

یادداشت

آتش بی تدبیری در دامن زاگرس

رحیم ملک‌نیا
عضو هیئت علمی دانشگاه لرستان

● آتش‌سوزی در جنگل‌های زاگرس داستانی تکراری است که با وجود خسارت‌های شدید هرساله، گویا برنامه جامع و چاره‌ای مؤثر برای مقابله با آن وجود ندارد. در سال جاری با توجه به میزان بارندگی و تقویت پوشش گیاهی جنگل‌ها و مراتع، هشدارهایی در مورد احتمال بروز حریق‌ها در تعداد و شدت بیشتر در مقایسه با سالیان قبل در زاگرس داده شده بود که بی‌توجهی به این شرایط و هشدارها و عدم برنامه‌ریزی مناسب برای مدیریت آن، باعث شده است که در قیاس با گذشته، شاهد شروع زودرس بحران با حریق‌هایی وسیع باشیم. اگرچه برای جلوگیری از بروز و اطفای حریق راهکارهای متعددی وجود دارد که در نوشتاری مستقل مورد اشاره قرار خواهند گرفت، اما تعداد این آتش‌سوزی‌ها و مشکلات موجود در راه مقابله با حریق و کمبود امکانات اطفاء، به طور ویژه در دهه گذشته، ریشه در یک موضوع اساسی دارد و آن مسئله‌ای جز ناتوانی سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری در مدیریت این بحران نیست. زاگرس منبع تأمین قریب به نیمی از آب کشور و قطب تولید محصولات کشاورزی و دامپروری است تداوم امنیت غذایی کشور تنها در سایه استمرار جنگل‌های نیمه‌جان بلوط آن میسر است. این مسئله به خوبی بیانگر نقش استراتژیک این جنگل‌ها نته‌نهایت برای ساکنان زاگرس، بلکه برای مردم کشور است. سازمان جنگل‌ها به‌عنوان متولی اصلی مدیریت این عرصه‌ها در جلب توجه جامعه و همچنین دولت و سایر نهادها به زاگرس ناتوان بوده و تاکنون قادر نبوده است که اهمیت این جنگل‌ها و مشکلات مربوط به آن را در حد یک مسئله ملی بیان کند. مقایسه شرایط حاکم بر این جنگل‌ها در دریاچه ارومیه یا حتی جنگل‌های شمال کشور از نظر اهمیت برای افکار عمومی، اختصاص بودجه برای مدیریت و حل مسائل آن، توجه سازمان جنگل‌ها و حتی اهمیت و اولویت برای رسانه‌ها، نشان می‌دهد که این سازمان به خوبی قادر نبوده است که زاگرس را در سطح جامعه و مدیریت کشور به‌عنوان یک موضوع مهم با ابعاد ملی معرفی کند و به این دلیل در مسئله‌ای مانند آتش‌سوزی که خسارت ناشی از آن هرساله از نظر کمی و کیفی چشمگیر است نیز توجه افکار عمومی یا اختصاص بودجه برای تأمین امکانات کنترل و اطفای حریق ضعیف است. سازمان جنگل‌ها نته‌نهایت در بیان اهمیت ملی این منابع ضعیف بوده، بلکه در حوزه بسیج امکانات مختلف نهاده‌ها و سازمان‌های کشور برای مقابله با این بحران، منفعل عمل کرده و توانایی همراه‌کردن امکانات بخش‌های مختلف دولتی و نظامی را برای مدیریت بحران نداشته است. همان‌طور که بیان شد، حفظ جنگل‌های زاگرس مسئله‌ای ملی است که امنیت بخش وسیعی از کشور تحت‌تأثیر آن است؛ این امر می‌تواند انگیزه مهمی برای کمک نیروهای نظامی کشور در مقابله با حریق باشد. توانایی در حوزه تجهیزات کنترل و پایش آتش، نیروی انسانی و امکاناتی مانند هلیکوپتر از ظرفیت‌های ارتش و سپاه است که ظرفیت کمک برای مقابله با این بحران را دارد. استفاده از این توان نامزد رازیسی و برنامه‌ریزی‌های مشترک سازمان جنگل‌ها با این نهادهاست که یا مغفول مانده یا سازمان در جلب آنها ناتوان بوده است. اخیرا فرماندهی محترم ارتش جمهوری اسلامی ایران اعلام کرده که آماده کمک برای حفظ محیط زیست است. این امر فرصتی است تا سازمان جنگل‌ها با تبیین اهمیت زاگرس، از توانمندی‌های مختلف ارتش برای مقابله با این مشکل استفاده کند. بدون شک با توجه به تجهیزات و نیروی انسانی سازمان جنگل‌ها، این سازمان به‌تثایی قادر به مقابله با آتش‌سوزی در زاگرس نیست، اما قادر است با استفاده از ظرفیت‌های رسانه‌ای و رازیسی با سایر نهاده‌ها ضمن جلب افکار عمومی به این موضوع، از ظرفیت‌های موجود سایر ارگان‌ها استفاده کند. در کنار این موارد، سازمان جنگل‌ها نته‌نهایت خود در زمینه دلایل و مسائل مختلف به بروز آتش‌سوزی مطالعه جامعی انجام نداده است، بلکه با برخورد طبقه‌بندی‌شده با داده‌های آتش‌سوزی، راه پژوهش برای دانشگاه را نیز ناهموار کرده است. مطالعاتی از این دست می‌تواند اام کل برنامه‌ریزی مؤثر با آتش باشد. با ادامه روند کنونی و عدم تدبیری کارآمد از سوی سازمان جنگل‌ها، بحران آتش‌سوزی زاگرس را رها نخواهد کرد.

خبر

کمترین وسعت جنگل‌های دست‌نخورده در آسیا واقیانوسیه

● ۲۸ خرداد ۱۳۹۷ سازمان خواروبار و کشاورزی ملل متحد (فاو) در گزارش جدید و جامع خود درباره وضعیت آینده جنگل‌ها در منطقه آسیا و اقیانوسیه، با اشاره به کاهش مداوم تنوع زیستی و تآب‌آوری جنگل‌های طبیعی در این منطقه، خواستار اتخاذ اقدامات جدی از سوی کشورهای عضو برای جلوگیری از ادامه این روند شد.

علی رمضانیان: از آنجا که بازار پایه با مشکلات زیادی مواجه بود و عده‌ای سودجو اقدام به کارهای خلاف فسادآور کردند، فرابورس تصمیم گرفت این بازار را ارتقا دهد و فضای امنی برای سرمایه‌گذاران این بازار ایجاد کند. بنابراین مقرر شد حجم عرضه و تقاضا روی هیچ سهمی از بازار پایه برای دیدگران قابل مشاهده نباشد، اما کلاهبرداران و سیگنال‌فروش‌ها برای مقابله با این تصمیم، اقدام به جنجال‌آفرینی در فضای مجازی کرده و تا دफتر مراجع عظام هم رفتند. براین اساس امیر هامونی، مدیرعامل فرابورس می‌گوید: در ماه‌های اخیر ۹ پرونده مجرمانه داشتیم که به قوه قضائیه ارسال کردیم که از این ۹ پرونده هشت پرونده متعلق به بازار پایه بود.به گفته او، برخی از افراد ذی‌نفع در این بازار اعم از سیگنال‌فروش‌ها و کاسبان این عدم شفافیت با رویه تغییر بازار پایه مخالفت کرده و دست به اقدامات عجیبی زدند و حتی به دفاتر مراجع تقلید رفتند تا علیه ما فتوا بگیرند. در مشروح گفت‌وگو امیر هامونی، مدیرعامل فرابورس، با روزنامه «شرق» ماجرای برخورد با متخلفان و ممنوع خروجی آنها را می‌خوانید.

❧ **بازارهای سرمایه دنیا یکی از مهم‌ترین عناصری که جذابیت بالایی برای سرمایه‌گذاری دارد، استراتژیا‌ها هستند. در ایران نیز فرابورس بانی این مسئله است. در ابتدا عملکردی از این فضا ارائه کنید.**

استارت‌آپ‌ها کلیدواژه مهمی در اقتصاد ایران است. درحال حاضر ۲۷ شرکت دانش‌بنیان در بورس، فرابورس و SME مارکت حضور دارند که مهر تأیید «کارگروه ارزیابی و تشخیص صلاحیت شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و نظارت بر اجرا» وایسته به معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهوری را با خود دارند. ارزش بازار این شرکت‌ها به پنج درصد ارزش کل بازار بورس و فرابورس رسیده است. شرکتی مانند مه‌پنا که از قدیم در بازار سرمایه بوده و انواع توریب را تولید می‌کند، شرکتی استراتژی‌آیی است. امروزه شرکت‌های آب، های‌وب، اوه سینا، لژاتین‌کسپول، افرانت، همکاران سیستم، توفیق‌دارو و پژوهشگاه رویان در بازار سرمایه حضور دارند که نشان‌دهنده آن است که نسبت به دو سال گذشته این آمار رشد قابل‌توجهی داشته است.

یکی دیگر از موضوعات مهم در این حوزه این است که تنها شرکت تولیدکننده ماده مؤثردر صنعت داروسازی در فرابورس پذیرفته شده و قرار است در هفته‌های آتی عرضه اولیه شود. این شرکت دارای حاشیه سود ۹۰ درصدی است و این نشان‌دهنده جذابیت بازار استارت‌آپ‌هاست.

❧ باوجوداین، درحال حاضر شرکت‌های فراوانی در داخل کشور در قالب استارت‌آپی فعال هستند که ظاهرا چندان علاقه‌ای به حضور در بازار سرمایه ندارند، چرا؟

فضای استارت‌آپ‌ها، فضای ناامیدکننده‌ای نیست و نسبت به گذشته بهبود چشمگیری داشته است، اما خیلی از شرکت‌های دانش‌بنیان رضای نیستند که وارد این فضا شوند، مسائلی دارند که ترجیح می‌دهند وارد بورس نشوند؛ مثلا با سد شفافیت برخورد می‌کنند یا اینکه با حاکمیت شرکتی مشکل دارند. متأسفانه برخی از این شرکت‌ها، اخبار منفی را به بازار و فضای کسب‌وکار پمپاژ کرده و وانمود می‌کنند که اوضاع بازار سرمایه برای ورود این شرکت‌ها مناسب نیست، بنابراین برای ارزیابی فضای بازار سرمایه باید از شرکت‌هایی در این بازار حضور دارند استعلام کنند، نه از شرکت‌هایی که از ورود به بازار سرمایه هراس دارند.

❧ **این عدم حضور به مسئله اعتماد به بازار سرمایه و مقوله فرهنگ‌سازی مربوط است و به نظر می‌رسد که بازار سرمایه و به‌خصوص فرابورس در این زمینه کارایی لازم را نداشته است.**

موضوعی مانند شفافیت مقوله‌ای تاریخی است و نیاز به کاری همه‌جانبه دارد و نمی‌توان تنها به بورس و فرابورس ابراد گرفت که چرا کاسمی در این زمینه بر نداشته‌اید. شفافیت به هزار سال اقتصاد ایران مرتبط بوده و باید زحمت زیادی در این حوزه کشید، باید هزینه کرد، باید کل ساختار اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی بسیج شوند تا شفافیت در ایران نهادهی شود. چرا هنوز بعد از چندین‌سال تلاش سامانه جامع مالیاتی در کشور فعال نشده و صندوق‌های فروش متمرکز عملیاتی نشده‌اند؟ بنابراین باید یک حرکت بنیادی در این زمینه رخ دهد و فرماندهان اقتصادی عزم خود را جزم کرده و درخصوص شفافیت اقدامات اساسی انجام دهند.

به‌عنوان نمونه شرکتی بسیار بزرگ و شناخته‌شده در کشور با همکاران ما چندین جلسه برگزار کرد تا شرکت را وارد فرابورس کند و بعد از اینکه بررسی‌ها انجام شد، مشخص شد که قبلا این شرکت سالانه حدود ۱۵۰ میلیون تومان مالیات پرداخت می‌کرد، اما بعد از بررسی صورت‌های مالی باید سالانه ۲۰ میلیارد تومان مالیات پرداخت کند. حال توجه داشته باشید که این شرکت معظم بالای ۱۰ سال سابقه تأسیس داشته و در این‌همه سال مالیات واقعی پرداخت نکرده است، بنابراین برای ورود به فرابورس مقاومت کرده و فرابورس در این حوزه نقشی جز اطلاع‌رسانی ندارد و نمی‌تواند از قوانین خود عدول کند تا فلان شرکت ناراحت نشود.

❧ **شما از یک طرف مدعی هستید که شرکت‌ها به دلیل گریز از شفافیت تمایل چندانی ندارند که وارد بازار سرمایه شوند و موانع زیادی وجود دارد، اما در مقابل شما بازار پایه‌ای دارید که در آن فقط شرکت‌های ورشکسته و در حال انحلال حضور دارند**

اقتصاد

مدیرعامل فرابورس در گفت‌وگو با «شرق» از تخلفات گسترده در بازار پایه خبر داد

ارسال ۹ پرونده مجرمانه به مراجع قضائی



علیرمضانیان، مدیرعامل فرابورس

هستند و به دنبال فرایند اجماع‌پذیر هستید، می‌توانید به بلاک‌چین فکر کنید، بنابراین باید این بازیگرها کاملا هماهنگ بوده و فضای مثبتی بین آنها برقرار باشد. در نهایت ما می‌توانیم به این حوزه ورود کرده و کارها را انجام دهیم، اما یکی از مسائل مهم فرهنگ‌سازی است چراکه رای اکثریت را در این حوزه شدیداً نیاز داریم. باید دیتایی تولید شود که ۵۱ درصد اعضا آن را قبول داشته باشند و در صورت کمتر از این درصد، سیستم مجازه ادامه کار را نمی‌دهد چراکه احتمال تقلب داده و دیتا را نمی‌پذیرد.

❧ **چه اقداماتی در این زمینه انجام دادید؟**
هیئت مدیره فرابورس کمیته‌ای برای بلاک‌چین تشکیل داده و تا آخر شهریور ۹۸ فرصت دارند که برنامه‌های خود را ارائه کنند.
❧ **وزارت اقتصاد نقشی در این حوزه دارد؟**
وزارت اقتصاد و معاونت‌های مرتبط با ما همکاری داشته و از این فرایند حمایت می‌کنند.

❧ **پس در حوزه رمزارزها و بیت‌کوین و امثال آن ورود نکردید؟**
به دلیل اینکه بانک مرکزی در حال حاضر به دیگر سازمان‌ها اجازه ورود به این حوزه را نداده و خود بانک در حال بررسی این مسئله است، بر همین اساس ما ورود نکرده و متمرکز بر این مسئله نیستیم ولی اگر پیشنهادی باشد، ارائه می‌کنیم.
❧ **بانک مرکزی در این زمینه اقداماتی انجام داده است؟**
بله. گام‌های بزرگی در این زمینه برداشته و پیشرفت‌های خوبی حاصل شده که در آینده نزدیک اطلاع‌رسانی خواهد شد.

❧ **در ماه‌های اخیر شرکت‌های کوچک و متوسط یا SMEها گویی مورد غفلت فرابورس قرار گرفته است، چرا؟**
شرایط این بازار خاص است. تاکنون ۱۸ شرکت SME در فرابورس پذیرش شده که سه شرکت روی تابلو درج شده است. اما فعلا فقط حقوقی‌ها خریدار این شرکت‌ها هستند و در حال بازنگری هستیم تا حقیقی‌ها هم به این بازار ورود کنند؛ هر چند با اینکه بازار را کلا برای همه باز کنیم، مخالف هستیم چرا که جذابیت این بازار بالا بوده و ممکن است مشکلاتی مانند هیجان، فساد، بازارسازی، حباب‌سازی و... رخ دهد.

❧ **در سمت عرضه نیز با وزارت صمت جلسات مهمی برگزار کردیم. آنها سه هزار شرکت به ما معرفی کردند که بالاتر از صد نفر نیرو داشته و می‌توانند در قالب SME ما عرضه شوند. بر این اساس، کمیته بازارپژوهی راه‌اندازی شد که اطلاعات این سه هزار شرکت را که در سراسر ایران پخش هستند، رصد می‌کند و تاکنون دستاوردهای خوبی داشتیم. هرچند اینجا نیز با مسئله شفافیت و صورت‌های مالی روبه‌رو هستیم. با وجود این، برخی از شرکت‌ها از حضور در فرابورس استقبال کردند.**

❧ **بسیاری از شرکت‌ها و فعالان اقتصادی در ایران از شفافیت و ریزشدن در حساب خود فراری هستند، چطور این شرکت‌ها استقبال کردند؟**
نکته مهم این است که در صورت حضور در فرابورس می‌توانند به‌راحتی تأمین مالی کنند، اما در بیرون از بازار سرمایه باید با زحمات فراوان از سیستم بانکداری و منابع دیگر تأمین مالی کنند.

❧ **مسئله دوم که خیلی برای شرکت‌ها جالب توجه است، اینکه حضور در بورس به این شرکت‌ها یک رژیم درمانی می‌دهد تا ایرادات خود را مرتفع کرده و به‌رویه‌ری را افزایش دهند، چراکه ارزیابی‌های بازار سرمایه و فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران آنها را مجاب به سالم‌سازی می‌کنند.**

❧ **در بودجه سال ۹۸ مقرر شد امسال بیش از ۲۳ هزار میلیارد تومان اسناد خزانه منتشر شود، مرکز آمار اعلام کرده تورم سالانه حدود ۳۵ درصد است، با توجه به نرخ تورخ اسناد خزانه این فاصله چگونه برمی‌خورد؟**

❧ **بزرگ‌ترین مسئله در حوزه بلاک‌چین فرهنگ و در درجه بعدی اطلاعات است. بعضی مسائل دغدغه خاصی نیست. برای راه‌اندازی بلاک‌چین‌ها در فضایی مانند بازار سرمایه، نیاز به بازیگران و سازمان‌های همکار دارید و باید بر اساس الگوهای کوچک کار کرد نه الگوهای بزرگ. به عنوان نمونه در حوزه بورس چندین سازمان همکار داریم که همان ارکان‌های بورسی هستند. سازمان، فرابورس، بورس تهران، شرکت سپرده‌گذاری، تأمین سرمایه، کارگزاری‌ها و...**

❧ **این فرصتی برای ایرانی‌ها برای بازاریابی نیست؟**
بله هست. شرکت‌های ایرانی می‌توانند وارد این فضای بکر شده و بازارسازی کنند. ایران در بسیاری از زمینه‌ها مانند نقل و انتقال پول و بانکداری نوین از بسیاری از کشورها پیش‌تر بوده و می‌تواند برای کشورهای همسایه الگو باشد.

❧ **درخصوص بلاک‌چین مطرح شده که قرار است فرابورس کارهای زیادی انجام دهد. آیا رمزها هم قرار است در این بازار راه‌اندازی شود؟**

❧ **بزرگ‌ترین مسئله در حوزه بلاک‌چین فرهنگ و در درجه بعدی اطلاعات است. بعضی مسائل دغدغه خاصی نیست. برای راه‌اندازی بلاک‌چین‌ها در فضایی مانند بازار سرمایه، نیاز به بازیگران و سازمان‌های همکار دارید و باید بر اساس الگوهای کوچک کار کرد نه الگوهای بزرگ. به عنوان نمونه در حوزه بورس چندین سازمان همکار داریم که همان ارکان‌های بورسی هستند. سازمان، فرابورس، بورس تهران، شرکت سپرده‌گذاری، تأمین سرمایه، کارگزاری‌ها و...**
این سازمان‌ها همان مفهوم همکار را شکل می‌دهند که می‌توانند در این حوزه فعال و با هم در قالب بلاک‌چین مرتبط شوند.
❧ **الگویی که یکی از بانک‌های خارجی به ما ارائه کرده است، می‌گوید اگر بازار و سازمان‌های همکار زیاد**

مرکزی در همه مراحل اسناد خزانه ورود کرده و مداخله می‌کند تا کارها در دست و دقیق انجام شود و تخلفی صورت نگیرد اما بستر دادوستد فقط در فرابورس است. بر این اساس، بانک مرکزی بر نر‌خ‌های این اوراق کنترل داشته و اجازه نمی‌دهد تخلفی صورت گیرد و تاکنون بانک مرکزی در این حوزه موفق عمل کرده است. ما نیز در این حوزه سعی کردیم همه اصول را رعایت کرده و پا به پای بانک مرکزی حرکت کنیم تا باری از روی دوش دولت برداشته شود. بر این اساس، بانک مرکزی اعلام کرده است ۲۰ هزار میلیارد تومان عملیات بازار باز بانک مرکزی در بازار بدهی فرابورس دادوستد خواهد شد.

❧ **با این ۲۰ هزار میلیارد تومان، حجم کل اوراق در فرابورس چقدر می‌شود؟**
حجم اسناد خزانه اسلامی پذیرفته‌شده در فرابورس ایران از سال ۱۳۹۴ تاکنون یعنی از زمان آغاز پذیرش اسناد خزانه اسلامی دولت در فرابورس ایران تا انتهای سال ۱۳۹۶ را برآب ۵۲۸ هزار و ۲۳۳ میلیارد ریال در ۳۴ نماد بوده است. همچنین از ابتدا تا انتهای سال ۱۳۹۷ تعداد ۲۱ نماد مختلف اسناد خزانه اسلامی با حجم ۳۴۷ هزار و ۹۱۹ میلیارد ریال پذیرفته شده است.

❧ **وضعیت بازار صندوق‌های سرمایه‌گذاری جسورانه چگونه است؟**
فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری جسورانه به عنوان یکی از ارکان اساسی بازارهای سرمایه در جهان برای تأمین مالی در حوزه نوآوری و کارآفرینی، حقیقتی انکارناپذیر است. در این راستا، تاکنون تعداد شش صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه با تعهد سرمایه‌های بالغ بر ۱،۵۵۰ میلیارد ریال در فرابورس پذیره‌نویسی شده‌اند و تعداد ۱۰ صندوق نیز با تعهد سرمایه‌ای بالغ بر ۳،۹۵۰ میلیارد ریال از ابتدا در حال طی کردن مراحل اخذ موافقت اصولی هستند. علاوه بر این، تعداد دو شرکت دانش‌بنیان با سرمایه‌ای بالغ بر ۷۴۱،۹۰۰ میلیون ریال در بازارهای اول و دوم فرابورس پذیرش شده‌اند. از سوی دیگر، در سال‌های اخیر استقبال شرکت‌های سرمایه‌گذاری جسورانه به حوزه فین‌تک افزایش یافته و سال گذشته در رویداد بین‌المللی بازار سرمایه فرابورس برگزار شد، صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه رویش لوتوس روی یکی از استارت‌آپ‌های حوزه بیمه سرمایه‌گذاری انجام داد.

❧ **بازار پایه ایران این روزها با هیاهوی زیادی مواجه شده است، شما تصمیم دارید که با این بازار را تغییر داده و فضای دادوستد را عوض کنید مثلا اجازه نمی‌دهید تقاضای افراد روی هر سهمی برای دیگر معامله‌گران نمایش داده نشود. اعتقاد دارید که این اقدام نوو برای دوری از فساد در بازار انجام شده است. اما در مقابل فشار فعالان بازار سرمایه کوتاه آمدید و تاکنون راه‌اندازی رویه جدید را به تعویق انداخته‌اید، اگر کارتان درست بود، چرا کوتاه آمدید و راه‌اندازی روش جدید بازار را معوق گذاشتید؟**

❧ **به مدت یک‌سالو نیم روی این پروژه در فرابورس کار شد، در کمیته قوانین مقررات سازمان بورس این مسئله بررسی شد کانون‌های بازار سرمایه حضور فعال داشتند و کارگزاری‌ها هم در این زمینه اظهارنظر کردند و همه مسائل برای بازگشایی این بازار مهیا بود، اما ما با پدیده‌ای در بازار سرمایه مواجه هستیم به عنوان سیگنال‌فروشی.**

❧ **بازار پایه شدیداً از دیگر بازارهای بورسی درگیر این معضل بوده و ما این را خوب می‌دانیم. در ماه‌های اخیر ۹ پرونده مجرمانه داشتیم که به قوه قضائیه ارسال کردیم از این ۹ پرونده هشت پرونده متعلق به بازار پایه بود.**
برخی از افراد ذی‌نفع در این بازار اعم از سیگنال‌فروش‌ها و کاسبان این عدم شفافیت، با رویه تغییر بازار پایه مخالفت کرده و دست به اقدامات عجیبی زدند و حتی به دفاتر مراجع تقلید رفتند تا علیه ما فتوا بگیرند. نکته دیگری که در بازار سرمایه در سال‌های اخیر رخ داده این است که افرادی در خارج از کشور حضور دارند و این بازار را هدایت می‌کنند؛ چراکه پول زیادی در اختیار داشته و به دلیل اینکه قابل پیگرد حقوقی نیستند، اقدام به سیگنال‌فروشی کرده و در بازار اختلال ایجاد می‌کنند که با همکاری پلیس فتا در حمال اقداماتی در این زمینه هستیم. به همین دلیل برخی از افراد را در ماه‌های اخیر ممنوع‌الخروج کردیم.

❧ **این انتقاد به شما وجود دارد که چرا قبل از این ماجرا به کمیته فقهی ارجاع ندادید؟**
به دلیل اینکه اعضای این کمیته حساس شدند تا بررسی دقیقی داشته باشند و در نهایت این مسئله به تأیید کمیته فقهی درآمد.

❧ **مشکل اصلی بازار پایه که این‌همه جنجال آفرید، چیست؟**
به دلیل اینکه این بازار با مشکلات زیادی مواجه بود و عده‌ای سودجو اقدام به کارهای خلاف و فسادآور کردند، بنابراین تصمیم گرفتیم این بازار را ارتقا بدهیم و فضای امنی برای سرمایه‌گذاران این بازار ایجاد کنیم. همچنین تصمیم گرفتیم در بازار پایه که ریسک این بازار به‌شدت بالا است درخواست مشتریان برای همه قابل رؤیت نباشد و روی هیچ سهمی از بازار پایه حجم عرضه و تقاضا برای دیگران قابل مشاهده نباشد؛ این مسئله به دلیل اینکه سبب بروز موانعی برای کلاهبرداران و سیگنال‌فروش‌ها شده است، اقدام به جنجال‌آفرینی در فضای مجازی کرده‌اند و تا دفتر مراجع عظام هم رفته‌اند.

گذر

همتی: ارز ۴۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی حذف نمی‌شود

● رئیس کل بانک مرکزی گفت: فعلا ارز چهارهزارو ۲۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی برقرار است و نشنیده‌ام که حذف آن در دستور کار باشد.عبدالنصر همتی در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به ایرنا درباره ادعای برگزاری جلسه‌ای در روز پنجشنبه برای تصمیم‌گیری درباره حذف ارز چهارهزارو ۲۰۰ تومانی گفت: چنین بحثی را نداشته‌ایم و نمی‌دانیم که چه کسی چنین بحثی را مطرح کرده است.رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: ارز واردات برخی کالاها همچنان چهارهزارو ۲۰۰ تومان است که همچنان برای آنها گشایش اعتبار انجام می‌شود و اتفاق خاصی هنوز رخ نداده و بحثی هم نشده است؛ اما کارشناسان نظر خود را مطرح می‌کنند. دولت هر زمان که تصمیم بگیرد، اعلام می‌کنیم.همتی درباره پیش‌بینی نرخ دلار افزود: برای مدیریت نرخ ارز برنامه‌ریزی می‌کنیم؛ اما پیش‌بینی نداریم.رئیس کل بانک مرکزی درباره آغازبه‌کار اینستکس و این ادعا که برای راه‌اندازی آن در ایران، آماذگی لازم وجود ندارد، گفت: واقعیت کاملا خلاف این ادعاست. نهاد متناظر اینستکس در ایران با عنوان ساتما تشکیل شده که دارای ساختار و مدیرعامل است. ایران آماذگی کافی برای فعالیت آن را دارد. همتی تصریح کرد: بارها اعلام کرده‌ایم که اگر اتحادیه اروپا تمایل دارد این سامانه کار کند، باید نفت ایران را خریداری کند یا اینکه خط اعتباری برقراری شود. اینستکس که «خشک و خالی» نمی‌تواند کار کند.او اظهار کرد: اگر ما بخواییم کالا وارد کنیم، باید خط اعتباری برقرار کنند یا اینکه ما با نفت بخردن تا با پول آن بتوانیم مبادله کنیم.رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: ما آماذگی کافی داریم و منتظر اقدام اروپا هستیم. همتی در پاسخ به این سؤال که پس از ضرب‌الاجل ایران، آیا پیشرفتی رخ داده است؟ گفت: فعلا خیر.

بافت‌های فرسوده و تله فقر

● مطابق آمار حدود ۱۴۰ هزار هکتار بافت فرسوده در ۴۶۵ شهر شناسایی شده که علاوه بر اینکه به لحاظ زیبایی بصری دچار ناهنجاری‌هایی هستند، از نظر اجتماعی و اقتصادی نیز به تله‌های فقر تبدیل می‌شوند.

❧ **در عصری که جهان به‌سرعت به سمت شهری‌شدن می‌تازد و تا سال ۲۰۵۰ حدود ۸۰ درصد از مردم جهان شهرنشین خواهند شد، فرسودگی چالش بزرگ بسیاری از شهرهاست که هزینه‌های هنگفت اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، امنیتی و زیست‌محیطی را برای شهر و مدیریت شهری به دنبال دارد.**

❧ **در این راستا بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری در واقع به‌عنوان یک جنبش جهانی پدیدار شده است. امروزه بسیاری از شهرها بر اثر فشار جمعیت و صنعت با فرسودگی قسمتی از بافت خود در طول زمان مواجه شده‌اند. این بافت‌ها قسمتی از پهنه شهر هستند که در برخی مواقع واجد ارزش تاریخی بوده و نیازمند مداخله هستند.**

❧ **بافت‌های فرسوده شهری ازجمله ساخت‌وسازهای ناموزون شهری هستند که به دلیل قدمت این بافت‌ها از یک سو و نیز وجود پدیده‌های مهاجرت، فقر، آلودگی‌های زیست‌محیطی و بعضی دیگر از مسائل اقتصادی و اجتماعی- فرهنگی به‌عنوان یکی از اساسی‌ترین مشکلات شهری، به‌ویژه در کلان‌شهرها درآمده‌اند.در بافت‌های فرسوده شهری صرفا محیط‌های دارای بافت کابندی فرسوده نیستند؛ بلکه این محله‌ها بازتاب عوامل اجتماعی، اقتصادی، سیاسی، علمی و فنی و عوامل ارزشی و اعتقادی و نیز نوع روابط انسانی موجود در جامعه و محیط بزرگتر هستند. اگر بخواییم اندکی عملیاتی‌تر به تعریف بافت فرسوده پرداخته شود، باید گفت بیشتر ساختمان‌های این‌گونه بافت‌ها قدمتی بیش از ۵۰ سال دارند و اگر هم کمتر از ۵۰ سال عمر داشته باشند، فاقد استانداردهای فنی هستند.دانه‌بندی آنها ریز بوده و به طور متوسط مساحت عرصه آنها کمتر از ۲۰۰ متر است. مصالح به‌کاررفته در آنها چه خشت و آجر یا آهن بدون اتصالات و فاقد سیستم سازه‌ای و اسکلتی باشد و چه مصالح نامرغوبی که امروز نوسازهای فرسوده را به وجود آورده‌اند، معابر آنها یا تنگ و پیچ‌وخم یا بن‌بست‌های با عرض کمتر از شش متر هستند یا شهرک‌های جدیدی هستند که با وجود عریض‌بودن خیابان‌های آنها به علت افت نمای بصری و نامرغوبی مصالح ساختمانی دچار فرسودگی زودتر از موعد شده‌اند.در کشورمان طبق جدیدترین آمارها حدود ۱۴۰ هزار هکتار بافت فرسوده در ۴۶۵ شهر کشور شناسایی شده است. در واقع این بافت‌ها ۲۰ درصد سطح شهرها و ۳۰ درصد جمعیت شهری کشور را در خود جای داده‌اند. برهم‌کنش سه شاخص ناپایداری بناها، ریزندگی قطعات و نفوذناپذیری معابر در این بافت‌ها شرایط بسیار ویژه‌ای را در افزایش خطر و تلفات جانی ساکنان و هم‌وطنان‌مان در شرایط وقوع مخاطرات طبیعی و انسانی ایجاد می‌کند.**