

گزارش

سقوط قیمت هر اونس طلا در بازار جهان و آغاز محرم و کاهش تقاضا، انتظار کاهش نرخ را برای معامله‌گران ایجاد کرد

بازار طلا در انتظار ریزش قیمت

شرق:توافق آمریکا و چین موجب سقوط قیمت طلا در بازار جهانی شد. در پایان هفته گذشته خبری منتشر شد مبنی بر اینکه ایالات متحده و چین، پس از ماه‌ها مذاکره، به توافقی تازه در چارچوب مذاکرات تجاری خود دست یافته‌اند. پیش از این، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، در جمع خبرنگاران امضای این توافق را در تاریخ ۲۵ ژوئن تأیید کرد اما جزئیات بیشتری افشا نکرد. ترامپ با اشاره به این توافق گفته بود: «ما داریم چین را باز می‌کنیم؛ اتفاق‌هایی که پیش از این تقریباً غیرممکن بود، حالا دارد به واقعیت تبدیل می‌شود». توافق اولیه در ماه می شکل گرفته بود، زمانی که اسکات بست، وزیر خزانه‌داری آمریکا و جیمیمسون گریر، نماینده تجاری ایالات متحده، با هه لی‌فنگ، معاون نخست‌وزیر و از مقام‌های ارشد اقتصادی چین، در سوئیس و با حضور کارین کلر-سوتر، رئیس‌جمهور سوئیس، دیدار را گفت‌وگو کردند. در آن مقطع، ایالات متحده تعرفه‌ای ۱۴۵درصدی بر تمامی کالاهای وارداتی از چین اعمال کرده بود و پکن نیز در پاسخ، تعرفه‌ای ۱۲۵درصدی بر محصولات آمریکایی وضع کرده بود.

مذاکرات پس از آن در لندن ادامه یافت و توافق جدید حاصل گسترش همین مذاکرات بود. ترامپ پیش‌تر در تاریخ ۱۱ ژوئن در پیامی تأکیدی با حروف بزرگ نوشت: «ما در مجموع ۵۵ درصد تعرفه داریم، چین ۱۰ درصد؛ رابطه عالی است». توافق تازه درست یک روز پس از آن اعلام شد که ترامپ خبر داد چین می‌تواند بار دیگر نفت از ایران خریداری کند. دولت آمریکا طی ماه‌های اخیر به دلیل ادامه این خریدها، تحریم‌هایی علیه پکن وضع کرده بود. ترامپ در پلتفرم تروث‌سوشال نوشت: «چین اکنون می‌تواند به خرید نفت از ایران ادامه دهد. امیدوارم از آمریکا هم مقدار زیادی خرید کند. باعث افتخار بزرگ من بود که این موضوع را ممکن کردم».

به نظر می‌رسد چرخش عجیب ترامپ درباره چین به چند دلیل ممکن شده است. اول آنکه هر دو کشور در جنگ تجاری دریاftند که اعمال تعرفه‌های سنگین گریبان اقتصاد ملی‌شان را خواهد گرفت و منجر به تورم بالا و کاهش رشد اقتصادی می‌شود؛ بنابراین هر دو کشور در تعرفه‌های تجاری خود بازنگری کردند. علت دیگر اما نگرانی ترامپ برای نزدیک شدن روسیه و چین به یکدیگر و ایجاد یک اتحاد قوی بین بلوک شرق است. پس از آنکه ترامپ تقاضا صحه می‌گذارد، و اوکراین را به سرانجام برساند و اروپا و آمریکا ناچار به تمدید تحریم‌های روسیه شدند. اعمال تعرفه‌های تجاری و سپس جنگ در خاورمیانه انگیزه روسیه و چین را برای نزدیکی به یکدیگر تقویت کرد. به‌ویژه اینکه چین بزرگ‌ترین مصرف‌کننده نفت و گاز جهان و روسیه یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نفت و گاز دنیاست.

بنابراین به نظر می‌رسد که آمریکا ترجیح داده است در مواضع خود در قبال چین بازنگری کرده و این کشور را بیش از این به سمت آغوش روسیه هل ندهد. حالا اما بهای طلا که تحت تأثیر جنگ اسک ایران از آنکه ترامپ تا سه‌هزار دلار بالا رفته بود، با توافق تجاری آمریکا و چین یکباره سقوط کرده و به سه‌هزارو ۲۸۶ دلار رسیده است. در واقع در هفته‌ای که گذشت، بازارهای جهانی شاهد کاهش ۷۹دلاری نرخ اونس جهانی طلا بوده است.

بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، در ابتدای معاملات روز جمعه، دو درصد کاهش یافت و به پایین‌ترین سطحش از ۲۹ می رسید و بیش از تعطیلی بازار، با ۱.۵ درصد کاهش، به سه‌هزار و ۲۷۷ دلار و ۱۷ سنت رسید. قیمت این فلز گران‌بها از ابتدای هفته گذشته تا پایان معاملات روز گذشته ۲.۸ درصد و برای دومین هفته متوالی کاهش یافت. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۱.۸ درصد کاهش، در سه‌هزار و ۲۸۷ دلار و ۶۰ سنت بسته شد.

«دنیل پاولوینس»، استراتژیست ارشد بازار در شرکت «آرچی او فیوچرز» گفت: آرام‌شدن تحولات ژئوپلیتیکی، فرصتی را برای سرمایه‌گذاران فراهم کرده است تا به سودگیری اقدام کنند.

توافق تجاری بین آمریکا و چین در مورد چگونگی تسریع ارسال محموله‌های مواد معدنی کمیاب به آمریکا، از سوی بازارها به عنوان یک نشانه مثبت تلقی شد. از نسوی دیگر، هزینه‌های مصرف‌کننده در آمریکا در ماه می به‌طور غیرمنتظره‌ای کاهش یافت. در همین زمینه، روتیزر نوشته است معامله‌گران انتظار دارند فدرالرزرو به احتمال زیاد هزینه‌های استقراض کوتاه‌مدت را در سال ۲۰۲۵ به میزان ۷۵ واحد پایه کاهش خواهد داد و این کاهش را از سپتامبر آغاز خواهد کرد. با این حال، «پاولوینس» گفت این داده‌ها تأثیری بر قیمت طلا ندارند، زیرا به دلیل مسائل ژئوپلیتیکی، شاهد فروش گسترده طلا هستیم.

طبق گزارش روتیزر، محیط ژئوپلیتیکی و اقتصادی پایدار، جذابیت طلا به عنوان یک دارایی امن را کاهش می‌دهد و سرمایه‌گذاران را به سمت دارایی‌های پرریسک سوق می‌دهد، در حالی که نرخ بهره بالا به دلیل ماهیت بدون بازده آن، جذابیت طلا را کاهش خواهد داد. این اتفاقات در حالی رخ می‌دهد که بازار تهران پس از جنگ ۱۲روزه و اعلام آتش‌بس همچنان در حالت نیمه‌تعطیل به سر می‌برد و در روز شنبه با دلیل تشیع بیکر شهدای جنگ اسرائیل و ایران، ادارات تهران تعطیل شدند. گذشته از این، با آغاز ماه محرم و کاهش معاملات طلا در بازار ایران، به نظر می‌رسد در هفته پیش‌رو قیمت طلا و سکه در بازار تهران ریزش قابل توجه را تجربه کند.



