گزارش «شرق» از ماجرای مرگ رزیدنت زنان دانشگاه علوم پزشکی تهران که خود سوگوار همکارانش بود

افزایش شیب خودکشی رزیدنت‌ها

ما رزیدنت‌هایی داریم که جای خواب ندارند، اسکان ندارند، حق استفاده از آسانسور ندارند و برخوردهای بالا به پایینی را تحمل می‌کنند که باعث ایجاد تجربه تحقیرآمیزی برای روان‌شان می‌شود

نیلوفر حامدی: «خیلی دلم می‌خواست بهشون بگم ببخشید. فکر کنم شماها تقصیری نداشتین. این ما بودیم که قضاوت کردیم و ازتون کار کشیدیم و انتظار داشتیم و گاهی توهین کردیم. این ما بودیم که به چشم نیروی کار ارزون بهتون نگاه کردیم و از آینده‌ای که اون‌همه با ذوق براش تلاش کرده بودین، ناامیدتون کردیم»؛ اینها جملاتی است که یک دختر جوان پزشک، یک ماه پیش در سوگ از دست دادن همکارانش نوشته بود؛ وقتی خبر مرگ ناگهانی «الهام جلدی»، «محمدرضا پازوکی» و «عرفان سیاوشی»، رزیدنت‌های ورودی سال ۹۵ دانشگاه علوم پزشکی تهران منتشر و اعلام شد که این مرگ‌ها همه خودخواسته بودند. «یاسمن شیرانی» در ادامه پستی که در صفحه اینستاگرام خود منتشر کرده بود، این‌طور به وضعیت موجود در زیست رزیدنت‌ها واکنش نشان داده و انتقاد کرده بود: «ما بودیم که با ناآگاهی و بعضا آگاهی کامل و عمدی، تمام شب و روزای جوونی و بی‌خوابی‌کشیدنا و درس‌خوندنا و نخبه شدناتون رو ذره‌ذره دود هوا کردیم. آره، ما! که این ما می‌تونه تمام مسئولان و دوستان و هم‌دانشگاهی و استاد و بیمار و همه آدم‌ها باشیم. نخبه‌های پزشکی که یکی‌یکی از بینمون میرن و نمیدونم کی این‌قدر بی‌رحم شدیم که آب از آب تو دلمون تکون نمی‌خوره». اما شاید کسی باور نمی‌کرد که نام همین دختر هم به فهرست بلندبالای خودکشی‌های سریالی رزیدنت‌ها اضافه شود. یاسمن متولد دوازدهم فروردین ۱۳۷۵، رزیدنت سال دوم رشته زنان در دانشگاه علوم پزشکی تهران بود. او بیشترین دوره رزیدنتی‌اش را در بیمارستان ضیاییان گذرانده بود.

خانواده و عزیزان یاسمن فقط می‌گفتند چرا؟

مراسم ترحیم این دانشجوی دستیاری پزشکی جمعه دوم آبان‌ماه در مسجد نور میدان فاطمی در حالی برگزار شد که دوستان و همکارانش لحظه‌ای آرام نبودند. پدر و مادر یاسمن هم پزشک هستند و همین موضوع سبب شده بود جمع زیادی از جامعه درمان در این مراسم حاضر باشند. پرستاری که نخواست نامش منتشر شود، از قول یکی از دوستان نزدیک یاسمن این‌طور می‌گوید: «به نظرم خانواده و عزیزان یاسمن هنوز وارد مرحله سوگ نشده‌اند، به خاطر اینکه به‌شدت شوکه هستند و مدام می‌پرسند که چرا این‌طور شد؟ جامعه درمان و پزشکی در سال‌های اخیر بارها و بارها به دلیل خودکشی نیروهایش عزادار شده است، اما انگار هیچ‌کسی توجهش به این بحران بزرگ جلب نمی‌شود». مهدیار سعدیان، پزشک عمومی و دبیر کمیسیون تخصصی مشورتی روابط‌عمومی شورای عالی سازمان نظام پزشکی ایران، با اشاره به این خبر دردناک در صفحه رسمی خود نوشت: «عصبی و خسته‌ام از این سوگواری‌های بی‌انتها برای همکاران جوان. چند سال درباره مرگ‌های ناگهانی و خودکشی جوان پزشکان و رزیدنت‌ها، کار پژوهشی کردم. در رسانه‌ها، همه گفتیم و نوشتیم. اما مدیران صنفی و دولتی کاری نکردند. چون خودشان بخشی از این ساختار فشل هستند». او پیش‌تر با هشدار نسبت به فشار مضاعف بر دستیاران پزشکی گفته بود: «رزیدنت‌ها در خط مقدم درمان و اورژانس هستند، اما اگر خطایی رخ دهد، خودشان باید دیه و خسارت پرداخت کنند. این بار سنگین مسئولیت بدون حمایت قانونی و مالی، اضطرابی دائمی بر زندگی و آینده آنان تحمیل کرده است». به گفته او، طبق مقررات، رزیدنت‌ها مجاز به انجام حداکثر ۱۲ کشیک ماهانه هستند، به‌طوری که هر شیفت نباید بیش از ۱۲ ساعت باشد. با این حال، در بسیاری از مراکز درمانی، این قوانین نادیده گرفته می‌شود. رزیدنت‌ها غالبا مجبور به کار در شیفت‌های طولانی‌تر و تعداد بیشتری کشیک هستند. این افزایش بار کاری بدون پشتیبانی نهادی مناسب، به «کاهش کارایی» و افزایش «خطر خطای پزشکی» دامن می‌زند.

کشیک‌های ۴۰ ساعته و بیداری مداوم

نکته درخور توجه اینکه «یاسمن» خودش نیز در صفحه شخصی‌اش بارها به این موضوع پرداخته بود؛ مسئله‌ای که با گشتی ساده و نگاهی گذرا به پست‌هایش قابل رؤیت است. مثلا او در یکی از نوشته‌های خود، با انتشار تصاویری از همکارانش که در گوشه‌ای از بیمارستان به خواب رفته‌اند، نوشته: «قلبم مچاله شد برای تمام رزیدنت‌های سرزمینم که تمام بار کاری بیمارستان روی دوششونه و شاید میشه گفت در حقشون کم‌لطفی میشه. مغزی که شاید بعد از کشیک‌های ۴۰ساعته و بیداری و کار مداوم دیگه سلولی براش نمونده که بخواد ازش استفاده کنه و فقط سعی می‌کنه خودش رو زنده نگه داره... در عین حال باید برای جون آدما حتی گاهی از جون خودش بگذره. حس خشمم به خاطر سیستم ناعادلانه و فشار کار غیرانسانی و ساعت‌های فوق طولانی کشیک‌هاست که صدایی برامون نمی‌مونه تا بخوایم به گوش کسی برسونیم». او البته احساس افتخار هم داشت: «اما حس افتخار هم دارم؛ چون فقط خودمون می‌فهمیم که چجوری تمام وجودمون رو میدیم که جونی دوباره به کسی دیگه بدیم که بلکه لبخندش شاید ذره‌ای بهمون روح دوباره بده که با تمام دردی که تو پاهامون می‌پیچه دوباره بلند شیم و ادامه میدیم».

