

<div></div>
<div> <div> چهارشنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۳</div> <div>سال بیست‌ویکم • شماره ۴۹۰۲</div> </div>
<p>یادداشت</p>
<p>وعده‌های پوچ چین</p>
میلتون ازراتی
اقتصاددان

مقام‌هایی در جلسات اخیر کمیته اجرایی حزب کمونیست در پکن حضور یافتند و درباره نیازهای اقتصاد چین صحبت کردند که نسبت به یک سال پیش تفاوت قابل توجهی داشته است. مقامات سال گذشته از پذیرش جالش‌های بزرگ اقتصادی چین اجتناب می‌کردند. پذیرش این مشکل در جلسات حزب کمونیست چین در فصل بهار رخ داد؛ ابتدا در نشست «دو جلسه» سپس در کمیتهٔ اجرایی بهار و مجمع عمومی سوم در اوایل جولای و اکنون در جلسات اخیر. پکن در این روند زرج‌آور دست به اقدامات اصلاحی زده اما قابل ملاحظه یا مؤثری برای مقابله با این چالش انجام نداده است. جلسه اخیر نیز بیش از عمل یا توصیف اقدامات مدون، با گفت‌وگو سبزی شد. وضعیت عم‌انگیز اقتصاد چین در داده‌های اخیر و اینکه اقدامات پکن تا به‌امروز قادر به حل مشکل نبوده‌اند، مشهود است. براساس آمار صد شرکت ساختمانی برتر چین، فروش مسکن در ماه جولای ۲۰ درصد کمتر از سال گذشته بوده است. شاخص مدیران خرید اداره ملی آمار در ماه جولای به ۴۹.۴ رسید. اعداد کمتر از ۵۰ از رکود حکایت دارند. اعداد پایین ۴۹.۳ برای زیرگروه سفارش‌های جدید و ۴۸.۵ برای صادرات مایوس‌کننده هستند. شاخص مدیران خرید غیرتولیدی در ماه جولای به ۵۰ رسید که نمی‌توان آن را چندان پایدار دانست. از اینجا پیداست که مهم‌ترین اقدام پکن تا به‌امروز بی‌نتیجه بوده است. پکن در بهار گذشته مبلغ یک تریلیون یوان (حدود ۱۴۰ میلیارد دلار) را به خرید شمار زیادی از خانه‌های خالی و حمایت از بازار املاک اختصاص داد. پکن از همان ابتدا درگیر یک نبرد نابرابر بود. از آنجا که پکن سال‌ها پس از آغاز بحران در سال ۲۰۱۱ از نیازهای بازارهای املاک چشم‌پوشی کرد، پای مشکلات به بازارهای مالی و اقتصاد باز شد. از این گذشته، برنامه پکن خیلی محدود بود. این را در نظر بگیرید که بودجه اختصاصی پکن فقط بخش کوچکی از زیان اولیه ۳۰۰ میلیارددلاری اورگراند در سال ۲۰۱۱ را پوشش می‌دهد و بسیار کمتر از زیان‌هایی است که از آن زمان تاکنون رخ داده است. برای تقویت اقدامات محرک در بخش املاک، پکن به بانک خلق چین فشار آورده که نرخ بهره را پایین بیاورد، اما بانک خلق چین به صورت تدریجی و با گام‌های کوچک شروع به کار کرده است. کاهش نرخ بهره برانداشته طی دو سال گذشته تنها ۰.۴۵- درصد بوده است. این کاهش کمتر از آن است که بتواند خانوارها، صاحبخانه‌ها و کسب‌وکارها را که تحت تأثیر بحران املاک و افول اقتصاد چین قرار دارند، برانگیخته‌کند. در واقع، نابرابریزودن کاهش نرخ بهره می‌تواند بیش از آنکه محرک باشد، محدودکننده باشد. از آنجا که تورم چین در این مدت از حدود دو درصد در سال به حدود صفر درصد رسیده، هزینه واقعی استقراض به‌رغم کاهش نرخ بهره اسمی عملاً افزایش یافته است. چنان‌که از داده‌های اخیر پیداست، هیچ‌کدام از این اقدامات تأثیری در احیای شتاب رشد اقتصادی چین نداشته‌اند. بدتر از همه اینکه مقامات در سال گذشته سعی کردند عقب‌ماندگی بخش املاک و مصرف‌کننده و همچنین بی‌میلی شرکت‌های خصوصی چین نسبت به سرمایه‌گذاری در زمینه توسعه و استخدام را با تزریق سرمایه‌گذاری‌های عمومی به صنایع منتخب مانند خودروهای بقی، باتری‌ها و انرژی سبز جبران کنند. اما به دلیل کاهش تقاضا در داخل و خصومت اشکار دولت‌ها و شرکت‌های غربی و ژاپنی با تجارت چین، نتایج دستاورد سرمایه‌گذاری‌های عمومی این بود که اقتصاد چین را به سمت تولید مازاد در این صنایع سوق داد. مشکلات چین در این زمینه، به‌ویژه در عملکرد کره جنوبی و تایوان در صنایع مشابه مشهود است؛ به‌طوری‌که خریداران به‌جای مراجعه به منابع چینی ترجیح می‌دهند که زمان بیشتری را در صف تحویل سفارش‌های خود منتظر بمانند. هم‌زمان با برگزاری آخرین نشست حزب کمونیست چین، پکن وعده داده که کمک بیشتری به اقتصاد خواهد کرد اما برنامه مشخصی پشت این وعده‌ها وجود ندارد. رهبران حزب کمونیست چین به نیاز فوری خود واقف هستند و می‌دانند که اقدامات قبلی در رفع نیازها ناکام بوده‌اند. بااین‌حال، آنها حتی یک خلاصه ساده هم از اقدامات جدید ارائه نکرده‌اند. تقریباً به نظر می‌رسد که رهبری پکن نمی‌داند چه کاری باید بکند.

<div><div></div><div><div>آگهی فقدان سند مالکیت</div></div></div>
<div>شیوا ثپتی ۸۹۶۴ فرعی از ۲۷۴۰ اصلی بشماره جایی ۸۸۱۹۲ سری ه سال ۹۱ خانم شیلوا شیدیز با تسلیم استعهادیهٔ گواهی شده شماره ۲۹۲۲۲ مورخ ۲۰۱۴.۵.۳ و رمز تصدیق ۶۰۶۱۲۲ و شناسه ۰۸۲۰۰۸۲۳۰۰۰۱۲۱۵۲۲۳۳ فرعی از ۱۴۰۲۰۱۲۵۲۲۲ دفتر استاد رسمی شماره ۸۲۶ تهران طی دستور مورخ ۲۰۱۹.۰۳.۱۴ اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق مغزوز و مجزا شده از ۱۴۶۹ فرعی از اصلی مذکور. قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در حوزه ثبت ملک ولعصر استان تهران به مساحت ۱۲۰۵۸ متر مربع</div>
<div>متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مغزوز و مجزی شده از شماره ۱۴۶۹ فرعی از ۲۷۴۰ اصلی ، به مساحت (۱۲۰ ۵۸) یکصد و بیست متر و پنجاه و هفت دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که (۳.۶) سه متر و شصت دسیمتر مربع آن بالکن است .</div>
<div>توضیحات ملک:به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیواربست مشترک بطول (۳۰۴) سه متر و چهار سانتیمتر به آیارتمان مسکونی قطعه ۳ دوم درب و دیوار است بطول (۲۱۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است.اول دیواربست بطول ۲.۶۱ دو متر و شصت و یک سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی دوم دیواربست بطول (۲.۲۹) دو متر و بیست و نه سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیواربست بطول (۹.۷۵) نه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲ تفکیکی قرار دارد جنوبا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی ، است . اول دیوار و پنجره است بطول (۴.۸۴) چهار متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواربست بطول (۲.۱۲) دو متر و دوازده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم نرده بست بطول (۲۰۰) دو متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۳.۴۶) سه متر و چهل و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در چهار قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیواربست بطول (۱۰۰۲) ده متر و سی و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پلاک ۱۰۸۳ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی قرار دارد دوم دیوار و پنجره است بطول ۲.۹۲ دو متر و نود و دو سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول ۴.۱۰ چهار متر و ده سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیواربست مشترک ک ۰.۷ هفت سانتیمتر به آیارتمان مسکونی قطعه ۲</div>
<div>مشخصات منضمات ملک:انباری قطعه ۹ به مساحت ۲.۳۵ به حدود اریعه شمالا: در دو قسمت اول دیواربست مشترک بطول ۱.۶۱ یک متر و چهل و یک سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۸دوم دیواربست مشترک بطول ۰.۷۳ هفتاد وسه سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۷ شرقا: در دو قسمت اول دیواربست مشترک بطول ۰/۲۱ بیست و یک سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۷ دیواربست بطول ۰/۸۹ • هشتاد و نه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی جنوبا: در دو قسمت اول دیواربست مشترک بطول (۱.۰۷) یک متر و هفت سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱۱ دوم دیواربست مشترک بطول (۱.۰۷) یک متر و هفت سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱۰ غربا: درب و دیوار است بطول ۱.۱۰ یک متر و ده سانتیمتر به محوطه مشاعی. پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰۵۶ واقع در طبقه ۰ به حدود اریعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۴.۸۰ چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲.۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۳.۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ مسکونی قطعه ۳ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲۰۰) دو متر و بیست سانتیمتر مشخصات مالکیت: مالکیت شیوا شیدیز فرزند سیاوش شماره شناسنامه ۲۴۲۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶.۰۶.۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۸۲۶۲۲۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک رسمی ۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت ۱۱۷-۷۲ تاریخ ۱۳۹۳.۰۴.۰۱ دفترخانه اسناد شماره ۹۱ که صفحه ۲۴۲ دفتر املاک جلد ۱۴۱۶ ذیل شماره ۲۸۰۲۷۸ ثبت گردیده است که به علت جایجایی مفقود گردیده، تقاضای اصلاحی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسلحه و اسلحه سازی سال ۱۳۱۸/۱۱/۰۸ مراتب بر یک نوبت آگهی میوشود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند آگهی نژد خود باشند طرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدینوسی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات آیین نامه سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.اداره ثبت اسناد و املاک ولعصر(عج) م الف ۱۲۵۴۶</div>

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا و نامزد انتخابات ۲۰۲۴ در گفت‌وگو با ایلان ماسک، کارآفرین و سرمایه‌دار شناخته‌شده، در شبکه اجتماعی ایکس که ایلان ماسک مالک آن است، دوره چهارساله ریاست‌جمهوری جو بایدن را مورد حمله قرار داد. این گفت‌وگوی جامع به صورت صوتی از اسپیس در شبکه اجتماعی ایکس پخش شد اما به دلیل حمله DDoS – نوعی حمله سایبری که سیستم‌م را از درخواست داده اشباع می‌کند و سایت را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد تا سطح دسترسی را به حداقل برساند- با بیش از ۳۰ دقیقه تأخیر آغاز شد. بااین‌حال برخی منابع گفتند که انجام چنین حمله سایبری صحت نداشته است. پس از پایان گفت‌وگو، هم دموکرات‌ها و رسانه‌های جریان حاکم، به انتقاد از آن پرداختند و باز هم خواستار آن شدند تا سیستم سناسور و ایجاد محدودیت بیان در شبکه ایکس هم اعمال شود؛ همان‌گونه که دیگر پلتفرم‌ها از جمله اینستاگرام و فیس‌بوک محتوای مخالف نگاه دموکرات‌ها و چپ‌ها را سناسور و محدود می‌کند.

بیش از ۱.۲ میلیون کاربر شبکه اجتماعی ایکس در این مصاحبه که «مکالمه» نام‌گذاری شده بود، حضور داشتند و انتقادهای گسترده ترامپ از عملکرد دولت بایدن و هم‌راهان دموکراتش را می‌شنیدند. ایلان ماسک ۵۳ساله که پیش از این حمایتش را از ترامپ ابراز کرده بود، اشاره کرد که هدفش از دعوت ترامپ برای این گفت‌وگو آن بوده است که «رای‌دهندگان آزاداندیش و مستقل» بتوانند تصمیم بهتری برای انتخابات ماه نوامبر بگیرند. ماسک پس از آن مکالمه از کاملاً هریس نیز دعوت کرد گفت‌وگوی مشابهی با او داشته باشد.

دونالد ترامپ در گفت‌وگو با ماسک به انتقاد از سیاست خارجی دولت بایدن پرداخت و تأکید کرد که اگر او در رأس کار بود اوضاع به‌تتها برای آمریکا، که برای جهان نیز طور دیگری رقم می‌خورد. ترامپ هشدار داد که رهبران غرب شمالی، روسیه و چین «در اوج قرار گرفته‌اند» و استدلال کرد که کاملاً هریس برای مقابله با آنها توانایی کافی ندارد. ترامپ افزود: «من پوتین را می‌شناسم. من رئیس‌جمهوری چین را می‌شناسم. کیم جونگ‌اون را هم می‌شناسم و می‌دانم که آنها در اوج قرار گرفته‌اند. آنها باهوش و درعین‌حال شرورند و تمام تلاش‌شان را می‌کنند که از کشورشان محافظت کنند». او افزود: «این چهره‌ها افراد سختی هستند و وقتی کاملاً هریس با جو خواب‌آلود را در رأس کار ببینند، نمی‌توان کاری از پیش برد».

او همچنین درباره حمله احتمالی ایران به اسرائیل گفت که اگر او رئیس‌جمهور بود تهران «حمله نمی‌کرد». در شرایطی که گرنای‌های جهانی از احتمال جنگ گسترده میان تهران و حزب‌الله لبنان با اسرائیل بالا گرفته است، ترامپ گفت: «اسرائیل منتظر حمله ایران است اما تهران حمله نمی‌کند، باور کنید».

او همچنین درباره سیاست‌هایش در قبال ایران ادعا کرد: «من نمی‌خواهم کار بدی در قبال ایران انجام دهم، اما اگر من بر سر کار بودم آنها می‌دانستند که نباید دست از پا خطا کنند. ایران در زمان من ورشکسته بود. به چین گفته بودم اگر از ایران نفت بخرد دیگر نمی‌تواند با آمریکا تجارت کند؛ بنابراین آنها پولی برای اقداماتشان نداشتند و هرگز به اسرائیل حمله نمی‌شد».

رئیس‌جمهور سابق آمریکا در ادامه از سیاست‌های بایدن در جریان جنگ روسیه و اوکراین انتقاد کرد و افزود: «پوتین بدون لفاظی‌های بایدن وارد اوکراین نمی‌شد». ترامپ همچنین بر حمایتش از ساخت کتید آهنین در ایالات متحده تأکید و استدلال کرد که این کتبد می‌تواند دربرابر

گفت‌وگوی جنجالی ترامپ و ایلان ماسک در ایکس

جنگ، دموکرات‌ها و مهاجرت بی‌ضابطه



بیش از ۱.۲ میلیون کاربر شبکه اجتماعی ایکس در این مصاحبه که «مکالمه» نام‌گذاری شده بود، حضور داشتند و انتقادهای گسترده ترامپ از عملکرد دولت بایدن و هم‌راهان دموکراتش را می‌شنیدند. ایلان ماسک ۵۳ساله که پیش از این حمایتش را از ترامپ ابراز کرده بود، اشاره کرد که «رای‌دهندگان آزاداندیش و مستقل» بتوانند تصمیم بهتری برای انتخابات ماه نوامبر بگیرند. ماسک پس از آن مکالمه از کاملاً هریس نیز دعوت کرد گفت‌وگوی مشابهی با او داشته باشد.

دونالد ترامپ در گفت‌وگو با ماسک به انتقاد از سیاست خارجی دولت بایدن پرداخت و تأکید کرد که اگر او در رأس کار بود اوضاع به‌تتها برای آمریکا، که برای جهان نیز طور دیگری رقم می‌خورد. ترامپ هشدار داد که رهبران غرب شمالی، روسیه و چین «در اوج قرار گرفته‌اند» و استدلال کرد که کاملاً هریس برای مقابله با آنها توانایی کافی ندارد. ترامپ افزود: «من پوتین را می‌شناسم. من رئیس‌جمهوری چین را می‌شناسم. کیم جونگ‌اون را هم می‌شناسم و می‌دانم که آنها در اوج قرار گرفته‌اند. آنها باهوش و درعین‌حال شرورند و تمام تلاش‌شان را می‌کنند که از کشورشان محافظت کنند». او افزود: «این چهره‌ها افراد سختی هستند و وقتی کاملاً هریس با جو خواب‌آلود را در رأس کار ببینند، نمی‌توان کاری از پیش برد».

او همچنین درباره حمله احتمالی ایران به اسرائیل گفت که اگر او رئیس‌جمهور بود تهران «حمله نمی‌کرد». در شرایطی که گرنای‌های جهانی از احتمال جنگ گسترده میان تهران و حزب‌الله لبنان با اسرائیل بالا گرفته است، ترامپ گفت: «اسرائیل منتظر حمله ایران است اما تهران حمله نمی‌کند، باور کنید».

او همچنین درباره سیاست‌هایش در قبال ایران ادعا کرد: «من نمی‌خواهم کار بدی در قبال ایران انجام دهم، اما اگر من بر سر کار بودم آنها می‌دانستند که نباید دست از پا خطا کنند. ایران در زمان من ورشکسته بود. به چین گفته بودم اگر از ایران نفت بخرد دیگر نمی‌تواند با آمریکا تجارت کند؛ بنابراین آنها پولی برای اقداماتشان نداشتند و هرگز به اسرائیل حمله نمی‌شد».

رئیس‌جمهور سابق آمریکا در ادامه از سیاست‌های بایدن در جریان جنگ روسیه و اوکراین انتقاد کرد و افزود: «پوتین بدون لفاظی‌های بایدن وارد اوکراین نمی‌شد». ترامپ همچنین بر حمایتش از ساخت کتید آهنین در ایالات متحده تأکید و استدلال کرد که این کتبد می‌تواند دربرابر

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری آنها خطرناک خواهد بود». ترامپ کاملاً هریس را «دیوانه چپ افراطی» خواند و افزود: «کاملاً باه مراب لیبرال‌تر از برنی سندرز است. اگر قرار باشد او رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

<div></div>
<div> <div> چهارشنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۳</div> <div>سال بیست‌ویکم • شماره ۴۹۰۲</div> </div>
<p>یادداشت</p>
<p>وعده‌های پوچ چین</p>
میلتون ازراتی
اقتصاددان

مقام‌هایی در جلسات اخیر کمیته اجرایی حزب کمونیست در پکن حضور یافتند و درباره نیازهای اقتصاد چین صحبت کردند که نسبت به یک سال پیش تفاوت قابل توجهی داشته است. مقامات سال گذشته از پذیرش جالش‌های بزرگ اقتصادی چین اجتناب می‌کردند. پذیرش این مشکل در جلسات حزب کمونیست چین در فصل بهار رخ داد؛ ابتدا در نشست «دو جلسه» سپس در کمیتهٔ اجرایی بهار و مجمع عمومی سوم در اوایل جولای و اکنون در جلسات اخیر. پکن در این روند زرج‌آور دست به اقدامات اصلاحی زده اما قابل ملاحظه یا مؤثری برای مقابله با این چالش انجام نداده است. جلسه اخیر نیز بیش از عمل یا توصیف اقدامات مدون، با گفت‌وگو سبزی شد. وضعیت عم‌انگیز اقتصاد چین در داده‌های اخیر و اینکه اقدامات پکن تا به‌امروز قادر به حل مشکل نبوده‌اند، مشهود است. براساس آمار صد شرکت ساختمانی برتر چین، فروش مسکن در ماه جولای ۲۰ درصد کمتر از سال گذشته بوده است. شاخص مدیران خرید اداره ملی آمار در ماه جولای به ۴۹.۴ رسید. اعداد کمتر از ۵۰ از رکود حکایت دارند. اعداد پایین ۴۹.۳ برای زیرگروه سفارش‌های جدید و ۴۸.۵ برای صادرات مایوس‌کننده هستند. شاخص مدیران خرید غیرتولیدی در ماه جولای به ۵۰ رسید که نمی‌توان آن را چندان پایدار دانست. از اینجا پیداست که مهم‌ترین اقدام پکن تا به‌امروز بی‌نتیجه بوده است. پکن در بهار گذشته مبلغ یک تریلیون یوان (حدود ۱۴۰ میلیارد دلار) را به خرید شمار زیادی از خانه‌های خالی و حمایت از بازار املاک اختصاص داد. پکن از همان ابتدا درگیر یک نبرد نابرابر بود. از آنجا که پکن سال‌ها پس از آغاز بحران در سال ۲۰۱۱ از نیازهای بازارهای املاک چشم‌پوشی کرد، پای مشکلات به بازارهای مالی و اقتصاد باز شد. از این گذشته، برنامه پکن خیلی محدود بود. این را در نظر بگیرید که بودجه اختصاصی پکن فقط بخش کوچکی از زیان اولیه ۳۰۰ میلیارددلاری اورگراند در سال ۲۰۱۱ را پوشش می‌دهد و بسیار کمتر از زیان‌هایی است که از آن زمان تاکنون رخ داده است. برای تقویت اقدامات محرک در بخش املاک، پکن به بانک خلق چین فشار آورده که نرخ بهره را پایین بیاورد، اما بانک خلق چین به صورت تدریجی و با گام‌های کوچک شروع به کار کرده است. کاهش نرخ بهره برانداشته طی دو سال گذشته تنها ۰.۴۵- درصد بوده است. این کاهش کمتر از آن است که بتواند خانوارها، صاحبخانه‌ها و کسب‌وکارها را که تحت تأثیر بحران املاک و افول اقتصاد چین قرار دارند، برانگیخته‌کند. در واقع، نابرابریزودن کاهش نرخ بهره می‌تواند بیش از آنکه محرک باشد، محدودکننده باشد. از آنجا که تورم چین در این مدت از حدود دو درصد در سال به حدود صفر درصد رسیده، هزینه واقعی استقراض به‌رغم کاهش نرخ بهره اسمی عملاً افزایش یافته است. چنان‌که از داده‌های اخیر پیداست، هیچ‌کدام از این اقدامات تأثیری در احیای شتاب رشد اقتصادی چین نداشته‌اند. بدتر از همه اینکه مقامات در سال گذشته سعی کردند عقب‌ماندگی بخش املاک و مصرف‌کننده و همچنین بی‌میلی شرکت‌های خصوصی چین نسبت به سرمایه‌گذاری در زمینه توسعه و استخدام را با تزریق سرمایه‌گذاری‌های عمومی به صنایع منتخب مانند خودروهای بقی، باتری‌ها و انرژی سبز جبران کنند. اما به دلیل کاهش تقاضا در داخل و خصومت اشکار دولت‌ها و شرکت‌های غربی و ژاپنی با تجارت چین، نتایج دستاورد سرمایه‌گذاری‌های عمومی این بود که اقتصاد چین را به سمت تولید مازاد در این صنایع سوق داد. مشکلات چین در این زمینه، به‌ویژه در عملکرد کره جنوبی و تایوان در صنایع مشابه مشهود است؛ به‌طوری‌که خریداران به‌جای مراجعه به منابع چینی ترجیح می‌دهند که زمان بیشتری را در صف تحویل سفارش‌های خود منتظر بمانند. هم‌زمان با برگزاری آخرین نشست حزب کمونیست چین، پکن وعده داده که کمک بیشتری به اقتصاد خواهد کرد اما برنامه مشخصی پشت این وعده‌ها وجود ندارد. رهبران حزب کمونیست چین به نیاز فوری خود واقف هستند و می‌دانند که اقدامات قبلی در رفع نیازها ناکام بوده‌اند. بااین‌حال، آنها حتی یک خلاصه ساده هم از اقدامات جدید ارائه نکرده‌اند. تقریباً به نظر می‌رسد که رهبری پکن نمی‌داند چه کاری باید بکند.

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

رئیس‌جمهوری سابق آمریکا هشدار داد که ایالات متحده تحت رهبری دموکرات‌ها درحال «بدل‌شدن به مکانی بسیار خطرناک» است. او همچنین تیم وال‌رز را خطرناک توصیف کرد و او را «چپ رادیکال» نامید. ترامپ تأکید کرد که اگر وال‌رز رئیس‌جمهوری آمریکا شود، شما دیگر کشوری نخواهید داشت.»

۵۳۶

ادامه از صفحه اول

اول

یادداشت

مرض مزمن تغییر

از وضع قوانین جدید پرهیز شود. گرایش دولت‌ها معمولاً به این است که در هر چیزی مداخله کنند؛ غلط است. قانون‌گذاری انبوه و تغییر مستمر قوانین، خود از موانع بزرگ برقراری نظم حقوقی و عوامل شکست برنامه‌های اصلاحی و برنامه‌های قانونی با تغییرات کلی آن عمیقاً بیرهیزند. همچنین