

ادامه از صفحه اول

مشهد و مسئولیت شهردار

...اما ۴۰ سال است برای جمع‌کردن فضای آلوده مغازه‌ها و دکان‌های کوچک و مزاحم اطراف حرم طرح و برنامه‌ای اجرا نشده است.بدیهی است مسائل مربوط به حرم امام‌رضاع) با تعیین یک راهبرد کلان و هم‌جهتی در سطح مقامات عالیه دینی، کشوری و هماهنگی با آستان قدس رضوی و دولت جمهوری اسلامی میسر است. طراحی و ارائه رویکرد تخصصی و کارشناسی این منطقه از شهر بر عهده شهردار و شورای شهر مشهد و وابسته به تلاش آنها برای هم‌سطح‌سازی اطلاعات و همراهی و مشارکت مردم، دولت، استانداری و آستان قدس رضوی است. شهر مشهد مشکلات دیگری هم دارد که تأمین آب شرب و بهداشتی، مسائل مربوط به طرح‌های عمرانی ناتمام و معضلات حمل‌ونقل و ترافیک، بحران‌های ناشی از حاشیه‌نشینی و ساخت‌وسازهای غیرمجاز، آلودگی‌های هوا و محیط زیست، از جمله مهم‌ترین آنهاست. شهردار مشهد مسئولیت تعیین راهبرد و برنامه‌ریزی، هدایت و مدیریت این شهر را برعهده دارد و شورای اسلامی پنجم با انتخاب مهندس قاسم تقی‌زاده‌خاسمی عزم خود را برای تحول در رویکردهای سستی در اداره این شهر بزرگ نشان داد. امید است مهندس تقی‌زاده که خود اهل مشهد و پرورش‌یافته در این شهر است، با تجربه‌ای که از تحصیل در آمریکا و سال‌های خدمت خود در استانداری خراسان‌رضوی، معاونت شهرداری تهران و سازمان آب دارد، با استفاده از نیروهای متخصص و فارغ‌التحصیلان دانشگاهی داخل و خارج کشور بتواند مشارکت مردم و بخش خصوصی و آستان قدس رضوی را برای هماهنگی و همکاری با شهرداری محقق کند و با تعیین راهبردهای معین و اعلام برنامه‌ای کارشناسی‌شده در مدیریت منابع انسانی و مادی این شهر و با اولویت خدمت به مردم و آینده‌نگری در توسعه‌یایدار شهر گام‌های مؤثری بردارد. حفظ تعالی میراث فرهنگی و فضای قدسی و زیارتی، ترویج معماری ایرانی- اسلامی در محیط اصلی شهر و حفظ امتیاز و تفاوت هویت ملی و دینی شهر مشهد و ایجاد زیرساخت‌های حمل‌ونقل مبتنی بر اولویت زیارت و گردشگری و ساماندهی به ساخت اقامتگاه‌ها و ارتقای سطوح کمی‌وکیفی آنها برای استفاده زائران و گردشگران و ارائه طرح‌های کلن مثل «ابرطرح گردشگری شرق ایران در دامنه‌ای بین مشهد و نیشابور» که قبلا از‌سوی نگارنده این سطور به استانداری خراسان پیشنهاد شده و تفکیک آب شرب و بهداشتی که معضل اصلی و تهدیدکننده آینده مشهد است می‌تواند محور اصلی این راهبردها به حساب آیند.

داستان هولوگرام

نقش شرکت‌هایی که در چند سال اخیر به عنوان کارگزار در حال فعالیت هستند، در این‌گونه موارد پررنگ است. «هولوگرام» از دل فعالیت‌های این شرکت‌ها بیرون آمده و به فضای عمومی و مجازی راه یافته است. هولوگرام، نامه‌ای است که یک هولوگرام بر آن الصاق شده است؛ این نامه، اعلام وصول درآمدی شهرداری یا به عبارت دقیق‌تر، تأییدیه تسویه بدهی متقاضی به شهرداری است که دراین‌باره بدهی، عوارض شهرداری و فیش عوارض متقاضی بنا بر این تأییدیه، پرداخت و تسویه شده است. به بیان دیگر، چنانچه متقاضی صدور پروانه ساختمان یا دردت‌داشتن فیش عوارض پروانه ساخت، به‌جای شهرداری به یک شرکت کارگزار مراجعه کند، کارگزار می‌تواند در دریافت هزینه مندرج در فیش یا متقاضی تعامل کند؛ یعنی به‌جای دریافت وجه نقد، سایر منابع در اختیار متقاضی مانند ملک، سهام، اوراق مشارکت... و یا ترکیبی از اینها را در یک مدت زمان توافقی از وی دریافت کند. به‌این‌رتیب کارگزار به‌جای شهرداری نسبت به تسویه بدهی متقاضی اقدام می‌کند یا طلب شهرداری را وصول می‌کند. در این حالت، صدور پروانه از طریق صدور هولوگرام انجام می‌شود؛ یعنی با تقاضای کارگزار، معادل مبلغ فیش عوارض، شهرداری برای پیکال ثبتی مدخل هولوگرام صادر می‌کند و این هولوگرام بر روی پیکال ثبتی در هریک از مناطق شهرداری به‌اصطلاح بارگزاری یا کارسازی شده و به‌این‌رتیب فرایند صدور پروانه ساختمان به پایان می‌رسد. گاهی روند صدور هولوگرام از مناطق شهرداری آغاز می‌شود که در این صورت، واحد درآمد منطقه، منابع متقاضی ازجمله وجه نقد را دریافت و به کارگزار پرداخت می‌کند که گذشته، شهرداری در تعامل با اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادهای دولتی و نظامی، ارقام شایان توجهی بدهی انباشته دارد. این بدهی بیشتر در تملک املاک واقع در مسیر پروژه‌های عمران شهری ایجاد شده است. انتقال این بدهی‌ها به اشخاص دیگر در گذشته با محوریت شهرداری یا سازمان املاک و مستقالات صورت می‌گرفت که پس از افزایش تعداد و حجم این اشخاص و ارقام، انتقال این بدهی‌ها و عموما تسویه آنها، به شرکت‌های کارگزاری محول شد یا در این شرکت‌ها متمرکز شد. بخشی از این بدهی‌ها، در قالب تراکم شاور به پستانکاران تأدیه شده که ایشان این مبالغ را روی املاک مختلف کارسازی می‌کنند و با متقاضیان صورت پروانه برای خرید و فروش یا انتقال پستانکاری تعامل می‌کنند. نهاد متولی این کار در شهرداری تهران، سازمان املاک شهرداری تهران در زیرمجموعه معاونت مالی و اقتصاد شهری است.

اقتصاد



عکس: مریم کنایاب، شهر

دولت ۲ طرح ملی اشتغال را با آماده‌باش بانک‌ها و صندوق توسعه آغاز کرد

بمب ۳۰ هزار میلیاردی در بازار کار

رئیس سازمان برنامه‌وبودجه:

- ۳۰۹ هزار میلیارد تومان از ۳۱۹ هزار میلیارد تومان منابع عمومی بودجه ۹۶ محقق می‌شود. درواقع ۱۰ هزار میلیارد تومان از منابع بودجه ۹۶ محقق نمی‌شود.
- لایحه بودجه ۹۷ نیمه آذر به مجلس تقدیم می‌شود.
- رئیس کل بانک مرکزی:**
- نتایج رتبه‌بندی بانک‌ها پایان مهرماه اعلام می‌شود
- زمان ارز تکرخی هنوز معلوم نیست
- رؤسای برخی شعب مختلف بانکی در نرخ سود برکنار شدند
- نرخ‌های سود جدید دقیق رعایت می‌شود
- نرخ سود تسهیلات به مرور کاهش می‌یابد
- اقدام بعدی بانک مرکزی در پرداخت سپرده‌های بالای ۲۰۰ میلیون تومان سپرده‌گذاران کاسپین، منوط به بررسی است.

واریز اولین منابع طرح به کارگیری ۱۲۰ هزار کارورز

ریبعی همچنین با بیان اینکه هدف دولت این است که توسعه متوازن در روستاهای کشور ایجاد کند، گفت: درحال‌حاضر مهم‌ترین بحث ما کارورزی است و اولین منابع آن نیز شنبه‌شب واریز شده و به سرعت ۱۲۰ هزار کارورز، جذب خواهند شد که با این پول، طرح کارورزی جنبه اجرایی و عملی به خود گرفته است.

صف گشایش فاینانس برای ایران تشکیل شد

رئیس کل بانک مرکزی نیز در این نشست با بیان اینکه صف گشایش فاینانس از سوی کشورهای خارجی برای اقتصاد ایران تشکیل شده است، گفت: سرمایه‌های سرشار خارجی، در راه است. ولی‌اله سیف به حمایت از ایجاد اشتغال و توسعه آن در قالب سه برنامه عملیاتی اشاره کرد و گفت: در این مراسم، علی ربیعی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، با اشاره به اینکه فعالیت‌ها برای ایجاد اشتغال در دولت انجام شده و ادامه دارد، گفت: متوسط اشتغال ایجادشده مناسب است؛ اما ملموس نیست. باید کار و تلاش بیشتری در این رابطه انجام شود. او معتقد است سیاست اشتغال متمرکز باید وجود داشته باشد؛ درحالی‌که در حال‌حاضر عمدتا سیاست‌های ما سرمایه‌گذاری است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به وجود حدود سه‌میلیون و ۳۰۰ هزار بی‌کار در کشور، اظهار کرد: باید سالانه حدود یک میلیون شغل ایجاد کنیم؛ اما این در شرایطی است که در بهترین حالت، اگر رشد اقتصادی ادامه‌دار هم باشد، سالانه بیش از ۴۰۰ هزار شغل ایجاد نمی‌کند و باید ۶۰۰ هزار کمبود در این رابطه را از طریق برنامه‌های رشد فراگیر پیگیری کرد.

هم در این ایام، طرح موقت رونق اقتصادی را از طریق افزایش تولید و اشتغال آغاز کردیم که در آن، برنامه ما برای رونق اقتصادی از دو مسیر طی می‌شود. اول برای هفت هزارو ۵۰۰ واحد تولیدی ۱۶هزار میلیارد تومان به بخش خصوصی تسهیلات داده شود و دوم اینکه ۳۷ هزارو ۵۰۰ میلیارد تومان به طرح‌های عمرانی دولتی از خزانه، طرح اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، پرداخت شود.

وی افزود: در سه‌ماهه اول امسال، رشد اقتصادی بدون نفت، هفت درصد شد که بدون نفت هم به ۶.۵ درصد رسید. این درحالی است که برخی نگران رشد دورقمی بودند که از نفت حاصل شده بود و البته به‌درستی هم عنوان می‌شد، این در حالی است که تولید و صادرات نفت بیش از سقف تعیین‌شده نیز امکان‌پذیر نیست.

نویخت گفت: نتهتها در رشد اقتصادی هفت‌درصدی بدون نفت در فصل بهار امسال، در اشتغال نیز رشد داشتیم که ۹۲۰هزار نفر به جمعیت فعال در سه‌ماهه کشور نسبت به سه ماهه اول سال ۹۵ در سال جاری، اضافه شده؛ درحالی‌که ۷۰۳هزار فرصت شغلی جدید ایجاد شده است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: اینکه اقدامات دولت برای اشتغال به‌جشم بیاید یا نباید، مهم نیست؛ چراکه وقتی با لشکر ورودی فعالی وارد بازار کار می‌شود، باید به این توجه داشت که در برنامه اول اقتصادی که هدف‌گیری ما برای ۳۱۴ هزار فرصت شغلی بود که در برنامه دوم افزایش کمی داشت، درحالی‌که دولت همواره در حد ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار شغل ایجاد کرده است، درحالی‌که باید زمینه را برای رشد بیشتر فراهم کرد.

اشتغال انتخابی در دستور کار است

عبسی منصوری، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نیز از آغاز برنامه دولت برای اشتغال‌زایی خبر داد و گفت: اشتغال انتخابی، سیاست جدید دولت در حوزه اشتغال‌زایی خواهد بود.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: سرمایه‌گذاری‌هایی با بازدهی زیر شش‌ماهه، یک‌ساله و نیمه‌تام به ترتیب در اولویت‌های این برنامه ملی است و برای ۲۰ هزار میلیارد تومانی که به نام اشتغال فراگیر از سوی بانک مرکزی تخصیص یافته، هفت کام در نظر گرفته شده است. شیوه‌نامه تخصیص منابع ۲۰ هزار میلیارد تومانی تدوین شده که اولین مرحله یافتن اولویت‌های استان و سپس احصای پروژه‌هایی است که در سطح ملی اولویت دارند.

منصوری گفت: سامانه کارا برای اجرای این طرح طراحی شده است؛ ضمن اینکه بین دو تا پنج درصد نیز توفیق شده ذیل تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۹۶، به طرح‌های اولویت‌دار یارانه پرداخت می‌شود. قراردادهای کارورزان و کارآموزان را بسیم، ولی قبل از ابلاغ رسمی، اجازه نمی‌دهیم که گام‌های بعدی را برداریم؛ پس در سطح ملی، استان و شهرستان، فرایند ابلاغ و اعلام اولویت‌ها، دریافت طرح‌ها و تخصیص منابع بانکی، طراحی و اجرایی شده است.

۳۰۰۰ میلیارد تومان دیگر رشد

در این جلسه دوست‌حسینی، رئیس صندوق توسعه ملی، هرچند صحبتی نکرد، اما در انتهای جلسه، خواستار توضیح کوتاهی درباره یک رقم سه هزار میلیاردی شد. دوست‌حسینی گفت: در اظهاراتی که در این جلسه مطرح شد به مواردی اشاره شده است، از جمله ۲۵هزار میلیارد تومانی که بانک‌ها تأمین مالی می‌کنند یا پنج هزار میلیارد تومانی که از طریق صندوق توسعه ملی هزینه خواهد شد. همچنین آقای نویخت به هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی که قرار است از خزانه برای یارانه سود در این طرح نیز برداشت شود اشاره‌ای داشتند اما باید بگویم که حدود سه هزارو میلیارد تومان دیگر به‌عنوان یارانه ضمنی خواهد بود که در مجموع هزینه مالی این طرح را به چهارهزارو ۵۰۰ میلیارد تومان می‌رساند. بااین‌حال در این جلسه هیچ توضیحی در این رابطه که این سه هزار میلیارد تومان، که رئیس صندوق توسعه ملی از آن سخن گفته چگونه تأمین مالی می‌شود، ارائه نشد.

نظارت، رکن اصلی اجرای طرح ملی اشتغال

از منابع به انحراف کشیده شد، زیرا در اقتصاد ایران فعالیت‌های پرسود غیرمولدی وجود دارد که فعالیت‌های تولید در مقابل آن، چندان سودآور نیست. اتفاقی که این دوره را تا حدی با دوره‌های قبل متفاوت‌تر می‌کند باید این باشد که از تجربه قبلی درس بگیریم و سازوکار نظارتی جدی بر نحوه مصرف وام‌ها اعمال کنیم.

مسئله مهم دیگر این است که در زمان اجرای دو طرح مذکور، بازار مسکن و بازارهای طلا و ارز بسیار سودآور بود و در این دوره چنین فضایی وجود ندارد. بااین‌حال، نظارت شرط اساسی است که در غیاب آن احتمال می‌رود این طرح نیز با عدم موفقیت روبه‌رو شود.

اکنون بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی دوران سختی دارند و با مشکلات نقدینگی روبه‌رو هستند و در کنار آن، طرح‌ها و ایده‌هایی وجود دارد که برای اجرایی‌شدن، نیازمند منابع مالی هستند. بنابراین در همه‌جای دنیا برای سرمایه‌گذاری، حمایت بانکی نیاز است. بنابراین، در عین حال که این تأمین مالی، راهی است ناگزیر، دولت‌مردان باید دقت کنند به بی‌راهه نروند زیرا این طرح می‌تواند تجربه ناموفق و پرهزینه دیگری شود.

اکنون سیستم بانکی ما سود نسبتا خوبی بدون مالیات و ریسک

می‌دهد که خود عامل مهم منفی است که افراد پولشان را برای

سرمایه‌گذاری‌های مولد به کار نگیرند. اگر نرخ سود بانکی کنترل

نشود، این امکان وجود دارد وام‌های گرفته‌شده در جای دیگری به

کار گرفته شوند. وقتی به نرخ سود بانکی یارانه داده شود، حتی اگر

نرخ سود سپرده یک درصد بیشتر از نرخ بهره تسهیلات باشد، این

خبر

فراخوان همایش ملی مولدسازی و مدیریت دارایی‌های دولت

● **شادا؛** دبیرخانه همایش ملی مولدسازی و مدیریت دارایی‌های دولت در فراخوانی از صاحب‌نظران اقتصادی خواست مقالات خود را درباره موضوعات محوری همایش به این دبیرخانه ارسال کنند.

بر اساس این فراخوان، محورهای مطالعات کاربردی، مفهومی و تطبیقی همایش شامل «مفهوم‌شناسی اموال و دارایی‌های دولت»، «نظام حقوقی اموال دولتی و عمومی»، «موانع، محدودیت‌ها و چالش‌های حقوقی و اجرایی مدیریت دارایی‌های دولت»، «ساختار، سازوکار و ابزارهای مدیریت مطلوب اموال و دارایی‌های دولت»، «راهکارهای اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت»، «چگونگی محاسبه استهلاک دارایی‌های دولت» و «تجربیات بین‌المللی با محوریت مدیریت دارایی‌های دولت و مولدسازی آنها» است.

این فراخوان می‌افزاید، زمان برگزاری این همایش ۳۰ مهرماه از ساعت ۹ الی ۱۷ در مرکز بین‌المللی همایش‌های رازی و آخرین مهلت ارسال مقالات ۱۰ مهرماه سال جاری است.

علاقه‌مندان می‌توانند مقالات خود را به نشانی الکترونیکی info@hamayeshmelli.com ارسال کنند. همچنین برای کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.hamayeshmelli.com مراجعه یا با تلفن ۳۳۲۸-۳۹۹۰ تماس بگیرند.

پورس

«همراه» با «حکشتی» شاخص بورس را تکان دادند



● **فاطمه تیموری** کارشناس بازار سرمایه شرکت سب‌گردان کاریزما

● در روز گذشته معاملات «همراه، حکشتی و فولاد» بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل گذاشتند و این شاخص را با ۲۳۳.۳۹ واحد افزایش به کانال ۸۴ هزار واحدی نزدیک‌تر کردند. در این روز بیش از یک میلیارد و ۷۹۳ میلیون انواع سهم و اوراق بهادار به ارزش شش هزار و ۳۹۹ میلیارد ریال یادداشت شد که دلیل اصلی حجم بالای معاملات انجام‌شده عرضه‌های بلوکی بود.دیروز در پی دادوستد یک میلیارد و ۷۹۳ میلیون انواع سهم و اوراق بهادار به ارزش شش هزار و ۳۹۹ میلیارد ریال، شاخص کل ۲۳۳.۳۹ واحد افزایش یافت و به عدد ۸۳ هزار و ۹۱۶٫۰۱ واحدی رسید. همچنین شاخص قیمت با رشد ۷۵.۵۹ واحدی رقم ۲۷ هزار و ۱۴۹ واحدی و شاخص آزاد شاور نیز با رشد ۲۱۸.۳۹ واحدی، رقم ۹۱ هزار و ۴۴۳ واحدی را به ثبت رساندند. اما شاخص فرابورس با افت ۲۰.۱ واحدی در رقم ۹۴۹.۲ واحدی باقی ماند. معاملات صورت‌گرفته در بورس تهران یک میلیارد و ۶۳۵ میلیون سهم به ارزش سه‌هزار و ۲۴۸ میلیارد ریال جابه‌جا شد که بخش عمده حجم و ارزش معاملات به عرضه‌های بلوکی «فولاد، فملی و حکشتی» اختصاص یافت. از سوی دیگر معاملات «همراه، حکشتی و فولاد» بیشترین تأثیر مثبت و «شسپنا و آپ» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل گذاشتند. بازار فرابورس ۱۵۸میلیون انواع سهم و اوراق بهادار به ارزش دوهزار و ۶۵۱ میلیارد ریال معامله شد که دومیلیون و ۲۹۰ هزار ورقه از این معاملات به ارزش بیش از دو هزار و ۱۹۸ میلیارد ریال آن به بازار بدهی اختصاص داشت. در معاملات انجام‌شده عامل افت شاخص این بازار معاملات «زاگرس، شراز و شاون» بودند، اما «مارون» مانع ریزش بیشتر این شاخص شد.روز گذشته «قطبس» باز هم بیشترین افزایش قیمت را به خود اختصاص داد. همچنین در پی آن دو سهام تازه‌وارد «های‌وب و چدن» به‌ترتیب بیشترین افزایش قیمت را تجربه کردند. اما «فقرین، خلنت و شقار» بیشترین افت قیمت را داشتند. «های‌وب» همچنان در صدر تقاضاهای بازار قرار داشت و «غادر» نیز باز هم برترین تقاضای بازار بود. در معاملات روز گذشته گروه حمل‌ونقلی‌ها توانستند حرکت مثبتی را به ثبت برسانند و اغلب نمادهای این گروه طعم افزایش قیمت را چشیدند. گروه سیمانی‌ها نیز رشد اندکی را پشت‌سر گذاشتند و شیمیایی‌ها هم در تعادل نسبی قرار گرفتند.دیروز خودرویی‌ها وضعیت مناسبی داشتند و بیشترین افزایش قیمت این گروه را «خمک» با ۴.۱۹ درصد افزایش رقم زد. فلزی‌ها و معدنی‌ها نیز حرکتی آهسته، اما رو به رشد را طی کردند. از اخبار مهم روز گذشته می‌توان به نهایی‌شدن قیمت سه فرآورده لبنی تا دو هفته دیگر اشاره کرد که دبیر انجمن لبنی در این رابطه با ابراز امیدواری از اینکه اگر سازمان حمایت وضعیت قیمتی سه فرآورده لبنی را تا دو هفته آینده نهایی کند، پرداخت فاز سوم مشوق صادراتی به دلیل عدم تأمین منابع مالی بالاکتیف‌یافته است.از سوی دیگر سیف، رئیس کل بانک مرکزی، از تشکیل صف گشایش فاینانس برای ایران خبر داد و گفت: سرمایه‌های خارجی در راه هستند که این خبر بسیار مهمی برای بازار سرمایه و جذب سرمایه‌گذاران خارجی محسوب می‌شود.