خبر

سرنوشت قانون ۹ درصد افزایش اجاره‌بها

مالک به مستاجر: برو از دولت خانه اجاره کن

■ **قانون:** سه ماه از اجرای قانون افزایش اجاره‌بها تا سقف ۹درصد می‌گذرد. همان قانونی که رییس اتحادیه مشاوران املاک گفته بود: «امکان دور زدن این قانون وجود ندارد» اما مالکان مثل آب خوردن این قانون را دور می‌زنند و در جواب اعتراض مستاجران می‌گویند: «برو از دولت خانه اجاره کن.» بررسی میدانی خبرنگار قانون نشان می‌دهد که قانون سقف افزایش اجاره‌بها تا ۹درصد توسط مالکان رعایت نمی‌شود. یکی از بنگاه‌داران منطقه غرب تهران می‌گوید: «صاحبخانه‌ها در پاسخ به مستاجرانی که به آنها می‌گویند دولت مقرر کرده حداکثر ۹درصد اجاره‌خانه‌ها افزایش پیدا کند، می‌گویند برو از دولت خانه اجاره کن و به این قانون می‌خندند.» براساس تصمیم کارگروه مسکن و ابلاغیه اتحادیه کشوری املاک، سقف افزایش اجاره‌بها در تهران هفت تا ۹درصد تعیین شده است و اگر مشاوران املاک، قراردادی بالاتر از این رقم را منعقد کنند یا موجران اضافه دریافتی از مستاجران داشته باشند، متخلف محسوب می‌شوند. بنگاه‌داری در جواب به این پرسش خبرنگار قانون که «آیا خانه‌ای دارید که طبق سقف این قانون اجاره کنم» با صراحت می‌گوید: «اصلا فکرش را هم نکنید.» وی درباره قیمت قراردادهای بالای سقف ۹درصد می‌گوید: «صاحبخانه‌ها هر چقدر دلشان بخواهد اجاره می‌گیرند. ۳۰ و ۴۰ درصد بالاتر از سقف ۹درصد که طبیعی است. من موردی داشته‌ام که بالای ۸۰درصد از این سقف قرارداد بسته‌ام. در واقع قراردادها براساس نیاز جیب صاحبخانه بسته می‌شود.» بررسی خبرنگار قانون و پرس‌وجوی او از بنگاه‌داران نشان می‌دهد که سازمان تعزیرات نسبت به قراردادهای غیرمجازی که در آن رضایت طرفین قید شود، واکنش چندانی نشان نمی‌دهد. بزرگمهر صادقی نیک‌کوهی، معاون این سازمان قبلا گفته بود که اکیپ‌های بازرسی ویژه این سازمان برای برقراری آرامش در بازار مسکن و اجاره‌بها به مناطق بیست‌ودوگانه شهر تهران اعزام می‌شوند و از هشت صبح تا ۹ شب بنگاه‌های معاملات ملکی را مورد بازرسی قرار می‌دهند. صاحب یک بنگاه دیگر درباره واکنش سازمان تعزیرات به قراردادهای غیرقانونی می‌گوید: «تعزیراتی‌ها به ما می‌گویند حتما در قرارداد قید کنید که ما نرخ مصوب را به موجر و مستاجر اعلام کردیم اما آنها طبق نظر خودشان قرارداد بالاتری امضا کردند.» به گفته او در بنگاه وی از مجموع قراردادهایی که بعد از قانون ۹درصد بسته شده، ۱۰درصد هم طبق این قانون نبوده است. مصطفی قلی‌خسروی، رییس اتحادیه کشوری مشاوران املاک گفته بود: «موجران، مستاجران و بنگاه‌داران از زمان اجرای این قانون به آن تمکین کرده‌اند و آمار و ارقام ثبت‌شده در سامانه املاک و مستغلات این موضوع را تایید می‌کند.» بنگاه دیگری درباره تعداد قراردادهایی که با سقف ۹درصد بسته است، می‌گوید: «از اول اجرای این قانون فقط یک مورد قرارداد مجاز داشته‌ام که آن هم چند ماه قبل بود.» وی به نامه ریاست اتحادیه مشاوران املاک که بالای سرش و کنار در ورودی زده است، اشاره می‌کند و می‌گوید: «طبق این نامه ما باید سقف ۹درصد را رعایت کنیم اما واقعیت این است که این نامه بیشتر برای آن است که بنگاه‌ها را از خطر تعزیرات در امان نگه دارد، چراکه موجر و مستاجر کار خودشان را می‌کنند، یعنی موجر تعیین می‌کند و مستاجر تسلیم است.» او می‌گوید: «ما در قرارداد ذکر می‌کنیم که نظر کارشناسی مشاور بنگاه درباره قیمت ملک داده نشده و بر اساس توافق طرفین است.» بنگاه‌دارها می‌گویند: مستاجران مجبورند برای «آلاخون والاخون نشدن» به شرایط مالک تن دهند. اگر هم مستاجر بخواهد پس از بستن قرارداد بالاتر از سقف قانونی به تعزیرات شکایت کند شاید هم به نتیجه برسد اما معمولا این اتفاق نمی‌افتد و مستاجران ترجیح می‌دهند شکایت نکنند، چراکه بی‌خانمانی و ریخته شدن اسباب و اثاثیه وسط خیابان، کابوسِ وحشتناک آنهاست. هر چه هست جیب صاحبخانه‌ها بر قوانین ارجحیت دارد. قانون جلوگیری از افزایش بیش از ۹درصدی اجاره‌ها در عمل به فراموشی سپرده شد و در این میان و مثل همیشه روزگار به نفع مالکان و به ضرر مستاجران می‌چرخد.

