خبر

محصولات «لبنی» چندنرخی شدند

■ **ایسنا:** در روزهای اخیر تفاوت قیمت محصولات لبنی عرضه‌شده از سوی کارخانه‌های مختلف تولیدکننده این محصولات در حدی زیاد شـده که منجر به چندنرخی شدن قیمت‌ها و سردرگمی مصرف‌کنندگان شده است. در چند ماه اخیر به دنبال عدم تخصیص نهاده‌های دامی با قیمت مناسب به دامداران و رشد قابل توجه نرخ شیر خام، قیمـت محصولات لبنی بـا افزایش قابل توجهی همراه شـد. به دنبال آن دامـداران، کارخانه‌های لبنی و وزارت صنعت، معدن و تجارت نشسـت‌های متعددی را بـا هدف کاهش قیمت این محصولات برگزار کردند که ظاهرا این نشست‌ها به جای کاهش قیمت به آشفتگی و تنوع قیمت‌ها در بازار این محصولات منجر شده است. گرچـه پیش از این قرار بود از ۱۷ تیر محصولات شـیر ۹۰۰ گرمی با ۱/۵درصد چربی در بسته‌بندی نایلونی به قیمت ۹۰۰تومان، ماست ۹۰۰ گرمی با ۱/۵درصد چربی ۱۲۰۰تومان، پنیر UF بـا وزن ۴۰۰گرم ۲۴۰۰ تومان، شـیر بطری کم چرب ۱/۵درصد چربی ۱۱۵۰ تومان و شیر بطری سه‌درصد چربی به قیمت ۱۶۰۰ تومان عرضه شـود، اما در روزهای اخیر قیمت این محصولات نه تنها ارزان نشـده بلکه بعضا با جهش‌هـای قابل توجهی نیز همراه شـده اسـت. نکته قابل توجه آن است که اگرچه برخی برندهای مطرح تولیدکننده محصولات لبنی قیمت این محصولات را در حد نرخ‌های یادشده کاهش داده‌اند، امـا برخی دیگر از برندهای مطرح نیز این محصولات را یا با قیمت سـابق عرضه کرده یا افزایش قیمت داده‌اند. این وضعیت موجب شـده به عنوان مثال در حال حاضر شیر بطری ۱/۵درصد چربی با سه قیمت مختلف ۱۱۵۰، ۱۵۰۰ و ۱۷۰۰ تومان در برندهای مختلف عرضه شود.

افزایش ۳۰درصدی هزینه تولید در سه ماه نخست سال

■ **ایسـنا:** عضو کارگـروه حمایت از تولید با اشـاره به افزایش ۳۰درصدی هزینه‌های تولید در سه‌ماهه نخست سـال‌جاری گفت: سود فعالیت در بخش تولید کمتر از بخش‌هایی مانند خدمات و واسطه‌گری است و به همین دلیل ادامه افزایش هزینه‌های تولید ممکن اسـت باعث تغییر حوزه کاری بسیاری از تولیدکنندگان شود. آرمان خالقـی توضیح داد: به هر حـال در بازار نیازهایی وجود دارند که باید تامین شـوند و ادامه وضع موجود شرایط را به گونه‌ای رقم می‌زند که برخی تولیدکنندگان تبدیل به واردکننده می‌شوند. وی تاکید کرد: دستور ثابت نگه داشتن قیمت‌ها بیش از این امکان‌پذیر نبوده و هر کس احساس کند تولید دیگر سودی ندارد، بلافاصله واحدش را تعطیل می‌کند.

ورود مجلسی‌ها به گود نابسامانی‌های مسکن

مالکان خانه‌های خالی ممنوع‌الخروج می‌شوند

شرق: «محتکران خانه‌های خالی ممنوع‌الخروج می‌شوند.» این آخرین نسخه مسـوولان برای نجات بازار مسکن از گرانی است. خبری که رییس کمیسیون اقتصادی مجلس از آن حکایت کرده و اعلام می‌کند که طرحی در پارلمان آماده تصویب اسـت که براسـاس آن از خانه‌های خالی مالیات اخذ خواهد شد و به این ترتیب محتکران خانه‌های خالی در صورت نپرداختن مالیات، ممنوع‌الخروج می‌شوند.

طرحی که مجلسـی‌ها برای سروسامان دادن به بازار مسـکن و آوردن کمی آرامش به این بـازار ناآرام مطرح کرده‌اند، در حالی آماده تصویب شده است که در سال‌های اخیر طرح‌های بسـیاری از سوی دولتی‌ها مطرح شده و سرانجامی نیافته است. طرح‌هایی که برای مدتی از سوی دولتی‌ها و به‌خصوص وزارت مسـکنی‌ها اعلام شـدند و در نهایت به بایگانی رفتند. فروش متری مسـکن، اجاره به شـرط تملیک، مسکن ۹۹ساله یا همان مسکن مهر، بلوک‌بندی شهر تهران برای کنترل قیمت خرید و فروش و اجاره‌بها، تعیین سقف شش تا ۹درصدی برای افزایش اجاره‌بها، طرح مسـکن ویژه قسطی در شهر تهران، اخذ مالیات از واحدهای خالی، راه‌اندازی سامانه مسکن برای اعلام قیمت در نواحی مختلف و فروش مسـکن مهر به صورت آزاد به کسـانی که شرایط دریافت مسکن مهر را دارند اما عضو تعاونی‌ها نبودند از جمله طرح‌هایی هستند که در سال‌های اخیر از سوی دولتی‌ها مطرح شدند، برخی بـه مرحله اجرا در آمدند و برخی نیز تنها یک طرح باقی ماندند، اما آنچه که از تمامی این طرح‌ها نصیب خریداران ملک و مسـتاجران شـد، تنها گرانی و نابسامانی در بازار مسکن بود.

گرانی که در روزهای داغ تابستان آنچنان گرم می‌شود که داغی آن بر تن و روح مستاجران می‌ماند و نمی‌دانند، بـا درآمدی که افزایش چندانی نیافتـه و این افزایش در خانوارهای کارگری کمتر از نرخ تورم نیز بوده است، چگونه می‌تواننـد اجاره‌بهایی را که موجر از آنها طلب می‌کند را پرداخت کنند. در این میان کسانی که شاید در گذشته‌ای نه‌چندان دور می‌توانسـتند آپارتمان کوچکی را در شهر تهران خریداری کنند اما به منظور افزایش سرمایه برای خریـد ملک مورد نظر خود تعلـل کرده‌اند اکنون خواب خانه‌دارشـدن را می‌بینند، بهای خرید و فروش آپارتمان حتـی در جنـوب پایتخت بـه طور متوسـط به متری یک‌میلیون و ۹۰۰هزار تومان رسیده که این امر خانه‌دار شدن در پایتخت را به رویایی تبدیل کرده است.

این در حالی اسـت که در روزهای افزایش بی‌سـابقه اجاره‌بها و صعودی‌شـدن قیمت خرید و فروش مسکن، طرحی که در گذشته شنیده شده، اما از اجرای آن خبری نبود بار دیگر از میان طرح‌های گذشته سربر آورده و کمی لحن تهدید نیز به خود گرفته است. این‌بار مجلسی‌ها طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی را به میان می‌کشند و مالکان را تهدید می‌کنند که در صورت عدم‌پرداخت مالیات خود ممنوع‌الخروج خواهند شد.

ارسلان فتحی‌پور، رییس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشـاره به تصویب طـرح پارلمان برای اخـذ مالیات از خانه‌های خالی در ابتدای ماه رمضان از این طرح به‌عنوان یکی از مهم‌ترین و نخسـتین مصوبات مجلس نهم خبر داده و به مهر گفت: براساس این طرح، محتکران خانه‌های خالی در صورت نپرداختن مالیات، ممنوع‌الخروج می‌شوند.

وی با رد بایگانی‌شدن مالیات بر خانه‌های خالی گفت: پس از تعطیلات مجلـس در ابتدای ماه مبارک رمضان، مهم‌تریـن و اولیـن مصوبه مجلس مبنی بـر مالیات بر خانه‌های خالی است که این طرح هم‌اکنون به طور کامل و جامع در مرکز پژوهش‌های مجلس آماده شده است.

وی افزود: چه کسـی گفته مالیات بر خانه‌های خالی بایگانی شده و هم مسوولان وزارت اقتصاد و دارایی و هم سـازمان امور مالیاتی، می‌دانند که به صلاح مردم و امور مملکتی اسـت که مالیات پایه ۲۰۰هزار تومان براساس متراژ هرچه سریع‌تر اجرا شود.

رییـس کمیسـیون اقتصادی مجلس اظهارداشـت: محتکران خانه‌های خالی باید نگران باشند، چراکه طرح مالیـات بر خانه‌های خالی در مرکز پژوهش‌های مجلس نهایی شده است. برمبنای این طرح و براساس پایین‌ترین متراژ، از هر خانه خالی دارندگان دوواحد مسکونی به بالا، هرماه باید مبلغ ۲۰۰هزار تومان به خزانه دولت واریز کنند و این مبلغ برای متراژ بالاتر بیشـتر تنظیم شده است و باید توجه داشـت که هر فصل یعنی هر سه‌ماه، این نرخ تصاعدی دریافت خواهد شد.

فتحی‌پور با اشاره به اینکه محتکران خانه‌های خالی به نظام اقتصادی کشور و اقشار متوسط و ضعیف آسیب‌های جدی را وارد کرده‌اند، تاکید کرد: طرح مالیات بر خانه‌های خالی به گونه‌ای است که در صورت نپرداختن آن توسط دارندگان خانه‌های خالی جرایم سنگینی در نظر گرفته شـده و حتی آنها در صورت قصد سفر به خارج از کشور، باید این بدهی‌ها را تسـویه کرده و حتی یک ماه اضافی را نیـز پرداخـت کننـد و در غیراین صـورت و با حکم ممنوع‌الخروج مواجه خواهند شد.

وی اظهار داشت: مسوولان امور مالیاتی و وزارت امور اقتصادی و دارایی باید توجه داشته باشند که طرح مالیات بر خانه‌های خالی بسیار منظم در تمامی کشورهای جهان اجرا می‌شود و هیچ توجیهی نمی‌تواند برای عدم اجرای آن آورد؛ چراکه خود مسوولان نیز می‌دانند با اجرای این طرح مسـکن از کالای سـرمایه‌ای خارج شده و قیمت مسکن دست‌کم ۴۰درصد کاهش خواهد داشت.

ایـن نماینده مجلس اضافـه کرد: نـرخ مالیات پایه ۲۰۰هزار تومان بسـیار منصفانه و با اغماض اعمال شده، چراکه به طور نمونه در کشـوری مانند آلمان به گونه‌ای مالیات به طور تصاعدی و با نرخ بسیار بالا رشد می‌کند که در ظرف دو سال برابر با قیمت خود خانه می‌شود.

فتحی‌پور ادامه داد: راه‌های مختلفی را برای شناسایی خانه‌هـای خالی در مرکز پژوهش‌های مجلس بررسـی کردیم که با در نظر گرفتن تمامی آن شاخص‌ها، مطمئن باشید هیچ‌کس نمی‌تواند از انجام آن شانه خالی کند.

وی بیان داشت: زمانی که مجلس در ابتدای ماه مبارک رمضان این طرح را تصویب کند، دولت موظف به اجرای آن خواهد بود. فتحی‌پور اظهار داشـت: از عدالت به دور است که برخی خانواده‌ها به دلیل هزینه‌های تورمی اجاره و خرید مسکن، مجبور به چادرنشینی در پارک‌ها شوند و بسـیاری از محتکران خانه‌های خالی به راحتی و بدون هیچ‌گونه دغدغه‌ای به سفرهای خارجی بروند.

قیمـت مسـکن در تهـران ۳ برابـر رم و ۲ برابـر فرانکفورت

وی خاطرنشـان کـرد: تمامـی مالیـات دریافتی از دارنـدگان خانه‌هـای خالی صرف گسـترش پروژه‌های ساخت‌وسـاز برای اقشار ضعیف مانند پروژه مسکن مهر می‌شود و این باعث تاسف است که میانگین قیمت مسکن در تهران دو برابر شهر فرانکفورت و سه برابر شهر رم است. به گزارش مهر، در بسیاری از کشورهای جهان مالیات بر خانه‌های خالی اجرایی شـده که در این زمینه نیز آماری ذکر شده است.

■ مالیات بر خانه‌های خالی از سـکنه در کشور ژاپن، در سـه‌ماه ابتدایی پنج‌درصد ارزش کارشناسی هر واحد مسکونی و پس از آن هر دوره شش‌ماهه به طور تصاعدی افزایش می‌یابد.

■ در کشور انگلیس بنگاه‌های ساخت‌وساز مسکن یا مالکان خانه‌های خالی از سکنه تا شش‌ماه زمان دارند آن ملک را به فروش یا اجاره بدهند، در غیراین صورت پس از شـش‌ماه در هرماه بنا به پایین‌ترین متراژ از ۲۲۵ پوند به بالا، باید به طور تصاعدی مالیات‌های سنگینی بپردازند.

■ در کشـور آمریـکا مالیـات ۱۰درصـدی ارزش کارشناسی شـده در واحدهای مسکونی خالی از سکنه اجباری است و به طوری که در کالیفرنیا، تنها ۰/۲درصد خانه‌های خالی از سکنه وجود دارد.

■ در کشور اسـپانیا مالیات ۲۵درصدی بر خانه‌های خالی از سکنه وجود دارد و به همین دلیل میانگین قیمت واحدهای مسـکونی مبله و نوسـاز یک هشتم میانگین قیمت‌های مسکونی در تهران است.

نرخ‌های طلایی خانه در جنوب تهران

شرق: گاهی اوقات به شاخص‌های اقتصادی که نگاه می‌کنی دچار این حس می‌شوی که شاخص‌ها با بازار شوخی می‌کنند چون بدون تعارف هیچ پاسخی نمی‌توان برای چرایی ناهماهنگی ناگهانی تراز اقتصادی پیدا کرد. بازار مسکن بدون شک یکی از بازارهایی است که به وضوح این اتفاق در آن قابل مشاهده است. شاید تا همین چند سال پیش اگر متقاضیان مسکن می‌شنیدند که آپارتمان در جنوب تهران هم به طلای ناب تبدیل می‌شود دچار شوک می‌شدند اما حالا این اتفاق رخ داده است و همه متقاضیان مسکن با تعجب قیمت‌ها را در مناطق جنوبی تهران برانداز می‌کنند. در چند سال گذشته به دلیل گسیخته شدن مهار قیمت‌ها در بازار مسکن پایتخت، موج مهاجرت از مناطق مرکزی تهران به محله‌های جنوب پایتخت شدت گرفت ولی حالا متقاضیان مسکن نگران هستند که به‌زودی حتی نتوانند بـرای گریـز از قیمت‌ها به نقاط جنوبی تهران پناه ببرند. در حال حاضر بهای هر متر آپارتمان در نازی‌آباد تهران تا ۲/۵میلیون تومان افزایش یافته است و میانگین بهای رهن نیز برای یک آپارتمان ۶۰متری به ۳۵میلیون تومان نزدیک شده است. در جوادیه تهران هر متر آپارتمان از ۱/۵ تا دومیلیون تومان قیمت دارد. همین آپارتمان در منطقه فلاح تا هر متر به ازای ۲/۲میلیون تومان نیز به فروش می‌رسد. البته میانگین قیمت آپارتمان در فلاح ۱/۹میلیون تومان است. متقاضیان مسکن هر متر آپارتمان را در خزانه می‌توانند تا ۱/۵میلیون تومان و هر متر آپارتمان را در راه‌آهن تا ۱/۸میلیون تومان خریداری کنند. در منطقه شهرری میانگین فروش هر متر آپارتمان به دومیلیون تومان رسیده است. در برخی از مناطق شهرری هر متر آپارتمان به ۲/۵میلیون هم رسیده است. البته در منطقه دولت‌آباد شهرری هر متر آپارتمان تا متری ۳/۵میلیون تومان نیز به فروش می‌رسد. در حال حاضر از یک سو کیان‌شهر و در سوی دیگر پایتخت منطقه پاسگاه نعمت‌آباد شاید ارزان‌ترین آپارتمان‌ها را در خود جای داده باشند. در این مناطق هر متر آپارتمان از یک تا ۱/۲میلیون تومان به فروش می‌رسد. با این وجود اما در منطقه عبدل‌آباد (نزدیک به پاسگاه نعمت‌آباد) به دلیل نزدیکی با برخی از بازارها هر متر آپارتمان به ۱/۵میلیون تومان رسیده است. بهای رهن نیز به طور میانگین در مناطق جنوب تهران از ۲۵میلیون تومان تا ۳۵میلیون تومان رقم خورده است.

گذر

اتحادیه دامداران البرز:

هنوز نهاده‌ای تحویل نگرفته‌ایم

■ **فارس:** به دنبال اعلام مرکز پشتیبانی امور دام مبنی بر آغاز توزیع خوراک دام و طیور در استان‌ها، مدیرعامل اتحادیه دامداران استان البرز گفت: هنوز نهاده‌ای تحویل نگرفته‌ایم. موسـی شـرلی در پاسـخ به اینکه آیا نهاده جدیدی از ۲۰۰هزار تنی که به گفته شرکت پشتیبانی امـور دام توزیـع آن از چند روز پیش در اسـتان‌ها آغاز شده اسـت، تحویل گرفته‌اید؟ گفت: طی جلسه‌ای که در سـازمان صنعت، معدن و تجارت داشـتیم، گفته‌اند که قرار اسـت کنجاله سویا تحویل داده شود اما تاکنون تحویل نداده‌اند. مرکز پشتیبانی امور دام چند روز پیش اعلام کرد توزیع ۲۰۰هزار تن کنجاله سـویا در استان‌ها به تفکیک بخش‌های مختلف تولیدکنندگان دام و طیور آغاز شده است. مدیرعامل اتحادیه دامداران استان البرز افزود: نه تنها توزیع جدیدی انجام نشـده بلکه در تاریخ سـوم خرداد نزدیک به یک‌میلیارد تومان برای دریافت هزار تن کنجاله سـویا پول واریز کرده‌ایم حتی آن را نیز تحویل نداده‌اند. شـرلی گفت: توزیـع نهاده‌ای که اعلام می‌کنند نیز با شرط و شروطی صورت می‌گیرد و به ازای دریافت نهاده از آنها دامدار مجبور است شیر را به قیمت ۷۵۰ تومان به کارخانه بفروشد. وی افزود: در قبال چنین فروشی قرار است برای هر کیلوگرم شیر ۱۹۰ گرم سویا و ۱۹۰ گرم ذرت تحویل دهند. شرلی معتقد است چنین شـرطی باعث کاهش تولید شیر دامداران شده و آنها را محدود خواهد کرد.

به تمام خریداران خارجی کالاهای ایرانی تسهیلات می‌دهیم

■ **مهر:** مدیرعامل صندوق توسعه ملی از اختصاص وام به تمـام خریداران کالاهای ایرانی در خارج از کشـور و توسعه صادرات در سال ۹۱ خبر داد. محمدرضا فرزین در مورد اولویت‌های تسهیلات‌دهی صندوق توسعه ملی در سال ۹۱ گفت: صندوق در سال‌جاری به تمامی خریداران کالاهای ایرانی در خارج از کشـور تسـهیلات پرداخت می‌کند، بـرای این منظور اعتباری به تمـام خریداران کالاهـای ایرانی اختصاص می‌یابـد. مدیرعامل صندوق توسـعه ملی میزان اعتبار در نظر گرفته‌شـده را معادل ۱/۵میلیارد دلار اعلام و تصریح کرد: خریداران کالاهای ایرانی که موجب توسعه ظرفیت کالاهای صادراتی ایرانی می‌شوند از تسهیلات با نرخ مصوب استفاده خواهند کرد. وی در عین حال یکی دیگر از اولویت‌های تسهیلات‌دهی را اختصاص منابـع به طرح‌های صادراتـی ذکر و بیان کرد: بر این اسـاس، ۲/۵میلیارد دلار به بخش صادرات اختصاص خواهد یافت.