عکس: عکس: مهدی مریزاد، فارس

سرنوشت یکی از قراردادهای بزرگ همچنان مبهم است

قرارداد مهدی قایدی با استقلال؛ تلخ‌تر از زهر

مهدی قایدی، بازیکن بوشهری باشگاه استقلال، به‌طور رسمی از این تیم جدا شد. او که فصل گذشته به‌عنوان بازیکن قرضی از شباب الاهلی امارات راهی استقلال شده بود، با مخالفت باشگاه مبدأ جهت تداوم حضورش در این تیم تهرانی، مجبور شد به امارات برگردد تا منتظر تعیین‌تکلیف باشد. قایدی فصل گذشته یکی از مهره‌های تأثیرگذار استقلال بود که توانست تا پای عنوان آقای گلی هم پیش برود، ولی قافیه را در روز آخر به شهریار مغانلو واگذار کرد. او با زدن ۱۲ گل و دادن چهار پاس گل به هم‌تیمی‌هایش یکی از مهره‌های تأثیرگذار ترکیب ریکاردو سا پینتو بود. هرچند درخشش این وینگر سرعتی هم راه به جایی نبرد و استقلال در فصل گذشته به رتبه‌ای بهتر از عنوان سومی در لیگ برتر نرسید. در این فصل و پس از تغییرات فنی و مدیریتی در باشگاه استقلال، مهدی قایدی دوباره در فهرست مدنظر جواد نکونام، سرمربی جدید این باشگاه، حضور داشت و علی خطیر، مدیرعامل جدید استقلال، در تلاش بود تا در رایزنی با مسئولان اماراتی، بتواند مقدمات ادامه همکاری قایدی با استقلال را فراهم کند؛ امری که با مخالفت شباب الاهلی روبه‌رو شد. به این ترتیب، روز گذشته ابتدا باشگاه استقلال از نامه مخالفت تیم اماراتی برای تداوم حضور قایدی در ایران پرده برداشت و بعد هم نوبت به خود قایدی رسید تا در پستی اینستاگرامی از هواداران این باشگاه خداحافظی کند. قایدی از این نوشت که با وجود میل باطنی‌اش «مجبور» است از استقلال جدا شود. او حالا باید منتظر تصمیم شباب الاهلی درباره آینده‌اش باشد. پیش از این گفته شده بود این باشگاه ممکن است قایدی را به تیمی دیگر قرض دهد یا اینکه این بازیکن را به‌صورت دائمی بفروشد.

