

ادامه از صفحه اول

درباره اخذ مالیات از سپرده‌های بانکی

زیرا همان‌طور که گفته شد، هدف کسب درآمد از طریق مالیات بر هدف هدایت اقتصاد کشور با استفاده از ابزار مالیاتی تقدم دارد!

۵ – کارنامه معافیت‌های مالیاتی به‌ویژه معافیت مالیاتی برخی نهاده‌ها باید یک بار و با جدیت تمام بررسی شود. آثار اعمال این معافیت‌ها چه بوده و آیا دولت با اعمال معافیت موفق به تأثیرگذاری مثبت در این امور شده یا نه. اگر ثابت شود که معافیت مالیاتی اثری در رشد اقتصادی کشور نداشته، طبعاً باید به فکر برداشتن آن بود. در اصل در اقتصاد امروز ایران به معافیت‌های متنوع مالیاتی را شکلی خاص از پدیده فرار مالیاتی دانست؛ اما البته در این عرصه هم مایه تعجب است که با افزایش نیاز مالی دولت به درآمد مالیاتی و در اولین قدم، به جای بازبینی برخی معافیت‌های مالیاتی «خاص»، معافیت مالیاتی مناطق آزاد آن‌هم به‌ناموجه‌ترین شیوه بازنگری می‌شود و در اصل جذابیت اندک سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد هم در مقایسه با رقابتی منطقه‌ای‌شان از بین می‌رود. فقط به‌این‌دلیل که بازنگری در معافیت‌های مالیاتی دیگر دشوار است.

چنان‌که ملاحظه می‌شود، پرونده مالیات سپرده‌های بانکی ارزش بررسی کارشناسانه بیشتری دارد و با تدوین برنامه‌ای جامع برای دریافت مالیات از صاحبان همه درآمدها نه‌فقط سپرده‌گذاران خرد، می‌توان از ظرفیت ابزار مالیاتی هم برای تأمین مالی دولت و هم برای هدایت اقتصاد بهره گرفت.

سرنوشت پارموو CFT و حقوق مردم

مانند شورای نگهبان دوم، مصوبات مجلس را از نظر سیاست‌های کلی نظام بررسی می‌کند و نظر خود را به شورای نگهبان می‌فرستد و شورا بدون آنکه نظر خود را اعلام کند، به‌عنوان مغایر با اصل ۱۱۰ قانون اساسی، آن را به مجلس می‌فرستد و جالب است که اگر مجلس بر نظر خودش اصرار بورزد، مصوبه به مجمع تشخیص مصلحت نظام می‌رود تا مجمع درباره نظر خودش و نظر مجلس داوری کند! یعنی قاضی و یک طرف دعوا یکی است و این از عجایب روزگار است. گاهی هم مجمع خودش مانند مجلس سنا، مصوبه مجلس را اصلاح می‌کند. بدیهی است که همه اینها خلاف قانون اساسی است و صوماً با تغییر قانون اساسی می‌توان آن را توجیه کرد.

هر دو لایحه پارمو و CFT به دلیل ایراد مجمع به مصوبه مجلس از نظر انطباق با سیاست‌های کلی معطل مانده‌اند؛ با این تفاوت که ایرادهای مجمع درباره لایحه CFT پس از فرصت ۲۰ روزه شورای نگهبان برای بررسی مصوبه مجلس به شورا رسیده و در واقع نافذ نیست و رئیس مجلس باید آن را به‌عنوان قانون برای رئیس‌جمهور ارسال می‌کرد تا رئیس‌جمهور آن را ابلاغ کند. مطلب شیرین دیگر این است که طبق آیین‌نامه مجمع تشخیص مصلحت نظام، اگر موارد اختلافی مجلس و شورای نگهبان ظرف یک سال در مجمع بررسی نشد، نظر شورای نگهبان ملاک است! طبیعی است که اگر گردنندگان مجمع با نظر مجلس در مصوبه‌ای مخالف باشند، می‌توانند آن‌قدر در بررسی آن تأخیر کنند تا یک سال بگذرد و نظر شورای نگهبان حاکم شود. همان‌طور که استفساریه مجلس درباره اینکه آیا شورای نگهبان می‌تواند کاندیدایی را پس از رأی مردم رد صلاحیت کند، مانند آنچه درباره خانم مینو خالقی پیش آمد و مجلس پاسخ منفی داد، بعد از حدود سه سال هنوز در دستور کار مجمع قرار نگرفته است. اینها مسائلی است که موجب تضییع حقوق مردم شده است و باید اصلاح شود. شاید مجلسی قوی بتواند این رسالت بزرگ را انجام دهد و این بدعت‌ها را از بین ببرد.

خبر

تجمع کارگران شرکت قند شوش

● تعدادی از کارگران شرکت قند شوش روز گذشته در محوطه این شرکت تجمع کردند. به گزارش ایرنا، این کارگران که تعداد آنها حدود ۵۰ نفر بود، از صبح دیروز تا ظهر در محوطه این شرکت تجمع کردند و خواستار رسیدگی به مشکلات و بازگشت به کار خود شدند. یکی از این کارگران در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: اکنون حدود ۱۰۰ روز است که به دلیل نبود چغندر قند دو روز در هفته کار می‌کنیم. او افزود: مدیریت کارخانه اعلام کرده است تا ۱۰۰ روز آینده اگر چغندر قند تأمین نشود، مابقی کارگران یعنی حدود ۲۰۰ نفر نیز اخراج خواهند شد. مدیرعامل شرکت قند شوش هفته گذشته در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا دلیل تمدید نکردن قرارداد کارگران این کارخانه را تعمیرات اساسی (اورها) کارخانه عنوان کرد.

رضا محمدی، کارشناس حقوقی؛ دلیل اصلی زمین‌خواری‌های گسترده و نجومی در کشور وجود فضای غیرشفاف در بازار معاملات اموال غیرمنقول ازجمله زمین به دلیل اعتبار معاملات قولنامه‌ای در نزد دستگاه قضائی است؛ زیرا برخلاف اسناد رسمی، این اسناد در نظام ثبتی کشور به ثبت نمی‌رسند و ازاین‌رو قابلیت نظارت و استعلام برخط را ندارند. اراضی ملی به‌عنوان یکی از ارزشمندترین دارایی‌های دولت، سال‌ها است که مورد تاخت‌وتاز عده‌ای سودجو قرار گرفته است. چنانچه از مناطق خوش‌آب‌وهوا گرفته تا مناطق گران‌قیمت پایتخت، از گرزد و طمع این افراد در امان نمانده‌اند. برای مثال زمین‌خواری ۸۵ هزارمترمربعی در شهرک غرب یکی از همین موارد است. از طرفی ارزش ریالی این زمین‌خواری، ۵۰ هزار میلیارد ریال عنوان شده است. این رقم اما در برابر آمارهایی که از سوی مسئولان و نهادهای متولی اعلام می‌شود، بسیار اندک است.

۵۵۰ هزار هکتار زمین‌خواری در ۱۰ سال

مطابق گزارش کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی از سال ۸۴ تا ۹۵، ۵۵۰ هزار هکتار از اراضی ملی طعمه زمین‌خواران شده است؛ یعنی به‌طور متوسط سالانه ۵۵ هزار هکتار از اراضی ملی به تاراج رفته است. در گزارش کمیسیون اصل ۹۰ آمده است: «طی سال‌های ۸۴ تا ۹۵، ۱۷۷ هزار و ۴۱۶ فقره پرونده در حوزه تصرفات غیرقانونی در اراضی ملی با مساحتی بالغ‌بر ۵۵۰ هزار و ۹۳۲ هکتار تشکیل‌شده است». قابل‌ذکر است که این میزان صرفاً درباره زمین‌خواری‌هایی است که در دستگاه‌های متولی مانند سازمان بازرسی کل کشور، شناسایی شده است.

از سوی دیگر، مطابق اظهارات غلامحسین اسماعیلی، سخنگوی دستگاه قضائی، تنها در شش‌ماهه اول سال جاری، ۱۷۸ هزار هکتار از اراضی ملی رفع تصرف شده است: «در حوزه

اقتصاد

قولنامه، عامل اصلی ۵۵۰ هزار هکتار زمین‌خواری



عکس، علی‌انوار، ایستا

نظارت و استعلام برخط درباره اموال غیرمنقول ازجمله زمین را فراهم کند. درواقع مالکیت افراد بر اموال غیرمنقول مانند زمین و مسکن در صورتی قابل‌تأیید و نیز قابل‌استناد در قبال افراد دیگر است که سند رسمی صادرشده از سوی حاکمیت داشته باشند.

در کشور ما به دلیل وجود اعتبار اسناد غیررسمی (قولنامه‌ای) برای احراز مالکیت اموال غیرمنقول، دیگر ثبت رسمی و صدور سند رسمی به‌عنوان کلواکه کارایی ندارد؛ زیرا خریدار و فروشنده می‌توانند با نوشتن یک برگ کاغذ بین خودشان، یک ملک را معامله کنند. از آنجا که این اسناد در هیچ سیستمی در نزد حاکمیت به ثبت نمی‌رسند، معاملات انجام‌شده با این اسناد نیز قابل نظارت و استعلام نیستند. همین مسئله باعث می‌شود افراد سودجو بتوانند به‌راحتی اراضی ملی را که حاکمیت نیز به دلیل ثبت نبودن در سیستم ثبتی، تقریباً اطلاعی از آنها ندارد، تصرف کرده و حتی به فروش برسانند.

«پایانه‌های فروشگاهی و سامانه‌های مؤدیان» ابزار شفاف‌سازی اقتصاد پنهان

ز هرا صمدی‌کمییجانی، کارشناس ارشد مالی



سازمان مالیاتی متضمن حداقل قابلیت لازم برای ثبت اطلاعات فروش کالا و خدمت است، زیرا عملاً خرید، فروش و سایر مبادلات تجاری در دوران کنونی با بهره‌مندی از رایانه‌ها و شبکه‌های ارتباطی تا حدود زیادی به صورت الکترونیکی درآمده و بسیاری از مزایای فناوری‌های جدید مانند سرعت، دقت، نظم و شفافیت به یاری شیوه‌های سنتی آمده که باعث شده نظم و شفافیت اطلاعات توانایی دولت‌ها در کنترل و نظارت بر فضای کسب‌وکار را افزایش دهد. بدیهی است این تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری بر اساس استانداردهای تدوین‌شده نظام صندوق فروش مورد پذیرش سازمان مالیاتی خواهند بود و لاغیر، به‌این‌ترتیب از آنجا که اطلاعات مورد نیاز در اختیار سازمان مالیاتی به‌عنوان نماینده دولت درآید، بخش‌های تاریک اقتصاد و فعالیت‌های زیرزمینی مجال عرض‌اندام نخواهند داشت.

رویکرد استقرار پایانه‌های فروشگاهی در مراکز درمانی و سایر مراکز فروشگاهی که معطوف به نصب دستگاه‌های کارتخوان بانکی (POS) که هزینه‌بر نیز نخواهد بود، تسهیل مبادلات را به‌وجود می‌آورد، زیرا اولاً نصب این دستگاه‌ها در مراکز یادشده تقریباً بدون تحمیل هزینه استقرار پایانه فروشگاهی بوده و دوم اینکه عموماً دریافت‌کنندگان خدمات درمانی و سایر خدمات نیازمند دریافت صورت‌حساب خدمات ارائه‌شده به تفصیل نوع خدمات و مبلغ هر خدمت نبوده و صرفاً یک رسید پرداخت وجه مورد تأیید سامان امور مالیاتی کفایت لازم را خواهد داشت و سوم اینکه استفاده از دستگاه‌های کارتخوان بانکی نیازمند کاربر-با تخصص خاصی نبوده و عموماً مردم و مراجعه‌کنندگان به مراکز درمانی و غیردرمانی خودشان مستقلاً می‌توانند از این دستگاه‌ها استفاده کنند و در نتیجه نصب و استفاده از این نوع پایانه فروشگاهی برای مشمولان (جامعه پزشکی و دامپزشکی و داروخانه‌ها و سایر مراکز) تقریباً بدون هزینه خواهد بود. نهایتاً اینکه در دوران گسترش تجارت الکترونیک و استفاده روزافزون کاربران از تکنولوژی‌های

در همین راستا، حسین معصوم، نماینده تام‌الاختیار سابق وزیر راه‌وشهرسازی در شورای حفظ حقوق بیت‌المال، اظهار کرد: «شیوه زمین‌خواری به این صورت است که در ابتدا زمین تصرف می‌شود. سپس دور زمین دیوار می‌کشند و پس‌ازآن شروع به ساخت‌وساز می‌کنند. در پایان نیز با اسناد قول‌نامه‌ای و عادی ملک به فروش می‌رسد».

از سوی دیگر، ذبیح‌الله خداییان، رئیس سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور معتقد است: «یکی از علل تجاوز به اراضی ملی و منابع طبیعی و تفکیک و قطعه‌بندی اراضی کشاورزی و فروش آنها که تبدیل به ولاهای غیرمجاز می‌شود، سند عادی (قولنامه‌ای) است. معمولاً افراد سودجو زمین‌ها را قطعه‌بندی کرده و با سند عادی مالکیت آن را منتقل می‌کنند و بعد هم دور از چشم متولیان یا برابر بی‌توجهی متولیان ساخت‌وساز شروع می‌شود».

بی‌اعتباری اسناد قولنامه‌ای، راه رهایی از زمین‌خواری

با توجه به تأکید صاحب‌نظران بر وجود ریشه زمین‌خواری در معاملات قولنامه‌ای، به نظر می‌رسد تنها راه مبارزه با این فساد گسترده، بی‌اعتباری اسناد قولنامه‌ای و نیز مشروط‌کردن احراز مالکیت اموال غیرمنقول مانند زمین و مسکن، ثبت رسمی و دریافت سند رسمی از حاکمیت است. راه‌حلی که مورد تأیید و تأکید دستگاه قضائی به‌عنوان متولی اصلی مبارزه با فساد و نیز ثبت‌اسناد و املاک نیز است. آیت‌الله رئیسی، ریاست دستگاه قضائی در جواب انتقادات مطرح‌شده درباره زمین‌خواری، گفت: «من معتقدم که تنها راه نجات از این وضعیت، سند رسمی است و تلاش می‌کنم این مسئله را در سخنرانی‌های خود مطرح و تبیین کنم». ام‌این نیز جز از طریق اصلاح قانون ثبت کشور میسر نخواهد شد؛ موضوعی که بار اصلی آن بر دوش خود دستگاه قضائی است.

تأمین زمین و تسهیلات

در نهایت ارائه تسهیلات ۷۵ تا ۱۰۰میلیون‌تومانی با سود ۱۸ درصد از روش‌های ارائه تسهیلات این طرح است. او اولین مرحله ثبت‌نام طرح اقدام ملی تولید مسکن را استان‌های سیستان‌وبلوچستان، قم، خراسان‌شمالی و خراسان جنوبی عنوان کرد و افزود: بعد از سه روز مطالعه استان‌های اول، هفته بعد کهگیلویه‌وبویرواحمد، گلستان و کردستان و سه‌روز بعد از آن نیز استان‌های چهارمحال‌بوختیاری، همدان و یزد ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن را انجام خواهند داد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی با اعلام اینکه تلاش می‌شود تا در کمتر از یک ماه آینده ثبت‌نام شهرهای جدید نیز وارد چرخه شود، گفت: ثبت‌نام طرح اقدام ملی تولید مسکن مرحله‌ای است و قرار نیست فقط یک‌بار اقدام پس‌انداز مسکن‌یک‌بار به‌ویژه و به دفعات این اتفاق در صورت تأمین زمین انجام خواهد شد. محمودزاده یادآور شد: در مرحله نخست، متقاضیان ۳۰ درصد قیمت تمام‌شده را به‌عنوان آورده وارد طرح می‌کنند و اینکه این میزان چه مبلغی باشد، بر اساس پروژه‌ها و شهرها متفاوت خواهد بود. او عامل چهارم طرح اقدام ملی تولید مسکن را به‌ویژه برای گروه‌های متوسط و کم‌درآمد، بنیاد مسکن، بنیاد مستضعفان، ستاد اجرائی فرمان امام(ره) و شهرهای جدید عنوان کرد و گفت: مشارکت، بخشی جزئی از طرح اقدام ملی است و عمده فعالیت‌ها برای قیمت‌طرح‌شده لحاظ خواهد شد.

گزارش روز

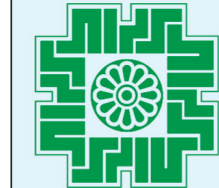
ثبت‌نام طرح اقدام ملی تولید مسکن در ۴ استان آغاز شد

ممنوعیت خریدوفروش سهم طرح اقدام ملی مسکن

● شرق: معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در روز انتصاب رسمی خود در این سمت، جزئیات طرح اقدام ملی مسکن را اعلام می‌کند. این اقدام که البته در برخی شرایط بی‌شباهت به طرح مسکن مهر محمود احمدی‌نژاد نیست، در تلاش است تا در شرایط بحرانی قیمت مسکن، افرادی را که در خرید یک سرپناه به زیر خط فقر سوق داده شده‌اند، خانه‌دار کند. محمود محمودزاده در تشریح جزئیات ثبت‌نام طرح اقدام ملی تولید مسکن با اشاره به اینکه ثبت‌نام این طرح مرحله‌ای است، گفت: سهم از سوی متقاضیان واجد شرایط وجود ندارد. محمودزاده با اشاره به اینکه طرح اقدام ملی تولید مسکن هدف‌گذاری احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در بازه زمانی امسال و سال آینده برای گروه‌های هدف این طرح است، گفت: در این طرح، شرایط متقاضیان شامل تاهل، فاقد مالکیت مسکونی از اول فروردین ۹۸، عدم استفاده از امکانات دولتی و تسهیلات یارانه‌دار در موضوع مسکن و همچنین سابقه پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا است. او ادامه داد: در طرح اقدام ملی تولید مسکن سه شیوه کلی تأمین زمین وجود دارد که برای دهک‌های مختلف، متفاوت است. به این معنا واگذاری زمین ۹۹ساله برای دهک‌های کم‌درآمد، قیمت تمام‌شده برای واحد مسکونی در شهرهای میانی و شهرهای جدید با دو سال تنفس و سه سال پرداخت اقساط زمین و همچنین پروژه‌های مشارکتی است. محمودزاده ارائه تسهیلات به طرح اقدام ملی تولید مسکن را نیز به سه شیوه قابل انجام دانست و توضیح داد: ارائه تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن‌یک‌بار قبلاً برای خرید به متقاضیان تعلق می‌گرفت، به بخش ساخت طرح اقدام ملی مسکن ارائه وام در بافت فرسوده که بخشی از منابع آن توسط بانک مسکن و بخشی دیگر توسط صندوق توسعه تأمین خواهد شد، و در نهایت ارائه تسهیلات ۷۵ تا ۱۰۰میلیون‌تومانی با سود ۱۸ درصد از روش‌های ارائه تسهیلات این طرح است. او اولین مرحله ثبت‌نام طرح اقدام ملی تولید مسکن را استان‌های سیستان‌وبلوچستان، قم، خراسان‌شمالی و خراسان جنوبی عنوان کرد و افزود: بعد از سه روز مطالعه استان‌های اول، هفته بعد کهگیلویه‌وبویرواحمد، گلستان و کردستان و سه‌روز بعد از آن نیز استان‌های چهارمحال‌بوختیاری، همدان و یزد ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن را انجام خواهند داد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی با اعلام اینکه تلاش می‌شود تا در کمتر از یک ماه آینده ثبت‌نام شهرهای جدید نیز وارد چرخه شود، گفت: ثبت‌نام طرح اقدام ملی تولید مسکن مرحله‌ای است و قرار نیست فقط یک‌بار اقدام پس‌انداز مسکن‌یک‌بار به‌ویژه و به دفعات این اتفاق در صورت تأمین زمین انجام خواهد شد. محمودزاده یادآور شد: در مرحله نخست، متقاضیان ۳۰ درصد قیمت تمام‌شده را به‌عنوان آورده وارد طرح می‌کنند و اینکه این میزان چه مبلغی باشد، بر اساس پروژه‌ها و شهرها متفاوت خواهد بود. او عامل چهارم طرح اقدام ملی تولید مسکن را به‌ویژه برای گروه‌های متوسط و کم‌درآمد، بنیاد مسکن، بنیاد مستضعفان، ستاد اجرائی فرمان امام(ره) و شهرهای جدید عنوان کرد و گفت: مشارکت، بخشی جزئی از طرح اقدام ملی است و عمده فعالیت‌ها برای قیمت‌طرح‌شده لحاظ خواهد شد.

قیمت تمام‌شده مسکن در طرح اعلام شد

معاون وزیر راه‌وشهرسازی درباره قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی طرح اقدام ملی تولید مسکن اعلام کرد: قیمت تمام‌شده قابل محاسبه با جزئیات دقیق نیست و قطعاً براساس نوع متراز و اینکه در کدام استان و کدام شهر و با چه مصالحی است، متغیر خواهد بود. اراضی‌ای که به طرح اقدام ملی تولید مسکن تخصیص یافته دو دسته است و شامل شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت است که البته این میزان در شهرهای جدید متفاوت است. به این معنا اکثر شهرهایی که طرح اقدام ملی تولید مسکن در آنها اجرا می‌شود، در زمین‌های داخل محدوده هستند و زیرساخت‌های شهری آنها آماده است. معاون وزیر راه‌وشهرسازی درعین‌حال بخشی از مشکلاتی را که در پروژه‌های مشارکتی با انبوسازان وجود دارد نیز اعلام کرد و توضیح داد: در مجموعه حدود ۲۴ هزار واحد از ۴۰۰ هزار واحد طرح اقدام ملی به پروژه‌های مشارکتی اختصاص دارد و مشکلی که در این زمینه وجود داشته این است که قانونی برای انعقاد قرارداد مشارکتی برای وزارتخانه راه‌وشهرسازی وجود ندارد. این یعنی بدون قانون، دولت نمی‌تواند قراردادی را تنظیم کند، به همین جهت، لایحه پروژه‌ای قراردادهای مشارکتی برای بخش دولتی و خصوصی در مجلس در دست بررسی است.



تمدید مهلت فراخوان شرکت های معتمد ارائه دهنده خدمات مالیاتی

نظر به درخواست جمع کثیری از متقاضیان محترم شرکت کننده در فراخوان شناسایی شرکت های معتمد ارائه دهنده خدمات مالیاتی و موافقت رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور به اطلاع می رساند، مهلت تحویل اسناد فراخوان مذکور که قبلاً تا ۹۸/ ۸/ ۱۳ اعلام گردیده بود تا تاریخ ۹۸/ ۸/ ۲۷ تمدید می گردد.

۳۵۰۱۹-۰۲۱ ستاد خبری دفتر مرکزی حراست روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور

۱۵۲۶ مرکز ارتباط مردمی