عکس: سهند تاکی، شرق

۱۳۷ متخصص شهرسازی در نامه‌ای به مجلس درباره سیاست‌های بخش مسکن لایحه برنامه هفتم توسعه هشدار دادند

تلنگر به شهرسازی

شرق: ۱۳۷ متخصص شهرسازی در نامه‌ای به مجلس شورای اسلامی درباره سیاست‌های مسکن در لایحه برنامه هفتم توسعه اعتراض کرده و نوشته‌اند که دولت در این لایحه و در مقوله مسکن و زمین نگرانی‌های جدی ایجاد کرده است؛ چراکه به باور آنها تناقضات، ابهامات و تصمیمات در این بخش، زمینه‌ساز نتایج فاجعه‌آمیز مانند زمین‌خواری، فساد در معاملات زمین، آسیب‌های زیست‌محیطی و... می‌شود.

این متخصصان در نامه خود از نمایندگان مجلس درخواست کرده‌اند که بخش مسکن لایحه برنامه هفتم توسعه را به دقت بررسی کنند و همچنین تاکید کرده‌اند که سیاست‌های دولت در این لایحه در جهت استطاعت‌پذیرکردن مسکن نیست.

به نام خدا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، با سلام و احترام

انتظار عموم مردم و آرمان مدیران تحقق اهداف و آرزوها و ایدئال‌ها توسط دولت‌ها است. اقتضای این تحقق، در گرو داشتن چشم‌انداز روشن و تحقق‌پذیر و برنامه‌های منسجم و کارآمد می‌باشد. سابقه امر برنامه‌ریزی در کشور نشان می‌دهد که برنامه‌های پنج‌ساله توسعه در جهت رسیدن به چشم‌انداز به عنوان برنامه‌هایی میان‌مدت می‌تواند نقشی اساسی در تغییر شرایط اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی کشور داشته باشند. از همین رو، همواره فرایند تهیه و متن برنامه‌های توسعه مورد توجه تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیران بوده است. در ایام اخیر و پس از انتشار لایحه برنامه هفتم، گروه‌های مختلف صاحب‌نظران به سهم خویش دراین‌باره به اظهارنظر پرداخته‌اند. هرچند ابهام در نسخه نهایی لایحه یکی از مشکلات در روند بررسی و اظهارنظر بوده، بااین‌حال فصل مشترک کلیه نسخ منتشرشده در مقوله مسکن و زمین نگرانی‌های بسیار مهمی را در میان دغدغه‌مندان در حوزه برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای کشور ایجاد نموده که آنها را بر آن داشته تا نسبت به بروز این دغدغه و اظهار جدی این نگرانی متفق‌القول گردند. با توجه به اهمیت حیاتی مقوله برنامه‌ریزی و تدوین اسناد متقن و قابل دفاع خصوصا در فقره سکونت با لحاظ محدودیت‌های موجود، به نظر می‌رسد برنامه ارائه‌شده در این حوزه فاقد هرگونه انسجام از جهت وجود مبنای نظری روشن و مقبول بوده و از همین منظر دچار تناقض در مواد، بندها و تبصره‌های مندرج در لایحه از یک طرف و تعارض با سایر احکام فرادست در مواردی مانند منع گسترش محدوده شهر تهران و سیاست‌های کلی نظام در حوزه شهرسازی و معماری از طرف دیگر شده است.

تأکید غیرمعقول بر امر «تولید مسکن» در این برنامه در عوض تدوین احکام و سیاست‌های مؤثر در جهت «استطاعت‌پذیرنمودن مسکن» و نیز تدوین مواد، بندها و تبصره‌های متعدد بر مبنای تهاتر زمین و تأکید بسیار تأمل‌برانگیز بر زمین به منزله ابزار تأمین مالی برنامه و گریز از هماهنگی و ارتباط با نگاه شهرسازی در مقیاس منطقه‌ای و محلی، باعث خواهد شد تا در فاصله زمانی کوتاهی شاهد بروز نتایج فاجعه‌آمیز در موضوعاتی مانند زمین‌خواری، فساد در معاملات زمین، آسیب‌های زیست‌محیطی و... از یک سو و عدم رفع مشکل مسکن از سوی دیگر باشیم. تجربه و دانش تخصصی دراین‌باره به ما هشدار می‌دهد که اتخاذ چنین رویکردهایی به گران‌ترشدن مسکن و کاهش شدید دسترسی طبقات نیازمند به مسکن منجر خواهد شد. علاوه بر این، بیم آن می‌رود که نسل جدیدی از بزرگ‌مالکان اراضی واقع در حریم شهرها و در پهنه اراضی کشور ظهور یابند که توسعه‌های آتی و منطقی شهرها را برای حاکمیت پرهزینه و شاید غیرممکن نمایند.

متأسفانه بخش مربوط به اراضی و مسکن با برداشت و تصور اشتباه از برنامه‌ریزی منطقه‌ای و آمایش سرزمین، ارزش‌های اسناد بالادست را به محاق برده و تلاش برنامه‌ریزان و سابقه نظام برنامه‌ریزی کشور را در حال و آینده دچار خدشه جبران‌ناپذیر ساخته است. لذا از سر دغدغه‌مندی و به عنوان مطالبه جدی جامعه تخصصی، معروض می‌دارد:

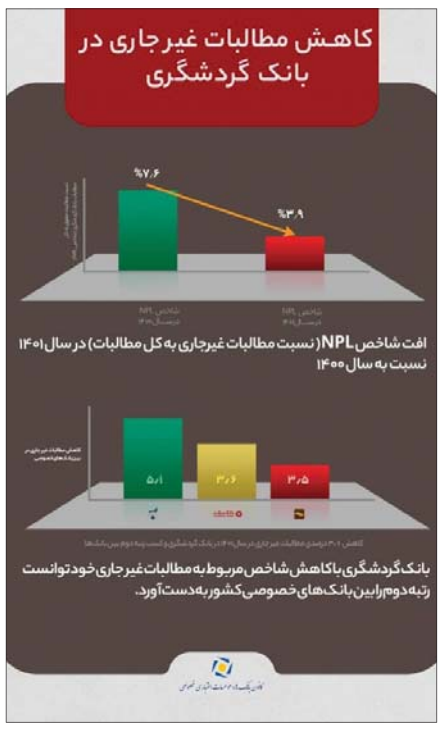
بندها و موارد مربوط به اراضی و خصوصا فصل مسکن را به‌طور کامل در کمیسیون‌های مربوطه مورد بازنگری دقیق و تجدیدنظر قرار داده و با بهره‌گیری از نظرات متخصصین امر و تکیه بر تجربیات و دانش تخصصی از یک سو و نیازهای واقعی و شرایط خاص اقتصادی کشور از سوی دیگر نسبت به تدوین برنامه‌ای با محوریت «محیط مسکونی» به جای مسکن و ارتباط آن با سلسله‌مراتب برنامه‌های بالادست شهری و منطقه‌ای و اتخاذ رویکردی مسئله مبنا و فرابخشی، در حداقل زمان در تراز برنامه توسعه اقدام گردد.

امضاکنندگان به ترتیب حروف الفبا:

۱. دکتر مجتبی آراسته، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه شیراز ۲. دکتر کاوه اسدپور، دکترای شهرسازی دانشگاه هنر اصفهان ۳. ریحانه آشتیانی، پژوهشگر دکترای شهرسازی دانشگاه علم و صنعت ایران ۴. دکتر پارسا ارباب، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه تهران ۵. دکتر احسان احمدی، عضو هیئت علمی دانشکده معماری دانشگاه تهران ۶. دکتر قادر احمدی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه ارومیه ۷. دکتر رضا احمدیان، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاداسلامی ۸. دکتر ایرج اسدی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه مازندران ۹. گیتی اعتماد، دانش‌آموخته معماری و شهرسازی ۱۰. دکتر فربد افشار بکشلو، دکترای معماری ۱۱. مهندس علیرضا اکبریان،کارشناسی ارشد معماری دانشگاه تهران و حرفه‌مند ۱۲. دکتر حمیده امکچی، دکترای برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای، پژوهشگر و حرفه‌مند ۱۳. دکتر محسن امین، دکترای مدیریت استراتژیک، شهردار اسبق زنجان ۱۴. دکتر محمود اولاد، دکترای اقتصاد شهری، مدرس دانشگاه و حرفه‌مند ۱۵. دکتر کیومرث ایراندوست، استاد بازنشسته گروه شهرسازی دانشگاه کردستان ۱۶. دکتر محمدسعید ایزدی، عضو هیئت علمی دانشکده معماری دانشگاه همدان و دبیر اسبق شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۷. دکتر احسان بابایی، دکترای شهرسازی اسلامی از دانشگاه هنر اصفهان، پژوهشگر شهری ۱۸. دکتر لطفعلی بخشی، دکترای اقتصاد و عضو هیئت علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی ۱۹. دکتر سیدعلی بدری، دانشیار گروه جغرافیای انسانی و برنامه‌ریزی دانشگاه تهران ۲۰. علی‌اصغر بدری، کارشناس اقتصاد شهری و مدیر مؤسسه مطالعات شهر و اقتصاد ۲۱. دکتر ناصر براتی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) قزوین ۲۲. مهندس آلاله بریمانی، کارشناسی ارشد طراحی شهری دانشگاه بین‌المللی امام خمینی قزوین(ره) و کارشناسی ارشد مدیریت شهری دانشگاه تهران، حرفه‌مند ۲۳. دکتر رضا بصیری‌مژدهی، دکترای شهرسازی، معاون مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران ۲۴. هانیه بنی‌هاشمی، کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری و مشاور سابق کمیته شهرسازی شورای شهر تهران، مدیرعامل مهندسین مشاور آکام‌بسط ۲۵. دکتر رضا بهبهانی، دکترای معماری و عضو هیئت‌مدیره مهندسین مشاور آمایش سرزمین دیرین ۲۶. دکتر عقیل بهراء، دکترای معماری و عضو کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۲۷. دکتر محمدباقر بهشتی، دکترای اقتصاد توسعه و عضو هیئت علمی دانشگاه تبریز ۲۸. مهندس حمیدرضا بهمن‌پور، پژوهشگر دوره دکترای شهرسازی، دانشگاه تهران ۲۹. حمیدرضا بیابانی‌مقدم، پژوهشگر دکترای شهرسازی دانشگاه خرونینگن هلند، پژوهشگر ۳۰. مهندس علی پورتقی،کارشناسی ارشد شهرسازی از دانشگاه علم و صنعت ایران و حرفه‌مند ۳۱. دکتر علی پورفتح‌اله، دکترای برنامه‌ریزی شهری، حرفه‌مند ۳۲. دکتر زهرا ترانه یلدا، دکترای معماری، پژوهشگر و فعال اجتماعی ۳۳. دکتر رعنا تقدسی، دکترای شهرسازی و پژوهشگر شهرسازی ۳۴. دکتر مرتضی هادی جابری‌مقدم، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه تهران ۳۵. دکتر رضا جعفرپور، مدیرعامل مهندسین مشاور بوم‌پاد، دکترای معماری و مدرس دانشگاه ۳۶. مهندس کمال جعفری، کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری از دانشگاه آزاد واحد علوم و تحقیقات، پژوهشگر و حرفه‌مند ۳۷. مهندس محمدرضا جعفری‌مجد، کارشناسی ارشد شهرسازی و نماینده سابق وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۳۸. دکتر محمود جمعه‌پور، استاد گروه برنامه‌ریزی دانشگاه علامه طباطبایی ۳۹. دکتر فرزین چاره جو، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی ۴۰. مرتضی چینی‌چیان، عضو هیئت علمی بازنشسته دانشگاه علامه طباطبایی ۴۱. دکتر حسین حاتمی‌نژاد، دانشیار جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه تهران ۴۲. دکتر کاوه حاج علی‌اکبری، دکترای شهرسازی از دانشگاه شهید بهشتی، پژوهشگر و رئیس سابق سازمان نوسازی شهر تهران. ۴۳. دکتر رحمت‌اله حافظی، پزشک و عضو اسبق شورای اسلامی شهر تهران ۴۴. مهندس محمدرضا حائری‌مازندرانی، معمار و شهرساز، حرفه‌مند ۴۵. دکتر میترا حبیبی، عضو هیئت علمی گروه شهرسازی دانشگاه هنر تهران ۴۶. مهندس محمد حب‌وطن، کارشناس ارشد منابع آب و نماینده وزارت نیرو در کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۴۷. دکتر مهرنوش حسن‌زاده، استادیار شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران جنوب ۴۸. مهندس سیدهادی حسینی، پژوهشگر دکترای شهرسازی دانشگاه تهران ۴۹. دکتر سولماز حسینیون، مدرس دانشگاه، پژوهشگر و طراح مستقل شهری ۵۰. دکتر محمدرضا حق‌جو، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشگاه مازندران ۵۱. دکتر غلامرضا حقیقت‌نائینی، عضو هیئت علمی گروه شهرسازی دانشگاه هنر تهران ۵۲. دکتر پیروز حناچی، استاد تمام دانشکده معماری دانشگاه تهران، شهردار سابق تهران و دبیر اسبق شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۵۳. دکتر شاهین حیدری، استاد دانشکده معماری دانشگاه تهران، رئیس سابق پردیس هنرهای زیبا دانشگاه تهران ۵۴. دکتر محمدحسن خادم‌زاده، عضو هیئت علمی دانشکده معماری دانشگاه تهران ۵۵. دکتر مازیار خاکی، دکترای معماری، حرفه‌مند ۵۶. دکتر حسین خسروی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی گروه شهرسازی دانشگاه هنر تهران ۵۷. دکتر سعید عابدین درکوش، دکترای اقتصاد شهری از دانشگاه کالیفرنیا، استاد بازنشسته دانشکده اقتصاد دانشگاه شهید بهشتی، رئیس هیئت‌مدیره مهندسین مشاور مهرازان ۵۸. مهدی دهلوی، شهرساز و حرفه‌مند ۵۹. دکتر نیره دیاریان، دکترای شهرسازی از دانشگاه تهران و مدرس دانشگاه ۶۰. دکتر کیانوش ذاکرحقیقی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد همدان ۶۱. دکتر کامران ذکاوت، استاد دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه شهید بهشتی ۶۲. دکتر محسن راجی‌اسدآبادی، دکترای اقتصاد بخش عمومی، پژوهشگر اقتصادی و مدرس دانشگاه ۶۳. مهندس ابوالحسن راعی، کارشناس ارشد معماری، کارشناس ارشد طراحی شهری، مدیرعامل مشاور کَد ۶۴. دکتر مهرداد رحمانی، عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه تهران ۶۵. مهندس نصرت‌اله رستمی، کارشناس ارشد طراحی شهری، حرفه‌مند ۶۶. دکتر نعیمه رضائی، عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه تهران ۶۷. دکتر محمدرضا رضوانی، عضو هیئت علمی دانشکده جغرافیا دانشگاه تهران ۶۸. دکتر هادی رضایی‌راد، استادیار شهرسازی، دانشگاه بوعلی سینا همدان ۶۹. دکتر مجتبی رفیعیان، استاد گروه شهرسازی دانشگاه تربیت مدرس ۷۰. دکتر حمید رمضانی، عضو هیئت علمی جهاد دانشگاهی ۷۱. محسن روحانی، پژوهشگر دکترای شهرسازی دانشگاه گیلان ۷۲. مهندس سعید سادات‌نیا، معمار و شهرساز، دبیر جامعه مهندسان مشاور ایران ۷۳. دکتر فرزانه ساسان‌پور، دکترای جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، عضو