

حادثه

سرقت از منزل خاله باپوشش زنانه

● **شرق:** دو سارق که با پوشش زنانه اموال قیمتی را از منزلی سرقت کرده بودند، دستگیر شدند و معلوم شد یکی از سارقان خواهرزاده مال‌باخته است.

سرهنگ «سعید لیشینی» رئیس کلانتری جنت‌آباد در این باره گفت: روز چهاردهم بهمن‌ماه، رأس ساعت ۱۲:۳۰ ظهر بود که با تماس تلفنی از سوی زنی، مأموران در جریان یک فقره سرقت از منزل در این محدوده قرار گرفتند و برای انجام تحقیقات به محل اعزام شدند.

رئیس کلانتری ۱۳۸ جنت‌آباد گفت: بنابر شواهد موجود، دو سارق بدون تخریب در ورودی وارد منزل شده و پس از سرقت اموال قیمتی از قبیل سه سرویس طلای کامل، یک دستگاه بی‌اس‌فور و... از محل گریخته بودند.

وی عنوان کرد: در تحقیقات پلیسی رد پای یکی از اقوام صاحبخانه معلوم شد و مأموران انتظامی با هماهنگی مقام قضائی، وی را هنگام خروج اموال مسروقه از مخفیگاهش به همراه دیگر همدستش دستگیر کردند.

این مقام انتظامی با بیان اینکه متهمان هنگام دستگیری سعی کردند از محل متواری شوند، افزود: در تعقیب و گریز صورت‌گرفته، هر دو متهم دستگیر و برای تحقیقات تکمیلی به کلانتری منتقل شدند.

کلانتر محله جنت‌آباد افزود: در تحقیقات پلیسی مشخص شد یکی از متهمان خواهرزاده مال‌باخته است که با استفاده از کلید یدک که از قبیل تهیه کرده بود، وارد خانه شده و برای پنهان‌ماندن هوشش با استفاده از پوشش زنانه اقدام به این سرقت با همکاری همدستش کرده بود.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه سارق از محل دقیق اموال قیمتی باخبر بود، اظهار کرد: ارزش طلاهای به‌سرقت‌رفته از این منزل ۸۰ میلیون تومان است که کلیه اموال مسروقه به مال‌باخته بازگردانده شد.

بنا بر این گزارش هر دو متهم که به مواد مخدر از نوع گل اعتیاد دارند، پس از تشکیل پرونده در اختیار مقام قضائی قرار گرفتند.

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۹ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله به آقایان بهروز عرب و محمد عرب وفرهاد عرب و خانم مریم عرب و مهناز عرب همگی به نشانی تهرانپارس ۲۱۶ شرقی پلاک ۳۶ ابلاغ می شود بانک اقتصاد نوین جهت وصول طلب به مبلغ ۱۱/۰۸۲/۲۴۲/۶۸۸ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۷/۸/۱۹ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سندرهنی شماره ۳۲۹۴۳ تنظیمی دفترخانه شماره ۴۸۱ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی بکلاسه ۹۷۰۳۲۰۴ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمیباشد لذا طبق ماده ۱۹ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی میشود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خوداقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد. م الف ۲۱۰۸۶اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)

آقای سید ابراهیم شهیر به کسری موسوی عربانی سلام علیکم ، احتراماً در اجرای دادنامه ۹۷۰۹۹۷۰۲۱۶۰۲۰۰ مورخ ۹۷/۲/۳۰ صادره از شعبه ۲۶۱ مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران که قطعیبت یافته است در تاریخ ۹۷/۱۰/۱۶به شماره ترتیب ۲۵۸۹ در دفتر طلاق ۷۶ تهران به ثبت رسیده است لذااز جنابعالی دعوت میشود از تاریخ انتشار این اخطار به به دفتر طلاق ۷۶ تهران مراجعه و نسبت به ثبت طلاق در شناسنامه خود اقدام ننمائید. آدرس دفترخانه : تهران ضلع شمال شرقی میدان ونک کوچه شهید صانعی پلاک ۴۲ واحد ۱۱ ، تلفن ۸۶۰۸۳۲۳۵ ،

م الف ۲۱۰۸۰اداره اجرای ثبت استان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای الیاس بن یامین با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۶۵۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۹۷/۱۰/۸۶۰۱۰۲۵۰۳۳۹۴۶ ---۱۳۹۷/۸/۱۰ مورخ ۹۷/۱۰/۸ مدعی گردیده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۸ متر مربع به پلاک ۴۸۸۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۲۱۳۳۸ صفحه ۴۲۵ دفتر جلد ۱۹۴ املاک به نام آقای حسین مجبر شیبانی ثبت و به شماره جایی ۱۵۰۷۸۹۱ صادر و تسلیم شده است سپس شش‌دانگ مع الواسطه بموجب سند شماره ۲۲۱۲۱-۳۶/۱/۲۴- دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۳ تهران و ۲۸۱۰۳-۸۶/۱۱/۲۹- دفترخانه ۲۰۱ تهران به آقای الیاس بن یامین منتقل شده است بعلت سهل انگاری در جابجایی مفقود گردیده ودرخواست صدور سند مالکیت‌المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۲۱۰۷۷ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

شرق: دو دختر خردسالی که ربوده و نابدید شده بودند، اواخر هفته گذشته پیدا شدند و به آغوش خانواده‌های خود بازگشتند. یکی از این کودکان که دختری سه‌ساله به نام باران است، به وسیله زنی ربوده شده بود و کارآگاهان پلیس موفق به یافتن کودک شدند. دختری دوم نیز کودکی ۱،۵-ساله به نام فاطمه است که در حالی‌که رها شده بود، در نزدیکی محل سکونتش پیدا شد. باران روز ششم بهمن از سوی زنی که توانسته بود با فریب‌کاری به مادر او نزدیک شود، ربوده شد. مادر این کودک در تحقیقات پلیسی گفت: آن زن خودش را نیکوکار معرفی کرد و روز حادثه من و باران را به میدان خراسان برد تا برایمان خرید کند. او پیشنهاد داد یک مانتو بخرم اما وقتی از اتاق پرو درآمد، فهمیدم آن زن کودکم را ربوده است. کارآگاهان از همان ابتدا تحقیقات گسترده‌ای را برای یافتن این دخترچه افغانستانی انجام دادند و بالاخره فهمیدند زنی که دستت به این کودک‌ربایی زده، ساکنی منطقه سعادت‌آباد است. کارآگاهان با بررسی‌های تخصصی محل سکونت این زن را به دست آوردند و شامگاه چهارشنبه هفته گذشته با دریافت دستور قضائی وارد خانه این زن شدند و باران را در حالی‌که پیشبند بسته و سر سفره شام نشسته بود، پیدا کردند. به این ترتیب متهم دستگیر و باران صبح روز پنجشنبه به خانواده‌اش تحویل داده شد. پدر باران در گفت‌وگو با خبرنگار ما، گفت: ما چند سال است که از افغانستان به ایران آمده‌ایم و در اینجا زندگی می‌کنیم. ایرانیان بسیار میهمان‌نواز هستند و ما من خوب رفتار کردند. وقتی بچهام ربوده شد من را بیشتر از خود ملت ایران تحویل گرفتند و کارهایم را پیگیری کردند. مسئولان پلیس آگاهی از همان اول به من اطمینان دادند بچهام را پیدا می‌کنند و من از همان اول خیالم راحت بود. بالاخره هم باران پیدا شد و روزی که او را به ما تحویل دادند، قشنگ‌ترین روز زندگی‌ام بود. انگیزه زنی که باران را ربوده، بسیار مبهم است. او زنی متاهل است که یک فرزند پسر ۲۰ساله دارد. او اتهام آدم‌ربایی را انکار و ادعا می‌کند کودک را خریده است. متهم به خبرنگار ما گفت: من بچه را نذر دزدیدم. دلم می‌خواست یک دختر

حوادث

صحبت‌های پدران باران و فاطمه درباره مفقودشدن دختران خردسال

۲ دختر بچه ربوده‌شده چگونه به آغوش خانواده‌هایشان بازگشتند



یکی از اقوام شرکت کرده بود که نابدید شد. پدر کودک به پلیس گفت: قرار شد من برای خرید شام بروم. فاطمه گریه می‌کرد او را به دختر چهارساله‌ام سپردم تا خودم برای خرید بروم. چند ساعت بعد متوجه شدم از فاطمه خبری نیست. خبر گم‌شدن فاطمه در شبکه‌های مجازی به‌طرز گسترده‌ای منتشر شد و کارآگاهان پلیس نیز همه تلاش خود را به کار گرفتند تا این دختر خردسال را پیدا کنند. در حالی‌که تحقیقات در این‌باره ادامه داشت فاطمه صبح روز پنجشنبه در منطقه شوش در حالی‌که تنها رها شده بود، پیدا و به خانواده‌اش تحویل داده شد. پدر فاطمه به خبرنگار ما گفت: مقصر اصلی گم‌شدن بچهام خودم بودم نباید او را تنها می‌گذاشتم. بی‌احتیاطی کردم. بعد از گم‌شدن فاطمه شبکه‌های مجازی خیلی کمک کردند و مردم عکس او را دیدند و دو نفر به من خبر دادند بچهام را دیده‌اند. یکی از آنها گفت فاطمه را در خیابان ولیعصر دیده است و نفر دوم گفت او را در خیابان کوکاکولا همراه مردی مشاهده کرده که کنار دستگاه عابرانک ایستاده و از مردم پول می‌گیرد. بالاخره هم بچهام در منطقه شوش پیدا شد. هنوز معلوم نیست چه‌کسی این کودک را ربوده و انگیزه او چه بود و چگونه شد که دختر بچه را رها کرد. در حال حاضر تحقیقات در این‌باره ادامه دارد.



داشته باشم. اعتقاد داشتم فرقی نمی‌کند بچه خودم باشد یا اینکه یک بچه دیگر را بزرگ کنم برای همین حدود یک سال پیش به بهزیستی رفتم و برای گرفتن بچه اقدام کردم اما موفق نشدم. به اطرافیانم هم سپرده بودم تا اینکه بالاخره این بچه را به من معرفی کردند و گفتند چادر بزرگ بچه وضع مالی خوبی ندارد، باید به او پول بدهم. من هم قبول کردم و یک بار ۲۵۰ هزار و یک بار ۸۰۰ هزار تومان پرداخت کردم. من نمی‌دانستم این بچه دزدیده شده است. متهم در حالی اتهام کودک‌ربایی را انکار می‌کند که مادر باران بسا بدین متهم تأیید کرد او همان زنی است که تحت عنوان نیکوکار او را فریب داد و باران را ربود. متهم بعد از این مواجهه حضوری باز هم اتهام کودک‌ربایی را قبول نکرد و گفت مادر باران او را اشتباه گرفته است. اگرچه نتیجه همه تحقیقات نشان می‌دهد متهم واقعیت را پنهان می‌کند و او همان زن کودک‌ربا است، ولی هنوز انگیزه او به‌صورت کامل مشخص نشده و تحقیقات در این‌باره ادامه دارد. این در حالی است که پلیس فردی دیگر را نیز به اتهام همدستی با زن کودک‌ربا دستگیر کرده است. دومین کودک ربوده‌شده دختری ۱،۵-ساله به نام فاطمه‌زهر است که در منطقه شوش تهران نابدید شد. شب حادثه فاطمه همراه خانواده‌اش در جشن عروسی

قاتل کودک ۱۱ ساله در یک‌قدمی چوبه دار

مانند من داشته باشد، چون می‌دانستم وقتی ابوالفضل یک‌ساله بود، پدر و مادرش از هم جدا شده‌اند. مطمئن بودم به سرنوشت من دچار می‌شود. به همین خاطر او را به بهانه نشان‌دادن کبوترهایم به پشت‌بام بردم و او را در لانه کبوترها با چاقو کُشتم. سپس جنازه را داخل چمدان گذاشتم و از برادریم کمک گرفتم. ما یک پراید کرایه کردیم و چمدان را با کمک هم داخل ماشین گذاشتیم و آن را در ۶۰ کیلومتری جاده قم رها کردیم. متهم درباره اینکه چطور کسی در خانه‌شان متوجه نشده که او چنین کاری کرده است، گفت: من در خانه تنها زندگی می‌کردم. ضمن اینکه مدتی بود خاطرات گذشته به سراغم آمده بود و کلافه بودم. مدام ابوالفضل مقابل چشمم می‌آمد

و فکر می‌کردم او هم مثل من بدبخت خواهد شد. بیشتر روزها او تنها بازی می‌کرد و کسی کنارش نبود. من می‌دانستم چنین بچه‌ای آینده خوبی نخواهد داشت، به همین خاطر هم تصمیم گرفتم او را بکشم. با توجه به اینکه متهم مدعی بود بیماری روانی دارد، باپزرس او را به پزشکی‌قانونی معرفی کرد، اما پزشکی‌قانونی او را سالم تشخیص داد. پرونده این متهم بعد از اینکه سلامت روانی وی از سوی کمیسیون پزشکی‌قانونی تأیید شد، با صدور کیفرخواست به دادگاه کیفری استان تهران فرستاده شد. متهم پای میز محاکمه رفت و گفته‌های خود را تکرار کرد. در نهایت حکم بر قصاص متهم صادر شد و پرونده با اعتراض متهم به دیوان‌عالی کشور رفت.

رای صادره عیناً مورد تأیید قرار گرفت. پرونده مرد قاتل برای طی‌کردن سایر مراحل قانونی و اجرای حکم به داسرای جنایی تهران فرستاده شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۹۵۲ مورخ ۹۷/۱۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارضی متقاضی آقای ابراهیم شریفی علیانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳۸۰۱۱۴۱۳۹ صادره از تاکستان در سه دانگ شماع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵/۶۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۵۹۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای صادق نظام مافی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد‌خواهد خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۱۰۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد علی رستمی وکیل امیرخان رستمی برابر وکالتنامه شماره ۶۲۷ مورخ ۹۱/۲/۱۸ دفتر ۱۶۰۲ تهران نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک ثبتی ۵۱۰ فرعی از ۱۳۸ مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت ۲۹۵۱۵ صفحه ۱۹۵ دفتر ۱۵۸ به شماره چاپی ۴۵۵۸۰۶ بنام حاج محمد ابراهیمی ثبت صادر و تسلیم شده است سپس بموجب سند شماره ۳۴۱۴۹ مورخ ۵۳/۲/۱۲ دفتر ۲۲۲ تهران به امیرخان رستمی منتقل شده است که وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضا شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۲۲۲۹۱ مورخ ۹۷/۱۰/۱۵ توسط دفترخانه ۷۳۱ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابه جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف ۲۱۰۸۸ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

رخداد

پایان دزدی‌های زورگیران ۱۸ساله

● **شرق:** چهار زورگیر موتورسوار که در آخرین اقدام خود از یک ساندویچ‌فروشی سرقت کرده بودند، به دام افتادند. در پی چندین فقره سرقت و زورگیری به شیوه مشابه در منطقه کیان شهر و همچنین محلات اطراف، اجرای طرح مهار برای شناسایی و دستگیری سارقان در دستور کار کلانتری ۱۵۸ کیان‌شهر قرار گرفت و گشت‌های کلانتری به صورت محسوس و نامحسوس در نقاط آلوده محدوده فعال شدند. سرانجام مأموران کلانتری حین گشت‌زنی متوجه تعقیب و گریز یک خودروی شخصی ۲۰۶ با دو موتورسیکلت شدند. با مشاهده صحنه تعقیب و گریز و اطلاع از هویت سرنشینان موتورسوار به عنوان سارقان زورگیر، مأموران کلانتری به تعقیب سرنشینان یکی از موتورها پرداختند و پس از گذشت ۱۰ دقیقه تعقیب و گریز نهایتاً موفق به دستگیری هر دو سرنشین آن شدند. با دستگیری و انتقال دو جوان موتورسوار به کلانتری راننده خودروی پژو ۲۰۶ نیز در کلانتری حاضر شد و ضمن شناسایی دو متهم دستگیرشده عنوان کرد که این دو متهم به همراه همدستان خود اقدام به سرقت از مغازه ساندویچ‌فروشی وی کردند. صاحب مغازه ساندویچ‌فروشی در اظهاراتش به مأموران گفت: متهمان به بهانه خرید ساندویچ وارد مغازه شدند و در حالی که دو نفر از آنها بیرون از مغازه ایستاده و مراقب اطراف بودند، دو نفر دیگر با تهدید قمه و به‌هم‌ریختن مغازه، مرا تهدید و اقدام به سرقت پول نقد داخل مغازه به مبلغ ۵۰۰ هزار تومان پول، ساعت مچی و... کرده و پس از آن از محل فرار کردند. سارقان با موتورسیکلت از محل فرار کردند که در همین زمان خواهرزاده‌ام با ماشین در محل حاضر شد و با اطلاع از موضوع سرقت، با خودرو شخصی وی به تعقیب آنها پرداختیم که خوشبختانه دو نفر از آنها توسط گشت کلانتری دستگیر شدند. با آغاز تحقیقات، متهمان صراحتاً به جرم سرقت اعتراف کردند بلافاصله مأموران دو متهم متواری‌شده از صحنه تعقیب و گریز، آنها را که قصد متواری‌شدن داشتند دستگیر کردند. با کشف قسمتی از اموال مسروقه در مخفیگاه متهمان و در ادامه شناسایی تعدادی از مال‌باختگان، مأموران اطلاع پیدا کردند که متهمان در صورت مقاومت با مال‌باختگان، آنها را با ضربات سنگ مورد ضرب و جرح قرار می‌دادند؛ هم‌زمان با اظهارات مشابه تعدادی از مال‌باختگان مبنی بر حمله به آنان با ضربات سنگ، مأموران در زمان دستگیری دو متهم در تعقیب و گریز و در بازرسی بدنی از آنها چندین قلوهمسگ پیدا کرده بودند.