گزارش

هشدار چین پس از توافق تجاری ویتنام و آمریکا

با اعلام توافق تجاری میان آمریکا و ویتنام، پکن بار دیگر به کشورهایی که در آستانه عقد قرارداد با واشنگتن قرار دارند هشدار داد که با واکنش تلافی‌جویانه چین روبه‌رو خواهند شد. این تهدیدها در شرایطی مطرح می‌شود که مهلت تعیین‌شده از سوی کاخ سفید برای امضای توافق‌های تجاری، رو به پایان است و ۹ جولای (امروز) به‌عنوان ضرب‌الاجل نهایی نزدیک می‌شود.

طبق توافق اخیر که میان آمریکا و ویتنام امضا شد، کالاهای ساخت آمریکا بدون تعرفه وارد بازار ویتنام خواهند شد اما محصولات ویتنام در بازار آمریکا همچنان مشمول تعرفه ۲۰درصدی هستند. همچنین، کالاهایی که از طریق ویتنام به آمریکا صادر شوند اما مبدأ اصلی آنها چین یا سایر کشورها باشد، با تعرفه ۴۰درصدی روبه‌رو خواهند شد. این رویکرد برای مقابله با پدیده ترانشیپ، یعنی دورزدن تعرفه‌ها از مسیر کشورهای واسطه، در نظر گرفته شده است.

نکته مهم این است که چین بزرگ‌ترین تأمین‌کننده کالا برای ویتنام و آمریکا نیز اصلی‌ترین مقصد صادراتی ویتنام محسوب می‌شود. اکنون فشار بر هانوی برای رعایت دقیق‌تر قوانین گمرکی افزایش یافته و به نظر می‌رسد ویتنام ناگزیر است در اجرای مقررات سخت‌گیرانه‌تر با آمریکا همکاری کند؛ مسئله‌ای که روند صادرات کالاهای چینی از مسیر ویتنام را دشوارتر خواهد کرد. سخنگوی وزارت بازرگانی چین هشدار داد کشورش «با هر توافقی که منافع چین را به خطر بیندازد، مخالف است» و در صورت نیاز پاسخ قاطعانه خواهد داد. چنین تهدیداتی پیش‌تر در ماه‌های ژوئن و آوریل نیز از سوی پکن مطرح شده بود. توافق با ویتنام، سومین توافق تجاری بزرگ آمریکا در سال جاری پس از بریتانیا و ژاپن است و کشورهای طرف معامله با آمریکا تلاش دارند پیش از ضرب‌الاجل، برای جلوگیری از اعمال تعرفه‌های سنگین‌تر با واشنگتن به توافق برسند. در این میان، نگرانی پکن از آن است که چنین توافق‌هایی با سایر کشورها بتواند راه ترانشیپ را ببندد و چین را عملا از بخشی از زنجیره تأمین جهانی حذف کند؛ به‌ویژه اینکه ویتنام تاکنون یکی از مسیرهای اصلی عبور کالاهای چینی به بازار آمریکا بوده است.

به گفته ادوارد هوانگ، اقتصاددان تایوانی، توافق اخیر آمریکا و ویتنام می‌تواند به یک الگو و قاعده جهان‌شمول تبدیل شود؛ الگویی که کشورهای دارای ساختار صنعتی مشابه، مذاکرات آتی خود را بر پایه آن بنا می‌گذارند و این روند می‌تواند قوانین تجارت بین‌الملل را دگرگون کند. کارشناسان معتقدند تلاش آمریکا برای بستن راه دورزدن تعرفه‌ها فقط محدود به ویتنام نیست و کشورهایی مانند کامبوج، ماداگاسکار و لسوتو نیز با اعمال تعرفه‌های مشابهی مواجه شده‌اند. واشنگتن می‌کوشد این تجربه را به الگویی فراگیر تبدیل کند و از گسترش روزنه‌های تجاری غیرمجاز جلوگیری کند. در همین حال، دولت ترامپ مذاکراتی جدی با هند و اتحادیه اروپا در دست دارد. دونالد ترامپ اعلام کرده اگر هند سیاست‌های خود را تغییر دهد و محدودیت‌های دسترسی شرکت‌های آمریکایی به بازار هند را کاهش دهد، آمریکا آماده امضای توافق تجاری با این کشور است. وزیر خزانه‌داری آمریکا نیز از نزدیک‌شدن توافق با هند خبر داده که در صورت نهایی‌شدن، هند را از تعرفه ۲۶درصدی متقابل معاف خواهد کرد. در اروپا نیز مذاکرات فشرده میان آمریکا و اتحادیه اروپا ادامه دارد. چین به کشورهای اروپایی هشدار داده که منافع حیاتی دو طرف را در نظر بگیرند، اما تحلیلگران معتقدند پکن ابزار لازم برای جلوگیری از توافق تجاری بروکسل و واشنگتن را ندارد.

دیدار ترامپ و نتانیاهو؛ خاورمیانه در بزنگاه صلح و جنگ

ایران؛ خطوط قرمز تازه و بازی ادامه‌دار

شرق: دیدار دوشنبه‌شب دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده و بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، در کاخ سفید در وضعیت بحرانی فعلی را می‌توان یکی از مهم‌ترین و تأثیرگذارترین رویدادهای سال‌های اخیر در حوزه سیاست خارجی و امنیت خاورمیانه دانست. این دیدار در حالی صورت گرفت که منطقه خاورمیانه در بزنگاه حساس و سرنوشت‌سازی قرار دارد؛ از یک سو تنش‌های نظامی و دیپلماتیک میان ایران و اسرائیل به نقطه جوش رسیده و از سوی دیگر بحران غزه و تلاش‌ها برای برقراری آتش‌بس، آینده‌ای مبهم را پیش‌روی معادلات سیاسی قرار داده است. رسانه‌ای‌شدن پیام مشترک آمریکا و اسرائیل مبنی بر تغییر آرایش منطقه‌ای، تنها بخشی از آن چیزی بود که پشت درهای بسته کاخ سفید جریان داشت. ترامپ و نتانیاهو کوشیدند تا ضمن نمایش وحدت و همکاری استراتژیک، چالش‌ها و فرصت‌های پیش‌روی دو کشور و متحدان‌شان را مرور و درباره مسیر آینده تصمیم‌گیری کنند.

محور اول و اولویت مذاکرات، پرونده ایران و تبعات حملات مشترک اخیر آمریکا و اسرائیل به تأسیسات هسته‌ای و موشکی ایران در جنگ ۱۲روزه بود. ترامپ در این نشست اعلام کرد ایران پس از این عملیات، درخواست مذاکره داده و از تغییر رفتار تهران نسبت به گذشته خبر داد. او گفت: «ایرانی‌ها حالا می‌خواهند دیدار کنند و به توافق برسند. رفتارشان کاملا متفاوت شده است». نتانیاهو نیز عملیات نظامی را «یک پیروزی تاریخی» خواند و تأکید کرد که این اقدام، دو تهدید جدی -یعنی برنامه هسته‌ای و موشکی ایران- را عقب راند، اما ادعا کرد: «مانند یک تومور، این تهدیدها ممکن است دوباره رشد کنند و ما باید دائما مراقب باشیم».

یکی از نکات برجسته این دیدار، گفت‌وگو درباره تعیین خطوط قرمز مشترک برای واکنش‌های آینده بود. مایکل ماکوفسکی، مدیرعامل اندیشکده امنیت ملی که این تحولات را به دقت دنبال می‌کند، توضیح داد که اسرائیل خواهان تداوم حملات نظامی برای چند روز بیشتر بود تا فرصت کافی برای ضربه‌زدن به زیرساخت‌های حساس ایران فراهم شود یا حداقل درباره سناریوهای واکنش‌های بعدی، به تفاهمی روشن با آمریکا برسند. او گفت: «جنگ با ایران کمی زود به پایان رسید. اسرائیلی‌ها ترجیح می‌دادند حملات ادامه پیدا کند یا لااقل توافق کنند چه زمانی و تحت چه شرایطی باید دوباره واکنش نشان داد».

براساس یادداشت تازه ماکوفسکی در JINSA با عنوان «هنوز تمام نشده»، بازسازی سامانه‌های پدافندی ایران، انتقال اورانیوم غنی‌شده یا واردات فناوری پیشرفته موشکی، جزء مهم‌ترین مواردی است که می‌تواند بهانه‌ای برای حمله مجدد باشد. ماکوفسکی تأکید کرد که اقدام نظامی، یک پروژه مقطعی نیست و تا زمانی که سیستم فعلی پابرجاست، باید آن را یک روند مستمر در نظر گرفت.

ترامپ، با این حال و شاید در نقش پلیس خوب ماجرا در مقابل نتانیاهو که در نقش پلیس بد ماجرا فرو رفته، بر وجه صلح‌طلبانه سیاست خود تأکید کرد و گفت: «من جلوی جنگ‌ها را می‌گیرم». او ضمن ستایش از موفقیت عملیات اخیر، توضیح داد که این حملات با استفاده از بزرگ‌ترین بمب‌های غیرهسته‌ای آمریکا صورت گرفته و تصریح کرد: «می‌خواهیم این روند غیرهسته‌ای باقی بماند».

غزه؛ امیدهای شکننده برای آتش‌بس

غزه و تلاش برای آتش‌بس، محور دوم مذاکرات رهبران آمریکا و اسرائیل بود. ترامپ تأکید کرد که دستیابی به توافق آتش‌بس میان اسرائیل و حماس به نقطه حساسی رسیده و ابراز امیدواری کرد این توافق به‌زودی عملی شود. به گفته او، «حماس خواهان آتش‌بس است». نتانیاهو نیز با استقبال از این روند گفت: «برخی اختیارات حیاتی، به‌ویژه امنیت، همیشه در دست اسرائیل خواهد بود. هیچ‌کس در اسرائیل حاضر نیست چیزی غیر از این را بپذیرد. ما به زندگی ارزش می‌دهیم و به دنبال خودکشی نیستیم».

در این میان، بحث درباره طرح اسکان مجدد فلسطینیان نیز مطرح شد. ترامپ در ابتدا پاسخ این پرسش را به نتانیاهو واگذار کرد و نخست‌وزیر اسرائیل با تمجید از طرح موسوم به «انتخاب آزاد» توضیح داد: «اگر کسی می‌خواهد بماند، می‌تواند بماند و اگر بخواهد برود، باید این حق را داشته باشد». او همچنین اشاره کرد که اسرائیل و آمریکا در تلاش‌اند تا کشورهای ثالثی را برای پذیرش فلسطینیان پیدا کنند و به موفقیت‌هایی در این زمینه نزدیک شده‌اند. مذاکرات پشت پرده برای رسیدن به آتش‌بس ۶۰روزه میان اسرائیل و حماس، با وساطت قطر و مصر در دوحه ادامه دارد. استیو ویتکاف، فرستاده کاخ سفید، قرار است به این مذاکرات بپیوندد تا روند رسیدن به توافق سرعت گیرد. او در حاشیه نشست ترامپ و نتانیاهو گفت: «فرصتی استثنائی برای دستیابی به صلح داریم و امیدوارم به‌زودی به نتیجه برسیم». پیش از ضیافت شام، نتانیاهو با ویتکاف و مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا نیز رایزنی کرده بود.

چشم‌انداز دیپلماسی و نوبل صلح

در همین حال، موضوع آینده مذاکرات هسته‌ای با ایران نیز یکی دیگر از محورهای مهم دیدار بود. ترامپ اعلام کرد آمریکا به‌زودی نشستی با ایران برای توافق هسته‌ای برگزار خواهد کرد. ویتکاف اعلام کرد این جلسه طی هفته آینده و احتمالا در اسلو برگزار می‌شود. اگر این نشست برگزار شود، نخستین دیدار رسمی میان دو طرف پس از پایان جنگ ۱۲روزه ایران و اسرائیل خواهد بود.

پشت صحنه، مقامات اسرائیلی باور دارند اگر ایران تلاش کند برنامه هسته‌ای خود را احیا کند یا اورانیوم غنی‌شده را از سایت‌های آسیب‌دیده خود (فردو، نطنز و اصفهان) خارج کند، احتمال حملات نظامی تازه با چراغ سبز ترامپ وجود خواهد داشت. طبق اطلاعات منابع اسرائیلی و آمریکایی، در حال حاضر حدود ۴۰۰ کیلوگرم اورانیوم با غنای ۶۰ درصد در این مراکز نگهداری می‌شود؛ سطحی که تا مرز تولید سلاح هسته‌ای (۹۰ درصد غنا) فاصله چندانی ندارد. اگرچه حملات اخیر ضربات سنگینی به این زیرساخت‌ها وارد کرده، اما همه مواد و تجهیزات نابود نشده‌اند و نگرانی‌ها درباره بازسازی سریع برنامه هسته‌ای ایران همچنان باقی است. مقامات اطلاعاتی هر دو کشور به دقت تحرکات ایران را زیر نظر دارند تا در صورت مشاهده اقدام مشکوک، واکنش فوری نشان دهند.

مسئولان ایرانی هم در مصاحبه‌هایی تلویحا آسیب به تأسیسات هسته‌ای را تأیید کرده‌اند، اما تأکید دارند که هنوز امکان ارزیابی کامل خسارات وجود نداشته است. این فضای ابهام و تنش، سطح بی‌اعتمادی را میان طرف‌ها افزایش داده و مسیر دیپلماسی را با دشواری‌هایی روبه‌رو کرده است.

در بخش دیگری از نشست کاخ سفید، نتانیاهو با اهدای نامه‌ای به ترامپ اعلام کرد که او را برای جایزه صلح نوبل نامزد کرده است؛ حرکتی که نمادین و در عین حال بحث‌برانگیز بود. ترامپ پیش‌تر نیز چندین بار از سوی سیاست‌مداران آمریکایی و اروپایی نامزد این جایزه شده بود، اما برخی نامزدی‌ها اعتبارسنجی نشد. براساس قوانین کمیته نوبل، تنها گروه محدودی از افراد مانند سران کشورها، استادان دانشگاه و برندگان پیشین نوبل حق نامزدی دارند و فرایند بررسی این پیشنهادها نیز کاملا محرمانه است. نتایج هرساله در ماه اکتبر اعلام می‌شود و برندگان در دهم دسامبر، سالروز مرگ آلفرد نوبل، جایزه خود را دریافت می‌کنند.

تحولات سوریه و افق آینده منطقه

یکی دیگر از موضوعات درخور توجه در گفت‌وگوهای ترامپ و نتانیاهو، بررسی تحولات سوریه پس از فروپاشی حکومت اسد بود. نتانیاهو با اشاره به این تغییرات، آن را فرصتی تازه برای همکاری‌های منطقه‌ای و تغییر آرایش ژئوپلیتیک خاورمیانه دانست. به گفته برخی منابع نزدیک به مذاکرات، رئیس‌جمهور جدید سوریه در پی جلب حمایت آمریکا و رسیدن به تفاهم با اسرائیل است. چنین تحولی می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای امنیت و ثبات منطقه‌ای داشته باشد.

ترامپ نیز در پایان این دیدار، چشم‌انداز مثبتی برای آینده خاورمیانه ترسیم کرد و گفت: «در مسیر نتایج بزرگ و دستاوردهای بی‌سابقه‌ای قرار داریم». او همچنین تأکید کرد که دوران جدیدی از تلاش برای صلح و گسترش توافق‌نامه ابراهیم آغاز شده و هدف بعدی، تعمیق روابط با عربستان سعودی و سایر کشورهای منطقه خواهد بود.

در مجموع، دیدار ترامپ و نتانیاهو در کاخ سفید را می‌توان نقطه‌عطفی در روند تحولات منطقه دانست؛ جایی که تصمیم‌سازی‌های حساس و مذاکرات پنهان و آشکار، آینده امنیت و صلح خاورمیانه را رقم خواهد زد. این دیدار، هم‌زمان با پیچیدگی‌های بحران ایران و غزه، امیدها به دیپلماسی فعال و پایان خشونت‌ها را زنده نگه داشته و معادلات تازه‌ای را پیش‌روی بازیگران اصلی منطقه قرار داده است.

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شهرداری رباط کریم در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۴/۱۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر، اجرای پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرح و شرایط زیر به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت و رتبه‌بندی از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ اعتبار مصوب (ریال)	محل تامین اعتبار	مبنای قیمت پیشنهادی	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	توضیحات
۱	اجرای پروژه اصلاح هندسی سطح شهر	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بودجه داخلی شهرداری	بر اساس فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۴	۶ ماه	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	داشتن حداقل صلاحیت پیمانکاری دررشته راه وترابری رتبه ۵

شرایط:

۱-هزینه درج دونوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.۲-به پیشنهادهای مشروط، مخدوش و فاقد سپرده لازم جهت شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.۳-سپرده شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری رباط کریم و یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۶۶۲۵۲۰۶۰۰۸ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی رباط کریم کد ۲۳۵۴ (شماره حساب شبا IR۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۶۲۵۲۰۶۰۰۸) تهیه و برابر دستورالعمل مندرج در کاربرگ مناقصه به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد.لازم به ذکر است سپرده نفرات اول، دوم و سوم مناقصه تا انعقاد پیمان نزد شهرداری نگهداری و هرگاه حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.۴-مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار این آگهی (از پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ به مدت ۱۰روز) و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می باشد.۵-متقاضیان می بایست پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مناقصه تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir تسلیم نمایند. ۶-متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه می بایست فیش واریزی به حساب جاری به شماره ۰۱۰۶۶۲۸۱۹۰۰۴ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی رباط کریم کد ۲۳۵۴ به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) بابت خرید اسناد مناقصه به شهرداری رباط کریم تسلیم نمایند. ۷-زمان بازگشایی پاکت های مناقصه در ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ می باشد.۸-شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.۹-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

حمیدرضا اله یاری–شهردار رباط کریم

کلیه اسناد و مبایعه نامه های مرتبط با ملک به آدرس شهرک صنعتی بوشهر ۲ به نام **محمد اسماعیل زاده** به کد ملی ۲۵۰۰۱۷۸۱۲۹ به صورت کامل مفقود شده است و فاقد اعتبار می باشد .

اطلاع نامه

خانم طاهره میکانیان به اطلاع میرساند بر اساس شماره بایگانی ۰۳۰۱۲۷۵ شعبه ۲۸ تهران طلاق فیمابین شما و آقا حمید شریف از نوع بائن یائسه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ ذیل شماره ترتیب ۱۱۳۲۵ این دفتر خانه واقع شد بدینوسیله مراتب به شما اعلام می گردد.

سر دفتر ازدواج ۱۱و طلاق ۳۱کرج محمدمهدی کاوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عادل نوری زاده بلاسی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۰۹۱۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۱ دفترخانه ۱۰۵۵ تهران اعلام نموده سند مالکیت ۲ سهم از ۱۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۱۱۶۴ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مجزی شده از ۶۸۹۳ الی ۶۸۹۵ فرعی واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل شماره ثبت دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۸۶۱۲ تحت چاپی ۳۰۴۱۹۹ به مساحت ۷۸ متر مربع به نام عادل نوری زاده بلاسی ثبت و صادر گردیده ، سپس نامبرده فوق با اعلام فقدان سند مالکیت به علت جابجائی تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰.۱۱.۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۲۱۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه امیر کشاورز میرزا محمدی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۳۲۰۰۰۰۱۰۶ و رمز تصدیق به شماره ۱۲۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۹۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۳ مدعی فقدان عرصه و اعیان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه ۳ بمساحت ۹۱.۷۹ متر مربع که مقدار ۳.۹۶ متر مربع آن بصورت بالکن میباشد قطعه ۵ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۰.۷۵ متر مربع واقع در سمت شمالغربی طبقه زیر زمین یک بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه هشت تفکیکی واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک به مساحت ۳.۵۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۷۵۶۳۱فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام امیر کشاورز میرزامحمدی برابر شماره چاپی ۳۵۹۶۷۵ ثبت و دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۷۹۵۷ صادر و تسلیم گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

م الف ۱۲۱۰۶ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احسان اله صاحبی پاکدهی فرزند محبت خان به شماره ملی ۵۹۴۹۵۵۷۵۹۱ و مهدی اسکندری فرزند رضا به شماره ملی ۰۰۷۲۶۳۷۱۳۷ با تسلیم تقاضا توسط دفترخانه ۸۶۰ تهران با پیوست فرم تقاضای متقاضیان منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۷۰۹۱۸ و ۷۰۹۱۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۳۰ و ۷۱۱۹۷ و ۷۱۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۰ باشناسه های ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۲۴۰۰۰۰۴۴ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۲۴۰۰۰۰۴۳ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۲۴۰۰۰۳۲۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۲۴۰۰۰۳۲۳ بارمز تصدیق ۴۰۰۰۱۵ و ۸۲۹۸۳۲ و ۹۶۸۱۰۴ و ۷۱۱۹۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۱۱۷ فرعی از ۶۷۳۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۵.۷ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت احسان اله صاحبی پاکدهی فرزند محبت خان شماره شناسنامه ۷۶۲ تاریخ تولد ۱۳۲۷.۰۱.۰۱ صادره از عمارلو دارای شماره ملی ۵۹۴۹۵۵۷۵۹۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۳۹۶۸ تاریخ ۱۴۰۱.۱۱.۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۴۸۶۲ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۵۲۱۸ ثبت گردیده است.

مالکیت مهدی اسکندری فرزند رضا شماره شناسنامه ۱۳۱ تاریخ تولد ۱۳۵۴.۰۱.۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۲۶۳۷۱۳۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۳۹۶۸ تاریخ ۱۴۰۱.۱۱.۱۶ دفترخانه اسناد شماره ۴۱۸ شهر تهران رسمی استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۴۸۶۳ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۵۲۱۷ ثبت گردیده است.

محدودیت: ندارد

بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

م الف ۱۲۱۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی افراز پلاک ثبتی ۶۱۴۵۰۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی

نظر به اینکه آقای رضا فراهانی بموجب وارده شماره ۰۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۳ درخواست افراز پلاک ثبتی ۶۱۴۵۰۴ فرعی از ۲۳۹۵- اصلی نموده و با عنایت به اعلام متقاضی مبنی بر عدم دسترسی به آدرس مالکین مشاعی (مجهول المکان بودن) آقای سیروس بصیری و پویا راه پیمایی، بدینوسیله تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی فوق جهت آگهی پیوست تا چنانچه مالکین مشاعی نسبت به تصمیم واحد ثبتی اعتراض دارند، اعتراض خود را ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار در دادگاه صالحه محل وقوع ملک ارائه نمایند.

تصمیم واحد ثبتی در خصوص تقاضای افراز پلاک ثبتی ۶۱۴۵۰۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع دربخش ده تهران

خواهان افراز : آقای رضا فراهانی

خوانده افراز :آقای سیروس بصیری و پویا راه پیمایی و اداره اوقاف

احتراما" عطف به دستور تقاضای وارده شماره ۰۷۵۹ مورخ ۱۴۰۳۴.۰۱.۲۳- باستحضار می رساند:

سند مالکیت اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین عرصه آن وقف است بمساحت ۲۳۱.۴۳ متر مربع قطعه ۹ تفکیکی پلاک ۶۱۴۵۰۴ فرعی از ۲۳۹۵- اصلی مفروز و مجزی شده از قطعه دوم از هشتم حرف چ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با مالکیت موقوفه ماهرخ سلطان خانم بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۸۱۵ تاریخ ۱۳۳۸.۰۲.۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۹۱۹۳ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۸۴۲۹ ثبت گردیده است.

مالکیت سیروس بصیری با جز سهم ۱۵.۹ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک پانزده ممیز نه دهم سهم مشاع از صد سهم اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۵۰۸ تاریخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۹۶۰۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۸۶۷۳ ثبت گردیده است .مالکیت رضا فراهانی با جز سهم ۸۲.۵۶ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک هشتاد و دو ممیز پنجاه و شش صدم سهم مشاع از صد سهم اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۵۰۸ تاریخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۹۶۰۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۸۶۷۶ ثبت گردیده است.

مالکیت پویا راه پیمائی با جز سهم ۱.۵۴ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک یک ممیز پنجاه و چهار صدم سهم مشاع از صد سهم اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۵۰۸ تاریخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۹۶۰۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۸۶۷۲ ثبت گردیده است.

سپس خواهان بموجب تقاضای وارده شماره ۱۰۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۳ بطرفیت خواندگان و باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبان ماه ۱۳۵۷ خواستار افراز سهم مشاع خود شده است و موضوع به کارشناسان آقایان کتوکی و آذرافرا نماینده و نقشه بردار محول گردیده است. لذا پس از تشریفات قانونی و با توجه به گزارش بازدید به شماره وارده ۵۸۶۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۰ و به علت قلت مساحت و آپارتمان و مغازه و زمین بودن و نامه شماره ۵۰۲۶۰.۱۰۴۴۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۲.۲۳ شهرداری منطقه دوم تهران پلاک مورد درخواست خواهان تحت شماره ۶۱۴۵۰۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی غیر قابل افراز تشخیص و بر اساس ماده ۵ و ۶ آیین نامه قانون مذکور رای به عدم افراز صادر میگردد این تصمیم برابر ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ ظرف ده روز قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء در دادگاه صالحه محل وقوع ملک می باشد.

م الف ۱۲۱۱۲ اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)