سوژه

کریم باقری: این رفتار در شأن وحید نبود

داستان وحید هاشمیان و پرسپولیس هنوز به اتمام نرسیده است. براساس خبرها، هاشمیان دیروز در جلسه با مسئولان باشگاه برای توافق بر سر فسخ قرارداد شرکت نکرد و از سویی از او خواسته شده که دیگر در تمرینات تیم حضور نداشته باشد. این در حالی است که قرار است اوسمار ویرا فردا به تهران برسد و پرسپولیس هم پنجشنبه دیداری حساس و سخت با تراکتور دارد. در این شرایط، کریم باقری در واکنش به تغییر سرمربی تیم معتقد است که این رفتار در شأن وحید هاشمیان نبود و باید بهتر از این با او رفتار می‌شد: «الان در فوتبال ما اتفاقاتی رخ می‌دهد که از هیچ‌کدام آنها نباید تعجب کرد. اینکه یک باشگاه بخواهد سرمربی یا مربی خود را تغییر بدهد، امر طبیعی در فوتبال است و اصلا جزء حقوق مدیران باشگاه محسوب می‌شود اما کجای دنیا به این شکل عمل می‌کنند؟ وحید هاشمیان در حال کارکردن در تیم بود اما ما در رسانه‌ها می‌خواندیم که سرمربی بعدی از سوی باشگاه انتخاب شده و حتی قرارداد هم امضا شده است». مربی پرسپولیس در واکنش به برکناری هاشمیان در خلال تمرین ریکاوری بعد از بازی مقابل ذوب‌آهن واکنش نشان داد و گفت: «روز یکشنبه هاشمیان در حال تمرین‌دادن تیم بود اما در صداوسیما به نقل از مدیران باشگاه اعلام شد که سرمربی جدید قرارداد بسته است! آیا باید با فردی مانند وحید هاشمیان با آن سابقه درخشان و این اخلاق این‌گونه برخورد شود؟ نه شأن وحید حفظ شد و نه شأن باشگاه بزرگ پرسپولیس. قطع همکاری با سرمربی هم یک راه و رسمی دارد؛ مگر می‌شود باشگاه برود با یک سرمربی قرارداد امضا کند اما سرمربی قبلی همچنان به کار خود ادامه بدهد؟ بازی را ببریم و فردای بازی هم سرمربی سر تمرین باشد و بعد مشخص شود که با سرمربی دیگری قرارداد امضا شده است! بهتر بود این اتفاق به صورت رسمی از سوی باشگاه اعلام می‌شد و حرمت پرسپولیس و سرمربی‌اش را رعایت می‌کردند». باقری درباره عدم حمایت از وحید هاشمیان از سوی مسئولان باشگاه گفت: «ما اتفاقات عجیبی در این فصل دیدیم. هفته چهارم و پنجم در شرایطی که تیم باخت نداشت و فاصله‌ای هم با صدر جدول نداشتیم، رفتند و با مربیان دیگر مذاکره کردند! بله ما قبول داریم که در شروع فصل جدید، خوب کار نکردیم اما مگر می‌شود به یک مربی جدید چهار، پنج بازی هم وقت نداد و در حالی که دارد کارش را انجام می‌دهد، رفت و با فرد دیگری مذاکره کرد. الان وحید نیست، سرمربی جدید هم حضور ندارد که این متأسفانه اتفاق بدی برای پرسپولیس است. مدیریت باشگاه می‌توانست اتفاق خوبی رقم بزند، هم شأن وحید حفظ شود و هم بعد از این دو بازی وقت داشتند که سرمربی جدید به تیم اضافه شود و کار خود را آغاز کند. خوشبختانه فاصله زیادی با صدر نداریم و با همدلی تلاش می‌کنیم خودمان را بالا بکشیم».

تراکتور بی‌رحمانه قلع و قمع می‌کند

اسکوچیچ؛ حسرتی برای نیمکت تیم‌ها

شرق: به ثمر رساندن ۱۰ گل در دو مسابقه نشان می‌دهد که تراکتور به یک تیم واقعی تبدیل شده و امسال هم می‌تواند بدون شک یکی از مدعیان اصلی قهرمانی باشد. امیرحسین حسین‌زاده در بازی مقابل گل‌گهر اولین هت‌تریک دوران فوتبالش را جشن گرفت. او که سال گذشته با ۱۴ گل آقای گل رقابت‌ها شده بود، اسب خود را زین کرده تا امسال هم این عنوان را از چنگ علیپور بقاپد، اتفاقی که محتمل به نظر می‌رسد. برد تراکتور با پنج گل مقابل گل‌گهر در واقع تنبیه سختی بود که خط دفاعی این تیم با آن روبه‌رو شد. چهره مهدی تارتار در پایان مسابقه نشان‌دهنده یک شکست تلخ و سنگین نبود، شاید او به این فکر می‌کرد که چطور بعضی‌ها تیم پرسپولیس را به‌عنوان گزینه مربیگری به او پیشنهاد داده بودند. تراکتور با دو برد پنج‌گله‌ای که به دست آورده، نشان داد که مدعیان قرار نیست از همان اول فصل در قواره مدعی ظاهر شوند. تیم‌هایی که روند صعودی و موفقیت را در پیش می‌گیرند، به تدریج نقاط ضعف و قوت خود را می‌فهمند، تقویت می‌کنند و از شکست‌ها درس می‌گیرند. اسکوچیچ و شاگردانش فصل را خوب آغاز نکردند. اولین شوک به این تیم، باخت در اولین مسابقه مقابل استقلال بود که خیلی اوضاع بسامانی نداشت. تساوی‌های مکرر در لیگ و لیگ قهرمانان آسیا، نه تنها اسکوچیچ را دلسرد نکرد، بلکه او با همان برنامه‌ای که داشت جلو رفت. بازگشت علیرضا بیرانوند هم کمک کرد تا اطمینان خط دفاعی این تیم بیشتر شود. در بازی با گل‌گهر، مهدی ترابی هم بعد از مدت‌ها که به دلیل آسیب‌دیدگی از ترکیب تیم دور بود، بازی کرد تا بهترین فرم تراکتور به نمایش گذاشته شود.

شاید وحید هاشمیان مربی خوش‌شانسی باشد که احتمالا در دیدار مقابل تراکتور روی نیمکت پرسپولیس نیست. البته تغییرات پرسپولیس نیز همچنان همه را سردرگم کرده است. اما نکته‌ای که شاید فوتبال ملی در آینده از انجام‌ندادن آن پشیمان شود، برکناری اسکوچیچ از سرمربیگری تیم ملی فوتبال بود. او که توانست تیم ملی را از گرداب نجات داده و به جام جهانی ببرد، با کودتایی زیرپوستی پوست خربزه زیر پایش گذاشتند تا سرمربی مطلوب خود را به تیم ملی بیاورند. اینکه فایده آمدن کی‌روش برای تیم ملی و بازیکنان تیم ملی چه بود، مشخص نیست. آیا بودن اسکوچیچ در تیم ملی برای تعدادی از بازیکنان گران تمام می‌شد؟ آیا او سرمربی توصیه‌پذیری نبود؟ بعد از صعود تیم ملی به جام جهانی، اسکوچیچ، در یک برنامه ورزشی تلویزیونی هدف انتقادات بی‌رحمانه‌ای قرار گرفت. او مورد تمسخر واقع شد، به او انگ نابلدی زدند و او در مقابل همه این سؤالات غیرمنصفانه، آرام پاسخ داد و گفت که به وظیفه خود به درستی عمل کرده است.

بعد از فاجعه عملکرد تیم ملی در جام جهانی ۲۰۲۲، هوادارانی که فکر می‌کردند آمدن کی‌روش یعنی معجزه، به این نتیجه رسیدند که اگر اسکوچیچ هم سرمربی تیم ملی بود حداقل همین نتایج کسب می‌شد و حداقل اعصاب‌خردکنی تیم کمتر بود. بعد از رفتن گل‌محمدی از پرسپولیس، مدیران باشگاه به دنبال مربی بودند که قرعه به نام اوسمار افتاد. سال بعد اسم اسکوچیچ شنیده شد، ولی از آنجایی که او مربی‌ای نیست که کاریزمای لازم را داشته باشد، مدیران فوتبال به او بی‌توجهی کردند. فصلی که پرسپولیس با گاریدو و کارتال شروع کرد و به پایان برد، مدیران و مالک تراکتور عاقلانه رفتار کردند و با به خدمت گرفتن اسکوچیچ و یارگیری مناسب، تیم خوبی راهی مسابقات کردند که مستحق قهرمانی هم بود. تراکتور قهرمان شد، چون هم سرمربی خوبی داشت، هم تیم قدرتمندی بسته بود. حتی حاشیه‌های بیرانوند هم تأثیری روی عملکرد این تیم نگذاشت. دراگان اسکوچیچ نشان داده که مربی خوبی است. حداقل از خیلی از مربیان خارجی که به فوتبال ایران می‌آیند و دست خالی تیمشان را ترک می‌کنند، بهتر است. او که با عنوان تیم خونه به خونه بابل در بین اهالی فوتبال مورد تمسخر قرار می‌گرفت، با تیم ملی به جام جهانی صعود کرد ولی همچنان باعث تمسخر بود، با تراکتور قهرمان لیگ برتر شد و امسال هم نشان داده که این توان و ظرفیت را دارد که تیمش را دوباره قهرمان لیگ کند. او بعد از پیروزی مقابل گل‌گهر گفت: «قرار نبود لیگ امسال بدون حضور تراکتور در جمع مدعیان ادامه پیدا کند. تنها تفاوت ما نسبت به ابتدای فصل این است که در آن مقطع موقعیت‌ها را از دست می‌دادیم، اما حالا آنها را گل می‌کنیم. خوشبختانه ما به روند خوب و مطلوب خود برگشته‌ایم». در حالی که نتایج تیم ملی چنگی به دل نمی‌زند و سرمربی تیم همچنان تیم ملی را بهترین تیم ادوار تاریخ می‌داند و پرسپولیسی‌ها کاسه چه کنم چه کنم به دست گرفته‌اند و استقلالی‌ها هم درگیر حواشی خودساخته هستند، اسکوچیچ بار دیگر در حال نشان‌دادن توانمندی‌های خود و تیمش است تا حسرت بزرگی برای همه آنهایی که حتی به او فکر هم نکرده‌اند باقی بگذارد.

لیگ برتر

استقلال در شیراز صدرنشین شد

در روزی که انتظار می‌رفت فجرسپاسی با حمایت هوادارانش در ورزشگاه پارس برای استقلال دردسرساز شود، روی دو اشتباه پیاپی سینا شاه‌عباسی، دو پنالتی تقدیم استقلال شد تا روزهای خوش آبی‌ها استمرار پیدا کند. یاسر آسانی و سعید سحرخیزان، دو ضربه پنالتی را تبدیل به گل کردند و علاوه بر این، حسین گودرزی در دقیقه ۸۷ با شوتی محکم از پشت محوطه جریمه، سومین گل استقلال را به ثمر رساند تا ساپینتو بیش از پیش احساس خوشبختی کند. به این ترتیب آبی‌های پایتخت بازی خود در هفته هشتم لیگ برتر را با برد ۳ بر صفر خارج از خانه پشت سرگذاشتند. پیروز قربانی که در هفته‌های گذشته تیمی منسجم را به مصاف حریفان فرستاده بود، تصور نمی‌کرد که بازیکنانش مقابل استقلال روز خیلی بدی را سپری کنند. در سمت مقابل نکته مهم رامین رضاییان بعد از دو، سه بازی قهر و دلخوری، دیروز ۱۰ دقیقه فرصت پیدا کرد تا هم بازی کند و هم بار دیگر بازوبند کاپیتانی را به بازو ببندد تا معلوم شود که اختلافات سرمربی و او به جاهای باریک نکشید و شاید هم کاملا برطرف شده باشد. استقلال با این پیروزی، ۱۳امتیازی شد و با تفاضل گل بهتر نسبت به آلومینیوم اراک با ۱۳ امتیاز در صدر جدول قرار گرفت. فجرسپاسی هم موقتا با همان ۹ امتیاز در رده دهم است. گفتنی است در روزی که استقلال سه گل زد و سه امتیاز شیرین خارج از خانه را کسب کرد، اکبر کارگرجم، مدافع درخشان تیم تاج در دهه‌های ۴۰ و ۵۰ و یکی از اسطوره‌های این باشگاه بعد از پشت سر گذاشتن یک دوره بیماری در ۸۱سالگی دار فانی را وداع گفت.

((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای)) شماره ۴۰۴/۱۱/۰۶/۰۷ نوبت دوم

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

مزایده گزار : شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
موضوع تجدید مزایده : " واگذاری استیجاری " ۱۹ باب غرفه تجاری در طبقات همکف، اول و دوم مجتمع تجاری میکا مال، ۳ باب غرفه تجاری در طبقه اول بازار بین المللی ونوس و یک ساختمان احداثی مشتمل بر پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران "
مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

غرف میکامال

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	نوع بهره برداری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	G-۱۱۱	۱۰۷,۷۰	طبقه همکف	تجاری	کیف و کفش	۲,۰۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۵,۴۰۰,۰۰۰
۲	G-۲۶۲	۹۴,۳۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	G-۲۶۳	۵۶,۵۵	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	G-۳۲۴	۷۶,۲۲	طبقه همکف		دپارتمان استور	۱,۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۰,۸۰۰,۰۰۰
۵	G-۳۲۷	۴۲,۰۴	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۸,۶۰۰,۰۰۰
۶	G-۴۵۷	۹۰,۴۲	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۷,۴۰۰,۰۰۰
۷	۲۶۳-۱	۶۴,۹۶	طبقه اول		پوشاک مردانه	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲۶۹-۱	۵۶,۶۷	طبقه اول		پوشاک مردانه	۵۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۶۰۰,۰۰۰
۹	۳۱۲-۱	۵۷,۸۳	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۸,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	۳۶۵-۱	۲۱۶,۹۹	طبقه اول		کیف و چمدان	۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۱	۴۰۹-۱	۱۵۵,۷۷	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۴۱۱-۱	۴۱,۹۶	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۳	۳۰۱-۲	۶۳,۵۶	طبقه دوم		اسباب بازی	۲,۷۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۶۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۴	۳۵۱-۲	۲۵۳,۶۹	طبقه دوم		الکترونیک	۱,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۵	۳۵۹-۲	۵۶,۷۰	طبقه دوم		پوشاک کودک	۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۶	۳۶۵-۲	۵۷,۱۲	طبقه دوم		اسباب بازی	۷۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۷	۳۶۷-۲	۲۵۳,۶۹	طبقه دوم		پوشاک کودک	۲,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۸	۴۰۹-۲	۵۶,۷۰	طبقه دوم		پوشاک کودک	۶۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۹	۴۵۷-۲	۵۷,۱۲	طبقه دوم		لوازم خانگی	۶۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۳,۸۰۰,۰۰۰

غرف ونوس

ردیف	شماره غرفه	مساحت(مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	NW-۱۱۶(۱۵۲)	۷۲,۶۰	سمت شمال غربی و طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰
۲	NW-۱۱۷ (۱۵۳)	۶۲,۶۰		تجاری	۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۶۰۰,۰۰۰
۳	NW-۱۱۸ (۱۵۴)	۶۲,۶۰		تجاری	۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۶۰۰,۰۰۰

ساختمان پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران

ساختمان	موقعیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت فعلی	مبلغ کارشناسی پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
ناهید	تهران، بزرگراه آفریقا، بلوار نلسون ماندلای شمالی، خیابان ناهید غربی، پلاک ۶۹	مسکونی	۶۸۰	۱۱۰۰	۵ طبقه شامل زیرزمین، همکف، طبقه اول الی سوم	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰

● **تاریخ فروش اسناد مزایده :** از تاریخ درج آگهی (یک شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده :** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
● **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**
● **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- برج صدف-طبقه سوم- واحد ۳۰۱- دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.-تلفن : ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶
● **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱
● سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
● **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
● مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
● نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :
● ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
● چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
● رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.
● **شرایط موضوع مزایده:**
● مدت قرارداد واگذاری استیجاری موارد اجاره ۱۲ ماه شمسی می باشد. شرکت کنندگان (متقاضی) ملزم به رعایت شئونات اسلامی و متعهد به اجرای کامل استانداردها، آئین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط ابلاغ شده از سوی این شرکت، هیأت مدیره مجتمع (موجود در بخش سرمایه گذاری-دانلودها سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش https://idc.kish.ir) و مراجع ذیصلاح درخصوص ضوابط و سایر موارد مربوط به استفاده از موارد اجاره می‌باشند و شرکت کنندگان (متقاضی) در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراضی را در زمان گذشته، حال و آینده نخواهند داشت.
● شرکت‌کنندگان (حقیقی و حقوقی) که درخواست تجمیعی (بیش از یک مورد) از موارد مزایده را دارند بسته به تعداد درخواست و شرایط دارای اولویت برای این شرکت می‌باشند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان در قالب کنسرسیوم مشمول این بند نمی‌شوند.
● برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشنهادی را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً بصورت واریز نقدی نزد بانک مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
● امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش،و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
● کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی اماکن استیجاری بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیر می باشد.
● پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.
● کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می‌توانند به منظور هماهنگی برای بازدید موارد مزایده واقع در کیش با شماره ۷۲-۰۷۶۴۴۴۵۳۳۷۱ داخلی (۱۱۷ و ۱۱۰) و شماره موبایل ۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸ و برای بازدید موارد مزایده واقع در تهران با شماره تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
● در صورت عدم ارائه هریک از موارد فوق شرکت کننده از مزایده حذف می گردد.
● سایر شرایط:
● هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.
● در صورت درخواست بیش از یک موضوع لازم است به ازاء هر موضوع بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
● شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
● به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● با عنایت به تجدید مزایده تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف" ، "ب"و "ج" یک پیشنهاد می باشد.
● پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
● حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
● مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
● خرید و تکمیل اسناد مزایده و ارسال پاکات در هیچکدام از مراحل ، دلالت بر وقوع عقد قرارداد نبوده و ابلاغ قرارداد پس از انجام کلیه تعهدات صورت خواهد پذیرفت.
● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات