ادامه از صفحه ۶

صلح مثبت و امید: نقش زنان ایران در ملت‌سازی

زنان ایران چه نقشی در ملت‌سازی ایفا می‌کنند؟ چگونه وضعیت و موقعیت زنان ایران بر فرآیند ملت‌سازی تأثیرگذار بوده است؟ زنان ایرانی مانند زنان سایر کشورهای جهان بخش جدایی‌ناپذیری از جامعه ایران هستند. نقش برجسته آنها برای تقویت صلح، توسعه و ملت‌سازی انکارناپذیر است. در تاریخ ایران سه دوره یا مرحله حیاتی و محوری برای زنان وجود داشته است: ۱- قیام مشروطه؛ ۲- انقلاب اسلامی؛ ۳- حمله عراق به مرزهای ایران (دوران دفاع مقدس). در هر سه دوره، زنان نقش حیاتی ایفا کرده‌اند و دوش‌به‌دوش مردان برای دستیابی به اهداف معین جنگیده‌اند؛ اما پس از پایان در هریک از این سه دوره، مردان از زنان خواسته‌اند به خانه برگردند. به‌این‌ترتیب، زنان شانس و فرصتی برای مشارکت در دولت‌سازی نداشته‌اند؛ بنابراین آنها تصمیم گرفتند در ملت‌سازی مشارکت کنند و به این منظور به حوزه‌های مختلف وارد شدند. به‌این‌ترتیب، آنها به پیشرفت‌هایی دست یافتند، این در حالی است که برخی چالش‌ها همچنان باقی ماند.

سواد یک ضرورت برای زنان

آموزش در مرکز تلاش‌های توانمندسازی زنان ایران و ملت‌سازی در طول چهار دهه اخیر بوده است، به‌گونه‌ای که امروزه زنان بیش از ۵۰ درصد از فارغ‌التحصیلان دانشگاهی را تشکیل می‌دهند. نرخ سواد در جمعیت بالغ مردان ۹۱،۱۹ درصد و در جمعیت زنان ۸۲،۵۲ درصد است. این ارقام نشان می‌دهد زنان ایران از سطح سواد تقریبا برابر با مردان برخوردار هستند. اما دسترسی بیشتر زنان به آموزش با سطح بالاتر اشتغال و جذب آنها به بازارهای کار به‌عنوان نیروی کار همراه نبوده است. آمار نشان می‌دهد زنان ایرانی ۵۰ درصد از فارغ‌التحصیلان دانشگاه را تشکیل می‌دهند، اما مشارکت آنها در بازار کار فقط ۱۷ درصد است.

مشارکت زنان در سیاست باید تقویت شود

نمایندگی و مشارکت عادلانه زنان در حکمرانی یکی از پیش‌شرط‌های دستیابی به دموکراسی واقعی، عدالت جنسیتی، صلح مثبت و ملت‌سازی است. در انتخابات دهمین دوره مجلس شورای اسلامی، زنان ایران تصمیم گرفتند فضای مردانه پارلمان ایران را تغییر دهند، اما تعداد کل زنانی که به این جایگاه دست یافتند به آهستگی افزایش یافته است. دوم اینکه، انتخابات پنجمین دوره شورای شهر شاهد مشارکت بسیار کاندیداهای زن بود. به‌این‌ترتیب، تعداد زنان در شوراهای شهر افزایش یافت و ۲۸،۶ درصد از شورای شهر تهران را زنان تشکیل دادند تا نقش بهتری در توسعه و ملت‌سازی ایفا کنند. برخی از چالش‌های زنان برای مشارکت فعال در سیاست عبارت‌اند از: رویه‌های نابرابر اجتماعی-فرهنگی، منابع ناکافی مالی، حضور کم‌رنگ زنان در دولت، تعصبات احزاب سیاسی، درک اشتباه زنان از سیاست، حمایت‌نکردن افراد خانواده از زنان، نبود قوانین حمایتی برای حضور زنان در سیاست (تبعیض مثبت). بدون تردید هنگامی که زنان توانمند شوند، اقتصاد به‌طرز شگفت‌آوری پیشرفت خواهد کرد. اتفاقات مثبتی در این زمینه در ایران رخ داده است. زنان ایران در سال‌های اخیر در محیط کسب‌وکار بسیار کوشیده‌اند و در بخش‌های مختلف از ارائه خدمات در شرکت‌های دانش‌بنیان تا هنر، پزشکی و کشاورزی حضور خوب و فعالی داشته‌اند.

