فردوسی‌پور در مراسم جشن حافظ گفت از اینکه کنار مردم مانده خوشحال است

چه خوب که نرفتی عادل!

نوشـتن از عادل فردوسی‌پور و اهمیت جایگاه او در عرصه گزارش و مجری‌گری امری تکراری است. ویژگی‌ها و توانایی‌های او در این دو عرصه بر کسی پوشیده نیست و برشـمردن بیشتر آنها تکرار مکررات است. شـاید فقط نیاز به داشتن دیدگاه‌های عجیب و غریب باشد که بتوان عادل و شم پرقدرتش را در این زمینه‌ها زیر سؤال برد؛ دیدگاهی که البته تعدادی از مسئولان صداوسیما و به‌طور خاص، رئیس شبکه سه سیما، آن را داشت و با حرکتی شبیه به هاراگیری، پربیننده‌ترین برنامه صداوسیما در دو دهه گذشته را تعطیل کرد و نهایتا کاری انجام داد تا عادل فردوسی‌پور که یک‌تنه جور جذب مخاطب در تلویزیون را می‌کشید، بی‌خیال شود و برود.

این موضوع شـاید بزرگ‌ترین شاهکار مسـئولان تلویزیون باشد که در عصر فرار مخاطب به سـمت شـبکه‌های ماهواره‌ای و اینترنتی، بهترین مجری - گزارشگر و پرمخاطب‌تریـن برنامـه‌اش را از دور خارج می‌کند. هرچند ایـن موارد هرگز عامل اصلی محبوبیت عادل فردوسی‌پور نیسـت. او بی‌باک و شجاع و همواره در تلاش برای نوآوری و خلاقیت‌های دلنشین در عرصه کاری نشان داده است. فاکتور مهم‌تر اینکه در این مسـیر از اصولـی که برای خودش تعریف کرده، عـدول نکرده و پای عقایدش ایستاده است. این یکی از آن دست ویژگی‌های فردوسی‌پور است که کمتر دیده شده است. نمونه‌اش هم کم نیست ولی فقط کافی است ناهارخوردنش کنار دانشـجویان دانشگاه شـریف در حیاط این دانشـگاه را دوباره بررسی کرد. او نشان داد اهل چرتکه‌اندازی نیسـت و انتخاب درست را انجام می‌دهد. این موضوع برای آنهایی که تصور می‌کردند فردوسـی‌پور به‌واسـطه تهیه‌کنندگـی‌اش در تلویزیون همچنـان معادلات را برای خودش محفوظ می‌دارد، سـنگین از آب درآمد و رو به همان حربه تکراری همیشـگی آورده و شـایعاتی به راه انداختند که فردوسی‌پور هم قرار اسـت بـه‌زودی مهاجرت کند. این اولین بار نبـود و احتمالا آخرین بار هم نخواهد بود که شایعه مهاجرت عادل فردوسی‌پور به گوش می‌رسد. از همان زمانی که برنامه ۹۰ تعطیل شـد و بی‌مهری‌ها علیه او شـکل گرفت، شایعات مربوط به خروجـش از ایران رو به فزونی گذاشـت. حتی زمانی که صدایش هم در تلویزیون سانسور می‌شد و عادل برای گزارش فینال بازی لیگ قهرمانان آسیا سفری به کشور همسایه داشت، بازهم برایش حرف‌وحدیث درآوردند که رفته تا زمینه مهاجرتش را فراهم کند. در این بین بارها هم از پیشنهادهای سنگین مالی که به دستش رسیده، پرده برداشته شده است. تقریبا تمامی شبکه‌های آن طرف آبی با دستمزدهایی که نمونه‌اش بین ایرانی‌ها هرگز دیده نشـده، عادل فردوسـی‌پور را می‌خواستند ولی همان‌طورکه خودش می‌گوید، پاسخش به این درخواست‌ها از آن دست پاسخ‌های زیر سه‌ثانیه‌ای است: «نه».

