

دریچه

وظیفه ما درباره آگاهی دانش‌آموزان از مسائل جنسی

مهدی بهاولی . آموزگار

● یکی از رخداد‌های تأسف‌باری که چند روز پیش در آموزش‌وپرورش ما رخ داد، س‌واس‌تفاده جنسی یکی از کارکنان اجرایی یکی از دبیرستان‌های پولی پسرانه منطقه ۲ تهران از شماری از دانش‌آموزان بود. نکته مهمی که در همین آغاز یادداشت باید به آن اشاره کرد، این است که فرد متخلف، نه آموزگار رسمی آموزش‌وپرورش که نیرویی آزاد است. مدرسه‌های پولی، در به‌کارگیری نیروهای خود، دست بازی دارند و می‌توانند از هر کسی که خودشان تشخیص می‌دهند یا از هر کسی که با مسئولان مدرسه آشناست، در بخش آموزش و بخش کارهای اجرایی مدرسه بهره بگیرند و آموزش‌وپرورش تقریباً هیچ نظارتی بر این افراد ندارد. این در حالی است که نهادهای جهانی آموزش بر این نکته بسیار تأکید دارند که در گستره آموزش، از کسان‌ی استفاده شود که دوره‌های رسمی آموزشی را گذرانده باشند و برای کار در مدرسه، مجوز رسمی داشته باشند. نکته دوم به این برمی‌گردد که متأسفانه خانواده‌ها، کمترین توجه را به کادر آموزشی و اجرایی مدرسه‌های پولی دارند و بیشتر به تبلیغات این مدرسه‌ها درباره امکانات رایانه‌ای یا نمره‌های آزمونی و کنکوری توجه می‌کنند (درخ‌ور درنگ اینکه نمره‌های آزمونی بالا در مدرسه‌های پولی، بیش از هر چیز به گزینش دانش‌آموز برمی‌گردد). کمتر دیده شده است که خانواده‌ای هنگام نام‌نویسی فرزندش، در پی شناخت جدی آموزگاران و کارکنان اجرایی مدرسه باشد و به این نکته دقت کند که نیروهای مدرسه، چه کسانی هستند و چه پیشینه کاری و آموزشی‌ای دارند. در همین جا می‌توان به مسئولیت خانواده‌ها در قبال آموزش جنسی بچه‌های خود اشاره کرد. خانواده باید از دوران کودکی، به فرزند خود بیاموزد که رفتار طبیعی انسان در گستره مسائل جنسی باید چگونه باشد و کودک نباید اجازه س‌واس‌تفاده را به هیچ‌کس دیگری بدهد. مدرسه نیز، در قبال مسائل جنسی مسئولیت دارد و باید آموزش‌های بایسته را در اختیار بچه‌ها بگذارد. شور‌بخانه در ایران، برخی گمان می‌کنند که هر چه در زمینه مسائل جنسی کمتر سخن گفته و کمتر به بچه‌ها، آموزش داده شود، جامعه‌از سلامت جنسی و روانی بیشتری برخوردار خواهد بود در حالی که آموزش مسائل جنسی (البته فراخ‌ور سن دانش‌آموز و فرهنگ جامعه) یکی از آموزش‌های فراگیر در سیستم‌های آموزشی پیشرو است. اما نکته پایانی این یادداشت کوتاه به این برمی‌گردد که بیماری پدوفیلی (لذت‌بردن از عمل جنسی با کودکان) در همه جای جهان گسترده است. شور‌بخانه در ایران، آمار درست و دقیقی از این بیماران در دست نیست اما با توجه به آمار‌های جهانی می‌توان به برآوردی سه تا پنج درصدی رسید؛ یعنی سه تا پنج درصد بزرگسالان ایران به این بیماری مبتلا هستند. بیشتر بیماران مبتلا به پدوفیلی، قربانیان خود را از میان آشنایان خود انتخاب می‌کنند. همین مسئله ضرورت آشنایی بیشتر پدر- مادران و کودکان با س‌واس‌تفاده‌های جنسی را بیشتر نشان می‌دهد. س‌واس‌تفاده جنسی از کودکان، بیشتر در جاهایی رخ می‌دهد که مجری‌ان قانون حضور ندارند و آگاهی و هوشیاری‌های شخصی است که می‌تواند از رخ‌داد آنها جلوگیری کند.

خبر

ارز بارانه‌ای دارو بابر جاست

● ایسنا: سخنگوی سازمان غذا و دارو تأکید کرد: ارز بارانه دارو همچنان برقرار است و تنها زمان پرداخت آن تغییر کرده است. دکتر کیانوش جهانپور با اشاره به برخی اخبار درباره حذف ارز بارانه‌ای دارو، اظهار کرد: بارانه ارزی این کالا حذف نشده و نخواهد شد. دارو همچنان در شمار کالاهای اساسی و استراتژیک است و دولت از آن حمایت می‌کند. موضوعی که شاید برداشت اشتباهی از آن در برخی رسانه‌ها صورت گرفته. این است که زمان پرداخت مابه‌التفاوت ارز دارو نسبت به چیزی که در ابتدا تصمیم گرفته شد؛ یعنی هنگام گشایش اعتبار، تغییر کرده و حمایت‌ها از مصرف‌کننده و بیمار در سطح عرضه انجام می‌شود. به‌این‌ترتیب، این حمایت و پرداخت مابه‌التفاوت هنگام واردات انجام نمی‌شود. او ادامه داد: با وجود این تصمیم، تغییری در ماهیت موضوع ایجاد نشده است و در نهایت در سطح عرضه از نرخ دارو حمایت می‌شود؛ یعنی در همین سطح اقدامات حمایتی از محل مابه‌التفاوت نرخ ارزی که دولت به وزارت بهداشت می‌دهد و همچنین کمک سازمان‌های بیمه‌گر، انجام می‌شود. سخنگوی سازمان غذا و دارو با بیان اینکه واردکنندگان دارو و مواد اولیه نیز به سهمیه دارند، اضافه کرد: ابتدا نظر برخی در دولت این بود که این مابه‌التفاوت هنگام گشایش اعتبار پرداخت شود و به‌جای چهارهزار و ۲۰۰ تومان که نرخ رسمی ارز است، مبنای سه‌هزار و ۸۰۰ تومان قرار گیرد. دولت نیز ۴۰۰ تومان را به‌عنوان مابه‌التفاوت هنگام گشایش اعتبار پرداخت کند. اما با توجه به نظرات بخش عمده‌ای از ف‌صّالان صنعت دارو و با توجه به فرایندهای پیچیده‌ای که با استفاده از این روش پیش می‌آمد، ممکن بود تعادل سیستم به سمت واردات و به نفع آن سقوط پیدا کند و تولید داخل را تحت‌الشعاع قرار دهد.

شهرزاد همتی؛ فیلم‌ها از زوایای مختلف در شبکه‌های اجتماعی می‌چرخد. صدای فریادهای مادران و صورت بی‌حس‌وحال متهم و جو متشنج در سالن آمفی‌تئاتر مدرسه، با صدای م‌ادری را که رسا از حق فرزندش دفاع می‌کند، بارها بالا و پایین می‌کنیم. ماجرا، ماجرای مدرسه‌ای غیرانتفاعی است و ادعا، ادعایی است بسیار وحشتناک. می‌گویند بچه‌های مدرسه که یکی از بهترین مدارس منطقه دو تهران است، آزار جنسی دیده‌اند. خبرها اول از یک رسانه داخلی منتشر شد و بعد اب‌عاد گسترده‌تری پیدا کرد؛ آن‌قدر بزرگ و بزرگ‌تر شد تا کلافای سردرگم و گره‌خورده روی زمین ماند که وقتی با مادر چند نفر از دانش‌آموزان مدرسه تماس می‌گیریم، جز دشنام چیزی عایدمان نمی‌شود. آنها می‌گویند هدفشان از رسانه‌ای‌کردن ماجرا احقاق حق دانش‌آموزان مدرسه بود؛ اما حالا با بزرگ‌تر‌دن بیش‌ازپیش ماجرا، آنها تصمیم به سکوت گرفته‌اند.تراژدی را می‌شود در دو خط خلاصه کرد: معلم ۸۰ساله، متاهل و دارای یک فرزند سه‌ساله، جزء محبوب‌ترین معلمان مدرسه، حالا به اتهام آزار و اذیت دانش‌آموزانی که چون جان او را دوست داشته‌اند، زندانی است. گفته می‌شود معلم با ارسال فیلم‌های پورنو به دانش‌آموزان متوسطه اول این مجتمع آموزشی (یعنی دانش‌آموزان پایه هفتم، هشتم و نهم) و همچنین دستمالی آنها و خوردن مشروبات الکلی با آنها متهم به برقراری روابط خارج از عرف است و همچنین دانش‌آموزان را وادار به برقراری ارتباط جنسی با یکدیگر کرده. مسئله‌ای که گویا با چک‌کردن ساعت یکی از دانش‌آموزان (ابل واچ) از طرف پدر دانش‌آموز و دیدن فیلمی مستهجن لو می‌رود و بعد اب‌عاد گسترده‌تری پیدا می‌کند.

پیگیری ویژه

اما چیزی که مهم است، شاید این باشد که هنوز زوایای ق‌ضیه برای خود والدین نیز روشن نیست؛ اما آنها اشد مجازات برای متهم، تعطیلی مدرسه و تودیع خسارت از آموزش‌وپرورش را حقوق مسلم خود می‌دانند. بلافاصله پس از رسانه‌ای‌شدن این اتفاق رئیس مرکز اطلاع‌رسانی و روابط‌عمومی وزارت آموزش‌وپرورش به پیگیری اتفاق پیش‌آمده تأکید کرد. مرتضی نظری درباره اقدامات آموزش‌وپرورش در ماجرای آزار و اذیت جنسی تعدادی از دانش‌آموزان یکی از مدارس پایتخت اظهار کرد: هر اقدامی که لازم باشد، برای دفاع از حقوق دانش‌آموزان این مدرسه انجام خواهیم داد و آموزش‌وپرورش با حساسیت ویژه‌ای این مسئله را بررسی می‌کند. او افزود، وزارت آموزش‌وپرورش در بالاترین سطح ممکن و با استفاده از تمام ظرفیت‌های قانونی، قضائی و حقوقی موضوع را بررسی می‌کند و با قصور و تقصیر مسئول مرتبط این ماجرا در هر سطحی که محرز شود، اقدام قاطع انجام خواهد داد و به افکار عمومی تضمین می‌دهیم که به خاطر برهم‌خوردن آرامش خانواده‌ها به دلیل تخلفی یک نیروی آزاد و غیررسمی کوتاه نمی‌اییم. چون اب‌عادی از مسئله نیاز به اعلام نظر مراجع قضائی، حقوقی و روانکوان دارد، باید اب‌عاد موضوع مشخص و محرز شود تا نتایج پیگیری‌های خود را به صورت مستمر از طریق رسانه‌ها منعکس کنیم، البته در این ماجرا تا حد بسیار زیادی کوتاهی، تعلل و بی‌تفاوتی مدیر و مؤسس مدرسه محرز و پرونده مدرسه در شورای نظارت در حال بررسی است. نظری بیان کرد: آموزش‌وپرورش شهر تهران به‌طور ویژه در این زمینه فعالیت‌های حقوقی، بازرسی و پیگیری قضائی را انجام می‌دهد. همچنین وزیر آموزش‌وپرورش در حکمی به بازرس ویژه وزارتی درباره رسیدگی به ماجرای آزار و اذیت دانش‌آموزان مدرسه‌ای در منطقه دو تهران را ابلاغ کرد. وزیر آموزش‌وپرورش در اب‌لاغ این حکم به بزرگی‌زاده با اشاره به اتفاق بسیار شنيع انجام‌شده در یکی از واحدهای آموزشی منطقه دو تهران از او خواست تا ضمن مراقبت در تسریع پیگیری‌ها، با فوریت و اولویت، همه عوامل مرتبط با اتفاق یادشده از ابتدا تاکنون را با گروهی از صاحب‌نظران موضوع بررسی دقیق کرده و هرگونه مسامحه احتمالی در هر یک از واحدهای سازمانی متبوع را که موجب بروز آن شده است، سریعاً گزارش کند.

مدرسه گران وخوشنام!

سه شماره تلفن به دستمان رسیده که نام صاحبان آنها را نمی‌دانیم؛ اما می‌دانیم از والدین دانش‌آموزان مدرسه مورد نظر هستند. اولین شماره تلفن را می‌گیریم و خانمی عصبانی گ‌وشی را بر می‌دارد و می‌گوید: «خانم، من نمی‌دانم شما چقدر در جریان این موضوع هستید. از دیروز تا حالا فضای مجازی از این ماجرا منفرج شده و الان خانواده‌ها درگیر مشکلات و آن‌قدر سردی دل دارند که اتفاقات این چند روز و واکنش رسانه‌ای دارند که ترجیح می‌دهند فعلاً سکوت کنند. آموزش‌وپرورش هم به‌شدت پیگیر این اتفاقات است. از طرفی اخبار منتشرشده ضدونقیض است و تعداد بچه‌هایی که آزار شده‌اند، هم اشتباه درج شده.»

دومین شماره تلفن هم ترجیح می‌دهد سکوت کند و می‌گوید آنها تنها در انتظار گرفتن حق بچه‌هایشان بوده‌اند؛ اما حالا بچه‌ها و خانواده‌ها به خاطر چند اشتباه در مظان اتهام قرار گرفته‌اند. مدرسه در یکی

جامعه

اخبار ضدونقیض درباره آزار و اذیت دانش‌آموزان در یک مدرسه غیرانتفاعی

زنگ آزار



از فرعی‌های خیابان حضرت ابوالفضل بلوار مرزداران است، یک مجتمع آموزشی بزرگ و غیرانتفاعی و مشهور که به گفته اهالی محل خیلی‌ها آرزو داشته‌اند در آن مدرسه درس بخوانند. بالای سردر مدرسه دوربین‌های مداربسته‌ای نصب شده که گویا در چند وقت اخیر خیلی به کار مسئولان مدرسه نیامده، اما فضای مدرسه آرام است و خبری از هیاهوهای منتشرشده در روزهای اخیر نیست. پیرمردی در کم‌کرش کوچ‌ه ایستاده و مدرسه را نگاه می‌کند، از او س‌وال می‌کنم که چقدر درباره مدرسه می‌دانند و او می‌گوید پسرش زمان مدیریت آقای «م» اینجا درس می‌خوانده، حدود پنج سال پیش و حالا از شنیدن خبرها در کانال‌های تلگرامی وحشت کرده و آمده تا ببیند این اتفاق برای بچه‌های دوره‌های تحصیلی قبلی مدرسه هم افتاده یا نه. از پله‌های مدرسه بالا می‌روم، دو نگهبان با پیراهن مردانه آبی جلوی در نشسته‌اند، به بهانه ثبت‌نام فرزند وارد مدرسه می‌شوم و می‌گویند اتاق معاون آموزشی طبقه بالاست. بالا هم خبری نیست، فضا آرام و به دور از هیاهوست و شبیه همه مدرسه‌هایی است که سعی می‌کنند بهتر از بقیه باشند. روی یک دیوار نرزی بزرگ نام شاگردان ممتاز مدرسه و معدشان درج شده، دفتر معاون آموزشی هم آرام است اما کسی آنجا نیست. از یکی از کارمندان درباره نحوه ثبت‌نام س‌وال می‌کنم و او می‌گوید بعد از دو مرحله مصاحبه درباره ثبت‌نام به ما اطلاع خواهند داد. هیچ مسئله غیرعادی‌ای در مدرسه به چشم نمی‌خورد. داخل کوچ‌ه می‌روم و از چند خانه درباره اتفاقات اخیر س‌وال می‌کنم، ساکنان محل می‌گویند مدرسه جزء خوشنام‌ترین مدارس است و آدم‌های پولدار منطقه فرزندانشان را در مدرسه ثبت‌نام می‌کردند و از شنیه تا دوشنبه مدرسه شلوغ بوده و حتی یکی از خانواده‌ها می‌خواسته مدرسه را آتش بزنند... دوباره داخل مدرسه می‌شوم، تا مشخص شود هنوز اقدام به ثبت‌نام می‌شود یا خیر. از نگهبان درباره هزینه‌های ثبت‌نام می‌پرسم و او مرا به امور مالی ارجاع می‌دهد، به گفته مسئول مالی مدرسه، هزینه ثبت‌نام در مدرسه برای پایه هفتم سال گذشته حدود ۹ میلیون تومان بوده که برای سال جدید ۲۰ درصد افزایش پیدا خواهد کرد. این هزینه فارغ از هزینه ناهار و سرویس است و برای آن نیز جداگانه باید حدود شش میلیون پرداخت شود. فرم ثبت‌نام را می‌گیرم و از مدرسه خارج می‌شوم.

افسار از دست ما در رفته

ساعت یک ظهر، پدر یکی از دانش‌آموزان، همان پدری که قصد ازدن مدرسه را داشته، به دعوت ما به روزنامه «شرق» می‌آید. او درباره اتفاقات آرام و شمرده صحبت می‌کند، خونسرد به نظر می‌رسد، اما ترجیح‌بند حرف‌هایش یک چیز است، او می‌گوید: آن مدرسه بیش از ۱۵۰ دانش‌آموز در مقطع متوسطه اول داشته است. این اتفاق در متوسطه مقطع اول افتاده و هنوز هم جزئیات آن برای ما مشخص نیست. خود من با پسرم صحبت کردم و حتی او را نزد روان‌کاو بردم، برای پسرم من آسیب در حد نشان‌دادن فیلم‌های مستهجن و دادن مشروبات الکلی بوده، آقای «ح» با چند تا از دانش‌آموزان اقدام به کشیدن سیگار می‌کرده، اما در بعضی از بچه‌ها گویا این آسیب جدی‌تر بوده. گویا وادار به برقراری رابطه جنسی بین بچه‌ها می‌کرده، ما تصمیم به رسانه‌ای‌کردن این ماجرا گرفتیم تا پشتمان خالی نشود، اما الان ظاهراً افسار از دست ما در رفته و همه می‌گویند کاش آن‌قدر مسئله رسانه‌ای نمی‌شد. پدر این دانش‌آموز در پاسخ به این س‌وال که آیا از کادر آموزشی این مدرسه تا پیش از این اتفاق راضی بوده‌اند، می‌گوید: من و مادر پسرم متارکه کرده‌ایم و پسرم نزد مادرش زندگی می‌کند، پس از متارکه با اینکه محل زندگی پسرم از مدرسه دور شد، اما چون ما از کادر آموزشی رضایت نسبی داشتیم، مدرسه را تغییر ندادیم. من برای ثبت‌نام پسرم در پایه هشتم حدود ۱۶ میلیون تومان هزینه کردم. اما در سال‌های گذشته مدرسه فقط به سمت پول‌دآوردن رفت، در واقع در ابتدای امر بود که مدرسه برای جذب مشتری کادر آموزشی مجرب آورده بود. این مدرسه در تهران شناخته‌شده بود. اما در سال‌های گذشته میانگین سنی معلمان پایین آمد و این اتفاق‌ها هم افتاد.

از خانواده‌دانش‌آموزان برای کسب اطلاع دعوت شده، آنها مصر به ادامه این پرونده هستند. او تأکید می‌کند: به گفته بچه‌ها حداقل هفته‌ای دو بار این معلم که معاون آموزشی بوده، با بچه‌ها در محیط‌های داخلی مدرسه مشروبات الکلی مصرف می‌کرده، بچه‌های قلدرتر مدرسه به او نزدیک می‌شدند و برایش کشیک می‌دادند. او از طریق نرم‌افزار ویسپی برای دانش‌آموزان فیلم‌های مستهجن

چهارشنبه ۹۰ خرداد ۱۳۹۷

آموزش‌وپرورش شامل تست‌های دقیق و بسیار مهم روانی نمی‌شود. به‌جای پرسیدن س‌وال‌ات شخصی و سرک‌کشیدن به زندگی مردم توسط حراست، بروید ببینید چگونه یک بیمار روانی در مدرسه ۱۶ دانش‌آموز را مورد آزار جنسی قرار می‌دهد؟ چندبار باید خبر آزار و تعرض و کتک‌خوردن بچه‌هایمان را بشنویم تا تصمیم بگیریم یک فکر اساسی بکنیم؟ مردم از ما س‌وال می‌پرسند چرا چنین موجودات بیماری باید بتوانند وارد مدرسه شده و با بچه‌هایشان در ارتباط باشند؟ وزارت آموزش‌وپرورش چقدر روی سلامت روانی کسان‌ی که گزینش می‌شوند حساس است؟ وی افزود: «اینکه معلم پاسخ س‌وال‌ات بعضا نامربوط گزینش را بداند مهم‌تر است یا اینکه پیش از ورود به مدرسه یک تست سلامت روان دقیق و کامل بدهد؟ اگر مدرسه جای امنی برای بچه‌ها نباشد پس کجا امن است؟ هربار تعرضی به یکی از کودکان این کشور می‌شود همه حساس می‌شوند، تذکر می‌دهند و خواستار مجازات برای عاملان می‌شوند. قاتل ستایش را اعدام کردیم. آیا باعث شد که دیگر این فجایع تکرار نشود؟ چندبار قرار است این نوع اتفاق‌ها رخ دهد تا ما متوجه لزوم آموزش صحیح مراقبت و پیشگیری در مورد مسائل جنسی به کودکان و نوجوانان شویم؟» سعیدی با اشاره به لزوم آموزش مسائل و حریم شخصی به دانش‌آموزان تأکید کرد: «بچه‌ها هنوز نمی‌دانند تجاوز چیست و کاری که چنین فرد شیطان‌صفتی با او می‌کند چیست. در همین ماجرا گفته می‌شود یکی از کسان‌ی که مورد تعرض جنسی و آزار و اذیت قرار گرفته دچار افسردگی شده و والدین او به روان‌شناس مراجعه کرده‌اند. در خلال جلسات روان‌کاو‌ی دکتر متوجه رخ‌دادن چنین فاجعه‌ای شده است. پس کی قرار است بفهمیم باید درباره این مسائل به بچه‌هایمان آموزش درست بدهیم تا بتوانند در مقابل چنین افراد مریض و شیطان‌صفتی از خودشان دفاع کنند؟ آقایان و خانم‌ها، ما در مقابل چنین حوادثی مسئولیم. آبنس‌دان‌گ ما از ما س‌وال می‌پرسند، خاوند ما را مورد بازخواست قرار می‌دهد که شما که در صندلی وکلای ملت نشسته بودید آن روز چه کردید؟ چند فاجعه دیگر از این دست باید رخ بدهد تا یک قانون شفاف و درست برای مبارزه با کودک‌آزاری در مجلس تصویب شود؟»

همچنین کمسیون آموزش خواستار انحلال این مدرسه غیردولتی و برخورد با عوامل خاطی شد.

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد بانک کشاورزی

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد بانک کشاورزی

- ششانه آگهی ۱۸۰۶۳۶
- ۲-کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار می باشد .**
- ۱-محل دریافت اسناد مزایده کرج –** ابتدای بلوار طالقانی جنوبی – نیش کوچ‌ه شهید مصطفی خمینی – ساختمان مدیریت بانک کشاورزی استان البرز طبقه پنجم – واحد حقوقی برای آگاهی بیشتر تلفن های : ۰۲۶-۲۲۷۵۶۸۱۱ تماس حاصل فرمائید.
- ۲-زمان بازگشایی پاکت‌ها تاریخ ۹۷/۳/۲۴ در محل مدیریت می باشد.**
- ۳-حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکت‌ها بلامانع می‌باشد.** بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری می باشد. برای بازدید از املاک ردیف ۱ شعبه هشستگرد تلفن تماس ۴۴۲۳۳۳۳۳ ردیف ۲ شعبه خیابان شهید بهشتی تلفن تماس ۳۲۲۴۱۱۱۷ و ردیف های ۳ تا ۵ شعبه اشتهارد تلفن تماس ۳۷۷۲۹۶۰۲ ردیف ۶ شعبه طالقان تلفن تماس ۳۷۷۲۲۸۱۵ و ردیف ۷ ساختمان مدیریت تلفن تماس ۳۲۷۵۶۸۰۶ هماهنگی گردد.
- ۴- در فروش املاک با کاربری غیر مسکونی کلیه بدهی های احتمالی به عهده خریدار می باشد.**
- ۵- هزینه آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.**

ردیف	شرایط فروش (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی
۱	الف	نقدی	---
۲	ب	۲۰٪تقد	الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۲٪

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	امیان (مترمربع)	قیمت پایه(ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱	آبیک سه راهی کمال آباد-بعد از روستای خطابان بعد از مرغدرای برکت	۱۴ و ۱۹۶ فرعی از ۳۱ اصلی	مرغدرای	مرغدرای	۴۰۰۰۰	طبق نظر کارشناسی	۵۵,۴۵۱,۹۱۸,۷۵۰	۳۱۹۸۸۵ سهم مشاع از ۴۰۰۰۰ سهم شش‌دنگ به اقسام ماشین آلات مرغدرای طبق گزارش کارشناسی – متصرف دارد فروش با وضع موجود	ب
۲	کرج – مهرشهر – حسین آباد – کوی فرهنگ – میدان فرهنگ – خ یاس – خ پنجم جنوبی – پلاک ۳۹	۱۰۲۴۲ فرعی اصلی از ۱۷۰	مسکونی	مسکونی	۲۲۵.۵	طبق نظر کارشناسی	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲/۸ دانگ مشاع از شش‌دنگ – متصرف دارد – فروش با وضع موجود	ب
۳	اشتهارد – روستای آبیک	۳۳۷ فرعی از ۷۹ اصلی	گلداری	گلداری	۱۰۷۹۸.۸۵	طبق نظر کارشناسی	۶,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دنگ فروش با وضع موجود تخلیه	ب
۴	اشتهارد – خ نجم آباد – خ قدس	۹ فرعی از ۲۱۳ اصلی	گلداری	گلداری	۵۷۵۹.۴۶	طبق نظر کارشناس	۳,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵/۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم –فروش با وضع موجود-متصرف دارد	ب
۵	اشتهارد- شهرک صنعتی – قطعه ۱۲۸۹	قطعه ۱۲۸۹	سوله و ساختمان اداری	صنعتی	۲۴۰۰	طبق نظر کارشناسی	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای قرارداد واگذاری و حق انتفاع از شرکت شهرک صنعتی اشتهارد- تخلیه	ب
۶	طالقان –روستای فحیره	۸۲۱ فرعی از ۷ اصلی	حوضچه پرورش ماهی	پرورش ماهی	۳۲۱۰	طبق نظر کارشناس	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دو دانگ مشاع از شش‌دنگ –فروش با وضع موجود-متصرف دارد	ب
۷	کرج –بلوار دانش آموز –خ این سینا-نیش کوچ‌ه رودکی شرقی پ ۲	۲۷۸۳۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی	آبار تئمان	آبار تئمان	۱۱۷.۵۳	۱۱۷.۵۳	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دنگ فروش با وضع موجود-متصرف دارد	الف