اعلام قیمت گاز زمستان تا چند روز آینده

■ **واحد مرکزی خبر:** تکلیف اقلیم‌ها و قیمت گاز زمستان ۹۰ تا مهر ماه تعیین می‌شود. مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز در مراسم بهره‌برداری از ۲۸ طرح گازرسانی در همدان با اشاره به نزدیک شدن فصل سرما و احتمال تغییر در قبض‌های گازبها گفت: براساس قانون، تغییرات قیمتی را باید ستاد هدفمندکردن یارانه‌ها اعلام کند و ما در شرکت گاز فقط مجری هستیم. مجتبی شیخ‌بهایی درباره اقلیم‌بندی‌های جدید افزود: شرکت گاز اقلیم‌های جدید را به سازمان هواشناسی اعلام کرده اما هنوز جوابی به دست ما نرسیده است و ما منتظر هستیم آنها اقلیم‌بندی‌های جدید را اعلام یا همان اقلیم‌بندی‌های گذشته را تایید کنند. وی گفت: بحث اقلیم‌بندی‌ها و نحوه محاسبه گازبها مانند گذشته دو موقعیت هفت ماه گرم و پنج ماه سرد را شامل می‌شود.

عکس: شفانا

مدیرعامل شرکت ملی نفت درباره معامله نفت خام در بورس:

تخفیف دست خودمان نیست

رضا زندی

«ما را جزو خود بدانید. ما خدمت‌گزاران صدیق هستیم.» این را رییس روابط‌عمومی شرکت ملی نفت در ابتدای کنفرانس مطبوعاتی مدیرعاملش می‌گوید؛ «صدیق» یعنی «راستگو». اما از ابتدای هفته دولت حرف‌های متفاوتی بر زبان نفتی‌ها جاری شد. یک روز معاون وزیر در امور پتروشیمی از توقف تولید بنزین در پتروشیمی‌ها خبر داد. روز بعد معاون وزیر در امور پالایش و پخش از تامین مقداری از بنزین موردنیاز کشور توسط مجتمع‌های پتروشیمی گفت و همزمان از واردات بنزین تا سال آینده به‌دلیل تعویق در بهره‌برداری از پالایشگاه اصفهان خبر داد. فردای آن روز وزیر نفت، کشور را بی‌نیاز از واردات بنزین دانست. روزی مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت از متوقف بودن سوآپ تا تدوین شرایط تازه قراردادی می‌گوید و فردای همان روز مدیرعامل شرکت ملی نفت از سوآپ ۳۰۰هزار بشکه‌ای نفت خام توسط نیکو از ابتدای مرداد خبر می‌دهد. حکایت افزایش تولید نفت و پیشرفت فازهای پارس‌جنوبی و اینکه هر سال مدیرعامل شرکت مایع‌سازی گاز طبیعی مصاحبه می‌کند و زمان تولید LNG را عقب‌تر می‌برد هم بماند. «صدیق» یعنی «راستگو» آقای خندان.

