

آقای وزیر! این هم لیست اجاره آپارتمان در تهران

■ **مهر:** رشد هر ساله اجاره‌بها به تبع تورم به شکل یک سنت در آمده و این در حالی است که مستأجران هر سال با مشکلات بیشتری برای یافتن واحد مسکونی مناسب مواجه می‌شوند.

بازار اجاره‌بها که هر ساله با شروع سال جدید و افزایش تورم با قیمت‌های صعودی همراه می‌شود، امسال هم در ابتدای سال افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی را تجربه کرد و همچنین در همین قیمت ثابت مانده است. گرچه افزایش قیمت اجاره ارتباط مستقیمی به منطقه و متراژ دارد اما مالکان هم تاثیر زیادی را در قیمت اجاره ایفا می‌کنند. البته اجاره‌بها در هر منطقه‌ای قیمت مشخصی دارد و در صورتی که قیمت از مقدار خاصی بالاتر رود مستأجران حاضر به پذیرفتن آن نیستند اما گاهی مالکان اجاره‌بها را ۲۰ تا ۴۰ هزار تومان افزایش می‌دهند و مستأجران هم به دلیل برخی از شرایط حاضر به پذیرفتن این قیمت هستند. در واقع مستأجران ترجیح می‌دهند که واحد مسکونی مناسب را حتی بالاتر از قیمت عرف بازار اجاره کنند اما گروه دیگری از مستأجران هم ترجیح می‌دهند که واحد خود را حتی در صورت بالا بردن اجاره از سوی مالک، تغییر ندهند تا هزینه‌ای را بابت حمل‌ونقل اثاثیه یا پیدا کردن خانه مناسب صرف نکنند. با وجودی که اجاره‌بها در اوایل سال جدید با افزایش روبه‌رو شد اما مشاوران املاک معتقدند که این افزایش قیمت طبیعی است و هر ساله مالکان با شروع سال جدید اجاره‌بها را متناسب با تورم بالا می‌برند. در همین حال، بسته حمایتی اجاره‌بهای مسکن هم که اخیرا به مشاوران املاک برای اجرا ابلاغ شده، هم مورد استقبال موجران و مستأجران قرار نگرفته است. یکی از فعالان بازار مسکن با بیان اینکه با شروع سال جدید و نزدیک شدن به جابه‌جایی‌ها هر ساله قیمت‌ها افزایش می‌یابد، گفت: کشور ما هر ساله با تورم روبه‌رو است، بنابراین افزایش قیمت امری طبیعی به نظر می‌رسد. براساس این گزارش، به نظر می‌رسد که اجاره‌بها مانند هر سال با افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی مواجه شده و در همین میزان هم ثابت بماند، گرچه این افزایش قیمت هر ساله، زندگی را برای مستأجران با دشواری زیادی همراه می‌کند.

لیست اجاره‌بها در تهران

هم‌اکنون اجاره یک آپارتمان ۱۰۰ متری با عمر چند ساله در امیرآباد ۱۰ میلیون ودیعه با ماهیانه ۸۰۰ هزار تومان اجاره داده می‌شود، همین مترمتر از مجیدیه شمالی ۱۰ میلیون ودیعه با ماهیانه ۶۰۰ هزار تومان است. برای ۲۰ متری نوساز در خیابان گیشا هم ۴۰ میلیون رهن کامل باید پرداخت شود و همین متراژ در شهرک غرب ۵۰ میلیون تومان رهن کامل است. برای آپارتمانی ۴۵ متری در بلوار پروین ۱۶ میلیون رهن کامل تعیین و دراشرفی اصفهانی واحدی ۴۵ متری و نوساز با ۲۵ میلیون تومان به اجاره گذاشته شده است. همچنین ۴۵ متری در جوادیه یک‌خوابه به قیمت ۱۶ میلیون تومان به رهن گذاشته شده است، ضمن اینکه برای ۵۰ متری در خیابان خواجه نظام هشت میلیون ودیعه با ماهیانه ۳۲۰ هزار تومان اجاره تعیین شده است. براساس این گزارش، ۵۱ متری در خیابان کمیل با ۱۶ میلیون تومان به رهن گذاشته شده و ۵۸ متری در خیابان نامجو ۱۰ میلیون ودیعه یا ۴۳۰ هزار تومان به اجاره می‌رسد. برای ۶۰ متری در تهرانپارس حوالی ۱۷۶ متری هم هفت میلیون ودیعه با ماهیانه ۴۵۰ هزار تومان اجاره تعیین شده است، همچنین ۶۵ متری یک‌خوابه در سعادت‌آباد ۲۰ میلیون رهن و ماهیانه ۳۵۰ هزار تومان به اجاره می‌رسد.

عرضه چای تاریخ گذشته با برند خارجی به بازار

■ **فارس:** مدیرعامل اتحادیه تعاونی چایکاران ایران با اشاره به معدم شدن ۱۰ هزار هکتار از مجموع ۳۰ هزار هکتار اراضی زیر کشت چای گفت: متأسفانه در سال گذشته چای انباری و تاریخ‌گذاشته به کشورهای همسایه منتقل و بعد از افزودن اسانس و بسته‌بندی خارجی مجدد در بازار داخل عرضه شد. احمد میرپلویکی در خصوص عرضه چای تاریخ‌گذشته ایرانی با بسته‌بندی و برند خارجی در بازار داخل، اظهار داشت: متأسفانه این موضوع واقعیتی است که پرداختن به آن در داور است چرا که سالانه در صد بالایی از چای تولیدی کشور به دلیل واردات بالای چای خارجی در انبارها به جای سالخورده و بدون استفاده تبدیل می‌شود. وی با اشاره به اینکه شرایط اقلیمی و آب‌وهوایی ایران مناسب انبارسازی چای نیست، ادامه داد: چای تولیدی ایران را تنها به مدت یک سال می‌توان در شرایط مطلوب نگهداری کرد اما با گذر از این بازه زمانی عملا چای انباری، سالخورده و به کالایی بدون استفاده تبدیل می‌شود. وی افزود: متأسفانه در سال گذشته چای انباری که صورت جلسه شده بود تا معدم شود توسط افرادی خاص به کشورهای هم‌جوار منتقل و بعد از افزودن اسانس و بسته‌بندی خارجی به اسم چای خارجی مجدد به بازار ایران منتقل و در بازار توزیع شد.

اجرای برنامه اسکان اجباری، دردی از عشایر درمان نکرد

کوچ نشین دیروز، کپر نشین امروز



عدم تامین اعتبارات، عشایر را از تامین معاش روزانه هم محروم کرده است.

عشایر یکجانشین به جای اینکه در مسکن مناسب سکونت داشته باشند به کپر نشینان مناطق محروم اضافه شدند و فقر و بدبختی دامن آنها را هم گرفت. فارس و کرمان به ترتیب جزو استان‌هایی هستند که بیشترین تعداد عشایر را در خود جای داده‌اند که همین استان‌ها هم رکوددار خشکسالی در ۱۴ سال گذشته هستند به‌طوری‌که اغلب محصولات کشاورزی این استان‌ها در اثر کم‌آبی از بین رفته و در واقع امکان کشاورزی هم در این استان‌ها وجود ندارد.

تشدید خسارت عشایر با واردات دام سبک

مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاون‌های عشایری ایران از کمبود تامین علفوه مورد نیاز دام‌ها به خصوص در قشلاق را از مهم‌ترین مشکلات عشایر نام برد و گفت: خشکسالی‌های پی در پی باعث شده که عشایر در تامین علفوه مورد نیاز دام‌های خود ناتوان باشند و همین امر دام‌ها را نابود کند.

دادرس تامین علفوه دستی را برای عشایر از مهم‌ترین راهکارهای کاهش مشکلات دانست و یادآور شد که علفوه در فصل زمستان بسیار گران است و عشایر توان پرداخت این پول را ندارند.

وی ادامه داد: عشایر نقدینگی کافی ندارند و باید

شرکت‌های دولتی این منابع را تامین کنند. مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاون‌های عشایری ایران به نقش سازمان تعاون روستایی برای تامین علفوه مورد نیاز عشایر اشاره کرد و اظهار داشت: در سال ۸۹ سازمان تعاون روستایی در این زمینه به عشایر کمک کرد که بسیار موثر بود و حدود ۱۸ هزار تن علفوه به عشایر فروخته شد.

دادرس با بیان اینکه واردات دام سبک زنده و گوشت گرم و منجمد هم از موضوعاتی است که به عشایر خسارت وارد می‌کند، قیمت ارزان تر گوشت و دام وارداتی نسبت به دام عشایر را از عوامل خسارت را عشایر نام برد.

وی قیمت هر کیلوگرم لاشه گوسفندی وارداتی را ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد و گفت: این در حالی است که قیمت هر کیلوگرم لاشه گوسفندی داخلی ۱۲ هزار تومان تمام می‌شود و این تفاوت قیمت باعث می‌شود که دام عشایر را از عوامل خسارت را

مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاونی عشایری ایران پیشنهاد داد که دولت در نیمه اول هر سال دام مازاد عشایر را مانند دیگر محصولات کشاورزی خریداری کند زیرا اتحادیه‌های تعاونی نقدینگی کافی برای این امر ندارند.

دادرس به حضور دلالان و به اصطلاح چوبدارها

اشاره کرد و گفت: این افراد دام را با قیمت ارزان از عشایر خریداری می‌کنند، بنابراین تامین مالی وزارت بازرگانی یا جهاد کشاورزی می‌تواند مشکل عشایر را تاحدودی حل کند.

این روزها کوچ نشینان که دیگر کلمه کوچ را به دنبال خود یدک نمی‌کشند، نمونه‌ای بارز از اجرای نادرست یک سیاست هستند که علاوه بر گسترش فقر در میان قشری از جامعه، کشور را هم با مشکلاتی در تامین

مایحتاج مواجه می‌کند.

برخی از کارشناسان نبود تنوع و جذابیت در اشتغال عشایر را از علل اصلی بروز مشکلاتی از این دست می‌دانند. روزی که دولتمردان طرح اسکان را پایه‌ریزی می‌کردند تنها یک شغل را برای عشایر اسکان یافته در نظر گرفتند و آن کشاورزی بود. در آن زمان هیچ یک از مسؤولان به این توجه نکردند که عشایر سبقه طولانی در دامداری دارند و پس از اسکان می‌توان با ارائه تسهیلات و فراهم آوردن زیرساخت‌ها، در کانون‌های اسکان مجتمع دامپروزی ایجاد کرد. حتی کسی استعداد و تجربه فراوان عشایر در صنایع دستی را در نظر نگرفت و این موضوع را مدنظر قرار نداد که پس از اسکان می‌توان کارگاه‌های صنایع دستی راه‌اندازی کرد. متأسفانه اینها موضوعاتی است که در شرایط فعلی و با وجود بروز مشکلات متعدد برای عشایر نیز توجهی به آنها نمی‌شود.

رشد ۳۰۹ واحدی شاخص کل

است. نیرو ترانس نیز سعی دارد صف خرید تشکیل دهد و پتروشیمی اراک باافت قیمت روبه‌رو شد. نمادهای پیمانکاری همچنان منفی بودند. در پایان ساعت معاملات نمادهای نیرو ترانس، سرمایه‌گذاری ملی، پتروشیمی اراک و پتروشیمی پردیس با صف خرید روبه‌رو شدند و این در حالی است که پتروشیمی خارک و داده‌پرداز ایران به درصد مثبت رسیدند. خدمات انفورماتیک نیز تلاش کرد تا صف خرید تشکیل دهد. صف‌های خرید موجود تثبیت شدند. روز گذشته همچنین خبرهایی از درج شرکت‌های صنایع چوب و کاغذ مازندران در فرابورس به گوش رسید و در همین خصوص مدیر پذیرش شرکت فرابورس از درج شرکت صنایع چوب و کاغذ مازندران به عنوان بیست و دومین نماد معاملاتی در بازار دوم فرابورس خبر داد. مهدی علم‌الهدی با اعلام این خبر گفت: شرکت صنایع چوب و کاغذ مازندران پس از احراز کلیه شرایط پذیرش از ۱۳ اردیبهشت، به عنوان بیست و دومین نماد معاملاتی در بازار دوم فرابورس و سومین شرکت در فهرست نرخ‌های بازار دوم فرابورس درج شد. علم‌الهدی افزود: شرکت صنایع چوب و کاغذ مازندران ۴۸۰ میلیارد ریال سرمایه دارد و بانک ملی ایران با مالکیت ۴۹ درصد از سهامداران عمده شرکت صنایع چوب و کاغذ مازندران محسوب می‌شود. به گفته وی، کارگزار معافان شرکت، کارگزار بانک ملی است.

ادامه رویه کنونی بورس

دیروز در حالی شاخص بار دیگر مثبت بود و رشد ۳۰۹ واحدی را تجربه کرد که برخی از کارشناسان بازار سرمایه معتقدند که امکان تداوم رویه کنونی بورس در روزهای آتی وجود دارد. یک کارگزار بورس در این خصوص گفته است که افت شاخص بورس در هفته گذشته بر پایه تحلیل وضعیت بازار نبود. به طوری که سرمایه‌گذاران مشاهده کردند بازار بازگشت و روند صعودی خود را ادامه داد. زینت‌مرادی نیا افزود: روند کنونی‌ای که بازار در پیش

گرفته به واسطه جریان کاهش‌هایی بوده که در طی هفته اخیر با آن روبه‌رو بوده است. به گفته کارشناسان بازار سرمایه امکان تداوم رویه کنونی بورس تهران در روزهای آتی نیز وجود دارد.

ارزش ۱۱/۱ میلیارد دلاری پروژه‌های ساختمانی ترکیه در ایران

■ **فارس:** وزارت مسکن ترکیه اعلام کرد شرکت‌های پیمانکاری این کشور طی سال ۲۰۱۰ و ۱/۱۱ میلیارد دلار پروژه ساختمانی در ایران فعالیت داشته‌اند. به گزارش پایگاه اینترنتی دنیای ترکیه، وزارت مسکن ترکیه اعلام کرد شرکت‌های پیمانکاری این کشور طی سال ۲۰۱۰ عملکرد مثبتی در بازار بین‌المللی مسکن و پروژه‌های عمرانی جهان داشتند. این در حالی است که بحران مالی جهان موجب کاهش درآمد این شرکت‌ها در بازار داخلی ترکیه در سال ۲۰۱۰ شده‌است. براساس این گزارش، شرکت‌های پیمانکاری ساختمانی ترکیه در سال ۲۰۱۰ موفق به انعقاد قراردادهایی به ارزش بیش از ۲/۳ میلیارد دلار در ۴۸ کشور جهان شدند. ترکمنستان در صدر فهرست قراردادهای امضاشده توسط شرکت‌های پیمانکاری ترکیه قرار دارد. ارزش قراردادهای ساختمانی و عمرانی امضاشده در این کشور از سوی شرکت‌های ترکیه‌ای به بیش از ۴/۵ میلیارد دلار رسیده‌است. به‌رغم بحران سیاسی لبی این کشور با ۲/۴۶ میلیارد دلار دومین بازار بزرگ شرکت‌های پیمانکاری ترکیه در سال ۲۰۱۰ بوده‌است. پس از این دو کشور عراق با ۱/۱۹ میلیارد دلار و روسیه با ۱/۷ میلیارد دلار قرار دارند. براساس این گزارش، ایران نیز یک کلون مهم فعالیت شرکت‌های پیمانکاری ساختمانی ترکیه بوده‌است؛ به طوری که این شرکت‌ها در پروژه‌هایی به ارزش ۱/۱۱ میلیارد دلار در ایران مشارکت داشته‌اند. ایران از این نظر در رتبه پنجم قرار داشته است. ایران قراردادهایی را با شرکت‌های ترکیه‌ای در زمینه احداث مسکن در چارچوب مسکن مهر امضا کرده‌است. عمان با ۹۷۹ میلیون دلار، گرچسان با ۹۳۹ میلیون دلار و قطر با ۸۸۲ میلیون دلار نیز رتبه‌های بعدی را داشته‌اند.

کاهش با آرامش قیمت سکه‌ها

■ **شرق:** بهای سکه در بازار طلای پایتخت بار دیگر با کاهش مواجه شد. دیروز و در پی ادامه روند رو به کاهش ارزش طلا در بازارهای جهانی و عرضه سکه از سوی بانک مرکزی، بهای سکه در بازار طلا فروشان کاهش یافت تا نشانی از برقراری آرامش نسبی را با خود همراه کند. دیروز حتی بهای سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم که در روزهای گذشته و با وجود کاهش قیمت سایر سکه‌ها، ثبات قیمت را در پیش گرفته بود سه‌هزار تومان ارزان شد تا با سایر سکه‌ها برای ارزانی هم‌داستان شود. کاهش ارزش طلا در بازارهای جهانی که پس از اعلام خبر تسهیل شدن اسامه بن‌لادن آغاز شد، دیروز هم ادامه داشت و ارزش هر اونس طلا را از هزار و ۵۲۵ تومان روز گذشته هزار و ۵۳۶ تومان در ساعات میانی معاملات روز گذشته رساند. در همین خصوص رییس اتحادیه کشوری طلا و جواهر با تأکید بر اینکه قیمت طلا نسبت به اول هفته ۳۲ دلار کاهش داشته است، گفت: نرخ ارز افزایش داشته که روی طلا نیز اثر گذاشته است و باعث شده تا ۳۲ دلار کاهش قیمت طلا زیاد نمود نداشته باشد. محمد کشتی‌آرای با بیان اینکه قیمت‌ها تعدیل شده و نرخ داخلی کاملاً مطابق با قیمت جهانی است، به ایسنا گفته است که قیمت سکه در بازار رو به کاهش است و طبق قیمت جهانی محاسبه می‌شود. در این میان پایگاه‌های خبری جهان دلار قوی را عامل کاهش ارزش طلا می‌دانند و در این خصوص وال استریت ژورنال نوشته است: طلا معمولاً در شرایطی باطمینانی به عنوان یک پناهگاه امن محسوب می‌شود اما رکورد بالای قیمت آن برخی از سرمایه‌گذاران را برای سرمایه‌گذاری در این بازار مطمئن بری رغبت کرده است. گفته می‌شود، قوی‌تر شدن دلار به کاهش بهای نقره نیز شتاب بخشیده و به فشارهای تنزیلی حاصل از افزایش قیمت معاملات دیگر افزوده‌است چراکه قوی شدن دلار قوی معدهات طلای معادل دلار را تحت فشار قرار می‌دهد و این قراردادها برای خریداران که از ارز خارجی استفاده می‌کنند، گران‌تر تمام می‌شود. بر اساس این گزارش، دیروز طلا برای تحویل در ماه می در بخش کامکس بازار بورس کالای نیویورک ۰/۹ درصد یا ۱۳۷/۲ دلار کاهش یافت و به هزار و ۵۴۳ دلار و ۵۵ سنت در هر اونس رسید. همچنین بهای معاملات حجم بالای این فلز برای تحویل در ماه ژوئیه ۰/۹ درصد یا ۱۴۱ دلار کاهش یافت و به هزار و ۵۴۳ دلار و ۱۰ سنت در هر اونس رسید و این در حالی بود که بهای معاملات طلا برای تحویل در ماه می، دوشنبه گذشته به رکورد جدید هزار و ۵۵۶ دلار و ۷۰ سنت در هر اونس رسید بود. دیروز ارزش نقره نیز برای تحویل در ماه می ۲۵۷۸/۲ دلار یا ۵/۶ درصد کاهش یافت و به ۴۳/۵۰ دلار در هر اونس رسید، بهای معاملات حجم بالای نقره برای تحویل در ماه ژوئیه ۲/۳۸۹ دلار یا ۵/۲ درصد کاهش یافت و به ۴۳/۶۹۵ دلار در هر اونس رسید.

طلای سکه	قیمت(دلار)	تغییر(دلار)
بهار آزادی طرح قدیم	۴۵۷۰۰۰	۳۰۰۰-
بهار آزادی طرح جدید	۴۴۲۰۰۰	۱۰۰۰-
نیم سکه بهار آزادی	۲۱۱۰۰۰	۱۰۰۰-
ربع سکه بهار آزادی	۱۲۱۵۰۰	۱۵۰۰-
هرفشان طلای ۱۸ عیار	۱۹۷۰۲۰	۹۶۰-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۲۷۵۰	۲۱۰-

گرانی پوند و ثبات ارزش دلار و یورو

شرق: اعلام توافق برای کمک مالی پرغال از سوی نخست‌وزیر این کشور کافی بود تا بار دیگر واحد پولی اروپا ارزش خود در برابر دلار ایالات متحده را افزایش دهد. هر چند این صعود اندک بود اما بار دیگر توان یورو برای رشد ارزش در مقابل دلار را به نمایش گذاشت.

به گزارش وال استریت ژورنال، یورو به دنبال گزارش‌ها در مورد توافق برای بسته نجات مالی پرغال، از حدود ۱/۴۸۲۵ دلار به ۱/۴۸۳۶ دلار افزایش یافت. این حرکت، نخست‌وزیر پرغال اعلام کرده‌است که بسته کمکی از اتحادیه اروپا و صندوق بین‌المللی پول قرار داد خوبی است و نیاز به تدابیر بودجه بیشتر برای سال ۲۰۱۱ وجود ندارد.

تغییر ارزش یورو در مقابل دلار و افزایش آن در بازار ارز کشور ما تأثیری نداشت و ثبات قیمت ارزهای معتبر در صرافی‌ها پایتخت را با خود همراه کرد.

دیروز نه دلار ایالات متحده تغییر قیمتی داشت و نه یورو. اما پوند انگلستان که راه دو هزار تومان در پیش گرفته است گامی دیگر در راه رکوردشکنی ارزش در بازار ارز پایتخت را در پیش گرفت و هشت تومان گران‌تر از روز سه‌شنبه داد و ستد شد اما سایر ارزها ثبات نسبی داشتند و تغییر چندانی را در کارنامه معاملات ثبت نکردند.

روی تابیلوی صرافی‌ها هر دلار استرالیا ۱۲۷۵ برای خرید و ۱۲۸۳ برای فروش قیمت داشت و فرانک سوئیس نیز ۱۳۱۷ خریداری شده و ۱۳۳۰ به فروش می‌رسید. کورون سوئد هم با قیمت ۱۹۳ تومانی خرید و ۱۹۶ فروش دست به دست شد. این در حالی بود که کورون نروژ ۲۱۵ قیمت خرید داشت و ۲۱۹ تومان هم برای فروش قیمت‌گذاری شده بود.

رینگیت مالزی نیز ۳۸۰ تومان از سوی صرافی‌ها خریداری شده و ۳۹۲ تومان به خریدارانش فروخته می‌شد. ۷۵۵ تومان، قیمتی بود که برای خرید هر لیر ترکیه روی تابیلوی صرافی هارفت و واحد پولی ترکیه ۷۷۰ تومان فروخته

ارز	قیمت(دلار)	تغییر(دلار)
دلار آمریکا	۱۱۴۸	-
یورو	۱۷۰۰	-
پوند	۱۹۳۳	+ ۸
دلار کانادا	۱۲۳۰	- ۲
یکمیدین ژاپن	۱۴۰۰	-
درهم	۳۱۶	+ ۱

دیروز همچنین هر ریال عربستان، دینار کویت و درهم امارات نیز به ترتیب ۲۸۰، ۹۲۵ و ۳۱۶ تومان به فروش رسیدند.