خبر

ویدئوچک از والیبال به فوتبال رسید

لالیگا از فصل آینده قانون جدیدی را اجرا می‌کند که مربیان در آن می‌توانند درخواست بازبینی صحنه توسط VAR را داشته باشند. به گزارش کوپه، هر سرمربی در هر مسابقه دو درخواست VAR خواهد داشت؛ اگر درخواست مربی درست باشد (یعنی تصمیم داور تغییر کند)، هر دو فرصت همچنان حفظ می‌شود. این قانون شبیه درخواست بازبینی در والیبال است. در والیبال هم دقیقا همین قانون در حال اجراشدن است.

سقوط ۸پله‌ای شمشیربازی سابر در رنکینگ جهانی

مسابقات شمشیربازی قهرمانی جهان در حالی در تفلیس گرجستان برگزار شد که تیم ملی اسلحه سابر ایران در همان بازی اول خود به روسیه باخت و در رده هفدهم قرار گرفت. در جدیدترین رده‌بندی فدراسیون جهانی، سابر ایران سقوط شدید هشت‌پله‌ای داشته و در رده پانزدهم قرار گرفته است. سابر ایران سهمیه تیمی المپیک ۲۰۲۴ را کسب کرده بود، اما با روندی که این تیم در حال حاضر در پیش گرفته است، احتمالا کسب سهمیه المپیک لس‌آنجلس به اما و اگر خواهد کشید.

نیمار به فوتبال فرانسه بازمی‌گردد

نیمار روزهای خوبی را در بازگشتش به سانتوس تجربه نکرده است. این ستاره برزیلی بعد از روزهای ناگواری که با الهلال تجربه کرد، تصمیم گرفت به فوتبال برزیل برگردد تا پیراهن سانتوس تیم مورد علاقه‌اش را بپوشد، ولی به‌هیچ‌وجه بازگشت خوبی به این تیم نداشته است. او در شکست اخیر سانتوس با اعتراض تند هواداران مواجه شد. در این شرایط، TYC Sports در خبری فوری از توافق نیمار با مارسی خبر داد و اعلام کرد این ستاره برزیلی به فوتبال فرانسه برمی‌گردد و این بار پیراهن مارسی را می‌پوشد. در مارسی بازیکنانی مانند گرینوود و اوبامیانگ بازی می‌کنند و هدایتش را دزربی ایتالیایی بر عهده دارد. به نظر می‌رسد مثلث نیمار، گرینوود و اوبامیانگ می‌تواند در لیگ فرانسه بدرخشد و با وجود تیم قدرتمندی مانند پاری‌سن‌ژرمن امیدوار به کسب عنوان قهرمانی شود. مارسی در فصلی که گذشت توانست نایب‌قهرمانی لیگ فرانسه را به دست آورد و به‌همین‌خاطر در لیگ قهرمانان اروپا حضور خواهد داشت و این فرصت بسیار خوبی برای نیمار خواهد بود تا در سال جام جهانی بدرخشد و فرصت حضور در این رقابت بزرگ را به دست آورد.

رکورد باورنکردنی نوجوان ژاپنی علیه بولت

سوراتو شیمیزو، نوجوان ۱۶ساله ژاپنی، دنیای دوومیدانی را با ثبت رکورد باورنکردنی ۱۰ ثانیه در مسابقات دوی صد متر دبیرستانی‌های هیروشیما شوکه کرد. این عملکرد خارق‌العاده نه‌تنها رکورد جهانی زیر ۱۸ سال را شکست، بلکه از بهترین زمان یوسین بولت در ۲۰سالگی (۱۰.۰۳ ثانیه) نیز پیشی گرفت. سوراتو شیمیزو، نوجوان ۱۶ساله، دنیای دوومیدانی را شگفت‌زده کرده است. این جوان ژاپنی رکورد جهانی جدیدی را در صد متر ثبت کرده که بهترین رکورد برای یک ورزشکار زیر ۱۸ سال جهان است. این دانش‌آموز ژاپنی صد متر را در پیست هیروشیما تنها در ۱۰ ثانیه دوید و رکوردهای ۱۰.۰۶ ثانیه‌ای کریستین میلر آمریکایی و تای پورپول بونسانگ را که اخیرا ثبت شده بود، شکست. زمان باورنکردنی سوراتو بهتر از زمانی است که یوسین بولت در جوانی‌اش ثبت کرده بود. این دونده جامائیکایی که هنوز رکورد جهانی صد متر را در اختیار دارد، در ۲۰سالگی بهترین رکورد شخصی‌اش را با ۱۰.۰۳ ثانیه ثبت کرد.

سقوط آزاد برادران عالمیان

بازیکنان تنیس روی میز ایران در آخرین رنکینگ ماه میلادی جولای دوباره سقوط را تجربه کردند که شامل تمام بازیکنان مرد و زن می‌شود. نوشاد عالمیان تنها دو پله دیگر با از دست دادن رنکینگ دورقمی جهان فاصله دارد. نیما و نوشاد عالمیان هر دو با شش پله سقوط، رتبه‌های ۹۸ و ۱۵۶ دنیا را در اختیار دارند. در بخش زنان هم اعضای تیم ملی با سقوط ۱۰، ۱۳ و ۳۱پله‌ای، جایگاه قبلی خود را از دست دادند.

تیم جدید توماس مولر مشخص شد

توماس مولر پیشنهاد لس‌آنجلس اف‌سی را رد کرده است و می‌خواهد به کانادا برود و به تیم ونکوور وایت‌کپس بپیوندد. روزنامه بیلد با اعلام این خبر نوشت: «این بازیکن ۳۵ساله آلمانی با ونکوور وایت‌کپس در تماس بوده و مذاکرات در مراحل نهایی است. این قرارداد تا پایان سال ۲۰۲۶ اعتبار دارد. این فوتبالیست ۳۵ساله از سال ۲۰۰۷ برای بایرن‌مونیخ بازی می‌کند». مولر درباره آینده کاری‌اش به ZDF گفت: «هنوز هم آرزوی بازی‌کردن را دارم و به همین دلیل تصمیم گرفتم به حرفه‌ام ادامه دهم. دوست دارم در صحنه فوتبال باشم و فشار را حس کنم. تا زمانی که بدنم تحمل کند، می‌خواهم از این فرصت استفاده کنم. اگرچه دیگر در اروپا یا لیگ قهرمانان بازی نخواهم کرد، اما هیجان‌زده‌ام. می‌دانم شرایط در باشگاه جدید با شرایط بایرن‌مونیخ متفاوت خواهد بود، اما هنوز هم مشتاقانه منتظرش هستم».

جریمه ۵ میلیاردی در انتظار باشگاه‌های لیگ برتر فوتبال

باشگاه‌های لیگ برتر فوتبال باید تا ۱۲ مرداد حداقل ۱۶ بازیکن خود را در سازمان لیگ ثبت کنند، در غیر این صورت با جریمه پنج میلیارد تومانی مواجه خواهند شد. سازمان لیگ فوتبال ایران طبق آیین‌نامه داخلی خود اعلام کرده است تمام باشگاه‌های حاضر در لیگ برتر باید دست‌کم ۱۶ بازیکن رسمی خود را حداقل ۱۴ روز قبل از شروع فصل جدید ثبت کنند. این اقدام با هدف نظم‌بخشی به نقل‌وانتقالات و تضمین آمادگی تیم‌ها برای آغاز مسابقات صورت گرفته است. با توجه به اینکه فصل بیست‌وپنجم لیگ برتر از تاریخ ۲۷ مرداد آغاز می‌شود، باشگاه‌ها مهلت دارند تا روز یکشنبه ۱۲ مرداد نسبت به ثبت رسمی اسامی بازیکنان خود اقدام کنند، در غیر این صورت، سازمان لیگ جریمه‌ای معادل پنج میلیارد تومان برای هر باشگاه متخلف در نظر گرفته است. این قانون به منظور جلوگیری از تأخیر در ثبت قراردادها و ایجاد مشکلات احتمالی در روند مسابقات وضع شده است. مدیران باشگاه‌ها به طور جدی در حال پیگیری ثبت بازیکنان و تکمیل فهرست‌های خود هستند تا از جریمه سنگین سازمان لیگ دور بمانند.

اردوی ۲۰ روزه پرسپولیس در کمپ ارزروم به پایان رسید

سوغات هاشمیان از ترکیه

نمایی از دیدار دوستانه پرسپولیس - ترابزون اسپور

شرق: اردوی پیش‌فصل پرسپولیس در ارزروم به پایان رسید و اعضای این تیم دیروز و در بیستمین روز سفر خود به ترکیه، به ایران بازگشتند. سرخ‌های پایتخت بعد از دو روز تعطیلی و استراحت، فاز دوم تمرینات خود را از روز جمعه آغاز خواهند کرد. کاروان پرسپولیس ۱۸ تیر راهی ترکیه شد و در این مدت شاگردان وحید هاشمیان در سه بازی تدارکاتی مورد ارزیابی کادر فنی قرار گرفتند. پرسپولیس در آخرین بازی تدارکاتی خود با نتیجه ۲ بر صفر مغلوب تیم ایغدیر اسپور شد. البته سرخ‌ها در دو دیدار قبلی تدارکاتی خود در اردوی ترکیه، برابر ترابزون‌اسپور به تساوی بدون گل رسیدند و مقابل آلانیا اسپور با نتیجه ۲ بر یک پیروز شدند. در این میان شاید بتوان ترابزون اسپور را جدی‌ترین محک تیم وحید هاشمیان در ترکیه دانست. هاشمیان بعد از این بازی با اشاره به سطح بالای حریف گفت: «ارزش ترابزون از نظر بازیکن، ۸۵ میلیون یورو است. کمتر از دو هفته از شروع اردو در دوره فشار بدن‌سازی بازی کردیم. بازی نباید پخش می‌شد ولی با اطمینانی که به بچه‌ها داشتیم بازی کردیم». پیام نیازمند (امیررضارفیعی-۶۹)، مرتضی پورعلی‌گنجی (همایی‌فرد-۴۷)، حسین کنعانی (سهیل صحرایی-۷۷)، میلاد محمدی، یعقوب براجعه (مجتبی فخریان-۸۰)، شکاری (یاسین سلمانی-۵۸)، سرلک، محمد خدابنده‌لو (سروش رفیعی-۶۹)، تیوی بیفوما، محمدامین کاظمیان و علی علیپور (سردار دورسون-۶۹)، ترکیب پرسپولیس در این دیدار را تشکیل دادند. پیام نیازمند که این فصل از سپاهان جدا شد و به جمع شاگردان وحید هاشمیان پیوست، در این بازی عملکرد درخشانی را از خود نشان داد و مقابل چهار موقعیت گل تیم ترابزون اسپور ایستادگی خوبی داشت. در نیمه دوم او روی یک ضربه ایستگاهی چسبیده به محوطه جریمه با واکنش بسیار خوب توپ را زیر طاق دروازه تیمش درآورد و اجازه نداد که این توپ تبدیل به گل شود. نکته مهم دیگر اینکه نیازمند که در این دیدار با فشار پرسینگ شدید بازیکنان حریف مواجه بود و مهاجمان تیم دائما او و مدافعان مرکزی را تحت فشار قرار می‌دادند، خیلی خوب توانست از زیر این فشار خارج شود و بارها با پاس‌های دقیق جریان بازی را برای سرخ‌ها تغییر داد. با توجه به سطح فنی بالاتر ترابزون، پرسپولیس در کل نیمه اول و دقایقی از نیمه دوم مجبور به بازی واکنشی شد به گونه‌ای که تقریبا تمام بازیکنان سرخ‌پوش در نیمه زمین خودی جمع شده بودند و تیم سعی داشت با پاس‌های بلند در فضاها یا پشت دفاع حریف از این پرس فرار کرده و موقعیت بسازد. در این مدل بازی که ترابزون، پرسپولیس را مجبور به چنین اجرایی کرده بود، خبری از گردش توپ در میانه زمین نبود و خط دفاع سرخ‌ها نمایش نسبتا راضی‌کننده‌ای داشت. در این مدل بازی آنچه بیشتر به چشم آمد، نمایش امیدوارکننده و فرم جالب توجه تیوی بیفوما بود که کیفیت خوبی در حمل توپ و بازی‌سازی ارائه داد. وحید هاشمیان در تیم‌هایی که در سطوح پایین فوتبال آلمان هدایتش را برعهده داشته معمولا از سیستم ۱-۳-۲-۴ به عنوان سیستم پایه بهره می‌برد و به نظر می‌رسد همین سیستم را در پرسپولیس هم پیاده کند. این اتفاقی است که در بازی با ترابزون مشهود بود؛ چراکه خدابنده‌لو به همراه سرلک مقابل خط دفاع بازی می‌کردند و شکاری جلوتر از آنها به عنوان پست ۱۰ به میدان می‌رفت. به نظر می‌رسید سرلک به عنوان هافبک دفاعی و بازیکن پست شش به میدان رفت و خدابنده‌لو بازیکن پست هشت بود. با این اوصاف لازم به یادآوری است که هاشمیان سه روز پیش در مصاحبه‌ای گفت: «هواداران دچار هیجانات نشوند. پرسپولیس قوی در راه است». شاید این بهترین و امیدوارکننده‌ترین جمله‌ای بود که هواداران پرسپولیس پس از پشت سرگذاشتن یک فصل ناموفق، انتظار شنیدنش را از سرمربی جدید تیم‌شان داشتند. از سویی مرتضی پورعلی‌گنجی، مدافع پرسپولیس، دیروز گفت: «نظم و انضباط تیمی برای هاشمیان خیلی مهم است. بازیکنان چند روز طول کشید تا خود را با این شرایط وفق بدهند». این دقیقا همان فاکتوری است که پیش‌بینی می‌شد هاشمیان به واسطه سال‌ها حضور در فوتبال آلمان، آن را به‌خوبی فراگرفته و روی اجرا و رعایت آن توسط بازیکنانش تأکید داشته باشد؛ موضوعی که در تیم‌های بزرگ که از حضور ستاره‌ها بهره می‌برند، بسیار مهم و لازم است.

گندوز رفت، اوریه آمد

در اردوی پرسپولیس در ترکیه، علاوه بر موارد فنی و آنچه هاشمیان و دستیارانش نیاز داشتند به دست آورند، اتفاقات قابل توجه و بعضا مهمی افتاد که به بازیکنان مربوط می‌شد. الکسی گندوز که سال گذشته وظیفه حراست از دروازه پرسپولیس را برعهده داشت از جمع سرخ‌پوشان جدا شد.

او که پس از حضور در پرسپولیس، حضور مداومی در تیم ملی کشورش داشت در پی پیوستن پیام نیازمند، درصدد انتخاب یک تیم جدید بود تا به واسطه نیمکت‌نشینی، جایگاهش در تیم ملی را از دست ندهد. باشگاه پرسپولیس در نهایت در توافق با این بازیکن ضمن قدردانی از تلاش‌های او در فصل گذشته با جدایی‌اش موافقت کرد.

در این میان، سرژ اوریه، مدافع راست ساحل عاجی تیم پرسپولیس که بعد از دو جلسه تمرین و یک بازی دوستانه کار خود را در جمع قرمزها ادامه می‌دهد، دیروز همراه اعضای تیم به تهران آمد تا مشخص شود پاسخ مثبت وحید هاشمیان را دریافت کرده است. البته اوریه که سابقه خوبی در تیم‌های مختلف دارد، با توجه به حدود دو فصل دوری از میادین در فرم چندان خوبی قرار ندارد و به همین دلیل احتمالا چند هفته ابتدایی لیگ، جای خود را به یعقوب براجعه خواهد داد تا این بازیکن در ترکیب تیم پرسپولیس قرار بگیرد.

نکته مهم اینکه با حضور اوریه، پرسپولیس باید یک بازیکن را در فهرست مازاد قرار دهد.

قرعه‌کشی جام ملت‌های فوتبال زنان انجام شد

بازی در گروه مرگ

شرق: مراسم قرعه‌کشی جام ملت‌های فوتبال زنان روز گذشته در استرالیا، میزبان این تورنمنت، برگزار شد و تیم ایران با قرارگرفتن در گروه A این مسابقات حریفان خود را شناخت. در این مراسم که نماینده‌ای از فدراسیون فوتبال و اعضای تیم فوتبال زنان ایران در آن حضور نداشتند، ملی‌پوشان کشورمان با تیم‌های کره جنوبی، استرالیا و فیلیپین هم‌گروه شدند. در گروه B مسابقات نیز تیم‌های کره شمالی، چین، بنگلادش و ازبکستان حاضر هستند و گروه C شامل تیم‌های ژاپن، ویتنام، هند و چین‌تایپه است که از ۱۰ اسفند سال جاری تا اول فروردین ۱۴۰۵ با هم مسابقه می‌دهند. مراسم قرعه‌کشی جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶ در حالی برگزار شد که مسئولان فدراسیون فوتبال مدعی بودند از طریق برخط هم می‌شود آن را زیر نظر داشت و کسانی که از فوتبال بی‌اطلاع هستند و قصد تخریب دارند، ایراد می‌گیرند که چرا ایران در این مراسم نماینده‌ای نداشته. مراسم با هزینه کنفدراسیون فوتبال آسیا برگزار شد و مسئولان فوتبال ما به‌راحتی قید اعزام نماینده‌ای از فوتبال زنان در آن را زدند و فرصتی برای تعامل بین‌المللی را از دست دادند. در هر حال تیم ایران در سخت‌ترین گروه این رقابت‌ها قرار گرفت. هم‌گروهی با میزبان، کره جنوبی و فیلیپین یعنی جدال با سرسخت‌ترین تیم‌های آسیا. در زمانی که فقط تیم ملی فوتبال، شش ماه فرصت آماده‌سازی دارد، سؤال این است که مسئولان تیم ملی برای ملی‌پوشان چه بازی‌های تدارکاتی در نظر گرفته‌اند؟ البته دست‌اندرکاران فوتبال فعلا به غیرت و همت و تلاش فوتبالیست‌ها اشاره و تأکید می‌کنند که تیم ملی با اینها به موفقیت رسید و صحبت دیگری درباره آینده این تیم و نحوه آماده‌سازی آن مطرح نمی‌شود. در دور مقدماتی تیم ملی زنان فقط دو بازی تدارکاتی با تیم ملی عراق برگزار کرد که صاحب اسم و رسمی در فوتبال آسیا نیست. اما برای موفقیت در جام ملت‌ها، فوتبال زنان نیازمند یک برنامه مدون و اساسی است. برگزاری اردوهای تدارکاتی خارج از کشور، دیدارهای دوستانه لازم و مؤثر، استفاده از بهترین تجهیزات و امکانات باید در دستور کار فدراسیون فوتبال قرار بگیرد. از سویی پاداش صعود به جام ملت‌های آسیا تناسبی با پاداش بازیکنان تیم ملی فوتبال مردان ندارد و مسئولان فوتبال باید با برقراری عدالت و بدون هیچ تفاوتی، به زنان فوتبالیست هم روحیه و انگیزه لازم را تزریق کنند. فرصت اندک است و حریفان تا بن دندان مسلح. با یکی، دو بازی تدارکاتی معمولی نمی‌شود پرونده تدارکات مناسب را بست. اگر خواهان موفقیت مرضیه جعفری و شاگردانش در جام ملت‌ها هستید باید خیلی زود و با برنامه ایدئال، مسیر آماده‌سازی تیم را هموار کنید.

www
shargh
daily
ir

سوژه

آزادی، فقط برای مسابقات خاص

وزیر ورزش و جوانان اعلام کرد از این به بعد فقط دربی پایتخت، دیدارهای تیم ملی فوتبال و برخی بازی‌های خاص ملی در ورزشگاه آزادی برگزار خواهد شد. احمد دنیامالی درباره آخرین شرایط ورزشگاه آزادی و مخالفت برخی تیم‌ها برای بازی در ورزشگاه تختی گفت: «این مسئله دست تیم‌ها نیست. ما در این باره تصمیم می‌گیریم. ورزشگاه آزادی در حال تعمیر است. اگر آنجا را تعطیل و دوباره باز کنیم، برنامه زمان‌بندی به هم می‌خورد. بنابراین به جز موارد خاص برای تیم ملی یا دربی، برنامه‌ریزی کرده‌ایم که مسابقات غیر از ورزشگاه آزادی برگزار شود و این را ابلاغ کرده‌ایم. ما ورزشگاه تختی را آماده کردیم. با توجه به محدودیت‌هایی که داریم، تیم‌های پرسپولیس و استقلال هم شرایط ما را درک می‌کنند تا در کنار هم مسابقات را با شرایط خوبی برگزار کنیم».

ترابی؛ تنها راه مصالحه

مصطفی لشگری، سخنگوی باشگاه پرسپولیس، درباره جلسه‌ای که تحت عنوان جلسه مصالحه باشگاه پرسپولیس و باشگاه تراکتور درباره پرونده علیرضا بیرانوند برگزار شده توضیحاتی ارائه داد. او گفت: «هم مصوبه هیئت‌مدیره و هم موضع ما مشخص است. ما از همان ابتدا اعلام کردیم که در این زمینه هیئت‌مدیره باشگاه تصمیم می‌گیرد و از طرفی چند بار هم گفتیم که رأی را اعلام کنید. رأی اعلام نشد و به اینجا رسید که درخواست مصالحه شده است. هیئت‌مدیره ما تصمیم گرفته که فقط در ازای انتقال ترابی درباره پرونده بیرانوند رضایت دهد. ما بحث مالی نداشتیم اما باشگاه تراکتور بحث مالی را پیش کشید و ما با این موضوع مخالفت کردیم. جلسه‌ای که درباره آن صحبت می‌شود جلسه‌ای بوده که به پیشنهاد باشگاه تراکتور و به میزبانی فدراسیون فوتبال برگزار شده است. آقای تاج و رؤسای کمیته‌ای که در این پرونده دخیل بودند و نمایندگان باشگاه پرسپولیس و باشگاه تراکتور هم در جلسه حضور داشتند. همه مباحث صورت‌جلسه و امضا شده و هیچ توافقی انجام نشده است. تمام جزئیات این پرونده با نظر مستقیم هیئت‌مدیره پیش می‌رود».

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم غریب زاده رز فرزند حسین شماره شناسنامه ۴۳۲۹ تاریخ تولد ۱۳۵۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۶۱۷۰۲۵۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۱۵۱۰ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۲۰۸۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۵.۷ متر مربع با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۰ تاریخ ۱۳۹۰.۰۲.۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۲۰۲۱ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۴۶ دفتر املاک جلد ۱۰۶ ذیل شماره ۱۴۰۳۲ ثبت گردیده است اکنون وی تقاضای المثنی نسبت به سند مفقودی مذکور را نموده است که بامضاء شهود رسیده است که طی شماره ۴۱۰۳۶۵ ۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴.۴.۱۶ دفتر خانه ۱۶۲۰ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۲۷۶۱ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه اعظم خان محمدی فرزند براتعلی شماره شناسنامه ۵۳۱۶ تاریخ تولد ۱۳۵۹.۰۷.۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۸۰۲۷۴۸۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۳۸۵۱ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۲۸۷۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۸.۹۹ متر مربع با شماره مستند مالکیت ۵۶۹۵۱ تاریخ ۱۳۹۵.۰۲.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۴۱۸۱۱۷ سریه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۳۸۶۴ ثبت گردیده است به انضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۰.۵۶ متر مربع . رهنی شماره ۲۹۱۵۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۵۴۰۳۱۳۱۵ مورخ ۱۳۹۹.۱۰.۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۲ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه بازار مبل ایران به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۶۲ ماه ثبت شده بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۴۲۰۴۰۱۰۵۴۰۰۱۳۴۷ تاریخ ۱۳۹۴.۱۲.۱۷ - ۱۴:۲۲ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است اکنون وی تقاضای المثنی نسبت به سند مفقودی مذکور را نموده است که بامضاء شهود رسیده است که طی شماره ۶۶۶۸۳۳ - ۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۹ دفتر خانه ۶۷۷ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن و سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم و صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۲۷۶۳ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضا جمالی جولادی به وکالت از خانم عفت صالحی بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۳۶۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳.۵.۲۷ دفتر خانه شماره ۱۲۶ رشت که اصالت و اعتبار وکالت و عدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۷۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳.۸.۱۳ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۱۴۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳.۷.۱۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۹۶ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۸۷۰۵۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۱۵۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ واقع در سمت شمالشرقی طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۷۱.۶۸ متر مربع که مقدار (۱/۷) یک متر و هفتاد دسیمتر مربع آن بالکن، است . بانضمام ششدانگ انباری قطعه ۱۶ به مساحت ۱.۵۹ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه همکف بانضمام ششدانگ پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۸ واقع در سمت شمالشرقی طبقه زیرزمین یک در ذیل ثبت ۴۳۴۹۷۴ صفحه ۱۲۵ دفتر ۲۸۹۱ سند مالکیت بشماره چاپی ۱۶۴۳۸۴ بنام آقای حسن خاکخور صادر و تسلیم و سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی ۳۹۲۱ مورخ ۱۳۹۴.۲.۵ دفتر ۱۳۴۹ تهران به خانم قدسیه صالحی و عفت صالحی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است سپس خانم عفت صالحی برابر تقاضای مثبوته شماره ۲۷۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳.۸.۱۳ تقاضای صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق را نموده است سپس در راستای رسیدگی به تقاضای متقاضی این واحد ثبتی در اجرای بند ۵۰م ب ث طی نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۰۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴.۱.۲۰ با دفتر ۱۳۴۹ تهران مکاتبه و سپس دفتر خانه در پاسخ طی نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۴۵۱۱۰۰۰۰۰۵ مورخ ۱۴۰۴.۳.۱۰ اعلام نموده که پس از تنظیم سند اصل سند مالکیت تحویل خانم عفت صالحی گردیده است.

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

م الف ۱۲۷۶۲ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)