به‌سوی امید

تردیدی وجود ندارد که زنان ایران نقش مهمی در ملت‌سازی ایفا می‌کنند، اما تسریع در دستیابی به عدالت جنسیتی و توانمندسازی زنان بدون انجام اقدامات و تلاش‌هایی در این زمینه امکان‌پذیر نیست. ما امید داریم که این تلاش‌ها در موارد زیر متمرکز شوند: ازبین‌بردن هنجارهای نامطلوب اجتماعی در جامعه. برخی هنجارهای اجتماعی و موانع فرهنگی در مرکز توجه و نگرانی‌های جامعه باید قرار گیرند؛ تصویب طرح سهمیه‌بندی جنسیتی برای حضور ۳۰ درصدی زنان در مجلس شورای اسلامی ایران؛ تضمین تخصیص منابع مالی بیشتر به‌منظور توسعه نقش زنان در ملت و دولت‌سازی.

سفر بزرگ با گام‌های کوچک آغاز می‌شود

جوامع فقیرتر خواهند بود اگر نتوانند از پتانسیل‌های نیمی از جمعیت خود استفاده کنند و اگر عدالت و صلح مثبت را به‌منظور حذف موانعی که زنان برای دستیابی به عدالت با آنها روبه‌رو هستند، اعمال نکنند. افزایش حضور زنان در احزاب سیاسی، سازمان‌های جامعه مدنی، رسانه‌های جمعی، مراکز آموزشی و مشاغل مختلف حکایت از نقش حیاتی آنها در ملت‌سازی دارد، اما عرصه سیاست و دولت‌سازی در ایران هنوز در تسلط مردانه قرار دارد و ورود زنان به این حوزه با مشکلات فراوانی مواجه است. بنابراین، باید تأکید کرد که توانمندسازی درست و توسعه جامع و پایدار یک کشور مثل ایران، به حضور پررنگ و برابر نیمه جامعه در مراکز تصمیم‌گیری در بستری از صلح مثبت نیاز دارد. در اینجا تأکید می‌کنم که صلح مثبت پایدار به حقوق برابر، فرصت‌های برابر و مشارکت برابر زنان بستگی دارد. به‌علاوه، مشارکت و هماهنگی با سایر کشورها به‌منظور استفاده از تجربیات آنها در مسائل مربوط به زنان، صلح و عدالت می‌تواند راهگشای ما برای دستیابی به صلح مثبت باشد. قدم‌های عملیاتی در این زمینه در آینده ادامه خواهد یافت. من امیدوار و مطمئن هستم که ما گام‌های بعدی را به‌زودی و به‌سرعت برخواهیم داشت.

politics@sharghdaily.ir

سیدحسن خمینی: حفظ عزت به «تندروی» نیست؛ بلکه به «خرد» است

جماران: حجت‌الاسلام سیدحسن خمینی در اجلاس عمومی شورای‌عالی استان‌ها با اشاره به بیستمین سالگرد تأسیس و راه‌اندازی شوراها، گفت: شوراها همه حیثیت جمهوری اسلامی هستند؛ چون همه حیثیت جمهوری اسلامی به مردم‌سالاری است. مگر نقطه‌ای هست که مردم نباشند و ما بتوانیم مشکلی را حل کنیم؟ اگر مردم نباشند، مشروعیت الهی و توان اجرائی نداریم و اگر مردم باشند، هیچ‌کسی توان ضربه‌زدن به نظام جمهوری اسلامی را ندارد. او با بیان اینکه آنچه جامعه ایران را قبل و بعد از مشروطه به‌شدت آزار می‌دهد، ذلت مقابل خارجی‌ها است، ادامه داد: این ذلت یا دست‌کم عدم عزت، از نایافته‌های بزرگی بوده که در آستانه انقلاب، جمهوری اسلامی با آن مواجه شده و اساسا انقلاب مردم برای همین است. نباید فراموش کنیم که عزت بزرگ‌ترین دستاورد انقلاب اسلامی است. عزت یعنی توجه به منافع خودمان، عزت اسلامی و عزت ملی یک امر بسیار مهم است؛ هرگاه احیانا نسبت به آن تزلزلی انجام دادیم، بدانیم با یکی از دستاوردهای بزرگ جامعه بازی کرده‌ایم؛ عزت را هم فقط با همدلی، انسجام و وحدت می‌توان حفظ کرد. سیدحسن خمینی تأکید کرد: ما در مقابل دنیا یک ملتیم که اگر با هم باشیم، می‌توانیم و اگر با هم نباشیم، به هیچ راهی نمی‌رویم. اتفاقات بزرگی هم در تاریخ انقلاب اسلامی افتاده که اتفاقات این روزها نه اول و نه آخرش است. یک روز صدام حمله کرد. این تعبیر از شیرین‌ترین تعابیر امام است که دیوانه‌ای سنگی انداخت و می‌روند آن را می‌گیرند؛ آرامش‌بخشی بالاتر از این سخن به جامعه ممکن نبود. او شوراها را نماد مردم‌سالاری دانست و گفت: شوراها باید نمایندگی مردم را کنند. یکی از اتفاقات مهمی که می‌تواند صورت بگیرد، این است که شوراها زبان اعتراضات و انتقادات جامعه باشد و لازم نباشد اگر گروهی به مبحثی انتقاد دارند، در میدانی جمع شوند. باید شورای شهر بیان آنها باشد. یادگار امام افزود: هویت جمهوری اسلامی بر دو رکن دینداری که در قالب ولایت فقیه جلوه می‌کند و مردم‌سالاری که در قالب جمهوری جلوه می‌کند، به‌عنوان ارکان فلسفی نظام و عزت اسلامی بزرگ‌ترین دستاورد آن است. هرچه می‌خواهد بشود؛ عزت ما نباید دستخوش طمع شود. او ادامه داد: البته حفظ عزت به تندروی نیست؛ بلکه به خرد است.

احمدی‌نژاد مخالف مذاکره در عمان بود؟

ادامه از صفحه اول

این نکته‌ای است که علی‌اکبر صالحی هم پیش‌تر بر آن انگشت گذاشته و گفته بود. به گفته صالحی، احمدی‌نژاد درباره این موضوع به او گفته بود: «این کار خطرناک است و شما ممکن است زمین بخورید». او گفته است: «آقای دکتر احمدی‌نژاد هم خیلی راغب به مذاکره نبود؛ ولی مانع هم نبود؛ اما این‌که بگوییم مشوّق باشند، نبودند. می‌گفتند: آقای صالحی! حواست را جمع کن. موضوع پیچیده است و ممکن است صدمه ببینی. برادرانه نصیحت می‌کرد که امری پیچیده است و حواسم باشد که راه خطرناکی است. به‌هرحال مشوّق نبودند؛ اما مانع هم نبودند».

من خودم گفت‌وگو می‌کنم

این در حالی است که ۱۳ مرداد ۹۱ احمدی‌نژاد با انتقاد از برخی سخنان که دولت را در برابر آمریکا منفعل نشان داده و آن را حاکی از مذاکرات پنهان با آمریکا توصیف کرده‌اند، گفته بود: «این دولت بیشترین هجمه را علیه نظام سلطه و آمریکا داشته و امروز نیز مذاکره با آمریکا را کار غلطی می‌دانیم؛ اما در جنگ رسانه‌ای و قدرت، اصل گفت‌وگو را در فضایی عادلانه و با احترام، بر مبنای کرامت و حقوق ملت ایران رد نکرده‌ایم که لازمه این فضا دست‌برداشتن آمریکا از رفتارها و سیاست‌های خود در قبال ملت ایران است». بهمن ۹۱ هم در پاسخ به سؤالی درباره روابط ایران و آمریکا و سخنان «جو بایدن»، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، دراین‌باره گفته بود: «حرف‌هایی که از مقامات آمریکایی شنیده می‌شود، جدید و مثبت است و امیدواریم در رفتارشان هم تغییرات مثبت اتفاق بیفتد و اگر در رفتارشان هم شاهد تغییرات مثبت باشیم، درآن‌صورت ما هم با نگاه مثبت آن را بررسی خواهیم کرد». اما سخن اصلی را ۲۲ بهمن همان سال گفت: «اگر اسلحه را از روی ملت ایران بردارید، من خودم گفت‌وگو می‌کنم. گفت‌وگو باید در سایه احترام و عدالت باشد، نه فشار».

ماجرای مذاکرات چه بود؟

علی‌اکبر صالحی پیش‌تر در گفت‌وگویی گفته است: «اواسط سال ۹۰، اولین باری که مطلع شدیم آمریکایی‌ها علاقه‌مند هستند درباره مسائل هسته‌ای مذاکرات دوجانبه‌ای به صورت محرمانه با ما داشته باشند، معاونت کنسولی ما، جناب آقای قشقاوی سفری به عمان داشتند. فردی عمانی به نام آقای سالم (مشاور سلطان) به یکی از همراهان آقای قشقاوی (یکی از مدیران ایشان) اعلام می‌کند که آمریکایی‌ها علاقه‌مندند در مسائل هسته‌ای با شما مذاکرات دوجانبه داشته باشند. بعد از اینکه نامه وساطت سلطان قابوس به رهبر انقلاب رسید، نزد ایشان رفتم و گفتم: «حضرت آقا با توجه به اینکه چند سال است از طریق ۱+۵ مذاکره می‌کنیم و عملا به نتیجه‌ای نرسیده‌ایم، حالا با توجه به این‌که عمان نیز اعلام آمادگی کرده و تجارب نیز نشان داده که عمان واسطه مورد اعتمادی است، اجازه دهید در راه مذاکره دوجانبه با آمریکا قدم برداریم». ایشان به گذشته آمریکا اشاره کردند که آمریکا قابل اعتماد نیست. گفتم که اجازه دهید از باب اتمام حجت این کار را بکنیم، اگر به نتیجه رسیدیم که هیچ و اگر نه، در همین وضعیت خواهیم بود. در نهایت ایشان بزرگواری کردند و فرمودند مخالفتی نمی‌کنند. رهبری چهار شرط گذاشتند. یکی از شروط این بود که این مذاکره در سطح پایین‌تر از وزیر امور خارجه انجام گیرد؛ یعنی وزرای خارجه دو کشور با هم ملاقات نداشته باشند. دیگر اینکه، مذاکره برای مذاکره نباشد، مثل مورد ۱+۵ که سال‌ها مذاکره کردیم و بعد بخواهند سوءاستفاده کنند. دیگر اینکه مذاکره فقط درباره مسائل هسته‌ای باشد؛ نه درباره روابط سیاسی و مانند آن. شرط چهارم را اجازه دهید نگویم. چون اگر بگویم، درباره آن سؤال می‌کنید!

جلیلی مخالف بود

آن‌طور که صالحی گفته است، دبیرخانه شورای امنیت ملی (جلیلی) خیلی نظر مثبتی درباره این رویکرد نداشته: «می‌گفتند آمریکایی‌ها قابل اعتماد نیستند و مذاکره با آمریکا مذاکره با ۱+۵ را به چالش می‌کشد. برخی نیز نگاه سیاسی داشتند. شایعاتی درباره قصد بنده برای نامزدی ریاست‌جمهوری مطرح شد؛ اما بنده صادقانه گفتم که خود را شایسته چنین مقامی نمی‌دانم». به گفته صالحی: «وقتی می‌خواستیم برای جلسه دوم مذاکرات حضوری با آمریکایی‌ها برویم، باز با ناهماهنگی‌هایی مواجه شدیم، گرچه سرانجام به زور رفتیم. به آقای دکتر گفتیم که باید برویم و رفتیم دیگر. گفتیم اگر نرویم، اعتبار جمهوری اسلامی در خطر قرار می‌گیرد. شرایط بسیار سختی بود. همه می‌گویند: «تو چطور تحمل کردی؟». خلاصه رفتیم و عزیزان هم کمی ناراحت شدند». صالحی گفته است که نامه دوم سلطان قابوس خطاب به احمدی‌نژاد بود و آن بیان یک خبر بود با این مضمون که «جناب آقای دکتر احمدی‌نژاد، ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران، نماینده آمریکا و نماینده ایران نزد من بودند و آمریکایی‌ها اعلام کردند که غنی‌سازی شما را به رسمیت می‌شناسند».

کارگزاران همچنان محسن هاشمی را می‌خواهد

عطریانفر: آقایان شعری سرودند که در آن مانده‌اند

پس از استعفای نجفی از شهرداری تهران، هنوز این ارگان شهری مدیر ندارد و شورای شهر همچنان در حال انتخاب از بین گزینه‌های مطرح‌شده است؛ در این بین برخی به دنبال نقل‌مکان‌کردن «محسن هاشمی» از شورای شهر به رأس شهرداری تهران بودند که تا امروز به در بسته خورده‌اند؛ مهم‌ترین استدلال مخالفان هم همان میثاق‌نامه‌ای بود که اعضای لیست امید پیش از ورود به لیست آن را امضا کرده‌اند؛ اما حامیان شهردارشدن هاشمی حزب متبوع خودش بودند؛ یعنی حزب کارگزاران. اما «محمدرضا عارف» رئیس مجمع امید تهران که از ۲۱ نماینده شورای شهر و ۳۰ نماینده تهران در مجلس تشکیل شده، نسبت به سهم‌خواهی اعضای شورای شهر هشدار داده؛ او روز پنجشنبه در مراسم گرامیداشت هفته معلم، گفته «اگر اعضای شورای شهر به دنبال سهم‌خواهی باشند، تجربه ضربه به گفتمان اصلاحات تکرار می‌شود». مدتی پیش بود که «غلامحسین کرباسچی» دبیرکل حزب کارگزاران گفت «میثاق‌نامه وحی منزل نیست»، حالا در جدیدترین اظهارنظر اعضای این حزب، «محمد عطریانفر» گفته «آقایان شعری سرودند که در آن مانده‌اند؛ منظورم همان است که می‌گویند ما پیمان بسته‌ایم که کسی از شورا نرود؟!». منظور عطریانفر از «شعر» همان میثاق‌نامه معروف است! هرچند او در نشست بررسی عملکرد شورای پنجم در انتخاب شهردار تهران که توسط حزب کارگزاران برگزار شده، گفته «محسن هاشمی» گزینه اولش برای شهرداری تهران نیست اما میثاق‌نامه‌ای که باعث ماندگاری هاشمی در شورای شهر شده را شعر تلقی کرده است. این عضو حزب کارگزاران گفته «شورای شهر ۲۰ سال است که آغاز شده و نمی‌توان به عقب برگشت؛ سؤال این است که راه‌حل اکنون چیست؟»؛ به گزارش «ایلنا» او در پاسخ به این سؤالی که مطرح کرد، گفت: «باور من این است که وقتی یک گروه سیاسی آمده و شورایی را تشکیل داده و به قول «توسلی» نیروهای نیابتی ما در شورا مستقر می‌شوند و می‌خواهند برای ما تصمیم بگیرند که از وجاهت کافی برخوردار نیستند، ما هم باید با گردن‌کلفتی و اقتدار ایستاده و آدمی را که به درد مدیریت شهری می‌خورد، برای شهرداری انتخاب کنیم که به نیروهای سیاسی حکم کند که همین فرد باید شهر را اداره کند والا تبدیل به بازی لگوی بچگانه می‌شود». عطریانفر در ادامه سعی کرده به قول معروف یکی به میخ بزند و یکی به نعل: «بعضی از بازی‌ها در شورا شبیه لگوبازی بچه‌هاست؛ من هیچ دفاعی از محسن هاشمی نمی‌کنم و گزینه اول من برای شهرداری تهران نبودند و اما آقایان شعری سرودند که در آن مانده‌اند؛ منظورم همان است که می‌گویند ما پیمان بسته‌ایم که کسی از شورا نرود؟!». میثاق‌نامه چه «شعر» باشد چه هر چیز دیگر، توسط اعضای شورای شهر تهران امضا شده است و عدم پایبندی به آن می‌تواند همان سرنوشتی را رقم بزند که «عارف» نسبت به آن هشدار داده. به گزارش «امیدنامه» عارف گفته «ما دستاوردهای ارزشمندی در انتخابات‌های اخیر به‌ویژه در انتخابات شوراهای شهر و روستا داشتیم. اما در مقطع فعلی نگرانیم. اعضای شوراهای شهر و روستا به‌ویژه در کلان‌شهرها توجه کنند که رمز پیروزی ما وحدت بود. نباید اعضای شوراها به دنبال سهم‌خواهی باشند چراکه سهم‌خواهی تجربه ضربه به گفتمان اصلاحات را تکرار می‌کند». عطریانفر هم در زمینه انتخاب شهردار تهران باز تأکید کرد که محسن هاشمی تنها گزینه نیست ولی درعین‌حال گفت: «من نمی‌خواهم بگویم محسن هاشمی اولین، بهترین و آخرین گزینه است اما برای برون‌رفت از این آسیب هیچ راهی نداریم جز آنکه با اقتدار وارد شویم و از آقای خاتمی به‌عنوان صمیمی‌ترین دوست خود توقع دارم که در این زمینه دخالت جدی‌تری کند و از سر مصلحت‌سنجی جامعه مناسب‌ترین گزینه را معرفی کند».

متخصص‌ها حذف شده‌اند

البته این سخنان دوپهلوی عضو کارگزاران در شرایطی مطرح می‌شود که شورای شهر هفته گذشته از بین هفت گزینه شهرداری تهران، با رأی‌گیری به دو گزینه رسید و نامی از «محسن هاشمی» دیده نمی‌شود، مگر اینکه اتفاقات جور دیگری رقم بخورد! اما دو گزینه‌ای که شورای شهر به آنها رسیده، «محمدعلی افشانی» استاندار سابق فارس و «سمیع‌الله حسینی‌مکارم» سرپرست فعلی شهرداری تهران و معاون مالی شهرداری در زمان نجفی هستند. «محمد توسلی» نخستین شهردار تهران پس از انقلاب اسلامی درباره این دو گزینه در نشست مذکور گفته «متخصص‌ها حذف شده و دو نفر مانده‌اند. یکی سابقه وزارت کشور دارد یعنی همه‌چیز را روتین اداره می‌کند. یکی هم کارمند سابق شهرداری است یعنی ادامه وضع موجود و احتمال تغییر کمتر است. احتمالا آقای افشانی هم مدیریت اتوبوسی داشته باشند و همه مدیران را تغییر داده و فقط وقت تلف می‌شود». حالا فارغ از اینکه چه کسی به‌عنوان شهردار تهران انتخاب می‌شود، نکته اصلی زیرپانگذاشتن میثاق‌نامه‌ای است که به قول «قاسم میرزایی‌نیکو»، «عدم تعهد یک عضو خاص به میثاق‌نامه راه را برای عهدشکنی همه اعضا باز می‌کند». اما شاید حزب کارگزاران اعتقادی به میثاق‌نامه نداشته باشد و آن را «شعر» بداند یا «وحی منزل نداند»، اما عدم پایبندی به آن می‌تواند منجر به تأثیر منفی برای اصلاح‌طلبان در انتخابات آینده چه در مجلس و چه در شورای شهر شود؛ چراکه مردم به نمایندگان مجلس و شورای شهر برای شهردارشدن رأی نداده‌اند.

ادامه از صفحه ۱۳

اجازه نمی‌دهم سوداگران شهر را مدیریت کنند

همچنین در بودجه سال ۹۷ با پیگیری فراوان سازمان شهرداری‌ها و حمایت مجلس، پنج‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان، فروش اوراق مالی در نظر گرفته شده که می‌توانیم از حداقل ۵۰ درصد این بودجه برای قطار شهری استفاده کنیم.

برای حل آسیب‌های اجتماعی تهران چه برنامه‌هایی در نظر دارید؟

پرداختن به آسیب‌های اجتماعی و بافت‌های فرسوده و حاشیه شهر یکی از اولویت‌ها و برنامه‌های اصلی من خواهد بود. با توجه به اینکه مقام معظم رهبری نیز به‌طور جد روی آن تأکید داشته‌اند. در واقع بخش اعظم آسیب‌های اجتماعی در همین بافت فرسوده و ناکارآمد شهری رخ می‌دهد. مشکلات این محلات یکی در حوزه ساختار شهری و امکانات است و یکی وجود تبعیض بین محلات محروم و محلات برخوردار که این فضای عمومی شهر را تبدیل به یک دوگانه کرده است. این موضوع منجر به بروز حس تبعیض و نابرابری در میان شهروندان می‌شود و به همین دلیل، رسیدگی به این محلات و پرکردن این شکاف، بسیار حائز اهمیت است. بر همین اساس، برنامه من طوری طراحی شده که می‌خواهیم در درون همه ۳۵۳ محله تهران، تمام شاخص‌های زیست‌پذیری را تعریف کنیم. بخشی از این شاخص‌ها به این شرح هستند؛ مسکن، حمل‌ونقل عمومی، دسترسی به خدمات و امکانات تفریحی، کار، آب‌وهوا، کیفیت سلامت، التزام مدنی و اجتماعی یا به تعبیری نقش مردم در اداره امور خودشان و... . پس از آن، همه محلات را با هم مقایسه می‌کنیم، ببینیم هر محله‌ای در چه شاخصی وضعیت مطلوبی دارد، در چه شاخصی وضعیت نامناسب یا بدی دارد. آنجا که شاخص مطلوب است، ما هزینه نمی‌کنیم. آنجا که شاخص‌ها ضعیف هستند، هزینه می‌کنیم تا به مرور این فاصله‌ها کمتر شود. با همین هدف در برنامه من که عنوانش هست «شهر زیست‌پذیر، شهروند مشارکت‌پذیر»، پایه اصلی از محله است؛ چون محلات به‌عنوان سلول‌های حیات شهر هستند. این سلول‌های حیات، باید تمام لازمه‌های یک زیست سالم را داشته باشند. با توجه به محدودیت منابع و با توجه به فاصله بسیار زیاد این محلات به لحاظ شرایط زیستی، زمان طولانی طی خواهد شد تا اینها به هم نزدیک شوند؛ اما وظیفه ما این است که با کمک خود مردم برنامه‌ریزی کنیم تا این فاصله‌ها کمتر شود.

فراخوان جدول شماره (۱)

نوبت دوم

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

آگهی فراخوان فروش عمومی به شماره ۲-۳-۹۷

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد با استناد به صورتجلسه کمیته ارزیابی قیمت های کارشناسی به نامه شماره های (۹۷/۱۸۷۵/ص مورخ۹۷/۲/۱۷) و(۹۷/۱۸۸۱/ص مورخ ۹۷/۲/۱۷) و(۹۷/۱۸۷۸/ص مورخ ۹۷/۲/۱۷) و(۹۷/۱۲۶۸/ص مورخ ۹۷/۲/۸) و(۹۷/۱۲۷۱/ص مورخ ۹۷/۲/۸) و(۹۷/۱۸۷۴/ص مورخ ۹۷/۲/۱۷) و(۹۷/۱۲۶۷/ص مورخ ۹۷/۲/۸) و(۹۷/۱۸۷۶/ص مورخ ۹۷/۲/۱۷) و (۹۷/۱۸۸۰/ص مورخ ۹۷/۲/۱۷) و (۹۷/۱۸۷۹/ص مورخ ۹۷/۲/۱۷) نسبت به فروش قطعات باغ مسکونی، مسکونی، واحد مسکونی، مسکونی-ویلایی،تجاری، ورزشی، آموزشی در شهرجدید هشتگرد با کاربریهای به شرح جدول ذیل با مبلغ کارشناسی پایه (کمیته ارزیابی قیمت های کارشناسی)از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید.

نحوه خرید اسناد فراخوان:

ازکلیه متقاضیان خرید دعوت به عمل می آید بامراجعه به اداره پیمان ورسیدگی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد واقع در کیلومتر ۶۵ محور تهران – قزوین، فاز۲، محله ۴ کد پستی ۳۳۶۱۹۱۳۱۱۱در ساعات اداری از مورخ ۹۷/۲/۲۳ لغایت ۹۷/۲/۳۰ در مقابل ارائه درخواست کتبی، کپی کارت ملی، جهت دریافت اسناد اقدام نمائید. آخرین مهلت و محل تحویل پاکات پیشنهادات قیمت تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۳/۷ معاونت فنی واجرایی و بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۱:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۳/۸ در اتاق کنفرانس مدیرعامل می باشد.

تبصره ۱: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی نزد شرکت عمران داشته باشند حق شرکت در فراخوان را ندارند.

تبصره۲: ارائه هرگونه اسناد و چک غیر شرکت کننده در فراخوان مورد قبول نمی‌باشد و مدارک لازم جهت اثبات موضوع باید ارائه گردد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فراخوان:

اصل فیش یا ضمانت نامه بانکی (بابت سپرده شرکت در فراخوان) موضوع آگهی را به حساب شماره ۴۰۰۱۰۳۶۹۰۶۳۷۴۱۹۹ بانک ملی به نام شرکت عمران شهر جدید هشتگرد واریز و ارائه شود. **(پیشنهاد دهندگان باید ضمانت نامه ای معادل ۱۰٪ قیمت کارشناسی پایه را بابت هر قطعه بعنوان سپرده شرکت در مزایده تحویل نمایند).**

قیمت فروش اسناد فراخوان ۵۰۰٫۰۰۰ریال وبه حروف پانصد هزار ریال است که بصورت نقدی توسط واحد مالی دریافت می گردد.

همچنین این فراخوان درپایگاه اینترنتی شرکت عمران به آدرس www.hashtgerd-ntoir.gov.ir وهمچنین درسامانه‌الکترونیک‌دولت‌به‌نشانی www.setadiran.ir قابل مشاهده می باشد.

ردیف	فاز	محله	کاربری	شماره قطعه	مساحت	قیمت‌نقدی	نقد ۵۰٪ الباقی ۳۶ ماهه قیمت‌اقساطی
۱	۲	۱	باغ مسکونی	۵۵۰	۱۱۳۱	۳،۱۶۶،۸۰۰،۰۰۰	۳،۵۵۱،۳۴۰،۰۰۰
۲	۲	۴	زمین مسکونی	۹۲	۶۰۰	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۱۶۳،۶۲۵،۰۰۰
۳	۲	۴	زمین مسکونی	۸۶	۶۴۰	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۷۷،۵۰۰،۰۰۰
۴	۲	۴	زمین مسکونی	۱۳۹۰	۵۴۰	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۴۹،۷۵۰،۰۰۰
۵	۱	۱۸-۱۴	زمین مسکونی	۵۱	۳۶۰	۱،۶۹۲،۰۰۰،۰۰۰	۱،۹۲۶،۷۶۵،۰۰۰
۶	۱	۱۸-۱۴	زمین مسکونی	۲۰	۴۲۰	۱،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۱۵۲،۲۵۷،۵۰۰
۷	۱	۱۸-۱۴	زمین مسکونی	۷۶	۷۲۴/۹۱	۲،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۶۴۱،۹۰۰،۰۰۰
۸	۴	۲	واحد مسکونی	ـــــ	۹۳/۲۷	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	۴	۲	واحد مسکونی	ـــــ	۹۳/۲۷	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	۴	۲	مسکونی(برج)	۱۴	۴۶۹۹/۸۷	۱۸،۳۲۹،۴۹۳،۰۰۰	۲۰،۸۷۲،۷۱۰،۱۵۴
۱۱	۳	۹بلوک۳-۲	مسکونی-ویلایی	c۲۴	۱۹۶	۷۴۴،۸۰۰،۰۰۰	۸۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	۳	۹بلوک۳-۲	مسکونی-ویلایی	c۳۳	۱۹۶	۷۴۴،۸۰۰،۰۰۰	۸۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	۳	۹بلوک۳-۲	مسکونی-ویلایی	c۱۳	۱۹۶	۷۰۵،۶۰۰،۰۰۰	۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	۳	۹بلوک۲-۳	مسکونی-ویلایی	c۱۵	۱۹۶	۷۰۵،۶۰۰،۰۰۰	۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	۳	۹بلوک۳-۳	مسکونی-ویلایی	A۱۰	۱۴۷	۶۱۷،۴۰۰،۰۰۰	۶۹۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	۳	۹بلوک۴-۶	مسکونی-ویلایی	c۰۲	۱۹۶	۷۰۵،۶۰۰،۰۰۰	۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	۳	۹بلوک۴-۶	مسکونی-ویلایی	A۰۶	۱۴۷	۶۰۲،۷۰۰،۰۰۰	۶۷۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	۷	ـــــ	زمین تجاری	T۱	۵۱	۹۱۸،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۳۵،۳۰۰،۰۰۰
۱۹	۷	ـــــ	زمین تجاری	T۲	۵۱	۹۶۹،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۹۲،۵۲۲،۰۰۰
۲۰	۱	بلوک۸	زمین تجاری	۹۱۱/۳	۱۲۶	۳،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۸۰،۷۵۰،۰۰۰
۲۱	۱	بلوک۸	زمین تجاری	۹۱۱/۴	۸۴	۲،۱۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۱۳،۳۲۰،۰۰۰
۲۲	۱	بلوک۱۵	زمین تجاری	۴۵/۱	۱۳۳	۳،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۴۰۸،۹۵۰،۰۰۰
۲۳	۳	محله۶	ورزشی	ثبتی۱۹۸	۳۱۹۰/۸۴	۴،۴۶۷،۱۷۶،۰۰۰	۵،۱۰۵،۳۴۴،۰۰۰
۲۴	۱	بلوک۱۷	آموزشی	ـــــ	۱۲۰۰	۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۹۸۳،۵۰۰،۰۰۰