ادامه از صفحه ۱۲

توسعه نیکوکاری در گرو توسعه زیرساخت و مدیریت

... گفت: «ما سعی کرده‌ایم تا با تلفیق معتبرترین استانداردهای بین‌المللی در حوزه سازمان‌های مردم‌نهاد و بومی‌سازی این استانداردها بر اساس شرایط و الزامات فرهنگی و محیطی حاکم بر فعالیت‌های داوطلبانه و نیکوکاری، به تعامل خوبی با مؤسسات نیکوکاری برسیم و به آنها در انجام مؤثرتر مسئولیت‌های اجتماعی‌شان کمک کنیم». او افزود: «مؤسسات نیکوکاری مانند بنگاه‌های اقتصادی، در مسیر رشد و گسترش فعالیت‌های خود به چالش پایداری می‌رسند. پایداری جز در سایه توسعه زیرساخت‌ها و توسعه مدیریت سازمان‌ها به وجود نمی‌آید و بستر این حرکت انطباق با استانداردها است. افرا با طراحی استاندارد و ممیزی مؤسسات نیکوکاری بر اساس آن، بر اساس نقاط قوت و فرصت‌های بهبود سازمان‌ها، مسیر توسعه را به آنها نشان می‌دهد».

تجربه خوب تغییر

در ادامه، نمایندگان دو مؤسسه رعد و بنیاد کودک از تجربه به‌کارگیری استانداردهای نیکوکاری در مؤسسات‌شان گفتند و آن را حرکتی به سمت تغییر و بهبود ارزیابی کردند. مریم رسولیان، رئیس هیئت‌مدیره مجتمع نیکوکاری رعد، با اشاره به اینکه سازمان‌های باتجربه هم از یک نقطه‌ای برای رشد به تغییر نیاز دارند، گفت: «ما از چند سال پیش برنامه‌هایی برای تغییر داشتیم، اما نتوانستیم آنها را اجرا کنیم. افرا به ما کمک کرد تا از نگاهی بیرونی خودمان را ارزیابی کرده و برنامه‌هایمان را با اولویت‌بندی اجرا کنیم. در واقع استانداردهای افرا به ما جهت دادند».

رقیه دادخواه، مدیرعامل بنیاد کودک و عضو هیئت‌مدیره شبکه ملی مؤسسات نیکوکاری و خیریه، با اعلام اینکه کمبود مؤسسه‌ای مانند افرا در اکوسیستم نیکوکاری احساس می‌شد، گفت: «از آن‌جایی که دغدغه تحصیل دانش‌آموزان را داریم، باید خودمان هم پیشرفت کنیم و به‌روز باشیم. وجود مؤسساتی مانند افرا کمک می‌کند تا با نظم اجتماعی جلو برویم و فرایند توسعه نیکوکاری به‌شکلی درست انجام شود».منصوره پناهی، مدیرعامل مجتمع نیکوکاری رعد، هم افرا را به عینکی تشبیه کرد که کمک کرده تا فعالیت‌های این مؤسسه به شکل شفاف‌تری بررسی شوند. او گفت: «ماهیت اصلی کار خیر، خودشناسی است. از آن‌جایی که به دنبال رشد و تغییر بودیم، بدون هیچ شبهه‌ای از استانداردسازی استقبال کردیم. شفافیت مؤسسه تأثیر زیادی بر رضایت کارکنان و توان‌یابان داشته و کیفیت خدمات ما را بالا برده است».

عبور از بحران کاغذ

هم می‌تواند یک جامعه را به سمت تعالی سوق دهد و هم می‌تواند توسعه و رفاه و... بسیاری داشته باشد. رسانه‌ها می‌توانند مردم را نسبت به شیوه زندگی، مصرف، آموزش و... آگاه کنند. ما به عنوان سیاست‌گذار اگر نتوانیم اهداف را به سمت رشد جامعه سوق دهیم، درست به وظیفه‌مان عمل نکرده‌ایم.

وی همچنین درباره نحوه طراحی شاخص‌های جدید نیز گفت: شاخص‌های جدید یک مثلث دارد که ضلع اولش در حقیقت تولید محتواست؛ حداقل ضریب کیفی را به ۴۰ درصد رسانده‌ایم به این معنا که باید ۴۰ درصد از محتوای یک نشریه متعلق به خودش باشد. البته از نظر من این درصد باید بالاتر قرار بگیرد و ما فعلا با این عدد شروع کرده‌ایم. یعنی شما حداقل ۴۰ درصد محتوای رسانه‌ات را خودت تولید کنی. نکته دوم ضریب انتشار نشریات است که در دو مرحله تعریف کردیم؛ مرحله اول ۷۰ درصد و مرحله دوم ۹۰ درصد چراکه از نظر من قابل قبول نیست هفته‌نامه‌ای به جای انتشار ۵۲ شماره در سال، تنها ۱۰ هفته منتشر شود و ما پول حمایتی را به او پرداخت کنیم. نکته سوم نیز به مختصات و اولویت‌های موضوعی برمی‌گردد. بالاخره ما در جامعه‌ای زندگی می‌کنیم که مثلا اولویت اصلی اگر محیط زیست است، ما این موضوع را تعقیب می‌کنیم و به رسانه‌ها کمک می‌کنیم. اولویت، نیازهای مردم است. قطعا مباحث اقتصادی و اجتماعی در رأس است.

معاونت مطبوعاتی با اشاره به اینکه این طرح قرار است در نیمه دوم سال اجرائی شود درباره جشنواره و نمایشگاه مطبوعات تصریح کرد: بودن یا نبودن جشنواره مطبوعات به اسم نیست و به محتواست. در همین رابطه هم ما یک کارگروه تشکیل دادیم و جشنواره‌های پیشین را آسیب‌شناسی کردیم. فضاهای جدیدی را که در جشنواره مطبوعات می‌توان تجربه کرد هم بررسی کرده‌ایم و همه اینها جمع‌بندی شده است. چند پیشنهاد هم آمده که در حال تصمیم‌گیری است. ضمن اینکه جشنواره‌های استانی در حال برگزاری است و ما هم از برگزاری منطقه‌ای و استانی حمایت می‌کنیم.دنبال این هستیم که دیگر نمایشگاه به شکل تبلیغاتی نداشته باشیم و استان‌ها میزبان نمایشگاه باشند. نمایشگاه مطبوعات صددرصد از محل دید و بازدید و تبلیغات رسانه‌ها باید تبدیل شود به محملی برای افزایش مهارت رسانه‌ای و تقویت اقتصاد رسانه‌ها.

شبنم نعمت‌زاده در آخرین دفاعیات خود در جلسه چهارم دادگاه با رد تلویحی اتهاماتش مطرح کرد

قبول دارم اشتباه کردم

شرق: چهارمین جلسه رسیدگی به اتهامات شبنم نعمت‌زاده دختر وزیر سابق صنعت، معدن و تجارت، احمدرضا لشگری‌پور و شرکت توسعه دارویی رسا، صبح روز گذشته در شعبه سوم دادگاه ویژه رسیدگی به جرائم اخلالگران و مفسدان اقتصادی به ریاست قاضی مسعودی‌مقام در مجتمع قضائی امام خمینی(ره) برگزار شد.در ابتدای این جلسه قاضی مسعودی‌مقام از وکیل شرکت دارویی رسا که مدیرعامل آن احمدرضا لشگری‌پور و شبنم نعمت‌زاده عضو هیئت مدیره آن است، خواست که در جایگاه قرار گیرد.این شرکت که به مشارکت در اخلال عمده در نظام اقتصادی کشور از طریق اخلال در نظام توزیع مایحتاج عمومی دارو به مبلغ یک هزار و ۸۵۰ میلیارد و ۱۴۸ میلیون و ۳۷۹ هزار و ۵۹۹ ریال متهم است وکیل‌اش با قرارگرفتن در جایگاه درباره ۵۰ شرکت دارویی که از این شرکت دارو خریداری می‌کردند، توضیحاتی را ارائه داد. او در توضیحات خود ادعا کرد این شرکت به برخی از شرکت‌های دارویی و داروخانه‌ها بین صد تا ۲۰۰ درصد تخفیف داده است همچنین برخی داروخانه‌ها وجود خارجی نداشتند و فاکتورها صوری بوده است و همه تصمیمات و فاکتورهای صوری زیر نظر آقای لشگری‌پور انجام شده بود.با پایان دفاعیات وکیل شرکت رسا، نماینده دادستان خطاب به وکیل این شرکت دفاعیات او را نسبت به جلسه گذشته دوگانه دانست و گفت: شما نکاتی را به نفع موکل خود و به ضرر متهم دیگر گفتید در صورتی که فاکتورهای صوری به نام شرکت دارویی رسا بوده است و موضوعیت ندارد که شبنم نعمت‌زاده یا لشگری‌پور باشد.در ادامه قاضی ضمن تفهیم اتهام مجدد شبنم نعمت‌زاده از او خواست برای ارائه آخرین دفاعیاتش در جایگاه قرار گیرد. شبنم نعمت‌زاده با حضور در جایگاه گفت: مدیریت شرکت پخش با من نبود و در این کار آقای لشگری‌پور حضور داشت. در ادامه کار مجددا شرکتی به نام شرکت دارویی رسا تأسیس کردیم و بعد از آن هم آدونیستر تأسیس شد.

متهم در ادامه به اتهاماتی که در سال‌های ۹۶ و ۹۷ درباره او مطرح شده بود، اشاره کرد و گفت: مواردی وجود داشت که من آنها را در یک نامه محرمانه به قاضی داده‌ام و لازم نمی‌دانم اینجا درباره آن بحث کنم. بنده از مدیرعاملم شکایت کردم اما الان به نوع دیگری مطرح شده است و من باید خودم پاسخ‌گو باشم. آقای لشگری‌پور برای پخش اصرار داشت که داروهای ایرانی را بگیریم و می‌گفت باید سبد دارویی‌مان تکمیل باشد اما بنده مخالف بودم بعدها متوجه شدم گرفتن این نوع کالاها منفعت‌هایی برای آقای لشگری‌پور داشته و شاید دلیل اصرارشان همین امر بوده است. همچنین من حدود ۲۰ میلیارد از شرکت توسعه طلب دارم ولی آن را نمی‌گویم و مدیرعامل وقت می‌گوید بدهکارم در صورتی که من بدهکار نیستم و طلبکارم. کارشناسان قوه قضائیه برای ما حدود ۱۰ میلیارد را کارشناسی کردند و گفتند اسناد این مبلغ را ندادیم. در صورتی که من ۱۰ میلیارد در سال گذشته به طلبکار پرداخت کردم. متأسفانه بانک‌ها با من همکاری نمی‌کنند و گزارش حساب مرا نمی‌دهند. او در ادامه در رابطه با پدرش - محمدرضا نعمت‌زاده- که سال‌ها در کشور از مسئولان بلندپایه بود، نیز این‌طور گفت: پدر من پدر خوبی نبود ولی برای مملکت مدیر خوبی بوده است و به عنوان مدیر خوب به او مدیونم؛ نه به عنوان پدرم. ۴۰ سال من تنها بودم و پدری نداشتم. پدرم بیش از صد شهرک صنعتی راه‌اندازی کرده است و همه عید و تعطیلات در ماهشهر بودیم تا ماهشهر ساخته شود آنجا بیابان بود تا ساخته شد. ایشان

همه‌جوره به همه مشاوره می‌دهد ولی اتفاقاتی به او نسبت داده شده است که خوب نبوده. اگر می‌خواستم اموال دیگران را تصرف کنم، شرکت و خانه و کارت بازرگانی‌ام هم به نام خودم نبود. اصلا این‌طور نیست که قصد تصرف داشتم و پرداخت‌هایی که شده است، به دلیل اشتباهاتی بوده که با سوابق فامیلی من رخ داده و باعث قضاوت‌های نادرست درباره من و شرکتم شده است. من تنها چیزی که می‌خواستم این بود که به من زمان دهند تا بتوانم به نحوی جبران کنم با اینکه سخت بود. آنها فکر می‌کردند زمان می‌خرم.

دختر وزیر سابق صنعت در ادامه با اشاره به بدهی به شرکت دارویی تیپیکو که زیرمجموعه شستا است، در این‌باره نیز اظهار بی‌گناهی و ادعا کرد به دلیل اینکه لشگری‌پور نامه‌ها را امضا نمی‌کرد، نتوانسته بود بدهی خود را پرداخت کند به همین خاطر در نهایت خودش نامه را امضا کرد اما به دلیل اینکه حساب‌هایش آن زمان بسته شده بود، نتوانست بدهی‌اش را پرداخت کند و به مدیر شرکت تیپیکو گفته بود با آزادشدن حساب‌هایم بدهی آنها را پرداخت خواهم کرد.

در این هنگام قاضی به متهم گفت به موضوعات اصلی بپردازید و خطاب به او گفت: چقدر سرمایه به شرکت آوردی؟ چه میزان سرمایه خارج شده است؟

متهم پاسخ داد: حدود هفت میلیارد تومان آورده نقدی و برای ثبت شرکت‌ها نیز صد میلیون تومان پرداخت کردم. مبلغ دقیق را نمی‌دانم و فقط اطلاع دارم که شرکت رسا فارمد ۹۵ میلیارد ریال طلبکار است و اطلاعات دقیق در این مورد در اسناد آقای محبی وجود دارد.

قاضی در ادامه پرسید: سرمایه از کجا تأمین شده است؟ شما با صفر، سرمایه‌های کلان بردید و بعد در کارهای دیگر سرمایه‌گذاری کردید. فاکتورهای صوری را ادامه دادید. زمینی که می‌گویید، اگر خوب است، چرا نمی‌فروشید تا بدهی را بدهید. پلاک‌های ثبتی برای چه کسی است، با اسناد عادی آن را جابه‌جا می‌کنید. زمان کمی به شما ندادند و خیلی زمان داده شد. یک‌سال‌ونیم است که به شما زمان داده‌اند. شما کجا حسن‌نیت دارید. حسن‌نیت در برگشت بدهی است نه در حرف.

در ادامه جلسه، قاضی با انتقاد از شبنم نعمت‌زاده و اظهار بی‌اطلاعی او نسبت به مسائل پرونده عنوان کرد بر اساس مستندات موجود دو انبار در البرز از متهمه کشف شده که هیچ‌کدام مجوز بهداشت نداشته‌اند و سازمان تعزیرات و دادستان کرج گزارش آن را دادند.

نعمت‌زاده اما همچنان در این خصوص اظهار بی‌اطلاعی کرد و گفت: ما انبار دارو نداریم و در کرج فروشی نداشتیم.

قاضی در ادامه جلسه رسیدگی بار دیگر از نعمت‌زاده خواست در دفاعیاتش صادق باشد و همه مسائل و مشکلات را به لشگری‌پور نسبت ندهد و از او درباره مسائل مالی شرکت پرسید.

متهمه در این خصوص گفت: آورده من شش الی هفت میلیارد بوده و صفر نبوده است. من صد نفر پرسنل را حقوق می‌دادم.

همین هنگام قاضی با بیان اینکه چه‌جوری است که پرسنل را می‌دانید، ولی نمی‌دانید داروها کجاست، گفت: شما داروخانه تأسیس کردید و برخلاف مقررات دارو به آنها دادید. حسن‌نیت کاری نداشتید. داروخانه‌ای که برای خودتان درست می‌کردید و آزمایشگاه را از کجا تأسیس کردید؟

متهم گفت: من در لایحه آن را توضیح دادم. آزمایشگاه هزینه‌اش ۱/۵ میلیارد تومان بوده است. اسناد مالی موجود است که حدود ۲۰۰ میلیون هزینه برای داروخانه‌ها و ۱/۵ میلیارد برای آزمایشگاه بوده است. ما ۲۰۰ میلیارد تومان بدهکاریم، درحالی‌که من هنوز طلبکارم. برداشت شخصی من نبوده و خردخرد آن را انجام دادم. من قبول دارم اشتباه کردم، چون نامه‌ها را امضا کردم. آقای لشگری‌پور باید مسئول باشد، زیرا روی امضای ایشان امضا کردم.

با پایان پاسخ متهم، قاضی گفت: متهمان اقتصادی تا صدور حکم باید بر اساس نوع جرم و اتهامشان بازداشت باشند و تا پایان دادنامه میهمان ما هستید. چهارشنبه هفته آینده آخرین دفاعیات آقای لشگری‌پور اخذ می‌شود. شما در این یک‌سال‌ونیم در راستای بازپرداخت بدهی وقت داشتید. قرار بازداشت شما تا ۱۶ آبان ۹۸ پابرجاست. اگر لازم باشد، بازداشت شما تمدید می‌شود و به آشنایان بگویید زیاد نامه‌نگاری نکنند. بعد از دو ماه که از بازداشت آزاد شده بودید و بحث خروج از کشورتان پیش آمد، دوباره بازداشت شدید. متأسفانه مرسوم است که همه متهمان زمان می‌خواهند، ولی شما در این یک‌سال‌ونیم حتی نتوانستید یکی، دوتا از شکات را تأمین کنید.

متهم نعمت‌زاده در پاسخ به قاضی گفت: من قصد خروج از کشور نداشتم.

قاضی مسعودی‌مقام بار دیگر بر گفتن حقیقت تأکید کرد و گفت: ضمانت‌نامه‌ها بیانگر خیلی مسائل است، اما صداقت بهترین گزینه است. حواشی فایده‌ای ندارد. در دفاعی که می‌کنید؛ چه با آقای لشگری‌پور هماهنگ باشید، چه نباشید، باید بگویید پول‌ها کجاست. اگر حیف‌ومیل شده باید بگویید، اگر سرمایه‌گذاری کرده‌اید باید بگویید کجا سرمایه‌گذاری کرده‌اید. همه قابل پیگیری است. قطعا به پول‌شویی شما رسیدگی خواهد شد. در دفاعتان باید از عملکردتان بگویید نه‌اینکه بگویید من آدم خوبی هستم. تاکنون دو جلسه شما علیه آقای لشگری‌پور حرف زدید، دو جلسه هم ایشان علیه شما حرف زده است. هیچ‌کدامتان هم از هیچ فرایندی خبر ندارید.

پس از آن قاضی مسعودی ختم چهارمین جلسه رسیدگی به پرونده شبنم نعمت‌زاده، محمدرضا لشگری‌پور و شرکت دارویی رسا را اعلام کرد و گفت: جلسه پنجم و آخرین جلسه دادگاه ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه، اول آبان، برگزار خواهد شد.

خبر

وجود ۲۲ هزار پلاک ناایمن در تهران

● **شرق:** رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای شهر تهران از افزایش ساخت‌وسازها روی گسل‌ها در شهر تهران خبر داد و از این موضوع ابراز نگرانی کرد. زهرا صدراعظم‌نوری در نشست تخصصی بهسازی لرزه‌ای نسبی ساختمان‌های متداول شهر تهران که صبح دیروز در سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران برگزار شد، گفت: باید تلاش کنیم تا سطح مخاطرات و ریسک ناشی از آن در پایتخت کاهش پیدا کند و در صورت بروز بحران احتمالی، زندگی مردم دستخوش مشکلات و بحران‌های بزرگ نشود. وی با تأکید بر ضرورت توجه به ایمنی در شهر تهران گفت: طبق بررسی‌ها و برآوردهای انجام‌شده از میان دو میلیون پلاک ساختمانی در تهران ۲۲ هزار پلاک ناایمن وجود دارد که باید فکری به حال اینها شود. به گفته وی، در هرکدام از این پلاک‌ها نیز می‌تواند چندین واحد ساختمانی، اعم از واحدهای درمانی، فرهنگی، آموزشی و ... نیز وجود داشته باشد. صدراعظم‌نوری با بیان اینکه در صورت وقوع زلزله، تهران تأثیر زیادی از آن خواهد دید، گفت: تنها در یک مورد پنج هزار متر پروانه ساختمانی صادر می‌شود، اما ۳۰ هزار متر بارگذاری می‌شود و این یعنی سودجویی عده‌ای و تشدید آسیب‌ها در هنگام بحران. رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای شهر تهران از وضعیت مصالح در ساخت‌وساز نیز انتقاد کرد و گفت: متأسفانه توجهی به کیفیت ساخت‌وساز نداریم. امروز با وجود آنکه تلاش شده بود تا در منطقه ۲۲ ساخت‌وسازها بر اساس طرح تفصیلی انجام شود، اما در عمل چنین اتفاقی پیش نیامد و حوادث متعددی رخ داده است، چراکه نگاه سودجویانه‌ای از سوی برخی به مسئله مسکن و ساخت‌وساز وجود داشت.

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به ۱- شرکت ایلیا تجارت پاسارگاد ۲-علی حنیفه ۳- سید حسین موسوی۴- منصور گمار ۵- رضا فلاح یزدانی ۶- مرادعلی باجلان ۷- اصغر محمد (تهران - خ جوانشیر پلاک ۳۰ -واحد ۵) بدهکار / راهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۴۲۰۷ ابلاغ می گردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرایی مذکور به پلاک ثبتی شماره ۱۸ فرعی از ۱۵۰۰ اصلی واقع در بخش۱۲ شهر ری به مبلغ ۴۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی جهت ابلاغ ارسال که آدرس مذکور مورد شناسایی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ میگردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

م الف ۱۶۷۵۵ اداره سوم اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد یامینی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۰۱۷و۹۰۱۶ مورخ ۹۸/۶/۱۳ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۸۷ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۰۲۳۲۱۰مورخ ۹۸/۷/۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان ۱۰۴/۶۳متر مربع قطعه۵ تفکیکی به بانضمام پارکینگ قطعه ۵ و انباری قطعه ۵ تحت پلاک ثبتی ۱۲۵/۸۹۶۲ واقع در بخش ۱۱ تهران در صفحه ۱۳۸ دفتر جلد ۱۵ املاک ذیل ثبت ۹۷۴۳ به شماره چاپی ۱۷۳۰۷۷ب ۹۱ بنام ناصر بخش نظر لو صادر و تسلیم گردیده است /بیواسطه طبق سند شماره ۷۵۶۷ مورخه ۹۵/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱۴۸۷ تهران به محمد یامینی مالک فوق الذکر انتقال یافته و برابر سند ۷۵۶۸ مورخه ۹۵/۱۲/۲۵ دفتر خانه شماره ۱۴۸۷ تهران نزد بانک مسکن در قید رهن میباشد بعلت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد . اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد .در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد . م الف ۱۶۷۶۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امینی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۳۴۰۴ مورخ۹۸/۶/۲۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی ۵۵۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۱۴۷۰۲۳۰۰۴ مورخ ۹۸/۷/۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۴۴۶۳ فرعی از ۶۵- اصلی مفروز از ۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۵۹ متر مربع واقع در سمت شمال طبقه سوم قطعه ۱۹ تفکیکی که مقدار ۵/۹۴ متر مربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان که مقدار ۲/۶۴ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۹ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب زیر زمین و یک باب انباری مسکونی قطعه نوزده به مساحت ۲/۷۷ متر مربع در سمت زیر زمین دوم با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۰۴۵۳ بنام ساسان امینی ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۳۰۵۰۴۸ صادر و تسلیم گردیده است . سپس بعلت نامشخص حین جابجایی اسناد و مدارک مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد .بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۶۷۵۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به صدیقه شایگان و احمد فرزام هردو وراث امیر حسین فرزام به نشانی تهران تهرانسر خیابان گلناز کوچه ۴۱ پلاک ۲۳ ابلاغ می گردد : خانم معصومه محمدی به استناد سند شماره ۳۷۹۴دفترخانه شماره ۱۱۱ تهران جهت وصول ۱۲۴سکه آزادی علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۸۰۲۲۸۴ در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجرائیه به شما در آدرس متن سند میسر نشده مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد مقتضی است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمائید در غیر اینصورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت .

م الف ۱۶۷۶۴ رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهروز شیرازی رومنان وکالتا از طرف آقای علی رضا رفیعی نصیرآبادی بموجب وکالتنامه شماره ۲۳۰۳۴ مورخه ۹۷/۱۱/۶ دفترخانه ۴۳۳ تهران ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره۸۳۸۸ مورخه ۹۷/۱۱/۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳۳تهران مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه قطعه ۳۹ تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۲۶.۶۶ متر مربع (بیست و شش متر و شصت و شش دسیمتر مربع) به پلاک ۲۴۵۵۵ فرعی از ۷۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران قسمتی از عرصه وقف آستان قدس رضوی است ذیل شماره ۱۴۰۵۱۵ صفحه ۱۱۴ دفتر جلد ۷۳۱.۲- املاک بشماره چاپی ۰۲۱۵۱۴ بنام آقای علی رضا رفیعی نصیرآبادی ثبت گردیده است ... به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . با توجه به سوابق ملک موصوف بازداشت نمیباشد.م الف ۱۶۷۶۲رئیس ثبت اسناد و املاک سعادت اباد تهران / علیرضا صالحی فشمی

تاسیس موسسه غیر تجاری حقوقی و داوری دادفران رهنما در تاریخ ۹۵/۰۹/۱۴ به شماره ثبت ۴۰۳۱۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۹۴۵۷۸ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع موسسه: ارائه خدمات مشاوره حقوقی از طریق وکلای دارای پروانه وکالت معتبر (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوز های لازم) -مدت موسسه: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود - مرکز اصلی موسسه: تهران خیابان شهید مدنی کوچه نظری پلاک۷۵ کدپستی : ۱۶۳۸۹۷۵۴۷۳ -سرمایه موسسه: مبلغ ۱۱۰۰۰۰۰ ریال می باشد . -اولین مدیران موسسه و میزان سهم الشرکه هر یک ازآنها : محمد طاهریان به شماره ملی ۰۸۹۰۰۷۸۰۱۷ دارای ۵۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه علی طاهریان به شماره ملی شماره ملی ۰۹۰۲۴۲۷۸۱۴ دارای ۵۵۰۰۰۰ریال سهم الشرکه علی طاهریان به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیر و آقای محمدطاهریان به سمت رییس هیات مدیره موسسه برای مدت دو سال انتخاب گردیدند -دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور موسسه از قبیل چک، سفته ، بروات قراردادها عقود اسلامی با امضا علی طاهریان به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره همراه با مهرموسسه معتبر میباشد - اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه (ثبت موضوع فعالیت مذکور بمنزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد)

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۶۳۸۲۰۰)