محمود فاضلی
تحلیلگر مسائل بین‌الملل

دستگیری آخرین رئیس مافیای ایتالیا

سرانجام پس از ۳۰ سال «ماتئو مسینا دنارو - Matteo Messina Denaro » یکی از بزرگ‌ترین سران مافیای سیسیل موسوم به کوزا نوسترا (Cosa Nostra) و آخرین «پدرخوانده» مافیا در شهر پالرمو ایتالیا دستگیر شد و یک بار دیگر اقدامات تبهکارانه وی در چند دهه گذشته، توانایی او در مخفی‌شدن طولانی و همدستانی که در این اختفا به وی کمک کرده بودند، به موضوع اول رسانه‌های ایتالیا تبدیل شد. تحقیقاتی که منجر به دستگیری این رئیس مافیا شد، تحت نظر دادستان کل پالرمو در جریان بود. دستگیری مسینا دنارو در یک کلینیک خصوصی در پالرمو صورت گرفت و گفته می‌شود وی در یک سال گذشته برای درمان سرطان روده خود و برای دوره شیمی‌درمانی در این کلینیک حضور پیدا کرده بود. طبق برخی از شواهد، دنارو با انجام عمل جراحی زیبایی ظاهر خود را به کلی تغییر داده است. زمانی که ماشین‌های پلیس به محل دستگیری‌اش آمدند، رئیس مافیا ابتدا سعی کرد فرار کند اما درنهایت مقاومت نکرد. خارج‌کردن مسینا دنارو از بیمارستان توسط نیروهای ویژه با تشویق و شادی ده‌ها بیمار حاضر و اعضای خانواده‌هایشان همراه بود. این فراری مافیایی در پاسخ به سؤال نیروی کارابینیری (ژاندارمری ایتالیا) مبنی بر اینکه «اسم شما چیست؟» پاسخ داده بود «ماتئو مسینا دنارو هستم». به گفته منابع قضائی، بیمارستانی که این عملیات و با مشارکت صد پلیس در آنجا صورت گرفت، از شب قبل در محاصره نامحسوس واحد ویژه نیروهای امنیتی بود که در مناطق حساس ساختمان آن نیز مستقر شده بودند تا از بروز هرگونه آسیب احتمالی به بیماران و پرسنل آن جلوگیری شود. دادستانی پالرمو دستگیری او را نتیجه سال‌ها تحقیقات قضائی و همکاری بین نیروهای پلیس دانست. در اکتبر ۲۰۲۰، دنارو به دلیل مشارکت در سازماندهی قتل دو دادستان ضدمافیای ایتالیا یعنی «جیووانی فالکونه و پائولو بورسلینو» و همچنین هشت افسر پلیس که از آنها محافظت می‌کردند، پول‌شویی و قاچاق مواد مخدر در دادگاه غیابی به دومین حبس ابد محکوم شد. وی همچنین به دلیل دست‌داشتن در بمب‌گذاری‌ها در شهرهای فلورانس، رم و میلان در سال ۱۹۹۳ که ۱۰ کشته به جا گذاشت، با یک حکم حبس ابد دیگر مواجه است. وی در سال ۲۰۲۰ به‌صورت غیابی به حبس ابد محکوم شده بود. بنا بر اعلام دادستانی، او در سال ۱۹۹۳، به ربایش پسری ۱۲ساله به نام «جوزپه دی ماتئو» کمک کرد تا پدرش از ارائه شواهد علیه مافیا منصرف شود. این پسر دو سال گروگان نگه داشته شد و بعد او را خفه کردند و جسدش را در اسید انداختند. او که از سال ۱۹۹۸ پس از مرگ پدرش فعالیت‌های گسترده‌اش آغاز شد، یک بار در جریان دیدار فوتبال پالرمو و سمپدوریا در سال ۲۰۱۰ در ورزشگاه و در میان ۳۵ هزار نفر حضور پیدا کرده بود تا با دیگر رؤسای مافیا دیدار کند. جورجا ملونی، نخست‌وزیر ایتالیا، دستگیری مسینا دنارو را پیروزی بزرگی توصیف کرد و گفت مبارزه با تشکیلات مافیایی و مبارزه با جرم و جنایت مافیا همچنان اولویت اصلی این دولت خواهد بود. منابع قضائی این کشور ضمن تفتیش آخرین محل اختفای این سرکرده فراری گروه مافیا، جز عطر، لباس‌های لوکس و مقادیری داروهای تقویتی کشف دیگری نداشتند. آپارتمان محل اقامت این مافیای ایتالیایی در ساختمانی در چندکیلومتری شهر زادگاهش در غرب استان سیسیل واقع شده است. به گفته دادستان‌ها و بازرسان پرونده، وی به‌عنوان سرکرده مافیا فعالانه کار می‌کرده و در حل اختلافات و انتصابات مقامات ارشد مافیا نقش تعیین‌کننده‌ای داشت. یکی از مقامات قضائی پرونده او در مورد سبک زندگی وی گفته است که «او زندگی منظمی داشته است و خریدهای خود را از سوپرمارکت انجام می‌داد». او به خاطر ذائقه‌اش برای کالاهای تجملاتی و لوکس، ازجمله لباس‌های دوخته‌شده توسط طراحان مد و عینک‌های آفتابی گران‌قیمت شهرت داشت و زمانی که دستگیر شد، ساعتی به ارزش ۳۵ هزار یورو در دست داشت. از او هیچ سلاحی یافت نشد و در منزلش پر از کفش و لباس، یک یخچال کاملا پر و رسیدهای رستوران و مقادیری جواهرات بوده است. پزشک معالج دنارو نیز به ظن کمک و همکاری با این رئیس مافیایی تحت بازجویی قرار گرفته؛ چراکه در پرونده درمان سرطان او از نام جعلی استفاده شده بود. دنارو مهم‌ترین فرد از «جنایتکاران تحت تعقیب» در ایتالیا بود. او در سال ۱۹۶۲ در تراپانی سیسیل واقع در جنوب ایتالیا به دنیا آمد. بااین‌حال، تنها عکس موجود از او به دهه ۱۹۹۰ بازمی‌گشت و پلیس ایتالیا ناگزیر شده بود تا با استفاده از فناوری‌های روز به تصویر تقریبی چهره کنونی او دست پیدا کنند. اگرچه منفورترین و مهم‌ترین چهره مافیا در ایتالیا دستگیر شد اما پرسش این است که آیا این دستگیری منجر به از بین بردن مافیا خواهد شد؟

منطق مدیریت

ادامه از صفحه اول

نکته تأمل‌برانگیز درباره زیست پرچالش شهروندان، اینکه دارایی‌ها، منابع، ذخایر، توانایی و تعداد جمعیت کشور مشخص است. اینکه عرصه روابط خارجه «ساحت تقابل منافع ملی» است، بر کسی پوشیده نیست و اینکه در جهان خرد و اخلاق بنیاد معاصر، «وظیفه حکومت‌ها مدیریت داشته‌های ملی (منابع، ذخایر و...) به‌منظور تهیه و تأمین انواع نیازها، خواسته‌ها، آرزوها و... شهروندان است امر بدیهی و پذیرفته شده است». حال با این اوصاف، پرسشی که باید مطرح شود، اینکه، دلیل این همه چالش در همه عرصه‌های اجتماعی و ملی چیست؟

به گواه تجربیات و شواهد بی‌شمار از کشورهای توسعه‌یافته، «مدیریت» در جهان خرد، اخلاق و دانش بنیاد معاصر برخلاف قرون پیشین، «یک علم است». یک امر بدیهی است که توسعه و تسلط بر علوم گوناگون، از طریق مدیریت، کنترل و مهندسی انواع امور و چالش‌های اجتماعی و انسانی به‌طور اجتناب‌ناپذیری، موجب تسهیل زیست شهروندان یک کشور می‌شود. شاید برجسته‌ترین تفاوت جوامع قرون پیشین با جوامع توسعه‌یافته کنونی این باشد که در جوامع قرون پیشین، قوه قهریه مهم‌ترین راهکار و ابزار مدیریت امور و چالش‌های اجتماعی و انسانی بوده است. اما در کشورهای توسعه‌یافته معاصر «علوم» به‌عنوان تبلور و توسعه خرد جمعی، راهکار مدیریت و حل‌وفصل انواع چالش‌ها، دغدغه‌ها و امور اجتماعی و انسانی است. به عبارتی، کیفیت زیست شهروندان یک کشور، نمود عینی و شفاف این امر است که مدیریت امور اجتماعی مبتنی بر علم یا روش‌های کهن است. به منظور درک کاربردی عقیم‌ماندن تلاش‌های دلسوزان، تبیین کلی و مختصری از دو مفهوم منطق و مدیریت ارائه می‌شود. به کلی‌ترین بیان، منطق معطوف به نظم یا ساختار پدیده‌ها از هر نوعی است. به‌طورکلی می‌توان دو نوع یا دسته نظم یا ساختار را در نظر داشت؛ یک، ساختارهای مطلوب، کارآمد، سودمند و... . دو، ساختارهای نامطلوب، ناکارآمد، غیرسودمند و... اینکه معیار ارزیابی یک نظم یا ساختار، دستاوردهایی است که در راستای هدفی (اهداف) که نظم یا ساختار برای تحقق آن ایجاد شده است. کارآمدی، مطلوب‌بودن و سودمندی، یک نظم یا ساختار، بدین معنی است که اهداف مدنظر و از پیش تعیین‌شده را محقق کرده است. «یکی از برجسته‌ترین ویژگی‌های نظام‌ها یا ساختارهای کارآمد، وجود هارمونی، سازگاری یا هماهنگی میان عناصر یا اجزای تشکیل‌دهنده نظم یا ساختار است». «مدیریت» به کلی‌ترین بیان، معطوف به چیدمان، سازماندهی، هماهنگ‌کردن و... انواع منابع، دارایی‌ها، توانایی‌ها، تخصص‌ها، علوم و... به‌منظور تحقق برخی اهداف (انواع نیازهای انسانی، اجتماعی و ملی) است. اگر تبیین کلی و مختصرِ مفاهیم منطق و مدیریت کاربردی و منطقی تلقی شود، آنگاه، شاید بتوان این تبیین را مبنایی برای ارزیابی ساختارهای ناکارآمد (اجتماعی و سیاسی) به کار گرفت؛ بنابراین می‌توان سه دلیل برای ناکارآمدی یک نظم یا ساختار را شناسایی کرد. یک، واقع‌بینانه‌نبودن اهداف به‌مثابه دلیل وجودی یک ساختار. دو، ناتوانی (به دلایل گوناگون) عوامل مدیریت یک نظم یا ساختار. سه، پیگیری اهداف غیرملی توسط برخی عناصر و کارگزاران سازمان مدیریت. با توجه به انواع و انبوه چالش‌های اجتماعی و ملی که موجب زیستی همراه با اضطراب را برای شهروندان رقم زده، طبیعی است که کیفیت مدیریت سیاسی مدنظر است. اهداف غیرواقع‌بینانه به چه معناست؟ اگر بخواهیم از «حکمرانی نو» (قدیمی در کشورهای توسعه‌یافته) که توسط برخی شخصیت‌ها و متأثر از ناآرامی‌های اخیر اجتماعی مطرح شد، استفاده کنیم باید گفته شود که «حکمرانی نو (حکمرانی ملی)» برآیند و تبلور خرد، اراده و منافع ملی است؛ بنابراین «اهداف غیرکاربردی و غیرواقع‌بینانه، اهدافی هستند که تبلور منافع ملی (نیازها، نظرات، خواسته، آرزوها و... شهروندان) نیستند». ناتوانی مدیریت یک نظم یا ساختار به‌طورکلی معطوف به فقدان دانش لازم و ضروری، فقدان برخی ویژگی‌های شخصیتی که یک مدیر باید داشته باشد، عدم شناخت محیط عمل و... است. درباره احتمال پیگیری اهداف غیرملی توسط برخی کارگزاران مدیریتی، لازم است تا وطن‌دوستان، تحقیقاتی ژرف در شرایط، فعل و انفعالات و بازیگران پدیدآورنده تحولات گذشته انجام دهند. اگر تبیین و استدلال فوق از مفاهیم منطق و مدیریت کاربردی تلقی شود، آنگاه وظیفه و تلاش دغدغه‌مندان (به‌ویژه چهره‌های سیاسی صادق و بااخلاق) سلامت، امنیت، توسعه و... ایران باید معطوف به ارزیابی، به‌روزرسانی و مهم‌تر از همه ملی‌کردن اهداف حکمرانی نزد «همه» کارگزاران و نهادهای مدیریت کلان سیاسی باشد. اگر تبیین ارائه‌شده در این موجز منطقی و کاربردی تلقی شود، آنگاه می‌توان تصویری شفاف از وقایع اجتماعی ارائه داد. وجود انواع و انبوه چالش‌های اجتماعی و ملی برآیند نظم یا ساختار ناهماهنگ و ناکارآمد مدیریت است و ناکارآمدی مدیریتی تابع غیرواقع‌بینانه‌بودن برخی اهداف کلان و مدیران و کارگزاران ناتوان است. آیا با توجه به وجود همه ملزومات بومی (منابع، ذخایر، نیروی انسانی متخصص وطن‌دوست و...)، وجود این‌همه چالش در عرصه‌های گوناگون ناشی از اهداف غیرواقع‌بینانه یا مدیران ناتوان است؟

ناخودآگاه یک ملت

ادامه از صفحه اول

زیست‌جهان شالوده درک جهان‌بینی‌های آگاهانه و تمامی کنش اجتماعی ما است». به باور مایکل پیوزی، یکی از مفسران هابرماس، جهان‌بینی‌ها همان نسبتی را با زیست‌جهان دارند که فروید میان خودآگاه و ناخودآگاه قائل است.

درست همان‌گونه که فروید زندگیِ آگاهانه «من» (ego) را بیانِ پراکنده و محدود مخزن بزرگی از تجارب فراموش‌شده اما همیشه فعال در ناخودآگاه می‌داند، هابرماس نیز به طریق مشابه، استدلال می‌کند که زیست‌جهان در پشت هریک از شرکت‌کنندگان در عمل ارتباطی قرار دارد.

اینک می‌توانیم به ناخودآگاه مشترک ملت خودمان بازگردیم، ناخودآگاهی که در ادوار تاریخی دچار دستکاری و تحریف شده و بی‌دلیل نیست که زیست‌جهانِ ما چنین آشوبناک است. برای تغییرات اساسی در زیست‌جهانی که در غیابِ کنش ارتباطی به سر می‌برد، باید محتاطانه‌تر عمل کرد. البته این احتیاط، به‌معنای انفعال یا محافظه‌کاری در رویکردهای تغییرگرایانه نیست بلکه اذعان به ضرورت خِردگرایی در ترسیم آینده آرمانی است؛ آینده‌ای که بخشی از آن یقینا هنوز در کنترل ناخودآگاه ما خواهد بود.

*** برای نوشتن این یادداشت از کتابِ «یورگن هابرماس» نوشته مایکل پیوزی، ترجمه احمد تدین، نشر هرمس استفاده شده است.**

مزایده زمین ۱۵ خرداد کاشان
«برگزاری مزایده عمومی»

نوبت اول

سازمان تأمین اجتماعی
اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان

اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان به استناد فصل هشتم آئین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در جهت وصول مطالبات خود از شرکتهای ریسندگی و نساجی کاشان در نظر دارد املاک با پلاک ثبتی به شماره های ۷۳۸ و ۷۵۰ فرعی مجزی شده از ۲ اصلی و ۱۶۸ و ۱۶۸ مکرر (۳۴۴۷) ۱۶۹-۱۷۰-۱۷۱-۱۷۲ فرعی مجزی شده از ۱ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان با کاربری نامشخص معروف به زمین های ۱۵ خرداد جمعا به مساحت ۹۰۷۵ مترمربع واقع درمیدان ۱۵ خرداد کاشان با وضعیت موجود از قرار هر مترمربع ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعا ۴۵۳.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بر اساس ارزیابی انجام شده توسط کمیته ارزیابی سازمان از طریق مزایده عمومی به فروش برساند؛

۱- ملک دارای معارض و متصرف می باشد و با شرایط موجود به فروش می رسد و قیمت گذاری با لحاظ شرایط پیش گفته صورت گرفته است.ملک در اجاره یا رهن نمی‌باشد و به همین صورت واگذار می‌گردد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ به اداره اجرائیات اداره کل استان اصفهان به نشانی اصفهان خیابان عباس آباد تحویل نمایند. به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- پیشنهادات رسیده رأس ساعت ۹ صبح روز .شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰در محل اداره اجرائیات اداره کل استان باز و قرائت خواهد شد و جلسه مزایده در ساعت۱۲ همان روز به پایان خواهد رسید. حضور پیشنهاد دهنده در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع است.

۴- پرداخت بدهی های مربوط به قبوض آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک، مصرف و مکالمه، بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه هزینه های نقل و انتقال و استعلام های قانونی جهت انتقال سند بر عهده برنده مزایده است.

۵- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قبمت را در بین قیمت های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد ارائه دهد.

۶- برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز ده درصد از قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی در وجه سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف سه روز به حساب سازمان واریز نماید. در صورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز ده درصد اقدام نماید، لیکن ظرف سه روز از پرداخت باقیمانده مبلغ خودداری کند، مبلغ ده درصد واریز شده ضبط خواهد شد. بدهکار می تواند خود نیز در مزایده شرکت نماید.

۷- مباشرین فروش، کارمندان سازمان، ارزیاب دادگستری، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم یا غیرمستقیم ندارند.

۶۷

مزایده زمین کارخانه شماره ۲
«برگزاری مزایده عمومی»

نوبت اول

سازمان تأمین اجتماعی
اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان

اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان به استناد فصل هشتم آئین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد جهت وصول مطالبات خود از شرکتهای ریسندگی و نساجی کاشان املاک با پلاک ثبتی به شماره های۴۶۷-۴۶۹-۴۸۵-۴۸۶-۴۸۷-۴۹۷-۴۹۸-۴۹۹-۵۰۰-۵۲۵- فرعی مجزی شده از ۲ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان با کاربری نامشخص معروف به زمین های کارخانه شماره دو ریسندگی کاشان که قسمتهایی از آن در تصرف اشخاص ثالث می باشد و بعضا اقدام به احداث اعیانی نموده اند جمعا به مساحت ۳۱۵۸۵ مترمربع واقع در خیابان کارگر کاشان از قرار هر مترمربع ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ریال جمعا ۴۴۲.۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال طبق نظر کمیته ارزیابی سازمان با وضعیت و شرایط موجود از طریق مزایده عمومی به فروش برساند؛

۱- ملک دارای معارض و متصرف می باشد و با شرایط موجود به فروش می رسد و قیمت گذاری با لحاظ شرایط پیش گفته صورت گرفته است. ملک در اجاره یا رهن نمی‌باشد و به همین صورت واگذار می‌گردد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ به اداره اجرائیات اداره کل استان اصفهان به نشانی اصفهان خیابان عباس آباد تحویل نمایند. به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- پیشنهادات رسیده رأس ساعت ۹ صبح روز .شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰در محل اداره اجرائیات اداره کل استان باز و قرائت خواهد شد و جلسه مزایده در ساعت۱۲ همان روز به پایان خواهد رسید. حضور پیشنهاد دهنده در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع است.

۴- پرداخت بدهی های مربوط به قبوض آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک، مصرف و مکالمه، بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه هزینه های نقل و انتقال و استعلام های قانونی برای انتقال سند بر عهده برنده مزایده است.

۵- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد ارائه دهد.

۶- برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز ده درصد از قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی در وجه سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف سه روز به حساب سازمان واریز نماید. در صورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز ده درصد اقدام نماید، لیکن ظرف سه روز از پرداخت باقیمانده مبلغ خودداری کند، مبلغ ده درصد واریز شده ضبط خواهد شد. بدهکار می تواند خود نیز در مزایده شرکت نماید.

۷- مباشرین فروش، کارمندان سازمان، ارزیاب دادگستری، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم یا غیرمستقیم ندارند.

۶۹

مزایده زمین آبیک قزوین
«برگزاری مزایده عمومی»

نوبت اول

سازمان تأمین اجتماعی
اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان

اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان به استناد فصل هشتم آئین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد جهت وصول مطالبات خود از شرکتهای ریسندگی و نساجی کاشان ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۲۸ فرعی مجزی شده از۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی قزوین با کاربری زراعی و باغی که در قسمتهایی دارای متصرفینی اعم از مسکونی، کشاورزی، دکل فشار قوی و جاده بزرگراه قزوین به آبیک می باشد به مساحت ۹۷۶۱۵۰ مترمربع با وضعیت موجود از قرار هر مترمربع ۶۵۰.۰۰۰ ریال جمعا ۶۳۴.۴۹۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال بر اساس ارزیابی انجام شده توسط کمیته ارزیابی سازمان از طریق مزایده عمومی به فروش برساند؛

۱- ملک در قسمتهایی دارای معارض و متصرف می باشد و با شرایط موجود به فروش می رسد و قیمت گذاری با لحاظ شرایط پیش گفته صورت گرفته است. ملک در اجاره یا رهن نمی‌باشد و به همین صورت واگذار می‌گردد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ به اداره اجرائیات اداره کل استان اصفهان به نشانی اصفهان خیابان عباس آباد تحویل نمایند. به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- پیشنهادات رسیده رأس ساعت ۹ صبح روز .شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰در محل اداره اجرائیات اداره کل استان باز و قرائت خواهد شد و جلسه مزایده در ساعت۱۲ همان روز به پایان خواهد رسید. حضور پیشنهاد دهنده در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع است.

۴- پرداخت بدهی های مربوط به قبوض آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک، مصرف و مکالمه، بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه هزینه های نقل و انتقال و استعلام ها بر عهده برنده مزایده است.

۵- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد ارائه دهد.

۶- برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز ده درصد از قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی در وجه سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف سه روز به حساب سازمان واریز نماید. در صورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز ده درصد اقدام نماید، لیکن ظرف سه روز از پرداخت باقیمانده مبلغ خودداری کند، مبلغ ده درصد واریز شده ضبط خواهد شد. بدهکار می تواند خود نیز در مزایده شرکت نماید.

۷- مباشرین فروش، کارمندان سازمان، ارزیاب دادگستری، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم یا غیرمستقیم ندارند.

۶۸