هیئت علمی دانشگاه خوارزمی ۷۴. محمد سالاری، جامعه‌شناس، پژوهشگر اجتماعی و اقتصادی ۷۵. دکتر محمد سالاری، دکترای شهرسازی و عضو سابق شورای اسلامی شهر تهران ۷۶. سمیه سعادتمند، کارشناسی ارشد طراحی شهری، شهرساز و حرفه‌مند ۷۷. دکتر محمدامین سعیدی، دکترای شهرسازی دانشگاه تهران، مدرس دانشگاه و مدیر مهندسین مشاور شهرسازی ۷۸. دکتر نوید سعیدی رضوانی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین ۷۹. دکتر علی سلطانی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشکده هنر و معماری دانشگاه شیراز ۸۰. مهندس صادق سهیلی‌پور، پژوهشگر دکترای شهرسازی دانشگاه علم و صنعت ایران ۸۱. مهندس میلاد شاهی‌اردکانی، کارشناسی ارشد شهرسازی از دانشگاه تهران، پژوهشگر و حرفه‌مند ۸۲. دکتر صالح شکوهی‌بیدهندی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه علم و صنعت ایران ۸۳. دکتر صالح شریفی، دکترای شهرسازی از دانشگاه تهران، مدرس دانشگاه و پژوهشگر شهری ۸۴. مهندس علیرضا شهابیان، کارشناس ارشد معماری، مدیرعامل مهندسین مشاور پاسارگاد ۸۵. دکتر محمد شیخی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی ۸۶. دکتر سهیلا صادق‌زاده، دکترای طراحی شهری دانشگاه شهید بهشتی، پژوهشگر شهرسازی و شهردار اسبق منطقه ۱۰ تهران ۸۷. دکتر محسن صادقی‌امینی، عضو نظام مهندسی استان قم ۸۸. دکتر آرش صادقیان، دکترای شهرسازی دانشگاه هنر تهران و پژوهشگر شهرسازی ۸۹. مهندس مینا صنیعی‌نژاد، کارشناسی ارشد شهرسازی، معاون اسبق مدیرکل دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۹۰. مهندس امین عالی‌پور، کارشناسی ارشد شهرسازی و کارشناسی ارشد جامعه‌شناسی، مدیرعامل مهندسان مشاور خانه محله شهر ۹۱. دکتر پویا علاالدینی، دکترای برنامه‌ریزی شهری و سیاست‌گذاری و عضو هیئت علمی دانشکده علوم اجتماعی دانشگاه تهران ۹۲. دکتر حسن کمالو، دکترای کارآفرینی، مدیر اجرائی در صنعت ساختمان ۹۳. دکتر محسن عبده‌کلاهچی، دکترای شهرسازی از دانشگاه هنر اصفهان و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید چمران اهواز ۹۴. دکتر محمدمهدی عزیزی، استاد دانشکده شهرسازی دانشگاه تهران، معاون پژوهشی دانشکدگان هنرهای زیبا دانشگاه تهران ۹۵. دکتر میترا عظیمی، دکترای جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، عضو هیئت علمی گروه برنامه‌ریزی شهری دانشگاه علامه طباطبایی ۹۶. دکتر مهران علی‌الحسابی، دانشیار دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه علم و صنعت ایران ۹۷. مهندس آرزو علیخانی، پژوهشگر دکترای شهرسازی دانشگاه تربیت مدرس ۹۸. دکتر علی عمرانی‌پور، دکترای معماری و عضو هیئت علمی گروه معماری دانشگاه کاشان ۹۹. دکتر مریم فراهانی، عضو هیئت علمی گروه شهرسازی دانشگاه هنر ۱۰۰. مهندس امیر فرجامی، معاون اسبق وزیر مسکن و شهرسازی و دبیر اسبق شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۰۱. دکتر مهران فروغی‌فرد، دکترای شهرسازی دانشگاه تهران، پژوهشگر شهری و مدرس دانشگاه ۱۰۲. دکتر ابوطالب قاسمی، دکترای جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی دانشگاه خوارزمی و نماینده وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۰۳. مهندس امیرحسین قزوینی، مدیرعامل شرکت پیوند مدیریت فراگیر ۱۰۴. دکتر ایمان قلندریان، عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه فردوسی مشهد ۱۰۵. دکتر هومن قهرمانی، عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه فردوسی مشهد ۱۰۶. دکتر غلامرضا کاظمیان، عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی ۱۰۷. دکتر غلامرضا کامیار، دکترای حقوق و مدرس دانشگاه، وکیل پایه‌یک دادگستری و متخصص حقوق شهری و شهرسازی ۱۰۸. دکتر شهاب‌الدین کرمانشاهی، عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه تهران ۱۰۹. دکتر عباس کریمی، عضو هیئت علمی دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران (رئیس اسبق دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران)، رئیس انجمن آیین دادرسی مدنی ایران و وکیل پایه‌یک دادگستری ۱۱۰. دکتر بیژن کلهرنیا، عضو هیئت علمی دانشگاه رازی ۱۱۱. دکتر فریدون گازرانی، دکترای برنامه‌ریزی شهری مدیرعامل مهندسان مشاور آرمان طرح ایرانیان، مدرس دانشگاه و پژوهشگر شهری ۱۱۲. دکتر نصرت‌اله گودرزی، هیئت علمی دانشگاه مازندران ۱۱۳. دکتر حامد گوهری‌پور، استادیار مطالعات شهری، کالج ووستر، اوهایو آمریکا ۱۱۴. دکترغلامرضا لطیفی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی ۱۱۵. مهندس محمد متقیان، کارشناسی ارشد معماری، معمار و حرفه‌مند. ۱۱۶. دکتر اسکندر مختاری، عضو هیئت علمی دانشگاه هنر ۱۱۷. مهندس سیدمهدی مدرسی،کارشناسی ارشد معماری و کارشناسی ارشد کارآفرینی از دانشگاه تهران، حرفه‌مند ۱۱۸. مهندس ناصر مشهدی‌زاده‌دهاقانی، مدیرعامل شرکت مهندسان مشاور ایوان نقش جهان، کارشناس ارشد شهرسازی ۱۱۹. مهندس سهراب مشهودی، معمار و شهرساز، حرفه‌مند ۱۲۰. دکتر مرتضی مظاهری، دکترای اقتصاد از دانشگاه علامه طباطبایی، پژوهشگر و حرفه‌مند ۱۲۱. مهندس سعید معنوی، کارشناس ارشد مدیریت شهری، نایب‌رئیس انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز ۱۲۲. مهندس مهدی منوچهری، کارشناس ارشد شهرسازی و نماینده سابق وزارت نیرو در کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۲۳. مهندس سیدابوالفضل موسوی‌بیوکی، کارشناسی ارشد عمران از دانشگاه امیرکبیر، معاون اسبق وزارت مسکن و شهرسازی و نماینده سابق مردم شریف یزد در مجلس شورای اسلامی ۱۲۴. مهندس سیدعلی‌اکبر موسوی، کارشناس ارشد معماری و طراحی شهری، مدیرعامل مهندسان مشاور خودآوند ۱۲۵. سیدحسین میرزاده، پژوهشگر دکترای شهرسازی دانشگاه هنر تهران و حرفه‌مند ۱۲۶. دکتر حجت‌الله میرزایی، دکترای اقتصاد و عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی ۱۲۷. دکتر سیدمحمود میثاقی، عضو هیئت علمی گروه شهرسازی دانشگاه مازندران ۱۲۸. دکتر زهرا نژادبهرام، دکترای علوم سیاسی و دکترای علوم ارتباطات، مدرس دانشگاه و عضو سابق شورای اسلامی شهر تهران ۱۲۹. دکتر همایون نورانی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشگاه هنر اصفهان ۱۳۰. دکتر بهاره نوکار، دکترای شهرسازی، پژوهشگر شهرسازی ۱۳۱. مهندس میثم نوروزیان، کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی دانشگاه تهران و عضو سابق کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۳۲. دکتر فرشاد نوریان، دکترای شهرسازی، رئیس دانشکده شهرسازی دانشگاه تهران ۱۳۳. سمانه نیازخانی، پژوهشگر دکترای شهرسازی دانشگاه تهران و کارشناس برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی در سازمان برنامه و بودجه ۱۳۴. سارا وثوقی، پژوهشگر دوره دکترای شهرسازی، دانشگاه تهران ۱۳۵. دکتر علیرضا وزیری‌زاده، دکترای شهرسازی، مدرس دانشگاه هنر و حرفه‌مند ۱۳۶. دکتر هانیه هودسنی، دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشگاه هنر تهران ۱۳۷. فردین یزدانی، پژوهشگر اقتصاد شهری و مسکن

