خبر

سرمای زمستان هم گرمای قیمت اجاره را کم نکرد

■ **ایسنا:** با وجود آنکه مسوولان بخش مسکن معتقدند قیمت در بـازار اجاره به علت جو روانی بـالا می‌رود، با گذشـت حدود چهارماه از پایان فصل اجاره و بروز فصل سـرما که به‌زعم عده‌ای فصل نقل و انتقالات نیسـت، قیمت‌ها در بازار اجاره نه تنها کاهش نیافته بلکه در برخی موارد از روند روبه‌رشـد برخوردار شده است. به‌طوری‌که برای یک واحد ۴۵ متری در منطقه کارون پنج میلیون به اضافه ۳۵۰ هزار تومان اجاره ماهانه و در منطقه پیروزی چنین واحدی ۱۸ میلیون رهن کامل اعلام شـده است. همچنیـن در منطقه بلوار فردوس بـرای یک واحد ۴۰ متری، پنج میلیون ودیعه و ۶۰۰ هزار تومان اجاره اعلام شـده است. براین اساس یک واحد ۵۵ متری در منطقه جیحون ۱۹ میلیون و در محدوده تهرانسـر ۲۲ میلیون رهن کامل داده می‌شـود. در محدوده جمالزاده نیز یک واحد ۵۵ متری هشت میلیون به اضافه ۸۰۰ هزار تومان اجاره داده می‌شود. در محدوده بلوار فردوس هزینه برای اجاره یک واحد ۶۰ متری ۱۰ میلیون ودیعه و ۶۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه اعلام شده و در منطقه میرداماد یک واحد ۶۰ متری با هفت میلیون ودیعه و ۸۵۰ هزار تومان اجاره ماهانه عرضه شـده اسـت. در محدوده بنی‌هاشم بـرای یک واحـد ۶۰ متری ۱۰ میلیـون ودیعه و ۶۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه اعلام شده است. همچنین در محـدوده نارمک یک واحد ۶۳ متری، ۳۴ میلیون و در محـدوده پیروزی چنین واحدی ۳۰ میلیون رهن کامل داده می‌شود. در منطقه امیرآباد نیز برای یـک واحد ۷۰ متری ودیعـه ۱۰ میلیونی و اجاره ماهانه یک میلیون تومانی و در منطقه سـتارخان برای یک واحد ۷۲ متری، ۳۸ میلیون رهن کامل در نظر گرفته شده است. بر اساس این گزارش، در میدان سرو سعادت‌آباد برای یک واحد ۸۰ متری، ۱۰ میلیـون ودیعه و ۸۴۰ هـزار تومان اجاره و در خیابان جمالزاده محدوده خیابان فرصت شیرازی یـک واحد ۸۵ متری، ۵۰ میلیون رهن کامل داده می‌شود. در منطقه یوسف‌آباد یک واحد ۸۵ متری، ۶۰ میلیون رهن کامل و چنین واحدی در منطقه گیشـا، ۶۵ میلیون رهن کامل داده می‌شود. بلوار آیت‌الله کاشانی واحد ۱۰۱ متری، ۶۲ میلیون و در محدوده ظفر چنین واحدی ۷۵ میلیون رهن کامل داده می‌شود. در محدوده سیدخندان یک واحد ۵۸ متری ۲۰ میلیون ودیعه به اضافه ۳۰۰ هزار تومان اجاره، در محدوده مترو مولوی یک واحد ۵۷ متری ۲۰ میلیون رهن کامل و در محدوده دامپزشـکی برای یک واحد ۵۶ متری، ۱۵ میلیون ودیعه و ۳۰۰ هزار تومان اجاره تعیین شده است.

عکس: عباس کوثری، شرق

نگاهی به ارتباطات تجاری ایران- امارات

ویروس عربی

مهدی دل‌روشن: دوبی؛ شلوغ‌ترین و مدرن‌ترین مرکز تجاری خلیج‌فارس. پایتخت اقتصادی امارات‌متحده‌عربی. سرزمین امیرنشین‌ها، بزرگ‌ترین بازار صادرات کشورها در خاورمیانه اسـت که مبدأ چیزی حدود ۱۱/۶ میلیارد دلار صادرات در سال اسـت. اینجا کشوری اسـت که اقتصاد اول دنیا یعنی ایالات‌متحده‌آمریکا، دسـتش را گرفته، کافی اسـت نگاهی به فهرست بلند بالای شعب دانشـگاه‌های آمریکا در امارات بیندازید. روابط ابوظبی – واشنگتن آنقدر پررنگ است که آنها، توافقنامه «آسـمان باز» را امضا کرده‌اند. این به آن معناست که عبـور بوئینگ‌های پهن‌پیکر آمریکایـی بدون هیچ‌گونه اجازه از فراز هفت امیرنشـین امارات، به سادگی امکان‌پذیر اسـت. به عبارت دیگر، نفت به شـکلی استراتژیک، ارتباطات فوق‌دوسـتانه (!) ایالات‌متحده و امارات‌متحده را برقرار کرده، البته این همه ماجرا نیسـت. اروپایی‌هـا هم رفیق گرمابه و گلستان امیرنشین حاشـیه خلیج‌فارس به حساب می‌آیند. حجـم صادرات ژرمن‌ها به دوبی چیزی حدود ۵/۸۴ میلیارد یورو تخمین زده می‌شـود. شـرکت‌های آلمانـی به میزان قابل توجهی مسـوولیت اجرای پروژه‌های زیرسـاخت را در امارات برعهده دارند. حتی همـکاران آنگلا مرکل، آنقدر در ابوظبی خوش درخشـیده‌اند که سـرقفلی پروژه‌هایی چون «توسعه انرژی‌های جایگزین» را نیز به دست آورده‌اند. طبق آمار، ۷۰۰شـرکت آلمانی در بازار تجـاری اقتصادی امارات حضـوری فعال دارند. امیرنشـین کوچـک خلیج‌فارس که صدوشانزدهمین کشور دنیا از نظر مساحت محسوب می‌شود، از همسایه‌های بغل‌دسـتی خود نیز غافل نشده، طوری که تجـارت خود با هند را به رقمی بیـش از ۴۴/۵ میلیارد دلار رسانده اسـت. دولتمردان اماراتی آنقدر دلار و یورو در جیب دارند که نمی‌دانند چگونه باید آن را خرج کنند! مثلا آنها، اسم استادیوم اختصاصی تیم فوتبال آرسنال انگلیس را خریده‌اند! سـال ۲۰۰۶ بود که شـرکت هواپیمایی امارات با پرداخت ۳۹۰ میلیون پوند به باشـگاه آرسنال، وارد قراردادی شد که به موجب آن نام اسـتادیوم جدید آرسنال به مدت ۱۱سال (از سال ۲۰۰۶ تا سال ۲۰۱۷) به نام «امارات» نام‌گذاری شود. این مبلغ همچنین شامل حک‌شدن آرم شرکت هواپیمایی امارات به مدت هفت سال روی پیراهن تیم بزرگ و پرطرفدار لندنی آرسنال نیز است. اینها تنها بخشی کوچک از ارتباطات اقتصادی امیرنشین امارات به حساب می‌آید. شاید دلیل اصلی سنگ‌اندازی آنها در مقابل پای تجار ایرانی همین دلگرمی‌های بین‌المللی‌شـان باشـد. به عبارت دیگر، اماراتی‌هـا آنقدر با دنیا، حسـاب و کتاب دارند که احتیاجی بـه چرتکه روابط اقتصادی‌شـان با ایران ندارند. همین می‌شود که تا مقامات کاخ‌سـفید لب تر می‌کنند، مراودات تجـاری دوبی- تهران مختل می‌شـود! خط تجاری دوبی– تهران یکی از داغ‌ترین خطوط اقتصادی دنیا به حساب می‌آید؛ در حال حاضر بیش از ۳۰ هواپیما در طول روز بین ایران و امارات به پرواز درآمده و از روی خلیج‌فارس عبور می‌کنند. همچنین چیزی حدود ۱/۵ میلیون ایرانی در طول سال، امارات چهار میلیون نفری را بـرای مسـافرت انتخاب می‌کنند! طوری که بسـیاری از فوتبالیست‌های ایرانی، در دو دهه اخیر، قید باشگاه‌های وطنی را زده‌اند و «درهم»های اماراتی را انتخاب کرده‌اند. از سـوی دیگر، آمارها نشان می‌دهد که بیش از صد هزار ایرانی در قالب حدود صد شـرکت در امارات‌متحده‌عربی فعالیت اقتصادی دارنـد. براسـاس آمار و ارقامی که از گوشـه و کنار به گوش می‌رسد، کسب و کار داغ میان دوبی و ایران از ۱۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۰۵ به ۳۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۰۹ رسیده و در سال ۲۰۱۱ از مرز ۵۰ میلیارد دلار گذشته است. اما دو هفته پیش ایران یکباره، خط تهران - دوبی را قطع ارتباط کرد! البته این قهر تجاری بیش از یک روز، دوام نیاورد.

علت قطع ۲۴ ساعته روابط ایران و امارات

چیزی کـه در مورد آنچه قطع روابط تجـاری ایران و امارات مطرح می‌شد، دلایلی غیراقتصادی را دربرمی‌گرفت! در چند سـال اخیر که ساکنان قاره سبز، راه و بیراه، بدون منطق، دست به تحریم ایران می‌زنند، اماراتی‌ها هم منتظر اشاره اروپایی‌ها بودند تا برادری‌شان را ثابت کنند. بالاخره حساب دو دو تا چهارتاست! امیرنشین‌های متجدد امارات می‌خواهند ادعا کنند عاقل‌تر از آن هستند تا قراردادهای بزرگ‌شـان با غـرب را به خاطر ایران بـه خطر بیندازند. معلوم نبود که اگر ریفاینانس تجاری امارات به ایران نبود، چگونه می‌توانسـتیم از کشـورهای «منطقه تحریم» که البته خیلی هم گسترده اسـت، کالایی وارد کشور کنیم. بماند که امیرنشین دوبی از همین راه، سودهای کلانی به جیب زده اسـت، اما چون دنیا را در پشـت خود می‌بیند، هـر از چندگاهی حسـاب و کتاب‌های تجـاری ایرانی را ویروسـی می‌کند. جالب بـود که رییس اتـاق بازرگانی ایـران و امارات از قطـع روابط تجاری اطلاعی نداشـت! مسعود دانشمند در مورد قطع ارتباط و البته شروع مجدد یک روزه روابط تجاری تهران – ابوظبی می‌گوید: «من به عنوان رییس اتاق بازرگانی ایران و امارات از اینکه چرا ثبت سفارش برای کالاهای امارات ممنوع شد، اطلاعی نداشتم و در این رابطه جزییاتی مطرح نشد.»امیرنشینان به خاطر چراغ‌سـبز یانکی‌ها، خون تجار پارسی را برای یک روز در شیشه و یک‌سری محدودیت‌هایی را ایجاد کردند تا رسما خودی نشـان دهند. اما چیزی که بعد از سـرگیری ثبت سفارشـات از امارات در دستور کار مقامات کشورمان قرار گرفـت، این بود که «درهم» جای خـود را به ارز دیگری بدهد. جالب اینجاسـت که سـفر محمـود بهمنی و تیم اقتصادی او در سـفر به امارات با ورود معاون وزیر اقتصاد آمریکا به ابوظبی همراه شـد! چیزی کـه برای خیلی‌ها سورپرایزی عربی محسـوب شد.موضوع دریبل زدن تجار ایرانی توسط اماراتی‌ها به نوعی از تصمیمات اجلاس گروه جی‌هشت در ایتالیا بیرون آمده بود؛ اجلاسی که امارات و عربسـتان به عنوان میهمان ویژه در آنجا حضور داشتند. برخی منابع خبری اطلاع داده‌اند که دسـتور کار نشست اخیر گروه هشـت، گسـترش تحریم بانکی علیه تهران و یافتن راهکارهایی برای تحریم نفتی ایران (به شـکلی که منجر به افزایش قیمت نفت نشـود) بوده است. اماراتی‌ها هم که رفیق شفیق غربی‌ها محسوب می‌شوند، به محض اینکه از جلسـه بیرون آمدند، خود را به دوبی رسـاندند و نقشه را عملی کردند! اگر ترس از دیوانه شدن نفت و شیفت پیدا کردن قیمت طلای سـیاه به رقـم ۲۰۰ دلاری نبود، پیش‌بینی مبادلات بسیار سـخت بود.در حال حاضر و با وجود تحریم‌های مختلف غربی، دوبی یکی از گزینه‌های ارزان و نزدیک تجار ایرانی برای دور زدن تحریم‌ها محسوب می‌شود؛ تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران از جمله توقف فعالیت برخی از بانک‌های بین‌المللی با ایران و همچنین مشکلات قانونی بر سر راه تجارت در ایران مواردی هستند که شانس اماراتی‌ها را حسابی بالا برده است. این شانس بالا، نتیجه تمایل ایرانی‌ها به سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی بنگاه‌های اقتصادی در امیرنشـین‌های هفت‌گانه است. تا چند وقت پیش، بازار ملک و املاک در هفت امیرنشـین امارات کلا در قبضه ایرانی‌ها بود. همین الان هم بسیاری از کامپیوترها و لپ‌تاپ‌هایـی کـه سـر از بازارهـای الکترونیکی تهران درمی‌آورند، از مبدأ دوبی به کشـور ما ترانسـفر می‌شوند. تازه این یک نمونه از کالاهایی اسـت که اهالی سـرزمین متحـده عربـی از طریق تجـارت آن منتفع می‌شـوند. امیرنشـینان به صورت کلی دروازه واردات ایران به شمار می‌آینـد. موضوعی که ایران را در بازی اقتصادی تهران – دوبی به یک بازنده تمام‌عیار تبدیل کرده اسـت؛ مثلا در هشـت ماهه نخست سـال ۱۳۹۰، ما ۲۱ میلیارد و ۱۶۴ میلیـون دلار به امـارات کالای غیرنفتی صـادر کردیم و از آن طـرف، ۳۹ میلیـارد و ۷۵۰ میلیـون دلار کالا از امیرنشـین خلیج‌فارس وارد کشـور کرده‌ایم. این مساله نشان می‌دهد که ایران طی این مدت بالاترین نمره منفی را در تـراز تجاری خود با امارات به ثبت رسـانده اسـت؛ چرا که در معاملات تهران – دوبی، بیش از ۱۸میلیارد دلار سود بیشتر، نصیب اماراتی‌ها شده است. جالب اینجاست که آنها، خودشان تولیدکننده نیستند و فقط در این میان، حق دلالی می‌گیرنـد و در یک تجارت تمیز، بدون اینکه دست‌شان را به سیاه و سفید بزنند، از ایرانی‌ها بابت کالاهای اروپایی، چینی و آمریکایی، سود می‌گیرند. سود تحریم! به عبارت دیگر، امارات به یکی از بزرگ‌ترین جاهای دنیا برای صادرات مجدد تبدیل شده است. این کشور از سال ۲۰۰۳ با سـبقت گرفتن از آلمان، رتبه اول صادرات کالا به ایران را به خود اختصاص داده اسـت! اماراتی‌ها از آن سـال به بعد، بیشـتر اوقات در میان پنج کشور عمده صادرکننده کالا به ایران یا پنج کشور عمده واردکننده کالا از ایران قرار داشته‌اند. آنها حتی در بسیاری از سال‌ها، رتبه اول را به خود اختصاص داده‌اند و در حقیقت، عنوان بزرگ‌ترین شریک تجاری ایران را از آن خود کرده‌اند. این در حالی اسـت که اماراتی‌ها قبل از سال ۱۹۹۶، دهمین شریک تجاری ایران به حساب می‌آمدند. نکته دیگری که می‌توان به آن اشاره کرد این است که بازی اقتصادی ایران – امارات، یک بازی برد – برد است؛ به عبارت دیگر، تجارت میان این دو کشور، هم به نفع تهران است و هم به نفع دوبی.

