

خبر

نامه انبوه‌سازان به آخوندی:

«مسکن مهر» را تعیین تکلیف کنید

● تسنیم: انبوه‌سازان در نامه‌ای پنج پیشنهاد برای بهبود وضعیت خود به وزیر راهوشهرسازی ارایه داده و از آخوندی خواستند قیمت مسکن مهر را به‌عنوان عمده‌ترین مساله فی‌مابین تعیین تکلیف کند.
عضو هیات‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان کشور در نامه‌ای به عباس آخوندی خواستار تعیین تکلیف قیمت مسکن مهر به‌عنوان عمده‌ترین مساله انبوه‌سازان شده و پیشنهادهای جهت تأمین منابع مالی پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن مهر و نیز ایجاد یسسترهای لازم برای رونق انبوه‌سازی در کشور ارایه کرده است.
حسن محتشم همچنین تعریف طرح‌هایی برای خروج از رکود مسکن از سوی وزارتخانه را از وزیر درخواست و در نهایت بحث تعیین جایگاه قانونی و واقعی انبوه‌سازان را مطرح کرده است.

سرپرست معاونت برنامه‌ریزی وزارت راه: آغاز طرح جدید عمرانی در دولت ممنوع شد

● تسنیم: سرپرست معاونت برنامه‌ریزی وزارت راهوشهرسازی گفت: بر اساس بخشنامه بودجه سال ۹۳، دولت مصمم است از آغاز طرح‌های جدید پیشگیری کند و طبعاً عملیاتی‌شدن چنین سیاستی به مصلحت کشور خواهد بود.
محمود سالمی اظهار کرد: ۵۱۰ طرح نیمه‌تمام در حوزه راهوشهرسازی وجود دارد که از این تعداد ۳۱۲ طرح مربوط به نگهداری، ایمن‌سازی، احداث و توسعه در حوزه حمل‌ونقل است. وی درباره اولویت دولت برای اتمام پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام حوزه راهوشهرسازی افزود: دولت دولت برای پیشبرد طرح‌های عمرانی در دست اجرا، اولویت‌دادن به تکمیل طرح‌های با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰درصد و همچنین پیشبرد طرح‌های خالص از جمله طرح‌های جایزه‌امیت جبهت نگهداری و ایمن‌سازی شبکه‌ها، طرح تکمیل و توسعه فرودگاه بین‌المللی امام (ره)، طرح آزادراه تهران- شمال و… است.

تصمیم‌دولت به تجزیه شرکت ملی حفاری

● تسنیم: در حالی که شرکت ملی حفاری ایران در گروه یک واگذارها قرار دارد و طبق اصل ۴۴ قانون اساسی باید تمامی آن واگذار شود، دولت به‌دنبال تجزیه این شرکت و تشکیل هلدینگ حفاری است.
در متن اصل ۴۴ قانون اساسی به‌صراحت ذکر شده که مالکیت، سرمایه‌گذاری و مدیریت برای دولت در آن دسته از بنگاه‌های اقتصادی که موضوع فعالیت آنها مشمول گروه یک ماده (۲) این قانون است، اعم از طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، تأسیس موسسه یا شرکت دولتی، مشارکت با بخش‌های خصوصی و تعاونی و بخش عمومی غیردولتی، به هر نحو و به هر میزان ممنوع است. در جداول منتشرشده از سوی سازمان خصوصی‌سازی درمورد شرکت‌های قابل‌واگذاری در سال جاری، نام شرکت ملی حفاری ایران در بین شرکت‌های قابل‌واگذاری در گروه یک قرار دارد.

۲/۵میلیون شغل خردیار ندارد واردات چوپان از افغانستان

● مهر: یک‌زمانی دانشگاه‌رفتن جوانان ارزش بالایی محسوب می‌شد، اما امروز به‌دلیل بالارفتن تعداد بیکاران فارغ‌التحصیل دانشگاهی تا ۱/۲میلیون نفر، قرارگرفتن مرکز بیکاری در بین جمعیت مدرکبه‌دستان دانشگاهی و تغییر شدید ذائقه آنها نسبت به کار باعث تمایل چشمگیر به مشاغل لوکس و اداری شده و در نقطه مقابل به گفته وزیر کار، کسی نیست که ۲/۵میلیون شغلی که جامعه آنها را پایین می‌داند را انجام دهد که از جمله آن ناچارشدن برای واردات چوپان از افغانستان است!
طبق اعلام مرکز آمار ایران آخرین تعداد بیکاران کشور در پایان تابستان امسال دومیلیون و ۵۶۳هزارنفر بوده است که دست‌کم یک‌میلیون و ۲۰۰هزارنفر از این گروه، افراد تحصیلکرده و دارای مدارک دانشگاهی هستند.
وزیر تعاون عنوان کرد: هرچند آمار رسمی بیکاران ۱/۵میلیون نفر است اما کارشناسان بازار کار می‌گویند این تعداد به بیش از پنج‌میلیون نفر بالغ شده است.

چالش‌های قیمت حامل‌های انرژی بر نامه‌پنجم

● چالش‌های توسعه صنعت پتروشیمی در برنامه پنجم با تأکید بر قیمت حامل‌های انرژی و جایگاه دولت توسط مسوولان و کارشناسی حوزه بررسی می‌شود. در این هم‌اندیشی که روز سه‌شنبه سوم دی‌ماه برگزار می‌شود، معاون محترم وزیر نفت در برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربنی، معاون محترم وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، مدیران محترم عامل شرکت‌های صنایع نفت و پتروشیمی، سرمایه‌گذاری و توسعه و اساتید و کارشناسان حوزه انرژی چالش‌های این حوزه را بررسی خواهند کرد.

بی‌تردید آب در بخش کشاورزی ایران مهم‌ترین و محدودکننده‌ترین عامل تولید است. نگاهی به بیان ایران در سال‌های اخیر نشان می‌دهد که از مجموع ۱۳۰میلیاردمترمکعب آب قابل تجدید، حدود ۱۰۲میلیاردمترمکعب آب قابل استحصال وجود دارد که ۵۶میلیاردمترمکعب آن وارد لایه‌های آب زیرزمینی می‌شود و ۴۷-۴۵میلیاردمترمکعب از منابع آب‌های سطحی قابل بهره‌برداری است.

این در حالی است که بنابر آمار موجود، میزان برداشت از سفره آب زیرزمینی در سراسر کشور بیش از ۶۱میلیارد مترمکعب است. به عبارت دیگر میزان برداشت از منابع آب زیرزمینی در کل، حدود پنج‌میلیارد مترمکعب (۱۰درصد) فراتر از میزان تغذیه سالانه آن است. بدیهی است شکاف بین مقدار تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی و میزان برداشت در پهنه‌های خشک و نیمه‌خشک کشور بسیار فراتر از این رقم (۱۰درصد) باشد. این در حالی‌ست که اصل اول و خدشه‌ناپذیر درخصوص بهره‌برداری از منابع تجدیدپذیر (شامل آب، جنگل، مرتع و آبیزان) آن است که بهره‌برداری از منابع طبیعی تجدیدپذیر تحت هیچ شرایطی نباید فراتر از میزان رشد یا تغذیه آن منبع باشد. عدم رعایت این اصل در بهره‌برداری از منابع آب‌های زیرزمینی در کشور متأسفانه باعث افت شدید سطح آب و به‌نتیج آن فشار بیشتر بر این منابع از طریق کششکشی یا حفر چاه‌های غیرمجاز شده‌است؛فرآیندی که نتیجه‌ای جز بالارفتن میزان شوری (EC) است استحصالی از سفره‌های آب زیرزمینی و در نهایت کاهش عملکرد تولید در واحد سطح با وجود استخراج حجم بیشتر آب و شورشدن فزاینده خاک‌هاخواهد داشت و نمونه بارز آن، کاهش عملکرد تولید گندم در مزارع استان فارس در سال‌های اخیر است.
بنابراین توجه مسوولان و سیاستگذاران حوزه آب و خاک کشور را هم‌اکنون که در ابتدای تشکیل دولت تدبیر و امید به‌سر می‌بریم، مجدانه به این نکته جلب می‌کند که تداوم روند فعلی و تعال بیشتر در مدیریت تقاضای منابع آب زیرزمینی در بخش کشاورزی باعث می‌شود «دور باطل» شکل گرفته در بهره‌برداری از منابع آب زیرزمینی به نابودی تدریجی تولید بخش کشاورزی مناطق خشک و نیمه‌خشک بینجامد؛ فاجعه‌ای که در صورت وقوع تبعات منفی آن همچون مهاجرت روستاییان، به‌خطر افتادن امنیت غذایی هموطنان و تبدیل دشت‌های حاصلخیز کمپارن به بیابان‌های لم‌یزرع و غیرقابل جبران خواهد بود.
حال سؤال این است که ریشه اصلی شکل‌گیری چنین وضعیت‌نامناسبی در بخش کشاورزی چیست؟ آب در قفه اسلامی جزو مشترکات به حساب می‌آید. یعنی طبق قانون حق برداشت (نه مالکیت) از آب به مردم یا جامعه واگذار شده است. به عبارت دیگر محدودیتی در بهره‌برداری از آب توسط کشاورزان در صورت «عدم‌زدحام»، «عدم اتلاف و اسراف منابع» و رعایت قاعده «الاضرر و الاضرار» وجود ندارد. در ادبیات اقتصادی از آب و سایر منابع طبیعی تجدیدپذیر تحت عنوان کالاهای «عمومی» یاد می‌شود؛

اقتصاد



عکاس: محسن قاضی

«دور باطل» در منابع آب زیرزمینی

امیر محمدیژاد - **استاد دانشگاه**

کالاهایی که برخلاف کارهای «خصوصی» که مکلیسم بازار رقابتی تنظیم‌کننده قیمت و مقدار عرضه و تقاضای آنها با توجه به کمیلی یا وفور آن کالا یا نهاده است، درخصوص این کالاها به‌دلیل ماهیت خاص و روشن‌نبودن حقوق مالکیت، «بازار ناتوان» از تعیین قیمت و میزان استحصال و توزیع آب بین بهره‌برداران است. از این‌رو ورود و دخالت مستقیم دولت درخصوص قیمت‌گذاری مناسب آب، نظارت مستمر بر میزان برداشت آب از سفره‌های زیرزمینی در راستای حفاظت از منابع برای نسل‌های آینده و توزیع عادلانه آن بین بهره‌برداران بر اساس اصول اقتصادی به‌خصوص در شرایط کنونی که شدت برداشت آب توسط بهره‌برداران در برخی دشت‌های کشور دارای پیامدهای خارجی منفی جبران‌ناپذیر بر میزان برداشت و هزینه‌های تولید سایر تولیدکنندگان بالفعل و بالقوه (نسل‌های آینده) می‌باشد، لازم و ضروری است. وظیفه‌ای که متأسفانه به دلیل برخی ملاحظات اجتماعی یا سیاسی؛ به درستی به آن عمل نشده است نگاهی به مطالعات صورت‌پذیرفته در کشور در رابطه با ارزش اقتصادی آب

بیانگر آن است که قیمت سایه‌ای یک مترمکعب آب در بخش کشاورزی با توجه به نوع محصول تولیدی و منطقه موردنظر از حداقل ۱۵۰ریال تا چهارهزار و ۵۰۰ریال متغیر است. به نظر می‌رسد متوسط ارزش اقتصادی آب در بخش کشاورزی ایران در مجموع بیش از هزار و ۲۰۰ریال به ازای هر مترمکعب است. این رقم در بخش صنعت و معدن ده‌ها برابر بخش کشاورزی

یادداشت

نگاه جهانی به قیام امام‌حسین(ع)

رحیم نویهار

و دیگرخواهی بدمد.امام(ع) به بشريت آموخت که برخی چیزها آنقدر با ارزشند که می‌ارزد انسان همه دار و ندار خود را برای آن بدهد. ارزش‌های مطلق و مصالحه‌نابردار هم وجود دارند. همه چیز در محاسبه‌های سودگراون و مصالحت‌انگارانه حل‌وفصل نباید بشود. در جهان فردیت‌زده و فردگرای ما که حال‌وهوای خدمت به خود(Self-service) و یارانش بر حال فرگیرشدن است، اقدام امام‌حسین(ع) و یارانش همچنان می‌تواند بسی آموزنده و رهگشا باشد. ضرورت «انگیزه‌های خیرخواهانه» در تصدی انتصاب‌عمومی، نگاه به حکومت و قدرت همچون ابزاری برای خدمت به بندگان خداوند از اصول آموزه‌های امام‌حسین(ع) است.خیرخواهی و دیگرخواهی امام(ع) از هر گونه مادی‌گرایی عاری بود.

