یادداشت

پایان کار آپارتمان‌های بلاتکلیف وعده‌ای برای گره‌گشایی یا آغاز یک سرگردانی تازه؟

مصوبه صدور پایان‌کار آپارتمانی رفع تکلیف یا سراب؟

زهرا مهدور

«بر اساس مصوبه جدید هیئت دولت، مالکان واحدهای آپارتمانی فاقد پایان کار و سند تفکیکی می‌توانند با پرداخت سهم خود از بدهی و جرایم ساختمانی، برای دریافت پایان کار اقدام کنند».

این خبر به نقل از وزیر دادگستری در روزهای گذشته اعلام شد و او خبر داد این مصوبه ابلاغ شده است و به‌زودی اجرا می‌شود.

می‌توان پیش‌بینی کرد که پس از شنیدن این خبر، مالکان واحدهای آپارتمانی فاقد پایان کار ساختمانی (که تعداد آنها در کلان‌شهر تهران کم نیست) از فرط خوشحالی و ذوق‌زدگی، بلافاصله برای پیگیری به شهرداری مناطق مراجعه کنند؛ اما افسوس که به نظر می‌رسد مصوبه مزبور سرابی بیش نیست. البته امید است که شهرداری پس از خواندن این گزارش، رویه‌های جاری خود را تلطیف و بازنگری کند. در غیر این صورت، مالکان آپارتمان‌های فاقد پایان کار ساختمانی، دلخوش به این مصوبه برای اخذ پایان کار و سند تفکیکی تک‌برگ نباشند؛ زیرا مسیر پرپیچ‌وخم اداری در شهرداری، آنها را از نفس خواهد انداخت.

قبل از آنکه به پیچیدگی‌های مصوبه مزبور و شیوه اجرای آن در مناطق شهرداری پرداخته شود، بر این نکته تأکید می‌شود که نویسنده این گزارش به‌هیچ‌وجه قصد سیاه‌نمایی ندارد و تلاش‌های مدیران مربوطه را در نگاشتن این مصوبه و اجرای آن کوچک نمی‌شمارد؛ حتی قصد ندارد با نگارش این گزارش، مالکان واحدهای آپارتمانی فاقد پایان کار را ناامید و از ادامه پیگیری حق و حقوق خود منصرف کند.

قصد نویسنده این است که مدیران مربوطه شهرداری به اجرای یک فرمول دقیق و یکسان و تفکیک بدهی‌های اختصاصی و همچنین بازنگری در ارائه مدارک برای اجرای مصوبه هدایت شوند؛ آن زمان نویسنده گزارش نیز خود را متعهد و موظف می‌داند که پس از اجرای دقیق مصوبه، از چگونگی اجرای صحیح مصوبه در شهرداری مناطق گزارشی تهیه و اطلاع‌رسانی کند.

این نکته مورد توجه وزیر دادگستری باشد که مصوبه‌ای که به‌تازگی اخبار مربوط به آن در اختیار رسانه‌ها گذاشته شده است، دو هفته‌ای هست که ابلاغ شده، اما چگونگی اجرای آن همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و در صورت عدم بازنگری، این قانون فقط روی کاغذ باقی خواهد ماند.

بیش از دو هفته است که سیدمجتبی طبقی، مدیر کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران، صدور گواهی پایان کار را برای آپارتمان‌های فاقد پایان کار و سند تفکیکی به مناطق ۲۲گانه تهران ابلاغ کرده است و شهرداران مناطق نیز آن را به معاونت‌های شهرسازی خود ارجاع داده‌اند.

غافل از آنکه معاونت‌های شهرداری مناطق از همان ابتدا از اجرای این قانون که محاسبات فنی آن را پیچیده و دشوار می‌دانند، سر باز زده‌اند.

در گفت‌وگویی که نویسنده این گزارش با معاونت شهرسازی یکی از مناطق و البته شهردار آن منطقه داشته است، ضمن اطلاع از ابلاغ این مصوبه، این نتیجه حاصل شد که عملا مناطق شهرداری فرمول و الگوی واحدی را پیش‌رو ندارند که بتوانند براساس آن، بدهی و جرایم را محاسبه کرده و قدرالسهم‌ها را معین کنند.

