

### یادداشت

## شورای نگهبان و مسئله مشارکت

بازخوانی یک نهاد در تراز حکمرانی امروز



محمدمقصود

**پژوهشگر حقوقی**

شورای نگهبان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین نهادهای ساختار سیاسی جمهوری اسلامی ایران، نقشی تعیین‌کننده در نظارت بر قانون‌گذاری و فرایندهای انتخاباتی ایفا می‌کند. جایگاهی که به موجب قانون اساسی برای این نهاد تعریف شده، آن را به یکی از عوامل مؤثر در شکل‌دهی به رقابت سیاسی، مشارکت عمومی و در نهایت سنجش کیفیت حکمرانی تبدیل کرده است. با این حال، تجربه چهار دهه گذشته نشان می‌دهد که نحوه اعمال این نقش، به‌ویژه در حوزه نظارت انتخاباتی و تفسیر موعع آن، همواره محل مناقشه بوده است. کاهش مشارکت در انتخابات، انتخاب مسئولان با پشتوانه محدود آرای مردمی و احساس محدودشدن حق انتخاب، پرسش‌هایی جدی درباره نسبت عملکرد شورای نگهبان با اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی مطرح کرده است. این نوشتار می‌کوشد با رویکردی تحلیلی و غیرجانبدارانه، ضمن بررسی جایگاه قانونی شورا، پیامدهای عملکرد آن بر مشارکت و حکمرانی را واکاوی کند.

**جایگاه قانونی شورای نگهبان**

مطابق اصول ۹۱ تا ۹۹ قانون اساسی، شورای نگهبان وظایفی مانند نظارت بر مصوبات مجلس از نظر انطباق با شرع و قانون اساسی، تفسیر قانون اساسی و نظارت بر انتخابات را بر عهده دارد. این مجموعه اختیارات، شورا را با تفاسیر بعدی به نهادهی فراتر از ناظر صرف به بازیگری تعیین‌کننده در فرایندهای سیاسی بدل کرده است.

**نظارت استصوابی؛ محل مناقشه**

اصل ۹۹ قانون اساسی، نظارت بر انتخابات را به شورای نگهبان واگذار کرده است. با این حال، درباره ماهیت این نظارت دو دیدگاه وجود دارد: دیدگاه نخست، نظارت را غیرمداخله‌گر و ناظر بر سلامت فرایند می‌داند. در مقابل، شورای نگهبان از سال ۱۳۷۰ با تفسیر رسمی، نظارت را «استصوابی» و شامل احراز صلاحیت داوطلبان دانست. این تفسیر، شورا را به مرجع نهایی تعیین دامنه انتخاب مردم تبدیل کرده است. منتقدان معتقدند این شیوه، انتخابات را از رقابت آزاد و فرایکر دور کرده و به گزینشی‌شدن فرایندها انجامیده است.

**تاریخچه انتقادات**

از دهه ۷۰ خورشیدی و هم‌زمان با اعمال گسترده نظارت استصوابی، انتقادات به عملکرد شورای نگهبان افزایش یافت. ردصلاحیت‌های گسترده در انتخابات مجلس چهارم، تداوم این روند در دهه‌های بعد و اوج‌گیری آن در دهه ۱۴۰۰، زمینه طرح اتهاماتی مانند فقدان معیارهای شفاف، تصمیم‌گیری سلیقه‌ای و سیاسی‌کاری را در افکار عمومی فراهم کرد.

**مصادیق شاخص**

ردصلاحیت چهره‌هایی مانند آیت‌الله هاشمی‌فسنجانی، دکتر علی لاریجانی، دکتر حسن روحانی، حجت‌الاسلام محمود علوی، دکتر مسعود پزشکیان و… آن‌هم بدون ارائه دلایل شفاف، پرسشی بنیادین را ایجاد کرده است: آیا این افراد در دوران مسئولیت فاقد صلاحیت بوده‌اند یا بعدها صلاحیت خود را از دست داده‌اند؟ این تناقض، از نقاط حساس عملکرد شورای نگهبان به شمار می‌رود.

**مقایسه تطبیقی**

در بسیاری از کشورها، نهاد ناظر بر انتخابات وظیفه تضمین سلامت فرایند را دارد، نه داوری سیاسی درباره افراد. در فرانسه، شورای قانون اساسی صرفا پسر روند نظارت می‌کند. در هند، ردصلاحیت‌نایزمدن دلایل حقوقی روشن است و در آلمان، دیوان قانون اساسی دخالتی در صلاحیت سیاسی افراد ندارد. این مقایسه‌ها نشان می‌دهد تمرکز قدرت در ساختار فعلی شورای نگهبان، بدون سازوکار پاسخ‌گویی مؤثر، پدیده‌ای کم‌نظیر است.

**مشارکت انتخاباتی و سنجش حکمرانی**

انتخابات یکی از ابزارهای سنجش کیفیت حکمرانی و رضایت عمومی است. در این چارچوب، عملکرد شسورای نگهبان در تعیین دامنه رقابت، مستقیما بر امکان انتخاب شهروندان اثر می‌گذارد. تحلیل انتخابات‌های اخیر نشان می‌دهد آرای ماخوذه نه‌تنها میان جریان‌های موافق و منتقد تقسیم شده، بلکه بخش درخوثر توجهی از واجدان شرایط اساسا مشارکت نکرده‌اند. پیروزی کاندیداهای با درصدی پایین از آرای واجدان شرایط، اگرچه از منظر حقوقی معتبر شناخته می‌شود، اما از منظر حکمرانی، پرسش‌هایی جدی درباره قبول اجتماعی و نمایندگی واقعی ایجاد می‌کند. استمرار این وضعیت می‌تواند به تضعیف سرمایه اجتماعی، کاهش اعتماد عمومی و شکاف میان جامعه و نهادهای سیاسی بینجامد.

**پیشنهاد‌های اصلاحی**

برای ارتقای عملکرد شورای نگهبان، پیشنهادهایی مانند شفاف‌سازی دلایل ردصلاحیت، ایجاد مرجع تجدیدنظر مستقل، اصلاح ترکیب شورا، تدوین آیین‌نامه‌های شفاف و تقویت گفت‌وگوی نخبگان با شورا مطرح شده است.

**مسئله احراز صلاحیت**

اگر اصل ۹۹ را صرفا ناظر بر «نظارت بر انتخابات» بدانیم، این پرسش مطرح می‌شود که احراز صلاحیت باید بر عهده چه نهادهی باشد؟ راهکارهایی مانند تشکیل کمیسیون ملی انتخابات، سپردن احراز صلاحیت به نهاد قضائی مستقل، یا ایجاد هیئت داوری مرکب از حقوق‌دانان و نمایندگان نهادها، در کنار نظارت نهایی شورای نگهبان بر کل فرایند قابل بررسی است.

**نقش مردم و رسانه**

اصلاح نهادهی بدون مطالبه اجتماعی ممکن نیست. رسانه‌ها، دانشگاه‌ها، نخبگان و نهادهای مدنی می‌توانند با طرح پرسش‌های مدنی و پیگیری قانونی، زمینه شفافیت و اصلاح را فراهم کنند. مشارکت گسترده زمانی محقق می‌شود که شهروندان به عدالت در داوری‌ها و اثرگذاری رأی خود باور داشته باشند.

**جمع‌بندی**

شورای نگهبان نهادهی بنیادین در صیانت از قانون اساسی است، اما تجربه عملی نشان می‌دهد نحوه اعمال برخی اختیارات آن، به‌ویژه در حوزه نظارت انتخاباتی، پیامدهای اجتماعی و سیاسی مهمی داشته است. کاهش مشارکت، محدودشدن رقابت و نمایندگی حادقلی، ضرورت بازنگری در سازوکارهای نظارت انتخاباتی را برجسته می‌کند. اصلاح این سازوکارها، نه نشانه ضعف، بلکه بیانگر پویایی و عقلانیت نهادهی است. تداوم ثبات و مشروعیت کارکردی نظام سیاسی در گرو انتخاباتی رقابتی، مشارکتی و مبتنی بر احساس عدالت در داوری‌هاست؛ امری که بدون گفت‌وگوی ملی و اصلاح تدریجی نهادهای نظارتی تحقق نخواهد یافت.

در دنیای امروز، هوش مصنوعی به‌عنوان یکی از کلیدی‌ترین فناوری‌های تحول‌آفرین، وابستگی محسوسی به دسترسی آزاد به اینترنت و زیرساخت‌های جهانی دارد. فیلترینگ اینترنت در ایران تنها یکی از موانع توسعه این فناوری به شمار می‌رود؛ چالش اصلی، تحریم‌های خارجی از سوی شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات سخت‌افزاری مانند NVIDIA و ارائه‌دهندگان زیرساخت‌های ابری نظیر Amazon AWS، Google Cloud و Microsoft Azure است. این تحریم‌ها نه‌تنها دسترسی به ابزارهای پیشرفته را محدود می‌کنند، بلکه هزینه‌های هنگفتی را بر اکوسیستم فناوری ایران تحمیل کرده‌اند. این مقاله به بررسی چگونگی تأثیر وابستگی توسعه سامانه‌های مبتنی بر هوش مصنوعی به داده‌های باز و اینترنت آزاد، تجربیات جهانی، هزینه‌های واقعی و راهکارهای عملی می‌پردازد. درحالی‌که فیلترینگ داخلی مشکلات جانبی ایجاد می‌کند، تأکید بر این است که موانع اصلی ریشه در محدودیت‌های خارجی دارند و تمرکز بر آنها می‌تواند مسیر توسعه را هموار کند.

پیش از ورود به جزئیات، شایان ذکر است که در حوزه سخت‌افزارهای مورد نیاز برای آموزش مدل‌های هوش مصنوعی، دست برتر کاملا در اختیار آمریکااست. شرکت‌هایی مانند NVIDIA با سلسله بر بازار پرارنده‌های گرافیکی (GPU) مانند A100 و H100، عملا کل زنجیره تأمین جهانی را کنترل می‌کنند. چین هرچند در فناوری‌های لبه‌ای هوش مصنوعی و مدل‌سازی نرم‌افزاری به پیشرفت‌های چشمگیر و خیره‌کننده‌ای دست یافته، اما همچنان در تولید سخت‌افزارهای پیشرفته فاصله درخوثر توجهی با آمریکا دارد. این شکاف، توسعه کشورها را به‌شدت وابسته به واردات یا بومی‌سازی کرده و ایران را در موقعیتی دشوار قرار داده است. علاوه‌بر این، فیلترینگ دولتی و یبودنی نظیر یوتیوب -که به‌منابه دانشگاه اینترنت عمل می‌کنند- آموزش عمومی و دسترسی متخصصان به منابع آموزشی رایگان را بیش از پیش تحت تأثیر قرار می‌دهد و مانع تربیت نیروی انسانی متخصص می‌شود. استعدادهای ناب ایرانی که در دانشگاه‌های برتر جهان سابقه درخشانی دارند، در صورت رفع موانع پرداختی و دسترسی می‌توانند مانند هند، درآمذایی دلاری عظیمی ایجاد کنند. ریموت برای شرکت‌های جهانی، جایگزینی برای درآمدهای نفتی و منبع ارزی پایدار برای دولت و متخصصان فراهم می‌آورد.

#### نسبت مستقیم اینترنت، داده باز و هوش مصنوعی

هوش مصنوعی نوین به‌شدت به داده‌های عظیم، دسترسی آزاد به اینترنت و منابع باز وابسته است. مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی نه‌تنها برای آموزش اولیه، بلکه برای به‌روزرسانی مداوم، fine-tuning و استقرار (deployment) نیازمند حجم انبوهی از داده‌های متنوع از وب، مخازن عمومی مانند GitHub و Hugging Face هستند. بدون اینترنت آزاد، جمع‌آوری این داده‌ها، تست مدل‌ها و حتی دانلود پیش‌آموزش‌دیده‌ها بسیار پرهزینه و زمان‌بر خواهد بود. تحریم‌های شرکت‌هایی مانند NVIDIA و محدودیت‌های دسترسی به زیرساخت‌های ابری، استقرار مدل‌های بزرگ متن‌باز و انطباق آنها با نیازهای داخلی کشور را مختل کرده و نوآوری را به‌شدت کند می‌کند. برای مثال، مدل‌های منبع‌باز که بخش عمده نوآوری‌های جهانی را تشکیل می‌دهند، اغلب از سرورهای آمریکایی میزبانی می‌شوند و «IP»های ایرانی را به‌مسدود کرده‌اند. این محدودیت‌ها سرعت توسعه را شدیدا کاهش می‌دهد.

چین تنها کشوری است که با وجود تحریم‌های گسترده، توانسته در این عرصه بماند و سرویس‌های بومی قدرتمند ارائه دهد؛ سایر کشورها عملا در جایگاه مصرف‌کننده قرار دارند. این کشور با سرمایه‌گذاری‌های کلان دولتی بر شرکت‌های بومی مانند

Tencent، Baidu، و Alibaba، نه‌تنها داده‌های داخلی را کنترل کرده، بلکه مدل‌هایی رقابتی با استانداردهای جهانی ساخته است. برای نمونه، پلتفرم‌هایی مانند Ernie یا Baidu با Qwen یا Alibaba، با بهره‌گیری از داده‌های عظیم و زیرساخت‌های مستقل، در کاربردهای روزمره مانند پردازش زبان طبیعی، تولید محتوا و حتی تحلیل تصاویر، عملکردی نزدیک و گاهی برتر از رقبای غربی خود نشان داده‌اند. این دستاوردها نتیجه سال‌ها برنامه‌ریزی استراتژیک است؛ ایجاد مراکز داده عظیم داخلی، آموزش مدل‌ها بر پایه داده‌های چینی و توسعه «API»های بومی که جایگزین سرویس‌های غربی شده‌اند. این تجربه نشان می‌دهد با اتخاذ استراتژی‌های جایگزین مانند تمرکز بر داده‌های متن‌باز، بومی‌سازی دانش و ایجاد اکوسیستم نوآور، می‌توان به موفقیت دست یافت؛ هرچند بدون دسترسی کامل به زیرساخت‌های جهانی، همچنان با چالش‌هایی روبه‌رو خواهد بود. در مقابل، کشورهایی مانند ایران که فاقد چنین سرمایه‌گذاری‌های عظیمی هستند و همچنین در گرداب تحریم‌ها گرفتار مانده‌اند، مسیریه به مراتب چالشی‌تر را پیش‌رو خواهند داشت. استعدادهای ایرانی در صورت برطرف‌شدن تحریم‌های موجود می‌توانند با دسترسی به پلتفرم‌های ریموت در پروژه‌های بین‌المللی شرکت کرده و درآمد دلاری جذب کنند و اقتصاد دانش‌بنیان را احیا کنند.

## آگهی دعوت به مجمع فوق العاده مالکان برج تجاری

**و اداری ستین شهر ک غرب (نوبت سوم)**

**بدین وسیله از کلیه مالکان محترم واحدهای اداری و تجاری برج ستین (سینا) شهرک غرب و یا (نماینده قانونی ایشان ) دعوت به عمل می آید با هم همراه داشتن مدارک شناسایی با معرفی نامه رسمی در جلسه مجمع فوق العاده (نوبت سوم) که در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۴:۰۰ در طبقه دوم برج ستین واقع در آدرس: تهران ، شهرک غرب ، میدان صنعت ، بلوار فرحزادی ، بعد از حسن سیف ، برج اداری تجاری ستین برگزار می گردد حضور به هم رسانند .**

**دستور جلسه مجمع :**

**۱.برگزاری انتخابات هیات مدیره**

**بدین وسیله از کلیه اعضای که مایل به کاندیداتوری عضویت در هیئت مدیره و یا سمت بازرسی می باشند، درخواست می شود حداکثر تا سه روز قبل از تاریخ برگزاری مجمع، مراتب را به صورت کتبی به دفتر هیئت مدیره اعلام نمایند.**

**هیات مدیره برج تجاری اداری ستین**



**دکترعلی غفرانی**

**پژوهشگر و مشاور پروژه‌های صنعتی هوش مصنوعی**

#### تجربه کشورها در برابر وضعیت ایران

تجربیات جهانی نشان می‌دهد فیلترینگ داخلی به‌تنهایی مانع توسعه نیست، بلکه ترکیب آن با تحریم‌های خارجی، وضعیت را بحرانی می‌کند. چین با وجود «دیواره آتش بزرگ» (پروژه دولت چین برای کنترل اینترنت) که دسترسی به بسیاری از سایت‌های غربی را مسدود کرده، با تولید جایگزین‌های داخلی برای تجهیزات NVIDIA مانند Huawei Ascend 910B و Moore Thread MTT 3400، لیستایز کرده است. این شرکت‌ها نه‌تنها «GPU»های بومی تولید می‌کنند، بلکه در بنچمارک‌های عملکردی، کارایی مناسبی در آموزش مدل‌های بزرگ نشان داده‌اند. دولت چین با سیاست‌های حمایتی مانند یارانه‌های عظیم و اولویت‌بندی تحقیق و توسعه، هزاران متخصص را به داخل کشانده و اکوسیستمی خودکفا ساخته است. روسیه نیز تلاش‌هایی برای بومی‌سازی با پروژه‌هایی مانند Elbrus داشته، اما به دلیل کمبود فناوری و منابع مالی، در مسابقه عقب مانده و عمدتا مصرف‌کننده سرویس‌های چینی با غربی است. تحریم‌های غربی بر روسیه پس از ۲۰۲۲، این عقب‌ماندگی را تشدید کرد و نشان داد که بدون سرمایه‌گذاری بلندمدت، بومی‌سازی ممکن نیست. هند با فیلترینگ محدودتر و دسترسی نسبی به داده‌های باز، از طریق شرکت‌هایی مانند Infosys و TCS پیشرفت‌هایی داشته، اما همچنان وابسته به زیرساخت‌های آمریکایی است. این کشور با نیروی کار ارزان و استعدادهای مهندسی، میلیاردها دلار از صادرات نرم‌افزار و خدمات سایر صنوعی درآمذایی می‌کند. بازیگران اصلی عرصه جهانی، آمریکا و چین هستند و هوش مصنوعی عمدتا مصرف‌کننده سرویس‌های آنان به شمار می‌روند؛ روسیه و دیگران در بومی‌سازی ناکام مانده‌اند. در مقابل، ایران با پیوند فیلترینگ داخلی (مانند مسدودسازی بسیاری از سایت‌های پر بازدید جهانی) و تحریم‌های خارجی و همچنین نبود دسترسی به تجهیزات پیشرفته و هزینه‌های سرسام‌آور آنها، عملا محروم

مانده که بخش عمده‌ای از فرایند توسعه، «از آموزش مدل تا استقرار» را در بر می‌گیرد. برای مثال، دانشگاه‌های فنی و مهندسی یا مراکز تحقیقاتی با وجود استعدادهای بومی، به دلیل نبود «GPU»های پیشرفته، ماه‌ها برای آموزش مدل‌های متوسط تأخیر دارند. با این حال، استعدادهای ناب ایرانی در صورت حل مشکلات پرداختی جهانی، می‌توانند مانند هندی‌ها کار ریموت انجام دهند، درآمد دلاری وارد کشور کرده و جایگزینی پایدار برای نفت ایجاد کنند.

**هزینه فیلترینگ برای توسعه هوش مصنوعی**

فیلترینگ داخلی هزینه‌های جانبی مانند وابستگی به «VPN»های ناپایدار، کاهش سرعت و ناپایداری اینترنت و اختلال در همکاری‌های آنلاین را به بار می‌آورد، اما اینها در مقایسه با تحریم‌های خارجی، ناچیز هستند. تحریم‌ها هزینه واقعی را تحمیل می‌کنند: دسترسی به سخت‌افزارها از طریق واسطه‌ها چندین برابر گران‌تر شده -گاه بسیار گران‌تر از قیمت جهانی- هرچند با وجود تحریم‌ها امکان خرید از بازارهای خاکستری وجود دارد، این مسیر هزینه‌های دلاری سنگینی را اعمال می‌کند و توسعه سرویس‌های بومی را به تأخیر می‌اندازد. تخمین‌ها حاکی از آن است که این محدودیت‌ها خسارت جبران‌ناپذیری به اکوسیستم هوش مصنوعی ایران وارد می‌آورند؛ درحالی‌که فیلترینگ تنها بخش کوچکی از این بار مالی را تشکیل می‌دهد. برای نمونه، یک سرور GPU استاندارد که در بازار جهانی ۳۰ هزار دلار قیمت دارد، در ایران تا ۲۰۰ هزار دلار می‌رسد یا تجهیزات پردازشی لبه نظیر Jetson Nano که قیمت جهانی ۹۹ دلار دارد، در ایران چندین برابر قیمت دلاری خود خرید و فروش می‌شود و این خرجه معیوب، استارت‌اپ‌ها را فلج می‌کند. از سوی دیگر، محدودیت‌های اعمال‌شده از سوی ارائه‌دهندگان بزرگ زیرساخت‌های ابری مانند Microsoft Azure و Google Cloud، AWS، همکاری جهانی را قطع کرده، دسترسی به ابزارهای آماده را مسدود کرده و شکاف دیجیتال را تعمیق می‌بخشد. فیلترینگ دولتی به‌عنوان منبع اصلی آموزش‌های ویدئویی، متخصصان ایرانی را از هزاران tutorial رایگان محروم کرده و آموزش عمومی را مختل می‌کند. علاوه‌براین تحریم‌های نرم‌افزاری مانند مسدودسازی «API»های OpenAI یا Anthropic Claude، ابزارهای ابری مانند Azure OpenAI و OpenAI، و ابزارهایی مانند GitHub Copilot، هوش مصنوعی را به‌شدت محدود کرده و به‌شدت مهارت‌ها را تشدید کرده است؛ درحالی‌که با سیاست‌های حمایتی، می‌توان استعدادها را نگه داشت و به درآمذایی بین‌المللی هدایت کرد.

#### جمع‌بندی و راهکارهای عملی

در نهایت، چشم‌انداز سیاست‌گذاری دولتی باید از دولتی‌سازی هوش مصنوعی -که اغلب به پروژه‌های ناکارآمد و پرهزینه منجر می‌شود- به حمایت از نوآوران کوچک و استارت‌اپ‌های چابک تغییر یابد. این رویکرد با تأکید بر نوآوری داخلی و ابزارهای منبع‌باز، تحریم‌ها را بی‌اثر کرده و توسعه واقعی را ممکن می‌کند. مانند موفقیت چین که با حمایت از شرکت‌های خصوصی بومی، از مصرف‌کننده به تولیدکننده تبدیل شد، ایران نیز می‌تواند با ایجاد صندوق‌های حمایتی، معافیت‌های مالیاتی برای واردات محدود سخت‌افزار، راه‌های ارایه دولی و پلتفرم‌های ریموت‌ورک، جشی واقعی ایجاد کند. حل موانع پرداختی برای داده‌های استعدادها، نه‌تنها درآمد دلاری برای متخصصان و دولت به ارمان می‌آورد، بلکه اقتصاد دانش‌بنیان را جایگزین نفت می‌کند. این تغییر، توهم «توسعه بدون زیرساخت» را به واقعیت تبدیل کرده و نسل جدیدی از متخصصان را برای رقابت جهانی آماده می‌کند.

شماره: ۱۴۰۴۰۲۰۲۰۷۰۱۴۰۴۰۲۰۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
<b>قوه قضائیه</b>
<b>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور</b>
<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان</b>
<b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۳۲۳۲/۲۰۲۰۷۰۱۴۰۴۰۲۰۲ هیات اول موضوع قنون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خلم زهرا احمدی ابراهیم فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۶-اصلی فلاورجان در شناسنگ یک قطعه زمین کشاورزی یا کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۴۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹ اصلی واقع در جوارستان بخش حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی عبدالعاطق رحیمی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت افضضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۴
شماره آگهی: ۲۱۴۹۴۴
<b>مظاهر عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۳۲</b>

شماره: ۱۴۰۴۰۲۰۲۰۷۰۱۴۰۴۰۲۰۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
<b>قوه قضائیه</b>
<b>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور</b>
<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ق ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۲۶۹۵۴/۱۶۰۲۶۹۵۴/۱۴۰۴۰۲۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسعود و فرزندان عادلانه بشماره شناسنامه ۱۹۶۱ صادره از تهران در شناسنگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۵ مترمربع پلاک ۴۳۱۱ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ واقع در مازکلا کلاورزی از مالک رسمی ، آقای احمدی اقا احمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت افضضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
<b>مهدی آزاد</b>
<b>از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۳۵</b>

شماره: ۱۴۰۴۰۲۰۲۰۷۰۱۴۲۷۵/۱۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
<b>قوه قضائیه</b>
<b>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور</b>
<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ق ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۲۶۹۴۹/۱۶۰۲۶۹۴۹/۱۴۰۴۰۲۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۶۷۴ صادره از آبادان در شناسنگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۳ مترمربع پلاک ۴۳۱۰ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ واقع در مازکلا خریداری از مالک رسمی ، آقای شهیدی اقا احمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت افضضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
<b>مهدی آزاد</b>
<b>از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۳۶</b>

شماره: ۱۴۰۴۰۲۰۲۰۷۰۱۴۲۷۵/۱۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
<b>قوه قضائیه</b>
<b>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور</b>
<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان</b>
<b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۲۶۹۴۹/۱۰۱۴۲۷۵/۱۴۰۴۰۲۰۲ هیات دوم موضوع قنون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد ابراهیم فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۱۰-اصلی فلاورجان در شناسنگ یک قطعه زمین کشاورزی یا کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۰۰۲۲۰۲۱۹ صادره از فلاورجان در شناسنگ یک قطعه زمین کشاورزی یا کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۰۷۱۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸- اصلی واقع در حسین آباد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی قدمعلی سلیمانی فرزند تقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت افضضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شماره آگهی: ۲۱۳۷۵۷
<b>شهریاری</b>
<b>رئسی منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۷۶۲۹</b>

شماره: ۱۴۰۴۰۲۰۲۰۷۰۱۴۲۷۵/۱۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
<b>قوه قضائیه</b>
<b>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور</b>
<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان</b>
<b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۲۶۹۴۹/۱۰۱۴۲۷۵/۱۴۰۴۰۲۰۲ هیات دوم موضوع قنون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد ابراهیم فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۰-اصاره از فلاورجان در شناسنگ یک قطعه زمین کشاورزی یا کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۱۱۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در حسین آباد بخش حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی قدمعلی سلیمانی فرزند تقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت افضضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شماره آگهی: ۲۱۳۷۵۷
<b>علی داسار – قائم مقام رئیس واحد ثبت ۷۶۳۰</b>

شماره: ۱۴۰۴۰۲۰۲۰۷۰۱۴۲۷۵/۱۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
<b>قوه قضائیه</b>
<b>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور</b>
<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان</b>
<b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۳۶۵۶/۲۰۲۰۷۰۱۴۰۴۰۲۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ماضی حسین افرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۰-اصاره از فلاورجان در شناسنگ یک قطعه زمین کشاورزی یا کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۱۱۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در حسین آباد بخش حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی قدمعلی سلیمانی فرزند تقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت افضضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شماره آگهی: ۲۱۳۷۰۶
<b>مظاهر عباسی قلعه شاهي – رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۳۱</b>