

یادداشت

شورای شهر در مختصات سیاسی جدید

محمدکریم آسایش، **کشگر** و **پژوهشگر شهری**؛ انتخابات شورای شهر، به‌ویژه شورای شهر تهران، اکنون با مختصات سیاسی جدیدی مواجه است. این ویژگی‌ها عبارت‌اند از انتخابات تناسی و خصوصیات آن و تفاوت نحوه انتخابات و نقش نمایندگان در آن، انتخابات پسا‌جنگ خارجی به‌ویژه آنکه شهر تهران کانون اصلی تهاجمات در دو جنگ ۱۲روزه و ۴۰روزه بود. این جنسار قصد دارد طرح بحثی کوتاه‌کند که در انتخابات احتمالی شورای شهر، که فعلا در تعلیق قرار دارد، چه باید کرد و اعضای شورای آتی چه وظایفی بر دوش دارند.

انتخابات

انتخابات آتی به‌ویژه در شهر تهران دارای ویژگی‌های خاصی است: دوران اطمینان از رای لیستی به پایان رسیده است و اصولا انتخابات تناسی کاملا آن را منتفی کرده است، بنابراین هر تک‌عضو لیست اهمیت دارد. این موضوع چند ضرورت را ایجاب کرده است: نخست آنکه لیست نیروهای بهبودخواه اعم از اصلاح‌طلبان و روزنه‌گشایان باید یکپارچه شود و تمامی ظرفیت‌ها و نیروها (اعم از داخل و بیرون خود-نیروهای مستقل، مدنی، نیروهای منتقد خارج از چتر سیاسی) را شامل شود. دوم آنکه به لیست به چشم شرکت سهامی نگریسته نشود که حضور فلان فرد توصیه شده یا دارای وابستگی نسبی و سببی در لیست به عنوان رزومه‌سازی سیاسی محسوب شود. لیست باید تمام ظرفیت‌های سیاسی، مدنی و تخصصی شایسته محدود در انتخابات را در بر بگیرد. سوم آنکه دوره حرف‌های کلی یا اینکه اگر شهردار فلان فرد باشد چه می‌کنیم یا برندسازی کاذب با نام شهردار سیاسی گذشته است و باید هر عضو لیست برند مشخص خود را داشته باشد و طرحی که پس از اینکه اگر شورا برود چه می‌کند، گذشته است. چهارم آنکه با توجه به اینکه انتخابات توده‌ای در انتخابات دیگر رای «مردم» به صورت کلی و بی‌شکل معنا ندارد، بلکه این شبکه‌های گروه‌های اجتماعی، مدنی و صنفی هستند که مشارکت را شکل می‌دهند. باید از طریق این شبکه‌ها سعی کرد صدای «ملت» شنیده شود (و انتخابات شورا محلی است مبر شنیده‌شدن این تکثر به‌صورتی واقعی و نه نمایشی و در قاب دوربین).

شورای شهر

در شورای شهر چهار دست‌ورکار اهمیت برجسته دارد. نخست تمرکز نیروهای بهبودخواه بر بخش‌هایی در شورا و از طریق شورا بر بخش‌هایی در شهرداری باشد که امکان مانور و تسلط بر محورهای «جامعه»، «فرهنگ»، «اجتماعات محلی»، «مشارکت» و «فضاهای عمومی» را فراهم می‌کند. و واقع‌تر مکز یک‌بار بر بازیابی اجتماعی باشد. نه قدرت اقتصادی یا قدرت سیاسی و نمادین. دوم، تکثیر شورا، در توصیه‌ای بود که پرویز پیران به شورای اول تهران کرد و حاصل آن تولد «شورایاری» بود. اکنون هم اهمیت دارد که اعضای بهبودخواه شورا به دنبال تکثیر نهادی و مدنی شورا باشند؛ امری که در شورای ششم به محاق رفت. سوم، شنیدن شهر به صورتی هدفمند و مستمر. مهم‌ترین نقش شورای شهر و هر عضو آن برقراری گفت‌وگوی اجتماعی با جامعه البته نه به صورت نمایشی، بلکه هدفمند، برابر، با همه اقشار و از طریق انجمن‌ها (مدنی، صنفی، تخصصی، علمی، حرفه‌ای، محلی) و در فضاهایی گشوده برای همگان (نه بازدارنده) است. چهارم، ائتلاف‌سازی‌های موضوعی موردی است. با توجه به اینکه شورای آتی ترکیبی خواهد بود (حتی بیش از ترکیب دو لیست، چون نیروهای پایگاه اصولگرایان با چندین لیست حضور خواهند یافت)، ضروری است از طریق ائتلاف‌سازی‌های موضوعی و موردی، هم امر اجتماعی و شهری را در شورا پیش برد و هم به تشن‌زدایی و کاهش قطبی‌شدن کمک کرد.

سرنوشت شوراها در گفت‌وگو با پیروز حناچی، محمدصالح جوکار، علی اعطا و ناصر امانی

شوراهای بی‌انتخاب

پیروز حناچی، شهردار پیشین تهران، محمد صالح جوکار رئیس کمیسیون امور

شرق؛ روزها می‌گذرند، اما سرنوشت انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا همچنان در هاله‌ای از ابهام باقی مانده است. مصوبه شورای عالی امنیت ملی که انتخابات شوراها را به دو ماه پس از پایان جنگ موکول کرده، اگرچه از منظر امنیتی و لجستیکی تصمیمی «منطقی» ارزیابی می‌شود، اما پرسش‌های بنیادینی را درباره تداوم مدیریت شهری در روزهای پایانی دوره قانونی شورای ششم بر جای گذاشته است. با نزدیک شدن به ۲۷ خرداد، پایان مهلت قانونی فعالیت شورای فعلی، این پرسش که پس از این تاریخ چه بر سر مدیریت شهری تهران و سایر شهرها خواهد آمد، به گرهی کور در محافل سیاسی و اجرایی تبدیل شده است. برخی بر «قائم‌مقامی وزارت کشور» تأکید دارند. برخی دیگر از تمدید دوباره شوراها سخن می‌گویند و در این میان، نگرانی از «تصمیمات شائبه‌برانگیز» پایان دوره و تأثیر تعویق بی‌ضابطه انتخابات بر «اعتماد عمومی»، لایه‌های دیگر این بحران نهفته را شکل می‌دهد. در این گزارش سرنوشت شوراهای و سه راه پیش‌رو را در گفت‌وگو با پیروز حناچی شهردار پیشین تهران، محمدصالح جوکار رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها ی مجلس، علی اعطا عضو هیئت‌رئیس و سخنگوی شورای پنجم تهران و ناصر امانی عضو شورای شهر تهران بررسی کرده‌ایم.

«قائم‌مقامی وزارت کشور»؛ راه‌حل قانونی یا عقب‌نشینی از مردم‌سالاری؟

در شرایطی که شورای عالی امنیت ملی برگزاری انتخابات را تا دو ماه پس از پایان جنگ به تعویق انداخته است، این پرسش محوری مطرح می‌شود که با اتمام دوره چهارساله شورای ششم در ۲۷ خرداد ۱۴۰۵، اداره شهرها به چه نهادی واگذار خواهد شد؟



پیروز حناچی، شهردار پیشین تهران، در گفت‌وگو با «شرق» با صراحت به سراغ قانون و تجربه تاریخی می‌رود: «در مورد پایان دوره قانونی شورا، قانون تکلیف را معلوم کرده است. دفعه قبل هم که تمدید شد، با مصوبه مجلس این اتفاق افتاد. در حال حاضر به دلیل شرایط جنگی و فورس‌ماژور، با مصوبه شورای عالی

امنیت ملی تمدید شده است. اما تمدید طولانی‌مدت یا احاله‌دادن به انتخابات بعدی، تالی فاسد خواهد داشت و بدعت در اجرای قانون تلقی می‌شود.» او با اشاره به سابقه انحلال شورای اول تهران تأکید می‌کند: «پس از پایان دوره شورای شهر، براساس قانون، وزارت کشور متولی این امر است. ممکن است به این نتیجه برسند که همان شهردار را ابقا کنند، ولی به جهت قانونی باید به این شیوه عمل شود. به نظر من نباید با بدعت در اجرای قانون، به طولانی شدن شوراهای منسروعبت بخشید؛ زیرا این کار تالی فساد خواهد داشت.» روایت حناچی اما با دیدگاه ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران، تفاوت اساسی دارد. امانی در گفت‌وگو با «شرق» وضعیت را «مهمب» توصیف می‌کند، «هنوز اطلاع شفاف و دقیقی نداریم و اخبار متفاوت است. وزارت کشور می‌گوید تا دو ماه پس از پایان جنگ که قرار است انتخابات دوره هفتم برگزار شود، همین دوره شورا با مصوبه شعام تمدید شده است. برخی از نمایندگان مجلس از پایان این دوره در ۲۷ خرداد در صورت عدم تمدید توسط دولت و واگذاری اداره مدیریت شهرها به قائم‌مقامی وزارت کشور سخن می‌گویند. بعدی می‌دانم واگذاری مدیریت شهری به وزارت کشور محقق شود و مجلس بر برگزاری انتخابات شوراها یا عادی‌شدن اوضاع کشور اصرار دارد و طبیعی است که تا آن زمان، دوره فعلی را تمدید کنند.»

اما علی اعطا، عضو هیئت‌رئیس و سخنگوی شورای پنجم تهران، نگاه متفاوتی به موضوع دارد. او در گفت‌وگو با «شرق» از مفیدبودن تداوم کار این شورا در شرایط فعلی ابراز تردید می‌کند: «در صورت تمدید مجدد، ادامه کار شورا با جلسات غیرعلنی کنونی و با حداقل آشنایی، چه حاصلی دارد؟ من تفاوت چندانی در بود و نبود شورا در این شرایط نمی‌بینم. اهمیت شوراها اساسا در علنی بودن جلسات است. نقش و کارکرد یک عضو شورا، اساس آن میکروفونی است که در صحن علنی شورا در دست دارد. اعضای شورا می‌خواهند صدای چه بخش‌هایی از جامعه باشند و به آن ضریب بدهند؟ کدام دغدغه‌ها و مطالبات را مطرح کنند و ضریب بدهند؟ این مهم است. در شورا دو موضوع اهمیت بیشتری دارد؛ یکی انتخاب شهردار و دیگری نمایندگی‌کردن صداهای جامعه. الان که این دو امر، موضوعیت ندارد، تصویب عوارض و نرخ بلیت و موضوعاتی از این دست، روی زمین نمی‌ماند و وزارت کشور انجام می‌دهد. ما در این زمینه خلا قانونی نداریم. وزیر کشور در تهران و استانداران در سایر شهرها، به‌طور قانونی قائم‌مقام شورای شهر خواهند بود.



محمدصالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها ی مجلس نیز از منظر قانونی دیگری به موضوع می‌نکرد. او ابتدا روند تعویق انتخابات را با جزئیات بیشتر توضیح می‌دهد: «براساس قانون، پایان دوره فعالیت شورای ششم تعیین شده بود، اما با مصوبه انجام‌شده، شوراها تا زمان آغاز به کار شورای بعدی به فعالیت خود ادامه خواهند داد. همچنین دو ماه پس از پایان جنگ، انتخابات برگزار خواهد شد و ۴۵ روز پس از برگزاری انتخابات، فعالیت شورای ششم پایان یافته و شورای جدید آغاز به کار خواهد کرد. در این فاصله، فرصتی برای شورای ششم فراهم شده تا از زمان باقی‌مانده برای جریان عقب‌ماندگی‌های احتمالی استفاده کند.»

اراده دولت برای برگزاری انتخابات؛ «اولویت» یا «حاشیه»؟

یکی از مهم‌ترین ابهام‌ها، میزان جدیت دولت برای برگزاری هر چه سریع‌تر انتخابات است. پاسخ‌ها در این زمینه واجد نکات ظریف و درخور تأملی است.



امانی می‌گوید: «خبر نذار ولی احساس می‌کنم دولت به دلیل ضرورت‌های اجتماعی مثل حفظ انسجام ملی در شرایط فعلی و اقتصادی ازجمله محدودیت منابع و اولویت‌های بازسازی، برگزاری انتخابات شوراها به صورت مستقل را اولویت نمی‌داند.»

اما اعطا فراتر رفته و مدعی است: «من از مجموع رفتار سیاسی

دولت این‌طور استنباط می‌کنم این تمایل وجود دارد که آرایش مدیریت شهری در سطح

شورا و شهردار پایتخت دستخوش نوسان و تغییر نشود. شواهدی هم برای این حرف

وجود دارد.»

اعطا در ادامه با دفاع از تصمیم شورای عالی امنیت ملی برای تعویق انتخابات می‌گوید: «تصمیم شورای عالی امنیت ملی برای عدم برگزاری انتخابات شوراها در اردیبهشت‌ماه، منطقی بود. روشن بود که به لحاظ لجستیک انتخابات، امکان برگزاری آن در ۱۱ اردیبهشت وجود نداشت. به لحاظ سیاسی نیز گویا نگرانی‌هایی از حیث لطمه به همبستگی به دلیل

شرق

احتمال ایجاد شکاف‌های ناشی از رقابت‌های انتخاباتی مطرح بود. این امر هم به‌عنوان یک نگرانی سیاسی و امنیتی، حداقل در تهران و بعضی کلان‌شهرها قابل درک است.»

حناچی اما در پاسخ به توضیحات مربوط به عدم امکان تأمین هزینه‌های انتخابات توسط دولت، راهکار متفاوتی برای کاهش هزینه‌های برگزاری انتخابات پیشنهاد می‌دهد: «به نظر من، امکان‌پذیر است که انتخابات به‌جای نیمه‌الکترونیک بودن و به‌جای اینکه افراد تا حوزه انتخابیه بروند، تمام‌الکترونیک باشد. یعنی شما حتی بتوانید با احراز هویت، چه تصویری و چه با کد شناسایی، از خانه رای بدهید. این کار امکان‌پذیر است، مهم اراده‌ای است که بخواهد این کار را انجام بدهد.»

جوکار در گفت‌وگو با «شرق» با اشاره به تعویق انتخابات، روند طی شده برای تصویب این تعویق را تشریح می‌کند: «با وقوع جنگ، شرایط تغییر کرد و مسئله تأمین امنیت مردم در اولویت قرار گرفت. در چنین شرایطی و با توجه به تهدیدهای امنیتی و احتمال ایجاد ناامنی، برگزاری انتخابات در موعد مقرر امکان‌پذیر نبود. یکی دیگر از ملاحظات موجود، حفظ وحدت و انسجام داخلی بود؛ چراکه فضای رقابت‌های انتخاباتی، فعالیت جریان‌های سیاسی و تبلیغاتی می‌توانست بر شرایط عمومی کشور اثرگذار باشد. پس از برگزاری نشست‌هایی با حضور کارشناسان و دستگاه‌های مرتبط، جمع‌بندی بر این شد که انتخابات تا پایان شرایط جنگی متوقف شود و در نهایت این پیشنهاد در شورای عالی امنیت ملی مطرح شد و به تصویب رسید.»

«روزمرگی»، «تصمیمات شائبه‌برانگیز» و «نارضایتی انجماعی»: تبعات طولانی‌شدن دوره شوراها

شاید مهم‌ترین بخش این گزارش، هشدارهایی باشد که هر چهار نفر درباره تبعات طولانی‌شدن دوره شوراها و عدم برگزاری به‌موقع انتخابات مطرح کرده‌اند.

امانی در این زمینه آسیب‌شناسانه‌ترین تحلیل را ارائه می‌دهد: «سردرگمی و بدون برنامه بودن و احساس پایان‌یافتن دوره، مهم‌ترین آفت این مسئله است. الان برنامه چهارم مدیریت شهری تهران دوره زمانی تمام شده و قرار بود براساس ابلاغیه وزارت کشور هر دوره شورا خودش برنامه چهارساله تنظیم و اجرا کند. برگزار نشدن انتخابات این موضوع را منتفی کرده و ما را دچار روزمرگی می‌کند و از طرفی ارزیابی عملکرد شورا و شهردار را از دقت و صحت خارج می‌کند. مهم‌تر از این، احساسی است که در مردم ایجاد می‌کند که «ما برای چهار سال ما شما را انتخاب کردیم، قرار نیست خودتان حتی از طریق مجلس اختیار تغییر و انتخاب را از ما سلب کنید» و در مشارکت مردم تأثیر منفی خواهد داشت. اگر مردم از مدیریت شهری این دوره رضایت نداشته باشند، با انتخاب مجدد آنها عملا ارزیابی خود را از طریق صندوق‌های رای نشان داده و اگر نه، بازم از همین طریق اعلام خواهند کرد.»

حناچی اما به طور مشخص هشدار می‌دهد: «نکته بعدی در‌باره تصمیمات این دوره‌هاست؛ ممکن است شائبه‌هایی ایجاد کند، مشخصا مجانی‌شدن مترو. ما پیش‌تر هم تصمیم مشابهی داشته‌ایم. مثلا در مورد بنزین، یک بار در شب عید گفتند قیمت افزایش نمی‌یابد. در کوتاهمدت عده‌ای خوشحال شدند، ولی این تصمیم ۱۰ سال ثابت ماند، در حالی که کمبود بنزین را به خرید ارزی تأمین می‌کردیم. عملا سوسپید سوخت را افزایش دادیم و بعدا برای نزدیک شدن به قیمت واقعی با مشکلات اجتماعی مواجه شدیم. وضعیت مترو و اتوبوس نیز همین است.» او با ارائه ارقام می‌گوید: «تخمین زده می‌شود درآمد مترو سالانه بیش از ۵۰ همت باشد. این رقم برای حفظ کیفیت خدمات ضروری است و مدیریت شهری نباید خود را در این هجل بیندازد. تصمیم‌گیرندگان احتمالی دوره بعد باید علاقه‌نا به تخصیص عمل کنند و گرو‌ه‌های هدف را پوشش دهند. مثلا به دانش‌آموزان، دانشجویمان، سربازان و بازنشستگان تخفیف داده شود یا برای بلیت‌های بلندمدت (مانند سه‌ماهه، ۵۰ درصد تخفیف) مشوق ایجاد شود. امید است اعضای شورا در آستانه انتخابات، باری بر دوش شهر نهند؛ آن‌که که توجیه منطقی ندارد.»

گزارش کامل را در سایت «شرق» بخوانید

آگاهی فقدان سند مالکیت	
آقای سید علی میری به موجب وکالتنامه شماره ۵۷۵۱۷ مورخه ۱۰۱۵ ۱۳۹۹۱۰ دفتر خانه ۱۵۴ تهران به وکالت از آقای سید مهدیار میری مالک پلاک ثبتی ۲۱۳۲۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگاهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۰۱۳۰۵ مورخه ۱۳۰۲.۱۴۰۵ دفتر خانه ۱۵۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۶۰۰۵۱۴۴ مورخه ۰۲.۱۳.۱۴۰۵ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۲۱۳۲۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگاهی می گردد.	
۱- نام و نام خانوادگی مالک: سید مهدیار میری	
۲- شماره پلاک: ۲۱۳۲۰ فرعی ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران	
۳- علت گم شدن: ناعلوم . سهل انگاری	
۴- خلاصه وضعیت مالکیت :سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۱۳۲۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۹۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ تفکیکی طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۷۱۰۵ متر مربع که مقدار چهار متر و ده دسی متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته به فضای خیابان شانزده متری و مقدار پنج متر و بیست دسی متر مربع آن بنا پیشرفته به فضای خیابان شانزده متری است مشخصات منضما ت ملک:	
پارکینگ قطعه ۱۷ تفکیکی به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع مشخصات مالکیت:	

مالکیت سید مهدیار میری فرزند علی شماره شناسنامه ۴۴۲۶ تاریخ تولد ۱۳۶۱۰۰۵.۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۴۷۰۸۸۱۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۷۵۹۲ تاریخ ۰۹.۰۳.۱۳۹۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۹۳۱۰ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۲۷۸ دفتر املاک جلد ۲۸۳۹ ذیل شماره ۵۷۰۷۶۵ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگاهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگاهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگاهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

برابر نامه شماره ۱۰۸۸۴۴/۱۵۰۱۵۰۵۸۰۱۴۰۳ مورخ ۰۳.۰۹.۱۴۰۳ اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران مالکیت سید مهدیار میری بازداشت می باشد. ضمنا در خصوص موضوع بازداشت شماره ۱۰۸۸۴۴/۱۵۰۱۵۰۵۸۰۱۴۰۳ مورخ ۰۳.۰۹.۱۴۰۳ از اداره پنجم پرسش که در پاسخ طی نامه شماره ۱۴۰۵۰۵۸۰۱۵۰۳۰۳ مورخه ۰۳.۰۳.۱۴۰۵ اعلام نموده است صدور سند المثنی با حفظ حقوق بازداشتی این اداره و درج در سند صادر شده بلامانع به نظر میرسد.م الف ۱۱۴۳۳ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)

آگاهی فقدان سند مالکیت	
خانم مرضیه کدخدایی الیادارانی (مالک)با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۱۲ مورخ ۰۶.۰۲.۱۴۰۵ دفتر خانه ۱۳۹۸تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۴۸۳ مورخ ۰۶.۰۲.۱۴۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ۲۷۱ فرعی از ۲۳۱۴ اصلی قطعه سوم تفکیکی مفروز از ۶ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۷۷.۲۴ متر مربع در طبقه دوم که ۲.۸۰ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه اول بمساحت ۴۰۵ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۰۱۶۰/۳۰۱۰۸۰۰۰۳۱۳۹۹۲۰ بنام خانم مرضیه کدخدایی الیادارانی ثبت و سند به چایی ۳۶۵۷۵۲ صادر و تسلیم گردید. سپس نامبرده به علت آب ریختگی سند مالکیت غیر قابل استفاده شده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند.لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگاهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشراین آگاهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید در یافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.	
م الف ۱۱۴۳۲ اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)	

آگاهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۰۳۷/۱۴۵۰۰۰۰۳۰۱۴۵۰۳۰ مورخ ۰۲.۰۲.۱۴۰۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عباس نوروزی فرزند قباد علی به شماره شناسنامه ۱ به شماره ملی ۰۲/۰۹۹۲۷۳۰۲ صادره از قزوین متقاضی پرونده کلاسه ۰۵۸۴/۱۱۴۳۱۴۴/۱۴۰۳ در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی مسکونی بمساحت ۸۷.۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۱۹۷۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخصی یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگاهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید در یافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اراضی به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و رصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشاد.شد.

م الف ۱۱۰۱۲ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)

آگاهی فقدان سند مالکیت	
نظر به اینکه آقای علی رحمتی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه به محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۰۱۸۵/۲۱۵۴۲۶۳۰۰۰۱۴۰۵/۰۵ رمرز تصدیق به شماره ۰۶۹۴۴۸۹ مورخ ۰۳.۰۲.۱۴۰۵ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۰۳۱۹/۰۶.۰۱.۱۰۷۸ مورخ ۰۲.۰۳.۱۴۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۵ بمساحت ۱۲۸.۷۱ متر مربع که مقدار ۴.۳۶ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه ۶ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰.۸۵ متر مربع واقع در سمت شمال غربی همکف یک بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲.۹۸ متر مربع واقع در سمت غربی پشت بام ، به پلاک ثبتی ۷۰۶۳۶ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۰۷۱/۶۹۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن برابر شماره چاپی ۰۳۲۵/۶۸۰ فرعی از ۹۸ و شماره الکترونیکی ۰۹۹۳/۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۳۹۹۲ ثبت و برابر سند قطعی شماره ۲۵۸۸۸ مورخ ۰۶.۰۳.۱۳۹۹ دفتر خانه شماره ۷۷۳ شهر تهران به آقای علی رحمتی منتقل گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشتی در خواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگاهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگاهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خودرا به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .	
م الف۱۱۴۲۷ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)	

آگاهی فقدان سند مالکیت	
نظر به اینکه آقای شهرام لقمانی (مالک) وکیل وراث عزیزه امین شرعی طبق وکالتنامه شماره دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۶۴ مورخ ۰۹.۲۵.۱۴۰۴ دفترخانه ۴۱ پردیس با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۲۶۶۶۹ مورخ ۰۳.۲۳.۱۴۰۵ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارد مدعی فقدان سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۱۶۲۵ فرعی از ۱۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۴۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۰.۸۴ متر مربع ، واقع در سمت شمالی طبقه سوم که (۳) سه متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته ، (۶/۹) شش متر و نود دسیمتر مربع آن پیشرفتهگی انباری قطعه ۱ به مساحت ۲.۵۲ متر مربع پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ بنام سیده عزیزه امین شرعی کیوی فرزند سید علی مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۹۹ مورخ تاریخ ۰۴.۰۷.۱۳۹۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۱۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۱۷۵۰ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۶۱۰/۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۳۹۶۲ ثبت گردیده است و سپس برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۰۸۵۲/۲۵۵۰۹۹۸۱۰ مورخ ۰۹.۰۵.۱۳۹۷ شعبه ۱۵۵ شورای حل اختلاف ناحیه ۴ تهران خانم سیده عزیزه امین شرعی کیوی فوت نموده و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: سیده مریم ، سیده ربابه ، سیده مرضیه (خواهران متوفی) ، سید ابو القاسم و سید الفتات (برادران متوفی) همگی شهرت امین شرعی کیوی و خلیل لقمانی (همسر) متوفی میباشد.	
حقوق ارتقافی ملک :حقوق ارتقافی این ملک با توضیحات ملک از سمت غرب به میزان ۰.۲۰ متر دارای اصلاح آتی میباشد محدودیت ندارد بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگاهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگاهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . م الف ۱۱۴۲۹ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)	

آگاهی فقدان سند مالکیت

آقای اکبرهاشمی اصالتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگاهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۲۹۹۸ مورخ ۰۶.۰۲.۱۴۰۵ دفتر خانه ۱۶۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۶۲۱ مورخ ۰۶.۰۲.۱۴۰۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگاهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی :آقای اکبر هاشمی

۲- شماره پلاک :۱ فرعی از ۱۶۶۰ اصلی مفروز و باقیمانده که در اثر استانداردسازی تبدیل به ۱۸۹ فرعی از ۱۶۶۰ گردیده است واقع در بخش چهار تهران

۳- علت گم شدن: اثاث کشتی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یک باب خانه احدائی در یک قطعه زمین به مساحت دوبست و پنجاه و چهار مترو پنجاه و پنج دسیمتر مربع قطعه ۷ تفکیکی به شماره یک فرعی از ۱۶۶۰ اصلی مفروز و باقیمانده از فرعی و اصلی مذکور واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت ۸۹۲۲ صفحه ۲۷۴ دفتر ۸۵ جلد با شماره چاپی ۰۹۶۶/۲/۵۵ احمد عمادی کوچک منتقل شده است و ذیل ثبت ۲۳۷۲۰ صفحه ۱۳۷ دفتر ۱۳۳ املاک به نام وی ثبت و صادر و تسلیم شده است و شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۵۸۸۹۵ مورخه ۰۹.۲۹.۱۳۸۴ دفتر خانه ۲۸۲ تهران به آقای اکبر هاشمی انتقال یافته است . بگواهی دفاتر املاک و بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد .

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگاهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگاهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگاهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۱۴۳۰ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)