

**شرق**؛ حدود یک سال پیش ابراهیم رئیسی روبه‌روی دوربین صداوسیما نشست و وعده داد که چهارمیلیون خانه برای محرومان و مستضعفان می‌سازد. آن‌هم درست زمانی که بعد از گذشت حدود ۱۵ سال هنوز پرونده ساخت دومیلیون و ۲۰۰ هزار مسکن مهر محمود احمدی‌نژاد بسته نشده بود. رئیسی مدعی بود سالانه یک میلیون واحد مسکونی تحویل می‌دهد و تا پایان دولت چهارساله او چهارمیلیون مسکن ارزان‌قیمت دولتی برای قشر فقیر ساخته می‌شود.حالا نزدیک به یک سال از آن روزها می‌گذرد و خبرها حاکی از آن است که مسکن حمایتی به بن‌بست خورده است. محمدرضا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس می‌گوید که دولت فقط پول ساخت پنج، شش متر مسکن را از مردم جمع کرده و درباره قیمت‌گذاری با چالش اساسی روبه‌رو شده است و ایرج رهبر، نایب‌رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان تهران، به «شرق» توضیح می‌دهد که قیمت‌های پیشنهادی دولت به پیمانکاران و تعاونی‌ها عملاً به معنی زیان دهی سازنده است و آنها برای ساخت مسکن حمایتی با جلو نگذاشته‌اند. از آن‌سو دولت سال گذشته پیشنهاد کرد که چینی‌ها در ازای تهارت‌نفت، وارد پروژه‌های ساخت مسکن شوند که حالا دبیر انجمن کانون سراسری انبوه‌سازان می‌گوید که چینی‌ها دست رد به سینه رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی ایران زداند.

**پاشنه آشیل قیمت‌گذاری**

دولت سیزدهم که این روزها بدترین شرایط اقتصادی

»

## وزارت صمت از گسترش هایپرمارکت‌ها استقبال می‌کند

## نقش مثبت «شهر لوازم خانگی» در توزیع

لوازم خانگی، جزء آن گروه کالاهایی است که همواره از حمایت همه ارگان‌های حمایتی برخوردار بوده و همواره هم همه بازیگران مؤثر و منتفع در اکوسیستم آن اعم از تولید، توزیع، فروش و مصرف، از معمای لاینحل قیمت گلایه دارند. دولت با ابزار «ممنوعیت واردات» از تولید حمایت می‌کند و با ابزار «قیمت‌گذاری» از مصرف، قاچاق ویرانگر با سهم ۲۰درصدی بازار را هم با ابزار «قهریه» در ید کنترل می‌گیرد؛ اما بازم صدای اعتراض از جانب مصرف‌بلند است و اگرچه درنهایت، این توپ در زمین نظام توزیع فرود می‌آید؛ اما نظام توزیع هم، خود یکی از معترضان است. در این شرایط برخی، نقطه تارک این فرایند را نفوذ واسطه‌ها می‌دانند و معتقدند که تمرکز نورافکن‌های نظارتی بر این نقطه تاریک، معمای قیمت را حل می‌کند؛ اما واقعیت این است که نقطه تارک که نه نقطه ضعف این فرایند، ساختار سنتی، پاشنه‌آشیل آن، مقاومت در برابر پارادایم حاکم بر جهان در عصر دیجیتال و شاهد این ادعا، ثبت عملکرد مثبت ارائه‌دهندگان خدمات نوین در زنجیره توزیع است. این روزها که دنیا تحت تأثیر «تحول دیجیتال»، به سمت مدرنیزه‌رفته است، این گروه با الهام از تجربیات موفق جهانی در تغییر ساختار سنتی به ساختار مدرن، ورود هایپرمارکت‌های تخصصی به سیستم توزیع را در دستور کار قرار داده‌اند. فارغ از برخی ضعف‌ها که در جریان عبور همه

### ساخت پروژه نهضت ملی مسکن با چالش مواجه شده است

# بن بست مسکن حمایتی

بگذریم از اینکه دولت برای ساخت چهارمیلیون مسکن گرفتار تأمین زمین شده و براساس آخرین اعلام وزارت راه و شهرسازی تاکنون زمین ساخت حدود دومیلیون و ۸۰۰ هزار زمین واحد مسکونی تأمین شده است.

حالا مهم‌ترین چالش دولت برای ساخت خانه فقرا، تورم است. تورمی که بهای خانه‌های دولتی را گزاف می‌کند و اقساط سنگینی برای قشر محروم و بی‌خانمان رقم زده است. رقم اقساط مسکن حمایتی مطابق اعلام سال گذشته دولت بین یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار تا چهارمیلیون و ۲۰۰ هزار تومان اعلام شد و وزارت راه و شهرسازی حتی متعهد شد بخشی از اقساط وام مسکن دهک اول تا سوم را بپردازد؛ اما نه زمین رایگان، نه وام‌های بانکی و نه تخفیف پروانه ساخت و یارانه دولت‌ساز برای اقساط وام دهک اول تا سوم؛ هیچ‌کدام نه‌تنها باعث نشد که خانه‌های دولتی برای فقرا ارزان تمام شود که حالا پیمانکاران هم می‌گویند با این قیمت‌ها حاضر به ساخت

مسکن حمایتی نیستند. در این شرایط دولت تنها آورده اولیه متقاضیان را که بین ۲۰ تا ۴۰ میلیون تومان بوده، جمع‌آوری کرده است.

محمدرضا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، در این زمینه به ایلنا گفته است که درحالی‌که بسیاری از متقاضیان آورده اولیه ۴۰ میلیون تومانی یا به عبارتی پول پنج، شش متر مسکن را واریز کرده‌اند، دولت با پیمانکاران در مقطعی با قیمت ساخت ۵،۵ میلیون تومان توافق و قرارداد منعقد کرده اما به‌طورقطع با توجه نرخ تورم امروز امکان ساخت و پایان پروژه با قیمت ۵،۵ میلیون تومان وجود ندارد و ادامه کار با این قیمت‌ها باعث می‌شود پیمانکاران کیفیت واحدها را به‌شدت کاهش دهند که منجر به ایجاد مشکلاتی خواهد شد.

رئیس کمیسیون عمران مجلس تأکید کرد: متأسفانه روند ساخت و تحویل پروژه نهضت ملی مسکن مبهم است و آینده روشنی ندارد و اگر این روند ادامه پیدا کند، دچار مشکل می‌شویم.

**رویکردانی پیمانکاران از ساخت مسکن حمایتی**

ایرج رهبر، نایب‌رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان تهران هم به «شرق» توضیح می‌دهد که با رشد تورم و هزینه‌های ساخت‌وساز قیمت‌های پیشنهادی دولت برای ساخت مسکن حمایتی مناسب نیست و با هزینه تمام‌شده همخوانی ندارد و به‌همین‌دلیل پیمانکاران تمایلی به مشارکت در این پروژه

دولت ندارند. او همچنین تأکید می‌کند که نرخ تعدیل پروژه‌های عمرانی که در اواخر تیرماه از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده، وحشتناک نازل است و بسیاری از پروژه‌های عمرانی را تعطیل می‌کند و به‌همین‌دلیل پیمانکاران تمایلی به ساخت مسکن حمایتی ندارند.

**دست‌رد چینی‌ها به مسکن دولتی رئیسی**

از آن طرف سال گذشته اعضای کمیسیون عمران و وزارت راه و شهرسازی از گفت‌وگوهایی با چینی‌ها خبر دادند که در ازای تهارت‌نفت برای ساخت مسکن حمایتی با دولت سیزدهم همکاری کنند اما امسال فرهاد پورحاجت، دبیر انجمن کانون سراسری انبوه‌سازان، در گفت‌وگویی که با اعتمادآلاین داشت، خبر داد که طرح تهاثر نفتی یک طرح نمایشی بود و سرانجامی نداشت.

او توضیح داد که بحث تهاثر نفتی برای ساخت مسکن یک‌بار توسط رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی مطرح شد، اما با استقبال طرف چینی مواجه نشد. در این طرح قرار بود هزینه ساخت مسکن برای ۵۰ هزار واحد مسکونی از طریق تهاثر نفتی تأمین شود که به نتیجه نرسید، حتی درصورتی‌که این شیوه از ساخت اجرا می‌شد، بازهم این تعداد واحد در مقابل یک میلیون واحد رقم بسیار ناچیزی بوده است. به گفته او، بازه قیمت ساخت هر متر مسکن در سال ۸۸ بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ دلار بود که حتی شرکت‌های چینی هم با این رقم‌ها از ساخت مسکن استقبال نکردند.



در پاسخ به اینکه ادعای عرضه کالا با قیمت و کیفیت مناسب، با وجود هزینه‌های زیاد تبلیغاتی آن مجموعه چگونه امکان‌پذیر است، گفت: هایپرمارکت‌ها برخلاف بازار سنتی، بر مبنای فروش با سود کم و حجم بالا فعالیت می‌کنند و حجم بالای خرید و فروش، بهره‌وری بالای منابع انسانی و حذف برخی هزینه‌های جاری، مزیت‌هایی هستند که هزینه بالای تبلیغات را سرشکن می‌کنند.

فرایند فروش اقساطی در این مجموعه را مشروط به برخورداری خریدار از دسته چک با سابقه اعتباری مناسب توصیف کرد و افزود: همه کالاها قیبل از ورود به این مجموعه باید در سامانه جامع تجارت به ثبت رسیده و دارای رکدهیگیری و کد گارانتی معتبر باشند. در صورت عدم تأیید رکدهیگیری و کد گارانتی در فرایند استعلام، کالا قاچاق محسوب شده و منجر به عودت و حذف آن از زنجیره فروش می‌شود.

### ادامه از صفحه اول

## آیا المپیادهای علمی مفیدند؟

به همین علت، برخی اندیشمندان رقابت را شایستهٔ اجتماع انسانی نمی‌دانند، بلکه آن را پدیده‌ای زیان‌مند به‌شمار می‌آورند. مثلاً به عقیده گاندی رقابت بیانگر نوعی خودخواهی است. به نظر او وقتی کسی پیروزی در رقابت را افتخارآمیز می‌داند، درواقع از خشونت و جنگ دفاع می‌کند. به باور گاندی رقابت از خودپسندی سرچشمه می‌گیرد، درحالی‌که جامعه انسانی باید بر پایه عشق متقابل، همکاری و ایثار و در خدمت بهبود زندگی انسان‌ها باشد. در جامعه آرمانی گاندی همه افراد در همکاری با یکدیگر و در خدمت یکدیگرند و شادی‌ها، غم‌ها و یافته‌های خود را با هم تقسیم می‌کنند. او عقیده داشت که رقابت در جامعه بی‌خشونت جایی ندارد و جامعه بی‌خشونت وقتی محقق می‌شود که بیشتر مردم آن به خودخواهی، خودپسندی و خودپرستی گرایش اندک داشته باشند.

باین‌حال، امروزه، رقابت در آموزش و پرورش جهانی کاربردهای گسترده دارد. نظام‌های آموزشی کشورها به قصد یافتن استعدادهای برتر، رقابت را بین دانش‌آموزان و دانشجویان به راه می‌اندازند. معلمان گاه برای تحقق هدف‌های آموزشی، ترغیب و تشویق دانش‌آموزان و نیز یوبیایی محیط آموزشی، دانش‌آموزان را وادار به رقابت با یکدیگر می‌کنند و این رقابت را گاه میان دانش‌آموزان یک کلاس برگزار می‌کنند و گاه دانش‌آموزان را در رقابت‌هایی مانند کنکورها درگیر می‌کنند.

به علاوه، یکی دیگر از هدف‌های المپیادهای علمی شناسایی افراد نخبه جامعه به‌منظور کمک‌گرفتن از آنها در حل مسائل عدیده جامعه است. بی‌گمان، جامعه‌ای که قدر افراد مستعد و توانمند خود را نداند و از آنان برای حل مشکلات خود یاری نطلبد، محکوم به زوال است. پس یکی از وظایف مسئولان آموزشی شناخت استعدادهای برتر و معرفی آنها به جامعه است تا جامعه از توانایی آنان در حل مشکلات خود استفاده کند و این شناخت بدون برگزاری مسابقه و رقابت ممکن نیست.

شک نیست که پیروزی دانش‌آموزان ما در مسابقات علمی جهانی غرورانگیز و افتخارآفرین است اما در کنار این غرورآفرینی اهداف دیگری نیز در نظر است: پیشرفت و تحول در آموزش علم و همکاری و دادوستد فکری و علمی با جهان.

## درسی از تاریخ و فرهنگ و طبیعت

وقتی دره‌ای شکل پیدا می‌کند، به این معنی است که در هزاران سال قبل این مسیل دانما در مسیر بارش و شسته‌شدن خاک بوده و این حوضه‌های آب‌گیر به این دلیل به وجود آمده‌اند و با‌هم به وجود خواهد آمد. ممکن است دوره بارش شدید این دره‌ها بعضاً ۲۵ یا ۵۰ساله باشد؛ ولی به‌هرصورت بارش شدید و سیل در آنها جاری خواهد شد و بی‌توجهی و بی‌میلانی نسبت به لایروبی و انسداد مسیر، حوادثی را به وجود خواهد آورد. اکثر شهرهای بزرگ ما رودخانه‌ای خشک از وسطشان عبور می‌کند، مثلاً قم، شیراز، کرج، کرمانشاه، اصفهان، تبریز و… این شرایط را دارند و اساساً این رودخانه‌ها باعث به‌وجودآمدن و توسعه شهرها در این مناطق بودند؛ ولی این به این معنا نیست که اگر در شرایط خشک‌سالی هستیم یا بستر رود مدت مدیدی است که خشک است، پس هیچ‌وقت در اینها بارش نخواهد بود بلکه باید همواره حریم‌های آنها را رعایت کرد و باید جلوی هرنوع مانع و مستحذات داخل آن را گرفت؛ به‌ویژه در شرایط حاضر و تحت تأثیر شرایط اقلیمی ناشی از گرم‌شدن زمین که به‌صورت بارش شدید و خشک‌سالی رخ می‌نماید. رودخانه یعنی خانه رود! و اگر ما به خانه رود توجه نکنیم رود، خانه کسی را که در مسیر او چیزی بسازد، خراب خواهد کرد. امیدوارم که از این تجربیات درس بیاموزیم.

✦ شعری از فردوسی در داستان بیژن و منیژه

## مزایده عمومی بانک کشاورزی

**مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز** در نظر دارد املاک مازاد مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید لذا متقاضیان می توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده ( طی فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ و واریز معادل ۵% مبلغ پایه مورد مز ایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده ( الزاماً مبلغ مذکور می بایست به صورت فیش واریزی به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ شماره شبا ۴۴۷۵۹۳۴۶۷-۴۷۵۹-۴۴۷۵-۰۴-۰۵۰۰-۰۵۰۰-۰۶۰۰-۰۵۲۰ IR به نام امور مالی مدیریت شعب بانک در استان البرز ) ، اصل پیشنهادها ، اسناد سپرده شرکت در مزایده ، فیشهای واریزی و تصویرشناسنامه و کارت ملی را به صورت پاکت در بسته و لاک و مهر شده(با ذکر نام و نام خانوادگی ، شماره ملی ، آدرس پستی ، شماره تلفن همراه و ثابت و پلاک ثبتی مورد مزایده در روی پاکت) حد اکثر تا ساعت **۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶** ، به مدیریت این بانک واقع در کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز- طبقه چهارم - واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نماید .

**توضیحات :**

- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است . به پیشنهادهای فاقد سپرده ، بدون امضاء ، مشر وط ، مههم و …..ترتیب اثر داده نخواهد شد .در واگذاری اقساطی اولویت فروش با پیشنهادهای نقدی است .
- کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه ، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن به عهده خریدار می باشد
- بازدید از مورد مزایده ، ملاحظه نظرکارشناس ،اسناد و مدارک بانک ضروری است.
- واگذاری از طریق مباحیه عادی بوده که پس از اخذ مفامصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ،از طریق وکالتنامه یا حسب مورد ، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ،منتقل خواهد شد.
- محل دریافت اسناد کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز طبقه ۵ برای آگاهی بیشتر تلفن های ۰۲۶-۳۲۷۵۶۸۱۱ تماس حاصل فرمایید.
- بازگشایی پاکتها مورخ ۲۹ /۰۵/ ۱۴۰۱ در محل مدیریت با حضور اعضا، کمیسیون معاملات انجام می گیرد .چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکتها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد .
- حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط فروش
۱	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهرجنب انبار مخابرات	-----	دستگاه وتجهیزات تولید ماکارونی-اسنک تجهیزات اداری و سایر دستگاه ها ی کارخانه ای	-----	-----	-----	۶۰،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ماشین آلات و دستگاه کارخانه - فروش با وضع موجود- ملاحظه نظر کارشناس و اسناد ، بازدید دستگاه ها در محل مورد الزامی است.
۲	هشتگرد -روستای یعقوب آباد-جنب پارک کوچک یاسین پلاک ۸	۴۹۸ فرعی از ۱۹۴ اصلی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۴۳۲ / ۹۶	طبق گزارش کارشناسی	۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ده سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ -فروش با وضع موجود -متصرف دارد
۳	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهرجنب انبار مخابرات	۱۶۶۲ تا ۱۶۷۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی	مرغداری	مرغداری	۱۰۴۹۹	طبق گزارش کارشناسی	۱۲۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ششدانگ -اعیانی برروی عرصه غیر ، واقع گردیده است. فروش باوضع موجود- تخلیه-ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و محل مورد مزایده الزامی است.درازی دعوی حقوقی در محاکم قضایی تهران
۴	همدان شهرستان ملایر -سامن-بلوار شهدا-کوچه نورپلاک ۸۱۲	۹۲۷ فرعی از ۸۷۴ اصلی	مسکونی	مسکونی	۲۵۰	۱۸۰	۶۰،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ششدانگ -فروش با وضع موجود -متصرف دارد
۵	کرج -شاهین ویلا خیابان ششم شرقی پلاک ۱۳	۲۵۴۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی	مسکونی	مجمعت آپارتمانی	۷۳۰	طبق نظر کارشناس	۹۲،۰۸۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دو دانگ و نه دهم یک دانگ مشاع از ششدانگ -فروش با وضع موجود-متصرف دارد- فاقد پایان کار-دارای دعوی حقوقی و با حفظ کلیه حقوق بانک در پرونده کلاسه ۰۰۰۱۰۰۱۴۷/شعبه ۳۸ شورای حل اختلاف کرج