گذر

قیمت شیر و لبنیات به وضعیت قبل بازنگشت

خیز دوباره قیمت‌ها

■ **فـارس:** در حالـی دو هفته گذشـته در پـی افزایش خودسـرانه قیمت شیر و لبنیات از سـوی صنایع لبنی، سـازمان حمایـت از تولیدکننـدگان و مصرف‌کنندگان درخواسـت بازگشت به وضعیت قبل را داشت که نه تنها این اتفاق نیفتاد بلکه شاهد خیز آرام دوباره قیمت‌ها در بازار لبنیات هستیم. بعد از حذف یارانه شیر در تیر سال‌جاری تاکنون قیمت شیر و صنایع لبنی ۱۸درصد با مجوز رسمی و تا ۵۵درصد به صورت غیررسـمی افزایش داشته است. افزایش خودسـرانه از سوی صنایع لبنی با توجیه نداشتن صرفه اقتصادی و قیمت بالای شیر خام از سوی آنها ادامه دارد. بـه طوری‌که طی دو هفته گذشـته اقدام به افزایش مجـدد ۱۰درصـد قیمت کرده‌انـد. سـازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان در واکنش به این افزایش، ضمن تاکید به صنایع لبنی خواستار برگرداندن قیمت به وضعیت سابق شد و درخواست کرد آنالیز قیمت محصولات را تـا ۱۰ روز اعـلام کند. بعد از گذشـت ۱۰ روز از اعلام سازمان حمایت نه تنها قیمت‌ها به حالت قبل برنگشته که شاهد افزایش مجدد از سوی برخی شرکت‌ها هستیم، به طوری‌که یکی از این شرکت‌ها قبل از اعلام سازمان حمایت هر لیتر شیر را در بسته تتراپک به قیمت هزار و ۵۰ تومان، بعد از آن هزار و ۱۰۰ تومان و امروز به قیمت هزار و ۱۵۰ تومان عرضه کرده اسـت. برخی شرکت‌های دیگر نیز که تا قبل از اعلام سـازمان حمایت هر لیتر شـیر تتراپک را به هزارو۴۰۰تومان رسـانده بودند تاکنـون به تذکرات و درخواست سازمان توجهی نکرده‌اند.

حذف دلار و یورو از مبادلات تجاری ایران و ویتنام

■ **ایسنا:** تصمیم مشترک روسای کمیسیون‌های مشترک اقتصـادی و فنی ایران و ویتنـام در هفتمین اجلاس این کمیسیون برای جایگزین‌کردن ارزهایی غیر از دلار و یورو در مبادلات تجاری فیمابین بـه زودی با توافق بانک‌های مرکـزی دو طرف اعلام می‌شـود. وزیـر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: باتوجه به تاثیری که بحران کشـورهای غربی در این سال‌ها در حوزه یورو و دلار داشته‌اند، بسیاری از کشورها به این فکر افتاده‌اند که تبادلات تجاری خود را با ارزهایی غیر از این دو انجام دهند. وی گفت: در آینده‌ای نزدیـک ارز جایگزین در فرآیند مبادلات دو کشـور اعلام می‌شـود. غضنفری توضیـح داد: فشـارهای خارجی که انـدک تغییراتی در قیمـت ارز برای ایـران ایجاد کرده با برنامه‌ریزی‌های خوب دولت و مسوولیت بانک مرکزی به زودی حل می‌شود و از این بابت مشکلی در مسیر تجارت خارجی ایران با دیگر کشورها ایجاد نخواهد شد.