خبر

بانک گردشگری در جمع ۳ بانک برتر در بهبود نسبت مطالبات غیرجاری



نسبت مطالبات غیرجاری بانک گردشگری که در اسفند ۱۴۰۰ برابر با ۷.۶ درصد بود، براساس اطلاعات کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی در پایان اسفند سال ۱۴۰۱ به ۳.۹ درصد رسید که نشان‌دهنده کاهش ۳.۶ درصدی است. به گزارش کانون بانک‌های مؤسسات اعتباری خصوصی، در سال ۱۴۰۱ بانک گردشگری در نسبت مطالبات غیرجاری، بین بانک‌های خصوصی رتبه دوم بهبود (کاهش) را کسب کرد و در جمع سه بانک برتر بین بانک‌های عضو کانون به لحاظ کاهش نسبت مطالبات غیرجاری قرار گرفت. یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی عملکرد بانک‌ها، نسبت مطالبات غیرجاری به کل تسهیلات پرداختی بانک است که از آن تحت عنوان شاخص NPL یاد می‌شود. روند بانک گردشگری در زمینه مطالبات غیرجاری (NPL) نویدبخش روزهای بهتر است.

این گزارش حاکی است: در نسبت مطالبات غیرجاری بین بانک‌های خصوصی، بانک سرمایه با ۵.۱ درصد کاهش رتبه اول، بانک گردشگری با ۳.۶ درصد رتبه دوم و بانک آینده با ۳.۵ درصد رتبه سوم را کسب کرده‌اند.

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

خودرو سواری پژو پارس مدل: ۱۴۰۱
به شماره شاسی: NAAN11FE7NH482432
به شماره پلاک: ۵۰ ایران ۷۸۷ د ۳۹
به شماره موتور: 139B0300636
به سرقت رفته است درصورت مشاهده
باشماره: ۰۹۱۹۰۱۴۳۴۷۸
تماس حاصل نمایید.

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان آذربایجان غربی

فراخوان مناقصات عمومی
همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) دو مرحله ای
به شرح جدول ذیل

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصات عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) دو مرحله ای به شرح جدول ذیل و برابر مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سایت : ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد : ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی : ساعت ۸(هشت صبح) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ خواهد بود.
زمان بازگشایی پاکت های الف و ب: ساعت ۱۱ (یازده صبح) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ خواهد بود.
تاریخ تشکیل جلسه افتتاح پاکات ج (پیشنهاد قیمت) پیشنهاد دهندگان ، با ملحوظ قراردادن زمان جهت بررسی مشخصات فنی پیشنهاد دهندگان توسط کمیته فنی بازرگانی ، در جلسه گشایش پاکات الف و ب به اطلاع شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید.
توضیح : پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ، تضمینهای معتبر (بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه) تهیه و تسلیم نماید و به پیشنهاد های فاقد امضا ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه و شماره فراخوان	مبلغ کل تضمین شرکت در مناقصه (به ریال)	نوع اعتبار
۱۴۰۲-۳ تجدید چهارم	خرید انواع کابل فشارمتوسط آلومینیومی (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۹۰۰۳۰۰۰۱۴۲)	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی
۱۴۰۲-۹۶ تجدید	خرید انواع یراق آلات خودنگهدار (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۹۰۰۳۰۰۰۱۴۰)	۱,۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی
۱۴۰۲-۹۸ تجدید	خرید سیم ارت فولادی روکشدار و میله ارت کامل (شماره فراخوان۲۰۰۲۰۰۹۰۰۳۰۰۰۱۳۹)	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی
۱۴۰۲-۱۰۶ تجدید	خرید سیم روکشدار آلومینیومی (شماره فراخوان۲۰۰۲۰۰۹۰۰۳۰۰۰۱۴۱)	۱,۳۸۱,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:
آدرس : ارومیه – بلوار ارتش-سربازان گمنام-ارتش.شرکت توزیع نیروی برق استان ، تلفنخانه ۳۱۱۰۴۵۰۰-۰۴۴ – تلفن کارشناس مناقصات ۳۱۱۰۴۳۲۲-۰۴۴
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکز تماس : ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاترثبت نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir "بخش ثبت نام /پروفایل تامین کننده /مناقصه گر" موجود است.
ضمنا» فراخوان مناقصه در سایت های اطلاع رسانی معاملات صنعت برق (شرکت توانیر) وسایت شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی و سایت ملی مناقصات به ترتیب به آدرس های : WWW.tavanir.org.ir ,WWW.Waepd.ir ,Iets.Mporg.ir قابل مشاهده است .
توضیح : سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
شناسه اگهی : ۱۵۴۲۳۶۲
نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۱۷
۲۹۷۰
اداره مناقصات و قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی