خبر

روند بهبود اقتصاد ژاپن متوقف شد

گروه اقتصادی: دولت ژاپن می‌گوید روند بهبود اقتصاد این کشور، به دلیل افزایش ارزش ین، واحد پول ژاپن متوقف شده است. دولت ژاپن در گزارش ماهانه خود هشدار داده وارد شدن فشار بیشتر بر اقتصاد این کشور ممکن است سبب شود این کشور مجدداً وارد دوره رکود اقتصادی شود. به گزارش بی‌بی‌سی، این گزارش بدبینانه‌ترین چشم‌انداز اقتصادی ژاپن در دو سال اخیر را ترسیم می‌کند. دلیل این وضعیت، افزایش ارزش ین و کاهش تقاضای جهانی برای صادرات ژاپن است. دولت ژاپن در ماه‌های اخیر بر این نکته پافشاری می‌کرد که وضعیت اقتصادی کشور در حال بهتر شدن است. ولی مقامات ژاپن اکنون می‌گویند انتظار می‌رود تضعیف اقتصاد ژاپن در ماه‌های آینده ادامه یابد. با وجود تصمیم وزارت دارایی این کشور برای دخالت در بازارهای ارزی، برای اولین بار در شش سال اخیر ارزش برابری ین با دلار امریکا به بالاترین حد رسید. پیشتر بانک مرکزی ژاپن به دلیل نگرانی درباره چشم‌انداز رشد اقتصادی ژاپن، نرخ بهره ین، واحد پول ژاپن را کاهش داده و به حدود صفر درصد رسانده بود. بانک مرکزی ژاپن همچنین برای کمک به عرضه پول در بازار و کمک به تضعیف بیشتر پول رایج کشور، اختصاص معادل ۶۰ میلیارد دلار به خرید اوراق قرضه دولتی را مد نظر قرار داده است.

هشدار بانک جهانی

در تحولی دیگر، بانک جهانی هشدار داده در صورت ادامه افزایش ارزش پول‌های رایج کشورهای شرق آسیا، ممکن است از سرعت رشد اقتصادی کشورهای در حال توسعه در این منطقه کاسته شود ولی به گفته بانک جهانی رشد اقتصادی این کشورها در حال حاضر همچنان ادامه دارد. چند کشور این منطقه هم‌اکنون برای متوقف کردن روند افزایش ارزش پول‌های خود در بازارهای ارزی مداخله کرده‌اند. چین، نمونه بارز یک چنین مداخله‌ای است.

برداشت ناچیز از معادن کشور

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی وضعیت بخش مسکن را بررسی و اهداف و تکالیف مربوط به این بخش را در برنامه پنج‌ساله چهارم، با یکدیگر مقایسه کرد. به گزارش روابط عمومی مرکز پژوهش‌ها، دفتر مطالعات انرژی، صنعت و معدن این مرکز با اشاره به اینکه ایران با داشتن یک درصد از خاک و نیز حدود یک درصد جمعیت دنیا، حدود سه درصد منابع معدنی جهان را در خود جا داده و مجموعاً حدود ۵۷ میلیارد تن پتانسیل معدنی با بیش از ۶۷ نوع ماده معدنی در ایران شناسایی شده است، افزود: توجه به این آمار به درستی نشان می‌دهد که بخش معدن در کشور، به عنوان یکی از مزیت‌های اصلی کشور محسوب شده و سرمایه‌گذاری در این بخش قطعاً منجر به اشتغال‌زایی در مناطق محروم و جلوگیری از مهاجرت بی‌رویه، افزایش ارزش افزوده در بخش و کل اقتصاد، افزایش رشد اقتصادی و کاهش وابستگی اقتصاد به نفت خواهد شد ولی نگاهی به عملکرد دولت در این بخش نشان می‌دهد که به‌رغم وجود مزیت بالا، تاکنون توجه چندانی به بخش معدن نشده است به طوری که نسبت میزان استخراج مواد معدنی در کشور به کل پتانسیل معدنی شناخته شده، کمتر از ۰/۵ درصد بوده است.

رئیس شورای عالی هماهنگی مدیران عامل بانک‌های دولتی:

بانک مرکزی بازار ارز را مدیریت کرد

گروه اقتصادی: قیمت دلار در بازار نسبتاً ثابت مانده است. دلار به نرخ دولتی ۱۰۵۰ تومان و آزاد ۱۱۰۰ تومان چند روزی است که درجا می‌زند. دیروز رئیس شورای عالی هماهنگی مدیران عامل بانک‌های دولتی از ادامه روند معکوس قیمت دلار خبر داد. محمودرضا خاوری رئیس شورای عالی هماهنگی مدیران عامل بانک‌های دولتی با بیان اینکه نرخ دلار باز هم کاهش خواهد یافت، تقاضای موجود برای خرید دلار را کاذب دانست و به مهر گفت: «نرخ دلار به طور قطع باز هم در بازار کاهش خواهد یافت. افرادی که برای خرید دلار با نرخ‌های موجود فشار وارد می‌کنند، پشیمان خواهند شد و زیان خواهند دید، کمااینکه در حال حاضر نیز زیان دیده‌اند.» رئیس شورای عالی هماهنگی مدیران عامل بانک‌های دولتی با بیان اینکه این زیان‌دیدگان سعی در مداخله در بازار می‌کنند و بازار ارز را مطلوب و نامغشوش جلوه می‌دهند، افزود: «اما بانک مرکزی با قوت و قدرت عمل می‌کند و نظام بانکی نیز کاملاً همراه با بانک مرکزی است و مشکلی در این زمینه وجود ندارد.» وی در پاسخ به این سوال که آیا این موضوع صحت دارد که بانک مرکزی تنها نیمی از تقاضای صرافی‌ها برای دریافت دلار را پاسخ می‌دهد، اظهار داشت: «با توجه به سیاست‌ها، بانک مرکزی بازار ارز را مدیریت و دلار به بازار عرضه می‌کند و کمبودی از این نظر در بازار احساس نمی‌شود و به طور قطع آنچه لازم باشد، عرضه خواهد شد.» خاوری خاطرنشان کرد: «تقاضای موجود در بازار ارز یک تقاضای واقعی نیست و کاذب است. این در حالی است که فعالان اقتصادی از طریق نظام بانکی که با بانک مرکزی همراهی می‌کند، می‌توانند نیازهای ارزی خود را تامین کنند.» مدیرعامل بانک ملی ادامه داد: «بانک مرکزی و نظام بانکی به سفته‌بازان با توجه به مدیریت شناور نرخ ارز اجازه مداخله در بازار نخواهند داد تا بر این اساس قیمت‌ها در بازار ارز واقعی شود. در عین حال باید از تمام ابزارهای مالی برای تامین نیازهای ارزی فعالان اقتصادی بهره بگیریم.» وی از تامین ارز مورد نیاز مسافران از طریق نظام بانکی و صرافی‌ها خبر داد و عنوان کرد: «سفته‌بازانی که دچار ضرر شده‌اند سعی در ایجاد چنین جوهایی در بازار ارز می‌کنند، اما با توجه به سیاست‌هایی که در پیش است مطمئناً موفق نمی‌شوند و بیش از این ضرر خواهند کرد.» خاوری درباره ثابت بودن نرخ دلار در روزهای اخیر و عدم کاهش آن به نرخ پیش‌بینی‌شده گفت: «بانک مرکزی برای این منظور به میزان تقاضا، نرخ ارز و... توجه می‌کند. صرافی‌های بانکی نیز بر اساس سیاست‌های بانک مرکزی عمل می‌کنند.» وی خاطرنشان کرد: «برای رفع نیازهای ارزی صادرکنندگان نیز اقدامات اساسی‌ای صورت گرفته است، به نحوی که ارز در خارج از کشور از صادرکنندگان خریداری و در داخل کشور به آنها ریال عرضه می‌شود و اگر ارز مورد نیاز آنها باشد از طریق حوالجات بانکی ارز در اختیار آنها قرار می‌گیرد.»

بازار خراب است

در حالی که مدیران دولتی از استراتژی‌ای که برای دلار نوشته‌اند، راضی هستند و امیدوارند در روزهای آتی هم قیمت دلار کاهش پیدا کند و هم اینکه التهابات بازار کم شود اما حال و هوای بازار گویای این موضوع است که بازار و بازاریان شرایط را به گونه دیگری ارزیابی می‌کنند. هر چند سیاست‌های دولت راه کسب دلار دولتی را توسط دلالان بسته اما با محدودیت‌های ایجاد شده فضا را برای عرضه دلار از طریق آنان هموارتر کرده است. با وجودی که دلالان به صف‌های خرید دولتی راه ندارند اما با معذوریت صرافان مجاز به فروش آزاد دلار جنس‌هایشان را در روزهای قبل از طریق عرضه دولتی به دست آورده و در بازار ریخته‌اند و باز هم به خاطر همین محدودیت‌ها بازار فروش آزاد را به راحتی به دست گرفته‌اند. به هر حال دیروز صرافان که امیدی به بهبود درآمد از فروش محدود دو هزار دلاری داشتند با غرولند از سیاست‌های بانک مرکزی انتقاد می‌کردند و برخی هم با اعلام این موضوع که سیاست‌های بانک مرکزی غلط است از خرابی بازار می‌گفتند و عنوان می‌کردند سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی چه الان که در حال اجراست و چه در آینده که برداشته می‌شود به ضرر صرافان مجاز است. به گفته آنان افزایش شغل دلالی در بازار ارز در طول یک هفته گذشته و سوق یافتن مشتریان و مسافرانی که نیاز به بیش از دو هزار دلار دارند همگی گویای این موضوع است که سیاست‌های بانک مرکزی نه‌تنها دردی از بازار دوا نکرد بلکه بحران بازار ارز را از شکلی به شکل دیگر درآورد. با این حال قیمت دلار بانکی همان ۱۰۴۳ تومان بود. این پول به قیمت دولتی ۱۰۵۰ تومان به دست مسافرانی می‌رسید که پاسپورت، بلیت هوایی و برگه عوارض خروجی داشتند. قیمت آزاد این پول هم مانند دیروز ۱۱۰۰ تومان بود.

ارز	آزاد(تومان)	نوسان	بانکی(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۱۰۰	۰	۱۰۴۳	۰
یورو	۱۵۱۷	۰	۱۴۴۸	۲
پوند انگلیس	۱۸۰۰	۰	۱۶۵۶	۸
دلار کانادا	۱۱۴۰	۰	۱۰۲۳	۵
ریال سعودی	۳۰۰	۰	۲۷۸	۰
حواله دلار	۱۱۱۵	۰	–	–
حواله یورو	۱۵۵۰	۰	–	–

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۶۰۰۰۰	۴۰۰۰
سکه طرح جدید	۳۴۵۰۰۰	۱۰۰۰
نیم سکه بهار آزادی	۱۷۲۵۰۰	۱۰۰۰
ربع سکه بهار آزادی	۸۷۵۰۰	۵۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۵۱۵۰	۲۰۰

۱۰۰هزار خانه خالی در تهران

صاحبان مسکن‌های خالی متضرر خواهند شد

استاندار تهران به دارندگان مسکن که منتظر هستند قیمت مسکن افزایش یابد، توصیه کرد اگر مسکن خود را خالی نگه داشته‌اند و آن را با این تصور که قیمت‌ها بالا می‌رود اجاره نمی‌دهند سخت در اشتباه هستند و بدانند که متضرر خواهند شد. نظارت بر اجاره مسکن ۲۲ منطقه تهران موضوعی بود که چند ماه پیش توسط وزیر مسکن و شهرسازی اعلام شد و نسبت به این خبر برخی از کارشناسان موضع گرفته و برخی آن را مثبت ارزیابی کردند. در این ارتباط مرتضی تمدن استاندار تهران با فارس گفت‌وگوی کوتاهی داشته است که در ادامه می‌آید.

– دولت می‌خواهد نظارت مستقیم بر اجاره‌بها داشته باشد، آیا استانداری هم با این کار همراهی و از آن حمایت خواهد کرد؟

در حال حاضر استانداری در مجموعه تصمیماتی که وزارت مسکن و شهرسازی در بحث اجاره‌بها دارد به عنوان یکی از بخش‌های پشتیبانی‌کننده تصمیم‌سازی‌ها و پشتیبانی‌کننده اجرای این تصمیمات در کنار وزارت مسکن است و کارگروهی مشترک برای این منظور نیز در استانداری وجود دارد و اصولاً کارگروه مسکن و شهرسازی در استانداری به ریاست استاندار به کنترل و نظارت بر تقاضای مسکن، عرضه و اجاره مسکن و مسائلی که در بخش مسکن تاثیرگذار است نظارت دارد.

– آماری داده شده است که در تهران بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه وجود دارد، آیا این موضوع صحت دارد؟

یکی از آمارها همین عددی است که شما می‌فرمایید اما آنچه مسلم است اینکه روند عرضه مسکن فزونی گرفته است. همین چند روز پیش با حضور رئیس‌جمهور ۱۱۰۰ واحد مسکونی به بهره‌برداری رسید و تا پایان سال هم ۲۰ هزار مسکن دیگر در تهران قرار است افتتاح شود.

– این ۱۰۰ هزار مسکن خالی از سکنه در تهران را قبول دارید؟

عدد مهم نیست چقدر است، اما آنچه مشخص است بخش زیادی از خانه‌های خالی از سکنه به هر دلیلی وارد بازار اجاره مسکن نمی‌شود و یک مقداری هم منتظر تغییرات قیمتی هستند که اینها متضرر خواهند شد و اگر این واحدهای مسکونی را اجاره هم ندهند ضرر می‌کنند چون مسکن استهلاک دارد چرا که واحد مسکونی‌ای که ساخته شده، اگر فروخته نشود و به اجاره داده نشود، فرد سازنده دچار ضرر خواهد شد. اگر هم برخی‌ها منتظر جهش قیمت مسکن هستند این اتفاق نخواهد افتاد چراکه همین امسال در استان تهران بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی به صاحبان تحویل داده خواهد شد. عرضه مسکن وقتی که به اندازه کافی صورت گیرد و تقاضایی بر زمین نماند دیگر دلیلی برای افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها نیست. پس باز هم تاکید می‌کنم افرادی که مسکن دارند و اجاره نمی‌دهند و منتظر جهش قیمت هستند، اینها زیان خواهند کرد.

احتمال تغییر نظام دستمزد از روزمزدی به کارمزدی

معاون وزیر کار و امور اجتماعی از تغییر نظام پرداخت حقوق و دستمزد از روزمزدی به کارمزدی در قالب اصلاحیه قانون کار خبر داد. حمید حاجی‌عبدالوهاب معاون وزیر کار و امور اجتماعی در گفت‌وگو با مهر در خصوص زمزمه تغییر نظام روزمزدی به کارمزدی و پرداخت دستمزد به افراد بر اساس میزان کار گفت: امروز یکی از معضلات کشور فربه بودن دولت است. معاون توسعه اشتغال و کارآفرینی وزارت کار و امور اجتماعی با تاکید بر برنامه‌ریزی دولت در راستای کاهش حضور فیزیکی افراد اظهار داشت: تغییر نظام روزمزدی به کارمزدی و همچنین عدم اعتقاد به هشت ساعت کار روزانه، در اسلام نیز سفارش شده است. حاجی‌عبدالوهاب با تاکید بر اینکه دنیا نیز به این موضوع توجه دارد، تصریح کرد: این مساله صرفاً مربوط به دولت نیست که بگوییم کارمندان دولت بیایند و وارد این سیستم شوند، چون پولی که دریافت می‌کنیم از منابعی چون مردم و از طریق مالیات، درآمد ملی و نفت است که به ما پرداخت می‌شود. او خاطرنشان کرد: همان طور که توقع داریم وقتی فردی را در قالب نیروی کار ساختمانی و برای تمیز کردن منزل استخدام می‌کنیم باید خوب کار کند تا به وی مزد بپردازیم، هر کسی که کار کرد پول بگیرد نه اینکه افراد کار نکنند و پول دریافت کنند. معاون وزیر کار افزود: حال اگر ما به این سمت برویم آن وقت دولت کوچک و با کارایی بالا نیز معنا پیدا می‌کند. این مقام مسوول وزارت کار در پاسخ به این سوال که رویکرد قانون کار بر اساس نظام دستمزد و روزمزدی و بر اساس ساعت کار مشخص است، تاکید کرد: ما در اصلاح قانون کار به این موضوع نیز توجه داریم به نحوی که در نظر داریم رابطه بهره‌وری با دستمزد پررنگ شود. حاجی‌عبدالوهاب با اعلام اینکه این مساله می‌تواند یکی از اصلاحات قانون کار باشد، افزود: البته این موضوع به این معنی نیست که شما حداقل‌ها را به افراد ندهید بلکه افراد به ازای کاری که انجام می‌دهند و طبق سهمی که در میزان بهره‌وری دارند باید حقوق بیشتری دریافت کنند.