شیب خودکشی رزیدنت‌ها بالا رفته

رضا لاری‌پور، سخنگوی سازمان نظام پزشکی، با ابراز نگرانی نسبت به افزایش آمار خودکشی پزشکان در یک دهه اخیر به «شرق» می‌گوید: «مرگ خودخواسته پدیده چندعاملی است که فاکتورهای زیادی در آن نقش دارند؛ از موضوعات فردی و زندگی شخصی افراد گرفته تا آنچه از فضا و جامعه و پیرامون سوار زیست افراد می‌شود. نکته مهم اما این است که افزایش آمار خودکشی در میان نخبگان این کشور، موضوع ناگواری است که جز با دیدن و شنیدن و حرف‌زدن درباره آن نمی‌توانیم کاهشش دهیم. در وهله نخست باید ببینیم علت بروز این تعداد مرگ خودخواسته در جامعه رزیدنتی ما از کجا می‌آید. چه می‌شود فردی که ۱۲ سال در مدرسه درس خوانده، هفت سال پزشکی عمومی، دو سال طرح، چهار سال تخصص و مجددا طرح را گذرانده، یعنی سرجمع نزدیک به ۲۸ سال از زندگی خودش را مطلقا به تحصیل اختصاص داده است، تصمیم می‌گیرد به این زندگی پایان دهد؟».

مشکل آنجاست که نیروی انسانی ارزشمند ما بعد از این‌همه سال زحمت وقتی در ۳۵سالگی وارد بازار کار و دنیای اقتصادی زندگی‌اش می‌شود، تازه درمی‌یابد انتظاراتش از کیفیت زیستش هیچ قرابتی با زحماتی که کشیده ندارد: «متوجه می‌شود که توقعاتش از زندگی را نمی‌تواند برآورده کند. جامعه اعتبار خاصی برای او و تلاشی که پشت سر گذاشته قائل نیست. امنیت شغلی ندارد و شرایط اقتصادی برایش پیچیده است. آسایش و آرامشی را که برای رسیدن به آن شبانه‌روز درس خوانده، از او فاصله دارد و همین مسیر او را وارد وادی افسردگی می‌کند. همان‌طور که می‌دانید افسردگی یکی از پرتکرارترین اختلالاتی است که افرادی که دست به مرگ خودخواسته می‌زنند، به آن دچار هستند». اما باید در مقابل این شیب افزایشی خودکشی در میان رزیدنت‌ها چه کرد؟ لاری‌پور چند راهکار برای آن برشمرد: «نخست اینکه باید این بحران را دید. با انکار چنین حقیقت روشنی در جامعه، مشکلی حل نمی‌شود. نباید خودمان را به آن راه بزنیم، بلکه باید با چشمان باز و مسئولانه به این موضوع بنگریم. در قدم دوم، انتظار می‌رود در این دولت که رئیس‌جمهورش خود پزشک است و وزیر بهداشت نیز بوده، به‌طور ویژه و جدی‌تر به این مسئله بنگرد. ایجاد مشوق‌های لازم برای ادامه تحصیل، تسهیل فضا و امکان کار رزیدنت‌ها و به‌طور کلی برای مشاغل استرس‌زا و زیان‌آور، ایجاد تسهیلاتی در حوزه مسکن، کاهش مالیات به‌ویژه در مناطقه کم‌برخوردار می‌تواند راهکارهای اولیه‌ای باشد که دولت و نظام سلامت می‌تواند به آن ورود کند». از سوی دیگر، بخش آموزشی وزارت بهداشت نیز در این زمینه مسئولیت جدی دارد: «یکی از مشکلات جدی ما در این حوزه، رفتارهای نادرستی است که به‌طور سینه به سینه در این حرفه ادامه پیدا کرده است. رفتارهای قلدرمآبانه‌ای که در دلش آزارهای زیادی نهفته است. ما رزیدنت‌هایی داریم که جای خواب ندارند، اسکان ندارند، حق استفاده از آسانسور ندارند. برخوردهای بالا به پایینی را تحمل می‌کنند که باعث ایجاد تجربه تحقیرآمیزی برای روان‌شان می‌شود. از سوی دیگر، کار سنگین و شیفت‌های فشرده با ساعت‌های کاری بالا هم سبب می‌شود برخی از آنها دچار فروپاشی روانی شوند. این شکل از برده‌داری منسوخ شده است و مدیران و استادان گروه و پزشکان باسابقه ما باید در بیمارستان‌ها و محل درمان مسیر را برای جوانان تسهیل کنند، نه اینکه موانع بیشتری برایشان بتراشند».

سخنگوی سازمان نظام پزشکی: انتظار می‌رود در این دولت که رئیس‌جمهورش خود پزشک است و وزیر بهداشت نیز بوده، به‌طورویژه به این مسئله بنگرد. ایجاد مشوق‌های لازم برای ادامه تحصیل، تسهیل فضا و ایجاد تسهیلاتی در حوزه مسکن و کاهش مالیات می‌تواند راهکارهای اولیه‌ای باشد که دولت و نظام سلامت می‌تواند به آن ورود کند

لاری‌پور معتقد است جامعه پزشکی باید نسبت به خودشان حساس‌تر هم باشند: «از سوی دیگر این نیاز هم وجود دارد که خود اعضای قشر درمان نسبت به این موضوع حساس‌تر باشند. اگر اطرافشان کسی را می‌بینند که نشانه‌هایی از افسردگی را نشان می‌دهد، توجه ویژه‌تری به او بکنند. در واقع باید در خود اکوسیستم هم با یک همدلی بیشتر برای مراقبت از همدیگر قدم برداریم». نگاهی به صفحه کاری این پزشک درگذشته، هرکسی را سرشار از غم و حسرت می‌کند. او که به‌تازگی یکی از سخت‌ترین سال‌های کاری‌اش را پشت سر گذاشته بود، به نگاهی رو به آینده نوشته بود: «سخت‌ترین سال زندگیم تموم شد. تک‌تک بی‌خوابی‌کشیدن‌هام، اشک‌ریختن‌هام، ترسیدن‌هام، تا پای مرگ از خستگی دویدنام تموم شد و من موندم و یه عالمه افتخار و رفیقای واقعی که شدن مرهم و همدم. شاید یکمی زخمی‌تر ولی گذشتن اون روزا. به امید روزای خوبی که آرزوشون رو داریم». مشخص نیست یاسمن شیرانی در کجای زندگی و چگونه به این تصمیم رسیده است، اما آنچه روشن است، نگرانی جدی برای نخبگان و نیروی انسانی ارزشمند کشوری است که بدون آنها آینده‌اش به‌شدت مبهم خواهد بود.

((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای)) شماره ۴۰۴/۱۱/۰۶/۰۷ نوبت اول

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
موضوع تجدید مزایده: " واگذاری استیجاری " ۱۹ باب غرفه تجاری در طبقات همکف، اول و دوم مجتمع تجاری میکا مال، ۳ باب غرفه تجاری در طبقه اول بازار بین المللی ونوس و یک ساختمان احداثی مشتمل بر پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران "
مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

غرف میکامال

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	نوع بهره برداری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	G-۱۱۱	۱۰۷,۷۰	طبقه همکف	تجاری	کیف و کفش	۲,۰۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۵,۴۰۰,۰۰۰
۲	G-۲۶۲	۹۴,۳۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	G-۲۶۳	۵۶,۵۵	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	G-۳۲۴	۷۶,۲۲	طبقه همکف		دپارتمان استور	۱,۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۰,۸۰۰,۰۰۰
۵	G-۳۲۷	۴۲,۰۴	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۸,۶۰۰,۰۰۰
۶	G-۴۵۷	۹۰,۴۲	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۷,۴۰۰,۰۰۰
۷	۲۶۳-۱	۶۴,۹۶	طبقه اول		پوشاک مردانه	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲۶۹-۱	۵۶,۶۷	طبقه اول		پوشاک مردانه	۵۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۶۰۰,۰۰۰
۹	۳۱۲-۱	۵۷,۸۳	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۸,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	۳۶۵-۱	۲۱۶,۹۹	طبقه اول		کیف و چمدان	۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۱	۴۰۹-۱	۱۵۵,۷۷	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۴۱۱-۱	۴۱,۹۶	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۳	۳۰۱-۲	۶۳,۵۶	طبقه دوم		اسباب بازی	۲,۷۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۶۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۴	۳۵۱-۲	۲۵۳,۶۹	طبقه دوم		الکترونیک	۱,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۵	۳۵۹-۲	۵۶,۷۰	طبقه دوم		پوشاک کودک	۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۶	۳۶۵-۲	۵۷,۱۲	طبقه دوم		اسباب بازی	۷۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۷	۳۶۷-۲	۲۵۳,۶۹	طبقه دوم		پوشاک کودک	۲,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۸	۴۰۹-۲	۵۶,۷۰	طبقه دوم		پوشاک کودک	۶۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۹	۴۵۷-۲	۵۷,۱۲	طبقه دوم		لوازم خانگی	۶۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۳,۸۰۰,۰۰۰

غرف ونوس

ردیف	شماره غرفه	مساحت(مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	NW-۱۱۶(۱۵۲)	۷۲,۶۰	سمت شمال غربی و طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰
۲	NW-۱۱۷ (۱۵۳)	۶۲,۶۰		تجاری	۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۶۰۰,۰۰۰
۳	NW-۱۱۸ (۱۵۴)	۶۲,۶۰		تجاری	۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۶۰۰,۰۰۰

ساختمان پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران

ساختمان	موقعیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت فعلی	مبلغ کارشناسی پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
ناهید	تهران، بزرگراه آفریقا، بلوار نلسون ماندلای شمالی، خیابان ناهید غربی، پلاک ۶۹	مسکونی	۶۸۰	۱۱۰۰	۵ طبقه شامل زیرزمین، همکف، طبقه اول الی سوم	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰

● **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی (یک شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
● **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**
● **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- برج صدف-طبقه سوم- واحد ۳۰۱- دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.-تلفن : ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶
● **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱
● سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفا فروش)
● **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
● مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
● نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :
● ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
● چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
● رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.
● **شرایط موضوع مزایده:**
● مدت قرارداد واگذاری استیجاری موارد اجاره ۱۲ ماه شمسی می باشد. شرکت کنندگان (متقاضی) ملزم به رعایت شئونات اسلامی و متعهد به اجرای کامل استانداردها، آئین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط ابلاغ شده از سوی این شرکت، هیأت مدیره مجتمع (موجود در بخش سرمایه گذاری-دانلودها سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش https://idc.kish.ir) و مراجع ذیصلاح درخصوص ضوابط و سایر موارد مربوط به استفاده از موارد اجاره می‌باشند و شرکت کنندگان (متقاضی) در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراضی را در زمان گذشته، حال و آینده نخواهند داشت.
● شرکت‌کنندگان (حقیقی و حقوقی) که درخواست تجمیعی (بیش از یک مورد) از موارد مزایده را دارند بسته به تعداد درخواست و شرایط دارای اولویت برای این شرکت می‌باشند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان در قالب کنسرسیوم مشمول این بند نمی‌شوند.
● برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشنهادی را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً بصورت واریز نقدی نزد بانک مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
● امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش،و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
● کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی اماکن استیجاری بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیر می باشد.
● پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.
● کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می‌توانند به منظور هماهنگی برای بازدید موارد مزایده واقع در کیش با شماره ۷۲-۰۷۶۴۴۴۵۳۳۷۱ داخلی (۱۱۷ و ۱۱۰) و شماره موبایل ۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸ و برای بازدید موارد مزایده واقع در تهران با شماره تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
● در صورت عدم ارائه هریک از موارد فوق شرکت کننده از مزایده حذف می گردد.
● سایر شرایط:
● هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.
● در صورت درخواست بیش از یک موضوع لازم است به ازاء هر موضوع بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
● شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
● به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● با عنایت به تجدید مزایده تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف"، "ب"و "ج" یک پیشنهاد می باشد.
● پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
● حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
● مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
● خرید و تکمیل اسناد مزایده و ارسال پاکات در هیچکدام از مراحل ، دلالت بر وقوع عقد قرارداد نبوده و ابلاغ قرارداد پس از انجام کلیه تعهدات صورت خواهد پذیرفت.
● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات