گذر

یارانه نقدی ایرانیان خارج از کشور قطع می‌شود

■ **ایسنا:** سخنگوی کارگروه تحولات اقتصادی از تلاش برای شناسایی ایرانیان خارج از کشور که یارانه نقدی می‌گیرند و حذف یارانه آنها خبر داد. محمدرضا فرزین با بیان اینکه مرکز آمار مدعی است سیستم را طوری طراحی کرده که کسی از خارج کشور نمی‌تواند برای دریافت یارانه نقدی ثبت‌نام کند، گفت: با این وجود ممکن است کسی در ایران ثبت‌نام کند و سپس از کشور خارج شود یا توسط کسی در ایران ثبت‌نام شود. وی با اشاره به اینکه ما هم می‌دانیم تعدادی از افراد ایرانی خارج کشور در حال دریافت یارانه هستند، درباره تعداد این افراد گفت: ما هیچ برآوردی از تعداد این افراد نداریم. اگر برآورد داشتیم، می‌توانستیم آنها را شناسایی کنیم. فرزین درباره عدد اعلامی دو میلیون نفر ایرانی خارج از کشور که یارانه می‌گیرند نیز گفت: یکی از نمایندگان مجلس این عدد را اعلام کرده بود و من نمی‌دانم تا چه اندازه صحت دارد، ولی باور کنید ما هنوز ارزیابی مشخصی دراین‌باره نداریم. از سوی دیگر من بعید می‌دانم این عدد به دو میلیون نفر برسد. سخنگوی کارگروه تحولات اقتصادی ادامه داد: ما یکی از جلسات ستاد هدفمندی یارانه‌ها را به این موضوع اختصاص دادیم.

تفاهم سه‌جانبه واگذاری کارت اعتباری به کارگران

■ **مهر:** رییس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور از انعقاد تفاهم‌نامه سه‌جانبه بانک مرکزی، وزارت کار و مدیران‌عامل بانک‌ها برای فراهم شدن زمینه واگذاری کارت‌های اعتباری بیش از هشت میلیون نفر کارگر خبر داد و گفت: به بانک‌ها برای پیدا کردن آمادگی جهت مشارکت در این طرح ۱۰ روز مهلت داده شد. اولیا علی‌بیگی از نشست مشترک نمایندگان کارگران، کارفرمایان و دولت برای تعیین تکلیف واگذاری کارت‌های اعتباری خرید بیش از هشت میلیون نفر کارگر خبر داد و گفت: در این جلسه، برخی جمع‌بندی‌های اولیه حاصل شده است. رییس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور با بیان اینکه نمایندگان وزارت کار و امور اجتماعی در مورد اقدامات صورت گرفته در این زمینه طی ماه‌های گذشته گزارشی را ارایه کردند، اظهار داشت: البته در نشست، ما به نمایندگی از کارگران گلایه‌هایی را در مورد ضعف اطلاع‌رسانی مربوط به اقدامات صورت گرفته دراین زمینه مطرح کردیم. علی‌بیگی با بیان اینکه نمایندگان کارگران مطرح کردند که تا به امروز کل اطلاعات ما فقط یک رونمایی در هفته کارگر بوده است، ادامه داد: در صورتی که باید اطلاعات مربوط به این کار از سوی نمایندگان کارگری به زیرمجموعه‌های آن در سراسر کشور ارایه می‌شد و این کار باید توسط وزارت کار صورت می‌پذیرفت.

خط و نشان‌های دولتی گره از بازار باز می‌کند؟

کوچ اجاره‌نشین‌ها به جنوب تهران

ادامه از صفحه اول

صاحب یک بنگاه معاملات ملکی در شرق تهران گفت: صاحب‌خانه‌ها دوست دارند خانه خود را آن‌طور که می‌خواهند اجاره بدهند و بیشتر تحت‌تاثیر قیمت‌هایی هستند که در بازار تعیین می‌شود. یک فعال مسکن در غرب تهران نیز گفت: به‌رغم آنکه دولتی‌ها تهدید کرده‌اند با متخلفان برخورد می‌شود، ولی ما کمتر دیده‌ایم که صاحبخانه‌ها از بخشنامه‌های دولتی تبعیت کنند. وی اضافه می‌کند: بارها تجربه شده است که دستورالعمل به کار بازار مسکن نمی‌خورد، ولی باز دولتی‌ها به جای کارهای زیربنایی بخشنامه صادر می‌کنند. نگاهی دوباره به قیمت‌ها در بازار نیز نشان می‌دهد که تا به اینجای کار خط‌ونشان‌های دولتی برای پایین آوردن قیمت‌ها کارساز نبوده است.

فهرست قیمت آپارتمان در تهران

خبرگزاری مهر چند روز پیش در مورد بازار خرید و فروش نوشت: آپارتمان ۵۵ متری در شهران یک‌خوابه چهار ساله با پارکینگ و انباری به قیمت ۸۸ میلیون تومان به فروش می‌رسد و ۵۱ متری در سبلان هر متر مربع، یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. ۵۴ متری در محدوده کاشانی با پارکینگ و انباری ۱۱۲ میلیون تومان از سوی مالک قیمت‌گذاری شده است و مالکی دیگر واحد ۵۷ متری نوساز را متری یک میلیون و ۶۵۰ هزار تومان به فروش می‌رساند. همچنین ۵۷ متری در محدوده شهدا، دلگشا دوخوابه با انباری ۶۶ میلیون تومان به فروش می‌رسد و آپارتمانی ۵۶ متری در رودکی دوخوابه ۷۴ میلیون تومان از سوی مالک به فروش گذاشته شده است. ۶۳ متری در کاشانی اباذر یک‌خوابه با پارکینگ و انباری هم ۱۱۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد و واحدی ۶۲ متری در جنت‌آباد چهارباغ ۱۱۸ میلیون تومان به فروش گذاشته شده است. همچنین مالک آپارتمانی در نواب، واحد ۷۰ متری خود را ۶۶ میلیون تومان به فروش می‌رساند و ۷۰ متری در رودکی آذربایجان ۱۰۵ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. این قیمت‌ها البته قیمت‌های فروش هستند که بازار آنها نسبت به بازار اجاره‌بها در سکوت به سر می‌برد. جدول روبه‌رو نشان می‌دهد بازار اجاره‌بها نیز گرفتار قیمت‌هایی است که بیشتر به رویا شبیه هستند. در حال حاضر متقاضیان مسکن‌های اجاره‌ای نیز با تغییر محل سکونت خود و حرکت به سمت نقاطی که قیمت‌های کمتری دارند، سعی می‌کنند از افزایش قیمت‌ها دور شوند. مشاهدات خبرنگار ما از قیمت‌های موجود در بازار اجاره‌بها نشان می‌دهد همچنان قیمت‌ها صعودی هستند و بسیاری از اهالی مناطق میانی تهران بعد از اتمام قرارداد خود برای اجاره‌خانه جدید به محله‌های پایین تهران کوچ کرده‌اند. به عبارتی در روزهای پایانی تابستان که بازار اجاره ترافیک دارد، می‌توان گفت محله‌های جنوبی تهران با رونق و مشتریان فراوانی برای اجاره‌بها مواجه خواهند شد. قیمت‌ها فعلا در مناطق جنوبی تهران وضع مناسب‌تری دارند. اما این گره اصلی بازار مسکن نیست. متقاضیان مسکن اجاره‌ای می‌گویند اگر کار به همین صورت ادامه یابد باید به‌زودی چادر بزنند. آیا کار به آنجا می‌رسد؟

قیمت رهن و اجاره آپارتمان در مناطق مختلف تهران

منطقه	متراژ (متر)	اجاره (هزارتومان)	رهن (میلیون‌تومان)	متراژ (متر)	اجاره (هزارتومان)	رهن (میلیون‌تومان)
نارمک	۶۰	۴۳۰	۵	۸۰	۶۰۰	۱۰
پونک	۶۰	۷۰۰	۱۰	۸۰	۸۵۰	۵
سعادت‌آباد	۶۰	۵۳۰	۱۵	۸۰	۶۰۰	۳۰
گلبرگ	۶۰	۲۰۰	۲۴	۸۰	۴۵۰	۳۰
بلوار فردوس	۶۰	۷۰۰	۱۰	۸۰	۸۰۰	۱۵
شهران	۶۰	۴۰۰	۲۰	۸۰	۵۰۰	۳۰
پیروزی	۶۰	۳۰۰	۲۰	۸۰	۴۵۰	۲۵
عباس‌آباد	۶۰	۶۰۰	۲۰	۸۰	۷۰۰	۳۰
زعفرانیه	۶۰	۵۰۰	۴۰	۸۰	۸۰۰	۶۰
محمودیه	۶۰	۷۰۰	۳۵	۸۰	۶۰۰	۷۰
فرشته	۶۰	۱ میلیون	۴۰	۸۰	۹۰۰	۶۰
جردن	۶۰	۷۰۰	۲۰	۸۰	۸۰۰	۴۰
آذربایجان	۶۰	۵۰۰	۸	۸۰	۷۵۰	۱۰
اسکندری‌جنوبی	۶۰	۵۰۰	۸	۸۰	۸۰۰	۱۰
خوش	۶۰	۴۵۰	۱۰	۸۰	۶۰۰	۱۵
آذری	۶۰	۴۰۰	۵	۸۰	۶۰۰	۲۰
جوادیه	۶۰	۳۰۰	۵	۸۰	۴۵۰	۹
خزانه	۶۰	۳۵۰	۵	۸۰	۴۰۰	۸
۱۳ آبان	۶۰	۲۸۰	۴	۸۰	۳۵۰	۶
شهرری	۶۰	۴۰۰	۸	۸۰	۶۰۰	۱۰
افسریه	۶۰	۴۰۰	۱۰	۸۰	۴۵۰	۱۴
راه‌آهن	۶۰	۳۰۰	۱۲	۸۰	۳۰۰	۱۵
یافت‌آباد	۶۰	۲۸۰	۵	۸۰	۳۵۰	۷
مولوی	۶۰	۲۰۰	۱۵	۸۰	۲۰۰	۲۰

مثلث آمارهای صنعتی تکمیل شد

ایسنا: مرکز آمار ایران درباره اختلاف نظر به وجود آمده بین وزارت صنایع و معادن و بانک مرکزی در زمینه اعلام نرخ ارزش‌افزوده بخش صنعت و معدن قضاوت خواهد کرد. وزارت صنایع و معادن و بانک مرکزی چند سالی است که در زمینه نحوه محاسبه و اعلام نرخ رشد بخش صنعت و معدن با یکدیگر اختلاف داشته و این اختلاف در چند هفته اخیر به اوج خود رسیده است. بانک مرکزی اخیرا نرخ رشد صنعت و معدن کشور در سال‌های ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ را ارقام بسیار پایین ۴/۲ و ۱/۹ درصد اعلام کرد. این در حالی است که وزارت صنایع و معادن با رد این آمار اعلام کرد که نرخ رشد بخش صنعت و معدن در دو سال یادشده به ترتیب هشت و شش درصد بوده است.

وزارت صنایع و معادن حتی پا را از این هم فراتر گذاشته و پیش‌بینی کرد که نرخ رشد بخش صنعت و معدن کشور در سال‌جاری دو رقمی خواهد شد. اگرچه بعدا ایرج ندیمی، معاون سابق وزارت صنایع و معادن، تناقض بین آمار ارایه شده از سوی این وزارتخانه با آمار بانک مرکزی را رد کرد، اما از سوی دیگر رییس‌کل بانک مرکزی تاکید کرد از کسانی که صحت آمارهای بانک مرکزی را زیر سوال می‌برند، شکایت خواهد کرد. در تازه‌ترین رخداد، مهدی غضنفری، سرپرست وزارت صنایع و معادن، خبر داد که براساس توافقی که در دولت صورت گرفته، قرار شد مرکز آمار مجهز شود و آمارهایی را که از منابع مختلف داده‌ای جمع‌آوری می‌شود، اعتبارسنجی کرده و دوباره به ما اعلام کند و ما نیز آن آمارها را گزارش کنیم.

او در عین حال تاکید کرد: تا روزی که مرکز آمار به چنین امکانی مجهز شود، ما آمار خود را اعلام

خواهیم کرد. در ماده ۵۴ لایحه برنامه پنجم توسعه نیز مقرر شده به منظور یکپارچه‌سازی، ساماندهی و برطرف کردن موازی‌کاری در نظام آماری کشور، مرکز آمار ایران مرجع رسمی تهیه، اعلام و انتشار آمارهای رسمی کشور شود و این مرکز موظف شد حداکثر ظرف سه سال اول برنامه با همکاری دستگاه‌های اجرایی نسبت به تهیه برنامه ملی آماری کشور مبتنی بر فناوری‌های نوین با رعایت استانداردها و ضوابط تولید و انتشار آمارهای رسمی، استقرار نظام آمارهای ثبتی، استقرار و تغذیه مستمر پایگاه اطلاعات آماری کشور اقدام کند. همچنین به دستگاه‌های اجرایی اجازه داده شد که در حدود وظایف قانونی خود و در چارچوب ضوابط و استانداردهای مورد تایید شورای عالی آمار نسبت به تولید آمار تخصصی حوزه مربوط به خود اقدام کنند. به این ترتیب می‌توان نتیجه گرفت که مرکز آمار ایران مرجع بالاتری نسبت به بانک مرکزی و وزارت صنایع و معادن در زمینه اعلام نرخ رشد ارزش‌افزوده بخش صنعت و معدن به شمار می‌رود.

این در حالی است که این مرکز تاکنون هیچ گزارش رسمی درباره نرخ رشد بخش صنعت و معدن کشور در سال‌های ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ منتشر نکرده است. از سوی دیگر در حالی اختلاف‌نظر بین بانک مرکزی و مرکز آمار ایران همچنان ادامه دارد که در این بین مرکز آمار ایران با اتخاذ سیاست سکوت از هرگونه اظهارنظر خودداری کرده و این نشان می‌دهد که هنوز مرجع قدرتمندی در زمینه اعلام آمار وجود ندارد. باید دید که آیا مرکز آمار ایران در نهایت در ماجرای تعیین نرخ ارزش‌افزوده بخش صنعت و معدن رای به نفع وزارت صنایع و معادن خواهد داد یا بانک مرکزی.

گوشه

جریمه ۴۰ درصدی برای تاخیر مالیاتی اصناف

■ **فارس:** رییس شورای اصناف گفت: در صورتی که واحد صنفی اظهارنامه مالیاتی خود را تا پایان مهلت قانونی به مراجع مربوطه ارایه نکند به اندازه ۴۰ درصد مالیات تعیین شده سال گذشته، مشمول جریمه می‌شود.

قاسم نوده‌فراهانی با اشاره به نقش اصناف در اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها افزود: اصناف کشور در زمینه قانون هدفمندی یارانه‌ها وظیفه خود را به نحو مطلوب انجام داده و لازم است که دولت و مجلس نیز در تامین نیازها و توجه به خواسته‌های اصناف کشور به همان جدیت وارد عمل شوند.

وی نقش اصناف را در شناسایی اولویت‌ها و نیازهای جامعه طبق مصالح عمومی و کلان کشور بسیار تاثیرگذار دانست.

رییس شورای اصناف کشور اصلاح نظام شبکه توزیع کالا و خدمات در کشور را مورد تاکید قرار داد و خاطرنشان کرد: ما با نظام و شبکه سنتی توزیع کالاها و خدمات در جهان کنونی به جایی نمی‌رسیم.

وی، ایجاد فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای با شبکه توزیع اختصاصی را در ساماندهی نظام اقتصادی و صنفی کشور مهم دانست و تصریح کرد: امروزه اقتصاد کشور به سرعت به طرف رقابتی شدن پیش می‌رود و در این فضا باید مجامع امور صنفی و اتحادیه‌های صنفی کشور فکری اساسی برای ایجاد شبکه فروش و توزیع کالا و خدمات کنند.

نوده‌فراهانی همچنین خواستار ارایه اظهارنامه‌های مالیاتی توسط اصناف کشور تا آخر مهلت قانونی در ۳۱ تیر شد و بیان داشت: امسال اظهارنامه‌های مالیاتی به صورت اینترنتی در اختیار افراد قرار می‌گیرد.

وی افزود: در صورتی که واحد صنفی اظهارنامه مالیاتی خود را تا این مهلت قانونی به مراجع مربوطه ارایه نکند به اندازه ۴۰ درصد مالیات تعیین شده سال گذشته، مشمول جریمه می‌شود.