خبر

افزایش نرخ ارز قبل از هدفمند کردن یارانه‌ها به نفع تولید نیست

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به نزدیک شدن به زمان اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها گفت: در این شرایط افزایش ارزش دلار تنها به نفع صادرکنندگان بوده و به ضرر تولیدکنندگان داخلی است که برای تهیه مواد اولیه دچار ضررهای مالی می‌شوند. احد خیری در گفت‌وگو با فارس در خصوص تصمیم دولت برای ثابت نگه داشتن قیمت ارز اظهار داشت: دولت در مورد ثابت نگه داشتن قیمت‌ها تعهد داده است؛ سعی بر این دارد قیمت‌ها را به همان میزان قبلی بازگرداند و اهتمامی جدی برای برگرداندن قیمت ارز به حالت طبیعی دارد.

وی تاکید کرد: افزایش قیمت ارز به نفع صادرکنندگان و به ضرر تولیدکنندگان داخلی که برای تهیه مواد اولیه دچار ضررهای مالی می‌شوند، است و به طور یقین تبعات منفی در پی خواهد داشت. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: در حال حاضر جامعه دچار نوعی نوسانات اقتصادی شده است که در این وضعیت دولت باید شرایطی ایجاد کند که از تولیدکنندگان داخلی که مواد اولیه خود را با قیمت بالا از کشورهای خارجی تهیه می‌کنند، حمایت شود. خیری اضافه کرد: این اقدام دولت می‌تواند راه‌حل مناسبی برای افرادی باشد که از افزایش قیمت ارز دچار ضررهای مالی می‌شوند تا به این ترتیب بتوانند تولیدات داخلی خود را با کیفیت بهتری انجام دهند. وی گفت: دولت باید در عین حال نگاه گسترده‌تری به صادرات داشته باشد، همچنین افرادی که مواد اولیه تولیدات خود را وارد می‌کنند باید دید صحیحی به صادرات داشته باشند. این نماینده مجلس افزود: تولیدکنندگان و واردکنندگان نیز می‌توانند با عملکرد دقیق به بالا بردن کیفیت کالای خود و پایین آوردن قیمت تمام‌شده کالا، کمک موثری کنند.

ورود دام زنده به بورس کالا اجرایی می‌شود

مدیر مطالعات اقتصادی و برنامه‌ریزی بورس کالا از اتمام مراحل مطالعاتی ورود دام زنده به بورس کالا و شروع اجرایی شدن آن خبر داد و چگونگی انجام معاملات آن را تشریح کرد. پژمان ساعت‌ساز در گفت‌وگو با فارس درباره آخرین وضعیت تعیین شاخص بورس کالا اظهار داشت: خبر جدیدی درباره شاخص نیست و در حال بررسی است. وی با اشاره به اینکه مهم‌ترین برنامه‌های بخش مطالعاتی بورس کالا مدیریت ریسک، معاملات آپشن و ورود دام زنده است، گفت: دام زنده از حالت مطالعاتی خارج شده و طی گزارشی با توجه به دستور مدیرعامل و با همکاری بخش مطالعات و اجرایی به سمت اجرایی شدن است. مدیر مطالعات اقتصادی و برنامه‌ریزی بورس کالا گفت: به این منظور جلسات متعددی با انجمن تولیدکنندگان شیر و دام انجام شده تا پیشنهادات و نحوه استانداردسازی و عرضه آنها بررسی شود و ان‌شاءالله تا پایان سال، کارها تمام و وارد بورس می‌شود.