

گزارش



رئیس اتحادیه کشوری آسانسور، پله برقی و خدمات وابسته در گفت‌وگو با «شرق»:

شهرداری در مبلمان شهری آسانسور خانگی نصب کرد!

شرق: «شهرداری برای پل‌های هوایی آسانسورهای خانگی نصب کرده است و این آسانسورهای خانگی مناسب مبلمان شهری نیستند. به همین دلیل بیشتر این آسانسورها از کار افتاده‌اند». این نکته‌ای است که عباس ابریشمی، رئیس اتحادیه کشوری آسانسور، پله برقی و خدمات وابسته، به «شرق» می‌گوید و توضیح می‌دهد که هزینه تمام‌شده نصب آسانسورهای خانگی برای شهرداری ۳۰ درصد کمتر تمام می‌شود. رئیس اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی و خدمات وابسته در نشست خبری گفت: سالانه ۸۰ میلیون دلار واردات قطعات آسانسور به کشور انجام می‌شود که می‌تواند در تولید ۴۰ هزار دستگاه آسانسور به‌کارگیری شود.

او با بیان اینکه یک میلیون و ۲۰۰ هزار دستگاه آسانسور در کل کشور فعال است، گفت: این تعداد آسانسور روزانه به دست‌کم ۳۵۰ میلیون سفر خدمات ارائه می‌کنند و اتحادیه کشوری آسانسور دو هزار و ۹۰۰ عضو دارد که ۷۰۰ واحد آنها تولیدی بوده و هزار و ۶۰۰ واحد خدمات فنی ارائه می‌کنند. سه هزار واحد تولید کامل آسانسور و بقیه قطعه‌سازی می‌کنند و در مجموع بیش از ۸۰ درصد اعضای این اتحادیه تولیدکننده هستند. او در پاسخ به «شرق» درباره خرابی آسانسورها و پله‌برقی‌های پل‌های هوایی گفت: علت این خرابی، استفاده از پله‌های مخصوص ساختمان است که ۳۰ درصد ارزان‌تر از پله‌های مخصوص پل‌های هوایی است. این مقام صنفی گفت: به‌منظور جلوگیری از خرابی‌های پله‌برقی‌های مترو که دلیل اصلی آن استفاده زیاد مردم است، باید فاصله تعمیرات و نظارت‌ها کوتاه‌تر باشد.

ابریشمی با اشاره به اینکه برای طرح نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۳ هیچ مناقصه‌ای برای خرید آسانسورها برگزار نشده است، توضیح داد: زمانی که مشخصات فنی را بررسی کردیم مشخص شد که انحصاراً از یک شرکت داخلی خرید انجام شده است که استفاده از این آسانسورها برخلاف مقررات ساختمان بود. او با بیان اینکه هدف ما ایمنی مردم در استفاده از آسانسور است، گفت: تاکنون با همکاری سازمان ملی استاندارد، نظارت‌ها انجام شده است. رئیس اتحادیه کشوری آسانسور و پله‌برقی و خدمات وابسته اضافه کرد: بررسی حوادث این حوزه در ۱۰ سال گذشته نشان می‌دهد که اکنون حوادث به حدود صفر رسیده که آن هم بیشتر برای بالابرها یا آسانسورهای قدیمی است. او همچنین گفت: در آسانسورهای کوتاه، کشور تا صددرصد این آسانسورها را می‌تواند تهیه و تولید کند اما هرچقدر آسانسورها نیاز به سرعت و طبقات بیشتری داشته باشند، نیاز به واردات قطعات نیز بیشتر می‌شود. ابریشمی عنوان کرد: اکنون شرکت‌های تولیدکننده در صنعت آسانسور به سمت تولید با تکنولوژی‌های بالا رفته‌اند. رئیس اتحادیه آسانسور با اشاره به آخرین وضعیت صنعت آسانسور و مشکلات خرید آسانسورهای مسکن دولتی گفت: پنج هزار دستگاه آسانسور تا پایان نیمه نخست سال قبل برای این پروژه‌ها خریداری شده بود، اما با توجه به اینکه بدون نصب هستند، فرایند قرارداد نصب هنوز اجرا نشده است. بر این اساس در چند سال اخیر یکی از موانع تحویل پروژه‌های مسکن دولتی مانند مسکن مهر، تعلل یا تأخیر پیمانکاران در خرید و تأمین آسانسورها بوده است. این مسئله به‌خصوص در شهر جدید پردیس حادث‌تر از سایر شهرهایی بوده که مسکن مهر آنجا جامایی شده است.

در همین رابطه قرار بود با استفاده از منابع مالی صندوق ملی مسکن، آسانسورهای مورد نیاز برای پروژه‌های مسکن مهر خریداری شود. اسماعیلی، رئیس سابق هیئت عامل صندوق ملی مسکن، فروردین سال قبل در این‌باره گفته بود: براساس تفاهم صورت‌گرفته به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی این میزان اعتبار صرف تهیه و تضمین ۲۳۱۳ دستگاه آسانسور با تجهیزات خواهد شد. ۵۰ درصد این مبلغ معادل پنج هزار میلیارد ریال به حساب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واریز شده و بنیاد مذکور متعهد به هزینه‌کرد جهت خرید تجهیزات یادشده تا پایان اسفندماه ۱۴۰۲ شده است.

این در حالی است که عباس ابریشمی، رئیس اتحادیه آسانسور، با اشاره به آخرین وضعیت صنعت آسانسور و مشکلات خرید آسانسورهای مسکن مهر گفت: پنج هزار دستگاه آسانسور تا پایان نیمه نخست سال قبل برای این پروژه‌ها خریداری شده بود. اما با توجه به اینکه بدون نصب هستند، فرایند قرارداد نصب هنوز اجرا نشده است. او با یادآوری اینکه در خرید آسانسورهای مسکن مهر نه مناقصه‌ای برگزار شد و نه اطلاعات کامل فنی در دسترس بود، افزود: مشخصات فنی این آسانسورها کاملاً معلوم بود و انحصاراً از یک شرکت خاص خریداری شده‌اند. او یادآور شد: آسانسورها برخلاف میحت ۱۵ مقررات ملی ساختمان، امکان استفاده از ویلچر در ساختمان را ندارند و شش نفره هستند. در حالی که باید هشت نفره باشند.

ابریشمی درباره ناترازی انرژی و فناوری‌های استفاده‌شده گفت: مشخصات این آسانسورها با موتور و گیربکس است که در تمام دنیا منسوخ شده است. به همین دلیل احتمالاً بهره‌وری و استانداردهای ایمنی در این آسانسورها رعایت نخواهد شد. او در پاسخ به سؤالی درباره وضعیت کنونی آسانسورهای نصب‌شده در پروژه‌های مسکن مهر گفت: به‌عنوان مثال آسانسورهای نصب و راه‌اندازی شده مسکن مهر پردیس به مرحله‌ای رسیده که باید تعویض شوند. ابریشمی با اعلام اینکه آسانسورهای بدون نیاز به شبکه برق و با قابلیت کارکرد با پنل‌های خورشیدی تولید شده‌اند، اضافه کرد: با توجه به بیشترین نرخ تخلفات ثبت‌شده در استان‌های کشور و مطابق آمار کمیسیون رسیدگی به شکایت، شناسنامه آسانسور راه‌اندازی خواهد شد تا افراد نتوانند قطعات ایرانی را با پلاک وارداتی جایگزین کرده و به مردم بفروشند. او در ادامه به برنامه‌های آموزشی اتحادیه اشاره کرد: استانداردهای جدید به سازمان نظام مهندسی آموزش داده می‌شود و میحت ۱۵ مقررات ملی ساختمان نیز در دستور کار است. ابریشمی همچنین از برگزاری دومین کنگره آسانسور در ۲۲ مهر خبر داد و گفت: در این کنگره دستاوردهای جدید در حوزه آسانسور از جمله آسانسورهای بدون استفاده از برق و آسانسورهایی با انرژی خورشیدی ارائه می‌شود. رئیس اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی و خدمات وابسته ادامه داد: همچنین در این کنگره آموزش‌هایی در حوزه سرویس‌دهی آسانسور ارائه و ۵۰ غرفه نمایشگاهی نیز برپا می‌شود. او با اشاره به اینکه واحدهای خرد چرخه محرک اقتصاد هستند، گفت: تسهیلاتی که به واحدهای بزرگ اختصاص می‌یابد، باید به واحدهای خرد نیز اعطا شود، این در حالی است که هیچ‌کدام از واحدهای خرد از امکانات و تسهیلات برخوردار نیستند.

آیا هندی‌ها به بازار نفت ایران بر می‌گردند؟

سراب هند



پاکستان در کنار هم قرار گرفته‌اند و احتمال دوزدن تحریم‌ها را راحت‌تر کرده است. او گفته: «اینکه هند در شرایطی که می‌داند اسنپک برقرار می‌شود، برای نفت ایران درخواست می‌دهد، همین موضوع را نشان می‌دهد. عدد دقیق پیشنهاد هند به ایران را نمی‌دانم، اما حدود ۱۰ میلیون بشکه در سال عنوان شده است».

حمید حسینی، رئیس سابق اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی، نیز توضیح داده که ما پالایشگاه‌هایی داریم که در آنها شراکت روسیه و هند وجود دارد و جز، پالایشگاه‌های مهم هند محسوب می‌شوند. این پالایشگاه‌ها واردکننده نفت سنگین از روسیه بوده‌اند و نفت سبک خود را از عربستان و عراق وارد می‌کرده‌اند. حالا آمریکا این پالایشگاه را تحریم کرده است.

به گفته او پالایشگاه مذکور روسی است و نفت سنگین خود را از روسیه می‌گیرد اما در داخل هند قرار دارد و علاوه بر نفت روسیه، نیاز به نفت سبک هم دارد. پس قاعدتاً آنها علاقه‌مند به تهیه نفت از ایران هستند و چون در فهرست تحریم نیز هستند، نگرانی ندارند که نفت سبک خود را از ایران خریداری کنند. حسینی افزود: «ازاین‌رو ایران شانس دارد که وارد بازار هند شود. تحریم‌های سازمان ملل نیز یولی و بانگی هستند و شورای امنیت هیچ محدودیتی برای نفت قائل نشده است».

هند ۳۰۰ میلیارد دلار برای ۳۰ میلیارد قربانی نمی‌کند

اما در مقابل گروهی دیگر از کارشناسان، هند را ناجی و مشتری پایدار نفت ایران نمی‌دانند. برای مثال آرش نجفی، رئیس کمسیون انرژی اتاق بازرگانی، در گفت‌وگو با «شرق» عنوان می‌کند که احتمالاً درنهایت کشورهای حاشیه خلیج فارس از جمله عراق، عمان، عربستان و کویت، به دلیل روابط نزدیک با آمریکا و همکاری‌های متعدد بین این کشورها، پاسخ‌گوی نیازهای بازار خواهند بود.

او می‌گوید: «این کشورها می‌توانند به‌سرعت افزایش تولید بدهند و در نتیجه، نیاز بازار جهان که هند را هم شامل می‌شود، تأمین کنند. عمده نوسانات و بازی‌های تحریمی در حوزه نفت معمولاً بیش از دو تا سه سال دوام ندارد. همه کشورها هم در این مدت یاد گرفته‌اند چطور با این وضعیت بازی و منافع خود را دنبال کنند. اکثر کشورها ذخایر استراتژیک دارند و آمریکا نیز برای حفظ حکمرانی خود در بازار و جلب رضایت متحدان استراتژیکش، همیشه از ابزارهای پنهان و تدابیر اقتصادی استفاده می‌کند. در صورت نیاز، حتی از فرآورده‌های نفتی خود نیز برای جبران کمبود بازار بهره می‌گیرد. آمریکا در اصل یک تاجر است؛ مخصوصاً رئیس‌جمهور فعلی آن کشور که بسیار نگاه تجاری دارد. هر زمان لازم بداند، به‌گونه‌ای عمل می‌کند که متحدانش از او ناراضی نشوند».

نجفی خاطرنشان می‌کند که تجارب گذشته نشان داده هند هرگز اهل درگیرشدن با آمریکا برای هیچ موضوعی نبوده است. او می‌افزاید: «این کشور سالانه بیش از ۳۰۰ میلیارد دلار از محل خدمات نرم‌افزاری و فناوری به آمریکا درآمد دارد؛ پس قطعا حاضر نیست به خاطر ۲۰ یا ۳۰ میلیارد دلار معامله نفتی، خود را با مقابیل آمریکا قرار دهد. بنابراین نباید به تعاملات نفتی با هند چندان امیدوار بود. هند کشور با بازار وسیع، جمعیت زیاد و منابع درآمدی متنوع است و آمریکا او را از خود دور نمی‌کند؛ اگر لازم باشد باز هم از روسیه نفت بخرد، مجوزهای لازم را در گفت‌وگوهای غیررسمی و غیرعلنی به هند می‌دهد تا به‌طور غیررسمی خرید خود را ادامه دهد. در غیر این صورت هم با کشورهای حاشیه خلیج فارس گفت‌وگو می‌کند تا هر طور شده نفت مورد نیاز هند را تأمین کند. در نهایت، آمریکا اجازه نمی‌دهد متحد بزرگی مانند هند که هم به‌بازار مصرف و هم بازار تأمین برایش محسوب می‌شود، ناراضی بماند». او تأکید می‌کند که در ظاهر ممکن است دستورالعمل‌هایی صادر شود یا محدودیت‌هایی وضع شود، اما در پشت پرده، احتمالاً توافقات پنهانی انجام می‌شود تا هند به صورت غیرمستقیم، نفت روسیه را با نام تغییریافته یا حتی نفت ایران را تحت عنوان نفت کشور دیگری خریداری کند. چنین اتفاقاتی در گذشته نیز بارها رخ داده است. در واقع، در ظاهر هند تابعیت خود از آمریکا را نشان نمی‌دهد، اما در عمل با آمریکا طوری تعامل می‌کند که آسیبی به اقتصادش وارد نشود.

اما آیا حتی اگر هند تصمیم به خرید از ایران به هر شکلی داشته باشد، این مسئله می‌تواند نگرانی ما درباره کاهش درآمدهای نفتی -به‌ویژه بعد از تشدید تحریم‌ها و بحث

خبر

توسعه مجنون به آمریکایی‌ها سپرده شد

شرکت آمریکایی اکسون موبیل، روز چهارشنبه توافق‌نامه‌ای با بغداد برای کمک به توسعه میدان نفتی بزرگ مجنون و گسترش زیرساخت‌های صادرات نفت این کشور امضا کرد که به منزله بازگشت به عراق دو سال پس از ترک آن است. به گزارش ایسا، دومین تولیدکننده بزرگ عضو اوپک به دنبال جذب شرکت‌های بزرگ نفتی غربی و افزایش تولید نفت است. محمد شیاع السوداني، نخست‌وزیر عراق، اعلام کرد قراردادی برای اکسون موبیل امضا شده است، اما به جزئیات کمی اشاره شد. به گفته چهار منبع آگاه، این قرارداد شامل یک توافق‌نامه تقسیم سود خواهد بود که نفت خام و فرآورده‌های نفتی بالایش شده و برنامه‌هایی برای ارتقای زیرساخت‌های صادرات نفت عراق در جنوب را پوشش می‌دهد. این منابع گفتند که شرکت دولتی سوموی عراق نیز برای تأمین ظرفیت ذخیره‌سازی در بازار آسیا، توافق‌نامه‌ای با اکسون موبیل امضا خواهد کرد. خبرگزاری دولتی عراق در سپتامبر گزارش داده بود شرکت سومو در مرحله مذاکرات پیشرفته با اکسون موبیل برای توافق در زمینه تأمین ظرفیت ذخیره‌سازی در سنگاپور با استفاده از مخازن متعلق به این شرکت نفتی آمریکایی است. عراق در دو سال گذشته، با شرکت‌های بزرگ نفتی که این کشور را ترک کرده بودند، از جمله شوروون، توتال انرژی فرانسه و بریتیش پترولیوم (بی‌پی) انگلیس، قراردادهایی امضا کرده است.

براساس گزارش رویترز، اکسون موبیل یکی از اولین شرکت‌های نفتی غربی بود که پس از حمله آمریکا به عراق در سال ۲۰۰۳، برای توسعه مایدین نفتی وارد این کشور شد، اما با ظاهرا به دلیل بازدهی ضعیف، پروژه قرنه غربی را ترک کرد. همچنین این شرکت سعی کرد مایدینی را در منطقه کردستان عراق توسعه دهد، اما ظاهرا به دلیل نتایج ضعیف اکتشافی، این پروژه‌ها را نیز ترک کرد. پس از خروج از میدان نظیم غربی ۱، اکسون موبیل سهام و دارایی باقی‌مانده خود را به پترولیانا منتقل کرد و این شرکت چینی پیمانکار اصلی شد.

کاهش ۵۲ درصدی ذخایر سدهای پنج‌گانه تهران

سدهای پنج‌گانه تهران تنها ۲۴۴ میلیون مترمکعب پرشدگی دارند، در حالی که سال گذشته این عدد نزدیک به دو برابر وضع موجود بود و به ۴۷۱ میلیون مترمکعب می‌رسید. به گزارش مهر، پس از پنج سال کاهش امسال پاییز خشکی را تجربه می‌کنیم و اوضاع منابع آبی کشور به‌خصوص تهران خوب نیست یا به قولی بهتر است بگوییم سدهای تهران به گل نشسته‌اند تا وخامت اوضاع مشخص شود و در مقایسه با سال گذشته سدهای پنج‌گانه تهران تنها ۲۴۴ میلیون مترمکعب پرشدگی دارند، در حالی که سال گذشته این عدد نزدیک به دو برابر وضع موجود بود و به ۴۷۱ میلیون مترمکعب می‌رسید. براساس آمار و ارقام موجود، از میان سدهای پنج‌گانه تهران تنها سد طالقان وضعیت نسبتاً مناسبی دارد که البته در مقایسه با سال گذشته کاهش ۹۰ میلیون مترمکعبی آب در این سد را شاهدیم، به طوری که هم‌اکنون به‌با ۱۶۶ میلیون مترمکعب، ۴۰ درصد، پرشدگی دارد، در حالی که در مدت زمان مشابه سال گذشته این عدد به ۲۵۵ میلیون مترمکعب می‌رسید.

پس از سد طالقان وضعیت سایر سدها تفاوت چندانی با یکدیگر ندارد؛ زیرا سد امیرکبیر در حال حاضر یک‌چهارم مدت‌زمان مشابه سال گذشته پرشدگی دارد که تنها به ۲۴ میلیون مترمکعب می‌رسد و ۱۴ درصد پرشدگی دارد، در حالی‌که در مدت زمان مشابه سال گذشته این عدد به ۱۰۵ میلیون مترمکعب می‌رسید. سد لار هم در شرایط فعلی با پرشدگی ۱۶ میلیون مترمکعب، تقریباً نصف سال گذشته پرشدگی دارد؛ زیرا با وجود خشک‌سالی، سال گذشته این عدد به ۳۷ میلیون مترمکعب می‌رسید. سد ماملو نیز با ۱۹ میلیون مترمکعب پرشدگی، نصف سال گذشته پرشدگی دارد؛ زیرا سال گذشته این عدد به ۳۷ میلیون مترمکعب می‌رسید که نشان‌دهنده کاهش ۱۸ میلیون مترمکعبی این سد در یک سال گذشته است.