۴- امام‌حسین(ع) همچون نخبه‌ای سیاسی و جانشین بحق پیر(ص) از آن روی که یزید را شایسته خلافت بر مردم نمی‌دید از بیعت با او سر باز زد. اما او نه‌تنها این حق را ندیده می‌انگاشت که طمعانه‌انظار داشت امام‌حسین(ع) آبروی سیاسی، اجتماعی و شخصی خود را، به پای او بریزد. این در حالی بود که آبروی سیاسی امام(ع) به دلیل جایگاه خوادگی و انتساب نزدیکش به پیاپیر(ص) کلاما شخصی نبوده؛ بلکه یک میراث دینی و مربوط به امت هم بود. این حق مسلم امام‌حسین(ع) و هم‌زمان تکلیف الهی وی بود که هم‌عنوان شخص و هم به‌عنوان میراث‌دار پیاپیر(ص)؛ نگاه این کار خودداری کند. عرض و آبرو در دستگاه فکر اسلامی از مصلحت‌ها یا حتی به اعتباری حق‌های بنیادین است. انسان هم‌گونه‌که موظف است از «جان» خویش دفاع کند، می‌تواند و باید از «عرض» خویش همچون امری شخصی دفاع کند. برای امام‌حسین(ع) دفاع از مصلحت «عرض» کلاما با دفاع از «دین» پاک جدش(ص) به هم آمیخته بود. حکومت اموی از امام‌حسین(ع) سرخشته می‌خواست امام، عرض و آبروی پاکش را در پیش‌قرانتی اموی از دین دنج کند؛قرانتی که هیچ نسبیتی نداشت با دینی که امام‌حسین(ع) از پدر و جدش فراگرفته بود.

۵- مبارزه امام‌حسین(ع) با «اولایتمدی»، پرهیز از «بیعت جمعی» و در عوض اقدام برای گرفتن «بیعت آزادانه» از یاران خویش در کوفه توسط جناب مسلم نشان می‌دهد که امام(ع) چه اندازه در ستیز با «تحمیل» حساس بوده و نیز در ارایه انگار ای از رهبری اسلامی که با روح «مردمسالاری» بر ستیز نباشد، حساس بوده است. حتی بسیاری از شیعیان امام(ع) که زیر تاثیر آموزه‌های امام‌علی(ع) در دوران حضور وی در کوفه بودند، در نامه‌های خود به امام‌حسین(ع) ناخرسندی شدید خود را از پدیده نامشروع و بدعت ولایتمدی ابراز کرده بودند. امام(ع) شسماری از غیرعلویان مانند زهیر یسر قری را با تکیه بر گفت‌وگو و افتاح وارد اردوگاه خویش کرد. او حتی حاضر نشد کسی بدون میل خویش و از سر شرم و آرم در اردوگاهش باقی بماند.

خرید و فروش (حقابه) منطقه‌ای بین بهره‌بردارانی که از یک منبع آب مشترک سطحی یا زیرزمینی استفاده می‌کنند، از یکسو مانع برداشت بی‌رویه آب از سفره‌های آب زیرزمینی شده و از سوی دیگر با شکل‌گیری یک بازار مجازی محلی برای آب، امکان خریدوفروش آب بین بهره‌برداران کشاورزی و حتی غیرکشاورزی (صنعتی، شرب) به قیمتی که در بازار تعیین می‌شود را فراهم آورد. به این ترتیب امکان بهره‌برداری بهینه از آب توسط کشاورزان کارآمدتر که مایل به پرداخت قیمت بالاتری برای هر مترمکعب آب هستند، فراهم می‌آید. در این صورت بدون آنکه به حقوق بهره‌برداري از منابع آب حقیقه‌داران لطمه‌ای وارد شود، به تخصیص بهینه آب کمک زیادی شده است.

به نظر می‌رسد اجرای پیشنهاد خام‌بالا منوط به اقدامات عملی زیر و هماهنگی کامل بین وزار‌تخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی است.

۱- برآورد سالانه میزان تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی مشترک قد در هر حوضه آبریز با توجه به میزان نزولات جوی و پارشرهای خاکشناسی.

۲- تعیین تعداد بهره‌برداران از یک منبع آب مشترک و مشخص‌کردن سهمیه هر بهره‌بردار با توجه به اندازه زمین و سایر عوامل حقوقی و غیرحقوقی تاثیرگذار.

۳- صدور مجوز قابل خریدوفروش حقیله به تفکیک حوضه‌های آبریز مشترک (تظیر کارت‌های سوخت انومبیل) برای هر بهره‌بردار.

۴- شارژ سالانه این مجوزها و تعیین سهمیه هر بهره‌بردار با توجه به میزان نزولات جوی و نفوذ آب به لایه‌های زیرزمینی.

۵- به‌کارگیری نظار برای نظارت مستمر بر چاه‌های آب و تجهیز آن به کنتور جمعی و کارت‌خوان‌های (میراب‌های) الکترونیکی.

۶- تعیین یک قیمت مناسب برای آب با توجه به میل به پرداخت بهره‌برداران و سایر فاکتورهای اقتصادی و اجتماعی موثر.

۷- اگالسازی و جلب مشارکت کشاورزان درخصوص مزایا و ضرورت اجرای طرح در بلندمدت.

از مزایای اجرای این طرح می‌توان به حفظ منبع آب زیرزمینی برای نسل‌های آینده، تخصیص بهینه آب بین بهره‌برداران، افزایش راندمان آبیاری، ترغیب کشاورزان به تغییر الگوی کشت و تولید محصولات پربازده نسبت آب مصرفی، تشویق بهره‌برداران به استفاده در روش‌های آبیاری تحتفشار و کشت محصولات گلخانه‌ای اشاره کرد. هرچند اجرای این طرح نیازمند عزم ملی، درک مناسب از وضعیت بحرانی منابع آب زیرزمینی کشور و همکاری دستگاهک وزارتخانه‌های متنوع جهاد کشاورزی و نیرو است. از لوازم اجرای آن می‌توان به تهیه و بروزرسانی بانک اطلاعاتی از بهره‌برداران و سرمایه‌گذاری قابل توجه برای پشتیبانی هوشمند از طرح اشاره کرد.

یادداشت

امام‌حسین(ع) همچون دیگر برادرش امام حسن(ع) برای جهان ما که در گوشه و کنار آن چند شوم جنگ سرد و گرم، تاله سر می‌کند، بسی آموزنده است.

۹- در جریان جنگ و دفاع مشروع، پابندی به اصول انسانی یک ضرورت است. این معیار مهمی است که افراد و جریان‌ها را با آن می‌توان سنجید.امام‌حسین(ع) به نیروهای مقابلش «نگه انسانی» داشت. تاریخ هیچ گزارشی از اقدامات نامناسب‌ارندوگاه امام(ع) را در برخورد با سپاه مقابل ثبت نکرده است. او در نخستین روبرویی با سپاه حر، نه‌تنها سپاه تشنه حر که اسبان آنان را سیراب کرد. آخر او در صفین از پدر آموخته بود که مبارزه باید برای «گشایش» و «بخشایش» باشد، نه برای «بستن» و «محروم‌سازی» این در حالی است که اردوگاه اموی از آغاز، ابتدایی‌ترین «حقوق انسانی جنگ» را ندیده گرفت و به محاصره امام(ع) و یارانش حق طبیعی دسترسی به آب و دیگر امکانات طبیعی را نقض کرد.

۱۰- بنیادکار امام(ع) سراسر صداقت و یکرویی و پرهیز از هرگونه زیرنگ در سیاست‌ورزی بود. او هوشمندانه همه طرح‌ها و طرف‌نده‌های طرف مقابل را نقش‌برآب کرد. اما از «اصل صداقت» هرگز روی نبرفتافت و آن را زیر پای «مصلحت‌آفرینی» نکرد.

۱۱- حضور زن در کنار امام‌حسین(ع) از آغاز تا انجام نشان می‌دهد که از نظر نگاه‌امام(ع) زنان می‌توانند و باید در مسائل مهم اجتماعی به طور صحیح نقش آفرینی کنند. توضیح نقش زنان همراه با امام‌حسین(ع) در تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی‌های مهم البته فرصت دیگری را می‌طلبد. هرچه به نقش زنان هم عمومی و فراگیر و هم تعیین‌کننده بود، زمینه‌ساز نقش‌آفرین در کرنا بود؛ نه‌تنه نیز نقش او و دیگر زنان همراه، به پس از شهادت امام(ع) و انتقال پیام امام(ع) محدود نبود. همچنین نقش آنان تنها خدمت‌رسانی به مردان نبود.

۱۲- باری برای معرفی جنبش و واقعه‌ای این اندازه زرف، انسانی و درس‌آموز به همه انسان‌هایی که در سراسر جهان می‌خواهند در باره امام‌حسین(ع) بدانند نخست باید غبار حاشیه‌ها و پیرایه‌ها را فرونشانید و محتوای اصلی پیام را بشناسید. حواشی و پیرایه‌ها نباید بر گوهر و جوهر عاشورا چیره شوند. آن‌گاه با زبانی که با آن بتوان با جهان کنونی ارتباط پیدا کرد، به ترویج محتوای پیام پرداخت. عاشورا هنوز به زبان فرهنگی امروز کمتر خوانده یا ترجمه شده است. به همین ترتیب، زبان این رخداد بزرگ نیز هنوز جهانی نشده است. نمادها و اثرهای هنری بزرگ و ارجمندی البته در گذر تاریخ در این‌باره پدید آمده است، اما آنها بیشتر زبان و عناصر فرهنگ‌های خاص را بیانده‌اند می‌کنند. در دنیای انگلیسی‌زبان واسپانیایی‌زبان برای نمونه هنوز کمتر محتوایی جهانی، نماد و کار هنری وجود دارد. توسعه فرهنگک البته طبیعی و تدریجی است، نه ملکیتی و دستوری؛ ولی کاستی‌ها و کوتاهی‌های خود درباره بازخوانی و بازگویی عاشورا به زبان فرهنگی امروز را توجیه نباید کرد. در گام نخست تدوین نوشتارهای کوتاه، بی‌پیرایه و پرمایه به زبان فرهنگی و زبان‌های زنده جهانی یک ضرورت است.

گزارش	
تورم نقطه‌به‌نقطه ۲/۲درصد	
● فارس: تورم تولیدکننده در آبان یا یک‌درصد کاهش به ۳/۸درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه به ۲/۷درصد کاهش به ۲/۸درصد رسید. شاخص بهای تولیدکننده در ایران آبان ۱۳۹۲ به ۵۰۷/۴ رسید و نسبت به ماه قبل معادل ۲/۱درصد افزایش یافت که بیشتر از افزایش دودرصدی در مهرماه بود. شاخص مزبور نسبت به ماه مشابه سال گذشته برابر ۲/۸۲درصد افزایش داشته است. این شاخص در هشت ماه اول سال جاری به میزان ۳/۸۱درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل افزایش یافت. شاخص بهای تولیدکننده در ایران، در ۱۲ ماه منتهی به آبان ۱۳۹۲ نسبت به ۱۲ ماه منتهی به آبان ۱۳۹۱ معادل ۳/۸۵درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص تورم نقطه به نقطه تولیدکننده در شهریور امسال ۳۹درصد بود که در مهر ماه به ۳۰/۹درصد رسید. در آبان ماه هم این شاخص با ۲/۷درصد کاهش به ۲/۸۲درصد رسیده است. همچنین تورم میگلینگ در شهریور ۳۹/۹درصد، مهر ۳۹/۵درصد و در آبان ماه با یک‌درصد کاهش ۳/۸درصد برآورد شده است. این اعداد و ارقام روند نزولی کاهش نرخ تورم در بخش تولید را نشان می‌دهد. البته این روند کاهش را به‌خاطر شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی خنوار هم مشاهده می‌شود.	
کاهش ۶۰درصدی قدرت خرید خانه در سال ۹۵	
● ایسنا: رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بهتر است دولت تدبیری اتخاذ کند تا تسهیلات جدید خرید مسکن از نیمه ۹۵ قبل در یافت باشد چراکه اگر رکود موجود به صالح آینده بازار مسکن نباشد و توان خرید مردم در تهران در سال ۹۵ حدود ۶۰درصد کمتر از وضع فعلی خواهد شد. حسام عقیبای با اشاره به طرح مدنظر وزیر راهوشهرسازی برای پرداخت صمبیلیون‌تومان تسهیلات خرید مسکن در سال ۹۵ اظهار کرد: دولت قصد دارد طول انتظار دریافت وام خرید از صندوق‌های در آستانه تأسیس سیره‌گذاری مسکن را راسمه‌الاعمال تعیین کند اما تجربه‌نوسان قیمت‌ها نشان داده که متوسط قیمت مسکن سالانه ۲۰درصد افزایش می‌یابد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران تصریح کرد: وام فعلی خرید مسکن که مبلغ آن ۲۰میلیون‌تومان است تنها پنج‌درصد از قدرت خرید متقاضیان را پوشش می‌دهد اما اگر این وام در همین سال جاری به صدمیلیون‌تومان تبدیل شود با احتساب میانگین ۲۰۰میلیون‌تومانی قیمت یک آپارتمان ۵۰متری، در این صورت قدرت پوشش وام جدید در ماه‌های انتهایی سال ۹۲ به ۵۰درصدافزایش پیدا می‌کند. عقیبای اظهار کرد: اگر وام صدمیلیونی سمسال بعد قابل پرداخت باشد با توجه به احتمال افزایش ۶۰درصدی قیمت در سال ۹۵ نسبت به امسال، در این صورت قدرت وام جدید در آن سال حداکثر ۲۰درصد توان خریداران مسکن را تأمین می‌کند.	

بازار . شنبه ۳۰ آذر

طلاو سکه +

قیمت(تومل)

طرح جدید

۸۵۲۰۰۰

طرح قدیم

۸۵۱۰۰۰

نیم

۴۳۲۰۰۰

ربع

۲۶۲۰۰۰

گرمی

۱۶۹۰۰۰

گرم ۱۸ عیار

۸۷۱۰۰

اونس + (دلار)

۱۲۰۴

قیمت انواع سکه و طلا در بازار رسمی

قیمت در ساعت ۱۸

ارز +

قیمت(تومل)

دلار آمریکا

۲۹۴۵

یورو

۴۰۴۰

پوند

۴۸۲۰

درهم

۸۰۵

نرخ انواع ارز در مراهای مجاز تهران

عنوان شاخص

مقدار

تغییر (درصد)

کل

۸۶۹۵۷/۱

-۰/۸۸

۳۰ شرکت بزرگ

۱۴۱۹۲/۵

-۰/۷۱

آزاد شناور

۴۱۲۱۴۶/۷

-۰/۳۲

بازار اول

۶۶۱۸۲/۵

-۰/۷۴

بازار دوم

۱۵۸۷۳۲/۵

-۱/۱۸

صنعت

۷۲۷۱۶/۵

-۱/۴۹

بریده اخبار

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: اعضای کمیسیون با اختصاص ۱۰درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صورت رایلی به بخش کشاورزی و ۱۰درصد نیز به بخش صنعت موافقت کردند. / آتسنیم

مدیرعامل بانک توسعه صادرات با تأکید بر اینکه مشکلات بخشنامه ال سی ۱۰۳درصدی حل شده است، به ضرورت اجرای این بخشنامه در سیستم بانکی اشاره کرد و گفت: بانک مرکزی و دولت باید تلاش کنند تا پول‌های برداشتی به حساب بانک‌ها برگردد. / آتسنیم

طی شش‌ماهه امسال اوراق مشار کتی در کشور فروش نرفت و بر اساس محاسبات انجام‌شده، دولت باید تا سال ۹۵ بیش از ۱۶۰هزارمیلیارد تومان بابت اصل و سود اوراق مشارکت فروخته‌شده پرداخت کند. / آتسنیم