

گذر

افزایش مالیات‌های بخش مسکن

■ فارس: مالیات جدید و اصلاح سه مالیات قدیمی بخش مسکن در دستور کار دولت قرار گرفت و دو درصد مالیات سه‌ساله بر زمین‌های بایر و ۴/۲ درصد برای آپارتمان‌های خالی تصویب شد طی دو سال اخیر به دلیل عدم پشتوانه قانونی، دولت نتوانست از ابزار مالیات برای تنظیم بازار مسکن استفاده کند، اما هم‌اکنون این بخش به طرح تحول مالیاتی اضافه شده است؛ این طرح در بخش مسکن شامل حداقل سه نوع مالیات جدید و اصلاح سه دسته از مالیات‌های قدیمی است؛ «مالیات بر عایدی سرمایه» به‌عنوان مهم‌ترین مالیات جدید قرار است به صورت درصدی از مابه‌التفاوت قیمت فروش و قیمت زمان خرید از فروشنده ملک دریافت شود. برای جلوگیری از آسیب به ساختمان‌های نوساز از این مالیات معاف هستند و اولین فروش ملک هر نفر در هر سال نیز به دلیل حفظ حقوق متقاضیان مصرفی مسکن، مشمول این مالیات نمی‌شود. مالیات دوم، مالکان زمین‌های بایر را شامل می‌شود که به ازای هر سال، معادل یک درصد ارزش معاملاتی این زمین‌هاست. در پیش‌نویس طرح تحول مالیاتی، لغو کامل معافیت مالیاتی آپارتمان‌های اجاره‌ای نیز قید شده است، اما وزارت راه و شهرسازی در بسته‌ای که برای تکمیل محتوای طرح تحول ارائه کرده خواستار معافیت براساس متراز، طول مدت قرارداد و ارزش اجاری واحد مسکونی شده است. این وزارت‌خانه همچنین پیشنهاد کرده، برای خانه‌های خالی و همین‌طور واحدهای نوساز خالی که شش‌ماه از زمان صدور پایان کارشان می‌گذرد، مالیات سالانه‌ای معادل ۲/۴درصد ارزش رزق آنها، در طرح تحول مالیاتی گنجانده‌شود. برنامۀ‌های متنوع مالیاتی برای بازار مسکن که طی سه سال گذشته بخش کوچکی از آن به صورت مودی و پرانکند آماده اجرا شد اما به دلیل عدم پشتوانه محکم قانونی هیچ وقت به اجرا ندرنمید، هم‌اکنون در «طرح تحول مالیاتی» گنجانده شده تا بعد از اجماع در دولت و تبدیل به قانون در مجلس، نیاز جدی بازار مسکن به ابزارهای مالیاتی را برآورده کند. طرح تحول مالیاتی-دومین بخش از طرح تحول اقتصادی بعد از هدفمند کردن یارانه‌ها محسوب می‌شود که در قالب آن برای تنظیم بازار زمین و خریدهای مصرفی و سرمایه‌ای مسکن چهار نوع مالیات جدید در نظر گرفته شده و برای بازار اجاره و ساخت‌وسازهای مسکونی نیز سه مالیات قدیمی که هم‌اکنون اخذ می‌شود، قرار است مورد بازنگری و اصلاح قرار گیرد. محور مالیات‌های جدید در بازار مسکن، سیاست کنترل سوداگری با تاکید بر امنیت‌بخشی به معاملات مصرفی متقاضیان مسکن را دنبال می‌کند، به‌طوری که «تعداد و ارزش معامله» برای خریدار و فروشنده مسکن چنانچه از حد مشخصی فراتر رود، پرداخت مالیات اجباری می‌شود و در غیر این صورت، طرفین مشمول معافیت قرار خواهند گرفت. همچنین تعیین تکلیف خانه‌های خالی که بیشتر مسوولان بنا داشتند با استفاده از قانون تعزیرات یا عوارض شهری، به مقابله با آن بپردازند نیز به این طرح محول شده است. براساس این گزارش، مالیات بر عایدی سرمایه عنوان یکی از مالیات‌های جدید است که با اجرای آن، فروشنده ملک درصدی از مابه‌التفاوت قیمت زمان خرید و قیمت زمان فروش را مالیات می‌پردازد. مالیات بر عایدی سرمایه یا همان مالیات بر افزایش ارزش ملک، بین ۱۵ تا ۲۵ درصد مابه‌التفاوت قیمت خرید و قیمت فروش است. به‌طوری که چنانچه رقم مابه‌التفاوت کمتر از ۲۵ میلیون تومان باشد، نرخ مالیات حداکثر ۲۵ درصد و برای معاملاتی که رقم مابه‌التفاوت قیمت در آنها بیشتر از صدمیلیون تومان باشد، مالیات حداکثر ۲۵درصدی اعمال می‌شود. در پیش‌نویس طرح تحول مالیاتی، برای دلایل توجیهی اخذ «مالیات بر عایدی سرمایه» به توزیع عادلانه ثروت و درآمد اشاره شده است. در صورت تصویب نهایی مالیات بر عایدی سرمایه، از معاملات مسکن فقط همین یک مالیات اخذ خواهد شد و مالیات نقل و انتقال که هم‌اکنون هنگام انتقال محضری، از متعاملان دریافت می‌شود، عملا حذف می‌شود. مسوولان مالیاتی کشور پیشنهاد کرده‌اند اولین فروش ساختمان‌های نوساز از پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه معاف باشد تا از این طریق حمایت دولت از سرمایه‌گذاری در تولید مسکن آسیب نبیند. به این ترتیب افرادی که بیش از دو بار در یک سال ملک مسکونی به فروش می‌رسانند مشمول پرداخت این مالیات جدید خواهند شد که هر چقدر قیمت مسکن نیز بیشتر می‌شود. دومین مالیات جدید در قالب طرح تحول مالیاتی، «مالیات بر زمین‌های بایر» است به‌طوری که اراضی بایر -زمین‌های بلااستفاده - در شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به ازای هر سال بایر بوند، معادل یک درصد ارزش معاملاتی مشمول پرداخت مالیات می‌شوند. دولت برای اخذ مالیات از زمین‌های بایر، به استناد قانون ساماندهی مسکن که سال ۸۸ پالایه شد، تکلیف قانونی دارد اما تاکنون اقدامی در این زمینه انجام نداده است. سازمان امور مالیاتی کشور در تعریف «مالیات بر زمین‌های بایر» با هدف ایجاد انگیزه در تبدیل سریع زمین بایر به ساختمان، تبصره‌ای اضافه کرده که به موجب آن، به محض انجام عملیات ساختمانی روی زمین، مالک زمین از پرداخت مالیات آن سال، معاف می‌شود. وزارت راه و شهرسازی نیز برای «مالیات بر اراضی بایر» پیشنهاد مکملی به سازمان داده مبنی بر اینکه نرخ مالیات بر اراضی بایر به صورت پلکانی تعیین شود به این صورت که برای تشویق به عرضه سریع زمین‌ها به بازار ساخت‌وساز، زمین‌های بایر تا یک سال بعد از تصویب این قانون از مالیات معاف باشند و برای سال دوم و سوم، یک درصد و برای سال چهارم دو درصد مالیات معادل ارزش معاملاتی روز زمین اخذ شود. اصلاح مالیات بر اجاره‌بهای مسکن بخش دیگری از طرح تحول مالیاتی است. در پیش‌نویس طرح امده است معافیت مالکان بیش از سه واحد مسکونی اجاره‌ای و همچنین آپارتمان‌های کمتر از ۱۵۰ مترمربع از پرداخت «مالیات بر درآمد املاک اجاری» که تاکنون برقرار بوده، لغو شود و به جای آن، از مستأجران فاقد مسکن، حمایت موثر مالی شود.

شرق: دو دانه قرمز، سه تا آبی، چهار دانه سفید، سه تا آبی - بزن دوباره چهار بار، دو دانه قرمز، سه تا آبی... صدای آهنگین و موزون دختران نوجوان و زنانی که در عنفوان جوانی به پیری نشست‌اند با صدای کوبش سخت شانه بر گره‌های زربن که هر یک حکایتی از قصه‌های ناگفته در دل دارند در هم می‌آمیزد و چون سرودی خوش‌آهنگ که در آن حزنی پنهان و نهفته از لایه‌لای درهای چوبین و پنجره‌های کوتاه کارگاه بافت به گوش می‌رسد. تالابو نور خورشید که سپیده صبح را سلام گفته از روزه‌های باریک خود را به دار قالی می‌رساند، تا بر درخشش هنر سرانگشتان کوچکی که زیر و زمخت شده‌اند، بیفزاید. روزگاری نه چندان دور در کارگاه‌های قالی‌بافی و در اتاق‌های ۱۵، ۱۲ و ۲۴ متری روی چوبه‌هایی که به‌عنوان نشیمنگاه در کنار دارهای کوتاه و بلند تعبیه شده بود گروه منظم دو، سه و چهار نفره‌ای که دستان‌شان با یک آهنگ و با یک صدا با سرعتی یکنواخت خامه‌های رنگین را گره زده، با چاقو بریده و سپس با ضربه یکنواخت شانه می‌کوبید به گوش می‌رسید و در میان آن موسیقی درد و امید صف‌های منظم تن‌های رنگ‌شده آویخته که از آنها قطره‌های زمردین، فیروزگی و لاجوردی بر زمین چکیده و نقش می‌یست، هارمونی زیبایی از رنگ و آهنگ را به تصویر می‌کشید. امروز اما از آن همه زیبایی و تکرار صدا و بوی خوش خامه آمیخته در آب جوشان و گیاهان رنگی هیچ اثری در کارگاه‌های قالی‌بافی نمی‌توان یافت. امروز دیگر دخترکان قالی‌باف امیدی برای زدن گرهِ بر تار و پود دار قالی ندارند، نه اینکه نخواهند، نه، امروز دیگر قالی‌های رنگارنگ و خوش بافت کشورهای شرق آسیا، هند، پاکستان و اروپایی دیگر جایی برای عرض‌اندام فرش دستیاف ایرانی نگذاشته است و بی‌تدبیری در این بخش نیز در نهایت موجب شده است تا هیچ اثری از کارگاه‌های قدیمی در کشور به چشم نخورد. امروز اگر سری به کارگاه‌های مدرن و ساختمان‌های نوساز قالی‌بافی بزنید به جای نجاوها و گلاریه‌های بافندگان و شیطنت‌های کودکانه دخترکان قالی‌باف، صدای زوزه از اتاق‌های در بسته و خاک‌گرفته از تاربان می‌دهد.

فرش دستیاف ایرانی خاطره می‌شود

مشکلات موجود در صنعت فرش و عدم برنامه‌ریزی در این حوزه باعث شده است تا بسیاری از کارشناسان روند فعلی را رو به زوال بدانند و آینده فرش دستیاف ایرانی و بازار جهانی آن را همراه با چالش‌های بزرگ و کوچک ترسیم کنند. بافندگان و صاحبان کارگاه‌های قالی‌بافی نیز بر این باورند که ایسن روند فرش ایرانی را تبدیل به خاطره‌ای ماندگار در ذهن مردم خواهد کرد و ما نه تنها بازارهای جهانی فرش را از دست خواهیم داد بلکه منازل ما نیز با فرش‌های اکریلیک اروپایی و کشورهای آسیایی تزیین خواهد شد.

مدیرعامل اتحادیه‌سراسری تعاونی‌های تولیدکنندگان فرش دستیاف نیز معتقد است نبود سازوکار مناسب و برنامه‌ریزی مسوولان امر فرش دستیاف و عدم حمایت از تولیدکنندگان باعث شده در سال ۹۰ شاهد افزایش قیمت تولیدات و کاهش قدرت رقابت‌پذیری فرش دستیاف ایرانی در بازارهای بین‌المللی باشیم. عبدالله بهرامی با بیان این مطلب که با تداوم این روند بعد از مدتی شاهد خروج بافندگان از این هنر- صنعت خواهیم بود به «شرق» گفت: از طرفی باید این انتظار را نیز داشته باشیم که به سبب افزایش قیمت تولیدات، قدرت رقابت‌پذیری را نیز به‌طور کل از دست بدهیم چراکه در حال حاضر شاهد افزایش دو برابری قیمت مواد اولیه نسبت به سال گذشته هستیم و هزینه‌های جانبی تولید نیز افزایش چشمگیری داشته است.

به گفته بهرامی، تمامی این عوامل دست به دست هم داده و افزایش حداقل ۳۰ تا ۴۰درصدی قیمت تمام‌شده فرش دستیاف ایرانی را موجب شده است. به باور وی این روند یعنی عدم هماهنگی و مسوولیت‌پذیری و مدیریت دستگاه‌های متولی و حامی فرش دستیاف درخصوص این هنر- صنعت، بررسی شرایط حاکم بر بازار فرش دستیاف ایرانی و روند حمایتی دولت در سال‌های اخیر نشان می‌دهد که مسوولان نگاه منفعلی نسبت به بخش مولد اقتصاد داشته و با استفاده از ابزارِ به نام واردات سعی در تنظیم بازار و کنترل تورم ناشی از اجرای بعضی سیاست‌های اقتصادی تنش‌زا داشته‌اند.

برنامه‌ریزی‌های متعدد و صرف هزینه‌های چند ده‌میلیاردی برای واردات کالاهای مصرفی در راستای تنظیم بازار و کنترل قیمت میوه شش عید، بی‌برنامگی و عدم توجه به تثبیت اشتغال و حمایت از تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش دستیاف که چند میلیون نفر از آن ارتزاق می‌کنند گواهی است بر این مدعا که بخش مولد در اقتصاد ایران به حاشیه رانده شده و غیرمولد‌ها در اقتصادی که دلارهای نفتی تسکین‌دهنده دردهای آن شده است سروری می‌کنند.

افزایش شکایات از تخلفات صنفی

ایسنا: طبق اعلام سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان میزان شکایات مردمی در نیمه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد داشته است. اسماعیل قاسمی، مدیرکل دفتر امور حقوقی و رسیدگی به تخلفات سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در مورد میزان شکایات مردمی طی نیمه نخست امسال گفت: طی شش‌ماه امسال ۲۱۰ هزار و ۸۲۱ فقره شکایت مردمی از سوی ستادهای خبری سامانه ۱۲۴ به سازمان صنعت، معدن و تجارت استان‌های سراسر کشور دریافت شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۸/۵درصد رشد را نشان می‌دهد. وی ادامه داد: از مجموع شکایات دریافتی، ۸۲درصد مربوط به

ارزبابی موقعیت فرش دستباف در گفت‌وگو با مدیران بخش خصوصی

دار قالی بر دار شد



عکس: آیین رهبر شرق

هدفمندی یارانه‌ها چراغ کارگاه‌های قالی‌بافی را خاموش کرد

زوال هنر صنعت فرش به دلیل فراگیر بودن و پراکندگی کارگاه‌های قالی‌بافی در اکثر نقاط کشور به یکی از دغدغه‌های نمایندگان مجلس شورای اسلامی نیز بدل شده و با نزدیک شدن به انتخابات مجلس، حمایت از فعالان این بخش و انتقاد از نارسایی‌ها و کاستی‌های چندین و چند ساله شتاب گرفته است به‌طوری‌که عضو کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس با هشدار درباره نابودی صنعت فرش ایران گفت: نزدیک به ۲۰سال پیش دنیا ایران را با فرش آن و فرش آن را با فرش کرمان می‌شناخت ولی با روند وضعیت کنونی باید این صنعت را برای همیشه فراموش کرد.

محمدرضا امیری کهنوجی بسا نگران کننده خواندن وضعیت صنعت فرش کشور به «خانه ملت» گفت: صنعت فرش کشور در تمام استان‌ها متأسفانه در وضعیت بسیار ناامیدکننده قرار دارد. نماینده کهنوج، منوجان، رودبار جنوب و قلعه‌گنج در مجلس شورای اسلامی افزود: چند دهه پیش مردم جهان ایران را با فرش دستیاف آن و فرش دستیاف آن را با فرش کرمان می‌شناختند ولی هم‌اکنون فرش کرمان را هندی‌ها و فرش کاشان را چینی‌ها تولید می‌کنند و در بازارهای جهانی می‌فروشند. وی گفت: فرش‌های نفیس ایرانی به دلیل قیمت بسیار بالا مشتری خاصی در بازار داخل ندارند و مشتری این فرش‌ها

کشورهای خارجی هستند. امیری کهنوجی ادامه داد: حیات صنعت فرش دستیاف ایران وابستگی بسیار زیادی به صادرات و راهبرایی به بازارهای جهانی دارد که این مهم تنها با سیاست‌های صحیح و مناسب انجام می‌گیرد، وی با ابراز تأسف از وضعیت صادرات فرش ایران به کشورهای اروپایی گفت: هم‌اکنون صادرات فرش ایران به کشورهای اروپایی کاهش چشمگیری پیدا کرده است و فرش‌های چینی و هندی جایگزین فرش‌های نفیس ایرانی شده‌اند. نماینده کهنوج در مجلس تصریح کرد: دولت در طول سال‌های گذشته برای حمایت از صنعت فرش هیچ اقدام مناسبی انجام نداده است. وی با بیان اینکه اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها چراغ کارگاه‌های قالی‌بافی را نیز خاموش کرده است، تاکید کرد: افزایش قیمت مواد اولیه

از پشم و ابریشم تا افزایش دستمزد کارگران و نیروی کار و همچنین حامل‌های انرژی تنها ادامه حیات این صنعت و رقابت با کشورهای رقیب را پیچیده‌تر و سخت‌تر کرده است. عضو کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی با بیان اینکه بازارهای خارجی در تسخیر رقیبان ایرانی درآمده است، گفت: با تداوم روند کنونی و بی‌توجهی به این صنعت کهن و اصیل باید به‌تدریج هنر اصیل ایران در صنعت فرش و آوازه آن در دنیا را فراموش کنیم.

عزم چینی‌ها برای نابودی صنعت فرش ایران

در کنار کاستی‌ها و مشکلات موجود در این بخش نباید از تلاش رقیب‌ا در بازار و سعی آنها برای تسخیر بازارهای فرش دستیاف ایرانی غافل شد؛ تلاشی که آرام‌آرام بازار داخلی کشورمان را نیز تحت‌الشعاع قرار داده است و امروزه روز، فرش دستیاف چینی با نام ایرانی به فروش می‌رسد و دروازه‌های بی‌دروازمان گمرک ایران نیز این فرصت را فراهم آورده است تا فرش‌های چینی، هندی، پاکستانی و اروپایی هر روز بیشتر از دیروز در گالری‌های فرش خودنمایی کنند؛ اتفاقی که به گفته هریسچیان رییس اتحادیه صادرکنندگان فرش دستیاف، در اقتصادی که دلارهای نفتی تسکین‌دهنده دردهای آن و واردکنندگان فرش‌های چینی با قرار دادن فرش‌های

دستباف این کشور در میان فرش‌های ماشینی اقدام به واردات فرش دستیاف از این کشور می‌کنند. هریسچیان یکی دیگر از معضلات کنونی فرش دستیاف را تحریم‌های صورت‌گرفته اعلام کرد و به «شرق» گفت: با تداوم این روند نباید امیدی به تحقق اهداف اعلام‌شده صادرات فرش در سال جاری داشته باشیم. وی در رابطه با ورود فرش‌های دستیاف چینی به کشور و فروش آن به جای فرش دستیاف ایرانی نیز توضیح داد: واردکنندگان و سوداگران از نبود کارشناسان صنعت فرش در گمرکات نهایت بهره را می‌برند و فرش دستیاف چینی را به‌راحتی به بازار ایران وارد می‌کنند. رییس اتحادیه صادرکنندگان فرش دستیاف ایران گفت: پس از ورود فرش‌های دستیاف چینی به کشور برخی فروشندگان این قبیل فرش‌ها با استفاده از نام فرش ایرانی آن را به خریداران داخلی می‌فروشند و سوده‌های کلانی به دست می‌آورند. وی اظهار کرد: این روند برای فرش‌های چینی و تولید داخل را تشخیص دهند ولی به دلیل عدم حضور آنان در گمرکات کشور، واردکنندگان در نهایت آرامش پای فرش‌های بی‌کیفیت چینی را به بازار ایران باز کرده‌اند. هریسچیان افزود: بازار فرش ایران تاکنون

خبر

اکنونیست پیش‌بینی کرد

کاهش بیش از ۲برابری

سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

■ ایسنا: واحد اطلاعات اکنونمیست در تازه‌ترین گزارش خود چرخشی چشمگیر نسبت به گزارش پیشین داشته و اعلام کرد که سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران طی سال آینده بیش از دو برابر کاهش خواهد داشت. اکنونمیست در گزارش ماه اکتبر ۲۰۱۱ خود عنوان کرد که سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران طی سال گذشته سه میلیارد و ۶۲۰ میلیون دلار بوده است که این شاخص در سال جاری با دو میلیارد و ۲۲۰ میلیون دلار کاهش به یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار خواهد رسید که ۰/۳ درصد تولید ناخالص داخلی است. این واحد در گزارش پیشین خود سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران را طی سال گذشته، یک میلیارد و ۶۹۰ میلیون دلار برآورد و عنوان کرده بود که این شاخص در سال جاری با ۴۹۰ میلیون دلار کاهش به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار برسد. به اعتقاد این موسسه طی سال‌های آتی ورود سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران نوسان خواهد داشت به‌طوری‌که انتظار می‌رود در سال آتی یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار سرمایه مستقیم خارجی وارد کشور شود که ۰/۳ درصد تولید ناخالص داخلی است.

کاهش ۳درصدی صادرات خرما

■ ایسنا: رییس اتحادیه صادرکنندگان خشکبار خوزستان با اشاره به افزایش هزینه‌های جانبی تولید و صادرات خرما گفت: با توجه به افزایش این هزینه‌ها و اختصاص نیافتن یارانه به این صنعت، باید در امکان توسعه صادرات خرما تردید کرد. حسین رییسی اظهار کرد: با اجرای قانون هدفمندکردن یارانه‌ها بهای حامل‌های انرژی، گاز، مواد سوختی، ملزومات بسته‌بندی خرما، دستمزدهای کارگری و کرایه‌های حمل‌ونقل داخلی و خارجی هم‌ر کم‌دام از ۴۰ تا ۲۰۰ درصد افزایش قیمت داشته است. وی با اشاره به افزایش هزینه‌های جانبی صنعت خرما و عدم اختصاص یارانه به این صنعت، درخصوص ادامه فعالیت و امکان توسعه صادرات صنعت خرما اظهار نگرانی کرد. وی افزود: در حال حاضر حداقل ۲۶ هزار نفر در کارگاه‌ها و کارخانجات بسته‌بندی خرمای استان فعالیت می‌کنند. وی گفت: همچنین در نیمه نخست امسال ۲۱ هزار و ۵۸۰ تن خرما به ارزش ۲۴ میلیون و ۴۲۹ هزار دلار صادر شده که این میزان صادرات نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر ارزشی رشد ۱۳درصدی و از نظر وزنی صددرصد کاهش داشته است.



متفاوت باشید ، متفاوت پذیرایی بشوید



خیابان کریم خان زند، خیابان آبان جنوبی، نیش چهار راه ورشو، تلفن: ۸۸۹۰۴۶۲۵ | ۸۸۹۳۰۳۶۳-۴ (پذیرایی با زرزو قبلی) Varsho Crossroad South Aban st. , Karimkhan blvd. Tel: 8890 4625 | 8893 0363-4 www.leon1960.com

رستوران لئون

۱۹۶۰