

ادامه از صفحه اول

توافق هسته‌ای؛ از اراده تا عمل

اولین مشکل این رویکرد، ایستادگی طرف ایرانی است.ایران به‌طور طبیعی؛ می‌خواهد،طرف غربی ادعای ما را مبنی بر اینکه سودای ساخت سلاح هسته‌ای نداریم، پذیرفته و در نتیجه بتواند در چارچوب قوانین و پادمان‌های بین‌المللی به فعالیت هسته‌ایش در ابعاد و میزانی که می‌خواهد ادامه دهد. «آژانس» هم نظارت‌ها و بررسی‌های معمول را اعمال کند.

در عین حال، ایران حاضر شده برای دادن اطمینان به غربی‌ها که واقعا سودای تولید سلاح هسته‌ای ندارد، گام‌هایی بردارد؛حاضر شده حجم فعالیت‌های هسته‌ای را نه برای همیشه، بلکه در یک محدوده زمانی مشخص، کاهش دهد؛حاضر شده تعداد سانفیوژهایش را موقتا کاهش داده و پندبال نصب مدل‌های پیشرفته‌تر نرود؛ حاضر شده حجم اورانیوم غنی‌شده‌اش در پایین بیاورد؛ حاضر شده تا تغییراتی در رآکتور آبستگین اراک بدهد تا پلوتونیوم حاصل از آن آتندر کم شود که دست‌کم بین ۱۵ تا ۲۰ سال زمان نیاز باشد تا مقدار آن به اندازه‌ای برسد که بتوان با آن سلاح هسته‌ای ساخت و تصمیماتی ازاین‌دست، مشکلات هم دقیقا از همین‌جا شروع می‌شود. غربی‌ها طبعیا خواهان آن هستند که تعداد سانتریفیوژهای ایران آتندر کاهش یابد تا آنان به یک ضریب اطمینان‌بخش دست یابند.

ایران از عکس می‌خواهد تعداد دستنگاه‌های غنی‌سازی، بیشتر باشد. ایران می‌خواهد حجم اورانیوم غنی‌شده خیلی کاهش پیداکنند درحالی‌که طرف غربی نگاه دیگری دارد. ایران می‌خواهد روی نسل جدید سانتریفیوژها تحقیق کند. نکته اساسی آن است که غرب همان‌طور که اشاره کردیم حاضر شده فعالیت‌های هسته‌ای ایران ادامه یابد اما همان‌طور که گفتیم محدود و بسیار کنترل شده.ایران اما ضمن آنکه حاضر به برداشتن گام‌های جدی برای اعتمادسازی شده، درعین‌حالی می‌خواهد فعالیت‌های هسته‌ای‌اش به‌طور نرمال و طبیعی ادامه یابد.

خاکریز بعدی تحریم‌هاست. همان موضوعی که آمریکایی‌ها برای حل‌وفصل آن، یک دو جین کارشناس مالی و بانکی را همراه تیم مذاکره‌کننده خود کرده‌اند. خلاصه گفته باشیم در اینجا هم همان مناقشه حداقلی و حداکثری وجود دارد. ایران می‌خواهد تحریم‌ها در حداقل زمان ممکن لغو شوند درحالی‌که غربی‌ها هیچ عجله‌ای برای لغو تحریم‌ها نداشته و برای حصول اطمینان، تمایل دارند تا در یک بازه زمانی طولانی، تحریم‌ها برداشته شود. ایران سخن از پنج سال می‌کند درحالی‌که غربی‌ها از ۱۵ و حتی ۲۰سال صحت می‌کنند، به علاوه همان‌طور که گفتیم بخش عمده‌ای از تحریم‌ها توسط کنگره وضع شده و مکنایزم دشوار و پیچیده‌ای برای برچیده‌شدن دارد.

ای کلتی آنان که تحریم‌ها را(اکاذیاره) می‌پنداشتنند، کمی به عاقبت کار می‌اندیشیدند. می‌ماد اینکه چه چیزی سبب می‌شود انسان به صعود و گذر دو طرف از این کوه بلند اختلافات و تفاوت‌ها امیدوار باشد؟ بیش از یک دهه است دو طرف نتوانسته‌اند به فصل مشترکی برسند و پرونده هسته‌ای همچنان باز مانده است. آنچه باعث امیدواری نسبی می‌شود- که شاید در انتهای این تونل بلند ۲۱روزه بتوان روزنه امید را مشاهده کرد- به‌وجودآمدن اراده قوی در طرف آمریکایی و ایرانی برای توافق است. بنابر دلایلی که تشریح آن نیازمند نوشتار طولانی دیگری خواهد بود، هم تهران و هم واشنگتن به جد و واقعا پندبال رسیدن به توافق هستند. طبیعی است که به‌واسطه وجود مخالفان توافق هم در تهران و هم در واشنگتن، طرفین می‌خواهند امتیاز کمتری بدهند اما آنچه باعث امیدواری می‌شود فضای گرم‌تر، ادای احترام متقابل میان دو طرف بعد از نزدیک به ۴۱سال و سرانجام پذیرگبر را در نه قامت دشمن که در قالب دو رقیب دیدن است. ۲۱روز نفسگیر، باید صبر کنیم تا ببینیم آیا این تغییرات واقعا اتفاق افتاده یا صرفا خوش‌خیالی و امیدواری به اتفاق افتادن آن است.

خبر

کميجانی: شوک تورمی جدیدی نخواهيم داشت

● **خانه ملت:** قائم‌مقام رييس كل بانک مرکزی گفت:از دلايل اصلی رکود و تورم اقتصادی، وجود منابع در بخش عرضه کالااست و با توجه به اینکه دولت برنامه‌ریزی‌هایی برای رفع این مشکلات دارد، پیش‌بینی می‌شود با شوک تورمی جدیدی روبه‌رو نشويم. اکبر کميجانی درباره راهکارهای کنترل نرخ تورم گفت: در ماه‌های ابتدای سال جاری بر اساس آمارهای موجود، میزان تورم با کاهش روبه‌رو بوده و این مهم در حالی انجام شده که قيمت حامل‌های انرژی افزایش یافته است. قائم‌مقام رييس بانک مرکزی افزود: به‌رحله به اینکه میزان افزایش قيمت حامل‌های انرژی در مرحله دوم هدفمندی به‌طور نسبی از مرحله اول کمتر بوده بنابراین پیش‌بینی می‌شود که روند کنترل تورم ادامه‌دار باشد. کميجانی ادامه داد: بانک مرکزی قصد دارد با کنترل تقدببگی در جامعه از افزایش قيمت‌های ناگهانی جلوگیری کند. وی تصريح کرد: با توجه به گشایش‌های ارزی که بعد از توافقاتمه ژنو حاصل شده در حال حاضر امکان واردات کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای وجود دارد که این موضوع تاثيرات مثبت اقتصادی در پی خواهد داشت. کميجانی ادامه داد: از دلايل اصلی رکود و تورم اقتصادی، وجود منابع در بخش عرضه کالااست و با توجه به اینکه دولت برنامه‌ریزی‌هایی برای رفع این مشکلات دارد، پیش‌بینی می‌شود با شوک تورمی جدیدی روبه‌رو نشويم.

شرق: هرچند محمود احمدی‌نژاد کاهش ضريب جينی در دوره رياست‌جمهوری خود را به‌عنوان تنها شاخص بهبودیافته عملکرد هشت‌ساله خود بارها در رسانه‌ها اعلام کرد اما تازه‌ترين بررسی وزارت اقتصاد نشان می‌دهد که پس از اجرای فاز اول هدفمندی يارانه‌ها قدرت اقتصادی خانوارهای کشور ۲۵درصد کاهش یافته است و هم‌کنون ۳۱درصد خانوارها زیر خط فقر هستند. به عبارت ساده‌تر امروز که مرد دیگری در کسوت رييس دولت يازدهم از مردم درخواست کرده تا با انصراف از دریافت اين پول به دولت و اين شاخص نمی‌تواند ملاکی برای بهبود رفاه خانوار تلقی شود به طوری که در هشت‌سالی که محمود احمدی‌نژاد رياست دولت را در ايران برعهده گرفت- با افت شاخص‌های کلان اقتصادی، سطح رفاه خانوار هم کاهش يافت و توان خريد کالاهای اساسی ۶۰درصد، قدرت خريد مسکن ۲۵درصد و قدرت اجاره مسکن نیز ۴۳درصد کمتر از آخرين سال دولت هشتم شده است. به گزارش «شرق» هزینه تامین خوراک، پوشاک و مسکن به‌عنوان نیازهای اولیه خانوار در طول هشت‌سال يعني از سال ۸۴ تا سال ۹۱، بیش از ۲۰۰درصد افزایش یافته و به عبارت ديگر مخارج خانوار چهاربرابر شده است. در مقابل بررسی درآمد خانوار نشان می‌دهد در اين مدت دستمزد تعيين‌شده ۲۵۰درصد افزایش یافته که رقمی بسيار پایین‌تر از تورم نیازهای اولیه خانوار است. بررسی قيمت اقلام خوراکی به بيان بانک مرکزی نشان می‌دهد: تهیه خوراک در شش‌سال گذشته ۱۴درصد هزینه‌تر شده است. اين نکته هم قابل‌تأمل است که قيمت‌های

سال ۹۲ با قدیمی‌ترين نرخ اقلای که بانک مرکزی که مربوط به سال ۸۶ است ارایه داد مقایسه شده چهپا مقایسه اين رقم‌ها با قيمت‌های سال ۸۴ يعني سال شروع به کار

سال										
متوسط قيمت يک‌متر مربع زیربنای واحد مسکونی(تومان)	۶۴۹۷۰۰	۸۳۱۴۰۰	۱۵۰۹۸۰۰	۱۸۷۳۷۰۰	۱۶۱۲۰۰۰	۱۸۶۴۷۰۰	۲۲۶۲۳۰۰	۳۹۰۴۳۰۰	۵۰۰	۱۳۹۱
متوسط اجاره‌مهای يک‌ماهه يک‌متر مربع واحد مسکونی(تومان)	۳۴۱۷	۴۲۲۷	۵۸۶۸	۷۱۳۱	۷۷۳۷	۱۰۲۶۲	۱۲۷۵۱	۱۶۳۷۸	۳۷۹	۱۳۸۵
حداقل حقوق ماهانه(تومان)	۱۲۲۵۹۲	۱۵۰۰۰۰	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۶۳۵۲۰	۳۷۵۸۰۰	۳۷۵۸۰۰	۴۳۵۲۰۰	۲۵۴	۱۳۸۹
امکان اجاره ه فضای مسکونی با حداقل حقوق(مترمربع)	۳۶	۳۵	۳۱	۳۱	۳۴	۳۷	۲۹	۲۷	۲۵-	۱۳۸۷
توان خريد مسکن با حداقل حقوق(مترمربع)	۲/۳	۲/۲	۱/۵	۱/۴	۲/۰	۲/۴	۲/۰	۱/۳	۴۳-	۱۳۸۶

منبع: بانک‌مرکزی، بر اساس آمار سازمان تامين اجتماعی(فدحذف‌زيربار)

شرق: روز گذشته غلامحسين حسنتاش، کارشناس حوزه نفت میهمان موسسه «دين و اقتصاد» بود. در اين جلسه «قراردادهای جديد نفتی در ايران» مورد نقد و بررسی قرار گرفت. سخنان اين کارشناس عينا از بی می‌آيد: ساختار و نحوه عقد قراردادهای توسعه ميادين نفتی همواره يکی از عمده‌ترين مسايل صنعت نفت به‌ویژه برای دولت‌های ميزبان و شرکت‌های نفتی بين‌المللی بوده است. در اینجا به معرفي انواع قراردادها در بخش بالادستی صنعت نفت و گاز و مقایسه يی مدل رایج در ايران که قرارداد خدماتی بيع متقابل است و قراردادهای مشارکت در توليد خواهيم پرداخت. به‌عنوان يک نکته مهم باید گفت که قراردابستن با شرکت‌های خارجی اصلت ذاتی ندارد بلکه آنچه اصلت دارد منافع ملی و نیازهای واقعی صنعت نفت و توسعه آن است.اما متأسفانه برخی با اصلت‌ذاتی‌دان به قراردادهـا جزییات را تحت‌الشعاع قرار می‌دهند و برخی نیز برای اینکه بحث به مورد جزییات قراردادها را به‌منوی کم‌اهمیت جلوه دهند، قراردابستن را به سیاست‌خارجی ربط می‌دهند و آن را تاثيرگذار بر توفیقات خارجی می‌دانند در صورتی‌که حداقل تجربه دو دهه اخير کشور نشان می‌دهد تا شرایط سیاسی خارجی کشور و وضعیت تعامل با جهان مناسب نباشند سرمایه‌گذاران نخواهند آمد و نه بالعکس. بلکه باید منتظر ماند که قرارداد، ضرورت و مسايل مرتبط به آن راه خود را بروند و با این حرف‌ها مخلوط نشوند. مساله مهم اين است که هنوز بعد از چندین‌سال وابسته به شرکت‌های خارجی هستيم. در حالی که کشورهایی که ۵۰سال بعد از ما نفتی شده‌اند در حال حاضر صادرات خدمات نفتی هستند اگرچه به‌هیچ‌عنوان با جذب سرمایه خارجی و مشارکت در ريسک و همکاری با شرکت‌های خارجی مخالف نیستم و آن را ضرورت

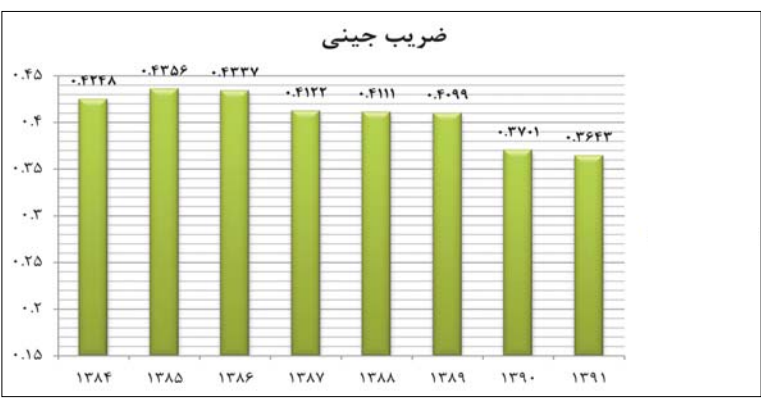
شرق: روابط عمومی بانک مرکزی در آخرین روزهای هفته گذشته دو خبر منتشر کرد که هر دو آنها پاسخ رييس كل بانک مرکزی به دو انتقاد از عملکرد بانک مرکزی بود. اولین پاسخ سيف مربوط به مصاحبه سخنگوی کميسيون اصل ۹۰ مجلس بود. او گفته بود: «با نظر کميسيون اصل ۹۰ پرونده ۵۰۰ميليون‌يوروبی به قوه‌قضاييه ارجاع نشده است زیرا هم بانک مرکزی و هم شرکت مربوطه این تخلف را پذيرفته و اعلام کردند اين رات برپاخت نشد؛ بنابراین اين قضيه منتهی است.» رييس كل بانک مرکزی در پاسخ به خبر گفته است: «اين بانک هيچ تخلفی در مورد رات ۹۰ميليون‌يوروبی مرتکب نشده و اگر شبهه‌ای وجود دارد مراجع قضايی با شورای رقابت می‌توانند شفاف‌سازی کنند. از ابتدا خلایق رخ نداده که بانک مرکزی بخواهد آن را پذيرد يا نپذيرد، مانع اصلی واردکننده از ابتدا برای تخلیه کالاهای اساسی که نیاز کشور بود، ضرورت تخصيص ارز به يورو و از کشور خاص بوده است که به هيچ‌وجه در آن زمان برای بانک مرکزی مقدور نبود و بر اساس نظام مذکور اميدوار بوده

اقتصاد

گزارش وزارت اقتصاد از نتایج اجرای فاز اول هدفمندی:

شکاف طبقاتی بیشتر شد

انصراف از دریافت آن نقل محافل عمومی و اقتصادی است؛ يارانه‌ای که جز استقراض از بانک‌مرکزی، ندان حق توليد و صنعت کشور و در نتیجه ورشکستگی کارخانه‌های توليدی و عادت‌دادن عده‌ای به تبلی و بيکاری با اين اميد که يارانه نقدی ماهانه به حساب آنها واریز خواهد شد، نتیجه‌ای برای اقتصاد کشور نداشت اما در هر حال نمی‌توان منکر شد که بخشی از مردم به دليل گرانی و فشار اقتصادی به بودن يارانه نقدی عادت کرده‌اند. حال‌در دولت جديد آخرين اطلاعاتی که از اجرای طرح هدفمندی يارانه‌ها منتشر شده، نشان می‌دهد که مردم ايران پس از اجرای اين طرح، فقيرتر شده‌اند، ميزان قدرت خريد خانوارهای ایرانی طی دوره اجرای فاز اول هدفمندی يارانه‌ها به ميزان ۱۷درصد کاهش یافته است.



سال										
درصد تغيير سال ۹۰ نسبت به سال ۸۶	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۶
حداقل مزد اسمی	۱۸۳۰	۲۱۹۶	۲۶۳۵	۳۰۳۰	۳۳۰۳	۸۰	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۶
متوسط شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی	۱۲۶/۲	۱۸۳۳/۳	۲۰۳	۲۲۸/۲	۲۷۷/۲	۸۹	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۶
حداقل مزد واقعی	۱۲۵۲	۱۱۹۸	۱۲۹۸	۱۳۲۸	۱۱۹۲	۴-	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۶

منبع: مرکز آمار ايران

سال										
متوسط قيمت يک‌متر مربع زیربنای واحد مسکونی(تومان)	۶۴۹۷۰۰	۸۳۱۴۰۰	۱۵۰۹۸۰۰	۱۸۷۳۷۰۰	۱۶۱۲۰۰۰	۱۸۶۴۷۰۰	۲۲۶۲۳۰۰	۳۹۰۴۳۰۰	۵۰۰	۱۳۹۱
متوسط اجاره‌مهای يک‌ماهه يک‌متر مربع واحد مسکونی(تومان)	۳۴۱۷	۴۲۲۷	۵۸۶۸	۷۱۳۱	۷۷۳۷	۱۰۲۶۲	۱۲۷۵۱	۱۶۳۷۸	۳۷۹	۱۳۸۵
حداقل حقوق ماهانه(تومان)	۱۲۲۵۹۲	۱۵۰۰۰۰	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۶۳۵۲۰	۳۷۵۸۰۰	۳۷۵۸۰۰	۴۳۵۲۰۰	۲۵۴	۱۳۸۹
امکان اجاره ه فضای مسکونی با حداقل حقوق(مترمربع)	۳۶	۳۵	۳۱	۳۱	۳۴	۳۷	۲۹	۲۷	۲۵-	۱۳۸۷
توان خريد مسکن با حداقل حقوق(مترمربع)	۲/۳	۲/۲	۱/۵	۱/۴	۲/۰	۲/۴	۲/۰	۱/۳	۴۳-	۱۳۸۶

منبع: بانک‌مرکزی، بر اساس آمار سازمان تامين اجتماعی(فدحذف‌زيربار)

حسن تاش، در نشست موسسه «دين و اقتصاد»:

تا ديپلماسی ايران مناسب نباشد؛ سرمايه گذار نفتی خارجی نمی‌آيد

سرمايه را برای ما پايين می‌آورد که اين بنبفع کشور

ميزبان هم هست. بعدافهميديم در قراردادهای بيع‌متقابل هم شرکت‌ها با توجه به پیش‌بینی مراجع بين‌المللی از قيمت‌های جهانی نفت، پیش‌بینی از حداقل درآمدهای خود در سررسيد ا به بشکه نفت تبديل کرده و آن را ثبت می‌کنند بنابراین اين ادعايشان چندان وجهی ندارد. تفاوت عمده ديگر قراردادهای مشارکت در توليد و توليد در قراردادهای خدماتی اين است که در قرارداد خدماتی («بيع متقابل») اين است که قراردادهای مشارکت در توليد يک دوره ۵ تا۲۰ساله دارد و سرمايه‌گذار خارجی به بهربرداري هم حضور دارد اما در قرارداد «بيع متقابل» پروژه را تحويل می‌دهد و مه‌رود و بنابراین شرکت‌ها می‌گفتند در قراردادهای مشارکت در توليد ما انگيزه داريم که درواقع نوعی تنظيم يا Trade-Off در آيين هزینه‌های سرمايه‌گذاری و هزینه‌های عملیاتی برقرار کنیم. يعنی مثلاً در جایی هزینه سرمايه‌گذاری را بالا ببريم بنبفع اينکه استخرج‌های عملیاتی کاهش يابد اما در بيع‌متقابل چنين انگيزه‌ای وجود ندارد چون قيمت پروژه بالا می‌رود و عقد قرارداد سخت می‌شود. همچنين شرکت‌ها می‌گفتند حضور ما در بهربرداري در قراردادهای مشارکتی موجب می‌شود که ما انگيزه نداشته باشيم که همواره جديدترين فناوری‌ها را در ميدان به کار گيريم تا شريمک پايين بياید و استخرج بيشتر شود و از هر دو منتفع شويم که البته در مورد اين مساله هم تا حد زيادی با دقت اوليه در طرح توسعه ميدان قابل حل است و در بهربرداري هم می‌توان از شرکت‌های کوچک نفتی که توان بالای فنی دارند به‌عنوان مشاور استفاده کرد تا فناوری‌ها بهرهمند شويم و خود شرکت‌های بزرگ بين‌المللی هم از خدمات به‌عنوان دارای بالقوه ما ثبت می‌شود و بنابراین بلافاصله قبل از انقلاب هم بعد از لغو قرارداد کنسرسيوم و تبديل آن به قرارداد خدماتی در سال ۱۳۵۲، مناطق نفت‌خيز

طی اجرای فاز اول طرح هدفمندی يارانه‌ها قيمت حامل‌های انرژی ۵۰۰درصد افزایش داشته است. بررسی‌هایی که وزارت مسکن و شهرسازی برای اجرای طرح‌های مسکن انجام داده، نشان می‌دهد قدرت اقتصادی خانواده‌ها طی دوره نخست اجرای طرح هدفمندی يارانه‌ها ۲۵درصد کاهش داشته است. **افزايش اجاره‌نشين‌ها**
حتی پيش از اين از هر صد خانواده‌ای که وارد بازار مسکن می‌شدند، حداقل ۶۰ خانوار به سمت مسکن ملکی می‌رفتند ولی همين عدد در حال حاضر به ۶۵ خانوار رسيده که به سمت مسکن اجاره‌ای می‌روند. همچنين بر اساس آمار گيری سالانه هزینه و بودجه خانوار مرکز آمار ايران، در سال ۸۴ نرخ مالکيت ۷۱/۵درصد بوده که در سال ۹۱ به ۶۶/۶درصد رسيده است. تا سال ۸۵، حدود ۲۵درصد خانوارها زیر خط فقر بودند ولی بررسی‌ها نشان می‌دهد اين عدد در حال حاضر به ۳۱درصد رسيده است. نتیجه تحقيقاتی دانشگاهی نشان می‌دهد که افزايش قيمت‌ها حداقل در آمريکا منجر به کاهش ميزان فقرا شده است ولی در مورد ايران افزايش قيمت‌ها بر تعداد خانوارهای فقير افزوده است. از سوی ديگر در تازه‌ترين گزارش اين مرکز شکاف قيمتی هم مترمربع آپارتمان و حتی اجاره‌های اين متراز در مناطق گران و ارزان شهر تهران حدود ۴۱برابر اعلام شده است. مرکز آمار ايران در گزارشی مربوط به وضعيت قيمت مسکن و اجاره‌ها در پاييز ۹۲ در شهر تهران متوسط قيمت هر مترمربع آپارتمان را ۲۹ميليون تومان ذکر کرده است. بررسی اين اعداد نشان می‌دهد، هر متر آپارتمان افراد ساکن در منطقه ۲ تهران ۴۱ برابر گران‌تر از اهالی منطقه ۱۵ تهران است که آپارتمان‌نشين هستند به اين ترتيب اين آمار نشان می‌دهد هدفمندی يارانه‌ها و پرداخت يارانه نقدی تنها باعث افزايش فاصله ميان فقير و غنی شده و تاثير منتهی بر اقتصاد نداشته است.

سال										
درصد تغيير سال ۹۱ به سال ۸۴	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۶
متوسط قيمت يک‌متر مربع زیربنای واحد مسکونی(تومان)	۶۴۹۷۰۰	۸۳۱۴۰۰	۱۵۰۹۸۰۰	۱۸۷۳۷۰۰	۱۶۱۲۰۰۰	۱۸۶۴۷۰۰	۲۲۶۲۳۰۰	۳۹۰۴۳۰۰	۵۰۰	۱۳۹۱
متوسط اجاره‌مهای يک‌ماهه يک‌متر مربع واحد مسکونی(تومان)	۳۴۱۷	۴۲۲۷	۵۸۶۸	۷۱۳۱	۷۷۳۷	۱۰۲۶۲	۱۲۷۵۱	۱۶۳۷۸	۳۷۹	۱۳۸۵
حداقل حقوق ماهانه(تومان)	۱۲۲۵۹۲	۱۵۰۰۰۰	۱۸۳۰۰۰	۲۱۹۶۰۰	۲۶۳۵۲۰	۳۷۵۸۰۰	۳۷۵۸۰۰	۴۳۵۲۰۰	۲۵۴	۱۳۸۹
امکان اجاره ه فضای مسکونی با حداقل حقوق(مترمربع)	۳۶	۳۵	۳۱	۳۱	۳۴	۳۷	۲۹	۲۷	۲۵-	۱۳۸۷
توان خريد مسکن با حداقل حقوق(مترمربع)	۲/۳	۲/۲	۱/۵	۱/۴	۲/۰	۲/۴	۲/۰	۱/۳	۴۳-	۱۳۸۶

منبع: بانک‌مرکزی، بر اساس آمار سازمان تامين اجتماعی(فدحذف‌زيربار)

منبع: بانک‌مرکزی، بر اساس آمار سازمان تامين اجتماعی(فدحذف‌زيربار)

به ده‌ها شرکت کوچک خارجی قرارداد خدمات فنی و مشاوره‌ای داشتند. در اين حالت باید توجه داشت که هر آنچه خارجی‌ها برای چانه‌زنی می‌گویند را نبايد پذيرفت و بايد يادآه آن را بررسی کرد و به فکر امنافع ملی» باشيم. کشوری مانند ايران که ميادين متعدد و متفاوت نفتی و گازی با ريسک‌های متفاوت را داراست، با کشوری که يک‌تا دو ميدان نفتی دارد متفاوت است و قطعا در بهترين شرایط هم نمی‌تواند همه ميادين را همزمان توسعه دهد. بنابراین داشتن نقشه راه با طرح جامع توسعه ميادين هيرو کرني، بسيار مهم است (چون مثلاً هزینه افزایش يارابت يک ميدان قدیمی گاهی ممکن است کمتر از هزینه همان ميزان توليد از يک ميدان جديد باشد) و در اين طرح توسعه باید اولويت‌ها مشخص شود. شناخت دقيق ميادين و شناخت ريسک‌ها، مانند ريسک مشترک بودن با نبودن آن است و جذب همکار خارجی و حتی نوع مشارکت و قرارداد و انتخاب شرکت خارجی باید در مبصر نقشه راه مشخص شود. اينکه خارجی‌ها می‌گویند «بيع متقابل» جذاب نيست و قراردادهای مشارکتی جذاب‌تر است و اگر ما قرارداد مشارکتی بنديم بيشتر مورد استقبال طرف مقابل قرار می‌گيرد و سرمايه بيشتری می‌آورد، لزوماً نبايد حرف‌هایی از اين دست را پذيرفت چون فرايند مذاکرات قرارداد يک فرايند چانه‌زنی است و بالاخره برای چانه‌زنی و امتيازگرفتن باید ادعاهاي مطرح شود. به اعتقاد من در همان دوره اگر ما حاضر به عقد قرارداد مشارکتی بوديم شرکت‌ها بخلاف ادعايشان، بازهم حاضر به عقد اين نوع قرارداد نمی‌شدند، چراکه دوره زمانی قرارداد مشارکتی، ۵ تا۲۰سال است و دوره زمانی قرارداد خدماتی حداکثر هفت تا هشت‌سال است و شرکت‌ها ريسک طولانی‌مدت را بالا می‌دانستند و حاضر به تعهد بلندمدت نبودند اما برای چانه‌زنی آن ادعا را مطرح می‌کردند.

اقدامات مهم، ارایه فهرستی از پرونده‌های عمده مطالبات معوق نظام بانکی که در مراجع مختلف قضايی در دست اقدام هستند، بوده، وی افزود: «پرونده‌هایی از قبل ارجاع شده ولی بنابر دلايل مختلف هنوز منتج به نتیجه نهايي نشده‌اند. در اين رابطه از بانک‌ها خواسته شد که يک به ۲۰ پرونده مهم مطرح در مرجع قضايی را که نیاز به تسريع در رسيدگی و اعلام رای نهايي دارند، اعلام کنند. بر اين اساس فهرست جمعی از ۵۷۵ پرونده که بيش از ۲۰درصد کل مطالبات غير جاری را تشکيل می‌دهد، تنظيم و متعاقباً خدمت رياست قوققضاييه و دادستان کل کشور ارسال شد. سيف تصريح کرد: «توضیحاتی هم حضور رياست قوققضاييه، ارایه و تقاضا شد با توجه به تخصصی‌بودن و اهميت پرونده‌های مطالبات غير جاری بانک‌ها، رسيدگی به آنها به محاکم تخصصی ارجاع شود. خوشبختانه اين تقاضا مورد استقبال وی قرار گرفت و دستور لازم در صادر فرموده‌اند و اخيرا اطلاع حاصل کردم که قرار است يک مجتمع تخصصی برای اين امر شروع به فعالیت کند».

خبر

تاکيد وزير صنعت بر جلوگيری از واردات قطعات بی‌کيفيت

● **مهر:** وزير صنعت، معدن و تجارت با تاکيد بر ضرورت استفاده از قطعات باکيفيت در توليد خودرو گفت: باید از ورود قطعات بی‌کيفيت به منظور ساخت خودرو جلوگيری کرد. سلسالن قربانی درخصوص جزیيات جلسه اخير شورای سياستگذاری خودرو گفت: در اين نشست گزارش کاملی درخصوص عملکرد و اهداف کيفی صنعت خودرو ارایه شد که براساس نظرسنجی مستقيم از خريداران خودرو صورت گرفته است. سخنگوی شورای سياستگذاری خودرو افزود: اين گزارش به مباحثی چون کيفيت فروش، خدمات پس از فروش، کيفيت محصول، تعداد ايرادهای اعلام شده توسط خريداران، رتبهبندی نمايندگی‌های خدمات پس از فروش اشاره دارد. وی تصريح کرد: شاخص‌های توسعه و کيفيت محصول، فرایندهای فروش و خدمات پس از فروش و پايش رضايتمندی مصرف‌کننده از جمله عواملی است که باید مورد توجه خودروسازان قرار گيرد. به گفته سخنگوی شورای سياست‌گذاری خودرو، در ادامه اين جلسه نعمت‌زاده، وزير صنعت، معدن و تجارت با تاکيد بر استفاده خودروسازان از قطعات باکيفيت داخلی تاکيد داشت که باید از ورود قطعات بی‌کيفيت خارجی در صنعت خودروسازی جلوگيری کرد و فرهنگ باسختگویی به مشتری را به‌عنوان يک الگوی رفتاری در جامعه رواج داد.

قائم‌مقام وزير راه‌وشهرسازی:

تعاونی‌ها جایگزین انبوه‌سازان در مسکن مهر می‌شوند

● **تسنييم:** قائم‌مقام وزير راه‌وشهرسازی از مذاکره با وزارت تعاون برای واگذاری برخی پروژه‌های مسکن مهر به تعاونی‌ها خبر داد و گفت: بر اين اساس قرارداد شماری از پروژه‌های طرح مذکور از سه‌جانبه به دوجانبه تغيير کرده و تعاونی‌ها واحدها را می‌سازند. احمد اصغری‌مهرآبادی با بيان اینکه پروژه‌های مسکن مهر را با به به‌صورت گروهی به تعاونی‌ها واگذار کرده‌ايم، افزود: در جاهایی که سازنده با تعاونی به تعهداتش عمل نکرده در کار گروه مشترک با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصميم گرفتيم که پروژه‌ها را به تعاونی‌های گروهی واگذار کنیم. قائم‌مقام وزير راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر ادامه داد: به‌عنوان مثال در يک پروژه صواحدی هر ۱۰واحد را به يک گروه تعاونی واگذار می‌کنيم که هر کدام از آنها متشکل از اعضای تعاونی‌ها هستند. مهرآبادی با بيان اینکه اين واحدها را به اعضای تعاونی علاقه‌مند واگذار می‌کنيم، افزود: با اين کار ديگر سازنده نمی‌آيد ادعای دریافت اعداد نجومی کند و با اين اقدام، پروژه‌های مسکن مهر به سرانجام می‌رسد.

کاهش ساعت کار مغایر با قانون بوده است

● **ايرنا:** روابط عمومی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رييس‌جمهور اعلام کرد که کاهش ساعت کار کارکنان دولت، تا توجه به مفاد ماده (۸۷) قانون مديريت خدمات امکان ندارد. روابط عمومی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رييس‌جمهور اعلام مطلب فوق، آورده است: ظاهراً از سخنان رييس محترم مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی چنين استنباطی ايجاد شده است که امکان کاهش ساعت کار کارکنان دولت وجود دارد ولی دولت از اين امکان استفاده نمی‌کند.

تولد فرزند چهارم در پوشش بیمه دانا

● **ايرنا:** بیمه دانا روز پنجشنبه اعلام کرد که از اين پس هزینه زایمان فرزند چهارم را پرداخت می‌کند. به گزارش روابط عمومی بیمه دانا اين اقدام به دنبال ابلاغ آيين‌نامه ۷۴ درمان «جديد» بیمه مرکزی صورت می‌گيرد.

عرضه محصولات پتر و شیمی از فردا با ارز آزاد در بورس

● **تسنييم:** با موافقت وزارت صنعت، مبنای تعيين قيمت پایه محصولات پتروشیمی در بورس کالا، از امروز (شنبه) از ارز مبادله‌ای به ارز آزاد تغيير خواهد يافت.

طلای سکه +	قيمت
طرح جديد	۹۵۹۳۰۰
طرح قديم	۹۵۸۰۰۰
نيم	۴۸۱۰۰۰
ربع	۲۷۰۰۰۰
گرمی	۱۸۰۰۰۰
گرم ۱۸ عيار	۹۸۰۶۶
اونس + (دلار)	۱۳۱۹
قيمت انواع سکه و طلا در بازار رسمی	قيمت در ساعت ۱۸
ارز +	قيمت(تومان)
دلار آمريکا	۳۱۳۶
يورو	۴۲۹۰
پوند	۵۳۶۵
درهم	۸۵۷
نرخ انواع ارز در صرافي‌های مجاز تهران	