عادل نهایتا عطای کارکردن در تلویزیون را به لقایش بخشید ولی دوباره حواشی به وجود آمده برایش یک سـمت مسـتقیم را نشـانه رفت و خبر از این داد که او هم قرار اسـت مهاجرت کند. شاید مهاجرت‌کردن برای کسی که چندین سال مورد بی‌مهری قرار گرفته، گلایه‌ای به جا نگذارد ولی عادل نشـان داده حداقل تا به الان اهـل رفتن نیسـت. او بارها گفته دل در گرو خاک اینجا دارد و حاضر نیسـت آن را با پیشـنهادی عوض کند. شاید همین‌هاسـت که عادل را خاص می‌کند و با وجود طرح قبلی بـرای کم‌رنگ‌کردنش بین مردم، همچنان محبوبـش می‌دارد. آن‌قدر محبوب که باوجود عدم فعالیت در تلویزیون، همچنان توانایی بردن جوایز مردمی را دارد. تازه‌ترین آنها مربوط به جشن حافظ است. در این مراسم سالانه، از برترین آثار سینمایی و تلویزیونی تقدیر و قدردانی می‌شود ولی امسال توجه ویژه‌ای به فعالیت در بسـتر اینترنت هم شده بود، به‌طوری‌که در بخش برترین چهره تلویزیونی، هفت نفر برای رسیدن به این عنوان از سوی هیئت داوران به عنوان کاندیدا معرفی شدند که دسـت آخر این جایزه به عادل فردوسی‌پور رسید. او در هتل اسپیناس وقتی که روی سـن رفت تا جایزه‌اش را دریافت کند، از این گفت که خوشـحال است که کنار مردم مانده است. «جایزه‌بردن همیشه لذت‌بخش است، من همیشه در این سال‌ها جایزه برده‌ام اما لطف این جایزه چیز دیگری است. پس از گذراندن پنج سال که همه درها به رویم بسته شد و سخن‌هایی که شنیدم، خوشحالم که کنار مردم و در ایران ماندم و لطف مردم را با تک‌تک سلول‌هایم احساس کردم».

خوب شد که عادل فردوسی‌پور نرفت تا نه‌تنها نقشه عده‌ای عملی نشود بلکه همین مردم همچنان از داشتنش کِیف کنند.

روز سرنوشت‌ساز برای پرسپولیس و سپاهان در آسیا

فقط سه امتیاز

هفته دوم رقابت‌های لیگ قهرمانان آسـیا از امشـب برای نمایندگان ایرانی از سر گرفته می‌شود که اتفاقا در دو دیدار بسیار حساس، ابتدا سـپاهان در اصفهان به مصاف تیم مدعی الاتحاد عربسـتان می‌رود و سپس، پرسپولیس در قطر باید با الدحیل مصاف دهد.

سـپاهان بازی نخسـتش در آسـیا را در دیداری خارج از خانـه برابر نیروی هوایی عراق مسـاوی کرد تا دو امتیاز ارزشمند را از دسـت بدهد. این در حالی است که الاتحاد برد راحتی مقابل آلمالیق به دسـت آورد و صدرنشین شد. با توجه به نتایجی که در هفته نخست رقم خورده و البته میزبانی سپاهان، به نظر می‌رسـد شاگردان ژوزه مورایس نباید به چیزی به غیر از کسب سه امتیاز فکر کنند. الاتحاد اگرچه تیمی سرشـناس اسـت ولی تا به الان نتوانسـته هیچ تیم ایرانی را در ایران شکسـت دهد. هرچند آمارش در مجمـوع تقابل با تیم‌های ایرانی بسـیار خوب اسـت. این تیم البتهَ مثل سـایر تیم‌های عربسـتانی پوست‌اندازی کرده و سـتاره‌های بزرگی دارد. کریم بنزما سرشناس‌ترین آنهاست که به دلیل مصدومیت این دیدار را از دست داده و به ایران سـفر نکرده اسـت. با این حال، آنها همچنان ستاره‌های جذابی دارند: فابینیو، انگولو کانته، لوئیز فلیپه، ایگور کوروناد‌و، مارسـلو گروهه، نورالدین البهار، رومارینیو و عبدالرزاق حمدالله. به غیر از سـپاهان، پرسـپولیس هم امشـب دیدار دشـواری دارد. آنها باید در بـازی خارج از خانه در قطر به مصاف الدحیل بروند. پرسپولیس در دیدار نخسـت برابر النصر در ورزشـگاه آزادی با دو گل شکست خورده و حـالا چاره‌ای به غیـر از بـردن الدحیل پرمهره نـدارد. الدحیل قطر با هرنان کرسـپو آرژانتینی اگرچه این روزها حال و روز خوشـی نـدارد ولی پر از سـتاره نامدار اسـت: فیلیپـه کوتینیو (برزیـل)، مایکل اولونـگا (کنیا)، ایساک لیحاجی (فرانسـه)، ابراهیما بامبا (ایتالیا)، سهیب گنان (کنیا)، ابراهیما دیالو (فرانسه)، کیم مون هوان (کره جنوبی) و روبن سمدو (پرتغال).

این تیـم را البته نباید فقط با سـتاره‌های خارجی‌اش شـناخت چون آنها هشـت ملی‌پوش قطری هـم دارند: صالح زکریا (دروازه‌بان)، بسام راوی (مدافع)، یوسف آیمن (مدافع)، محمد النعیمی (مدافع)، علی عفیف (هافبک)، عاصـم مادیبو (هافبک)، المعز علـی (مهاجم) و محمد مونتاری (مهاجم). الدحیل در دیدار نخست برابر استقلال تاجیکستان مسـاوی کرده و در این دیدار به دنبال پیروزی است. الدحیل و پرسپولیس تا به الان هشت بار با هم بازی کرده‌اند که سـهم پرسپولیس سه برد بوده و یک بازی هم مساوی شده است.

اخبار برگزیده

ساخت ورزشگاه جدید تهران در نزدیکی حرم امام خمینی(ره)

به گزارش ایسـنا، ظهر دیروز (یکشنبه) نشسـت مکان‌یابی ورزشگاه جدید با حضور محسـن منصوری، معاون اجرائی رئیس‌جمهور، کیومرث هاشمی وزیر ورزش و جوانان، انصاری، سرپرسـت حرم امام خمینـی(ره)، محمدامین توکلـی‌زاده، معاون فرهنگی اجتماعی شهردار تهران و اجاقی رئیس سازمان ورزش شهرداری تهران برگزار شد. محسن منصوری در ابتدای این نشست، گفت: گام اول برای نهایی‌کردن موضوع مکان‌یابی است و زمین‌های مختلفی در مناطق مختلف شهر نیز پیشنهاد شد. با توجه به پیشنهادات تولیت آسـتان امام خمینی(ره) قرار شد مجموعه در این منطقه ساخته شود. قرار نیست صرفا یک ورزشگاه باشد بلکه به‌صورت یک مجموعه کامل ورزشی خواهد بود. باید زودتر طرح آن را نهایی کنیم. برای ساخت ورزشگاه نیز با دو مجموعه بزرگ مذاکراتی انجام داده‌ایم. کار در اولویت مسائل دولت است. رئیس‌جمهور تاکید کرده و مخبر، معاون اول نیز شخصا پیگیر اسـت. این کار قطعا جزء کارهای ماندگار دولت خواهد شد و نماد یک کار عمرانی در ورزش می‌شـود. قطعا ساخت کامل آن به دو سال باقی‌مانده دولت قد نمی‌دهد اما ممکن اسـت بخش‌هایی از مجموعه مثل سالن ورزشی در همین دو سال احداث شود. کیومرث هاشـمی، وزیر ورزش و جوانان هم تاکید کرد: برخلاف دولت‌های قبلی این بار رئیس‌جمهور تاکید کرده باید این ورزشـگاه فاخر ساخته شود. این افتخاری برای نظام و دولت سـیدابراهیم رئیسی است. قرار است مکان بین‌المللی در شأن نظام ساخته شود. آستان امام خمینی(ره) پیشگام شده و شهرداری تهران نیز آمادگی دارد. هر طوری نهاد ریاست‌جمهوری تصمیم بگیرد، ما هم تابع هستیم. اگر جوانان ما نیز چنین مجموعه‌ای ببینند، خوشـحال خواهند شد که جمهوری اسلامی چنین مجموعه‌ای ساخته است. در جمع‌بندی و دسـتور جلسه این نشست قید شـد محل احداث این مجموعه ورزشی در همـان منطقه در نظر گرفته شـود. البته اگر تا ۱۰ روز آینده هم محل جدید و متناسـبی معرفی شد، آن محل نیز مورد بررسی قرار بگیرد. معاون اجرائی رئیس‌جمهور تاکید کرد شهرداری به‌زودی مدل مشارکت خود را هم در این کار پیشنهاد بدهد.

۳ شکایت بزرگ از استقلال در فیفا

بازیکنان و مربیان فصل گذشته اسـتقلال تهران با شکایت به فیفا خواستار پرداخت مطالبات خود شدند. استقلال تهران درحالی‌که امیدوار بود با برطرف‌کردن شکایت آندره‌آ استراماچونی دیگر با شکایت بزرگی از بازیکنان و مربیان خارجی روبه‌رو نمی‌شود، با خبر شوکه‌کننده‌ای مواجه شده است. پرداخت‌نشدن مطالبات بازیکنان و مربیان خارجی فصل گذشته موجب شده اسـتقلال اکنون با چند شکایت جدید در فیفا مواجه شود. با ارسال نامه‌های رسـمی به باشگاه استقلال مشخص شده که رافائل سـیلوا، عزیزبک آمانوف و ریکاردو سـاپینتو به همراه دسـتیارانش با شـکایت به فیفا خواستار دریافت مطالبات عقب‌افتاده خود هستند. بزرگ‌ترین رقم در میان این شکایات به مدافع برزیلی اختصاص یافتـه که ۸۰۰ هزار دلار طلبکار اسـت. آمانوف هم درخواسـت ۵۰۰ هـزار دلار کرده و سـرمربی پرتغالی به همراه دستیارانش درمجموع ۳۵۰ هزار دلار طلب دارند. استقلال بـرای پرداخت اسـتراماچونی در مجموع حدود یک میلیون و ۶۰۰ هـزار یورو پرداخت کرده بود و اکنون باید درمجموع رقمی نزدیک به این طلب هنگفت را در این سه پرونده پرداخت کند.

دادستانی تهران به ماجرای چمن ورزشگاه آزادی ورود کرد

به گزارش ایرنا، بعد از انتقادات گسترده از وضعیت نامناسب چمن ورزشگاه آزادی در دیدار پرسپولیس و النصر، شایعاتی در رابطه با آبیاری چمن با استفاده از آب آلوده دریاچه آزادی شنیده شد. حالا ولی‌الله مهبودی، معاون دادستانی تهران، دیروز در ورزشگاه آزادی حضور پیدا کرد تا درخصوص این ماجرا تحقیق و بررسـی انجام دهد. بر همین اسـاس از چمن ورزشـگاه و خاک و آب دریاچه نمونه‌برداری شد تا درصورتی‌که تخلفی صورت گرفته باشد، برخورد قانونی انجام شود.

فوتبال در امروز

سپاهان - الاتحاد ۱۹:۳۰	الدحیل - پرسپولیس ۲۱:۳۰

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب الهه دادور فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۱۳۲۸ صادره از تهران در مقطع کارشناسی ارشد در رشته مهندسی محیط زیست گرایش منابع آب، صادره از واحد دانشگاهی علوم تحقیقات مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات تهران به نشانی بالاتر از میدان پونک_میدان سیمون بولیوار-دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات تهران_دانشگاه منابع طبیعی و محیط زیست ارسال نماید.

آگهی دعوت از شرکاء شرکت کیمیا درمان نیکان غرب بامسولیت محدود
شماره ثبت ۴۷۸۸۷۲ شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۱۹۲۸۷
بدینوسیله ازکلیه شرکائ شرکت دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۱ ساعت ۱۱ صبح درمحل قانونی شرکت تشکیل میگردد حضور بهمرسانند.
دستور جلسه: ۱ـ انتخاب هیات نظار ۲ـ بررسی گزارش هیات نظار ۳ـ بررسی عملکرد مدیران وتصویب صورتهای مالی ۱۴۰۱
هیات مدیره شرکت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی
برابررای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید .
((علی عساکره فرزند غلیم ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی جمشید آباد خیابان بهمنشیر ۵ فرعی ششم سمت راست پلاک ۷ خریداری شده از مالک رسمی حسین عساکره به مساحت ۱۸۴/۵۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۱۶۸ قسمتی از پلاک ۲۰۶۰/۲۲ واقع در بخش ۹ آبادان))
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
بی نیاز- رییس ثبت اسناد و املاک آبادان ۳۸۵۲
م.الف : ۱/۳۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

مفقودی
سـندمالکیت(برگه سـبز)و فاکتـور فـروش وکارت خـوردو سـواری پژوپـارس xu۷p مـدل ۱۴۰۲ سـفیدبه شـماره شاسـی NAANA۱۵E۵PH۲۳۱۰۴۲ وشـماره موتور۱۲۵k۰۱۲۸۷۸۵ بـه شـماره شـهربانی ۸۹۱ص۲۴ ایـران ۸۱ بنـام خانـم مرضیـه جمـال پـور مفقـودی واز درجـه اعتبـار سـاقط مـی باشـد. ۴۲۲۵

