یادداشت

ترازکردن سیاست با اقتصاد

ادامه از صفحه اول

دراین‌میان باید توجه داشت که رشدنکردن و کاهش تولیدات صنایع پتروشیمی و فلزی به معنای محرومیت کشور از بخش بزرگی از درآمدهای صادراتی است (حدود ۲۵ میلیارد دلار در سال) که فشار بر بودجه دولت و چرخه نزول صنعتی و اقتصادی و کاهش سرمایه‌گذاری و... را به دنبال خواهد داشت. چنان‌که بانک جهانی در یکی از آخرین گزارش‌های خود عنوان کرده در صورت تداوم سیاست‌گذاری‌های فعلی، رشد اقتصادی سه سال آتی کشورمان کمتر از سه درصد خواهد بود (۱۴۰۳ حدود ۳،۲، ۱۴۰۴ حدود ۲،۷ و ۱۴۰۵ حدود ۲،۴ درصد). نکته جالب دراین‌میان منابع حاصل از فروش نفت در صندوق توسعه ملی است که باید در درجه اول صرف توسعه همین صنعت شود اما به گفته مسئول صندوق معلوم نیست از کجا سر درآورده و ۱۸ میلیارد دلار آن به صندوق بازنگشته و صد میلیارد دلار بدهی دولت به این صندوق نیز پرداخت نشده است (من این وضعیت نظام حکمرانی را درک نمی‌کنم- غضنفری- ۰۲/۲۴).

به نظر می‌رسد چاره‌ای جز اصلاحات ساختاری در بازار انرژی نیست؛ از واقعی‌سازی قیمت حامل‌های انرژی، افزایش سرمایه‌گذاری در میادین نفتی و گازی تا ارتقای بهره‌وری در صنایع مرتبط و بهینه‌سازی مصرف جامعه و... که این‌همه جز با تغییر در راهبرد سیاست خارجی و اصلاحات عمیق در سایر حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی ممکن نیست و به صرف افزایش درآمدهای نفتی (در دولت آقای رئیسی درآمد حاصل از صادرات نفت سالی ۱۵ میلیارد دلار نسبت به سال‌های دولت قبل اضافه شد- رئیس سازمان برنامه- ۰۳/۰۶) این بار کج به منزل نمی‌رسد. در این چارچوب تغییر مسیر اقتصاد بدون تغییر ریل سیاست برای تغییر روش حکمرانی با پشتوانه رضایت اجتماعی بعید به نظر می‌رسد؛ اما کاری که دراین‌میان شاید از دست اقتصاددانان و رسانه‌ها ساخته است، آن است که با ارتقای دانش و فهم مردم و نهادهای سیاسی و مدنی از سازوکارهای اقتصاد و بهره‌برداری غلط سیاست از منابع اقتصادی در خلق انواع رانت‌ها و بهره‌مندی گروه‌های خاص و... قدرتی اجتماعی را گرد آورند تا پشت سر ایده‌های خوب و سیاست‌مداران صالح و شایسته جمع شده و گذر از وضعیت ناگوار امروز به سوی فردای روشن‌تر را ممکن کنند. شاید فضای انتخابات چنین مجالی باشد. فرض محال که محال نیست!

کاندیداهای غیراصولگرا و پایگاه بالقوه رأیشان

ادامه از صفحه اول

اینکه به نظر می‌رسد تقریبا همه جریان‌های غیراصولگرا علی‌الاصول آماده شرکت در انتخابات پیش‌رو هستند، فی‌نفسه امر میمونی است. هرچند نهایتا نحوه عمل شورای نگهبان این بار نیز مانند ادوار پیشین انتخاباتی تعیین‌کننده صف‌بندی طیف‌های حاضر در انتخابات خواهد بود. با این حال، آنچه مهم است این است که آیا شرکت طیف‌های غیراصولگرا می‌تواند با موفقیت در انتخابات نیز همراه باشد یا تنها ممکن است به درد گرم‌کردن تنور انتخابات بخورد. در این رابطه، «چهره» و سابقه کاندیداها و میزان شناخت مردم از آنها عامل بسیار مهمی است؛ خاصه در شرایطی که صرف حمایت بزرگان و تشکیلات سیاسی غیراصولگرا ممکن است این بار مانند گذشته کارآمدی لازم را برای از خانه بیرون‌آوردن پایگاه بالقوه رأی در روز انتخابات نداشته باشد.

حمله هوایی اسرائیل به اردوگاه آوارگان، ادامه مذاکرات را پیچیده‌تر کرد

شامگاه خونین رفح

گزارش‌های منتشرشده از نوار غزه حاکی از آن است که حمله هوایی اسرائیل در شامگاه یکشنبه باعث آتش‌سوزی گسترده در یک اردوگاه آوارگان در شهر رفح شده است. این آتش‌سوزی که گفته می‌شود حداقل ۴۵ شهید به همراه داشته، باعث اعتراض رهبران جهانی شده و آنها خواستار اجرای حکم دیوان بین‌المللی دادگستری برای توقف حمله اسرائیل شدند. به گزارش رویترز، خانواده‌های فلسطینی که پس از حمله هوایی اسرائیل شاهد آتش‌گرفتن خیمه‌ها و شهادت تعدادی از آوارگان پناه‌گرفته در آن منطقه بودند، به بیمارستان‌ها هجوم بردند. به گفته آنها، حمله اسرائیل به منطقه‌ای در غرب رفح انجام گرفت که به عنوان منطقه امن تعیین شده بود. روز گذشته نیز مقامات بهداشتی محلی اعلام کردند که تانک‌های اسرائیل به بمباران مناطق شرقی و مرکزی در جنوب غزه ادامه دادند و هشت نفر را به شهادت رساندند. ارتش اسرائیل مدعی شد که حمله هوایی شامگاه یکشنبه، بر اساس «اطلاعات دقیق» انجام گرفته تا «چند نفر از مقام‌های حماس و مسئولان حمله به اسرائیلی‌ها را از بین ببرد». اوایل روز یکشنبه هم تل‌آویو اعلام کرده بود که هشت راکت شلیک‌شده از منطقه رفح را رهگیری کرده و ادامه حمله‌های حماس نشان‌دهنده نیاز به ادامه عملیات علیه این گروه است. با این حال، دادستان ارشد نظامی اسرائیل حمله هوایی شامگاه یکشنبه به اردوگاه رفح را «بسیار سنگین» خواند و گفت که تحقیقات در این زمینه در حال انجام است. یفت تومر یروشالمی در کنفرانسی اظهار کرد: «ما از هر گونه آسیبی که در طول جنگ به غیرنظامیان وارد شود اظهار تأسف می‌کنیم». به گفته شاهدان، این حمله در محله تل‌السلطان رخ داد؛ جایی که هزاران فلسطینی پس از آغاز حمله زمینی نیروهای اسرائیلی به شرق رفح در آن پناه گرفته‌اند. مقامات بهداشتی در غزه تحت کنترل حماس گفتند که بیش از نیمی از شهدای حمله اخیر اسرائیل شامل زنان، کودکان و سالخوردگان بودند. آنها افزودند که احتمال افزایش تعداد قربانیان وجود دارد زیرا به نظر می‌رسد تعداد زیادی از افراد زیر آوار ناشی از آتش‌سوزی قرار گرفته‌اند.

به گفته پزشکان، بیمارستان‌های رفح، از جمله بیمارستان صحرایی کمیته بین‌المللی صلیب سرخ، قادر به رسیدگی به همه مجروحان نبودند، بنابراین برخی از آنها برای مداوا به بیمارستان‌های خان یونس در شمال غزه منتقل شدند.

با وجود حکم دادگاه عالی سازمان ملل که دستور توقف حمله اسرائیل به رفح را صادر کرد، نتانیاهو به ارتش دستور داده حملاتشان را ادامه دهند. امانوئل مکرون، رئیس‌جمهوری فرانسه در واکنش به شهادت غیرنظامیان فلسطینی در اردوگاه آوارگان بر اثر حملات اخیر اسرائیل اظهار خشم و تأسف کرد. او در ایکس نوشت: «این عملیات باید متوقف شود. هیچ منطقه امنی در رفح برای غیرنظامیان فلسطینی وجود ندارد». آنالنا بائربوک، وزیر امور خارجه آلمان و جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا هم گفتند که حکم دیوان بین‌المللی دادگستری باید مورد احترام قرار گیرد و اجرائی شود. آنروا، آژانس پناهندگان فلسطینی سازمان ملل متحد هم وضعیت کنونی را «وحشتناک» توصیف کرد. این سازمان در شبکه ایکس نوشت: «غزه به جهنم روی زمین تبدیل شده است. تصاویر گواهی دیگری بر این موضوع است». مایکل مارتین، وزیر امور خارجه ایرلند نیز در واکنش به این حمله گفت: «علاوه بر قحطی و امتناع از اجازه کمک‌رسانی به اندازه کافی، آنچه رخ داد وحشیانه است». رسانه دولتی مصر گزارش داد که قاهره «بمباران عمدی چادرهای آوارگان» از سوی ارتش اسرائیل را محکوم و آن را نقض آشکار قوانین بین‌المللی توصیف کرده است. عربستان سعودی نیز حمله اسرائیل را محکوم کرد. قطر نیز گفت که حمله اخیر به رفح می‌تواند مانع از میانجیگری برای برقراری آتش‌بس و تبادل گروگان‌ها شود.

اتحادیه اروپا و «مأموریت رفح»

در همین حال، جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا اعلام کرد این نهاد قصد دارد برای ادامه مأموریت رفح گفت‌وگو کند؛ تصمیمی که لازم است ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا با آن موافقت کنند تا به شکل اجرائی دربیاید. به گزارش رویترز، گفت‌وگوهای جدید اعضای اتحادیه اروپا شامل احیای مأموریت پیشین کمک به رفح (EUBAM) است که از سال ۲۰۰۷، زمانی که گروه حماس کنترل کامل غزه را به دست گرفت، عملیاتی نشده است. گذرگاه رفح مسیر اصلی ورود کمک‌های بشردوستانه از مصر است و از زمانی که نیروهای اسرائیلی نزدیک به سه هفته پیش کنترل آن را از سمت غزه به دست گرفتند، بسته شده است. بورل در سخنانی قبل از نشست ماهانه وزرای خارجه اتحادیه اروپا به خبرنگاران گفت: «امروز ما می‌توانیم یک تصمیم سیاسی داشته باشیم و سپس باید از نظر فنی آن را اجرا کنیم». او همچنین افزود که این تصمیم مستلزم تأیید اسرائیل، مصر و فلسطینی‌هاست. الکساندر شالنبرگ، وزیر امور خارجه اتریش نیز درباره اجرائی‌شدن مأموریت رفح گفت تصمیم‌گیری درباره آن مدتی طول می‌کشد. دیپلمات‌ها گفته‌اند بعید به نظر می‌رسد که این مأموریت قبل از توقف درگیری‌ها در رفح انجام شود. یک مقام اسرائیلی که نخواست نامش فاش شود، به رویترز گفت که تل‌آویو هنوز برنامه‌ای را درباره آینده غزه مشخص نکرده است، بنابراین هنوز هیچ موضع رسمی در قبال این ابتکار وجود ندارد.

جوزپ بورل همچنین در اظهاراتش بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل را متهم کرد که از ادعاهای نادرست یهودی‌ستیزی علیه دیوان کیفری بین‌المللی برای اهداف سیاسی استفاده می‌کند. دو دادگاه بین‌المللی که هر دو در لاهه مستقر هستند، در هفته‌های اخیر تصمیماتی را اعلام کرده‌اند که اسرائیل با آنها مخالفت کرده است.

دادستان دیوان کیفری بین‌المللی اعلام کرده به دنبال صدور حکمی برای بازداشت نتانیاهو و وزیر دفاع اسرائیل همراه با رهبران حماس به اتهام جنایات جنگی است. دیوان بین‌المللی دادگستری هم که به اختلافات بین کشورها رسیدگی می‌کند، به اسرائیل دستور داده است حملاتش به رفح را متوقف کند.

اسرائیل درخواست دیوان کیفری بین‌المللی را محکوم کرده و از متحدانش خواسته است که با آن مخالفت کنند. نتانیاهو همچنین حمله به رفح را بر اساس حکم دیوان بین‌المللی دادگستری متوقف نکرده و می‌گوید عملیات نظامی در رفح تهدیدی برای غیرنظامیان ایجاد نمی‌کند. نتانیاهو تصمیم دادستان ارشد دیوان بین‌المللی کیفری مبنی بر صدور حکم بازداشت علیه او و وزیر دفاعش را «یهودستیزی جدید» دانست. جوزپ بورل با انتقاد از نخست‌وزیر اسرائیل، این اظهارنظر را ارعاب توصیف کرد و گفت هر بار کسی کاری را انجام می‌هد که نتانیاهو دوست ندارد، اتهامات یهودی‌ستیزی مطرح می‌شود.

پیش‌شرط آمریکا

از سوی دیگر، درحالی‌که ایالات متحده از نفوذ خود برای توقف جنگ غزه استفاده می‌کند، اقداماتی به منظور ایجاد شرایط لازم برای برقراری صلح پایدار در بحران خاورمیانه مدتی است در دست انجام است. به نوشته خبرگزاری فرانسه، «کنارگذاشتن حماس از مدیریت امور غزه» یکی از موضوعاتی است که از نگاه واشنگتن پیش از هر اقدامی لازم و ضروری به نظر می‌رسد. تنها گزینه قابل قبولی که دیپلمات‌ها بر آن اتفاق نظر دارند، تقویت تشکیلات فلسطینی برای به‌دست‌گرفتن مدیریت غزه است؛ تشکیلاتی مشابه دولت خودگردان که هم‌اکنون بر کرانه باختری رود اردن حاکم است. جوزپ بورل در جریان گفت‌وگو با محمد مصطفی، نخست‌وزیر فلسطین یادآور شد: «یک تشکیلات خودگردان فلسطینی کارآمد به نفع اسرائیل نیز هست؛ زیرا برای برقراری صلح، به یک تشکیلات خودگردان قوی نیاز داریم».

محمد مصطفی نیز نشست اخیر را «فرصتی بسیار مهم» برای تشکیلات خودگردان فلسطین به منظور طرح اولویت‌ها و برنامه‌های خود قلمداد کرد. او تأکید کرد: «اولویت نخست»، حمایت از فلسطینیان در غزه، به‌ویژه از طریق برقراری آتش‌بس و سپس «بازسازی نهادهای تشکیلات خودگردان» در آن سرزمین است که حماس کنترل آن را در سال ۲۰۰۷ در دست گرفت. نشست بروکسل که بر کمک‌های بین‌المللی متمرکز بود، به ریاست وزیر امور خارجه نروژ که کشورش نقش کلیدی در توافق‌نامه صلح ۱۹۹۳ اسلو داشت، برگزار شد.

تبادل آتش در گذرگاه رفح

روز گذشته رسانه‌ها از وقوع حادثه بسیار استثنائی بین ارتش مصر و ارتش اسرائیل در گذرگاه رفح خبر دادند که بر اساس آن، سربازان مصری به سمت سربازان اسرائیلی در این گذرگاه تیراندازی کردند. رسانه‌ها گزارش دادند نیروهای ارتش اسرائیل به‌عنوان هشدار به تیراندازی سربازان مصری پاسخ دادند.

این رسانه‌ها به نقل از منابع افزودند: این حادثه در اوج تنش با مصر رخ داده است و احتمالا عواقب سیاسی مهمی داشته باشد. تلویزیون اسرائیل نیز گزارش داد این تیراندازی تلفاتی نداشته، اما برخی منابع از کشته‌شدن یک سرباز مصری خبر داده‌اند.

الجزیره هم گزارش داد اسرائیل در حال انجام تحقیقات درباره این حادثه است. این حادثه در حالی رخ داده است که چند روز پیش، دولت مصر تأکید کرد حضور اسرائیل در گذرگاه رفح را نمی‌پذیرد؛ زیرا تل‌آویو با صحبت درباره کمک به غزه سعی دارد از منظر بشردوستانه از قاهره باج‌خواهی کند. محمد زکی، وزیر دفاع مصر نیز توضیح داد که برای حمایت از فلسطینی‌ها و حفظ آرمان فلسطین و راه‌حل دو دولتی، با نهایت درایت با شرایط کنونی برخورد می‌شود. وزیر دفاع مصر تأکید کرد ارتش مصر قادر به مقابله با هر چالشی است که به آن تحمیل می‌شود و دولت مصر از اصول ثابت خود منحرف نمی‌شود و تنها در جهت امنیت ملی خود عمل می‌کند.

گزارش

بهارستان دوازدهم سوگند خورد

ادامه از صفحه ۲

این تمبر یادگاری به امضای حجت‌الاسلام والمسلمین محمدی‌گلپایگانی رئیس دفتر مقام معظم رهبری، محمدباقر قالیباف، حجت‌الاسلام اژه‌ای رئیس قوه قضائیه، مخبر سرپرست ریاست‌جمهوری، حجت‌الاسلام سیدحسن خمینی یادگار امام (ره)، حجت‌الاسلام ناطق نوری، علی لاریجانی، غلامعلی حدادعادل رؤسای مجالس گذشته، اسماعیل خطیب وزیر اطلاعات، سردار رادان فرمانده فراجا، سرلشکر باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح، حسین سلامی فرمانده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، سرلشکر عبدالرحیم موسوی فرمانده کل ارتش جمهوری اسلامی، طحان‌نظیف سخنگوی شورای نگهبان و علی شریفی معاون اجرائی مجلس رسید. منتخبان دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی پس از برگزاری مراسم افتتاحیه این دوره مجلس شورای اسلامی که با حضور مقامات کشوری و لشکری و میهمانان خارجی برگزار شد، پس از اقتراع شعب جهت بررسی اعتبارنامه منتخبان مجلس دوازدهم، براساس آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی به منظور تجدید میثاق با آرمان‌های بنیان‌گذار انقلاب اسلامی به حرم مطهر امام راحل رفتند.

از اختلافات اصولگرایان تا تردید اصلاح‌طلبان

ادامه از صفحه ۲

اختلافات چندوجهی اصولگرایان

سطح دیگری از اختلافات اردوگاه اصولگرایان در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری دوره چهاردهم، ناظر بر رقابت قالیباف با نیروی نیابتی «امنا» است که دراین‌باره خبرآنلاین می‌گوید: «بر اساس خبرهایی که شنیده می‌شود، گویا قرار است بذرپاش احکام مخبر در ستاد اجرائی را برای رئیس سابق و فعلی‌اش جبران کند؛ به این شکل که مخبر به‌عنوان نامزد ریاست‌جمهوری چهاردهم وارد گود می‌شود و بذرپاش هم تشکل‌های سیاسی تابع و حامی خود را به نفع و در حمایت از رئیس به میدان می‌آورد. به عبارت دیگر در جریان انتخابات پیش‌رو بنا نیست رابطه بذرپاش و مخبر، رابطه وزیر و رئیس در دولت یا مدیر و رئیس در ستاد اجرائی باشد؛ قرار است که این دو با یکدیگر یک ائتلاف را تشکیل دهند و تشکل «امنا» و به طریق اولی تشکل «شریان» پشت سر مخبر بایستند». به عبارت دیگر، این ائتلاف را می‌توان این‌گونه بیان کرد که کار از مخبر و حمایت سیاسی از بذرپاش خواهد بود. او که اگر رئیس مجلس شود، عضو کمیته برگزاری انتخابات می‌شود، یکی از رقبای بالقوه مخبر و دیگر نامزدها خواهد بود؛ چراکه با روشن‌شدن تکلیف ریاست مجلس و احتمالا با آسوده‌شدن خیال قالیباف از صندلی‌اش در بهارستان، او نیز به جمع آنهایی می‌پیوندد که برای ریاست‌جمهوری احساس تکلیف می‌کنند! درواقع در صورت شکل‌گیری چنین صحنه‌ای، رقابت «شانا» (شورای ائتلاف) و «امنا» که چند ماه پیش در جریان انتخابات مجلس دوازدهم صورت گرفت، این بار رقابتی شخصی در جریان خواهد بود؛ رقابت محمدباقر قالیباف با نیروی نیابتی «امنا» یعنی محمد مخبر.

آگهی تغییرات مجتمع آبشار بلوک اف ۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:
۱_ صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تصویب شد.
۲_ روزنامه شرق به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت نشر آگهی‌های بلوک انتخاب گردید.
۳_ آقایان احمدرضا دوست حسینی، علیرضا قوامی، علیرضا عبداللهی به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره و آقای فردین سلطان‌زاده به عنوان عضو علی البدل هیئت مدیره و آقای کیوان قدیمی به عنوان بازرس به مدت ۲ سال انتخاب گردیدند.

هیئت مدیره بلوک اف ۳ _ مجتمع آبشار

آگهی مزایده

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به واگذاری کلیه سهام خود (۹۹/۹۴ درصد) در شرکت توسعه گردشگری کارگزاران پارس (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۲۰۰۰ مشهد و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۲۲۲۹۱۰ با سرمایه ثبت شده ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با قیمت پایه ۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و هفت میلیارد ریال) را از طریق مزایده به فروش برساند. شرایط پرداخت: ۱۰۰ درصد بهای معامله همزمان با تنظیم مبایعه نامه دریافت خواهد شد. (مانده حساب های فی ما بین شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس با شرکت توسعه گردشگری کارگزاران پارس به مبلغ ۲۴/۰۷۵/۳۳۸/۸۹۸ ریال به عنوان بخشی از ثمن معامله به خریدار جدید منتقل و از مبلغ مزایده کسر می شود.) لذا بدینوسیله از تمامی سرمایه گذاران و متقاضیان دعوت می شود جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت فرم و اسناد شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ ساعت ۹ الی ۱۴ به آدرس شرکت: مشهد، بزرگراه شهید کلانتری، حد فاصل میدان جمهوری و جهاد، مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران، برج اداری آفتاب، طبقه اول مراجعه نموده و یا با شماره های ۱۲-۳۸۷۱۸۳۱۱ - ۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت برای تسلیم پیشنهادات، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ می باشد.

ضمانتنامه شرکت در مزایده مبلغ ۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که می بایست به صورت ضمانتنامه بانکی، چک تضمین بانکی و یا رسید پرداخت نقدی، به شماره حساب ۱-۱۱۱۳۳۱۲۵-۸۱۰۰-۱۰۰۱ نزد بانک پاسارگاد شعبه سجاد مشهد به نام شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس باشد.

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس در قبول یا رد تمامی پیشنهادات مختار است

سند کمپانی **خودروجک S3-AT** رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ایران ۴۰ - ۶۸۲ ج ۱۵ و شماره موتور HFC4GB33DL0000576 و شماره شاسی NAKSG7426LB119568 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی دعوت از شرکاء شرکت تیام فراز پارسیان (مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۰۸۵۴۰

بدینوسیله از کلیه شرکاء محترم شرکت تیام فراز پارسیان (مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۰۸۵۴۰ دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ در محل شرکت تشکیل می شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱ـ انتخاب مدیر عامل و اعضا هیئت مدیره

فرهاد محبوب محجوب کار مدیر عامل

آگهی دعوت مجمع عمومی موسس انجمن صنفی کارفرمایی آموزشگاه های فنی و حرفه ای هتل داری شهر تهران

اولین مجمع عمومی صنفی مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰ صبح در آدرس کارگر جنوبی نرسیده به میدان پاستور کوچه سعیدی پلاک ۶ واحد ۷ برگزار می گردد. از کلیه کارفرمایان شاغل در صنف مربوطه دعوت میشود در جلسه مذکور شرکت نمایند. ضمنا افرادی که مایل به عضویت در هیئت مدیره و یا بازرسین می باشند می توانند در روز برگزاری مجمع تقاضای کتبی خود را قبل از برگزاری انتخابات تحویل هیئت رئیسه مجمع نمایند. **دستور جلسه :** ۱. تصویب اساسنامه ۲. انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسان ۳. انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های انجمن ۴. سایر مواردی که بر صلاحیت مجمع عمومی می باشد.

هیات موسس:۱ - آرش اسدیان ۲ - ایران کوهستانی نسب ۳ - طاهره عونی

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

دهیاری چهلقز (کارفرما / مناقصه گزار) در نظر دارد، پروژه نگهداری وتوسعه فضای سبز روستا را با اطلاعات پایه به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای صلاحیت و تاییدیه از دستگاه مربوطه آماده به کار با در نظر گرفتن مراتب ذیل واگذار نماید.
۱- موضوع مناقصه: پروژه نگهداری وتوسعه فضای سبز روستای چهلقز واقع در تهران- بزرگراه امام رضا(ع) قیامدشت روستای چهلقز
۲- شماره مناقصه: ۱۴۰۳/۲۴۵ شماره فراخوان سامانه تدارکات الکترونیک دولت: ۲۰۰۳۰۹۰۸۲۲۰۰۰۰۰۲
۳- نوع مناقصه : عمومی تک مرحله ای
۴- مدت انجام کار : ۱۲ ماه از زمان انعقاد قرارداد
۵- تضمین شرکت در مناقصه: به مبلغ ۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهارصدو پنجاه میلیون ریال) به ۲ صورت: ۵-۱)ضمانت نامه بانکی معتبرباعنوان موضوع مناقصه به نفع کارفرماو یا ۵-۲) رسید سپرده نقدی به شماره حساب ۰۱۰۶۰۸۵۳۹۳۰۰۸ و یا شماره شبا IR ۰۹۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۰۸۵۳۹۳۰۰۸ نزدبانک ملی شعبه میدان قیامدشت به نام دهیاری چهلقز که می بایست ارائه گردد.
۶- ضمانت حسن انجام تعهدات: برنده مناقصه موظف به ارائه ضمانتنامه/ سپرده حسن انجام تعهدات به مبلغ ۱۰ ٪ قرارداد می باشد.
۷- پیش پرداخت :ندارد ۸- محل تامین اعتبار : اعتبارات داخلی دهیاری
۱۰- مهلت زمانی دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: تاساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷
۱۱- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: آخرین مهلت تسلیم (ارائه) پیشنهادها وارائه اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به دهیاری چهلقز پایان وقت اداری‌مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ (ساعت ۱۴) می باشد.
۱۲- محل ارائه اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه وتلفن تماس جهت پاسخگویی به سوالات: تهران- بزرگراه امام رضا(ع) (شرق به غرب)- قیامدشت- روستای چهلقز دهیاری چهلقز - تلفن: ۰۲۱۳۶۸۵۹۳۰۰
۱۳- زمان گشایش پیشنهادها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ درمحل دفتر دهیاری ساعت ۹
کلیه فرآیند انجام مناقصه(دریافت اسنادمناقصه و...) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir انجام می پذیرد.
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نیابت از اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان گیلان در نظر دارد نسبت به فروش ششدانگ یک دستگاه آپارتمان از طریق مزایده کتبی و با وضع موجود و شرایط ذیل در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ ساعت ۱۱ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی تهران خیابان انقلاب خیابان قدس روبروی خیابان پورسینا پلاک ۳۱ اقدام نماید.
الف: مشخصات ملک و محل آن یک دستگاه آپارتمان در طبقه زیرزمین یک ساختمان دونبش به مساحت ۶۵/۵۲ مترمربع واقع سمت شمالغرب زیرزمین به نشانی تهران خیابان شهید بهشتی صابونچی پلاک ۲۰ واحد یک بشرح کارشناسی موجود در پرونده که ارزش آن توسط کارشناس رسمی دادگستری جمعا مبلغ ۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است.

ب: شرایط شرکت در مزایده

۱- فروش نقدی است و هزینه های مربوطه به مورد مزایده (بجز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده طرفین است.
۲- پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت پایه مزایده را به حساب جاری شماره ۰۱۱۴۴۱۱۵۶۹۰۰۴ اداره تصفیه استان گیلان نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری واریز و یا معادل رقم فوق چک بانکی اخذ و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت ورشکسته مذکور بهراه مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح روز مزایده به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی فوق الذکر تسلیم نمایند ۴- پیشنهادات در ساعت ۱۱ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. این اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این اگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد ۵- برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله قیمت پیشنهادی را به حساب اداره تصفیه واریز و جهت تنظیم سند انتقال قطعی در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده از سوی اداره حاضر شود بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی و حضور در دفترخانه میسر خواهد بود ۶- چنانچه پرداخت بهاء، در موعد مقرر انجام نگیرد یا آنکه برنده مزایده حاضر به اجراء تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارات وارده از محل وجه تودیعی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و مطابق قانون وجه سپرده به نفع هیئت بستانکاران و ورشکسته ضبط میگردد. ۷- مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از شهرداری ها اداره ثبت مالیات و غیره به عهده خریدار می باشد.