

گزارش

سؤالی درباره نتایج اخیر در دوره جوانان و بزرگسالان

آیا فوتسال راه سقوط را در پیش گرفته؟



تیم فوتسال ایران مقابل افغانستان در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی با نتیجه ۲ بر ۲ به تساوی رسید؛ نتیجه‌ای که برای علاقه‌مندان به این رشته و با توجه به سوابقی که فوتسال ایران در آسیا و جهان

دارد، کمی بحث‌برانگیز است. این دومین تساوی شاگردان شمسایی در مسابقات کشورهای اسلامی است. فوتسال ایران در اولین بازی هم مقابل مراکش با همین نتیجه متوقف شد. تیم ایران با دو امتیاز در رتبه سوم جدول رده‌بندی است و باید برای صعود از گروه خود، تاجیکستان را شکست دهد و البته چشم به نتایج حریفان خود داشته باشد. سرمربی تیم ملی فوتسال بعد از این تساوی عذرخواهی کرد و گفت: «امروز سیلی خوردیم و جای آن روی صورت من است». وحید شمسایی درباره توقف ۲-۲ تیم ملی فوتسال ایران مقابل افغانستان در دومین دیدار در بازی‌های کشورهای اسلامی گفت: «قطعا من نتوانستم بازیکنان را برای این بازی به انگیزه کافی برسانم. به تیم افغانستان احترام می‌گذارم و آنها با همه توان بازی کردند». او گفت: «بازیکنان ایران از قبل مقابل افغانستان، خودشان را برنده میدان می‌دانستند. باید قبول کنیم فوتسال در دنیا به تلاش بازیکنان بستگی دارد نه اسم آنها. تیم فوتسال افغانستان بیشتر از ما تلاش کرد. وقتی بازی را خوب شروع کردیم خودمان را برنده میدان می‌دانستیم. ۵-۰ را به سود حریفان ما می‌گیرند؛ اما تویی که به گل دوم افغانستان ختم شد، واقعا خطا بود». سرمربی تیم ملی فوتسال گفت: «اتفاقاتی که در دیدار با افغانستان در رده جوانان افتاد به‌هیچ‌عنوان به من و تیمم ربط ندارد. روز اول به بازیکنان گفتم باید ببینیم از دل مسابقات بازی‌های کشورهای اسلامی چه چیزی می‌خواهیم. دو رقیب ما در آسیا در این مسابقات حضور دارند. بنابراین ما از پیش برنده نیستیم». شمسایی گفت: «صحبت‌هایی که قبل از بازی مقابل افغانستان داشتیم هیچ‌کدام توجیهی برای مسائل فنی نیست. هر چیزی سر جای خودش است. به خاطر ضعفی که داریم دشمنان را بالا می‌بریم. باید حرفه‌ای رفتار کرده و بازی مقابل افغانستان را فراموش کنیم. بازی بعدی خیلی مهم است و اگر به دنبال صعود هستیم باید از این مسیر عبور کنیم». چند روز پیش در تائیه‌های پایانی دیدار فیبال بازی‌های آسیایی جوانان در رشته فوتسال بین ایران و افغانستان، درگیری شدیدی بین بازیکنان و اعضای کادر فنی دو تیم رخ داد که گزارشگر افغانستانی جملاتی عجیب و تحریک‌آمیز در یکی از شبکه‌های تلویزیونی این کشور بیان کرد. این دیدار با شکست ۲ بر یک ایران به پایان رسید. در این شرایط، باقر محمدی، سنکرانگ تیم ملی فوتسال پس از تساوی اخیر در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی و انتقام‌گرفتن از تیم افغانستان بعد از حاشیه‌های بازی جوانان، گفت: «بحث انتقام‌گرفتن نبود، فوتبال ایران در سطحی است که باید از برزیل و اسپانیا انتقام بگیرد نه تیم افغانستان. ما ایرانیم و رنیکین پنج دنیا هستیم و در بازی‌های بعدی تلاش می‌کنیم تا مردم ایران را خوشحال کنیم. از تمامی مردم کشورم به‌خاطر این نتیجه عذرخواهی می‌کنم. حیف که توپ‌های بچه‌ها تبدیل به گل نشد؛ چون اگر این اتفاق می‌افتاد قطعا نتیجه دیگری رقم می‌خورد».

