روزنه

رئیس دستگاه قضا:

حرف مردم از نزدیک شنیده شود

• **میزان:** حجت‌الاسلام محسنی‌اژه‌ای در جلسه شورای عالی قوه قضائیه، با اشاره به تقاضای نمایندگان مجلس برای ارائه لایحه ازسوی قوه قضائیه گفت: «نمایندگان عنوان کرده‌اند که دستگاه قضا لایحه ارائه دهد؛ چراکه لوایح ارسالی ازسوی قوه قضائیه جامع، منطبق با واقعیت و پخته‌تر از طرح است». محسنی‌اژه‌ای به سرکشی چهارساعته خود از دادگستری و دادسرای شهری که روز ۱۵ آبان‌ماه صورت گرفت نیز اشاره کرد و گفت: «در این بازدید وضعیت همه شعب قضائی و اتاق‌های اداری مورد بررسی و با تعدادی از مراجعه‌کنندگان دیدار حضوری صورت گرفت».رئیس دستگاه قضا خطاب به همه مسئولان عالی قوه قضائیه و رؤسای کل دادگستری‌ها و دادستان‌ها تأکید کرد که ازطریق سرکشی مستمر و ملاقات حضوری با ارباب رجوع در مجتمع‌های قضائی مشکلات را احصا و برای رفع آن اقدام کنند و گفت: «اگر حرف مردم و کارکنان از نزدیک شنیده شود، تأثیرگذاری بیشتری خواهد داشت». حجت‌الاسلام محسنی‌اژه‌ای در بخش دیگری از اظهاراتش در این جلسه به بازدید روز جمعه خود از سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی اشاره کرد. او با خاطرنشان‌کردن بیانات مقام معظم رهبری دررابطه‌با مبارزه با قاچاق به‌عنوان یکی از موانع تولید، گفت: «در این زمینه قانون تصویب و ستادی با طول و عرض زیاد برای مبارزه با قاچاق کالا و ارز در نظر گرفته شده که تعدادی قابل‌توجهی از وزرا، نمایندگان مجلس، صداوسیما و از جمله سه نماینده از قوه قضائیه عضو آن هستند». محسنی‌اژه‌ای با طرح سؤال‌هایی مبنی‌بر اینکه چقدر ستاد مبارزه با قاچاق کالا موفق بوده و تا چه اندازه قانون عملیاتی شده است و هر نهاد چه اقداماتی باید انجام دهد، بیان کرد: «در همین رابطه دولت سیزدهم حس و عزم فوق‌العاده‌ای در راستای مبارزه با فساد و حل مشکلات داخلی در همه زمینه‌ها ازجمله تولید دارد و شخص رئیس‌جمهور و اعضای دولت بر این موضوع اهتمام ویژه دارند، اما این اهتمام را باید سه قوه کمک کنند که به حل مسائل منجر شود ما نمی‌خواهیم طرح موضوع و مسئله کنیم، می‌خواهیم حل مسئله کنیم». او هدف از بازدیدهای میدانی، سرکشی‌های مستمر و طرح مسائل را حل مشکلات موجود عنوان و به برنامه‌ریزی برای برگزاری نشست با کسانی که در این زمینه مسئولیت مستقیم بر عهده دارند، اشاره کرد.

محسن هاشمی از تخریب‌های صداوسیما گلایه کرد

نامه‌ای در دفاع از پدر

عکس: امیر جدیدی

شرق: محسن هاشمی یک بار دیگر در دفاع از پدر برآمده و به رئیس جدید صداوسیما نامه نوشته و از تخریب‌ها گلایه کرده است. ماجرا از این قرار است که جمعه گذشته عباس سلیمی‌نمین، مدیر دفتر مطالعات و تدوین تاریخ ایران، در برنامه «دستخط» حضور پیدا کرده و مطالبی را علیه آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی بیان کرده است.

محسن هاشمی در نامه خود به پیمان جبلی نوشته است: «احتراما ضمن آرزوی موفقیت برای جناب‌عالی در راهبری رسانه ملی، همان‌گونه که مستحضرید طی دهه پایانی عمر آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی، گروه‌ها و چهره‌های افراطی از تریبون‌های رسمی کشور به‌ویژه صداوسیما، در جهت تخریب ایشان استفاده فراوانی کردند. به نحوی که رهبر معظم انقلاب بارها نسبت به حفظ احترام و عدم انتشار توهین، تهمت و افترا علیه آیت‌الله هاشمی تذکرات متعددی دادند که نمونه‌ای از آن در خطبه تاریخی خرداد سال ۱۳۸۸، به اطلاع افکار عمومی نیز رسید. با وجود این، درخواست رسمی آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی برای دراختیارگذاردن فرصت قانونی پاسخ‌گویی به اتهامات مطرح‌شده علیه ایشان، تا روز پایانی حیاتشان پاسخ داده نشد و متأسفانه طی پنج سال سپری‌شده از رحلت ایشان نیز این روند هتاکی و تخریب از سوی افراطیون همچنان در تریبون‌های رسمی کشور از جمله صداوسیما تداوم یافته است».

او در ادامه نوشته: «خانواده آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی، انتظاری برای تقدیس، تبلیغ و حتی سکوت نسبت به این شخصیت کم‌نظیر انقلاب ندارد بلکه معتقد است ایشان همچون سایر انسان‌های غیرمعصوم، ممکن است مرتکب اشتباهاتی در تصمیم‌گیری شده باشد و طبیعتا نقد منصفانه و مستدل گذشته، می‌تواند چراغی برای آینده باشد، اما نقد سازنده با توهین، تهمت و تخریب متفاوت است. متأسفانه در آغاز مسئولیت جناب‌عالی نیز در برخی برنامه‌های رسانه ملی این روند تداوم یافته است که به‌طور نمونه می‌توان به برنامه «دستخط سیما» در مورخ ۱۴ آبان‌ماه اشاره کرد که عبارت‌هایی توهین‌آمیز و مطالب خلاف واقعی به آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی نسبت داده شد و با وجود غیرزنده‌بودن برنامه نیز تصحیح این موارد از سوی مجری برنامه انجام نگردید».

هاشمی در پایان نوشت: «افکار عمومی علت تداوم تخریب آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی را با وجود گذشت پنج سال از رحلت ایشان درنمی‌یابد و می‌پرسد: اگر طی چهار سال گذشته، تخریب آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی به بهانه حمایت ایشان از دولت قبل صورت می‌گرفت، آیا موج تخریب فعلی در جهت ایجاد اخلال و تأثیرگذاری بر تصمیم و عملکرد دولت جدید در آستانه مذاکرات حساس خارجی صورت می‌گیرد؟ اکنون که با تغییر مدیریت صداوسیما، امید به تصحیح عملکرد گذشته و بهبود عملکرد رسانه ملی در افکار عمومی ایجاد شده است، خانواده آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی ضمن استقبال از نقد علمی، منصفانه و مستدل عملکرد آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی در رسانه ملی، لازمه این‌گونه نقد را چندصدایی و حضور دیدگاه‌های متفاوت در کنار یکدیگر می‌دانند تا موافقین و مخالفین تصمیمات ایشان بتوانند با ارائه دلایل و منطق خود، فراتر از تعصبات سیاسی و جناحی بتوانند مخاطب را به سطح بالاتری از آگاهی برسانند و در این فضا، آماده پاسخ‌گویی به پرسش‌ها وانتقادات هستیم».

این اولین بار نیست که محسن هاشمی برای جلوگیری از تخریب پدر با رئیس صداوسیما نامه‌نگاری می‌کند. او مرداد سال پیش نیز به علی‌عسگری، رئیس وقت این سازمان، نامه نوشت و از اینکه در تلویزیون با جعل حقایق تاریخی، مدعی می‌شوند که آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی از تریبون نماز جمعه مسئولان را دعوت به اشرافی‌گری و مانور تجمل کرده، گلایه کرده بود.

او نوشته بود: «خبرگزاری وابسته به یکی از نهادها نیز در گزارشی مدعی شد که آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی، در نمازجمعه ۱۸ آبان ۱۳۶۸، گفته است: این رفتارهای درویش‌مسلکانه وجهه جمهوری اسلامی را نزد جهانیان تخریب کرده است. زمان آن رسیده که مسئولین ما به «مانور تجمل» روی آورند. و این نقل قول جعلی، مبنای بسیاری از تحلیل‌ها و برنامه‌های صداوسیما و سایر رسانه‌های وابسته به حاکمیت در تخریب آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی شده است. درحالی‌که ۱۸ آبان ۱۳۶۸، روز پنجشنبه است و آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی در نماز قبل و بعد از این تاریخ نیز چنین عبارتی را به کار نبرده است».

البته ماجرای اختلاف صداوسیما با آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی به مناظره جنجالی میرحسن موسوی و محمود احمدی‌نژاد در ۱۳ خرداد سال ۸۸ ورق برمی‌گردد. در آن مناظره، احمدی‌نژاد نام هاشمی‌رفسنجانی و چند چهره سیاسی دیگر را آورد که با واکنش مرحوم هاشمی مواجه شد. او از رئیس صداوسیمای وقت در نامه‌ای درخواست کرد امکان پاسخ‌گویی به اتهاماتی که علیه او و خانواده‌اش زده شده، فراهم شود اما عزت‌الله ضرغامی پاسخ و انعکاس هرگونه توضیحات برای افرادی غیر از نامزدها را به پس از برگزاری انتخابات موکول کرد؛ اتفاقی که هیچ‌گاه نیفتاد.

در ادامه این اختلافات در بهمن سال ۹۰ بود که دفتر هاشمی‌رفسنجانی نامه‌ای به صداوسیما نوشت و به برنامه «صراط» اعتراض کرد. در این برنامه با استناد به مصاحبه معاون پارلمانی آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی، رئیس‌جمهور وقت، با یک روزنامه مبنی‌بر پیشنهاد تمدید دوره ریاست‌جمهوری ایشان، از آن به‌عنوان تلاش برای انحراف در قانون اساسی یاد کرده و این‌گونه القا شده بود که شخص آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی با این پیشنهاد موافق بوده است. درصورتی‌که مرحوم هاشمی در موضع‌گیری صریح، ضمن مخالفت علنی با این پیشنهاد گفته بود، مگر در مملکت قحط‌الرجال است که چنین موضوعاتی خلاف قانون اساسی مطرح می‌شود و شدیدا با آن و پیشنهاددهندگان مخالفت کرده بود. دفتر آیت‌الله از صداوسیما خواسته بود تحریف تاریخ انقلاب اسلامی را جبران کنند.

سه سال بعد، آیت‌الله در همایشی به شکایت از صداوسیما پرداخته و گفته بود: «این روزها از صداوسیما علائم تفرقه پخش می‌شود چیزهایی به خورد انقلاب می‌دهند که نبوده است، اینها نه خدمت به مردم است و نه خدمت به انقلاب؛ ما جنگ را با وحدت شیعه، سنی، مسیحی، یهودی و ارمنی به پیش بردیم و از همه اینها شهید داریم. متأسفانه ما آن شرایط اتحاد را از دست داده‌ایم و اتحاد به اختلافات بی‌ربط تبدیل شده است».

سال ۹۴ محمد، برادر مرحوم هاشمی که خود زمانی ریاست سازمان صداوسیما را بر عهده داشت، از تخریب‌های صورت‌گرفته علیه آیت‌الله گلایه کرد و در مصاحبه‌ای گفت: «وقتی آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی با وجود آن همه سوابقی که پیش از انقلاب و پس از انقلاب در جنگ و سمت‌های مختلف مدیریتی کشور داشته است و با حکم رهبری، مسئولیت فراقوه‌ای مجمع تشخیص مصلحت نظام را دارد، ممنوع‌البرنامه است و همه‌جا سانسور می‌شود، تکلیف من و سایر فعالان سیاسی و استادان دانشگاه که در این سطوح هستند، روشن است. اساسا استراتژی صداوسیما جناحی است، آن‌هم یک گرایش خاص که حتی در این رویکرد، شخصیت‌های معتدل که وابستگی به جریان خاصی نداشتند یا چهره‌های میانه‌رو اصولگرا که به‌لحاظ اندیشه، اعتدالی هستند نیز جایی ندارند. این یک استراتژی است که چه از نظر رسانه‌ای و حتی از منظر سیاسی هم عجیب است!».

بعد از فوت ایشان، صداوسیما تلاش کرد با پخش برنامه‌هایی به آیت‌الله هاشمی بپردازد اما در همان شب فوت مرحوم هاشمی، مرحوم حجت‌الاسلام سیدمهدی طباطبایی به تلویزیون آمد و این‌گونه گفت: «صداوسیما مدام گله می‌کند که چرا مردم ماهواره می‌بینند و چرا بیننده صداوسیما کم شده است، من وظیفه دارم بگویم که صداوسیما اگر از آقای هاشمی تجلیل نکند، مردم را از دست خواهد داد، مردم فقط آن چهار نفری نیستند که شما فکر می‌کنید او تنها یک خبردار و اهل خبر نبود، او مجتهد بود».

همچنین سال ۹۶ یک سال بعد از فوت مرحوم هاشمی، «همایش آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی و دفاع مقدس» در تهران برگزار شد که رسانه ملی نه‌تنها به آن نپرداخت، بلکه در هفته دفاع مقدس به نقش آیت‌الله هاشی‌رفسنجانی در جنگ ایران و عراق اشاره‌ای نکرد.

خبر

دیدار سردار قاآنی با رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر عراق

• **ایسنا:** منابع عراقی از سفر سردار قاآنی، فرمانده سپاه قدس، به بغداد و دیدار با رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر این کشور خبر دادند. شبکه المیادین با اعلام این خبر به نقل از منابع عراقی اعلام کرد که سردار قاآنی در دیدار با مقامات ارشد عراقی بر نیاز این کشور به آرامش و حفظ همبستگی داخلی تأکید کرد. بنا بر این گزارش، فرمانده سپاه قدس یکشنبه‌شب و پس از تحولات اخیر عراق وارد بغداد شده است. دولت عراق بامداد یکشنبه اعلام کرد که محل سکونت مصطفی الکاظمی، نخست‌وزیر عراق، با پهپاد بمب‌گذاری‌شده هدف قرار گرفته، اما او آسیبی ندیده است. المیادین نوشت سردار قاآنی علاوه‌بر رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر با چند مسئول دیگر عراقی دیدار داشته و بر ضرورت دوری از هرگونه اقدامی که امنیت عراق را تهدید کند، تأکید کرده است. این شبکه به نقل از منابع عراقی افزود: قاآنی همچنین بر لزوم پیگیری خواسته‌های مردم و معترضان عراقی در چارچوب قانون تأکید کرد. به‌تازگی و درپی انتخابات پارلمانی عراق، بخش‌هایی از جامعه این کشور در اعتراض به نتایج انتخابات به خیابان‌های بغداد و برخی شهرهای دیگر آمدند که در چند مورد ازجمله پایتخت، این اعتراض‌ها به خشونت کشیده شد و چند کشته بر جای گذاشت.

وزیر کشور دستور داد

بازنگری اختیارات استانداران با رویکرد تمرکززدایی

• **پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت کشور:** نشست مشترک شورای معاونان وزارت کشور با استانداران چهار استان تهران، خوزستان، کهگیلویه‌وبویراحمد و هرمزگان با حضور وزیر کشور برگزار شد. احمد وحیدی، وزیر کشور، در این نشست پس از بررسی گزارش‌های مطرح‌شده ازسوی استانداران، به معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت کشور دستور داد به منظور افزایش ابتکار عمل استان‌ها، بازنگری اختیارات استانداران با رویکرد تمرکززدایی هرچه بیشتر و با جلب آخرین نقطه نظرات استانداران، به‌طور ویژه پیگیری و برای ارائه به هیئت وزیران جمع‌بندی شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید پور احمد لشکامی با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۷۰۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۸۹۷۷مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۷–و ککالتنامه ۱۳۸۴۳۷مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۳دفتر ۶۳تهران از طرف مالک اقای هوشنگ مشهدی زمانی مدعی گردیده سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششداگ یک باب انبار تجاری به پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۳۰۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه زیرزمین یک و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۸.۷ متر مربع بنام هوشنگ / مشهدی زمانی فرزند عباس شماره شناسنامه ۱۷۶۷ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۲/۰۲ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۵۵۴۹۳۰۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۵۵۴۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۷۵۹۲ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۵۰ دفتر املاک جلد ۳۱۱۱ذیل شماره۴۶۴۶۱۱ ثبت گردیده است.اکنون اعلام داشته که بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

م الف ۱۳۸۴۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا انیسی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۹۵۷۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۸ مورد تایید دفتر ۳۲۲ تهران و درخواست وارده به شماره ۴۰۲۹ –مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۸ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۲.۷۱ متر مربع به شماره ۱۸ فرعی از ۳۸۸۳ اصلی واقع در بخش هفت تهران ذیل ثبت ۷۳۸۷ صفحه ۱۹۰ دفتر املاک جلد ۵۶ بمشاره چاپی ۳۲۹۷۳۲ به نام غلامرضا انیسی ثبت صادر و تسلیم گردید. سپس بموجب گواهی حصر وراثت شماره ۵۵۰۰۹–۵۸/۲/۱۰ شورای دادرسی ۲۶ دادگاه بخش تهران نامبرده فوت و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از : زهرا و فاطمه و معصومه و مرضیه و راضیه و محمد رضا و علی همگی بشهرت انیسی (فرزندان متوفی) و کبری خاتون کاظمی (همسر متوفی) میباشند . سپس بنای احداثی در مورد ثبت بموجب صورتمجلس تفکیکی ۴۶۳۸۴–۱۳۷۶/۱۲/۶ به ۶ دستگاه آپارتمان و ۶ باب انباری تفکیک گردیده است ، که نسبت بقطعات اول الی پنجم و انباریهای شماره های اول الی پنجم تحت پلاکهای فرعی جداگانه سند مالکیت جداگانه به نام غیر ثبت و صادر گردیده است .سپس بموجب سند انتقال ۹۲۲۲۲–۷۸/۱۲/۱۸ دفترخانه ۳۲۲ تهران تمامی وراث سهمی خود را نسبت به آپارتمان انباری قطعه ششم تفکیکی به احدی دیگر از وراث به نام محمدرضا انیسی منتقل نموده اند ، که تا کنون نسبت به قطعه ۶ تفکیکی و انباری قطعه ششم سند مالکیت صادر نگردیده است مشخصات آپارتمان قطعه شش تفکیکی بشرح : ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه شش تفکیکی واقع در طبقه دوم سمت شرق بمساحت ۵۶.۹۶ متر مربع که مقدار ۵.۳۰ متر مربع آن در موقع تخریب و نوسازی آتی جزء گذر خواهد شد. مشخصات انباری قطعه شش بشرح : ششدانگ یک باب انباری قطعه شش تفکیکی واقع در طبقه زیر زمین بمساحت ۶.۸۰ متر مربع که مقدار ۲ متر مربع آن پس از تخریب و نوسازی در اصلاح آتی جزء گذر خواهد شد . حال نامبرده اخیر اعلام نموده که سند مالکیت اولیه به علت اثاث کشی مفقود گردیده و نسبت به صدور سند مالکیت آپارتمان قطعه شش تفکیکی و انباری قطعه شش تفکیکی درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آپارتمان قطعه شش تفکیکی و انباری قطعه شش تفکیکی ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد .

م الف ۱۳۸۳۹ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای حسین چهار هفته برابر وکالتنامه شماره ۱۲۴۹۴مورخه ۱۰/۰۸/۱۴۰۰ دفتر خانه ۱۱۸۸تهران بعنوان وکیل از طرف شرکت دخانیات متحد احسان قشم با مدیریت سید احمد شریعتی ومحمدرضا تاجدار شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۰۰۰مترمربع بپلاک ثبتی ۵۱۹فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و باقیمانده پلاک ۳۶فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۳۱۰۳۲و ۳۱۰۳۱صفحات ۲۵۷و۲۵۳دفتر ۲۴۴ املاک سند ۲۵۰۰۷۲ بنام آقای سیمون سنهی ونعمت اله پور بابا هریک نسبت به سه دانگ مشاع ثبت واسناد مالکیت به شماره ۲۵۰۰۷۳و۲۵۰۰۷۴صادر و تسلیم شده است سپس مع الواسطه تمامی شش دانگ مورد ثبت طی سندقطعی شماره ۱۲۱۳۹ مورخه ۰۳/۰۶/۱۴۰۰دفترخانه ۱۱۸۸ تهران به شرکت دخانیات متحد احسان قشم منتقل شد تقاضای المثنی نسبت به سند مفقودی مذکوررا نموده است که بامضاء شهود رسیده است که طی شماره ۳۷۸۹ مورخه ۱۱/۰۸/۱۴۰۰دفتر خانه ۱۱۸۸تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدورالمثنی سند مالکیت اقدام خواهدنمود./

غضنفری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

م الف ۱۳۸۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین چهار هفته برابر وکالتنامه شماره ۱۲۴۹۴مورخه ۱۰/۰۸/۱۴۰۰ دفتر خانه ۱۱۸۸تهران بعنوان وکیل از طرف آقای سید حسین شریعتی وخانم ملیکا السادات شریعتی و وخانم شقایق السادات شریعتی مالکین شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۰۰۰مترمربع بپلاک ثبتی ۵۱۸فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و باقیمانده پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۳۱۰۳۳صفحه ۲۶۱دفتر ۲۴۴ املاک سند ۲۵۰۰۷۲ بنام آقای سیمون سنهی صادر و تسلیم شده است سپس مع الواسطه تمامی شش دانگ مورد ثبت طی قطعی شماره ۱۲۱۴۰ مورخه ۰۳/۰۶/۱۴۰۰دفترخانه ۱۱۸۸ به تهران به آقای سید حسین شریعتی وخانم ملیکاالسادات شریعتی وخانم شقایق السادات شریعتی بالسویه هریک نسبت به دودانگ مشاع میباشد با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۷۶ تاریخ ۹۳/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۶۸۹۴۲ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۳۳۶۳ ثبت گردیده است .که بعلت جابجایی مفقودگردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجعه ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس م الف ۱۳۸۳۶

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقایان **علی سرومیلی و علی سرومیلی ولی قهری امیرعلی سرومیلی و گل آفرین بهر کشکول (ورثه های متوفی زوج مدیون)**پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۴۰۸ به نشانی اندیشه شهرک مریم خیابان طالقانی پایین تر از آتش نشانی یاسمن ۳ پلاک ۱۲ واحد ۱ کد پستی ۳۳۵۴۴۱۸۹۷۵ ابلاغ میگردد یک دستگاه خودرو سواری مزدا به شماره انتظامی ایران ۳۸ – ۴۵۸ ی ۳۱ در پرونده اجرایی ۱۴۰۰۰۱۴۰۸ بازداشت و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس اعلامی به نشانی اندیشه شهرک مریم خیابان طالقانی پایین تر از آتش نشانی یاسمن ۳ پلاک ۱۲ واحد ۱ کد پستی ۳۳۵۴۴۱۸۹۷۵ جهت **ابلاغ واقعی**ارسال که طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ واحد پست افراد مذکور حضور نداشتند و ابلاغ واقعی میسر نشد و چون بستانکار به شرح وارده ۲۷۷۴۲–۱۴۰۰/۰۸/۰۳ تقاضای ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ از طریق نشر آگهی را نموده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ میگردد چنانچه به مبلغ ارزیابی معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیات سه نفره کارشناسان به مبلغ ۱۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال، واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در تهران – چهارراه ولیعصر – خیابان انقلاب به سمت غرب – حد فاصل خیابان فلسطین و برادران مظفر – پلاک ۹۱۹ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی – طبقه دوم – اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران تسلیم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

م الف ۱۳۸۳۳

اداره اول اجرای اسناد رسمی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا مطلوبی نوغانی و خانمها زهرا براتی طرقی و آزاده مطلوبی نوغانی و سارا مطلوبی نوغانی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۳۷۳۳۵–۹۹/۱۰/۲۴ با تاییدیه دفتر ۴۵۰ تهران و درخواست وارده شده به شماره ۲۸۱۷–۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۵ متر مربع به شماره ۲۲۲۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران که بنام رجب مطلوبی نوغانی ذیل ثبت ۳۶۴۶۲ صفحه ۴۸۷ دفتر ۲۸۰ بشماره چاپی ۰۷۹۹۸۰ صادر و تسلیم گردیده سپس برابر صورتجلسه تفکیکی شماره ۲۳۳۷۱ مورخ ۷۲/۸/۱۶ به دو قطعه تفکیک که قطعه اول برابر سند قطعی شماره ۱۲۵۷۵۱ مورخ ۷۵/۹/۲۱ دفتر۲۷۰ تهران به غیر واگذار و قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۹۳.۵ متر مربع در مالکیت مالک (رجب مطلوبی نوغانی) قرار گرفته که به علت سرقت مفقودگردیده که گواهی شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۳۱۸۴۹۲۷ مورخ ۹۹/۸/۱۷ بشماره بایگانی ۹۹۰۱۰۹۸ شعبه ۶ دادیاری عمومی و انقلاب دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۵ تهران موید آنست و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد .

م الف۱۳۸۳۵رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید امیر بلوریان طبق وکالتنامه شماره ۳۰۵۲۸ مورخ ۹۶/۵/۲ دفتر ۲۲۹ تهران از طرف خانم یاسمن ناظمی طی وارده ۳۰۱۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۱۳۲۰۰۰۳۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳دفتر اسناد رسمی۵ پاکدشت ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق و وقف باکاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۵۰۱ فرعی از ۸۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲۰۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۵۷.۸ متر مربع که مقدار ۲.۷۰ متر مربع آن بالکن است توضیحات ملک دو دانگ عرصه وقف است بانضمام ششدانگ انباری قطعه ۴ به مساحت ۳.۶ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت یاسمن /ناظمی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۸۰۹۸ تاریخ تولد ۶۰/۱۱/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۸۹۴۶۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : که دو دانگ عرصه وقف میباشد با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۷۶ تاریخ ۹۳/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۶۸۹۴۲ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۳۳۶۳ ثبت گردیده است .که بعلت جابجایی مفقودگردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجعه ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس م الف ۱۳۸۳۶