

خبر

یک میلیارد دلار سرمایه «برگاس» روی میز ایران

● **شانا:** رئیس کنسرسیوم برگاس از نهایی شدن طرح جامع توسعه میدان‌های کرنج و شادگان در آینده‌ای نزدیک خبر داد و گفت: یک میلیارد دلار سرمایه ما برای ورود به فرایند توسعه این میدان‌ها آماده است.
کالین رولی با بیان این مطلب، از مذاکرات کنسرسیوم برگاس و اعضای آن با برخی شرکت‌های اکتشاف و تولید ایرانی خبر داد و افزود: ما به دنبال پروژه‌ای برد – برد هستیم. وی ابراز امیدواری کرد با ارائه پروپوزال میدان‌های کرنج و شادگان از سوی این کنسرسیوم و تصادم مذاکرات به شکل مطلوب و در صورت تمایل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، تفاهم‌نامه مطالعاتی دو طرف تا سپتامبر امسال به قی‌رارداد بینجامد.
یان مریسون، مدیرعامل شرکت «ای‌جی‌آر» (AGR) نرروز نیز در این زمینه اظهار کرد: طرح پیشنهادی میدان‌های کرنج و شادگان که موضوع تفاهم‌نامه مشترک کنسرسیوم برگاس با شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب بود، پیشرفت مطلوبی دارد و به‌زودی نهایی می‌شود. وی با اشاره به عضویت حدود ۲۰ شرکت معتبر در کنسرسیوم برگاس، ادامه داد: حداقل سن شرکت‌های عضو این کنسرسیوم ۱۵ سال است و سابقه کاری برخی شرکت‌های این کنسرسیوم به ۱۲۰ سال می‌رسد.

آخرین وضعیت قرارداد با رنو

● **ایسنا:** رئیس هیئت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران آخرین وضعیت قرارداد خودرویی رنو را تشریح کرد. منصور معظمی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به آخرین وضعیت قرارداد خودرویی رنو، اظهار کرد: قرارداد رنو قراردادی پیچیده و بسیار مهم است که چندین وجه دارد و ایدرو، رنو و سایپا وجود آن هستند. وی ادامه داد: ما در این قرارداد دنبال چند مسئله بودیم؛ اینکه سهم ساخت داخل را در این قرارداد بیشتر کنیم، صادرات با مسئولیت رنو باشد، مرکز A&D رنو در ایران واقع شود و نیز ۳۰۰ درصد از تولید سالانه صادر شود. رئیس هیئت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، با بیان اینکه قرارداد رنو با سختی‌هایی روبه‌رو و زمان‌بر بود، بیان کرد: تقریبا قرارداد ما با رنو تمام شدی است و آخرین گروه این شرکت هفته آینده به ایران می‌آیند و احتمالا قرارداد نهایی می‌شود.

فعال سازی دریافت نذورات مسجد مقدس جمکران قم در سامانه جوهات شرعی ونذورات بانک ملت هم‌زمان با ولادت حضرت مهدی (عج)

بانک ملت هم‌زمان با فرارسیدن نیمه‌شعبان، ولادت حضرت مهدی (عج) و با هدف توسعه خدمات الکترونیک، امکان دریافت نذورات مسجد مقدس جمکران قم را در سامانه دریافت وجوهات شرعی و نذورات از طریق کارت‌های شتابی، فعال کرد.

به گزارش روابطعمومی بانک ملت، ضمن تبریک میلاد باسعادت منجی عالم بشریت حضرت مهدی (عج)، امکان دریافت نذورات مسجد مقدس جمکران قم در سامانه وجوهات شرعی و نذورات این بانک فعال شد تا خی‌ران بتوانند بدون محدودیت زمانی و مکانی و صرفاً با داشتن کارت شتابی، نسبت به واریز وجوه به حساب آن مسجد با مراجعه به سای‌ت اصلی بانک ملت به نشانی www.bankmellat.ir اقدام کنند.

درعین‌حال، بانک ملت پیش از این در راستای تحقق مسئولیت اجتماعی و توجه به امور معنوی آحاد مردم و همچنین به منظور تسهیل در پرداخت وجوهات شرعی و نذورات با استفاده از کارت‌های شتابی، نسبت به راه‌اندازی این سامانه اقدام کرده بود.

باحامیات بانک صادرات ایران ۱۱ هزار طرح اقتصادی کوچک ومتوسط در مدار تولید قرار گرفتند

بانک صادرات ایران این به منظور افزایش تولید و اشتغال در سال ۹۵ حمایت از بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط را در دستور کار داشت که عملکرد این بانک بیانگر در مدار تولید قرارگرفتن بیش از ۱۱ هزار بنگاه در سراسر کشور است.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، هم‌راستا با سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری (مدظله) و برنامه‌های اقتصادی دولت در سال ۱۳۹۵ این بانک کارنامه درخشانی از خود بر جا گذاشته است؛ به گونه‌ای که افزون بر ۴۰هزارو ۳۰۰ میلیارد ریال سرمایه در گردش را به ۱۱ هزار بنگاه اقتصادی کوچک و متوسط در اق‌صی نقاط کشور پرداخت کرده است. بر پایه این گزارش، این بانک در سال گذشته ۲۳۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات را به ۱۱۲ هزار طرح اقتصادی دربخش‌های صنعت، معدن و کشاورزی پرداخت کرده است که با بهره‌برداری تدریجی از این طرح‌ها، کشور شاهد افزایش تولید و خلق فرصت‌های جدید شغلی برای هم‌وطنان خواهیم بود.

نکته درخ‌ور تامل توجه بانک صادرات برای پوشش طرح‌های کوچک و متوسط در اق‌صی نقاط کشور است تا زمینه توسعه پایدار و متوازن در سطح ملی فراهم شود.

شایان توجه است، این بانک در راستای افزایش اشتغال و رفع موانع تولید، حمایت از بنگاه‌های تولیدی در سال ۹۶ را نیز در اولویت برنامه‌های اعتباری خود قرار داده است.

شرق: انتخاب هلیکوپتری مسکن مهر پردیس بدون حتی یک ورق کاغذ برای بررسی طرح آن را به‌راحتی نمی‌توان فراموش کرد؛ همان چیزی که وقتی عباس آخوندی، وزیر راه‌وشهرسازی، آن را برای نخستین‌بار علنی کرد، منتقدان نتوانستند آن را رد کنند. در بررسی این طرح، هرچند با هدفی درست در دستور کار قرار گرفت، اما چگونگی اجرایی‌کردن آن، چیزی جز تخریب اقتصاد و همان مسکن‌هایی که قرار بود سرنمایی برای مردم محروم باشد، نبود. ناصر ذاکری، عضو هیئت علمی دانشگاه تهران، در نشست با عنوان «تأملی نقادانه در برنامه مسکن مهر» در یکی از نشست‌های مؤسسه دین و اقتصاد، به بررسی این طرح پرداخت. طرحی که او در ۱۳ بند به آن پرداخت، در اغلب موارد، نمره منفی گرفت. حال آنکه در یکی از موارد منفی، او به طرح اولیه مسکن مهر اشاره می‌کند و می‌گوید: «حجمی که برای مسکن مهر پیشنهاد شده بود در حد ۲۰ هزار واحد مسکونی در سال بود... ولی در همان جلسه ظاهراً با تصمیم رئیس دولت نهم، آقای احمدی‌نژاد، این عدد ۷۵ برابر می‌شود و ایشان می‌گوید ۱.۵ میلیون واحد ساخته شود...». این علاوه بر بار مالی سنگینی است که به‌خاطر مسکن مهر بر کشور تحمیل و بانک مرکزی با چاپ بدون پشتوانه پول، برای تکمیل این طرح به‌اجبار وارد گود شد و حاصلش چیزی نبود جز تورم ۴۰درصدی برای کشور که بار آن، بر شانه‌های مردمی که دیگر از روزه‌رو ز گران‌شدن اقلام، به تنگ آمده بودند، سنگینی کرد. اینجاست که باید نسبت به شعارها و وعده‌های انتخاباتی برخی کاندیداهای ریاست‌جمهوری برای افزودن بار مالی جدید برای مسکن، با نام «مسکن کرامت» هشدار داد و نگران بود از آنکه روزی، این شانه‌ها دیگر تاب نیاورد و مردم، کمر خم کنند. این شیوه عملی است که به گفته ذاکری، می‌توان آن را نوعی نذری نگاه‌کرد، نامید.

ایده مسکن مهر به علت قیمت تمام‌شده بالا

ایده اصلی مسکن مهر که نقطه شروع این برنامه بزرگ و پر حجم و پر هزینه بود، این بود که قیمت تمام‌شده مسکن در کشور بالاست، به طور طبیعی بسیاری از خا‌و‌وارهای کم‌درآمد و حتی اقشار متوسط هم نتوان تأمین مسکن را با آن قیمت بالا نداشتند. نتیجه این است که باید دولت وارد عمل شده و مسکن ارزان‌قیمت برای کسانی که توانایی خرید مسکن در شرایط موجود را ندارند تهیه و ارائه کند.

مدیرعامل بانک رفاه دریامی ولادت باسعادت منجی عالم بشریت، حضرت مهدی (عج) را تبریک وتهنیت گفت.

متن پیام دکتر محمدعلی س‌همانی به شرح زیر است:
بسم‌الله‌الرحمن‌الرحیم
فرارسیدن نیمه‌شعبان، سالروز ولادت باسعادت منجی عالم بشریت و برپاکننده عدل و مساوات، حضرت مهدی (عج) را صمیمانه تبریک و تهنیت عرض می‌کنیم.

جهان و بشریت، امروز بیش از هر زمان دیگری در ورطه بی عدالتی‌ها و ظلم جور قدرت‌های استکباری گرفتار آمده است. انسان امروز مستأصل و مع‌مو‌م، نظاره‌گر اقداماتی است که کرامت او را زیر سن‌و‌ال برده و متأسفانه جهانی در حال شکل‌گیری است که ارزش‌های انسانی در آن به تدریج رو به زوال و فراموشی است. اکنون بیش از هر زمان دیگری مفهوم «ظهور» و فلسفه «انتظار» که در اندیشه شیعه نهاده‌ش شده است، احساس می‌شود و آنچه زندگی در عصر حاضر را ممکن می‌کند باورمندی به غیبت آخرین سلاله طیبه از خاندان پاک عصمت و طهارت، حضرت مهدی موعود (عج) و فلسفه ظهور آن حضرت است.

حضرت مهدی (عج) حقیقت زنده است. حجت خدا و بهرانی قاطع برای آنها که باور دارند روزی جهان هستی از دوقطبی کاذب فقیر و غنی، مستضعف و مستکبر و ظالم و مظلوم به در خواهد آمد و عدل، مساوات، انصاف و برابری جای آن را خواهد گرفت.

زندگی در عصر غیبت سهل نیست، بلکه دش‌وار است؛ آن‌گاه که بخوایم مطابق موازین و معیارهای آن حضرت گام برداریم. وظیفه همه ماست با اعتقادی راستین و کرداری ایمانی و با بهره‌مندی از برکات و انوار ملکوتی دین مبین اسلام، زمینه‌ساز ظهور آن حضرت باشیم.

هر آ‌دینه که متعلق به آن حضرت است از خداوند منان می‌خواهیم چشم‌انمان را از برکت حضورشان منور گرداند.

برگزاری جشنواره طلایی بانک تجارت در پروما»

قرعه‌کشی جشنواره طلایی پایانه‌های فروشگاه‌های بانک تجارت و شرکت ایران‌کیش مجتمع تجاری پروما مشهد مقدس برگزار شد.

به گزارش روابطعمومی بانک تجارت، در مراسمی که عصر روز دوشنبه ۹۶/۲/۱۸ در مجتمع تجاری پروما در مشهد مقدس برگزار شد، به پذیرندگان دارای حساب در بانک تجارت، براساس میزان امتیاز کسب‌شده در بازه زمانی اول تا پانزدهم اردیبهشت، به قید قرعه تعداد ۱۲

اقتصاد

بانگاه نذری در دولت نهم

احمدی‌نژاد یک‌شبه مسکن مهر را ۷۵ برابر کرد

ناصر ذاکری در ۱۳ بند طرح «مسکن مهر» را بررسی کرد

شروع کردیم، درحالی‌که یک نگاه جامع مبتنی‌بر آمار و اطلاعات در این زمینه نداریم.
در بررسی اینکه مسکن مهر تا چه اندازه با فضای کارشناسی در ارتباط بوده باید چند مورد را بررسی کرد. اولین مسئله که به نظرم در برنامه جامع مسکن باید به آن توجه می‌شد، «نیازسنجی و تعیین میزان واقعی کمبود در سال‌های آینده» است. این مسئله در مورد هر کالایی می‌تواند مطرح شود اعم از اینکه مسکن باشد یا حتی میوه شب عید. به طور طبیعی باید به‌عنوان یک برنامه بلندمدت توجه کنیم که رشد جمعیت چقدر است، ابعاد خانوار در طول مثلاً ۱۰ یا ۲۰ سال آینده در چه مسیری حرکت می‌کند و درمجموع تقاضای بالقوه برای مسکن، تعداد خانوارها و تعداد متقاضیان در چه مسیری پیش خواهد رفت و در قدم بعدی نگاه خواهیم کرد که کمبودان چقدر است.

قدم سوم این است که حجم بافت فرسوده که همین الان باید به خاطر مشکلات و ناامنی، تخریب شود که از حیز انتفاع خارج و مستهلک شده و حجم بافت فرسوده که باید جایگزین شود چقدر است، اما در این طرح نسنجیده و بدون اعتنا به شاخص‌های کلان کشور طرح و برنامه‌ریزی می‌شود.

نکته دوم توجه به ناهمگونی جمعیت و مهاجرت در کشور

است. جمعیت ما به صورت بسیار ناهمگون در کشور توزیع شده؛ مثلاً در استان تهران تراکم جمعیت‌مان تقریباً هزار نفر در کیلومترمربع است. در استان سمنان تراکم جمعیت هفت نفر است. در مسکن مهر به این نکته توجه نشده که آیا الگوی تراکم جمعیتی که به صورت ناهمگون در جامعه شکل گرفته را به همین صورت ادامه دهیم یا خیر. در هر شهری به مقامات مسئول منطقه مسئولیتی داده شده که در بیرون شهر در جایی مناسب زمینی از منابع ملی پیدا و این پروژه را شروع کنند. قاعدتاً هر شهرستانی که قدرت لای‌ی بیشتری داشته و امکانات بیشتری در اختیار داشته، کلنگ بیشتری زده و پروژه‌های بیشتری را زخمی کرده و به نیم بعدی تحویل داده است. نکته سوم توجه به اصلاح

الگوی مصرف مسکن با توجه به الزامات درآمدی، اجتماعی و فرهنگی است. بسیاری از واحدهای مسکونی کوچکی که ساخته شده به خاطر دیوارهای نازک و شرایط خاصی که دارند حریم خصوصی و امن خانواده را رعایت نمی‌کنند.نکته چهارم بهبود دسترسی‌ها و زیرساخت‌های شهری است. در قالب برنامه جامع و بلندمدت مسکن قاعدتاً فقط اینکه مسکن بسازیم و تعداد مسکن‌های ارائه‌شده زیاد باشد و افراد سرپناه داشته باشند، کفایت نمی‌کند و ممکن است به معنای رفاه نباشد.

نمره منفی مسکن مهر در دسترسی و عمر مفید

مسکن بخشی از خدمات شهری و رفاهی است که زندگی را برای مجموعه‌ای از شهروندان فراهم می‌کند. دراین‌باره هیچ توجهی نشده بود و زیرساخت‌های لازم فراهم نشده؛ حتی به شبکه آب، برق و فاضلاب هم توجه نشده. فقط اینکه مسکن به سرعت ساخته شده و افتتاح شود، مدنظر قرار گرفته است. اینجا می‌توان گفت باید به این برنامه نمره منفی بدهیم. نکته پنجم که به‌عنوان مسئله‌ای کلیدی برای برنامه جامع مسکن اهمیت دارد، این است که در قالب سیاستی که برنامه مسکن برای ۱۰ یا ۲۰ سال مطرح می‌شود، باید متوسط عمر مفید ساختمان‌ها در کشور افزایش پیدا کند. به‌عبارتی‌اگر بخوایم برنامه‌ای را ارزیابی کنیم، باید ببینیم آیا این برنامه موفق شده عمر مفید ساختمان‌ها را در کشور افزایش دهد یا نه؟ صرف اینکه تعداد واحدهای مسکن به حدی زیاد شده که الان متقاضی ندارد، کفایت نمی‌کند. نکته مهم‌تر این است که باید عمر مفید ساختمان‌ها بالا برود. آنچه اعلام شده بود این بود که در جامعه ما عمر مفید ساختمان‌ها ۳۰ سال و البته الان کمتر شده است. در اواسط دهه ۸۰ عمر مفید ساختمان در کشورهای اروپایی ۷۰ سال بود. به عبارتی آنها سالانه ۱.۵ درصد دارایی‌های ساختمانی‌شان مستهلک می‌ش‌د و ۳.۴ درصد، این، هزینه استهلاکی است که به مصرف‌کنندگان و کل جامعه تحمیل می‌شود. در نظر بگیرید در کشور ظرفیت ساخت سالانه یک میلیون واحد داشته باشیم، حدود ۲۲ واحد مسکونی داریم، فرضاً اگر ۲۰ میلیون واحد مسکونی با عمر مفید ۲۵ساله داشته باشیم، به این معناست که هر سال، چهار درصد در ۲۰ میلیون، یعنی ۸۰۰ هزار واحد مستهلک می‌شود.

ادامه در صفحه ۱۵

یادداشت

فکاهی دلواپسی برای گرستی دیگر!

سعید ساویز . کارشناس نفت

● زبان‌بریده به کنجی نشسته صم بکم به از کسی که نباشد زبانش اندر حکم شرکت نفت و گاز اروندان اخیراً تصمیم گرفته است که بهره‌برداری از آزادگان شمالی و یادآوران را از چینی‌ها گرفته و خود برعهده بگیرد. از سویی به دلیل نداشتن نیروی کافی پیرو مشکلات چارت سازمانی براساس تعریف عرف خصوصی‌سازی تصمیم گرفته شد که فعالیت اصلی سازمان؛ یعنی مهندسی مخزن، مهندسی بهره‌برداری، مهندسی فرآورش و فعالیت‌های درون‌چاهی را با نیروهای رسمی خود اداره کند و برای فعالیت‌هایی مانند تعمیر و نگهداری شیرهای سرچاهی، خدمات پمپ تراک و کویل، خدمات چاه‌آزمایی، حراست، ایمنی و آتش‌نشانی، کترینگ و چند فعالیت دیگر که جزء فعالیت‌های اصلی سازمان نیست از طریق مناقصه‌های مجزا به برای فعالیت‌ها اقدام کند. توضیح اینکه اروندان تمام این مناقصه‌ها را یکجا و در یک آگهی اعلان کرده است، اما در متی به مجزای‌بودن آنها اشاره کرده. لایه‌های نفتی پارس جنوبی برای اولین‌بار در خاورمیانه اقدام به آوردن شناور ملکی پالایشگاهی Cyprus به آب‌های خلیج فارس کرد که در نوع خود شناور بسیار پیچیده‌ای است، تمام اقلام با نظارت کیفی DNV نروژ (دفتر Oslo) ساخته و نصب شده است. وزن ماژول‌های فرآورشی و یونیتلیتی روسازه (Brand-New Topside) معادل ۱۰هزار تن است. این شناور، علاوه بر پالایش نفت خام تولیدی چاه‌ها، اقدام به ذخیره‌سازی ۷۰۰هزار بشکه‌ای نفت خام صادراتی کرده و سپس هر ماه محموله ذخیره‌شده مطابق مشخصات استاندارد برای فروش نفت را روی نفت‌کش‌های خریدار به‌منتهای یک پایانه مستقل صادرات دریایی، بارگیری می‌کند. اجزای مختلف آن از بویلر تا توربین گازی و سیستم دی‌سی‌اس از معتبرترین برندها تهیه شده‌اند و پیمانکار سازنده موظف است، تمام اقلام شش‌ماه علاوه بر سازگارکردن بخش‌های مختلف پیروسی شناور، تست‌های عملکردی را گذرانده و پس از تدوین دستور کارها و تأمین لوازم یدکی براساس قرارداد و همچنین آموزش نفارت ایرانی اقدام به تحویل کامل شناور کند.

ادامه در صفحه ۱۵

بخش‌های پروژه‌محور، مانند طرح‌های اکتشاف، تولید و بهره‌برداری میادین نفت و گاز نیز قابل استفاده خواهد بود.

روابط عمومی بانک گردشگری در پاسخ به انتشار شایعاتی پیرامون این بانک، اطلاعیه‌ای را به شرح ذیل منتشر کرد:

در آستانه رقم‌خوردن یک حماسه عظیم سیاسی واجتماعی دیگر از سوی ملت شریف و عزیز ایران اسلامی که همانا نیل به آرمان‌های مقدس انقلاب اسلامی است و می‌رود تا کام این ملت بزرگوار بار دیگر با حضور پرشور در عرصه انتخابات شیرین شود، متأسفانه برخی اشخاص و گروه‌های وابسته به برخی جناح‌های سیاسی خاص و با رویکرد فضاسازی و تشویش اذهان عمومی و مصادره به مطلوب نمودن وضعیت سیاسی حاکم بر جامعه، اقدام به نشر اکاذیب و اخباری علیه این بانک نموده‌اند.

فلذا جهت تنویر افکار عمومی و فارغ از شایعات اخیر اعلام می‌دار، بانک گردشگری در سال ۱۳۸۹ هدف توسعه و رونق صنعت گردشگری کشور در قالب قانون اجازه تأسیس بانک‌های غیردولتی مصوب ۱۳۷۹ مجلس شورای اسلامی تأسیس و در چارچوب ضوابط و مقررات کشور و زیر نظر دستگاه‌های نظارتی از جمله بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان بورس و اوراق بهادار، سازمان بازرسی کل کشور و غیره فعالیت می‌کند و امروزه به همت هزاران نفر از پرسنل جوان و پرتلاش شغل در این بانک به‌عنوان یک بانک خاص در شبکه بانکی شناخته شده است و لازم به ذکر است که در طول دوران فعالیت خود نیز هیچ ارتباط مالی و اقتصادی خرد یا کلان با هیچ یک از ارگان‌های دولتی نداشته و ندارد.

درخصوص وضعیت سهام‌داری این بانک نیز اعلام می‌گردد که از بدو تأسیس تاکنون سهام بانک گردشگری متعلق به هیچ نهاد دولتی و شبه‌دولتی نبوده و سهام‌داران آن را اشخاص و شرکت‌هایی کاملاً خصوصی و فعالان عرصه گردشگری و اقتصادی کشور تشکیل می‌دهند.

در رابطه با موضوع تعلق درصد عمده‌ای از سهام بانک به شخص یا اشخاص خاص، شایان ذکر است که ضوابط و مقررات بانکی در راستای رعایت حنصاب فردی و گروهی در سهام‌داری بانک‌های غیردولتی امری تخصصی بوده و کاملاً توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سایر نهادهای نظارتی به‌صورت شفاف و دقیق مورد رصد قرار می‌گیرد.

علی‌الغیر این، تاکنون تأمین مالی بخش حمل‌ونقل مدیرعامل شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

دراین‌باره خاطرنشان کرد: به این منظور ایجاد ابزار جدید، باعث ایجاد نوآوری و تنوع‌بخشی در بازار سرمایه کشور شده و منجر به ایجاد تعادل در بازارهای مالی کشور (بازار پول و سرمایه) می‌شود. بدیهی است اوراق بهادار جدید، حسب مورد برای تأمین مالی سایر