خبر

وداع مردم گلستان با صابر کاظمی

صابر کاظمی، پشت خط زن تیم ملی والیبال، روز پنجشنبه روی دست مردم روستای قاقارمه تشییع شد و پیکر این ملی‌پوش در زادگاه خود در این روستا در شهرستان آق‌قلای استان گلستان به خاک سپرده شد. همشهریان، دوستان و آشنایان او که از شب قبل منتظر بازگشت پیکر بی‌جان صابر به آق‌قللا بودند، هنگام رسیدن آمبولانس او را همراهی کردند. از اهالی والیبال فرهاد قائمی، دوست صمیمی صابر و همه‌تیمی او و مصطفی کارخانه در مراسم تشییع پیکر او حضور داشتند. طبق آیین و رسوم محلی و اهل سنت، کالبد صابر کاظمی به خاک سپرده شد. همچنین زنان ترکمن مراسم «هودی‌خوانی» را برگزار کردند.



کیپ‌ورد، حریف سخت دیدار دوستانه

بررسی عملکرد تکنیکی تیم ملی فوتبال کیپ‌ورد نشان از شیوه تهاجمی این تیم در مسیر صعود به جام جهانی ۲۰۲۶ داشته است. کادر فنی تیم ملی فوتبال ایران با نزدیک‌شدن به زمان بازی‌های فیفادی در آبان‌ماه، آنالیز خود از تیم ملی کیپ‌ورد، حریف ابتدایی ایران در تورنمنت بین‌المللی العین امارات را انجام داده است. بر اساس این آنالیز، تیم ملی کیپ‌ورد از ساختار تیمی منسجم و منظم در هنگام حمله برخوردار است و با پاس‌های سریع و دقیق توانایی بالایی در انتقال توپ از دفاع به حمله دارد. دستیاران امیر قلعه‌نویی در تیم ملی معتقدند بازیکنان این تیم از نظر سرعت و تصمیم‌گیری در فاز هجومی عملکردی چشمگیر دارند و توانسته‌اند با اتکا به همین ویژگی‌ها، برای نخستین‌بار در تاریخ خود راهی جام جهانی ۲۰۲۶ شوند؛ رقابتی که با افزایش تعداد تیم‌ها به ۴۸، فرصت حضور را برای این تیم فراهم کرده است. تیم ملی ایران طبق برنامه‌ریزی، روز ۲۲ آبان در نخستین دیدار خود در تورنمنت العین به مصاف کیپ‌ورد خواهد رفت و در ادامه باید برابر برنده دیدار ازبکستان و مصر صف‌آرایی کند.

اعتراض استقلال به برنامه‌ریزی دربی

درپی پایتخت ۱۴ آذر برگزار می‌شود و اختلاف زمان استراحت دو تیم پرسپولیس و استقلال پیش از این دیدار حساس، با واکنش اعتراضی آبی‌پوشان همراه شده است. بر اساس برنامه‌ریزی سازمان لیگ، دیدار سنتی پرسپولیس و استقلال قرار است ۱۴ آذر برگزار شود. این در حالی است که پرسپولیس هفتم آذر به مصاف شمس‌آذر خواهد رفت ولی استقلال بازی خود مقابل فولاد را در تاریخ ۹ آذر برگزار می‌کند. این اختلاف زمانی باعث شده پرسپولیس ۴۸ ساعت بیشتر از استقلال فرصت استراحت و آماده‌سازی پیش از دربی داشته باشد؛ موضوعی که با اعتراض رسمی ریگاردو ساینئو، سرمربی استقلال مواجه شده است. باشگاه استقلال نیز قصد دارد به صورت رسمی نسبت به این برنامه‌ریزی به سازمان لیگ اعتراض کند و خواستار تغییر زمان بازی اش شود. مسابقه استقلال مقابل فولاد در تاریخ ۹ آذر به دلیل حضور این تیم در رقابت‌های آسیایی و بازی با الوصل امارات در تاریخ پنجم آذر، به تعویق افتاده است. حال باید دید واکنش سازمان لیگ به این اعتراض چه خواهد بود.

شرق: تیم فوتبال استقلال در هفته چهارم لیگ قهرمانان آسیا ۲ برابر الوحدات اردن به تساوی رسید. استقلال در این مسابقه با نمایشی که هفته‌های اخیر اجرا کرده بود، فاصله داشت. درواقع استقلال دوباره همان تیمی شده بود که نمی‌دانست از بازی چ‌می‌خواهد. دفاع کُند، اشتباهات و در مواردی ناهماهنگی و البته بازی ضعیف حردانی و گودرزی بارها اجازه داد تا بازیکنان اردنی دل و جرئت پیدا کرده و به دروازه آبی‌ها نزدیک شوند. نبود کوشکی در این مسابقه کاملا مشهود بود و ساینئو بارها بازیکنان را در زمین مسابقه چرخاند تا به یک ترکیب ایدنال برسد اما حتی تعویض‌ها هم نتوانست کِری‌ی از کار او باز کند. استقلال برای ماندن در رقابت‌های آسیا، باید دو بازی مقابل الوصل و المحرق را ببرد. کاری سخت و صعودی سخت‌تر در انتظار آنها خواهد بود. استقلال با این نتیجه در گروه A این رقابت‌ها چهارامتیازی شد و با تفاضل گل بهتر در مقایسه با الوحدات در رتبه سوم قرار گرفت. در این گروه الوصل امارات با ۱۰ امتیاز صدرنشین است و المحرق بحرین با هفت امتیاز در رتبه دوم قرار دارد. المحرق و الوحدات دیدار هفته پنجم را زودتر برگزار کردند و به‌همین‌دلیل از استقلال و الوصل یک بازی بیشتر دارند. استقلال اگر می‌خواهد از گروه صعود کند، بهتر است نتیجه را برابر الوصل در خانه واگذار نکند. این بازی در حالی در ایران برگزار می‌شود که الوصل پس از تساوی برابر المحرق، سرمربی خود را اخراج کرد. استقلال در صورت شکست برابر الوصل باید المحرق را در خاک بحرین با اختلاف دو گل یا بیشتر شکست دهد تا به دلیل برتری در بازی‌های رودرو نسبت به این تیم، بالاتر از آنها در جدول قرار گیرد، چراکه در دیدار رفت، المحرق موفق شده بود در تهران استقلال را با یک گل مغلوب کند. نکته درخور توجه در بازی استقلال و الوحدات، نیمکت‌نشین دوباره رامین رضایان بود. گفته می‌شود که او احتمالا در نقل و انتقالات زمستانی از جمع آبی‌ها جدا خواهد شد. تیم فوتبال استقلال که این فصل هزینه‌های درخور توجهی برای خرید بازیکنان اسم و رسم‌دار انجام داده، انتظار می‌رفت که مقابل تیم‌های درجه دو آسیا توان مقابله با آنها را داشته باشد. تساوی برابر تیم الوحدات اردن، نتیجه‌ای نیست که با هزینه‌های استقلال و تجربه این تیم برابری کند. حالا آبی‌ها باید چشم به دیدارهای آینده داشته باشند تا بتوانند از گروه خود صعود کنند.

وضعیت دیگر تیم‌های ایرانی حاضر در آسیا هم چندان جالب نیست. تراکتور قهرمان لیگ ایران که در سطح نخبگان آسیا بازی می‌کند، بعد از دو تساوی برابر شب‌آب الاهلی و الوحدۀ امارات موفق شد سومین مسابقه خود را با پنج گل

نگاهی به عملکرد نمایندگان ایران در آسیا و راه سختی که دارند

ضعف مشهود قبل از سد بزرگ



مقابل شارجه امارات به پیروزی برسد. انتظار می‌رفت تراکتور با توجه به ترکیب ایدنال و با ثباتی که دارد، به عنوان نماینده فوتبال ایران در سطح الیت قابلیت لازم را برای مقابله با تیم‌هایی این‌چنینی داشته باشد. از دست رفتن چهار امتیاز مقابل نمایندگان امارات نشان می‌دهد که فوتبال ما با سطح اول آسیا فاصله دارد. این در حالی است که نمایندگان ایران هنوز به مصاف تیم‌هایی از ایزن، کره جنوبی و حتی عربستان نرفته‌اند. شاید بتوان وضعیت چمن افتضاح ورزشگاه یادگار را نمایی کلی از اوضاع فوتبال‌مان دانست. اتفاقی که اگر کام اول آن محقق شود، هیبریدی با حدود ۶۰ میلیارد تومان هزینه که در همین اولین بازی روی آن، صدای همه را درآورد و باعث اعتراض بازیکنان تراکتور شد. از سویی اگر نماینده هند از طرف ای‌اف‌سی از دور مسابقات کنار گذاشته نشده بود، شاید صعود سپاهان هم به مرحله بعدی رقابت‌ها به اما و اگر می‌رسید. سپاهان بازی اولش را به الحسین اردن واگذار کرد تا بعد از توقف استقلال مقابل الوحدات مشخص شود که نمایندگان اردن هم به عنوان رقیب اصلی ما شناخته می‌شوند. حتی تساوی سپاهان در دیدار برگشت مقابل آخال ترکمنستان هم درخور توجه است. هر سه نماینده ایران برای حضور قدرتمند در لیگ برتر و مسابقات آسیایی این فصل هزینه‌های زیادی داده‌اند. هیچ‌کدام هم نمی‌توانند مدعی شوند که بودجه لازم را در اختیار نداشته‌اند و انتظار می‌رفت با خیزی که به سمت جام‌های امسال برداشته‌اند، کیفیت مطلوب‌تری

از خود ارائه دهند اما هر سه تیم با ساختاری شکننده در مسابقات آسیایی ظاهر شده‌اند؛ درحالی‌که حریفان آنها مسط‌تر و حرفه‌ای‌تر مقابل آنها قرار گرفته‌اند. استقلال می‌توانست مقابل المحرق بحرین بازی را واگذار نکند، اما پشتوانه این تیم با نتایج آن همخوانی ندارد و تساوی برابر الوحدات هم بسیار بدموقع و ناامیدکننده بود. استقلال با تساوی برابر حریف اردنی در رده سوم جدول رده‌بندی است در صورت صعود به مرحله بعدی باید با حریفان به مراتب سخت‌تری دیدار کند. اتفاقی که اگر کام اول آن محقق شود، می‌تواند نتایج سختی برای آبی‌ها به همراه داشته باشد. سپاهان هم که در هفته‌های اخیر درگیر حاشیه‌های مدیریتی است، حریفان را حتی در انتظارش نیستند. تراکتور هم در تساوی برابر حریف اردنی در رده سوم جدول رده‌بندی است به‌راحتی از پس آنها برمی‌آید. هرچند تراکتور شرایط بهتری از دو تیم دیگر حاضر در آسیا دارد، اما حریفان تبریزی‌ها هم دست‌وپا بسته نیستند و برای صعود به میدان خواهند رفت. وقتی فوتبال‌مان برابر حریفانی از امارات و بحرین و ترکمنستان به مشکل می‌خورد، باید نگران باشیم که آینده تیم‌های ایرانی در آسیا چگونه خواهد بود. تیم‌های قدرتمند آسیا منتظر ایرانی‌ها هستند و تیم‌های ایرانی خیلی آمادگی لازم برای مسابقات با حریفان قدرتمند را ندارند. با این نتایج باید ترسیم از مقابله با تیم‌های عربستان، ژاپن و کره جنوبی که مدت‌هاست قهرمانی آسیا را بین خود تقسیم کرده‌اند.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت موتور سیکلت YAMAHA

AR۱۵۵ رنگ مشکی مدل ۱۴۰۱

به شماره موتور *۱۳۴۷۷۸-E۳P۲G*

و شماره شاسی *۱۴۰۱B۱۶۱۸۱۱۰۳BEFAGLLN

به نام محمد قزاقی فرزند مرتضی

مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۲۰۱۴۰۶۲۰۱۴۰۶۲۰۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی خلم فرزانه کلاتنری فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۴۲۸ صادره از کرمانشاه در شناسگن ساختمان به مساحت ۲۷۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۷۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به آدرس وکیل آقا ه مجنون جنب ثانوی فرعی خرمی خربزاری از مالک رسمی آقای قاسم مرادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تاریخ انتشار اولین آگهی هم مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳/۵/۱۴۵۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱

فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد واملاک ۴۹۴۷

«آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون ثبت اسناد و املاک آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه قبل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضی واقع در قریه سنگ تجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۵۲۴۸/ ۱۴۰۳/

رای شماره ۱۳۰۷۰۲۱۳۱۳ مورخ ۱۱/ ۰۹/ ۱۴۰۴ ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۱/ ۰۹/ ۱۴۰۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ازنقاهی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی به واحد ثبتی مباردت به تقدیم دادخواست بدیخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م.الف. ۲۰۲۲۸۳ تاریخ انتشار: ۱۷/ ۰۸/ ۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر ۴۹۵۴

سوزه

عذرخواهی گل گهر از هوادارانش

هفته دهم رقابت‌های لیگ برتر با شکست ۲ بر یک گل‌گهر مقابل ذوب‌آهن و تساوی بدون گل ملوان در خانه مقابل شمس‌آذر آغاز شد. بعد از این شکست تیم سیرجانی، باشگاه گل‌گهر با انتشار بیانیه‌ای، بابت نتایج ضعیف چند هفته اخیر از هواداران خود عذرخواهی کرد. در این بیانیه آمده است: «باشگاه گل‌گهر با نگاه مسئولانه و حرفه‌ای، در حال بررسی دقیق دلایل نتایج اخیر است تا با رفع نقاط ضعف و تقویت تیم، بار دیگر در مسیر موفقیت و افتخار گام برداریم. ایمان داریم که در ادامه لیگ، دوباره با هم خواهیم خندید، با هم خواهیم جنگید و با هم خواهیم برد». همچنین شمس‌آذر نسبت به داوری مقابل ملوان معترض بود؛ اتفاقی که در هفته‌های اخیر به تکرار رخ داده است. علی خسروی، عضو کمیته داوران فدراسیون فوتبال، درباره اعتراض باشگاه شمس‌آذر به داوری دیدار برابر ملوان گفت: «در آنالیز داوری صحنه‌ها باید از درک فوتبال (Football understanding) استفاده کرد. در صحنه مورد اشاره، مدافع شماره پنج ملوان در یک برخورد منصفانه توپ را بدون خطا با ضربه سر دور می‌کند. بدیهی است که مهاجم شمس‌آذر برای جدال با مدافع به هوا پریده و برخورد ایجاد می‌شود. به‌هیچ‌وجه دست چپ مدافع در این حالت ابزار محسوب نشده و پس از دورشدن توپ به جهت نزدیکی دو بازیکن با هم این برخورد صورت می‌گیرد. خطای زدن با دست (Strike) زمانی حادث می‌شود که دست باز شده و ضربه‌ای بزنند، اما چنین موردی در این صحنه اتفاق نمی‌افتد. این برخورد‌ها در فوتبال اجتناب‌ناپذیر است. در فوتبال ضربه‌زدن با سر به همین روش است و حیات دستان هم به این شکل است؛ بنابراین عدم اعلام خطا تصمیم درستی است. این صحنه توسط تیم کمک‌داور و بدنبونی نیز چک و از ملاحظات واضح استفاده شد و در نهایت تصمیم بر ادامه بازی، تصمیم درستی بود».

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالاعمراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه سنگ تجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۵۲۴۸/ ۱۴۰۳/

رای شماره ۱۳۰۷۰۲۱۳۱۳ مورخ ۱۳/ ۰۹/ ۱۴۰۴ پلاک ۴۸۰ فرعی آقای روح اله بهار ناصری فرزند تیمور نسبت به ششداگن یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۷ مترمربع خریداری بدون واسطه / یا واسطه از آقای علی فتحی تبار. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات املاک تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه کنند اداره ثبت مباردت به صدور سند محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرر به دادگاه نیست .

م.الف. ۲۰۴۲۳۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/ ۰۸/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/ ۰۹/ ۱۴۰۴

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۹۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالاعمراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت امل - دهستان دشت سر ۱۲ - اصلی (قریه بوران و سالار محله)

۷۲۲۲ فرعی آقای سید جعفر کریمیان در ششداگن یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۰ / ۱۵۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از نصراله رنجبر بورانی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرر به دادگاه نیست .

م.الف. ۲۰۳۸۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/ ۰۸/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/ ۰۹/ ۱۴۰۴

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل ۴۹۵۳