همچنین جمع‌آوری مستندات و مدارکی که مالکان آپارتمان‌های فاقد پایان کار باید به شهرداری ارائه دهند، به اندازه‌ای دشوار است که بدون شک هریک از مالکان در ابتدای این راه، از پاکوبی در این مسیر صعب‌العبور صرف‌نظر خواهد کرد. برای درک بهتر مفاهیم بالا، نامه‌ای را که از سوی سیدمجتبی طبقی، مدیر کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران، به مناطق ابلاغ شده است، عینا در این گزارش منتشر خواهیم کرد تا بهتر بتوان مطلب را منتقل و آن را تجزیه و تحلیل کرد.

در نامه مدیر کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه آمده است: «با عنایت به الزام شهرداری تهران به صدور گواهی پایان کار آپارتمانی جهت واحدهای آپارتمانی فاقد پایان کار ساختمان (ملک مادر) و فاقد تفکیکی و سند آپارتمانی براساس بند «پ» ماده ۵۳ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران (۱۴۰۳-۱۴۰۷) و با آرای صادره از مراجع قضائی، نظر به جلسه منعقده مورخ ۱۴۰۴،۰۱،۰۲ (دعوتنامه ۱۱۱۶۳۳۸/۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵) و متعاقبا بررسی و جمع‌بندی نقطه‌نظرات ارسالی مناطق در پاسخ به استعلامات شماره ۱۲۳۰۴۳۶/۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۲۲ و شماره ۱۲۷۵۷۰۳/۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۴ این اداره کل، فرمت گواهی پایان کار غیرسیستمی مزبور به شرح پیوست تحت عنوان «گواهی پایان کار بند «پ» ماده ۵۳ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم/ آرای مراجع قضائی»، جهت آگاهی و اقدام لازم ارسال می‌گردد.

یادداشت کامل را در سایت شرق بخوانید

سعید توکلی، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، عارضه ناترازی انرژی و راهکارهای آن را واکاوی می‌کند

گذر از زمستان دشوار گاز با همراهی مردم

عکس: سامان ملکی، شانا

شرق: ایران پیش از آغاز جنگ بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز را تجربه می‌کرد؛ شکافی که سال به سال بزرگ‌تر شده است و حالا با وقوع جنگ چیزی حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب دیگر از ظرفیت تولید گاز از بین رفته است. سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز، به «شرق» می‌گوید همکاران او به‌سرعت وارد عمل شده و پیش از آنکه سرما از راه برسد، توانسته‌اند صد میلیون مترمکعب ظرفیت آسیب‌دیده تولید گاز در جنگ را احیا کنند. اما ماجرا به همین‌جا ختم نشده است. توکلی می‌گوید پاشنه آشیل ناتراری انرژی در ایران، قیمت نازل آن است و با وجود تأکید مکرر قوانین بالادستی، اصلاحات قیمتی با تردید و بی‌توجهی مواجه شده است. حالا اما شرکت ملی گاز ایران برای اصلاح قیمت گاز یک گام اساسی برداشته و برای نخستین بار گاز طبیعی در بورس انرژی کشور عرضه شده است. اصلاحاتی که به گفته توکلی باید بالاخره از یک نقطه شروع می‌شد، پیش از آنکه ابرچالش ناترازی انرژی کار را به جای باریک بکشاند. با تمام این اوصاف توکلی تأکید می‌کند که زمستان امسال وضعیت ویژه‌ای برای صنعت گاز کشور رقم خورده و جنگ شکاف ناترازی را بیشتر کرده است. او تأکید می‌کند که عبور از این شرایط دشوار با همراهی مردم و صرفه‌جویی آنها در مصرف گاز ممکن است.

●●●

وابستگی سیاه به گاز

ایران مالک دومین ذخایر بزرگ گاز و چهارمین ذخایر بزرگ نفت جهان است؛ با این حال، ناترازی انرژی به یکی از ابرچالش‌های اقتصادی کشور تبدیل شده است. کالبدشکافی این عارضه نشان می‌دهد عوامل متعدد در بروز ناترازی انرژی نقش داشته‌اند. سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، یکی از مهم‌ترین عوامل را ایجاد «وابستگی سیاه» به گاز می‌داند و به «شرق» توضیح می‌دهد: «بالغ بر ۷۲ تا ۷۳ درصد سبد مصرف انرژی کشور را گاز تشکیل می‌دهد و بالغ بر ۸۰ درصد نیروگاه‌های برق کشور به سوخت گاز وابسته هستند. این وابستگی بیش از حد به گاز، نه‌تنها موجب ناترازی انرژی شده است، بلکه هرگونه اختلال در توازن عرضه و تقاضا به یک بخش محدود نمی‌ماند و زنجیره بزرگی از فعالیت‌های اقتصادی را مختل می‌کند».

او ادامه می‌دهد: «وابستگی بیش از حد صنعت برق به گاز سبب شده است ناترازی گاز، تولید برق را هم متأثر کند و منجر به ناترازی برق شود. از آن سو، ایران جزء معدود کشورهای جهان است که علاوه بر برق، در تمام شهرها و روستاها و در دوردست‌ترین نقاط گازکشی خانگی کرده است و این مدل توزیع انرژی از هیچ طرح جامع انرژی بهره نبرده و در واقع حجم بزرگی تقاضای غیرضروری برای گاز ایجاد کرده که البته این تقاضا سال به سال هم صعودی شده است. در نتیجه، فشار بیش از حد تقاضا برای گاز یک عامل مهم ناترازی در این صنعت است».

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تأکید می‌کند: «ایجاد چنین حجم بزرگی تقاضا برای گاز در شرایطی است که در سایر کشورهای جهان، سبد مصرف انرژی تنوع خیره‌کننده‌ای دارد و شامل انواع سوخت‌های فسیلی و انرژی‌های تجدیدپذیر و حتی انرژی هسته‌ای می‌شود، در حالی که در ایران بار عمده این تنوع بر دوش صنعت گاز افتاده و طبیعی است که در این وضعیت، ناترازی گاز بروز پیدا کند».

عارضه قیمت‌گذاری دستوری

توکلی در ادامه به نقش قیمت‌گذاری دستوری در بروز ناترازی انرژی اشاره می‌کند و می‌گوید: «انرژی در ایران قیمت بسیار ناچیزی دارد و این قیمت نازل به حدی است که مصرف‌کننده انگیزه‌ای برای کاهش مصرف انرژی نداشته باشد؛ خواه این مصرف در بخش صنعت باشد یا خانگی. برای مثال، ما در بخش صنعت شاهد هستیم بنگاه‌های اقتصادی قیمت انرژی را چندان در قیمت تمام‌شده کالای خود لحاظ نمی‌کنند یا از تجهیزات و ماشین‌آلاتی استفاده می‌کنند که بسیار انرژی‌بر هستند. گاهی شاهدیم صاحبان صنایع کشور اقدام به واردات تجهیزات و ماشین‌آلات دست‌دوم سایر کشورها می‌کنند. در واقع آنها ماشین‌آلاتی هستند که در سایر کشورها به دلیل مصرف بالای انرژی و تحمیل هزینه به تولیدکننده، از رده خارج شده‌اند، اما در ایران این ماشین‌آلات و تجهیزات مشتری دارد، چون انرژی قیمتی ندارد».

او در ادامه می‌گوید: «اعمال نرخ غیرواقعی برای انرژی در شرایطی است که در قوانین بالادستی به‌طور مکرر بر اصلاحات قیمتی و ساختاری تأکید شده است. برای مثال، در قانون هدفمندی یارانه‌ها، قانون اصلاح الگوی مصرف یا قانون برنامه توسعه کشور، از قانون برنامه پنجم تا برنامه هفتم، همگی بر اصلاحات قیمتی و ساختار مصرف انرژی تأکید دارند، اما متأسفانه در مرحله اجرا قیمت حامل‌های انرژی واقعی نشده است و بنابراین انگیزه‌ای برای اصلاح الگوی مصرف انرژی وجود ندارد».

مدیرعامل شرکت ملی گاز همچنین می‌گوید: «در بخش خانگی نیز با همین عارضه مواجه هستیم. به‌عنوان مثال، هر زمان که صحبت از مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و مدیریت در صرفه‌جویی انرژی می‌شود، برای پیمانکار ساختمان و سازنده انگیزه‌ای وجود ندارد که هزینه اضافه کند و تجهیزات ویژه برای ساختمان خود خریداری کند تا در مصرف انرژی صرفه‌جویی کند که قیمتی ندارد. از آن سو، قیمت پایین انرژی در کشور سبب شده است شمار درخور توجهی از مردم نسبت به مصرف انرژی ملاحظه‌کار نباشند. برای مثال، ما به وفور در خانه‌های ایران شاهدیم در حالی که سیستم سرمایشی فعال است، افراد برای گرم‌کردن خود از پتو استفاده می‌کنند یا در زمستان در شرایطی که وسایل گرمایشی کار می‌کنند، درها و پنجره‌ها باز است. در واقع دمای رفاه در زمستان که بین ۱۸ تا ۲۱ درجه و در تابستان بین ۲۳ تا ۲۵ درجه است، در فرهنگ ما چندان مفهومی ندارد؛ زیرا از اساس انرژی در ایران قیمتی نداشته است که صاحبان صنایع یا بخش خانگی بخواهند در زمان مصرف ملاحظه به خرج دهند و صرفه‌جویی کنند».

زمستان سخت گاز

توکلی در ادامه به وضعیت ویژه صنعت گاز در زمستان پیش‌رو می‌پردازد و توضیح می‌دهد: «با چنین شرایطی، کشور سال‌هاست گرفتار ناترازی گاز در بخش تولید و مصرف شده و شکاف تولید و مصرف سال به سال افزایش داشته است؛ به‌طوری که تا پیش از آغاز جنگ، کشور در زمان اوج مصرف بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب کسری گاز را تجربه می‌کرد و متأسفانه در زمان جنگ ظرفیت تولید ۲۳۰ میلیون مترمکعب گاز آسیب دید و در واقع کسری گاز به حدود ۴۸۰ تا ۵۳۰ میلیون مترمکعب رسید که عدد بسیار چشمگیری است. با این حال، دولت تلاش کرده است تا پیش از شروع سرما و استفاده گسترده از وسایل گرمایشی، ظرفیت آسیب‌دیده تولید گاز را به مدار عملیاتی برگرداند و در این میان احیای ظرفیت تولید پالایشگاه چهارم و ششم به شرکت ملی گاز و پالایشگاه سوم و پنجم به شرکت ملی نفت سپرده شد».

او می‌افزاید: «اقدامات زودهنگام و سریع شرکت ملی گاز سبب شد حدود صد میلیون مترمکعب تولید گاز به مدار برگردد و ناترازی گاز را که در زمستان امسال می‌توانست بالغ بر ۵۰۰ میلیون مترمکعب باشد، به ۴۰۰ میلیون مترمکعب برساند».

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تأکید می‌کند: «علاوه بر این، شرکت ملی گاز ایران از ظرفیت قانون برنامه هفتم توسعه و ماده ۴۶ استفاده کرد و با یک ابتکار عمل تلاش کرد قیمت گاز را اصلاح کند. به این ترتیب که برای اولین بار، گاز طبیعی را در بورس انرژی عرضه کرد که این عرضه از طریق شرکت‌های کارور انجام شد».

توکلی توضیح می‌دهد: «منظور از شرکت‌های کارور گاز، واحدهای صنعتی و تجاری‌ای هستند که گاز طبیعی را به‌عنوان سوخت یا خوراک اولیه در فرایند تولید مصرف می‌کنند. تا پیش از این، تأمین گاز این واحدها عمدتا از مسیر تخصیص اداری و قراردادهای از پیش تعیین‌شده انجام می‌شد، اما حالا این عرضه از طریق بورس انرژی انجام می‌شود و نکته کلیدی این اتفاق، تغییر مسیر تأمین است، نه‌فقط برگزاری یک معامله ساده. وقتی گاز طبیعی وارد تالار بورس انرژی می‌شود، قیمت آن دیگر با یک نرخ ثابت اداری تعیین نمی‌شود، بلکه بر اساس رقابت میان خریداران و میزان عرضه موجود شکل می‌گیرد. این فرایند در اصطلاح بازار کشف قیمت نامیده می‌شود؛ یعنی نرخ واقعی کالا از دل رقابت خریدار و فروشنده بیرون می‌آید، نه از یک تصمیم از پیش تعیین‌شده».

او ادامه می‌دهد: «در بورس انرژی، قیمت هر مترمکعب گاز در زمان اوج مصرف ۸۴ هزار تومان و در سایر زمان‌ها ۴۳ هزار تومان کشف شد که در این میان شرکت‌هایی که توانسته‌اند در مصرف انرژی صرفه‌جویی کنند، صاحب عایدات مالی از این بخش هم شده‌اند».

یادداشت

منکور اولسون و مسئله توسعه در ایران

وقتی منافع گروهی بر منافع عمومی غلبه می‌کند

علی اسکندری

دکترای مدیریت کسب‌وکار

چرا برخی جوامع با وجود برخورداری از منابع طبیعی، نیروی انسانی تحصیل‌کرده و ظرفیت‌های اقتصادی درخور توجه، در دستیابی به توسعه پایدار با دشواری روبه‌رو می‌شوند؟ چرا سیاست‌هایی که در ظاهر برای حمایت از تولید، اشتغال یا رفاه عمومی طراحی شده‌اند، گاه به امتیازهایی برای گروه‌های محدود تبدیل می‌شوند؟ یکی از اقتصاددانانی که برای فهم این تناقض‌ها ابزار تحلیلی مهمی در اختیار ما می‌گذارد، منکور اولسون، اقتصاددان آمریکایی و از چهره‌های برجسته اقتصاد سیاسی و نظریه انتخاب عمومی است. ۱. اولسون در کتاب مشهور «منطق کنش جمعی» (۱۹۶۵) به مسئله‌ای بنیادی پرداخت: اگر اعضای یک گروه از منفعتی مشترک برخوردار می‌شوند، آیا می‌توان انتظار داشت همگی برای دستیابی به آن همکاری کنند؟ پاسخ او منفی بود. در گروه‌های بزرگ، هر فرد ممکن است ترجیح دهد دیگران هزینه اقدام جمعی را بپردازند و او بدون مشارکت، از نتیجه بهره‌مند شود. این پدیده که به «سواری مجانی» معروف است، توضیح می‌دهد چرا تأمین منافع عمومی، حتی هنگامی که همگان به آن نیاز دارند، الزاما آسان نیست. در مقابل، گروه‌های کوچک‌تر و سازمان‌یافته‌تر معمولا می‌توانند منافع خود را با هزینه هماهنگی کمتری پیگیری کنند. البته قدرت و انسجام گروه‌ها به‌تنهایی تعیین‌کننده نیست؛ نوع منفعت، ساختار انگیزه‌ها و قواعد نهادی نیز اهمیت دارند. ۲. اهمیت این بحث در کتاب بعدی اولسون، «صعود و افول ملت‌ها» (۱۹۸۲)، بیشتر آشکار می‌شود. او استدلال کرد در جوامعی که برای مدت طولانی از ثبات سیاسی برخوردارند، ممکن است ائتلاف‌های توزیعی شکل بگیرند؛ گروه‌هایی که به تدریج برای حفظ امتیازهای خود، بر سیاست‌گذاری و تخصیص منابع اثر می‌گذارند. این گروه‌ها لزوما غیرقانونی عمل نمی‌کنند. مسئله زمانی پدید می‌آید که قواعد، مقررات و منابع عمومی بیش از آنکه در خدمت افزایش بهره‌وری و رفاه همگانی باشند، برای حفظ منافع اعضای ائتلاف‌ها به کار گرفته شوند. در چنین شرایطی، ورود بازیگران جدید دشوارتر شده، رقابت تضعیف می‌شود و هزینه اصلاحات اقتصادی افزایش می‌یابد. این چارچوب برای بررسی اقتصاد ایران اهمیت ویژه‌ای دارد. وابستگی به درآمدهای نفتی، گستردگی نقش دولت در تخصیص منابع و وجود امتیازهای متفاوت در دسترسی به اعتبار، ارز، مجوزها و بازارها می‌توانند زمینه رقابت بر سر رانت را فراهم کنند.

یادداشت کامل را در سایت شرق بخوانید

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری وحمل ونقل جاده ای
اداره کل راهداری وحمل ونقل جاده ای استان خراسان رضوی

فراخوان مناقصه عمومی
نوبت دوم

شناسه : ۲۳۰۲۴۲۷

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۵/۳۱/۲۰۱	تعریض و روکش آسفالت محور سه راهی جنگل به شهر جنگل (قطعه ۳) شهرستان رشتخوار(نوبت اول)	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۴۳	۵/۹۱۵/۲۷۲/۷۳۷	۱۱۸/۳۰۵/۴۵۴/۷۳۷
۱۴۰۵/۳۱/۲۰۲	بهسازی و آسفالت محور روستایی کوهی – شیله گشاد – پوستین دوز شهرستان تربت حیدریه(نوبت اول)	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۴۴	۱۱/۶۶۴/۴۲۴/۲۴۱	۲۳۳/۲۸۸/۴۸۴/۸۱۰
۱۴۰۵/۳۱/۲۰۳	احداث و آسفالت محور روستایی گروه (قطعه۲- ابنیه فنی) شهرستان چناران(نوبت اول)	۲۰۰۵۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۴۵	۴/۰۷۸/۵۲۶/۴۲۳	۸۱/۵۷۰/۵۲۸/۴۵۶

– مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
– مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا راس ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
– تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۰ : ۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
– اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد– انتهای خیابان فدائیان اسلام – کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۳۳۴۳۵۸۸۸-۰۵۱
– محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید تخم مرغ

سازمان زندانها و اقدامات تامینی و تربیتی کشور
اداره کل زندانهای استان تهران

۱. دستگاه مناقصه گزار: اداره کل زندان های استان تهران در نظر دارد، خرید تخم مرغ مورد نیاز ندامتگاههای خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکتهای واجد شرایط ذیربط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت در سامانه مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مشخصات مناقصه:

۱ –برآورد اولیه ۲۳۲،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۲ –مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۱،۶۴۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۳ –تاریخ انتشار در سامانه ستاد : ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

۴ –مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰

۵ –مهلت زمان ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

۶ –زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

۷ –مهلت تحویل پاکت ضمانت نامه (الف): تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

۸ –محل تحویل پاکت اصل ضمانتنامه: دبیرخانه اداره کل زندانهای استان تهران

۹ – محل تامین اعتبار: اعتبارات هزینه ای

۱۰ – مدت اجرای پیمان: ۳ ماه شمسی

نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی یا واریزی وجه نقدی به شماره حساب شبا شماره IR۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۷۴۰۱۳۱۰۷۸۶۵۴۲۶ بانک مرکزی، حساب متمرکز وجوه سپرده بودجه عمومی اداره کل زندان های استان تهران

شناسه واریز: ۹۳۸،۱۰۸،۲۷۴،۱۲۸،۶۳۸،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۱

م الف ۲۴۲۹ شناسه آگهی ۲۳۰۶۵۳۱

شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۹/۱۴۰۵/ش
فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی عملیات گازرسانی به حفرات خالی شهرکها و نواحی صنعتی استان قزوین

شناسه : ۲۳۰۷۶۴۰

۱- شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره (۲۰۰۵۰۰۱۰۸۵۰۰۰۰۱۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۲- تاریخ انتشار در سامانه چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ ساعت ۱۵ می باشد.
۳- آخرین مهلت خرید اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت : تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
۵- آخرین مهلت تسلیم ضمانت نامه (فیزیکی) به کارفرما : پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
۶- زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی : در ساعت ۸ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۷- زمان بازگشایی پاکات الف و ب و ج : در ساعت ۸ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
۸-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها :
شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین واقع در : قزوین، بلوار امیر کبیر، مجتمع ادارات پونک
کد پستی : ۳۴۱۴۹۴۵۱۹۷ تلفن تماس : ۳۳۶۹۲۷۷۰ – ۰۲۸،سایت اینترنتی: www.qazvin.isipo.ir
۹-مبلغ برآورد: ۳۱۱،۹۱۱،۶۴۴،۱۵۵ ریال است که بر اساس ردیفهای مقطوع خرید و فهرست بهای خطوط لوله گاز شهری و ابنیه سال۱۴۰۴ محاسبه گردیده است.
۱۰- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۱۵،۵۹۵،۵۸۲،۲۰۸ ریال می باشد.
۱۱- مدت قرارداد: ۱۲ ماه
۱۲- محل اجرای پروژه : شهرکها و نواحی صنعتی استان قزوین
۱۳- شرایط شرکت کنندگان : دارا بودن حداقل رتبه ۵ نفت و گاز یا تاسیسات و تجهیزات از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی و همراه با رضایتنامه و صورتجلسه تحویل که پیمانکار رأساً با دستگاههای اجرایی (طبق تعریف ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری) طی مدت ۱۰ سال گذشته منعقد نموده باشد.

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین