گزارش

سفر هیئت بلندپایه آمریکایی به کوبا

شرق: آمریکا در راستای تشدید فشارهای هدفمند خود برای وادارکردن هاوانا به یک توافـق جامع، هیئتی عالی‌رتبـه را به کوبا اعزام کرده تـا حلقه محاصره اقتصادی بر این جزیره را تنگ‌تر کند. این سفر، که عالی‌ترین سفر دیپلماتیک آمریکایی‌ها به این کشـور طی یک دهه گذشته محسوب می‌شـود، در بحبوحه هشدارهای صریح دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا درباره احتمال اقدام نظامی انجام گرفت. هم‌زمان با این تحولات، بحران عمیق اقتصادی کوبا تحت تأثیر سیاست‌های غلط و محدودیت‌های شدید در تأمین سوخت، هر روز ابعاد فاجعه‌بارتری به خود می‌گیرد. با وجود این، میگل دیـاز کانل، رئیس‌جمهور کوبـا، در روزهای اخیر همچنان خواسـتار مقاومت در برابر فشـارهای نظامی شده است. یک مقام ارشد وزارت خارجه آمریکا به سی‌ان‌ان گزارش داد هیئت اعزامی در این سفر به‌صراحت تأکید کرده است هاوانا زمان بسیار اندکی برای اجرای اصلاحات مورد حمایت واشـنگتن پیش از وخامت غیرقابل بازگشت اوضاع در اختیار دارد. این نخستین‌بار از سال ۲۰۱۶ و پس از تلاش‌های دولت اوباما برای گسترش روابـط بود که یک هواپیمای دولتی ایالات متحده، خارج از پایگاه نظامی گوانتانامو، در خاک کوبا به زمین نشست. به گفته این مقام وزارت خارجه، هیئت آمریکایی بر ضرورت حیاتی انجام اصلاحات عمیق اقتصـادی و حاکمیتی برای ارتقای رقابت‌پذیری، جذب سـرمایه‌گذاری خارجی و بازکردن فضا برای رشـد بخش خصوصی تأکید کرده است؛ خواسته‌هایی که در تضاد با ساختار اقتصاد دولتی و ورشکسته کوبا قرار دارد. در جریان این مذاکرات بی‌سابقه، پیشنهاد راه‌اندازی اینترنت ماهواره‌ای استارلینک متعلق به ایلان ماسـک برای شکسـتن انحصار اطلاعاتی در کوبا روی میز قرار گرفت. همچنین طرح جبران خسارت شهروندان و شرکت‌های آمریکایی بابت دارایی‌ها و اموال مصادره‌شده توسـط حکومت کوبا بررسی شـد؛ اقدامی که بدون شک با اسـتقبال گسترده جامعه دیاسـپورای کوبایی در ایالات متحده روبه‌رو خواهد شـد. فراتر از مسائل اقتصادی، این هیئت خواسـتار آزادی فوری زندانیان سیاسی و توسـعه آزادی‌های مدنی برای مردم سرکوب‌شده این جزیره شد. مقام‌های آمریکایی همچنین نگرانی عمیق خود را نسبت به فعالیت آزادانه شـبکه‌های اطلاعاتی خارجی، نیروهـای نظامی متخاصم و گروه‌های تبهکار و شبه‌نظامی که با مجوز رسمی دولت کوبا در فاصله کمتر از ۱۶۰کیلومتری خاک آمریکا مسـتقر هسـتند، ابراز کردند. اگرچه مقامات از افشای هویت اعضای این هیئت خودداری کردند، اما تأیید شد یک مقام ارشد وزارت خارجه در حاشیه این سفر، دیداری جداگانه با نوه رائول کاسترو داشته است. یکی از مقامات ارشد کوبا انجام این دیدار میان هیئت‌های آمریکایی و کوبایی در جزیره را تأیید کرد. الخاندرو گارسیا دل‌تورو در گفت‌وگو با رسانه‌های دولتی، این نشست را محترمانه و حرفه‌ای خواند و مدعی شد رفع محاصره انرژی علیه کشور، اولویت اصلی هیئت کوبایی در این مذاکرات بوده است. در این میان، دونالد ترامپ با یادآوری عملیات نظامی واشـنگتن برای بازداشت نیکلاس مادورو در ونزوئلا، بارها به احتمال پیگیری اقدام نظامی علیه هاوانا اشاره کرده است. او وعده داد ایـن قدرت عظیم به‌زودی به ۷۰ سـال انتظار پایان داده و طلوعـی تازه برای کوبا رقم خواهـد زد. میگل دیاز کانـل، رئیس‌جمهور کوبا، در واکنش به هشـدارهای ترامپ و هم‌زمان با مراسم شصت‌وپنجمین سالگرد پیروزی سربازان کوبایی بر نیروهای تبعیدی آموزش‌دیده توسط سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا در خلیج خوک‌ها، سوگند یاد کرد به روی هرگونه تلاش جدید واشنگتن برای تهاجم به جزیره آتش خواهد گشود. تلویزیون دولتی کوبا هم تصاویری از دیاز کانل و دیگر مقامات این حکومت پخش کرد که در حال امضای بیانیه‌ای برای عدم مذاکره بر سر اصول انقلاب کوبا بودند؛ اصولی که دهه‌هاست اقتصاد و رفاه را در این کشور گروگان گرفته و با بحران روبه‌رو کرده است.

در ونزوئلا در روی همان پاشنه قبلی می‌چرخد؟

کودتای سفید علیه میراث مادورو

مهسا مژده‌ای: سه ماه پس از سقوط و بازداشت نیکلاس مادورو، ونزوئلا نه در مسـیر دموکراسـی، کـه در جـاده‌ای لغزنده گام برمی‌دارد. دلسی رودریگز که زمانی در سایه مادورو بود، اکنون در جایگاه رئیس‌جمهور موقت، دست به پاک‌سازی گسترده وفاداران پیشـین زده و هم‌زمان، با چراغ سـبز دونالـد ترامپ، قفل‌های صنعت نفت را به روی شـرکت‌های آمریکایی گشـوده اسـت. همه اینها در شـرایطی اتفاق می‌افتد که واشنگتن و کاراکاس در سـکوتی معنادار درباره برگزاری انتخابات به سر می‌برند. اگرچه بازگشـت پروازها و لغـو برخی انحصارات نفتـی، بارقه‌هایی از تغییر اقتصادی را نشـان می‌دهد، امـا زندگی عادی در ونزوئلا با وضعیت نرمال فاصله قابل توجهی دارد و برخلاف تصور اولیه، تغییر شـگرفی در زمینه اقتصاد و آسان‌شدن زندگی شهروندان ونزوئلایی دیده نمی‌شود.

برگزاری انتخابات اولویت نیست

با وجود اینکه مخالفان مادورو و جانشین او، دلسی رودریگز، مایل‌انـد هرچه زودتر با برگزاری انتخابـات همه چیز را زیر و زبر کنند، دولت ونزوئلا و حتی شـخص دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، ظاهرا عجله‌ای برای استقرار دولتی دموکراتیک و برآمده بر آرای شـهروندان در یک انتخابات آزاد ندارد. آنها حتی با گذشـت بیش از سه ماه از دستگیری نیکلاس مادورو، در مورد زمان‌بندی انتخابات یا آمادگی بـرای آن کلمه‌ای حرف نزده‌اند. اقتدارگرایی در ونزوئلا نه‌تنها به پایان نرسیده، بلکه جان تازه‌ای گرفته و در حال حذف نیروهای دموکراتیک است. رودریگز بدون اینکه میلی به برگزاری انتخابات از خود نشـان بدهد، با انتصاب افراد نزدیک به خود، قدرتش را تثبیت می‌کند. این رخداد بدون اطلاع واشنگتن رخ نمی‌دهد؛ بلکه به نظر می‌رسد دونالد ترامپ هم مشتاق اسـت تا انتقال قدرت در ونزوئلا در همین وضعیت فعلی فریز شـده و به اهداف سیاسـی خود در کاراکاس دست پیدا کند.

پاک‌سازی بزرگ در کاراکاس

هرچند دلسـی رودریگز ۵۸سـاله زنی اسـت که در سیستم چاویسـم بالید و به معاونـت رئیس‌جمهور ونزوئلا رسـید، اما گزارش‌ها حاکی از آن است که او یک پاک‌سازی جدی را در دولت و نزدیکان آن آغاز کرده اسـت. در حقیقت در کاراکاس هرکسی که به نیکلاس مادورو نزدیک بوده یا وابسـتگی به امپراتوری او داشـته، خود را در خطر بازداشت می‌بیند. سرنوشت نزدیکان به مادورو این روزها برکناری، بازداشـت در خانه یا زندگی در ترس و وحشـت اسـت. الیگارش‌های نزدیک به خانـواده مادورو که بخش عمده ثروت را تا سه ماه و نیم قبل در دست داشتند، حالا از خانه‌هایشـان ربوده می‌شـوند و هیچ‌کس به رسانه‌ها و افکار عمومـی در مورد این رخدادها پاسـخی نمی‌دهد. همه اینها در حالی رخ می‌دهد که دلسـی رودریگز در زمان انتخاب به عنوان رئیس‌جمهـور موقت ونزوئلا، بازداشـت مـادورو را غیرقانونی دانسته و حمله ایالات متحده را محکوم کرده بود و تلاش داشت نشان دهد از سیاست‌های دولت مادورو عبور نخواهد کرد. بنا بر آنچه نیویورک‌تایمز نوشـته، در سه ماهی که از بازداشت مادورو گذشته اسـت، رودریگز ۱۷ وزیر را تغییر داده، فرماندهان نظامی را جابه‌جا کرده و دیپلمات‌های جدیدی منصوب کرده اسـت. او همچنین بازداشـت دست‌کم سه تاجر مرتبط با مادورو را نظارت کرده، چند نفر از بستگان او را برکنار کرده و بیشتر اعضای خانواده مادورو را از قراردادهای نفتی کنار گذاشـته اسـت. بحران وقتی جدی‌تر می‌شـود که بدانیم دلسی رودریگز، وابستگان به مادورو را نه با افرادی شایسـته، بلکه با افراد و گروه‌های نزدیک به خود جایگزین کرده اسـت. رسـانه‌های آمریکایی می‌گویند دولتی که رودریگز در رأس آن قرار دارد، حتی از مادورو هم پلیسی‌تر است. برخی از شـهروندان این کشـور مخفیانه گفته‌اند حس می‌کنند مدام تحت نظر پلیس مخفی قرار دارند.

ترامپ از شرایط فعلی راضی است

آنچـه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایـالات متحده از ونزوئلا انتظار دارد، نفت اسـت و به این خواسته خود رسیده است. این کشور بزرگ‌ترین ذخیره نفت جهان را در اختیار دارد و ترامپ پس از حمله به آن و بازداشت مادورو ابایی از آن نداشته تا اعلام کند این راه را برای تصرف نفت ونزوئلا آمده اسـت. دلسـی رودریگز تـلاش دارد مسـائل مربوط به نفت را به عنـوان یک پیروزی به ونزوئلایی‌ها بقبولاند و می‌گوید این کشـور در بازار نفت جهانی حضوری مؤثـر و پررنـگ دارد. چنین ادعایـی در حالی مطرح می‌شود که طرفداران مادورو معتقدند رودریگز نفت را دودستی تقدیم آمریکایی‌ها کرده اسـت، به‌ویژه آنکه دولت ترامپ گفته قراردادی را با مبلغ سـه میلیارد دلار با ونزوئلا بسته است. عواید ناشی از فروش نفت هم قرار است به حساب کنترل‌شده از سوی وزارت خزانـه‌داری ایالات متحده واریز شـود. مجموع این امور بسیاری را به روند فعلی بدبین کرده است. آیا رودریگز می‌خواهد ونزوئلا را به آمریکایی‌ها واگذار کند؟ این سـؤال را حامیان دولت قبل و مخالفان امپریالیسم و طرفداران چاویسم به دفعات از خود و دیگران می‌پرسند. آنها به‌شدت به دلسی رودریگز بی‌اعتمادند و البته به‌ندرت جرئت می‌کنند نظراتشان را از داخل کشور با صدای بلند اعلام کنند. درون حزب حاکم ونزوئلا برای کسـانی که اندک وفاداری به مادورو احسـاس می‌کنند، سـؤال بزرگ آن است که آیا رودریگز به سـبب تماس‌های جسـته و گریخته با واشنگتن، پیـش از حملـه از رخدادهای پیش‌رو آگاه بـوده و خود را برای برعهده‌گرفتن سمت تازه آماده کرده است یا نه؟

اوضاع کاملا سیاه نیست

دلسـی رودریگـز طرفدارانی هـم دارد. مخالفـان مادورو، معتقدنـد هرچند اوضاع زندگی روزمره در ونزوئلا تغییر چندانی نداشـته و کماکان کمبودهای وسـیعی وجـود دارد، اما ترجیح می‌دهند با تحـولات پیش بروند. از آنجایی که دلسـی حمایت تمام و کمال برادرش را در مجلس ملی ونزوئلا دارد، توانسته در زمانی محدود خود را به عنوان رئیس‌جمهور ونزوئلا جا بیندازد.

یـک گام امیدوارکننـده دیگـر مربوط به اصلاحـات قانونی اندک است که از سـوی دولت رودریگز و حامیانش یک پیروزی شگفت‌انگیز معرفی می‌شـود. اولین تحول مهم، اصلاح قانون اساسی هیدروکربن‌ها بود که در ۲۹ ژانویه تصویب شد. این قانون اجازه می‌دهد شرکت‌های خصوصی و خارجی در اکتشاف، تولید و فـروش نفت فعالیت کنند. پیش از ایـن، این صنعت کاملا در انحصار دولت بود و اکنون برای نخسـتین بار از زمان ملی‌سازی صنعت نفت در سـال ۱۹۷۶، شـرکت‌های خارجـی می‌توانند مالکیت اکثریتی در شـرکت‌های نفتی ونزوئلا داشـته باشـند. مخالفـان مادورو و سیاسـت‌های او ایـن گام را مثبت می‌دانند؛ هرچند به نظر بسیاری از ونزوئلایی‌ها این میزان از وادادگی حتی اگر سود موقت اقتصادی داشته باشد، نباید مثبت ارزیابی شود.

دومیـن تغییر بـزرگ در فوریـه با تصویب قانـون عفو برای هم‌زیستی دموکراتیک رخ داد. این قانون بسیاری از جرائم سیاسی دوران حاکمیت چاویسم از ۱۹۹۹ تا ۲۰۲۶ را مشمول عفو می‌کند و در همان ابتدا منجر به آزادی چندین زندانی سیاسی شد. مسئله بعدی که دولت فعلـی روی آن مانور می‌دهد و از این طریق به دنبال مشـروعیت اسـت، برقراری روابط نزدیک با ایالات متحده اسـت. حالا نه‌تنها سفارت این کشور در کاراکاس کار خود را آغاز کرده، بلکه پروازها هم از سر گرفته شده‌اند. از نظر اقتصادی هنوز اوضاع تفاوت چشـمگیری با گذشـته ندارد؛ با این حال برخی از ناظـران معتقدند همـکاری ونزوئلا با سـرمایه‌گذاران خارجی می‌توانـد گره‌های کور این اقتصاد را باز کند. با همه این تبلیغات، صداهایی که شـنیده می‌شـود نشـان می‌دهد خیابان‌ها آرام‌تر شده‌اند. دولت تا حد زیادی از بازداشت‌های گسترده و خودسرانه عقب‌نشـینی کرده و تمرکز خود را روی نخبگان دولت مادورو و پاک‌سازی آنها گذاشته است. با این حال خدمات دولتی و شرایط اقتصادی وخیم مردم تغییر زیادی نکرده اسـت. سـه ماه زمان زیادی برای نتیجه‌گیری قطعی نیسـت و هنوز هم ممکن است برای آمریـکا، حکومت جدید یا حتی مردم مشـکلات متعددی پیش بیاید یا اوضاع سخت‌تر از پیش شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا نیک نژاد سه دهی بوکالت از طرف وراث آقای حسن بخشی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۹۷۶ مورخ۱۴۰۴.۱۲.۹ دفترخانه ۱۳۰۱ تهران طی درخواست وارده ۲۱۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی : وراث آقای حسن بخشی

۲- شماره پلاک: ۲۵۸۰ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش شش تهران

۳- علت گم شدن :جابجائی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی دران بمساحت دویست و دو متر مربع به شماره ۲۵۸۰ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروز از ۲۱۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش شش تهران ذیل ثبت ۱۱۶۱۴۹صفحه ۳۲۲ دفتر املاک جلد ۱۳۹ با شماره چاپی۸۲۸۶۴۷ به نام آقای حسن بخشی ثبت و صادر گردیده است . نامبرده طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۸۸۹ مورخه ۱۳۷۴.۴.۱۵ شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۱۳۳۱ س / ۳۸۰۵۱ مورخه ۱۳۷۶.۱۰.۴ اداره دارائی فوت وراث وی عبارتنداز ۱ - دادود ۲ - ابوالفضل ۳ - فریده ۴ - فهیمه ۵ - زینب ۶ - صغری ۷ - جمیله فرزندان باشهرت بخشی ۸ - کفایت فضلی قورتولمش همسر که نامبرده نیز طبق گواهی حصرو وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۱۰۷۰۳۰۰۰۴۵ مورخه ۱۳۹۷.۱.۲۷ قاضی مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۳۵۶۸ مورخه ۱۴۰۲.۳.۲۴ اداره دارائی فوت وراث وی افراد فوق الذکر می باشند آقای ابوالفضل بخشی نیز طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۰۶۴۳۰۰۳ مورخه ۱۴۰۳.۱.۲۷ شعبه ۷۰۹ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۱۲۲۱۱۰۱۱ مورخه ۱۴۰۳.۶.۲۴ اداره دارائی فوت وراث وی عبارتند از ۱- فریده نوری همسر ۲- فاطمه ۳- سارا فرزندان بخشی که سهام کما فرض اله است. آقای ابوالفضل بخشی طبق وکالت شماره ۷۴۵۹ مورخه ۱۴۰۱.۶.۳۱ دفترخانه ۱۴۶۶ تهران بوکالت از صغری بخشی و طبق وکالتنامه شماره ۷۱۳۹ مورخه ۱۴۰۱.۴.۷ دفترخانه ۱۴۶۶ تهران بوکالت از زینب بخشی و آقای محمدرضانیک نژاد سردهی و حمیدرضا نیک نژاد سه دهی طبق وکالتنامه شماره ۷۱۴۰ مورخه ۴۰۱.۴.۷ دفتر خانه ۱۴۶۶ تهران و وکالتنامه شماره ۸۲۹۴ مورخه ۱۴۰۲.۲.۱۳ دفترخانه ۱۴۶۶ تهران و وکالتنامه شماره ۷۱۴۱ مورخه ۱۴۰۱.۴.۷ دفتر خانه ۱۴۶۶ تهران و وکالتنامه شماره ۷۴۶۰ مورخه ۱۴۰۱.۶.۳۱ دفتر خانه ۱۴۶۶ تهران و وکالتنامه شماره ۸۳۹۹ مورخه ۱۴۰۲.۳.۳ دفتر خانه ۱۴۶۶ تهران و وکالتنامه شماره ۷۳۳۱ مورخه ۱۴۰۱.۵.۲۵ دفتر خانه ۱۴۶۶ تهران و اقای حمیدرضا نیک نژاد سه دهی طبق و کالتنامه شماره ۱۶۰۱۳ مورخه ۱۴۰۱.۴.۱ دفتر خانه ۱۴۹۸ تهران بوکالت از داود بخشی و طبق وکالتنامه شماره ۱۴۰۳.۹.۲۵ pfkoidgril,voi سفارت ایران در هلند و وکالتنامه شماره W۸zxonn۲kayg مورخه ۱۴۰۳.۹.۲ سفارت ایران در هلند بوکالت از فریده نوری و همچنین وکالت شماره rondjfeddqik مورخه ۱۴۰۳.۹.۲ به عنوان قیم خانم سارا بخشی بوکالت از خانم فریده نوری تقاضای سند المثنی نموده است و با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف۱۰۲۳۰ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم صدیقه غفاری وکیل مالک ششدانگ کریم اسمی زاده طبق وکالت ۸۱۵۴ مورخه ۱۳۹۵.۰۳.۰۳ دفتر ۱۴۱۲ تهران از ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۹۸۰۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۲۲۷۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ در طبقه ۲ سمت شمـال شرقی واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خـاوران تهران استـان تهران به مسـاحت ۵۶.۲۴ متر مربع به انضمام انباری به مساحت ۶.۸۱ متر قطعه ۹ تفکیکی واقع در زیرزمین در صفحه ۱۸۵ دفتر ۱۸۹۶ ذیل ثبت ۳۰۶۷۹۳ به شماره چاپی ۰۱۵۰۷۶ به نام علیرضا رهائی ثبت و سند صادر و بعد برابر سند ۱۴۰۴۰۹ مورخه ۱۳۸۷.۰۱.۲۵ دفتر ۴۰ تهران به کریم اسمی زاده منتقل و برابر سند ۱۴۰۴۱۰ مورخه ۱۳۸۷.۰۱.۲۵ دفتر ۴۰ در رهن می باشد اینک وکیل مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که با مضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۵۰۱۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۴ دفتر خانه ۱۴۱۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت نامعلوم مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۰۲۲۷ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شمسی بولانی دماوندی اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۳۶۲۷۳ و ۳۶۲۷۴ مورخ۱۴۰۴.۱۱.۱۴ دفترخانه ۳۳۵ تهران طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۲۴۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۴ و با اعلام اینکه:

سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۸۱.۱۲ متر مربع که مقدار۱.۸۸ متر مربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی بپلاک ثبتی ۱۷۶۶ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و باقیمانده از ۱۷۶۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان و بانضمام یکباب انباری قطعه ۲ تفکیکی بمساحت ۸.۲۱ متر مربع واقع در شمال طبقه زیر زمین و یکواحد پارکینگ بمساحت ۱۲.۵۰ متر مربع قطعه یک تفکیکی واقع در غرب میانی طبقه زیرزمین و با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات که ذیل ثبت شماره ۱۰۱۸۰۸ صفحه ۱۸۷ دفتر جلد ۷۶۸ املاک بنام خانم شمسی بولانی دماوندی ثبت و بشماره چاپی ۲۴۹۱۷۹ صادر و تسلیم گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجائی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی۸۰.۱۱.۸، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

م الف ۱۰۲۲۸ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریبا رضائی زراشکی اصالتا با ارائه دو برگ استشهادیه ۴۵۰۵۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ دفتر خانه ۱۵۲ تهران به وارده شماره ۱۴۰۵۴۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ مدعی است که : یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۴۰ فرعی از ۳۵۹۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۲۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۴۴.۷۶ متر مربع متن ملک که مقدار ۰.۷۲ مترمربع آن بالکن است.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۲.۱

مشخصات مالکیت: مالکیت فریبا رضائی زراشکی فرزند علی شماره شناسنامه ۳۸۱ تاریخ تولد ۱۳۴۹.۰۴.۰۷ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۳۴۱۷۷۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۸۲۷ تاریخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۴۶۶۹ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۳۰۵۵۳۴۹ ثبت گردیده است.

مالک با اعلام مفقودی به علت جابجائی درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۰۲۲۵ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه و هاجر و اقای محمد همگی شهرت محمدخانی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم چهار برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۳۲ و ۳۱ و ۳۰ و ۳۳۰۰۰۷۸۰۶۰۲۱۵۶۰۴۰۲ و شماره رمز تصدیق ۷۷۹۶۶۹ و ۳۰۹۴۸۶و۷۳۹۳۰۳ و ۳۴۹۸۰۲ دفتر خانه ۸۵۸ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۴۸۰۳ و ۱۰۲۳۰۳۴۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱ - نام و نام خانوادگی : خانم فاطمه و هاجر هر دو شهرت طاهرخانی هر کدام مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان منافع و خیار فسخ مورد صلح مادام العمر متعلق به مصالح می باشد که متصاحبین مادام الحیات مصالح حق نقل و انتقال نسبت به مورد صلح را ندارند و محمد طاهر خانی مالک منافع و دارای خیار فسخ مورد صلح مادام العمر

۲- شماره پلاک : ۵۹۹۴۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی

۳- علت مفقود شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۹۹۴۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۲۱۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه یک واقع در طبقه یک و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۲۶ متر مربع که (۰۳ / ۳) سه متر و سه دسیمتر مربع آن بالکن است . بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰.۷۵ متر مربع واقع در جنوب همکف

مشخصات مالکیت : مالکیت فاطمه طاهر خانی فرزند محمد بشماره ملی ۰۴۹۲۲۸۵۵۷۸ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع و خیار فسخ مورد صلح مادام العمر متعلق به مصالح می باشد که مادام الحیات مصالح حق نقل و انتقال نسبت به مورد صلح را ندارند با شماره مستند مالکیت ۹۱۱۹۳ تاریخ ۱۴۰۰.۰۷.۲۷ دفترخانه ۳۳۶ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۷۴۹۷ سری ه سال ۹۹با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۴۱۹۰ ثبت گردیده است.

مالکیت هاجر طاهر خانی فرزند جعفر بشماره ملی ۴۳۹۰۱۲۲۶۹۱ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع و خیار فسخ مورد صلح مادام العمر متعلق به مصالح می باشد که مادام الحیات مصالح حق نقل و انتقال نسبت به مورد صلح را ندارند با شماره مستند مالکیت ۹۱۱۹۳ تاریخ ۱۴۰۰.۰۷.۲۷ دفتر خانه ۳۳۶ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۹۹۶۶ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۳۴۵۵ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۰۲۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)