گزارش

خواب سنگین بازار مسکن

برخلاف ارز و طلا که فقط طی پنج روز به ترتیب رشد ۹ و ۲۵درصدی قیمت را به ثبت رساندند، بازار مسکن از تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای تأثیر منفی گرفته و واسطه‌های ملکی از عمیق‌ترشدن رکود بازار مسکن و ثبات قیمت‌ها خبر می‌دهد. به گزارش ایسنا، بازار مسکن پس از رشد حدود ۱۵ درصد قیمت‌های پیشنهادی در یک ماه اخیر با بالاگرفتن تنش‌های سیاسی به فاز کسادی برگشت. بازار ملک از هیجانات روزهای اخیر طلا و ارز تأثیر نگرفته و به گفته واسطه‌های ملکی، رکود همچنان بر این بازار حاکم است. تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای که معمولا اثر منفی بر بازار ملک می‌گذارد فعلا دامن این بازار را گرفته و به‌دلیل رکود معاملات، قیمت‌ها نوسان چندانی ندارد.

این در حالی است که قیمت طلا فقط ظرف پنج روز از محدوده ۱۶ میلیون تومان در هر گرم به حدود ۲۰ میلیون تومان و قیمت دلار از ۱۴۵ هزار تومان به ۱۵۸ هزار تومان رسیده که به ترتیب رشد ۲۵ و ۹درصدی را نشان می‌دهد.

همچنین نمودار یک‌ساله قیمت طلا از رشد ۲۶۳ درصد و دلار از افزایش ۹۰ درصد حکایت دارد. بر اساس آمار غیررسمی، میانگین قیمت مسکن در تهران حدود ۳۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته و هم‌اکنون در محدوده ۱۳۰ میلیون تومان در هر متر مربع قرار دارد. البته با توجه به افزایش هزینه‌های ساخت و رشد شدید قیمت نهاده‌های ساختمانی که معمولا از تورم نقطه به نقطه تبعیت می‌کند، رشد قیمت در واحدهای نوساز بیش از واحدهای میانسال و قدیمی است.

بالاگرفتن تنش‌های سیاسی، ورود تجهیزات و ادوات نظامی آمریکا به منطقه و لفاظی دولتمردان آمریکایی، اثرات منفی بر بازار ملک در ایران داشته و سایه تهدیدها، رکود بازار مسکن را که از حدود دو سال قبل دامن این بازار را گرفته، عمیق‌تر کرد.

تورج سرباز، عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک، درباره وضعیت فعلی بازار مسکن تهران گفت: اینکه دلار به محدوده ۱۶۰ هزار تومان رسیده یا سکه ۲۱۰ میلیون تومان را رد کرده، نشان می‌دهد اعداد و ارقام از منطق اقتصاد خارج شده و تنها بازار منطقی، مسکن است که به‌دلیل خاصیت دیرپذیری فعلا در رکود به سر می‌برد. شرایطی که به بازار ملک تحمیل شده آن را در وضعیت سردرگمی قرار داده است.

او افزود: فعلا هرکس هر میزان سرمایه‌ای در اختیار دارد اقدام به خرید طلا و دلار می‌کند تا بتواند در موقع لزوم راحت آن را بفروشد. اما مسکن قیمت بالا و نقدشوندگی پایینی دارد و در شرایط فعلی که کشور با التهابات سیاسی و بین‌المللی مواجه شده، کمتر کسی به خرید مسکن اقدام می‌کند.

این عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: ملک فعلا افزایش قیمتی ندارد؛ به‌خاطر اینکه متقاضیان مصرفی از قدرت خرید کافی برخوردار نیستند. سرمایه‌گذاران هم در این شرایط سیاسی و اقتصادی علاقه‌ای به سرمایه‌گذاری در بازار مسکن نشان نمی‌دهند.

سرباز درباره پیش‌بینی بازار مسکن در ماه‌های آینده گفت: تجربه نشان می‌دهد در ماه‌های پایانی سال به دلیل انتظارات تورمی، مسکن رونق می‌گیرد. اگر نزاعی به کشور تحمیل نشود که من بعید می‌دانم جنگی رخ دهد احتمالا رشد ۲۵ تا ۴۰درصدی قیمت مسکن در سال آینده وجود دارد. اما اگر خدای نکرده جنگی شود کلا بازار ملک به خواب می‌رود و رکود سنگینی بر آن حاکم خواهد شد.

رئیس بانک مرکزی که قول داده بود قیمت ارز را تثبیت کند، با نوسانات تازه دلار مواجه شد

عبور دلار از وعده ثبات

شرق: سرکشی دلار در بازار تهران ادامه دارد؛ آن هم اندکی پس از آنکه اسکناس آمریکایی باعث اعتراضات در بازارهای کشور و به دنبال آن تعویض رئیس بانک مرکزی شده است. دلار در ابتدای دی ۱۴۰۴ از ۱۴۰ هزار تومان عبور کرد و اعتراضات مردم را به دنبال داشت. در ۸ دی نشستی فوری از سوی دولت تشکیل شد و دستور برکناری محمدرضا فرزین از سوی رئیس‌جمهوری صادر و عبدالناصر همتی جایگزین او در بانک مرکزی شد. همتی که یک بار پیش از این و در کسوت وزیر اقتصاد کابینه چهاردهم، از سوی مجلس به گران‌کردن دلار متهم و استیضاح شده بود، این بار وعده داد که نرخ ارز را شش ماه تا یک سال تثبیت می‌کند اما هنوز یک ماه از انتصاب او به عنوان رئیس بانک مرکزی نگذشته که دلار دوباره در یک بازار نیمه‌تعطیل سرکش شد و این بار رکورد تاریخی دیگری را به ثبت رساند.

نوسانات تند دلار

دلار که از اسفندماه سال گذشته رکورد تاریخی ۱۰۰ هزار تومان را به ثبت رسانده بود، در سال ۱۴۰۴ به صورت مقطعی دوباره به زیر نرخ ۱۰۰ هزار تومان برگشت و تا کانال ۷۰ هزار تومان عقب نشست. این الگو زمان جنگ ۱۲روزه ایران و اسرائیل در خردادماه تکرار شد و بهای اسکناس آمریکایی تا ۱۰۰ هزار تومان رفت و پس از آتش‌بس در مقطعی کوتاه عقب‌نشینی کرد اما این نوسانات تند قیمت دلار، این بار در پاییز جای خود را به صعود قیمت داد تا آنجا که در ابتدای دی رکورد تاریخی قیمت دلار به ۱۴۰ هزار تومان رسید. اتفاقی که خشم بازاری‌ها را به دنبال داشت و بسیاری از آنها اعلام کردند با این وضعیت قیمت دلار عملا نمی‌شود کار کرد و کار با این قیمت‌های شتابان به معنی زیان گسترده بازاریان و باخت سرمایه است.

این اعتراضات و تعطیلی بازار سبب شد دولت یک جلسه اضطراری تشکیل دهد و محمدرضا فرزین را از ریاست بانک مرکزی برکنار کند و عبدالناصر همتی را جای او بنشاند. البته این اتفاق در تاریخچه شوک‌های ارزی بازار کشور بی‌سابقه نبود و ریاست فرزین بر بانک مرکزی محصول همین شوک ارزی بود؛ جایی که محمدرضا صالح‌آبادی به دلیل ۱.۵برابرشدن قیمت دلار در طول دوره ریاستش برکنار شد و سکان ساختمان شیشه‌ای میرداماد را به محمدرضا فرزین سپرد. این اتفاق درست سه سال بعد برای محمدرضا فرزین تکرار شد و جای خود را به عبدالناصر همتی داد. عبدالناصر همتی هم که خود متهم به گران‌کردن دلار بود و در کسوت وزیر اقتصاد کابینه مسعود پزشکیان، از سوی مجلس استیضاح شده بود.

چرا دلار ناآرام است؟

همتی از ابتدای ورود به کابینه بحث ارز تک‌نرخی را مطرح کرد و بساط دلار نیمایی را برچید. این تصمیم موجب افزایش قیمت دلار واردات شد و بازار آزاد هم از این تصمیم بی‌تأثیر نماند و بهای دلار وارد کانال ۹۰ هزار تومان و سپس به‌تدریج ۱۰۰ هزار تومان شد.

پس از استیضاح همتی، علی مدنی‌زاده، وزیر اقتصاد شد. او هم مانند سایر هم‌فکران خود در دولت چهاردهم، از جمله همتی، به تک‌نرخی‌کردن ارز معتقد است، هرچند بسیاری از کارشناسان اقتصاد دیدگاه‌های آنها را رد می‌کنند.

احمد حاتمی‌یزد، کارشناس اقتصاد و امور بانکی به «شرق» می‌گوید ریشه شوک‌های ارزی و نوسانات رشد اقتصادی، وابستگی اقتصاد کشور به درآمد نفت است و هر تغییری در بازار نفت می‌تواند درآمدهای کشور را متزلزل کند و رشد اقتصادی را دستخوش تغییر قرار دهد. او تأکید می‌کند تا زمانی که مشکل به صورت ریشه‌ای حل نشود و قیمت ارز به ثبات نرسد، امکان تک‌نرخی‌کردن ارز وجود ندارد؛ چراکه با شوک بعدی دوباره قیمت صعودی می‌شود و بین نرخ رسمی ارز و بازار آزاد شکاف ایجاد می‌شود.

با این حال گویا طرح این تئوری‌های اقتصادی از زبان متولیان کابینه، فقط با هدف تأمین درآمد برای دولت صورت می‌گیرد و آنها پیش‌نیازهای ارز تک‌نرخی را نادیده می‌گیرند. دولت در هفته‌های اخیر ارز ۲۸ هزارو ۵۰۰ تومانی واردات کالاهای اساسی را هم حذف کرده است و اعلام کرد در ازای آن به تمام ایرانیان نفری یک میلیون تومان در ماه یارانه نقدی می‌پردازد.

مرتضی افقه، اقتصاددان به «شرق» می‌گوید مشخص نیست دولت می‌خواهد منابع مالی عظیم این طرح را از کجا تأمین کند. اگر دولت بناست منابع این طرح و طرح‌های حمایتی مشابه را با استقراض از بانک مرکزی تأمین کند، حاصل ماجرا تحمیل تورم به جیب مردم است.

اتفاقی که البته در دولت سیزدهم هم رخ داد و با حذف ارز چهار هزارو ۲۰۰ تومانی و تبدیل آن به ارز ۲۸ هزارو ۵۰۰ تومانی و البته پرداخت یارانه ۳۰۰ هزار تومانی به مردم شاهد جهش تورمی بودیم. حالا آمارهای تورم در آذر و دی امسال آمارهای هشداردهنده بوده‌اند و تورم مواد غذایی سه‌رقمی شده است.

کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند با جهش دوباره قیمت مواد غذایی پس از حذف ارز ترجیحی تورم دوباره صعودی شود.

با این حال عبدالناصر همتی این بار در کسوت رئیس بانک مرکزی از ادعاهای خود درباره تک‌نرخی‌کردن ارز کوتاه آمد و وعده‌ای متفاوت داد.

حمیدرضا رستگار، رئیس اتاق اصناف تهران در ۱۰ دی امسال اعلام کرد: «برای اینکه بتوانیم به ثبات در تولید برسیم آقای همتی قول دادند با کمک کارشناسان بانک مرکزی ثبات قیمت ارز را فراهم کنند». به گفته مقامات اتاق اصناف، همتی قول تثبیت شش ماه تا یک‌ساله نرخ ارز را داده اما حالا قیمت دلار دوباره رکورد دیگری را شکسته است.

قیمت دلار در معاملات روز سه‌شنبه ۷ بهمن رکورد جدیدی زد و به ۱۵۰ هزار تومان رسید و رکورد تازه‌ای را به ثبت رساند. این رکوردشکنی در روز چهارشنبه و پنجشنبه ادامه یافت و بهای دلار از ۱۶۰ هزار تومان عبور کرد. این در حالی است که کمتر از یک ماه گذشته دولت در پاسخ به اعتراضات بازار به نوسانات نرخ ارز، رئیس بانک مرکزی را تغییر و وعده داده بود مشکل نوسانات نرخ دلار را حل کند.

رکوردشکنی دلار در بازار نیمه‌تعطیل

رکوردشکنی تازه قیمت دلار در شرایطی رخ می‌دهد که بازار نیمه‌تعطیل است و معامله‌گران می‌گویند سطح خرید و فروش ارز به طور کم‌سابقه‌ای کاهشی بوده است. این معامله‌گران توضیح می‌دهند سطح معاملات ارز تقریبا مشابه وضعیت بازار در زمان جنگ ۱۲روزه ایران و اسرائیل است و اگر معاملات رونق داشت، قیمت می‌توانست بالاتر باشد. برخی صرافی‌های بازار تهران همچنین توضیح می‌دهند موجودی دلار در بازار کافی نیست و فروشندگان معاملات را در حجم کلان انجام نمی‌دهند. با این حال بانک مرکزی برای مهار دلار در روز پنجشنبه حجم قابل توجهی ارز به بازار تزریق کرد.

برخی رسانه‌های دولتی نوشتند به گفته برخی فعالان بازار، بانک مرکزی روز پنجشنبه اقدام به تزریق قابل توجه دلار به صرافی‌های خیابان فردوسی کرده است. این اقدام باعث شد قیمت دلار در مدت کوتاهی، کاهش ۱۰ هزار تومانی را تجربه کند.

به گفته فعالان بازار، این کاهش قیمتی در کمتر از یک ساعت رخ داده و هم‌زمان با افزایش محسوس عرضه ارز در صرافی‌ها بوده است. برخی منابع میدانی از عرضه دلار با نرخ‌های پایین‌تر از نرخ لحظه‌ای بازار آزاد خبر می‌دهند، موضوعی که فشار فروش را افزایش داده و موجب عقب‌نشینی قیمت‌ها شده است. البته همتی به این کار بسنده نکرد و معاون ارزی خود را تعویض کرد.

همتی در حکمی مهدی گودرزی را به سمت معاون ارزی این بانک منصوب کرد. گودرزی پیش از این در سمت معاونت بین‌الملل بانک مرکزی فعالیت داشت. پیش از این علیرضا گچ‌پززاده معاونت ارزی بانک مرکزی را بر عهده داشت.

با این حال این اقدامات چندان پاسخ‌گو نبود و هرچند در ساعت اولیه قیمت دلار را تا ۱۵۵ هزار تومان به عقب راند اما دوباره قیمت صعودی شد و به کانال ۱۶۰ هزار تومان رسید.

احمد حاتمی‌یزد، کارشناس اقتصاد و امور بانکی: ریشه شوک‌های ارزی و نوسانات رشد اقتصادی، وابستگی اقتصاد کشور به درآمد نفت است و هر تغییری در بازار نفت می‌تواند درآمدهای کشور را متزلزل کند و رشد اقتصادی را دستخوش تغییر قرار دهد

نوبت دوم

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۲۵۳/ج م/۱۴۰۴

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران (سهامی خاص)

مربوط به خرید ۶ عدد بال ولو ۱۲ اینچ کلاس ۱۵۰۰ - درخواست شماره ۰۴۰۱۲۲۹

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید ۶ عدد بال ولو ۱۲ اینچ کلاس ۱۵۰۰ به شماره (۲۰۰۴۰۹۲۶۶۰۰۰۰۵۵۴) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ الی ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.

شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند و همچنین کالای پیشنهادی الزاماً می بایست از فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL)تامین گردد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۰۲
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : آدرس : گچساران - فلکه الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران - تلفن : ۳۲۲۲۴۴۱۲ - ۳۱۹۲۱۵۹۳ - ۰۷۴
مرکز تماس سامانه ستاد : ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام سامانه ستاد : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه آگهی: ۲۱۰۴۴۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

۶۹۸۵

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه شماره ۸۱۴/۱۱/۲۵۳۸۷ - نوبت اول

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه خراسان رضوی

مناقصه گزار : شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی
موضوع مناقصه : تجدید مناقصه راهبری سرویس های ایاب و ذهاب کارکنان تأسیسات انبار۲، سنگ بست و سوختگیری هواپیمایی (دومین تجدید)
تاریخ ، مهلت و نشانی محل دریافت و تحویل استعلام ارزیابی : دارندگان گواهی نامه صلاحیت رتبه بندی معتبرو مرتبط با موضوع مناقصه با کدهای تأیید شده در زمینه های (۱- حمل ونقل ۲- خدمات عمومی ۳- تعمیر ونگهداری ۴- نگهداری و خدمات فضای سبز۵- امور تأسیساتی) صادره از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی می توانند جهت دریافت فرم استعلام ارزیابی و فرم توانمندی بهداشتی ، ایمنی و زیست محیطی از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی (۱۴۰۴/۱۱/۱۱) به آدرس : درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند. لازم به ذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، می بایست مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با سامانه تاد برای انجام مراحل عضویت با شماره ۴۱۹۳۴-۰۲۱ و ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.
نوع مناقصه : عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی به صورت یکپارچه
مبلغ برآورد مناقصه : ۲۴۳/۴۴۳/۶۵۴/۷۵۱ ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۲/۱۷۲/۱۸۲/۷۳۸ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شامل ضمانت نامه بانکی و سایر موارد مطابق مفاد ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ که مدت اعتبار آن سه ماهه و این مدت حداکثر برای یک نوبت برابر مدت پیش بینی شده قابل تمدید می باشد.(ارائه ضمانتنامه از بانک های پاسارگاد ، سپه و گردشگری مطابق مقررات مورد قبول نمی باشد.)
مدت اجرای کار : یک سال شمسی
امکان دریافت اسناد مناقصه : مناقصه گران صرفاًبایستی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند.(درصورت دریافت اسناد و مدارک مناقصه از سایر منابع ، امکان شرکت در مناقصه و بارگذاری پاکتها میسر نمی باشد.)
امکان دریافت (دانلود) اسناد مناقصه : از تاریخ چاپ اولین نوبت آگهی (۱۴۰۴/۱۱/۱۱) لغایت روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ساعت۱۶
مهلت تحویل پیشنهادها (آپلود اسناد) : پیشنهاد ها (اسناد مناقصه و کلیه مدارک شامل پاکت الف و ب و ج ، کلیه اسناد می بایست حتماً در پاکت مربوطه قرار داده شود) می بایست از تاریخ (۱۴۰۴/۱۱/۱۹) لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ساعت۱۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) توسط مناقصه گر بارگذاری گردد.
ضمناً علاوه بر بارگذاری پاکت الف و ب و ج در سایت مذکور تا مهلت تعیین گردیده (ساعت۱۶ عصر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳) فقط پاکت الف (تضمین) به همراه دو نسخه تصویر، به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه کمیسیون مناقصات / امور مالی منطقه گردد.
جلسه توضیح و تشریح اسناد : ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در محل سالن جلسات منطقه ، طبقه دوم برگزار می گردد.
ضمناً با توجه به اهمیت و حساسیت موضوع مناقصه ، ارزیابی کیفی کلیه مناقصه گران توسط کمیته فنی بازرگانی منطقه خراسان رضوی انجام و در صورت احراز حداقل امتیاز کیفی (۶۰ امتیاز کیفی) هریک از مناقصه گران سپس اقدامات بازگشایی فایل پاکات (الف/ب/ ج) براساس سامانه ستاد انجام خواهد پذیرفت.
زمان و مکان بازگشایی پاکات : ساعت ۸/۱۵ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ ، شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی طبقه دوم (سالن جلسات منطقه)
مدت اعتبار پیشنهادها : به مدت ۹۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهادات است .
محل اجرای کار: استان خراسان رضوی و حوزه عملیاتی منطقه
آدرس سایت : www.iets.mporg.ir www.setadiran.ir
شرایط عمومی متقاضی:
۱- ارائه تصویر گواهی نامه صلاحیت رتبه بندی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه با کدهای تایید شده در زمینه های (۱- حمل و نقل، ۲- خدمات عمومی , ۳- امور تأسیساتی ۴- نگهداری و خدمات فضای سبز۵- تعمیر ونگهداری) از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی
۲- ارائه تصویر آگهی ثبتی (تاسیس شرکت)
۳- ارائه تصویر آگهی ثبتی آخرین تغییرات شرکت
۴- ارائه اساسنامه شرکت ممهور به مهر و امضا مجاز
۵- تمامی مستندات اعلام شده در بندهای (۱ الی ۴) می بایست به صورت برابر اصل (محضری) باشد.
۶- قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۷- حد نصاب تعداد شرکت کنندگان در مناقصه با حضور هرتعداد مناقصه گر می باشد.
۸- درج امضای الکترونیکی اسناد به هنگام بارگذاری اسناد مناقصه از سوی مناقصه گر الزامی می باشد.
۹- فرآیند انتخاب برنده مناقصه وفق دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲ /۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مقام عالی وزارت نفت خواهد بود.
۱۰- با استناد به ردیف۲ ذیل ماده ۱۶ و نیز بندهای الف و ب ذیل ماده ۱۸ (آ .ا.ک) از (ق. ب .م) عدم رضایت کارفرمایان پیشین و این منطقه مطمح نظر واقع و در صورت داشتن سابقه اخطار کتبی در پیمان های قبلی با این منطقه ، پاکات اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گرانی که دارای سابقه اخطار کتبی در پیمان های قبلی با این منطقه ، پاکات اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گرانی که دارای سابقه اخطار کتبی در پیمان های قبلی با این منطقه باشند ، بازگشایی نخواهد شد . (مناقصه گران می بایست صرفا اسناد خواسته شده را بارگذاری نموده و از بارگذاری دیگر اسناد اضافی خودداری نمایند.)
دستگاه مناقصه گزار با توجه به معیارهای ذکر شده در فرم های تحویلی و مدارک دریافت شده نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران اقدام و بر اساس سامانه ستاد اقدامات مقتضی به عمل می آورد.
شماره ثبت در سامانه ستاد : ۲۰۰۴۰۹۱۷۸۱۰۰۰۰۳۳
نوبت اول آگهی : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
نوبت دوم آگهی : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی

۷۰۰۰

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره MC04/60 تحت عنوان تامین برق پشتیبان در نقاطی ازسایت و اجرای تاسیسات برقی سوله های انبار

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند (سهامی عام)

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند در نظر دارد خدمات موضوع صدرالاشاره را از طریق تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای مطابق اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. شرکتهای متقاضی می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر و شرایط شرکت در مناقصه به سایت اینترنتی شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند به آدرس WWW.IKORC.IR مراجعه نمایند.

۱- موضوع مناقصه :
الف) شرح مختصر:

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت زمان	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	MC04/60	تامین برق پشتیبان در نقاطی ازسایت و اجرای تاسیسات برقی سوله های انبار	۹ ماه شمسی	۵,۰۱۳,۰۰۰,۰۰۰

ب) تضمین مورد قبول شامل : ضمانتنامه بانکی / واریز وجه نقد / چک بین بانکی / چک تضمینی.
ج) مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.
د)داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری.
۲- اشخاص حقوقی واجد شرایط میتوانند ، جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه صدرالاشاره بر اساس تاریخ های مندرج بشرح ذیل به آدرس اینترنتی فوق الذکر مراجعه و پس از دریافت اسناد و مطالعه آن، مستندات ارزیابی کیفی مورد نظر را در قالب یک فایل با نام موضوع مناقصه در قالب لوح فشرده و در مهلت مقرر به آدرس مندرج در ذیل آگهی فراخوان تحویل و یا ارسال نمایند. بدیهی است پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در فراخوان اختلاف داشته باشند و یا بعد از مهلت مقرر در متن فراخوان ارسال گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا پس از مراحل ارزیابی کیفی متقاضیان ، از شرکتهای واجد شرایط تایید شده جهت ادامه فرآیند مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.
۳- مهلت ارسال تقاضا (اعلام آمادگی)و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از طریق سایت شرکت:
۳-۱- مهلت ارسال تقاضا و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی : از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ لغایت روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
۳-۲- آخرین مهلت ارسال اسناد استعلام ارزیابی کیفی : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
۳-۳- تاریخ گشایش پاکات اسناد مناقصه متعاقباً اعلام می گردد.
۴- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند واقع در استان مرکزی- اراک- کیلومتر ۲۰جاده بروجرد- ساختمان مرکزی – طبقه سوم- امور پیمانها شماره تلفن ۳۳۴۹۱۰۹۳-۰۸۶ شماره نمابر ۳۴۱۶۶۰۸۴-۰۸۶

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند

۶۹۹۴

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

ارتباط با روزنامه شرق
T.ME/ALOSHARGH
WWW.SHARGHDAILY.IR