بازار سرمایه در اولین روز بازگشایی پس از جنگ، ریزش سنگین شاخص را تجربه کرد

بورس سرخ‌پوش

مریم شکرانی: بورس تهران پس از جنگ ۱۲روزه و اعلام غیررسمی آتش‌بس، روز گذشته، هفتم تیرماه، فعالیت خود را از سر گرفت. اما بازار سراسر قرمزپوش شد و سهامداران صف‌های سنگین فروش را تشکیل دادند. به‌جز خروج درخور توجه سرمایه از بازار، بسیاری از سهامداران، دارایی خود را به سمت ابزارهای معاملاتی کم‌ریسک‌تر مانند صندوق‌های درآمد ثابت بردند. ریزش سنگین شاخص بورس در شرایطی رخ داده است که بسیاری از معامله‌گران می‌گویند با وقوع جنگ و تشدید تنش‌ها، همچنان در ابهام و نااطمینانی به سر می‌برند و حتی قادر نیستند تصمیم‌های کوتاه‌مدت بگیرند.

بورس سراسر قرمزپوش شد

پس از جنگ ۱۲روزه ایران و اسرائیل و آتش‌بس، بازار سرمایه شنبه هفتم تیر بازگشایی شد، اما ریزش سنگینی را تجربه کرد. دیروز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران بیش از ۶۲هزارو ۵۰۰ واحد افت کرد و به رقم دومیلیون و ۹۲۲ هزار واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن ۱۵هزارو ۵۲۲ واحد کاهش داشت و روی عدد ۹۰۸هزارو ۱۶۳ واحد ایستاد. این اتفاق در حالی رخ داد که بازار سرمایه پس از روند افزایشی که از ۱۹ فروردین آغاز کرده بود، از سه‌میلیون و صد هزار واحد عبور کرده و رکورد تاریخی را شکسته بود، اما رشد شاخص بورس تداوم نداشت و شاخص کل در همان کانال سه میلیون واحد نوسان می‌کرد و حالا پس از آتش‌بس، این کانال را از دست داده و به کانال دو میلیون واحد سقوط کرده است. دیروز در اولین روز کاری روند خراب بود و در غیر این صورت، امکان افت بیشتر وجود داشت. در بازار دیروز هزارو ۳۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد، درحالی‌که ورود سرمایه به صندوق‌های درآمد ثابت فقط حدود ۳۲.۹ میلیارد تومان بود. این مسئله درواقع نشان‌دهنده تداوم روند خروج نقدینگی از سهام و پناه‌بردن به ابزارهای کم‌ریسک بازار است. این شرایط باعث شد ۹۸ درصد نمادهای معاملاتی در وضعیت منفی قرار بگیرند و تنها ۱۴ نماد با چیزی حدود دو درصد نمادها رشد کنند.

همچنین آمار سرانه معاملات حقیقی بورس هم بر شدت ضعف تقاضا صحه می‌گذارد. سرانه خرید حقیقی به حدود ۱۶.۸ میلیون تومان رسید، درحالی‌که سرانه فروش حقیقی حدود ۱۴۹.۵ میلیون تومان بود. همچنین ارزش معاملات خرد بورس ایران به حدود ۲.۲ هزار میلیارد تومان رسید و حجم معاملات تنها ۴.۹ میلیارد سهم بود. ارزش سفارش‌های فروش در بازار دیروز رقم سنگین ۳۳هزارو ۱۳۸ میلیارد تومان را ثبت کرد که بیش از ۲۰۰ برابر ارزش سفارش‌های خرید بود که ۱۶۲ میلیارد تومان ثبت شده است. این نسبت نشان می‌دهد که تقاضای مؤثر در بازار تقریباً به صفر نزدیک شده است.

در بازار مشتقه بورس هم ارزش معاملات آپشن به ۷۳.۶ میلیارد تومان رسید و بازار بلوک سهام تقریباً بدون معامله بود. در مقابل، صندوق‌های درآمد ثابت با ارزش معاملاتی معادل ۲.۸ هزار میلیارد تومان بیشترین سهم را از نقدینگی دیروز به خود اختصاص دادند که باز هم نشان‌دهنده رویکرد محافظه‌کارانه سرمایه‌گذاران است.

۳ سناریوی دولت برای بورس

ریزش سنگین بازار سرمایه در شرایطی رخ داد که حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، صبح دیروز در نشست‌ی که با حضور ناشران بزرگ بازار سرمایه و اعضای هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و مدیران عامل بورس و فرابورس در بورس تهران برگزار شده بود، گفت: «در بازار سرمایه ساختارهایی برای شرایط اضطراری تعریف شده است، اما تصمیم‌گیری برای باز یا بسته‌بودن بازار بسیار دشوار بود. نگرانی اصلی ما حفظ نقدشوندگی بازار و جلوگیری از افت شدید ارزش دارایی‌ها بود، ولی در نهایت، با توجه به شرایط اضطراری، تصمیم به تعطیلی بازار گرفته شد. همچنین درباره گشایش دوباره بازار سهام، روز سه‌شنبه، نامه‌ای خطاب به وزیر اقتصاد شامل الزامات و ملاحظات در قالب سه سناریو ارسال شد».

او افزود: «سناریوی اول، این بود که بازار با شرایط قبل از بسته‌شدن، البته با الزاماتی مانند حمایت از بازار، عرضه‌نکردن سهام حقوقی‌ها در بازار، دریافت خط اعتباری صندوق‌های تثبیت و توسعه و... بازگشایی شود. سناریوی دوم این بود که در هفته اول، صندوق‌های طلا و در هفته بعد سهام معامله شود. سناریوی سوم این بود که اگر دو سناریوی اول و دوم محقق نشد، بازار همچنان بسته بماند و در نهایت همگی از سناریوی اول حمایت کردند».

صیدی با تأکید بر اینکه برای حمایت از بازار مذاکراتی شده است، گفت: «طبق مذاکرات انجام‌شده قرار شده حمایت‌های درخور توجهی از بازار سرمایه انجام شود».

کارشناسان چه می‌گویند؟

با تمام این اوصاف کارشناسان معتقدند ریزش سنگین بورس در مواقع اضطراری مثل بروز جنگ در تمام دنیا رخ می‌دهد و این اتفاق ناگزیر بازار سرمایه بوده است. غلامرضا سلامی، تحلیلگر ارشد بازار سرمایه، به «شرق» می‌گوید که دولت هیچ راهی جز بازگشایی بورس نداشت؛ چراکه اگر بازار را بسته نگه می‌داشت، سرمایه بسیاری از سهامداران در بازار قفل می‌شد و کسانی که نیاز به نقدینگی داشتند، امکان دسترسی به سرمایه خود را نداشتند و اگر بازار باز می‌شد، بورس تحت تأثیر شرایط پس از جنگ ریزش می‌کرد و غالب سهامداران با رفتار محافظه‌کارانه به دنبال سرمایه‌گذاری در فضای مطمئن‌تر بودند. او ادامه می‌دهد که مشکل بازار سرمایه ایران عمق کم است و بهتر بود دولت در این شرایط دامنه نوسان را از سه درصد بیشتر کرده و مثلاً به ۱۲ درصد می‌رساند. با این شرایط سرمایه‌گذارانی که نیاز ضروری به نقدینگی داشتند، ریسک سنگین فروش را می‌پذیرفتند و کسانی که نیاز فوری به نقدینگی نداشتند، از این ریسک چشم‌پوشی می‌کردند.

این تحلیلگر تأکید می‌کند: «دولت نباید دخالت گسترده‌ای در بازار سهام داشته باشد و اجازه دهد مردم ریسک معاملات‌شان را بپذیرند. به‌عنوان مثال در آمریکا با اعلام تعرفه تجاری ترامپ، بورس نیویورک یک‌روزه سقوط سنگینی را تجربه کرد اما معامله‌گران با این مسئله کنار آمدند و سپس بازار به حالت تعادل برگشت. درواقع معامله‌گران بین‌المللی به ریسک بازارها آگاهی دارند و با این مسائل کنار آمده‌اند، اما در ایران دولت مداخله زیادی در بازارها دارد و اجازه نمی‌دهد بازار طبق ذات خود عمل کند». فردین آقا‌بزرگی، دیگر کارشناس بازار سرمایه نیز در صفحه شخصی خود در اینستاگرام توضیح داده است: «محدودیت دامنه نوسان در شرایط عادی و ثبات بازار به‌هیچ‌وجه مناسب نیست و توجیهی برای اعمال آن وجود ندارد. رفتار سهامداران در شرایط بحران، از‌جمله جنگ، رفتاری هیجانی نیست، بلکه رفتاری طبیعی است؛ چراکه در چنین شرایطی تمایل به فروش نیست و توجیهی برای اعمال آن وجود ندارد. رفتار سهامداران در شرایط بحران، از‌جمله جنگ، رفتاری هیجانی نیست، بلکه رفتاری طبیعی است؛ چراکه در چنین شرایطی تمایل به فروش نیست و توجیهی برای اعمال آن وجود ندارد. رفتار سهامداران در شرایط بحران، از‌جمله جنگ، رفتاری هیجانی نیست، بلکه رفتاری طبیعی است؛ چراکه در چنین شرایطی تمایل به فروش نیست و توجیهی برای اعمال آن وجود ندارد. رفتار سهامداران در شرایط بحران، از‌جمله جنگ، رفتاری هیجانی نیست، بلکه رفتاری طبیعی است؛ چراکه در چنین شرایطی تمایل به فروش نیست و توجیهی برای اعمال آن وجود ندارد. رفتار سهامداران در شرایط بحران، از‌جمله جنگ، رفتاری هیجانی نیست، بلکه رفتاری طبیعی است؛ چراکه در چنین شرایطی تمایل به فروش نیست و توجیهی برای اعمال آن وجود ندارد.

و تبدیل دارایی‌ها به نقدینگی، واکنشی منطقی به شرایط اقتصادی و سیاسی است. با این حال، در شرایط خاص بازگشایی بازار پس از تعطیلی‌های ناشی از بحران، به‌ویژه در روزهای نخست، اعمال محدودیت‌هایی نظیر کاهش دامنه نوسان و افزایش حجم مینا می‌تواند به کنترل نوسانات شدید کمک کند». او در ادامه توضیح می‌دهد: «این موضوع به‌ویژه به دلیل محدودیت‌های اختیاری که بازارگردان‌ها در ایران دارند، اهمیت پیدا می‌کند؛ چراکه آنها نمی‌توانند به‌طور کامل بازار را مدیریت کنند و براساس چارچوب‌های تعریف‌شده عمل می‌کنند. درباره محدودیت فروش برای سهامداران حقیقی، به‌طور کلی اعمال چنین محدودیتی مناسب نیست؛ اما در شرایط غیرعادی فعلی و با توجه به محدودیت منابع مالی برای حمایت از بازار، محدودیت‌های معقول و موقت می‌تواند تا حدی مؤثر باشد، با این حال باید توجه داشت که ایجاد محدودیت‌ها ممکن است به کاهش اعتماد عمومی و حتی خروج سرمایه منجر شود و تأثیرات منفی بر روند بازار داشته باشد».

این کارشناس همچنین توضیح می‌دهد: «از ابتدا توقف معاملات سهام به منظور کنترل رفتار هیجانی سهامداران روشی مناسب نبوده است. این اقدام موجب تجمع و تشدید فشار فروش شده است. درواقع اگر دامنه نوسان باز بود، فشار فروش با سرعت و شدت کمتری خود را نشان می‌داد؛ زیرا امکان واکنش تدریجی و کنترل‌شده سهامداران فراهم می‌شد. در نهایت، با توجه به تجربه بازارهای مالی جهان، مکانیسم‌های کنترل نوسانات به صورت خودکار و منطقی عمل می‌کنند. همچنین بازار سرمایه ایران هم با اصلاحاتی در دامنه نوسان و مدیریت فروش می‌تواند به‌تدریج به این مکانیسم‌ها نزدیک شود، اما در شرایط فعلی با توجه به شرایط ویژه، کاهش محدودیت‌ها باید با احتیاط و به‌تدریج انجام شود تا بتوان فشار فروش را در کوتاه‌مدت کنترل کرد».

ریزش شاخص بورس در شرایطی رخ داده است که بسیاری از معامله‌گران می‌گویند فضای معاملاتی برای آنها مبهم‌تر از همیشه است و با بروز جنگ و شدت‌گرفتن تنش‌ها در منطقه، دیگر قادر نیستند برای کوتاه‌مدت هم برنامه‌ریزی کنند و در نتیجه بسیاری از معامله‌گران در دیگر بازارها مانند ارز، طلا، مسکن و خودرو انفعال و توقف معاملات را ترجیح داده‌اند.

یادداشت

تأملی بر حکمرانی در دوره پسابرجان
بعداز جنگ چه باید کرد؟
محسن سوهانی، پژوهشگر میان‌رشته‌ای:
پس از آتش‌بس چه خواهد شد؟ این پرسش بسیاری از ماست. اما شاید مهم‌تر این باشد که بپرسیم: چه باید کرد؟ چهارشنبه، ۰۲/۴/۴۰ می‌تواند سرآغاز تحولی تاریخی در ایران‌زمین باشد. یک روز پس از جنگ، هنگامی که با همراهی نسوا یونس سمفونیک «جنین گفت زرتشت» اثر اشتراوس در محله‌مان قدم می‌زدیم، در عمق نگاه مغازه‌دارانی که پس از ۱۲ روز جنگ، بار دیگر کرکره‌ها را بالا داده بودند، امیدی لـرزان اما زنده موج می‌زد. در آن لحظات، ذهنم درگیر پرسشی بود که مسئله‌ای ملی و سرنوشت‌ساز است: در دوره پسابرجان، چگونه باید حکمرانی کرد؟ به گمان برای پاسخ، می‌توان از دو تجربه مهم تاریخی الهام گرفت: الگوی بازسازی شاه‌عباس صفوی پس از جنگ چالدران و معجزه اقتصادی آل‌مان غربی پس از جنگ جهانی دوم.

جنگ چالدران، اگرچه با دلاوری و جان‌فشانی ستودنی سربازان ایرانی همراه بود و جملگی حتی بدون یک مورد اسارت یا تسلیم شهید شدند، اما در نهایت به دلیل نابرابری چشمگیر در تسلیحات، به شکست انجامید. این جنگ، نه‌فقط یک ناکامی نظامی، بلکه نمادی از واکرایی ساختار قدرت از واقعیت‌های روز جهان بود. شاه‌عباس اما این زخم ملی را به زایشگاه تحول بدل کرد. با نگاهی رو به آینده، دوری از شعارزدگی و با بازخوانی انتقادی گذشته به‌جای نفی آن، بنای حکمرانی نوینی را بر شالوده اصلاحات اساسی پیریزی کرد. او بر پنج محور کلیدی تکیه زد:

عقابیت‌نظامی

با پایه‌گذاری ارتش دائمی متشکل از غلامان گرجی، ارمنی و چرکسی و کاهش نفوذ قربلاشان، ساختار نظامی حرفه‌ای و در عین حال وفادار را جایگزین ساختار قبیله‌ای صرفاً وفادار کرد. با این تدبیر هوشمندانه، مرکزیت همچنان با حلقه سخت وفادار ماند. همچنین تأسیس توخانه و دعوت از مستشاران نظامی اروپایی همچون آنتونی شرلی، نمود روشن برنامه‌ریزی واقع‌بینانه برای به‌روزرسانی بود.

اقتصادانش‌بنیان

شاه‌عباس با انتقال جاده ابریشم به مسیرهای امن داخلی، ایجاد بازارها و کاروانسراهایی همچون بازار قیصریه اصفهان و حمایت و صنعتگران و هنرمندان داخلی، اقتصاد ایستا را به چرخه‌ای پویا و مولد بدل کرد.

تجدید آگهی (حراج) ۲۴۲–۱۴۰۴

نوبت اول

شهرداری منطقه سه شیراز در نظر دارد محل مندرج در جدول ذیل را از طریق حراج حضوری جهت ارائه خدمات به شهروندان، بدون اخذ سرقفلی و با مدت معین واگذار نماید. بدینوسیله از متقاضیان دعوت بعمل می آید پس از بازدید و رؤیت محل مندرج در آگهی، با ارائه سپرده شرکت در حراج (به یکی از طرق مندرج در بند ۴) جهت شرکت در حراج راس ساعت ۱۳ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ در سالن جلسات محل شهرداری منطقه یک به آدرس چهارراه خلدبرین حضور بهم رسانند.
۱- همراه داشتن اصل و کپی کارت پایان خدمت (آقایان) و همچنین اصل و کپی کارت ملی (بانوان) در زمان حضور حراج الزامیست
۲- هزینه درج آگهی به عهده برنده حراج می باشد.
۳- شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
۴- مبلغ سپرده شرکت در حراج، جداگانه برای هر مورد به صورت الف: ضمانت نامه بانکی ب: فیش نقدی واریزی بحساب شماره ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ نزد بانک شهر شعبه چمران به نام شهرداری شیراز با شماره مرجع ۱۰۰۴۲۷ می باشد. (وجه نقد و چک شخصی قابل قبول نمی باشد) ضمناً آخرین مهلت واریز وجه و یا اخذ ضمانت نامه تا پایان وقت اداری شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ می باشد.
۵- سپرده برنده حراج در صورتی که ظرف مدت یک هفته حاضر به انعقاد قرارداد نشود به نفع شهرداری شیراز ضبط خواهد شد.
۶- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به مالیات، برق، آب، گاز مصرفی و هرگونه عوارض قانونی به عهده برنده حراج خواهد بود.
۷- مدت قرارداد مطابق شرح مندرج در جدول ذیل خواهد بود.
مدت قرارداد از تاریخ عقد قرارداد به مدت ۲۴ ماه (یا دو سال شمسی) میباشد ، یکسال اول آن (به مدت ۱۲ ماه) برابر قیمت پیشنهادی برنده حراج و برای سال بعد در صورت رضایت کارفرما میزان درصد افزایش اجاره سالیانه بر اساس نرخ تورم اعلامی هر سال مرکز آمار ایران لحاظ میگردد .
۸- نحوه پرداخت مبلغ اجاره: در اسناد حراج قید گردیده است.
۹- برنده حراج میبایست در زمان انعقاد قرارداد ۱۰ % مبلغ پیشنهادی کل مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد ارائه نماید.
۱۰- شرکت کنندگان می بایست جهت صدور مجوز شرکت در حراج (استعلام عدم بدهی از شهرداری مرکزی) با در دست داشتن فیش واریزی و یا ضمانت نامه خود حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ به امور مالی شهرداری منطقه سه به آدرس شیراز ،خیابان ساحلی ،حدفاصل پل هجرت و پل علی بن حمزه (ع)شهرداری منطقه ۳ واحد قراردادها مراجعه نمایند.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد حراج مندرج میباشد.

ردیف	موضوع	محل	مترآز تقریبی (طبق طرح پیوستی اسناد)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده	توضیحات
۱	اجاره محل وسیله بازی ترامپولین ۸ تخته	پارک کوهپایه	۱۷۲.۵ متر مربع	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مدت اجاره ۲امال

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲۲۲۴۳۲۸۰ داخلی ۲۴۴ تماس حاصل فرمائید .

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۸

شناسه آگهی : ۱۹۵۴۲۵۹

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز