خبر

تعویق دیدار تراکتور - پرسپولیس در جام حذفی

با اعلام سازمان لیگ دیدار تیم‌های تراکتور و پرسپولیس در مرحله یک‌شانزدهم نهایی جام حذفی به تعویق افتاد. روابط عمومی سازمان لیگ فوتبال ایران ضمن اعلام این خبر نوشت: «با توجه به صعود تیم ملی فوتبال کشورمان به دیدار نهایی تورنمنت العین و برگزاری دیدار فینال این رقابت‌ها بین تیم‌های ایران و ازبکستان در روز سه‌شنبه ۲۷ آبان و حضور متعدد ملی‌پوشان در تیم‌های تراکتور تبریز و پرسپولیس، دیدار این دو تیم در مرحله یک‌شانزدهم نهایی جام حذفی به تعویق افتاد. با عنایت به اینکه تراکتور تنها نماینده فوتبال کشورمان در لیگ نخبگان آسیاست که باید دوشنبه به مصاف تیم نسف‌قارشی برود و موفقیت این تیم در رقابت‌های لیگ نخبگان می‌تواند تأثیر مستقیم و بسزایی در تعیین تعداد سهمیه آسیایی فوتبال کشورمان داشته باشد، مسابقه تراکتور - پرسپولیس در روز جمعه ۳۰ آبان در مرحله یک‌شانزدهم جام حذفی به تعویق می‌افتد که زمان برگزاری این دیدار متعاقبا اعلام خواهد شد». تغییر زمان این دیدار در شرایطی اتفاق افتاد که پیش از این مسئولان برگزاری جام حذفی با قاطعیت از برگزاری بازی در تاریخ ۳۰ آبان خبر داده بودند اما حالا مانند موافقت با درخواست برگزاری این بازی در حضور تماشاگران توسط باشگاه تراکتور، با درخواست تراکتور برای تعویق بازی هم موافقت شد.

پیام حیدری؛ قاضی جام ملت‌های جوانان

با اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا، یک تیم داوری از ایران برای قضاوت در جام ملت‌های زیر ۲۳ سال آسیا انتخاب شدند. مسابقات جام ملت‌های زیر ۲۳ آسیا ۲۰۲۶ عربستان از ۱۶ تا ۲۴ ژانویه (۱۷ دی تا ۵ بهمن) به میزبانی عربستان در ریاض برگزار می‌شود. با اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا، پیام حیدری به عنوان داور و علی احمدی و فرهاد فرهادپور به عنوان کمک‌های او برای قضاوت در این رقابت‌ها انتخاب شده‌اند. همچنین حامد مؤمنی به عنوان مسئول هماهنگ‌کننده این رقابت‌ها انتخاب شده است. تیم فوتبال امید کشورمان در گروه C با تیم‌های ازبکستان، کره جنوبی و لبنان به رقابت می‌پردازد.

پایان همکاری النی کاپوچیانی با بسکتبال زنان

با وجود اینکه النی کاپوچیانی، سرمربی یونانی تیم ملی بسکتبال زنان ایران، از پایان همکاری خود خبر داده، فدراسیون بسکتبال می‌گوید تمایل دارد قرارداد او را تمدید کند. «النی کاپوچیانی»، سرمربی تیم ملی بسکتبال زنان ایران، با انتشار پستی از مسیر فوق‌العاده طی‌شده با ایران ابراز افتخار کرد و برای آینده بسکتبال زنان ایران آرزوی موفقیت کرد. در حالی این پیام، خبر از احتمال جدایی این مربی از فدراسیون بسکتبال می‌دهد که دبیر این فدراسیون می‌گوید قصد تمدید قرارداد با این سرمربی را دارند. او درباره پست اینستاگرامی النی کاپوچیانی گفت: «این موضوع صحت ندارد، اگر موضوعی باشد رسما آن را اعلام می‌کنیم. به دنبال استوری‌ها نیستیم و براساس نیازسنجی فدراسیون قراردادهای خود را انجام می‌دهیم. النی با تیم ملی بسکتبال زنان ایران عملکرد خوبی داشته و با او مشکلی نداشتیم و او هم با ما مشکلی ندارد. ما تمایل داریم با او ادامه دهیم اما فعلا رویدادی پیش‌رو نداریم. رسما اعلام می‌کنیم که نتیجه چه خواهد شد. حق هر فدراسیونی است که یک قرارداد را تمدید کند یا نکند. عملکرد النی در ورزش زنان ایران خوب بود و رنک دختران ایران را بالا برد و هیچ‌کسی نمی‌تواند منکر این قضیه باشد».

کناره‌گیری ناگهانی مدیر خیبر

علی عطایی، مدیرعامل باشگاه خیبر خرم‌آباد، به دلیل مشکلات شخصی تصمیم به کناره‌گیری از مدیریت این باشگاه گرفت و از سمت خود کناره‌گیری کرد. مدیرعامل سابق باشگاه چادرملوی اردکان همراه با این تیم موفق به صعود به لیگ برتر شده بود و در فصل اول حضور در لیگ برتر رتبه دهم را کسب کرد. عطایی حدود یک ماه پیش به عنوان مدیرعامل باشگاه خیبر خرم‌آباد معرفی شد، اما به دلیل مشکلات شخصی از سمت خود کناره‌گیری کرد. بُرد خیبر مقابل پرسپولیس و تراکتور در زمان مدیرعاملی عطایی رقم خورد.

ژنرال دنبال دشمن فرضی است اما صدای منتقدان بلند است

تمجید قلعه‌نویی، انتقادات کارشناسان

شرق: بازی چشم‌نواز اوستون اورونوف با پیراهن ازبکستان مقابل مصر در تورنمنت چهارجانبه العین، بار دیگر این مسئله را به یاد آورد که مدیریت باشگاه پرسپولیس باید از هم‌اکنون به فکر تمدید قرارداد این ستاره باشد. طبیعی است که بعد از بازی درخشان او مقابل یاران محمد صلاح و به ثمر رساندن هر دو گل بازی، بازیکن ازبکستان با پیشنهادهای بسیاری مواجه خواهد شد. البته طبق آخرین خبرها که دی‌ماه سال گذشته منتشر شد، اورونوف تا پایان فصل آینده با سرخ‌پوشان قرارداد دارد. با رفتن رضا درویش و آمدن پیمان حدادی به عنوان مدیرعامل جدید باشگاه پرسپولیس، انتظار می‌رود که او رویه متفاوتی از همتای قبلی خود در پیش بگیرد و طبق خواسته اوسمار ویرا حرکت کند. اما بعد از برد تیم ملی مقابل کیپ‌ورد و موضع‌گیری چندباره امیر قلعه‌نویی علیه منتقدان، صادق ورمزیار، بازیکن اسبق این تیم که سابقه هم‌بازی‌بودن با سرمربی تیم ملی را دارد، گفت: «ما نباید دنبال دشمن‌های خیالی باشیم و باید با تمام توان کار کنیم. قلعه‌نویی نه، اصلا گواردیولا هم سرمربی تیم ملی باشد، هم موافق دارد و هم مخالف. وقتی مخالف دارید، به شما حمله می‌شود، بنابراین با عملکردتان مقابل پاسخ حملات منتقدان قرار بگیرید». سرمربی تیم ملی در بخشی از صحبت‌هایش در نشست خبری بعد از بازی با کیپ‌ورد و پیروزی در ضربات پنالتی، تأکید کرد: «خیلی از دوستان دنبال این هستند در بازی دوستانه نتیجه نگیریم تا حمله کنند». ورمزیار درباره حریف بعدی تیم ملی در تورنمنت العین هم صحبت کرد: «فوتبال ازبکستان مبتنی بر قدرت بدنی است، اما شاید به لحاظ تکنیکی بهتر از ما باشند. از همه مهم‌تر، پایین‌بودن میانگین سنی ازبکستان خیلی به این تیم کمک می‌کند. خیلی خوب است که برابر تیمی به میدان برویم که تحت فشار قرار بگیریم. ازبکستان در خط جلو و دفاع عالی کار می‌کند و نفراتی مثل اوستون ارونوف و خاموبکوف نمایش خیلی خوبی در این تیم دارند. ما باید مقابل ازبک‌ها با برنامه بازی کنیم و اگر بخواهیم بدون برنامه وارد زمین شویم، به مشکل می‌خوریم. ضروری است جنگ‌های وسط زمین را ببریم و هافبک‌های ازبکستان را کنترل کنیم». دراین‌میان علی‌اصغر مدیرروستا هم با انتقاد از شرایط تیم ملی گفت: «در بازی با کیپ‌ورد آرایش تیمی ایران و فاصله بین بازیکنان خیلی خوب بود و همین امر سبب شد موقعیت‌های زیادی به تیم حریف ندهیم. البته ما نسبت به مالکیت توپ و انتقال توپ دست و پا بسته بودیم و بازی کاملا در اختیار تیم حریف بود. بازی راحت و خوبی را به نمایش گذاشتند و فشار زیادی به تیم ما وارد کردند و نقاط ضعف تیم ما را به‌خوبی نشان دادند. به اعتقاد من از بازی برابر کیپ‌ورد باید درس‌های زیادی گرفت. کیپ‌ورد به‌راحتی فوتبال بازی می‌کرد اما تیم ما به‌خوبی نمی‌توانست توپ‌گیری و بازی‌سازی لازم را انجام دهد، چون آن تیم مالکیت توپ را داشت. ما دفاع خوبی داشتیم و نزدیک‌بودن بازیکنان به همدیگر سبب شد برابر این تیم برنده شویم. در حقیقت این بازی شبیه سیستم جام جهانی قبلی بود؛ زمانی که کی‌روش مربی تیم بود و ما ضدحمله انجام می‌دادیم و موقعیت گل هم داشتیم اما اگر در جام جهانی بخواهیم با همین روش بازی کنیم، در حقیقت دنبال گل‌نخوردن خواهیم بود». مدیرروستا درباره ضعف‌های تیم ملی گفت: «ضعف زیاد است. همین که نمی‌توانیم بازی را از خط دفاع به هافبک و سپس فوروارد انتقال دهیم، خودش ضعف است. اینکه نمی‌توانیم جنگندگی در وسط زمین و برگشت به خط دفاع و اضافه‌شدن به خط جلو را داشته باشیم، ضعف است و اینکه دفاع‌های ما هنوز کمی عجول هستند، باز هم ضعف است». مشکلات و ضعف‌های تیم ملی مشهود است، اما سرمربی تیم ملی به‌جای برطرف‌کردن آنها فقط راه انتقادکردن از منتقدان را در پیش گرفته است. واقعیت همین است. در فوتبالی که در آن برنامه و تاکتیک حساب‌شده‌ای وجود نداشته باشد، بهترین دفاع، حمله به سوی کسانی است که دلسوز فوتبال هستند. اکثر کارشناسان فوتبال و بازیکنان قدیمی که سال‌هاست از دور دستی بر آتش دارند، هشدار می‌دهند که تیم ملی برای کسب نتایج پذیرفتنی در جام جهانی باید تغییر رویه بدهد و مشکلات و کمبودها را برطرف کند. در هر حال در جام جهانی ۴۸تیمی، صعود از گروه کمترین خواسته مردم است. از سویی هم‌اندیشی که قلعه‌نویی در مدت اخیر به آن اشاره کرده و اینکه همه می‌توانند برای گفت‌وگو درباره تیم ملی با او دیدار کنند، بیشتر به یک شوخی و تعارف شبیه است، تا واقعیت؛ چراکه موضع‌های سرمربی و گاردی که مقابل منتقدان دارد، این موضوع را تأیید می‌کند.

هر مسابقه فوتبالی که در سطح جهان برگزار می‌شود، آینه‌ای است که ما سیمای تمام‌رخ خود را در آن می‌بینیم. اشکالات را می‌بینیم، کمبودها را حس می‌کنیم، غفلت‌هایی را که باعث شده تا میانگین سنی تیم‌های باشگاهی و ملی بالا برود به‌خوبی تماشا می‌کنیم، اما چاره کار دست ما نیست. همه تصمیم‌گیرندگان فوتبال به دنبال این هستند که فقط نتیجه بگیرند تا بلکه یکی، دو سال دیگر هم در این فوتبال باشند. اما اینکه بودن‌شان چه نفعی برای فوتبال دارد، مشخص نیست. اصلا نه چند سال، بلکه چندین سال روی صندلی‌های مدیریتی نشستید، وقتی کاری نمی‌کنید، چه فرقی می‌کند که باشید یا نباشید. به همین کشورهای دور و اطراف نگاه کنیم، ۱۰ سال آینده ما هم توان مقابله با باشگاه‌های سطح دو آنها را هم نداریم. همین الان تیم‌های باشگاهی ایران که در لیگ سطح دو آسیا مسابقه می‌دهند، نمی‌توانند به‌راحتی از پس حریفانی از اردن و بحرین و ترکمنستان برآیند. عجیب است که دراین‌میان، تعدادی از بازیکنان مانند شجاع خلیل‌زاده پا را فراتر گذاشته و به مردم توهین هم می‌کنند. این در حالی است که طبق گفته خودتان، اتفاقا مردم و هواداران خیلی هم خوب فوتبال را می‌فهمند. در هر حال شاکر باشید که علایق و خواست مردم چندان اهمیتی ندارد و به آن اعتنایی نمی‌شود، وگرنه امکان نداشت که تیم ملی با چهره فعلی وجود داشته باشد. پس بی‌خیال شوید و این‌قدر به مردم و منتقدان نتازید. همین بازی ازبکستان، که حریف‌تان در دیدار فینال تورنمنت العین است، مقابل مصر را ببینید که چگونه و چطور به زیبایی بازی کرد. خیلی مسائل گویاست و نیازی به توضیح و شرح بیشتر ندارد.

سوژه

کرواسی با مودریچ به جام جهانی رسید

لوکا مودریچ ۴۰ساله برای پنجمین بار توانست همراه تیم ملی کشورش جواز حضور در جام جهانی را به دست بیاورد. تیم ملی کرواسی در مرحله انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶، جزایر فارو را در خانه با نتیجه ۳ بر یک شکست داد. یوشکو گواردیول، پتار موسی و نیکولا ولاسیچ برای میزبان گل‌زنی کردند. به این ترتیب، کرواسی نیز توانست سهمیه حضور در جام جهانی را به دست بیاورد. در گروه L، کرواسی پس از هفت بازی، ۱۹ امتیاز دارد و با یک بازی باقی‌مانده، حضورش را در جام جهانی ۲۰۲۶ قطعی کرده است. جمهوری چک (۱۳ امتیاز پس از هفت بازی) در جایگاه دوم قرار دارد و امیدوار به حضور در پلی‌آف است. لیونل مسی از آرژانتین، کریستیانو رونالدو از پرتغال، جان لوئیجی بوفون از ایتالیا، لوتار ماتئوس از آلمان، گیلرمو اوچوا، رافائل مارکز، آندرس گواردادو و آنتونیو کارباخال از مکزیک در پنج دوره مسابقات جام جهانی شرکت کرده‌اند.

اوچوا، مسی و رونالدو می‌توانند به‌زودی حضور در ششمین جام جهانی خود را نیز جشن بگیرند. مکزیک به عنوان میزبان در جام جهانی ۲۰۲۶ شرکت خواهد کرد، آرژانتین پیش از این به جام جهانی راه یافته و پرتغال امیدوار است این هفته به هدفش برسد. یولیان ناگلزمن، سرمربی تیم ملی آلمان، پس از برتری ۲ بر صفر مقابل لوکزامبورگ در مرحله انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ گفت: «کسب سه امتیاز این بازی مهم‌ترین چیز بود. در نهایت فوتبال ورزشی است که نتیجه حرف اول و آخر را در آن می‌زند. ما در نیمه اول شروع خوبی نداشتیم و خیلی طول کشید تا به ریتم اصلی‌مان بازگردیم. لوکزامبورگ هم موقعیت‌هایی داشت و درواقع باید آنها در نتیجه پیش می‌افتادند». آلمان برای صعود به جام جهانی به یک تساوی مقابل اسلواکی احتیاج دارد که احتمالا فردا شب ژرمن‌ها میهمان جام جهانی می‌شوند. هلندی‌ها به یک تساوی در بازی آخر احتیاج دارند تا بعد از تساوی یک بر یک مقابل لهستان، به جام جهانی صعود کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد تقی سرهنگی با وکالت از طرف ابوالفضل مهدی زاده طامه طبق وکالت نامه شماره ۱۶۹۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۰۸ دفترخانه ۱۶۶ تهران با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۰۷۶۷ و رمز تصدیق شماره ۴۹۶۴۱۸ و شماره ترتیب : ۱۷۶۱۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۲ تهران و دستور ذیل برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۷۶۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۸ مدعی فقدان ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۶۲.۰۸ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه دوم به شماره ۳۵۰۴۸ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی از ۶۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام شش دانگ انباری قطعه ۵ به مساحت ۲.۸ متر مربع واقع در ضلع شرقی انباری ۴ زیرزمین و شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیر زمین قطعه ۴ تفکیکی ذیل ثبت دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۵۱۸۲۵ بنام ابوالفضل مهدی زاده طامه ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۳۰۳۶۳ صادر و تسلیم گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست صدور سند مالکیت المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .م الف ۱۵۴۹۸ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد تقی سرهنگی با وکالت از طرف ابوالفضل مهدی زاده طامه طبق وکالت نامه شماره ۱۶۹۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۰۸ دفترخانه ۱۶۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۰۷۶۶و رمز تصدیق به شماره ۵۳۶۷۸۴ و شماره ترتیب ۱۷۶۱۲ مورخ۱۴۰۴.۰۴.۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۲ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۷۷۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه ۳ به مساحت ۶۲.۰۸ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی به پلاک ۳۵۰۶۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز شده از پلاک ۶۱۱ فرعی از اصلی مذکور بخش تهران ، بانضمام شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۲.۸ متر مربع زیرزمین ضلع شرقی انباری دو قطعه ۳ تفکیکی ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۷۸۰۵۱۸۲۳ بنام ابوالفضل مهدی زاده طامه ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۳۰۳۶۱ ج سال ۹۶ صادر و تسلیم گردیده است .

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

م الف ۱۵۴۹۹ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالقاسم عربی(مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۳۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشمارههای ۸۸۱۲۷ و ۸۸۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴ .۰۸.۰۱ یکتا بشماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۴۰۵۰۰۰۴۸۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۴۰۵۰۰۰۴۸۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۸۹ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۰. ۴۸ متر مربع قطعه یک تفکیکی بپلاک ۳۲ فرعی از ۳۹۲۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بشماره چاپی ۷۴۵۲۰۵ بنام آقای ابوالقاسم عربی ثبت و صادر گردیده است.که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲.۰۹.۰۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۵۵۰۳ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۴۷۰۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی

خانم زهرا راعی حصار برابر تقاضای وارده کاتب شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۵۴۰۵۲۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۰۰۷۹ مورخ ۱۴۰.۰۷.۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۶ تهران با اعلام این که:

مشخصات‌ملک

یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۵۴۷۰۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶۰۴۹ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع

مشخصات مالکیت:مالکیت زهرا راعی حصار فرزند صمد شماره شناسنامه ۱۸۶۲ تاریخ تولد ۱۳۵۵.۰۵.۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۰۷۱۹۴۵۴ با جز سهم ۱ از کل سهم ۹ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۸۲.۸۰۱.۷۱ تاریخ ۱۳۷۹.۱۰.۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۲۱۷۸ ثبت گردیده است.مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد .

م الف ۱۵۵۰۶ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۹۶۶۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۸ دفترخانه ۵۲۵ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۴۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ آپارتمان قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در طبقه ۴ به پلاک ۴۵۴۵ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۸۲ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۸۷.۳۷ متر مربع که مقدار ۱.۷۴ متر آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۳.۶۳ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۲ ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۳۳۹۴ بنام محمد کلانتری فرزند اکبر شماره شناسنامه ۱۵۷۰۵۹۵۶۷۴ تاریخ تولد۱۳۸۰.۰۵.۲۷ صادره از مرند دارای شماره ملی ۱۵۷۰۵۹۵۶۷۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۳۳ تاریخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶ شهر اسلامشهر استان تهران ثبت و سند به چاپی ۶۸۹۴۹۹ سری الف سال ۰۳ صادر و تسلیم گردیده و در رهن نمی باشد. سپس به علت جا به جایی سند مالکیت مفقود و درخواست صدورسند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت تر تیب اثر داده نخواهد شد. پس انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید. م الف۱۵۵۰۲ اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۰۹۰۴ فرعی از ۷۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۶۰۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۹۲.۵ متر مربع قطعه سوم تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه دوم که (۶.۸۸) شش متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه هفتم تفکیکی ، به مساحت ۱۲.۵ دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی همکف و انباری قطعه هشتم تفکیکی ، به مساحت ۳۰.۴ سی متر و چهل دسیمتر مربع ، واقع در سمت غربی زیرزمین اول بنام محمد حسین حسینی فرد فرزند تقی شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۳۰.۰۶.۱۰ صادره از اسلامشهر دارای شماره ملی ۵۵۶۹۹۶۲۳۶۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۹۸۳/ غ/ش تاریخ ۱۳۹۱.۰۱.۲۷ اداره ثبت منطقه شمال غرب تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۴۳۷۱۵ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۱۶۱ دفتر املاک جلد ۱۵۳ ذیل شماره ۲۰۲۶۴ ثبت گردیده است.محدودیت دفتر املاک :رهنی شماره ۱۲۱۰۳۹ مورخ ۱۳۹۹.۰۲.۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۲،۲۹۶،۷۸۳،۲۰۰ ریال به مدت ۱۸۰ ماه ثبت شده * نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۳۱۷۱۸ - ۱۴۰۴.۵.۲۰ دفتر ۸۲۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ - آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق ویا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مور در سیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.م الف ۱۵۴۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)