گزارش

کیفرخواست بی‌سابقه علیه مشاور امنیت ملی پیشین آمریکا

انتقام یا عدالت؟

شرق: اتهام جنجالی علیه جان بولتون، مشاور امنیت ملی پیشین آمریکا، شکاف‌های عمیق میان نهادهای سیاسی و امنیتی واشنگتن را دوباره نمایان کرد. هیئت‌منصفه فدرال در ایالت مریلند او را به ۱۸ فقره جرم شامل انتقال و نگهداری غیرقانونی اطلاعات دفاع ملی متهم کرده؛ پرونده‌ای که از حیث حقوقی بی‌سابقه و از نظر سیاسی حساس است.

در حالی‌که دونالد ترامپ ابتدا از این خبر ابراز بی‌اطلاعی کرد، بولتون -که زمانی از ستون‌های سیاست خارجی جمهوری‌خواهان بود- اکنون با یکی از پیچیده‌ترین محاکمات امنیتی تاریخ آمریکا روبه‌روست. ترامپ در پاسخ به خبرنگاران در دفتر بیضی گفت: «نمی‌دانستم؛ این را برای نخستین بار از شما می‌شنوم. ولی او آدم بدی است». او سه بار این توصیف را تکرار کرد و افزود: «خیلی بد است، اما همین است که هست». دادستان‌های فدرال اعلام کرده‌اند بولتون در دوران حضورش در شورای امنیت ملی، بیش از هزار صفحه از اطلاعات طبقه‌بندی‌شده درباره فعالیت‌های روزمره و جلسات امنیتی را در اختیار افراد فاقد مجوز گذاشته است. طبق اعلام رسمی، او باید در دادگاه فدرال گرین‌بلت خود را تسلیم کند. پرونده به قاضی تئودور چونگ، منصوب باراک اوباما، واگذار شده است. وکیل مدافعش، ابی لاول، تأکید کرده بولتون «هیچ‌گونه اطلاعات محرمانه‌ای را غیرقانونی به اشتراک نگذاشته یا نگهداری نکرده است». تحقیقات از ماه‌ها پیش آغاز شده بود. در آگوست گذشته مأموران اف‌بی‌آی در عملیات هم‌زمان به خانه و دفتر بولتون یورش بردند و اسنادی با طبقه‌بندی‌های «محرمانه»، «سری» و «فوق‌سری» کشف کردند که بخشی از آنها به برنامه‌های تسلیحات کشتارجمعی، ارتباطات استراتژیک و موضوعات مربوط به سازمان ملل مربوط می‌شد. بخشی از پرونده شامل ایمیل‌هایی است که از حساب AOL شخصی بولتون بازیابی شده و گمان می‌رود هدف حمله سایبری خارجی بوده است. بولتون، از دیپلمات‌های کهنه‌کار جمهوری‌خواه، در دولت‌های بوش پسر و ترامپ خدمت کرد. او در آوریل ۲۰۱۸ به عنوان مشاور امنیت ملی منصوب شد، اما در کمتر از دو سال به دلیل اختلاف‌های جدی درباره ایران، کره شمالی و افغانستان از کار برکنار شد. این جدایی با خصومت علنی همراه بود؛ بولتون بعدها در کتاب جنجالی خود اتاقی که در آن اتفاق افتاد، ترامپ را سیاست‌مداری «بی‌ثبات و منفعت‌طلب» خواند که منافع شخصی را بر منافع ملی ترجیح می‌دهد. انتشار آن کتاب بدون مجوز رسمی بازبینی امنیتی موجب شکایت دولت شد و حالا بسیاری این پرونده تازه را ادامه همان نزاع قدیمی می‌دانند. وزارت دادگستری تأکید کرده پرونده بولتون توسط دادستان‌های حرفه‌ای در ایالت مریلند و نه منصوبان سیاسی کاخ سفید پیگیری می‌شود. مقامات نزدیک به دولت این نکته را نشانه‌ای از استقلال دستگاه قضائی دانسته‌اند. اما منتقدان یادآور می‌شوند که هم‌زمانی این اقدام با پرونده‌های دیگر علیه چهره‌های منتقد سابق ترامپ، از جمله لتیشیا جیمز، دادستان کل نیویورک، شائبه انگیزه سیاسی را تقویت کرده است. رسانه‌های آمریکایی، از جمله سی‌ان‌ان و آسوشیتدپرس، گزارش داده‌اند که کیفرخواست بولتون در ادامه تحقیقات مرتبط با افشای احتمالی اسناد دفاع ملی صادر شده و پرونده از نظر مدارک «مستدل و محکم» توصیف می‌شود. در صورت محکومیت، او ممکن است با احکامی تا ۱۰ سال زندان برای هر فقره روبه‌رو شود. پرونده بولتون، نخستین مورد تعقیب کیفری علیه مشاور امنیت ملی پیشین در تاریخ آمریکاست. بسیاری از تحلیلگران این روند را آزمونی برای رابطه رئیس‌جمهور با وزارت دادگستری می‌دانند؛ رابطه‌ای که از آغاز دوره دوم ترامپ در محور بحث درباره حدود اختیارات ریاست‌جمهوری بوده است. با توجه به ماهیت طبقه‌بندی‌شده اسناد، بخش عمده جلسات دادگاه احتمالا به‌صورت غیرعلنی و طبق قانون «رویه‌های اطلاعات طبقه‌بندی‌شده» برگزار خواهد شد. وکلای بولتون وعده داده‌اند با طرح دعاوی متعدد، از جمله درخواست لغو بخشی از شواهد و چالش به اعتبار حکم بازرسی، از موکل خود دفاع کنند. در سطح سیاسی، این پرونده می‌تواند به طور هم‌زمان دو اثر متناقض داشته باشد: از یک سو، نشانه‌ای از جدیت دولت در برخورد با افشای اطلاعات امنیتی حتی درون حلقه‌های خودی و از سوی دیگر، ابزاری در دست منتقدان برای طرح اتهام سوءاستفاده سیاسی از نظام قضائی. بخش بزرگی از مطبوعات آمریکا پرونده بولتون را «بی‌سابقه» خوانده‌اند. در فضای محافظه‌کاران، برخی چهره‌ها از جمله سناتور تد کروز گفته‌اند «نقض امنیت ملی باید در هر سطحی پاسخ داشته باشد»، اما در اردوگاه لیبرال‌ها، بسیاری این پرونده را نمونه‌ای از «انتقام‌گیری سیاسی» دانسته‌اند. شبکه‌های اجتماعی نیز به صحنه جدال تازه حامیان و مخالفان ترامپ تبدیل شده‌اند.

بولتون قرار است در اواخر اکتبر برای تفهیم اتهام رسمی در دادگاه حاضر شود. روند دادگاه ممکن است ماه‌ها به طول انجامد و بسیاری از جلسات پشت درهای بسته برگزار شود.

ترامپ به حماس هشدار داد

پیچ‌وخم‌های صلح

نشست شرم‌الشیخ، حضور ترامپ و حتی آزادی تعدادی از گروگان‌های اسرائیلی و فلسطینی هم باعث نشده روند آتش‌بس در غزه به‌آسانی پیش رود. مردم غزه که کم‌وبیش در حال بازگشت به خانه‌هایشان هستند، می‌گویند این باریکه به عصر حجر برگشته، همه‌چیز تقریبا ویران شده و زندگی در چنین شهری عمیقا دشوار است. با همه اینها، آنها امید دارند که جنگ و پس‌لرزه‌های آن عاقبت به پایان برسد و زندگی به غزه بازگردد.

اسرائیل تهدید می‌کند

از زمان وقوع آتش‌بس بنا بر طرح ۲۰ماده‌ای ترامپ، حماس ۹ جسد را تحویل داده اما ۱۹ جسد دیگر را هنوز در اختیار دارد. حماس این موضوع را تکذیب کرده و می‌گوید همه جسدهایی را که در دسترس داشته، پس داده است. حماس در بیانیه‌ای همچنین اعلام کرد: «برای پیداکردن و دسترسی‌یافتن به دیگر اجساد باقی‌مانده، به تلاش‌های زیاد و همچنین تجهیزاتی ویژه نیاز است». گفته می‌شود که اجساد بسیاری از گروگان‌های جان‌باخته احتمالا زیر خرابه‌ها و ویرانی‌های ساختمان‌ها و در تونل‌های تخریب‌شده حماس که در بمب‌باران‌های ارتش اسرائیل از بین رفته‌اند، مدفون‌اند. در مجموع جسد ۲۸ گروگان اسرائیلی کماکان در دست حماس قرار داشت که اسرائیل به دنبال آنها بود و حالا بعید است دستش به ۱۹ نفر دیگر برسد. یسرائیل کاتس، وزیر جنگ اسرائیل، چهارشنبه‌شب ۱۵ اکتبر تهدید کرد اگر حماس از اجرای تعهدات خود در چارچوب توافق آتش‌بس سر باز بزند، اسرائیل نیز در هماهنگی با ایالات متحده نبرد را از سر خواهد گرفت. اسرائیل بر تحویل‌گرفتن تمامی گروگان‌های جان‌باخته اصرار دارد و درصورتی‌که خواسته‌اش عملی نشود، این نخستین درگیری سخت میان اسرائیل و حماس در غزه پس از ایجاد آتش‌بس خواهد بود. ارتش اسرائیل با انتشار بیانیه‌ای تأکید کرده است حماس موظف است گام‌های لازم را بردارد تا [اجساد] تمامی گروگان‌های جان‌باخته را پس دهد. دولت اسرائیل هم می‌گوید به گفته‌های حماس درمورد اینکه دسترسی به اجساد باقی‌مانده نیازمند تجهیزات است باورکردنی نیست. با وجود اینکه اسرائیل از عدم تحویل اجساد به‌شدت خشمگین به نظر می‌رسد، اما ایالات متحده رویکرد متفاوتی دارد. مشاوران ارشد دولت آمریکا در گزارشی درباره روند اجرای طرح صلح ۲۰ماده‌ای ترامپ گفتند کاخ سفید تا این لحظه باور ندارد که حماس با عدم یافتن اجساد گروگان‌های درگذشته، توافق را نقض کرده باشد. آنها معتقدند حماس تا این لحظه هم از خود حسن‌نیت قابل توجهی نشان داده است.

براساس توافق آتش‌بس در جنگ غزه، قرار است علاوه بر گروگان‌های زنده، تمام گروگان‌های کشته‌شده هم به اسرائیل تحویل داده شوند. در ازای جسد هر گروگان، اسرائیل نیز متعهد است ۱۵ جسد فلسطینی‌ها، اعم از کسانی که در مقابله با ارتش اسرائیل کشته شده‌اند یا شهروندان عادی فلسطینی که در حملات اسرائیل کشته‌شده‌اند را تحویل دهد. در مجموع اسرائیل سه هزار جسد فلسطینی را در اختیار دارد که گفته می‌شود چگونگی تحویل آنها نیز موضوع چانه‌زنی بوده است.

> **از زمان وقوع آتش‌بس بنا بر طرح ۲۰ماده‌ای ترامپ، حماس ۹ جسد را تحویل داده، اما ۱۹ جسد دیگر را هنوز در اختیار دارد. حماس این موضوع را تکذیب کرده و می‌گوید همه جسدهایی را که در دسترس داشته پس داده است. حماس در بیانیه‌ای همچنین اعلام کرد: «برای پیداکردن و دسترسی‌یافتن به دیگر اجساد باقی‌مانده به تلاش‌های زیاد و همچنین تجهیزاتی ویژه نیاز است»**

ترامپ تهدید کرد

ترامپ حماس را با وجود اینکه روند آتش‌بس در حال طی‌شدن است، به‌شدت تهدید کرد و خواهان پایان درگیری‌ها شد. او گفت در غیر این صورت، حماس نابود خواهد شد. لحن ترامپ در مقابل حماس به‌شدت تند شده است و به نظر می‌رسد او در نهایت نارضایتی‌ها از بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل را کنار گذاشته و آماده است تا درصورتی‌که روند اتفاقات در باریکه غزه به مذاق نتانیاهو خوش نیاید، اوضاع را پیچیده‌تر کند. تهدید ترامپ به خبرهایی معطوف است که این روزها درمورد درگیری‌های داخلی در غزه به چشم می‌خورد. برخی از رسانه‌ها مدعی هستند گروه‌های مسلح در باریکه با حماس درگیرند و خشونت‌ها میان گروه‌های فلسطینی شدت گرفته است. رئیس‌جمهور آمریکا با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی تروث‌سوشال تأکید کرده که اگر حماس به کشتار مردم در غزه ادامه دهد -اقدامی که بخشی از توافق نبود- ما چاره‌ای جز ورود و نابودی آنها نخواهیم داشت. پیش از این اسرائیل و برخی از ناظران معتقد بودند ترامپ نسبت به وقایع غزه بعد از طرح آتش‌بس بی‌توجه بوده است. رئیس‌جمهوری ایالات متحده روز سه‌شنبه گذشته گفته بود: حماس چند گروه اوباش بسیار خطرناک را از میان برد و چند نفر از اعضای آنها را کشت. صادقانه بگویم، این موضوع برایم چندان مسئله‌ای نبود. البته خشم ترامپ قرار نیست نیروهای آمریکایی را به غزه بفرستد. ترامپ در کاخ سفید در پاسخ به پرسش یک خبرنگار گفته بود این کار را ما انجام نخواهیم داد. نیازی (به ورود ما) نیست. کسانی هستند که در نزدیکی آنجا قرار دارند و به‌راحتی وارد عمل می‌شوند، اما این اقدام تحت نظارت ما انجام خواهد شد. طبق ادعای رسانه‌های غربی، درحالی‌که آتش‌بس در غزه همچنان برقرار است، نیروهای امنیتی حماس به خیابان‌ها بازگشته‌اند، با گروه‌های مسلح درگیر شده و چند نفر از افراد مظنون به فعالیت در باندهای جنایی را کشته‌اند. حماس این اقدام را تلاشی برای بازگرداندن نظم و قانون در مناطقی می‌داند که نیروهای اسرائیلی از آنها عقب‌نشینی کرده‌اند. در اسرائیل ایده اصلی این است که حماس با اقدامات اخیر می‌تواند نفوذ پیشین خود را بر باریکه غزه گسترش دهد و این امر با خواسته‌های نتانیاهو که حذف کامل آنها از قدرت و خلع سلاحشان است، منافات دارد. در عین حال طرف فلسطینی معتقد است باندهای مسلح از سوی اسرائیل با هدف کنترل بر غزه حضور داشته و حماس را تحت فشار قرار می‌دهند. آنها می‌گویند افراد مسلح که در غزه با نیروهای حماس درگیر شده‌اند، در حال گسترش ناامنی در باریکه‌اند. طبق ادعاها در روزهای اخیر، نیروهای وابسته به حماس در شهر غزه با گروهی مسلح وابسته به قبیله بانفوذ دغموش درگیر شدند. این درگیری پس از کشته‌شدن محمد عاقل، یکی از اعضای حماس رخ داد. خانواده عاقل در بیانیه‌ای گفتند افراد مسلح او را ربوده، اموالش را سرقت کرده و سپس او را کشته‌اند.

فرمانده ارشد نیروهای آمریکایی در آمریکای جنوبی و مرکزی استعفا داد

بازنشستگی ناگهانی «هولسی»

شرق: بازنشستگی زودهنگام دریاسالار آلوین هولسی، فرمانده نیروهای آمریکا در آمریکای جنوبی و مرکزی، شوکی تازه به ارتش ایالات متحده وارد کرده است. او فقط یک سال پس از انتصاب، اعلام کرد از سمت خود کنار می‌رود؛ تصمیمی که هم‌زمان با پاک‌سازی گسترده فرماندهان عالی‌رتبه از سوی رئیس‌جمهور ترامپ گرفته شده است.

دریاسالار هولسی، فرمانده ستاد جنوبی ایالات متحده در بیانیه‌ای در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد: «از دوازدهم دسامبر ۲۰۲۵ از نیروی دریایی بازنشسته می‌شوم. افتخار کرده‌ام که بیش از ۳۷ سال در خدمت ملت آمریکا و قانون اساسی بوده‌ام». او توضیحی درباره علت این کناره‌گیری زودهنگام نداد.

ستاد جنوبی آمریکا طی سال گذشته کارزار نظامی پرچالشی را در دریای کارائیب هدایت کرده است؛ عملیاتی که واشنگتن آن را بخشی از «مبارزه با قاچاق مواد مخدر» می‌خواند. در این چارچوب، ایالات متحده از جنگنده‌های پنهان‌کار و هفت ناو جنگی در منطقه استفاده کرده است. براساس گزارش‌ها، نیروهای آمریکایی دست‌کم پنج حمله علیه قایق‌های مظنون به قاچاق انجام داده‌اند که به مرگ ۲۷ نفر انجامیده است؛ اقدامی که برخی کارشناسان آن را مغایر قوانین بین‌المللی می‌دانند. در کاراکاس نیز نگرانی فزاینده‌ای وجود دارد که هدف نهایی این عملیات، براندازی حکومت ونزوئلا باشد.

موج برکناری‌ها در ارتش

بازنشستگی هولسی تازه‌ترین مورد از زنجیره تغییرات گسترده در ساختار فرماندهی نیروهای مسلح آمریکاست. از آغاز دوره دوم ریاست‌جمهوری ترامپ در ژانویه، چندین مقام ارشد نظامی برکنار یا وادار به استعفا شده‌اند، از جمله ژنرال چارلز «سی‌کیو» براون، رئیس ستاد مشترک ارتش، که در فوریه بدون توضیح برکنار شد.

در طول سال، فرماندهان نیروی دریایی، گارد ساحلی، آژانس امنیت ملی و معاون ستاد نیروی هوایی نیز کنار گذاشته شده‌اند. یک دریاسالار وابسته به ناتو و سه حقوق‌دان ارشد ارتش نیز در فهرست برکناری‌ها بوده‌اند. رئیس ستاد نیروی هوایی هم فقط دو سال پس از آغاز دوره چهارساله‌اش بازنشستگی خود را اعلام کرد.

وزیر دفاع، پیت هگست، اعلام کرده این تغییرات صرفا بازتاب ترجیحات رئیس‌جمهور در انتخاب فرماندهان است. با این حال، نمایندگان دموکرات در کنگره هشدار داده‌اند که چنین روندی می‌تواند به سیاسی‌شدن ارتشی منجر شود که همواره به بی‌طرفی و حرفه‌ای‌گری شناخته شده است.

هگست اوایل امسال دستور داد شمار ژنرال‌ها و دریاسالاران چهارستاره در نیروهای مسلح حداقل ۲۰ درصد کاهش یابد و کل فرماندهان عالی‌رتبه نیز ۱۰ درصد کم شوند؛ اقدامی که به گفته منتقدان، تمرکز قدرت نظامی را در دست حلقه‌ای محدود از وفاداران به کاخ سفید افزایش می‌دهد.

گزارش

میزمذاکره در مجارستان

در حالی‌که جنگ اوکراین سومین سال خود را سپری می‌کند و همچنان هیچ نشانه‌ای از توقف درگیری مشاهده نمی‌شود، دونالد ترامپ و ولادیمیر پوتین در آستانه دیداری تازه قرار دارند؛ نشستی که قرار است به میزبانی مجارستان و با میانجیگری ویکتور اوربان برگزار شود و می‌تواند مسیر دیپلماسی در بحران اوکراین را دگرگون کند.

در همین حال، روز گذشته رسانه‌های روسی گزارش داده‌اند ولادیمیر پوتین پس از تماس تلفنی با رئیس‌جمهور آمریکا، نشست شورای امنیت روسیه را تشکیل داده تا اعضا را در جریان گفت‌وگوی خود با ترامپ بگذارد. دو طرف توافق کرده‌اند نشست بعدی درباره جنگ اوکراین در بوداپست برگزار شود؛ تصمیمی که هم‌زمان با نگرانی مسکو از حمایت‌های تازه واشنگتن از کی‌یف اعلام شد.

ترامپ در بیانیه‌ای گفت دیدار با پوتین حدود دو هفته دیگر در مجارستان برگزار می‌شود؛ کشوری که در اتحادیه اروپا نزدیک‌ترین متحد کرملین و در عین حال شریک دیرین ترامپ به شمار می‌رود. این دومین دیدار سال جاری میان دو رهبر است؛ دیدار قبلی در آلاسکا در تابستان بی‌نتیجه پایان یافت. براساس برنامه اعلام‌شده، روز جمعه قرار بود ولودیمیر زلنسکی هم در کاخ سفید با ترامپ دیدار کند.

نخست‌وزیر مجارستان که هم‌زمان روابط نزدیکی با هر دو رهبر آمریکا و روسیه دارد، اعلام کرد مخالفت آشکارش با ارسال سلاح و کمک مالی غرب به اوکراین، باعث شده بوداپست تنها مکان ممکن برای برگزاری چنین نشستی باشد. او گفت: «مجارستان امروز تنها کشور صلح‌طلب اروپاست؛ سه سال است آشکارا و با صدای بلند از صلح دفاع کرده‌ایم».

از آغاز حمله روسیه در فوریه ۲۰۲۲، دولت اوربان از ارسال سلاح به اوکراین خودداری کرده، مانع عبور تسلیحات از مرزهایش شده و چند بسته تحریمی اتحادیه اروپا علیه مسکو را تهدید به وتو کرده است. هم‌زمان واردات انرژی از روسیه را افزایش داده تا وابستگی اقتصادی به کرملین حفظ شود. انتخاب پایتخت مجارستان برای دیدار ترامپ و پوتین معنایی نمادین دارد. در همین شهر بود که در سال ۱۹۹۴ تفاهم‌نامه بوداپست میان آمریکا، بریتانیا و روسیه امضا شد تا در برابر واگذاری زرادخانه هسته‌ای، حاکمیت و تمامیت ارضی اوکراین تضمین شود؛ تعهدی که مسکو با الحاق کریمه در ۲۰۱۴ و حمله تمام‌عیار در ۲۰۲۲ آن را نقض کرد. اوربان با وجود عضویت کشورش در دادگاه کیفری بین‌المللی که سال گذشته حکم بازداشت پوتین را صادر کرده، گفته دیدار آتی «درباره مجارستان نیست» اما آن را دستاوردی سیاسی برای خود دانسته است. او در آستانه انتخابات سختی قرار دارد و می‌گوید: «خدا می‌داند آخرین‌بار چه زمانی بود که چنین رویداد دیپلماتیکی در خاک مجارستان برگزار شد».

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۸۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان هـای فاقـد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قدم خیر ستودان فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۱۹ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی قاسم ملکی کنشتی به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم قدمخیر ستودان فرزند علی به شناسنامه شماره ۴۱۹ کدملی ۳۲۵۶۱۷۲۷۷۶ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰متر مربع مفروز و مجزا شده از در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۹۷۶/ م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
آیت الله زارع رئیس ثبت اسناد واملاک ۳۹۳۴

برگ سبز پژو ۲۰۶ تیپ۲ خاکستری مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ۷۷ج۸۳۸ ایران۱۰ شماره شاسی ۲۱۵۰۱۷۳۰ و شماره موتور ۱۴۱۸۶۰۰۴۵۹۷ به نام سهند سروری با کد ملی ۲۷۰۰۱۷۵۶۹۷ در ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان هـای فاقـد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۱۱۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیأت چهارم مالکیت آقای ناصر تیموری جروکانی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۱۲۹۰۲۶۵۸۴۴ فرزند قدم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۱.۳۰ متر مربع پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت رمضانعلی تیموری جروکانی فرزند حسن ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۲۶۰۹۵
شهریاری
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۴۳۳۶

شماره روزنامه : ۲۳۴۸۵ تاریخ روزنامه : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
آگهی انتخاب بازرس انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان محصولات LED
شماره ثبت ۳۲۳۲۴۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۲ - شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۳۴۸۷۲ به موجب صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ مجمع عمومی عادی و سایر مدارک ارسالی، انتخاب آقایان جعفر یوسفی به عنوان بازرس اصلی و حسن بکائیان به عنوان بازرس علی البدل از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ به مدت یک سال مورد تایید می باشد .
حمیدرضا پناه مدیر کل اداره سازمانهای کارگری و کارفرمایی
شماره پیگیری : ۰۴۰۷۱۲۵۵۴۴۹۹۵۵۳ **وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی**

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت رایکا مکاترونیک پیشرو در حال تصفیه
(با مسئولیت محدود) شماره ثبت ۵۵۷۴۶۶ و شناسه ملیّ ۱۴۰۰۹۱۱۴۴۲۵ (نوبت اول)
در اجرای ماده۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت رایکا مکاترونیک پیشرو در حال تصفیه (با مسئولیت محدود) که آگهی انحلال آن به شماره نامه ۱۴۰۳۳۰۴۰۹۰۱۱۳۸۹۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ در صفحه۲۵ روزنامه رسمی کشور با شماره ۲۳۲۳۱ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر یکسال قانونی از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته خود به مدیر تصفیه آقای مجتبی غلامی اول به شماره همراه ۰۹۱۲۲۵۷۷۷۰۷ مستقر در ادرس تهران، خیابان شهید معظمی گودرزی، خیابان شهید یوسف کلاهدوز پلاک ۳۸۱ ساختمان ۱۵۲، طبقه اول، واحد۳، کدپستی ۱۹۳۹۷۱۴۸۴ مراجعه نمایند. این آگهی ۳ نوبت و هریک به فاصله یکماه در روزنامه کثیرالانتشار شرق چاپ ومنتشر می شود بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت. آقای مجتبی غلامی اول– مدیر تصفیه
شرکت رایکا مکاترونیک پیشرو در حال تصفیه (با مسئولیت محدود)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۳۴۲۳ / ۱۴۰۳
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۵۵۷۳ پلاک ۷۸۳ فرعی آقای سید مجید میر رضائی رودکی فرزند سید محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲ / ۳۰۲ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای حاج حسین رجبی موحد.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۰۲۳۷۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۰۸ / ۱۴۰۴
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۳۳۲

«آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۳۴۲۳ / ۱۴۰۳
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۵۵۷۳ پلاک ۷۸۳ فرعی آقای سید مجید میر رضائی رودکی فرزند سید محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲ / ۳۰۲ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای حاج حسین رجبی موحد.
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۲۰ / ۰۸ / ۱۴۰۴
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م.الف. ۲۰۲۳۷۴۴
تاریخ انتشار : ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر - علی اکبر مقدسی فر ۴۳۳۳