فارغ از موضوعات فنی که نام مهدی قایدی را در اخبار مرتبط با باشگاه استقلال زنده نگه داشته است، رفت و آمد قایدی به استقلال از آن دست «شاهکارهای» مدیریتی است که فقط از عهده مسئولان ایرانی برمی‌آید. این بازیکن دو فصل قبل و پس از درخشش در ترکیب استقلال، راهی فوتبال امارات شد تا عضو جدیدی از باشگاه شباب الاهلی باشد. درواقع اماراتی‌ها پس از آنکه اسم لیگ فوتبالشان را عوض کردند، دوباره درها را برای ورود بازیکنان ایرانی باز گذاشتند تا مهدی قایدی بعد از احمد نوراللهی، تبدیل به دومین بازیکن لیگ ایران شود که به لیگ امارات ترانسفر می‌شود. مسئله رفتن قایدی ولی موضوع جالبی بود. در شرایطی که این بازیکن با استقلال قرارداد داشت، تیم اماراتی ابتدا رقم ۱.۵ میلیون دلار به استقلال پیشنهاد داد که این موضوع با مخالفت مسئولان وقت این تیم روبه‌رو شد. مذاکرات ادامه پیدا کرد و دست آخر طرفین برای انتقال این بازیکن با رقم ۱.۸ میلیون دلار به توافق رسیدند؛ رقمی که به زعم مسئولان باشگاه یک رکورد در فوتبال ایران بود. آنها عنوان کردند قایدی گران‌ترین بازیکن تاریخ فوتبال است که از لیگ برتر ایران راهی یک تیم خارجی می‌شود. این انتقال در شرایطی صورت گرفت که آن روزها بحث بدهی این تیم به آندرآ استراماچونی داغ بود. استقلالی‌ها وعده دادند از کنار پول انتقال مهدی قایدی، نه‌تنها بدهی استراماچونی را پرداخت خواهند کرد، بلکه چند بازیکن جدید دیگر هم برای تقویت تیمشان خواهند خرید. شرایط ولی آن‌طور که باید پیش نرفت. قایدی نتوانست در تیم اماراتی خودی نشان دهد. او بیشتر بازی‌های فصل را بیرون از زمین، نظاره‌گر بازی هم‌تیمی‌هایش شد. کار به جایی رسید که سرمربی وقت الاهلی از این بازیکن ایرانی به دلیل نداشتن تمرکز لازم انتقاد کرد تا زمزمه‌های بازگشت دوباره این بازیکن به فوتبال ایران به گوش برسد. مدیران وقت استقلال که می‌خواستند به هواداران نشان دهند چقدر توان مدیریتی بالایی دارند، این بار دست به ابتکاری عجیب و غریب زدند که بعید است تا سال‌های دیگر هم قابل هضم باشد. قایدی در شرایطی از استقلال با رقم ۱.۸ میلیون دلار جدا شد که باشگاه اماراتی با او قراردادی پنج‌ساله منعقد کرد. مدیران استقلال ولی تصمیم گرفتند این بازیکن را به‌صورت قرضی به تهران بکشانند تا دوباره با پیراهن این تیم به میدان برود. تا به اینجا موضوع چندان حاد نبود ولی لورفتن جزئیات این توافق با باشگاه الاهلی امارات همه را شوکه کرد. قرارداد قرضی و یک‌ساله مهدی قایدی با استقلال ۱.۲ میلیون دلار آب خورد. برای بررسی عمق فاجعه مدیریتی که در این زمینه رقم خورده باید یک بار دیگر شرایط بررسی شود: استقلال ۱.۸ میلیون دلار قایدی را به‌طور قطعی با قراردادی پنج‌ساله فروخت ولی این بازیکن را یک فصل دیگر با قراردادی قرضی برای یک سال ۱.۲ میلیون دلار خرید. درباره جزئیات این قرارداد باید گفت که از این رقم ۲۵۰ هزار دلار به باشگاه اماراتی پرداخت شد و بقیه به عنوان دستمزد و پاداش در اختیار همین بازیکن قرار گرفت. از همه جالب‌تر اینکه مدیربرنامه‌های مهدی قایدی، هم برای فروش این بازیکن پول گرفت و هم برای اینکه این بازیکن را به استقلال برگرداند از این باشگاه پول دریافت کرد. قایدی که عنوان شده بود بهترین فروش تاریخ باشگاه استقلال است، دست آخر خرج بزرگ و حالا بی‌فایده‌ای هم روی دست این تیم گذاشت. از همه عجیب‌تر اینکه سرنوشت پولی که از باشگاه اماراتی به استقلال رسید هم مشخص نشد؛ چون تا همین چند ماه گذشته، پول قرارداد استراماچونی پرداخت نشد و دست آخر با قرض‌گرفتن از محلی دیگر این بدهی سنگین پرداخت شد؛ اتفاقی که البته مانع از برکناری استقلال از لیگ قهرمانان آسیا نشد. شاید جدایی مهدی قایدی از استقلال این روزها حسابی برای هواداران این تیم که امیدوار بودند فصل آینده تیم پرقدرتی داشته باشند، ناراحت‌کننده باشد ولی واقعیت این است که رفت و برگشت این بازیکن به این تیم تلخ‌تر از زهر شده است. این تیم اگرچه هزینه درخوری از محل فروش این بازیکن به دست آورد ولی در چشم به‌هم‌زدنی بخش زیادی از آن را فقط برای یک قرارداد قرضی دیگر از دست داد.

مطابق با همیشه هم افرادی که باید بابت چنین اهمالی پاسخ‌گو باشند، مدعی از آب درآمده و در تلویزیون خودشان را مدیران زرنگی معرفی کردند که توانستند با رقمی مناسب قایدی را به استقلال برگرداند. قایدی زمانی که فروش رفت دلار در مرز ۲۹ هزار تومان بود و طبیعتا پرداخت هزینه‌های او که ادعا شده طبق قرارداد دلاری بوده، با رقم بسیار بالاتری تا روزهای اخیر پرداخت شده است. این شیوه یکی از شاهکارهای مدیران دولتی در یکی از پرهوادارترین باشگاه‌های ایرانی است که حتی می‌توان از آن به‌عنوان تدریس در مقاطع مختلف استفاده کرد!

اخبار

کومیته تیمی مردان کاراته ایران قهرمان آسیا شد

کومیته تیمی مردان و زنان کاراته ایران به ترتیب عنوان قهرمانی و نایب‌قهرمانی آسیا را از آن خود کردند. در روز پایانی نوزدهمین دوره مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۳ که در ملاکای مالزی برگزار شد، کومیته تیمی مردان ایران بر سکوی نخست آسیا ایستاد و تیم بانوان ایران نیز نایب‌قهرمان شد. کومیته تیمی ایران با شکست تیم‌های عربستان، عراق و اردن راهی دیدار فینال شد و در فینال نیز مقابل قزاقستان با سه پیروزی و یک تساوی به برتری رسید و عنوان قهرمانی آسیا را از آن خود کرد. مدافع عنوان قهرمانی این رقابت‌ها با ترکیب مهدی خدابخشی، صالح اباذری، مهدی عاشوری، مهدی شهگل، محمود نعمتی، امیرحسین فداکار و سامان عدالتی در فینال به میدان رفت.

***کومیته تیمی بانوان ایران نایب‌قهرمان آسیا شد**

همچنین کومیته تیمی بانوان ایران با ترکیب آتوسا گلشادنژاد، مبینا حیدری، لیلا برجعلی و مبینا کاویانی با کسب چهار پیروزی و یک شکست نایب‌قهرمان آسیا شد. تیم بانوان کاراته ایران پس از پیروزی مقابل تیم‌های تایلند، ازبکستان، ژاپن و چین‌تایپه راهی فینال شد اما در دیدار فینال مقابل ویتنام ۲ بر صفر شکست خورد و به عنوان نایب‌قهرمانی رسید. در این دیدار ابتدا آتوسا گلشادنژاد ۳ بر صفر مغلوب حریف شد و در ادامه با شکست ۷ بر یک لیلا بر جعلی مقابل نماینده ویتنام، تیم ایران به مدال نقره بسنده کرد.

سرنوشت تلخ استقلال در فصل نقل‌وانتقالات

استقلال در فصل نقل‌وانتقالات یک بازنده تمام‌عیار در رقابت بر سر جذب بازیکنان بزرگ بوده است. به گزارش فوتبال ۳۶۰، روز گذشته انتقال مهدی قایدی و امیرحسین حسین‌زاده به استقلال منتفی شد و آبی‌ها دیگر همان اندک شانس را هم برای جذب حداقل یکی از این دو ستاره ندارند. با این وجود این به درِ بسته خوردن و این نشدن‌ها و به نتیجه نرسیدن‌ها برای تیم آبی‌پوش پایتخت در این پنجره نقل‌وانتقالاتی اصلا اتفاق جدید و بیگانه‌ای نبوده است؛ آنها در هفته‌های گذشته بارها در مسیر جذب بازیکنان مدنظرشان، قافیه را به رقبای داخلی و خارجی باختند.

دروازه‌بان: علیرضا، محمدرضا و امیر

جواد نکونام تمایلی به حفظ حسین حسینی نداشت و سخت در پی جذب یک دروازه‌بان بود. محمدرضا اخباری جدی‌ترین گزینه استقلال برای این پست بود که با گل‌گهر به توافق رسید و عنوان کرد که به خاطر هواداران تراکتور حاضر نشده به استقلال بیاید. در ادامه شاهد جنجال علیرضا بیرانوند بودیم؛ با پرسپولیس فسخ کرد، به مذاکره با استقلال پرداخت اما نهایتا با سرخ‌پوشان برای ادامه همکاری به توافق رسید. استقلال سراغ جذب امیر عابدزاده هم رفت اما مذاکرات به سرانجام نرسید و نهایتا محمدرضا خالدآبادی جوان جذب شد و حسینی هم به حضورش در اردوی آبی‌ها ادامه داد.

مدافعان: آقاسی و فلاح

جدایی رافائل سیلوا و عدم تمایل به حفظ عارف غلامی باعث شد تا استقلال شدیدا در پی جذب یک مدافع میانی باشد. آنها برای این پست نیاز به چهار مهره داشتند و آرمین سهرابیان و محمدحسین مرادمند برای واردشدن به یک فصل طاقت‌فرسا گزینه‌های کافی نبودند. ابتدا عارف آقاسی در تیررس جواد نکونام قرار گرفت و او می‌خواست بار دیگر با شاگرد خود کار کند اما این بازیکن راهی تراکتور شد. در ادامه سامان فلاح به استقلال نزدیک شد اما این مدافع جوان و آینده‌دار که در مالکیت باشگاه پیکان بود، سر از سیرجان و تیم گل‌گهر درآورد تا آبی‌ها به سراغ ایمان سلیمی بروند.

هافبک‌ها: مسعود، احسان و رضا

استقلال برای تقویت خط میانی خود در نظر داشت تا مسعود ریگی را بازگرداند اما عزمی راسخ برای این انتقال وجود نداشت. همین تعلل باعث شد تا ریگی راهی دیگر تیم پرطرفدار پایتخت یعنی پرسپولیس شود. احسان پهلوان هم جزء گزینه‌های مهم نکونام برای بازی در خط هافبک بود اما بازیکن اسبق پرسپولیس تصمیم گرفت به اصفهان بازگردد و این بار برای طلایی‌پوشان این شهر به میدان برود. رضا اسدی جزء اهداف بزرگ تیم‌های مدعی فوتبال ایران بود. هر سه تیم نخست، بازیکن فصل پیش تراکتور را می‌خواستند اما این بازیکن با مبلغی نجومی به جمع شاگردان ژوزه موراریس ملحق شد تا استقلال در یک رقابت دیگر شکست بخورد.

مهاجمان: از ۲ بوشهری تا امیرحسین و یک اسپانیایی

مهدی قایدی و محمد محبی که به صورت قرضی در استقلال حضور داشتند، پس از نمایشی درخشان به تیم‌های اصلی خود یعنی شباب الاهلی و سانتاکلارا برگشتند و این اتفاق در حالی رخ داد که هر دو باشگاه علاقه‌ای به حفظ این دو بازیکن نداشتند. با این وجود تلاش استقلال برای حفظ این دو ستاره ملی‌پوش کافی نبود. محبی راهی روستوف روسیه شد و قایدی هم به‌طور قطع حداقل برای فصل پیش‌رو به استقلال بازنخواهد گشت. امیرحسین حسین‌زاده دیگر بازیکنی بود که مورد توجه جواد نکونام قرار داشت اما او نیز اعلام کرد این فصل در شارلوا بلژیک خواهد ماند و انتقالش به استقلال منتفی است. در نهایت بد نیست به سرگئی انریش هم اشاره‌ای داشته باشیم؛ مهاجم اسپانیایی مدنظر سرمربی استقلال که به جای حضور در تهران، به عضویت تیم رئال ساراگوسا درآمد. حال باید دید در روزهای باقی‌مانده مدیریت باشگاه استقلال آیا باز هم قرار است شکست‌هایی دیگر را تجربه کند یا سرانجام می‌توان بردی بزرگ و پیروزی در یک رقابت نقل‌وانتقالاتی را برای این تیم به‌چشم دید. تا امروز که همه‌چیز بربادرفته بوده است.

کناره‌گیری مربی تیم ملی والیبال از کادر فنی

محمود افشاردوست از کادر فنی تیم ملی والیبال کنار رفت. به گزارش ایسنا، نشست کمیته فنی فدراسیون والیبال شنبه، ۳۱ تیرماه برگزار شد که طی آن مباحث مختلفی درخصوص تیم‌های ملی جوانان و بزرگسالان مورد بحث و بررسی قرار گرفت. تغییر و تقویت کادر فنی تیم ملی بزرگسالان ازجمله محورهای این نشست بود که در جلسه داورزنی و مرادی، رئیس و نایب‌رئیس فدراسیون والیبال، به بهروز عطایی ابلاغ شد. یک روز پس از این نشست، محمود افشاردوست، مربی تیم ملی والیبال در صفحه شخصی خود خبر از کناره‌گیری از تیم ملی داد. او در این مورد نوشته است: «ضمن تشکر از سرمربی و کادر فنی تیم ملی و فدراسیون که فرصت کار در تیم ملی را برایم مهیا کردند و تشکر از همه دوستان از همین‌جا اعلام می‌کنم به‌خاطر شرایط کاری و شخصی امکان فعالیت در تیم ملی بزرگسالان را ندارم. برای این تیم آرزوی موفقیت در مسابقات آتی را دارم».

مربی تیم ملی، دبیر فدراسیون وزنه‌برداری شد

مربی تیم ملی وزنه‌برداری از کادر فنی جدا شد و سمت سرپرست دبیری فدراسیون را بر عهده گرفت. فدراسیون وزنه‌برداری از اسفند سال گذشته دبیر نداشت اما بالاخره تکلیف این سمت هم مشخص شد. با تصمیم سجاد انوشیروانی، رئیس فدراسیون وزنه‌برداری، وحید ربیعی به عنوان سرپرست دبیری فدراسیون منصوب شد. ربیعی مربی تیم ملی بزرگسالان است که از کادر فنی جدا شد و سمت سرپرست دبیری فدراسیون را بر عهده گرفت. مراسم معارفه ربیعی دیروز (یکشنبه) در محل فدراسیون انجام شد. در حال حاضر نواب نصیرشلال سرمربی و بهمن زارع مربی اعضای کادر فنی بزرگسالان را تشکیل می‌دهند و باید دید فرد جدیدی به این کادر اضافه می‌شود یا خیر. پیش از این حسین مقامی دبیر بود که اسفند سال گذشته از سمت خود کناره‌گیری کرد.

ابلاغ رای افرازی در اجرای بند ۶ - آیین نامه
از: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
به: کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱۴۶۷ فرعی از ۱ - اصلی بخش ده ثبت نور

نظر به اینکه آقای رضا خاکپور به وکالت از سوی سعید تفضلی مالک ۶۸۸ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴۶۷ فرعی از ۱ - اصلی واقع در امیرآباد کوچه گلستان ۷۹ بخش ده حوزه ثبتی نور استان مازندران، تقاضای افراز حصه و سهمی ملک موکل خویش از پلاک فوق الذکر را به طرفیت سایر خواندگان پلاک فوق را برابر درخواست وارده به شماره اسکن ۲۵۷ مورخه ۰۹ / ۰۵ / ۱۴۰۰ از این اداره نموده و پس از انجام تشریفات لازم و استعلام از مراجع ذیصلاح، نهایتا منجر به صدور رای به شماره ۲۸۲۰ / ۰۹ مورخه ۲۷ / ۰۴ / ۱۴۰۲ گردید. لذا به پیوست تصویری از رای فوق و نقشه افرازی (که سهم خواهان و خوانده در آن منعکس گردیده است) به کلیه مالکین مشاعی به اسامی سعید تفضلی (خواهان)، و احمد سعیدی و نازیلا پاکزاد و آناهیتا پاکزاد و برکه نظیرفخر و مریم بیگ زاده و علیرضا پاکزاد و جواد خاکپور و ازاده ترابی زاده و مهدی محمدیان و نیما پاکزاد (خوانده گان) ، ابلاغ می گردد تا چنانچه به رای افرازی فوق اعتراضی داشته باشند می توانند برابر ماده ۲ - قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ (لازم به ذکر است از آنجائیکه وکیل مالک برابر درخواست وارده به شماره ۷۸۵۹ مورخه ۲۹ / ۰۴ / ۱۴۰۲ مکتوبا اظهار داشته که به آدرس سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و جهت ابلاغ به مالکین مشاعی تقاضای انتشار در روزنامه نموده است لذا مراتب فوق به با استناد به ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا در یکی از جراید کثیرالانتشار ذیلا درج و منتشر می گردد) و انتشار اعتراض خویش را به دادگستری شهرستان نور تسلیم و رسید گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمائید.

رای افرازی
«گردش کار»

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین طلق به پلاک شماره ۱۴۶۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ده حوزه ثبتی نور استان مازندران به مساحت (۸۳۵۱) مترمربع و به حدود اربعه: مقیده در پرونده و سوابق صادر شده لذا نظر به اینکه آقای رضا خاکپور به وکالت از سوی سعید تفضلی مالک ۶۸۸ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴۶۷ فرعی از ۱ - اصلی واقع در امیرآباد کوچه گلستان ۷۹ بخش ده حوزه ثبتی نور استان مازندران، تقاضای افراز حصه و سهمی ملک موکل خویش از پلاک فوق الذکر را به طرفیت سایر خواندگان پلاک فوق را برابر درخواست وارده به شماره اسکن ۲۵۷ مورخه ۰۹ / ۰۵ / ۱۴۰۰ از این اداره نموده ، که پس از تهیه اخطاریه دعوت به افراز و که اخطاریه دعوت به افراز به شماره ۲۴۵۴ / ۰۹ مورخه ۰۶ / ۰۵ / ۱۴۰۰ به خواندگان توسط اداره پست ابلاغ و الصاق گردیده است مجددا آگهی اخطاریه افراز به شماره ۱۱۷۳ مورخه ۲۴ / ۰۳ / ۱۴۰۱ تنظیم که در روزنامه اسرار به شماره ۴۴۸۱ روز چهارشنبه مورخه ۲۵ / ۰۳ / ۱۴۰۱ درج گردیده و پس از ابلاغ به نامبردگان و با ارجاع امر به کارشناسان و با حضور کارشناسان در محل راس موعد مقرر و مرقوم شده در اخطاریه دعوت به افراز و انجام معاینه محل و با بررسی های بعمل آمده و با توجه به گزارش آنان مبنی بر اینکه هر یک از خواهان و خوانده با احداث دیوار سهم خویش را در تصرف داشته و با احداث ساختمان عملا از آن بهره برداری می نمایند که منجر به تهیه نقشه افرازی گردیده سپس مراتب جهت کسب نظر شهرداری به همراه نقشه ای که سهم خواهان و سهم خوانده در آن نمایش داده شده از شهرداری ایزدشهر طی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۰۶۰۰۲۲۷ مورخه ۲۸ / ۰۴ / ۱۴۰۱ استعلام بعمل آمده و شهرداری ایزدشهر طی نامه ۱۳۳۹ / ۱۸ / ۸۴ مورخه ۱۶ / ۰۲ / ۱۴۰۲ با افراز سهمی نامبردگان موافقت نموده است نهایتا منجر به تنظیم صورتمجلس افرازی به شماره ۷۱۹۷ مورخه ۲۰ / ۰۴ / ۱۴۰۲ گردیده که شامل سه قطعه میباشد. به نحوی که قطعه اول افرازی، به مساحت ۷۵۴۵ مترمربع به حدود اربعه (به شرح نقشه پیوستی) که در سهم خواندگان (سایر مالکین مشاعی) به اسامی احمد سعیدی و نازیلا پاکزاد و آناهیتا پاکزاد و برکه نظیرفخر و مریم بیگ زاده و علیرضا پاکزاد و جواد خاکپور و ازاده ترابی زاده و مهدی محمدیان و نیما پاکزاد قرار گرفته است و قطعه دوم افرازی به مساحت ۲۶ / ۲۸۲ مترمربع با حدود اربعه (به شرح نقشه پیوستی) که در سهم خواهان سعید تفضلی و قطعه سوم افرازی به مساحت ۴۴ / ۳۵۱ مترمربع با حدود اربعه (به شرح نقشه پیوستی) که در سهم خواهان سعید تفضلی قرار گرفته است لذا رای اینجانب به موجب ماده ۵ - آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به شرح ذیل رای صادر می گردد

«رای اصداری»

با توجه به اقدامات بعمل آمده در خصوص افراز پلاک ۱۴۶۷ فرعی از ۱ - اصلی بخش ده حوزه ثبتی نور استان مازندران با اعزام کارشناسان به محل و با بررسی های به عمل آمده با توجه به اینکه ماده ۱۵۴ اصلاحی قانون ثبت که ادارات ثبت و دادگاه ها را مکلف نموده در هنگام تفکیک و افراز نظر شهرداری را در مورد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جویا شوند و با در نظر گرفتن منطوق نامه شهرداری نظر اینجانب به موجب ماده ۵ - آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مبتنی بر موافقت افراز می باشد. لذا کارشناسان مکلفند به موجب ماده ۶ - همین آیین نامه به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق ابلاغ نمایند تا چنانچه به نظر و رای افرازی اعتراضی داشته باشند؛ می توانند ، به موجب ماده ۲ - قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ ،اعتراض خویش را به دادگستری شهرستان نور تسلیم و رسید گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند.

م.الف. ۱۵۳۵۰۱۹

تاریخ انتشار: ۰۲ / ۰۵ / ۱۴۰۲

علی سعادتی- رئیس ثبت اسناد و املاک نور ۲۷۷۴