

خبر

مقدمات مسکن دار شدن ایرانیان مهیا شد

وزیر مسکن و شهرسازی ی ارد تلویحی این سوال که امروز مقدمات خانه‌دار شدن برای برخی مهیا نیست، گفت: دولت به گونه‌ای برنامه‌ریزی کرده که مقدمات مسکن‌دار شدن همه ایرانیان مهیا شده است. علی نیکزاد وزیر مسکن و شهرسازی دولت دهم در گفت‌وگو با مهر درباره جشن خانه‌دار شدن همه ایرانیان گفت: ما در این زمینه سه حوزه کاری مسکن روستایی، بازسازی بافت‌های فرسوده و مسکن شهری را تعریف و برای همه آنها برنامه‌ریزی کرده‌ایم. او با اشاره به سفر استانی دولت به استان خراسان شمالی اظهار کرد: برای مسکن روستایی اسمال به پنج هزار نفر وام داده شد که این رقم را در سفر اخیر به ۱۳ هزار وام رساندیم که هر کس بخواهد وام مسکن روستایی بگیرد ۱۰ میلیون وام بدون بهره در اختیارش قرار می‌دهیم. نیکزاد افزود: در مورد بافت فرسوده نیز هر کسی بخواهد بافت فرسوده خود را بازسازی کند، وام ۲۰ میلیونی با سود ۱۲ درصد در اختیارش می‌گذاریم. وزیر مسکن و شهرسازی ادامه داد: ۱۴ هزار و ۵۰۰ نفر در این استان متقاضی دریافت مسکن مهر بودند که ما ۱۵ هزار واحد را در دست ساخت داریم و نزدیک به ۱۲ هزار واحد آن در آستانه اتمام کار است و البته مجموعه این واحدها نیمه اول ۱۳۹۰ به مرحله بهره‌برداری خواهد رسید. او تصریح کرد: یعنی ما در نیمه اول سال ۱۳۹۰ روستنا و شهرهای خراسان شمالی متقاضی فاقد مسکن نخواهیم داشت. نیکزاد گفت: این امر را اگر به کل کشور تعمیم دهید اغلب استان‌های کشور در این شرایط هستند و به زودی می‌توانیم جشن خانه‌دار شدن همه ایرانیان را برگزار کنیم و تنها باید به نیازهای سالانه ازدواج پاسخ دهیم. او این امر را محصول حمایت شهرداری‌ها و سیستم بانکی وزارت نیرو و وزارت نفت و فناوری اطلاعات و رسانه‌ها دانست و گفت: با پیگیری‌های آقای رئیس‌جمهور به همراه یک خط اعتباری اختصاص داده شده از سوی بانک مرکزی این امر روند شتابندایی به خود گرفته است.

جدول ارز و طلا

ارز	آزاد (تومان)	نوسان	بانکی (تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۶۷	▲ ۱	۱۰۴۲	▶ ۰
یورو	۱۴۹۲	▼ ۳	۱۴۵۹	▶ ۰
پوند انگلیس	۱۷۲۵	▶ ۰	۱۶۸۶	▶ ۰
دلار کانادا	۱۰۸۰	▶ ۰	۱۰۴۲	▶ ۰
ریال سعودی	۲۸۸	▶ ۰	۲۷۸	▶ ۰
حواله دلار	۱۰۶۲	▼ ۳	-	-
حواله یورو	۱۴۸۸	▼ ۳۲	-	-
طلا و سکه	قیمت (تومان)	نوسان		
سکه طرح قدیم	۳۶۵۰۰	▶ ۰		
سکه طرح جدید	۳۴۶۰۰	▼ ۱۰۰۰		
نیم سکه بهار آزادی	۱۷۴۰۰۰	▼ ۱۰۰۰		
ربع سکه بهار آزادی	۸۸۰۰۰	▶ ۰		
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۲۵۴۰۰	▲ ۲۰۰		

قائم‌مقام معاونت بازرگانی داخلی وزارت بازرگانی خبر داد

سلب اختیار وزارت جهاد از ممنوعیت واردات



به دنبال برداشت اشتباه وزارت جهاد کشاورزی از مدیریت واردات و تهیه لیست بلندبالایی از محصولات کشاورزی که نباید به کشور وارد شوند، قائم‌مقام معاونت بازرگانی داخلی وزارت بازرگانی از سلب اختیار وزارت جهاد

کشاورزی برای ممنوعیت واردات خبر داد. او گفت: از این پس هرگونه ممنوعیت یا افزایش تعرفه واردات کالاهای حساس و اساسی با تصمیم کارگروه کنترل بازار انجام می‌شود و وزارت جهاد کشاورزی اختیاری در این باره نخواهد داشت. حسین مدرس‌خیابانی به مهر توضیح داد: کارگروه کنترل بازار به تازگی مصوبه‌ای را از تصویب گذرانده است که بر اساس آن، وزارت جهاد کشاورزی موظف است هرگونه محدودیت و افزایش نرخ تعرفه در اقلام ضروری نظیر گوشت قرمز، مرغ، برنج، روغن و قند و شکر را در کارگروه کنترل بازار تصویب و پس از تایید این کارگروه، به وزارت بازرگانی ابلاغ کند. **مخالف واردات کالاهای لوکس هستیم**

قائم‌مقام معاونت بازرگانی داخلی وزارت بازرگانی درباره مدیریت واردات گفت: به اعتقاد وزارت بازرگانی، اگر واردات دو کار برای کشور انجام ندهد، غیرضروری خواهد بود، به این معنا که واردات باید به کمک تولید و صادرات بیاید یا کسری نیاز کالاهای ضروری و حساس مردم را جبران کند، در غیر این صورت واردات زائد خواهد بودوی با تاکید بر اینکه بالغ بر ۸۰ درصد واردات کشور را مواد اولیه و واسطه‌ای تشکیل می‌دهد، تصریح کرد: وزارت بازرگانی با واردات میوه‌های فانتزی موافق نیست، چراکه مشمول دو موضوع مذکور نمی‌شود، ولی در حوزه اقلام اساسی نباید مصرف‌کننده را دچار تنش کرد و با ممنوعیت واردات، از تامین نیازها جلوگیری کرد.

محدودیت واردات فقط با مجوز کارگروه

به گفته مدرس‌خیابانی برنج، روغن، گوشت و مرغ کالاهای اساسی هستند و نباید به هر دلیلی از جبران کسری تولید داخلی و نیاز مردم از طریق واردات جلوگیری به عمل آورد، به همین دلیل هم کارگروه کنترل بازار در این موارد به کمک تنظیم بازار آمده و وزارت جهاد کشاورزی را مکلف کرده هرگونه محدودیت یا افزایش نرخ تعرفه برای واردات کالاهای اساسی، حساس و ضروری را با تصویب کارگروه عملیاتی کند. وی اظهار کرد: البته ماده ۱۶ قانون بهرموری کشاورزی، وزارت جهاد را مجاز دانسته که محدودیت و ممنوعیت بر روی اقلام و محصولات کشاورزی اعلام کند، ولی کارگروه کنترل بازار این وزارتخانه را مکلف کرده در مورد اقلام اساسی، حساس و ضروری ابتدا هرگونه محدودیت و افزایش نرخي را در کارگروه مطرح کند. مدرس‌خیابانی به همکاری مطلوب وزارت جهاد کشاورزی در این رابطه اشاره کرد و گفت: کارگروه کنترل بازار هنوز محدودیت برای برخی اقلام و کالاهای اساسی را نپذیرفته

بازار

گزارش مرکز آمار از متوسط قیمت خرید و فروش زمین و اجاره‌بها

رشد ۱۲ درصدی اجاره‌بها در تهران

گروه اقتصادی: در تابستان اسمال قیمت خرید و فروش هر متر مربع ۰/۵ درصد کاهش و متوسط اجاره‌بها ۱۲/۱ درصد در شهر تهران افزایش یافت. روز گذشته متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زمین و متوسط اجاره‌بها در تهران در تابستان توسط مرکز آمار منتشر شد. بر اساس این آمار، متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در تابستان سال جاری ۲۲/۴ درصد نسبت به فصل مشابه سال ۸۸ رشد و ۰/۵ درصد نسبت به فصل گذشته کاهش داشته است. بنا بر آمار منتشر شده در سیستم سامانه مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور، متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در تهران ۱۵ میلیون و ۸۱۲ هزار ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۰/۵ درصد کاهش داشته است. علاوه بر این متوسط قیمت خرید و فروش هر متری مربع زیربنای مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۷ میلیون و ۴۳۲ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲/۹ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل هفت درصد افزایش داشته است.

گران‌ترین‌ها و ارزان‌ترین‌ها
در بخش دیگری از گزارش مرکز آمار ایران به بالاترین و پایین‌ترین قیمت خرید و فروش هر متر مربع واحد مسکونی در فصل تابستان اشاره شده است. در فصل تابستان در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بالاترین قیمت خرید و فروش مربوط به منطقه سه تهران بوده است که هر متر

معاون وزیر مسکن و شهرسازی ساخت مسکن مهر در شهرهای جدید را از سال آینده به صورت «مجلسه‌سازی» اعلام کرد و گفت: بیشترین متقاضی خرید مسکن به شهر جدید پردیس تعلق دارد. جمشید نورصالحی معاون وزیر مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به فراخوان پیمانکاران برای سال آینده اظهار کرد: هر شهر جدید به طول مجزا فراخوان جذب پیمانکار را برای سال ۱۳۹۰ اعلام می‌کند. او افزود: واگذاری ساخت مسکن مهر از سال آینده به شکل «مجلسه‌سازی» است و پیمانکاران در مرحله اول باید آماده‌سازی و محوطه‌سازی را انجام دهند و اگر در سایت آنها ساخت مراکز خدماتی هم دیده شده بود آنها را هم با هزینه دولت می‌سازند. معاون وزیر مسکن و شهرسازی درباره تاثیر هدفمند کردن یارانه‌ها در افزایش قیمت مصالح ساختمانی اظهار کرد: هم‌کنون قانون هدفمند کردن یارانه‌ها به صورت تدریجی اجرا شده است و قیمت‌ها هم تغییری نکردانه، بنابراین برای سال آینده هم قیمت ساخت مسکن مانند اسمال متری ۳۰۰ هزار تومان است. نورصالحی با بیان اینکه قیمت ساخت‌وساز در سراسر کشور یکسان است، افزود: بر اساس قراردادها اگر قیمت ساخت بیش از ۲۰ درصد افزایش پیدا کند توسط دولت به پیمانکار پرداخت می‌شود. او تصریح کرد: برای سال آینده افزایش قیمت پیش‌بینی نمی‌شود، زیرا تولید

مربع زیربنای مسکونی با متوسط قیمتی حدود ۲۷ میلیون و ۸۲۰ هزار ریال معامله شده است. در این میان کمترین قیمت خرید و فروش ثبت شده در سیستم مربوط به منطقه ۲۰ شهرداری تهران بوده است که با قیمتی حدود ۹ میلیون و ۳۸۶ هزار ریال به ثبت رسیده است. **پایین‌ترین و بالاترین اجاره‌بها در تهران**
همچنین آمار مرکز آمار ایران نشان می‌دهد متوسط اجاره‌بهای هر متر مربع واحد مسکونی در سه ماهه دوم سال جاری نسبت به سه ماهه اول ۱۲/۱ درصد افزایش داشته است. بنا بر این آمار، متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک متر زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در تهران ۹۶ هزار و ۳۹۱ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۲/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲/۷ درصد افزایش داشته است. بنابر این گزارش، در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده ۱۲۹ هزار و ۷۰۴ ریال در منطقه یک و کمترین آن ۴۶ هزار و ۱۵۸ ریال در منطقه ۱۸ بوده است. ضمن آنکه تغییرات اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر متر مربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام‌شده بین حداقل ۱۰ هزار و ۸۴۲ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۳۰۷ هزار و ۸۹۵ ریال در منطقه یک بوده است.

نحوه ساخت مسکن مهر تغییر کرد

مصالح ساختمانی در کشور بیش از نیاز انجام می‌گیرد و بازار مسکن کمبودی برای تامین مصالح مورد نیاز ندارد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید حضور شرکت‌های خارجی در پروژه‌های مسکن مهر را مشروط به سرمایه‌گذاری این شرکت‌ها عنوان کرد و گفت: شرکت‌های خارجی‌ای که آمادگی تامین کل سرمایه‌گذاری در طرح مسکن مهر را داشته باشند، می‌توانند در ایران به ساخت و ساز بپردازند، در غیر این صورت به عنوان پیمانکار مجوز ساخت ندارند. نورصالحی درباره قیمت هر مترمربع مسکن در شهرهای جدید افزود، در هر شهر جدید بر اساس شرایط منطقه‌ای و خدماتی قیمت‌ها متفاوت است، به طوری که قیمت‌ها از ۵۰۰ هزار تا یک میلیون تومان در هر شهر جدید تغییر می‌کند. معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: پس از شهر جدید پردیس به ترتیب بیشترین متقاضی برای شهرهای جدید اندیشه، هشتگرد و پرد وجود دارد و قیمت این شهرها هم بر همین اساس متفاوت است. در همین حال یک منبع آگاه به فارس گفت: وزارت مسکن «خودمالکین» مسکن مهر را برای دریافت تسهیلات خرید از خط اعتباری مسکن مهر به بانک مسکن معرفی نمی‌کند. این منبع آگاه افزود: وزارت مسکن و شهرسازی به بانک مسکن اعلام کرده از ابتدای مهرماه سال جاری دیگر خودمالکین متقاضی مسکن مهر را برای دریافت مسکن به این بانک معرفی نخواهد کرد.

دوشنبه ۱۷ آبان ۱۳۸۹

خبر

خرید و فروش وام مسکن متوقف شد

مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه مطالبات معوق نداریم، گفت: برای جلوگیری از خرید و فروش و کالتی وام خرید مسکن و متضرر شدن مردم، اوراق ممتاز جایگزین وام خرید مسکن شد. قدرت‌الله شریفی مدیر عامل بانک مسکن در گفت‌وگو با مهر رقم تسهیلات پرداختی بانک مسکن در بخش مسکن مهر از ابتدای اجرای طرح تاکنون را ۷۰ هزار میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: تاکنون ۱۶۲ هزار میلیارد ریال قرار داد برای پرداخت تسهیلات به بخش مسکن مهر منعقد شده است که این رقم با توجه به میزان تعهدات بانک باید به ۲۰۰ هزار میلیارد ریال برسد. مدیرعامل بانک مسکن از اختصاص ۱۲۱ هزار میلیارد ریال خط اعتباری دیگر در بخش مسکن مهر بر اساس وعده بانک مرکزی خبر داد و تصریح کرد: در پرداخت تسهیلات فقط روی مسکن مهر متمرکز نشده‌ایم، بلکه مسکن مهر تنها یکی از حوزه‌های فعالیت بانک است، ولی به دلیل گستردگی، شتاب و پیشرفت مسکن مهر بخش عمده‌ای از فعالیت‌های بانک در این بخش صورت می‌گیرد. او با تاکید بر اینکه به تعهدات خود در قبال سپرده‌گذاران عمل می‌کنیم، از پرداخت ۲۰۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات در بخش‌های مختلف توسط بانک مسکن خبر داد و عنوان کرد: از این رقم ۹۷ درصد تسهیلات یعنی رقمی معادل ۱۹۶ هزار میلیارد ریال به بخش مسکن اختصاص یافته است. شریفی با بیان اینکه بانک مسکن با مطالبات معوق کمتری نسبت به سایر بانک‌ها مواجه است، دلیل آن را دریافت وثایق ملکی به عنوان پشتوانه تسهیلات پرداختی اعلام کرد و گفت: افرادی هم که تسهیلات مسکن دریافت می‌کنند، برای حفظ مسکن خریداری شده و به عبارتی سپرده خود، به موقع اقساط را پرداخت می‌کنند. او از اینکه طرح جدید بانک مسکن به شورای پول و اعتبار برای تصویب خبر داد و افزود: این طرح‌ها به زودی در شورای پول و اعتبار تصویب می‌شود و پس از نهایی شدن اعلام خواهد شد. مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه استفاده و خریداری اوراق مسکن برای واحد مسکونی که از تسهیلات ۱۸ میلیون تومانی خرید مسکن بانک مسکن استفاده نکرده باشد، بلامفع است، اظهار داشت: بر این اساس افراد می‌توانند برای هر واحد مسکونی تا مبلغ ۲۰ میلیون تومان از اوراق مسکن استفاده کنند، او با اشاره به افزایش وام ساخت مسکن از ۱۵ به ۳۰ میلیون تومان، در مورد ممنوعیت خرید و فروش وام مسکن گفت: بانک به منظور جلوگیری از متضرر شدن مردم و حل مشکل خرید و فروش وام مسکن، اوراق ممتاز را جایگزین کرده است، به نحوی که با سپرده‌گذاری تا مبلغ ۲۰ میلیون تومان از این اوراق یا خودشان استفاده کنند یا اینکه در بازار عرضه کنند. شریفی ادامه داد: فردی که این تسهیلات را از بازار دریافت می‌کند، می تواند خانه را به نام خود خریداری کند. تمام این اقدامات هم برای حل مشکلاتی که در بخش خرید و فروش وام ۱۸ میلیون تومانی خرید مسکن ایجاد می‌شود، صورت گرفته است. او عنوان کرد: خرید و فروش وام خرید مسکن به صورت کالتی مردم را متضرر می‌کند، زیرا پس از فوت یکی از طرفین یا ورشکستگی مشکلاتی ایجاد می‌شود. بنابراین وام حساب ممتاز را جایگزین کردیم تا مردم از آن استفاده کنند. مدیرعامل بانک مسکن نرخ این اوراق را در بازار متغیر عنوان کرد و گفت: اما نرخ سود تسهیلات آن در بانک ۱۲ درصد است.

فرصتی برای خانواده بزرگ سامسونگ

با خرید یک محصول سامسونگ، تمام لوازم خود را سامسونگ کنید

برندگان قرعه‌کشی مهر ماه:



خانم فرشته بهبودی
خریدار دوربین عکاسی از شهریار
برنده قرعه‌کشی هفته اول
چهارشنبه ۷ مهر ماه



آقای علیرضا دولتی فرد
خریدار LCD TV از تهران
برنده قرعه‌کشی هفته دوم
چهارشنبه ۱۴ مهر ماه



آقای رضا دوری
خریدار LED TV از تهران
برنده قرعه‌کشی هفته سوم
چهارشنبه ۲۱ مهر ماه

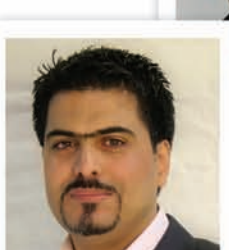


آقای عطا الله محمدی راد
خریدار LED TV از اهواز
برنده قرعه‌کشی هفته چهارم
چهارشنبه ۲۸ مهر ماه

برندگان قرعه‌کشی آبان ماه:



آقای فرهاد قدکی مقدم
خریدار LCD TV از زنجان
برنده قرعه‌کشی هفته اول
چهارشنبه ۵ آبانماه



آقای محمدرضا جمشیدی
خریدار LCD TV از تهران
برنده قرعه‌کشی هفته دوم
چهارشنبه ۱۲ آبانماه



چهارشنبه‌ها منتظر تماس ما باشید

سامسونگ خود را ثبت کنید: www.samservice.com

فقط با ضمانت سرویس
پیشنهادهات: ۸۸۵۵۴۰۵۰