آگهی فقدان سند مالکیت
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان طبقه سوم به مساحت ۱۶۱/۴۸ متر مربع بانضمام پارکینگ ۳ به مساحت ۰۹/ ۱۹ متر مربع به پلاک ۷۱۱۱ و ۷۱۱۲فرعی که به پلاک ۷۱۱۱ فرعی استاندارد سازی گردیده از ۷۴ اصلی مفروز از ۳۹۴۰ در صفحه ۷۱ دفتر ۲۴۳/۲ ذیل ثبت ۵۹۶۹۷ و چاپی ۳/۰۱۱۵۴۴ بنام آقای جبار صابر خیابانی ثبت و سند صادر گردید سپس طبق سند قطعی ۱۱۲۳۵۳-۱۳۶۹/۵/۱۴ دفتر ۱۰۵ تهران به بانو زینت نظری انتقال یافت آقای مسعود الهویی وکیل نامبرده به موجب وکالتنامه ۱۴۰۲/۰۶/۶ سفارت جمهوری اسلامی ایران استکهلم با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۶۳۰۲۶۱-۱۴۰۲/۶/۱۳ دفتر ۴۴ کرج اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ - آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسنادفوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روزبه این منطقه مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مور درسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .
اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)م الف۱۳۴۷۳

آگهی فقدان سند مالکیت
اقایان تراب مرادی و سید جواد قائمی نیری بموجب وکالتنامه فروش اموال غیر منقول بشماره ۱۵۲۶۷ - ۲۱. ۱۴۰۱.۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۵ یزد استان یزد با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۷۷۲۸-۱۴۰۲.۵.۲۳ منضم به ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم تحت شماره ترتیب ۸۳۵۱۷-۸۳۵۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ تهران تصدیق و گواهی امضاء شده است مدعی گردیده اند سند مالکیت یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۰۶۰۵۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور که حاصل استاندارد سازی پلاک ۴۱۲ و ۴۱۷۷۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی میباشد، قطعه ۱۰ در طبقه ۰۴ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۶۳.۸ متر مربع به مالکیت جواد / سلیمیان فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ناحیه ۱۳۸۸ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۸۸۸ تاریخ ۱۳۶۰.۱۲.۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۵۷۷۱//۱-۶-۰۹ سری سال که در صفحه ۱۳۹ دفتر املاک جلد ۲۲۰ ذیل شماره ۲۴۵۲۴ ثبت گردیده است. بعلت آب خوردگی غیر قابل استفاده شده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لازم بتوضیح است که آقای جواد / سلیمیان برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۵۰۵ - ۸۰ شعبه سوم دادگاه عمومی یزد فوت نموده وراث حین الفوت بشرح دادنامه اخیرالذکر آقای علی اکبر معصومه خاتون - سکینه (فرزندان متوفی) و خانم ضفا عیال متوفی شهرت همگی سلیمیان میباشند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.م الف ۱۳۴۷۰ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محمد رضا حاج نوراله خمسه اصالتاطی وارده شماره ۱۰۴۵۰۱۹۶۲۱ مورخ ۱۴۰۲.۰۶.۱۲ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۲۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت پارگی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۴۶۱ فرعی از ۲۳۴۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۸۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۴.۳ متر مربع که ۱/۶۲ آن بالکن است را نموده است .
مشخصات منضمات ملک :پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱-
مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا حاج نوراله خمسه فرزند رضا شماره شناسنامه ۱۴۱۷۵ تاریخ تولد ۱۳۶۰.۰۸.۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۹۴۰۶۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان به شماره چاپی ۰۷۶۱۶۸۹ الف- ۸۷ با شماره مستند مالکیت ۴۰۲۲۴ تاریخ ۱۳۸۸.۰۲.۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۶ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره ۵ از ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم گردد.
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران م الف ۱۳۴۷۵

احراز تصرفات و اصلاح پلاک مفروزی ۵۳۰ فرعی از ۴۳ اصلی : موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۲۰۱ مورخ ۲۸/۰۳/۱۴۰۲ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۹۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران منضم به نامه به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۲۰۲ مورخ ۲۸/۰۳/۱۴۰۲ دبیر هیات مذکور، تصرفات بلامنازع آقای حیدر رحیمی اکبرپور به شماره شناسنامه ۹۶۵۵ و کدملی ۵۰۲۹۴۸۶۰۸۹ فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۴۶۳ متر مربع پلاک ۵۳۰ فرعی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک که برای تصرفات متقاضی پلاک ۱۴۹۳۹ فرعی از ۴۳ - اصلی تعیین شده است ، واگذار شده است و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۲۰۲ مورخ ۰۳/۱۴۰۲ /۲۸ دبیر هیات مذکور به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدورسند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر ، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.م الف۱۳۴۷۴ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)