بالاخره آمار سوآپ مشخص شد

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در آخرین روز کاری هفته گذشته پیش‌روی خبرنگاران نشست. سه معاونش هم او را یاری کردند. مهم‌ترین نکته درمورد مصاحبه احمد قلعه‌بانی، عدم تسلط کافی وی بر آمار و ارقام حوزه فعالیتش بود. گاهی پاسخگویی را به معاونانش احاله می‌داد و وقتی هم می‌خواست درباره سوآپ نفت اظهارنظر کند به‌دنبال معاون امور بین‌الملل‌اش می‌فرستاد. قمصری نبود اما آمار از دفترش آمد. احمد قلعه‌بانی درمورد سوآپ نفت گفت: «سوآپ از برنامه‌های ماست که باید انجام شود اما با قیمت منصفانه و مناسب. ما عامل فروش نفت دیگران نخواهیم شد.» وی در عین حال نظر سیدمسعود میرکاظمی درباره توقف سوآپ نفت را هم تایید کرد: «وی نظر درستی داشت. سوآپ باید با قیمت مناسب انجام شود.» سوآپ نفت به معنی خرید نفت کشورهای شمالی و تحویل نفت در مبادی صادراتی جنوب دقیقا به همان مقدار است. هفته گذشته غربیی، مدیر پایانه‌های نفتی از سوآپ ۵۰هزار بشکه‌ای خبر داده بود. اما قلعه‌بانی از سوآپ ۳۰۰هزار بشکه‌ای نفت خام توسط نیکو خبر داد: «از ابتدای مردادماه نیکو ۳۰۰هزار بشکه از شمال، نفت وارد کرده است که ۹۰ روز فرصت دارد تا آن را خارج کند.» احمد قلعه‌بانی از مذاکره با دو شرکت برای انجام سوآپ خبر داد.

روس‌ها پاسخ وزیر نفت ایران را ندادند

وقتی خبرنگاری خبر خروج گاز پروم روسیه از توسعه میدان نفتی آذر را مطرح کرد، قلعه‌بانی پرسید: «اخیرا گفته‌اند؟» این خبر پیش از این در تلکس‌های خبری منتشر شده بود. مدیرعامل شرکت ملی نفت درباره خروج روس‌ها این‌گونه توضیح داد: «آخرین مکاتبه‌ای که گازپرومی‌ها کرده‌اند یک‌سال پیش بود. اگر اخیرا گفته باشند، خبر ندارم.» احمد قلعه‌بانی درباره مکاتبه روس‌ها گفت: «قبلا شرایط را توافق کرده بودیم. منتها در آخرین مرحله با وجود توافق، نیامدند.» نکته قابل‌توجه صحبت‌های قلعه‌بانی، بی‌توجهی روس‌ها به نامه وزیر نفت ایران بود: «حتی وزیر نفت نامه نوشت که آنها پاسخ ندادند.» وی از انعقاد قرارداد توسعه میدان نفتی آذر با داخلی‌ها ظرف یک ماه آینده خبر داد: «اما اولویت با روس‌هاست.»

طلب بلاروس را می‌دهیم

خروج خارجی‌ها از صنعت نفت ایران به گازپروم و شرکت‌های چندملیتی غربی ختم نمی‌شود. شل امسال برای نخستین‌بار در نمایشگاه بین‌المللی نفت و گاز تهران شرکت نکرد. استات اویل دفترش را کوچک و بخشی از کارمندانش را از تهران خارج کرد. بلاروس نفت هم از توسعه میدان نفتی جفیر کنار کشید. احمد قلعه‌بانی درباره میدان جفیر گفت: «قرارداد ما در جفیر سه فاز داشت. فاز زودهنگام از سال گذشته تاکنون درحال تولید است. برای فازهای بعدی خود بلاروسی‌ها متمایل نبودند.» وی ادامه داد: «اگر آنها بیایند ما آماده‌ایم ولی چون میدان مشترک نیست عجله‌ای نداریم.» به گفته قلعه‌بانی از کل طلب ۷۲میلیون دلاری کنسرسیوم ایرانی بلاروسی در پروژه جفیر، ۳۹میلیون دلار به مناطق نفت‌خیز جنوب پرداخت می‌شود: «بخش کمی از طلب کنسرسیوم متعلق به شرکت بلاروسی است که درصورت ارایه صورت‌حساب‌ها پرداخت می‌شود.»

چطور نفت دچار مشکل می‌شود؟

یکی از مهم‌ترین وظایف شرکت ملی نفت، نگهداشتن سطح تولید فعلی است، بعد از آن هم سرمایه‌گذاری برای توسعه میادین و افزایش تولید به‌طور متوسط سالانه ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار بشکه از تولید نفت ایران به‌دلیل پیری مخازن کم می‌شود. دل‌پریش، معاون برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت از زبان قلعه‌بانی میزان سرمایه‌گذاری برای نگهداشت تولید نفت خام را اعلام می‌کند: «امسال حدود ۸/۵ میلیارد دلار از منابع داخلی در نفت سرمایه‌گذاری خواهیم کرد که حدود ۴۰ درصد آن صرف نگهداشت تولید و افزایش ضریب بازیافت می‌شود.»

قلعه‌بانی میزان تحقق برنامه‌ها در نفت را ۹۷درصد دانست اما جملات بعدی‌اش چیز دیگری می‌گفت: «سرمایه‌گذاری در تولید به حد مورد انتظار و برنامه‌ای نبوده است.» قلعه‌بانی در بخش دیگری از مصاحبه‌اش هم هشدار داد: «اگر سرمایه‌گذاری در نفت و گاز اتفاق نیفتد طبعا دچار مشکل می‌شویم.» وی پیش از این از کاهش تولید ۹۶هزار بشکه‌ای نفت ایران در شش سال گذشته خبر داده بود. قلعه‌بانی از سرمایه‌گذاری ۱۸میلیارد دلاری در صنعت نفت سخن به میان آورد و از برنامه جذب سرمایه‌ای بالغ بر ۲۵ تا ۳۰میلیارد دلار در سال‌جاری گفت. در این یکی، دو سال مدام از افزایش سرمایه‌گذاری در نفت گفته می‌شود. در عین حال تولید نفت ایران هم کاهش یافته است. این نشان می‌دهد علاوه بر سرمایه، مدیریت و تکنولوژی نیز نقش مهمی در حفظ توان تولید و افزایش آن دارند.

اشتباه در آمار یک‌درصدی

ضریب بازیافت از مخازن، عددی کلیدی است که با افزایش آن، حجم بیشتری از نفت از مخزن بیرون می‌آید. نکته جالب مصاحبه قلعه‌بانی اعلام عدد ضریب بازیافت بود. ابتدا برای اینکه بدانید هریک درصد افزایش ضریب بازیافت چقدر مهم است این جمله قلعه‌بانی را بخوانید: «در برنامه پنجم قرار است یک‌درصد به میزان ضریب بازیافت اضافه شود.» بعد هم ضریب بازیافت میادین نفتی کشور را ۲۶درصد اعلام کرد: رییس دفترش که کنارم نشسته بود، رقم را ۲۶/۷ درصد دقیق دانست. هفت‌دهم درصد اختلاف در اعلام ضریب بازیافت آن هم در شرایطی که در برنامه پنج ساله توسعه خواستار افزایش تنها یک‌درصد در ضریب بازیافت شده است، نشان می‌دهد قلعه‌بانی یا اطلاع کافی از اعداد و ارقام ندارد یا برایش مهم نیست: «در دوره آقای زنگنه ضریب بازیافت بیش از ۱۹ یا ۲۰درصد بوده است.»

افزایش تولید نفت عراق با سرمایه آمریکایی

«با سرمایه‌گذاری که توسط آمریکایی‌ها در عراق اتفاق می‌افتد، تولید نفت عراق افزایش پیدا می‌کند.» این را احمد قلعه‌بانی می‌گوید. بعد هم معاون نظارت بر تولیدش از ادامه انجام مذاکرات با عراقی‌ها می‌گوید: «در حال برنامه‌ریزی برای سفر یک هیات عراقی در تهران برای ادامه مذاکرات هستیم. تشکیل شرکت مشترک با عراقی‌ها در دست بررسی است.» پیش از این مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی، خط قرمز تشکیل شرکت مشترک با عراقی‌ها برای بهره‌برداری از میادین مشترک نفتی را حضور شرکت‌های آمریکایی به‌عنوان بهره‌بردار دانسته بود. احمد قلعه‌بانی در ادامه گفت‌وگوی مطبوعاتی‌اش اظهار امیدواری کرد که به تولید پنج‌میلیون و صدهزار بشکه‌ای که در برنامه پنجم پیش‌بینی شده است، دست یابند. خبرنگاری می‌گوید: «همین رقم در برنامه چهارم هم برای افزایش تولید نفت پیش‌بینی شده بود اما محقق نشد. حالا آن را برای برنامه پنجم آورده‌اید. فکر می‌کنید، بتوانید؟» پاسخ قلعه‌بانی این‌گونه بود: «درست است، ممکن است برنامه تحقق پیدا نکند.» تولید نفت ایران بنا بر آمار منتشره اوپک و منابع ثانویه به طور متوسط روزانه در حدود سه میلیون و ۵۶۰ هزار بشکه است. قلعه‌بانی درباره از دست رفتن جایگاه دومی ایران در اوپک توسط ونزوئلا از نظر داشتن ذخایر نفت این‌گونه اظهارنظر کرد: «ونزوئلا نفت‌های فوق سنگینش را که تا چند سال پیش جزو ذخایر تلقی نمی‌شد، محاسبه کرده است. برای تولید این نفت‌ها حدود ۳۰ دلار هزینه لازم است.» وی جایگاه ایران را به لحاظ در اختیار داشتن نفت خام کلاسیک همچنان دوم اوپک دانست.

نفت روی آب نداریم- قیمت نفت ایران ۱۰۹ دلار

«شرق» از قلعه‌بانی از کشتی‌های نفت خامی که روی آب شناور هستند و نفتشان فروش نرفته می‌پرسد. پیش از این دائوجونز به نقل از شرکت‌های حمل‌ونقل‌کننده نفت، از وجود ۱۲کشتی حامل نفت فروش نرفته ایران خبر داده بود. قلعه‌بانی می‌گوید: «ما هیچ کشتی که نفت ایران را روی آب ذخیره کرده باشد، نداریم. امسال بهترین وضعیت فروش نفت را داشته‌ایم.» مدیرعامل شرکت ملی نفت درباره ذخایر نفت خارک هم گفت: «در حال حاضر کمترین ذخایر نفت را در خارک و دیگر نقاط داریم. به علاوه امسال تا به حال بیشترین درآمد حاصل از صادرات نفت را کسب کرده‌ایم.» حالا که بیشترین درآمد نفت در این پنج ماهه حاصل شده خوب است دولت نحوه هزینه کرد این درآمد کلان را هم منتشر کند: «متوسط قیمت صادرات نفت ایران امسال در هر بشکه، ۱۰۹ دلار بوده است.»

نفت را به هیچ‌وجه ارزان نمی‌فروشیم

فروش نفت در بورس این روزها به یکی از چالش‌های مهم نفتی‌ها تبدیل شده است: «نفت را به هیچ‌وجه ارزان نمی‌فروشیم. طبق قانون بودجه نباید نفت را با قیمتی کمتر از قیمت صادراتی بفروشیم. دست خودمان نیست که بخواهیم تخفیف دهیم.» این را مدیرعامل شرکت ملی نفت در پاسخ به پرسش «شرق» درباره نحوه فروش نفت در بورس گفت.

برخی معتقدند برای فروش نفت در بورس شما تحت فشار قرار گرفته‌اید. نظرتان چیست؟ به هر حال همان‌طور که ملاحظه کردید، خریداران در بورس دنبال تخفیف هستند.

«ما تحت فشار نیستیم. همان‌طور هم که دیدید در اولین مرحله نفت در بورس، با وجود اینکه مقامات هم بودند و از نظر سیاسی خیلی خوب نبود اما به دلیل مقاومت بر سر قیمت نفت فروش نرفت. خریداران زیادی برای نفت خام در کشور ما وجود ندارد. امیدواریم با تشکیل کنسرسیوم‌ها ساختارها ایجاد شود.»

یعنی تحت فشار قرار نگرفته‌اید؟

«اراده همه مسوولان مملکتی این است که بورس نفت راه بیفتد. ما هم خودمان خواهان آن تصمیم هستیم.»

قلعه‌بانی از تمایلش برای مرجع شدن بورس نفت ایران سخن گفت: «ایران می‌تواند در قیمت‌گذاری نفت خام نقش داشته باشد. در این زمینه کوتاهی شده است.» اینکه بورس نفت بخواهد در قیمت‌گذاری محصولی بین‌المللی نقش ایفا کند، مقدماتی دارد. حضور معامله‌گران خارجی، وضعیت مناسب نقل و انتقال پول و امور بانکی، قوانین تسهیل‌کننده و ورود نفت خام‌های مهم منطقه از الزامات اولیه آن است. آیا شرایط برای چنین پیش‌شرط‌هایی مهیاست؟!

فقط افتتاح پالایشگاه در پارس جنوبی

مدیرعامل شرکت ملی نفت از سرمایه‌گذاری ۵/۲ میلیارد دلاری در پارس جنوبی در سال‌جاری خبر داد: «امسال فازهای ۱۵ و ۱۶ به بهره‌برداری می‌رسد.» بعد از تاکید «شرق» مبنی بر عدم آماده بودن چاه‌های این دو فاز قلعه‌بانی توضیح می‌دهد: «امسال پالایشگاه‌های فازهای ۱۵ و ۱۶ به بهره‌برداری می‌رسد و سال آینده چاه‌های این فازها و پالایشگاه‌های فاز ۱۲، ۱۷ و ۱۸ وارد مدار تولید می‌شود.» دو سال پیش فازهای ۹ و ۱۰ افتتاح شد اما تنها پالایشگاه‌های آن وارد مدار شد. هنوز چاه‌های این دو فاز به طور کامل وارد مدار تولید نشده است. گاز فازهای ۶، ۷ و ۸ که قرار بود برای تزریق به مخازن آغاجری استفاده شود وارد پالایشگاه ۱۰ و ۹ برای شیرین‌سازی شد. شاید همین مساله یکی از عوامل کاهش تولید نفت ایران بود: «۷۸ درصد از برنامه امسال ما برای تزریق به میادین نفتی محقق شده است. قرار بود ۱۳۰ میلیون متر مکعب در روزگاز به مخازن نفتی تزریق کنیم که تاکنون صد میلیون متر مکعب اجرایی شده است.»

به چینی‌ها تذکر داده‌ایم

قلعه‌بانی از عقب‌ماندگی چینی‌ها در فاز ۱۱ پارس جنوبی هم خبر داد: «چینی‌ها در حال سرمایه‌گذاری در فاز ۱۱ هستند اما از برنامه حدود ۱۰ درصد عقب هستند. وی پیشرفت این فاز را ۱۵ درصد اعلام کرد: «چینی‌ها هنوز خطای قراردادی ندارند. البته سرعت آنها کند است که تذکر داده‌ایم.» این جمله قلعه‌بانی هم در پاسخ به کسانی که همه‌چیز را در پارس جنوبی مطابق برنامه جلوه می‌دهند، قابل تامل است: «در فازهای دیگر نیز به بعضی پیمانکاران تذکر داده شده است.» وی با اشاره به بسته شدن قرارداد فاز ۳ میدان دارخوین گفت: قرارداد میدان مشترک آذر نیز در صورت عدم تمایل گازپروم با شرکت‌های داخلی بسته خواهد شد.

خبر

تخلف ۹۶ میلیون تومانی مشاوران املاک

■ **ایسنا:** مدیر کل بازرسی ویژه سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: براساس اطلاعات واصله از سامانه رهگیری املاک تا نیمه اول مرداد سال‌جاری بیش از دو میلیون و صدهزار مورد معامله اعم از مبایعه‌نامه و اجاره‌نامه تجاری و مسکونی در بنگاه‌های معاملات ملکی تنظیم شده که با توجه به حدود ۸۶هزار مشاور املاک در سطح کشور به طور متوسط در هر واحد ۲۵فقره معامله به ثبت رسیده است. وی یادآور شد: براساس آخرین آمار موجود در سه ماهه ابتدای سال‌جاری حدود ۲۵درصد از کل این واحدها مورد بازرسی قرار گرفته‌اند که بیش از هزار و ۵۷فقره پرونده برای بنگاه‌های متخلف به ارزش حدود ۹۶میلیون تومان تنظیم و جهت رسیدگی به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده است. وی گفت: در شهرهای بزرگ به‌خصوص تهران حدود صنفی برای بنگاه‌های معاملات ملکی به خوبی رعایت نمی‌شود.

به علت عدم صادرات خرما صورت گرفت

انباشت ۱۵هزار تن خرمای سال ۸۹ در بوشهر

■ **خانه ملت:** «غلامعلی میگلی‌نژاد» گفت: میزان تولید خرمای بوشهر در سال گذشته حدود ۱۲۰هزار تن بوده است. نماینده بوشهر، دیلم و کنگاوه در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بیشتر خرمای تولید شده استان بوشهر به مصرف داخلی اختصاص داده می‌شود، گفت: متاسفانه به‌علت عدم صادرات محصول خرمای استان بوشهر به خارج از کشور، هم‌اکنون حدود ۱۵هزار تن خرما در انبارهای این استان انباشت شده است. وی با بیان اینکه انباشت خرما در انبارهای استان بوشهر موجب متضرر شدن باغداران می‌شود، یادآور شد: دولت باید خرمای انباشت‌شده باغداران را خریداری کند. میگلی‌نژاد با بیان اینکه باغداران استان بوشهر در شرایط معیشتی سختی به سر می‌برند، بیان کرد: خرمای سال جدید هم‌اکنون در مرحله برداشت قرار دارد، این در حالی است که حدود ۱۵هزار تن از خرمای سال گذشته در انبارها انباشت شده است.

هزینه ۷۰۰ تومانی برای تولید هر لیتر بنزین

■ **فارس:** مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: با احتساب قیمت ۹۵درصد فوب خلیج‌فارس برای خوراک نفت پالایشگاه‌ها، حداقل قیمت تولید هر لیتر بنزین از ۷۰۰تومان کمتر نیست. علیرضا ضیغمی با بیان اینکه هزینه تولید هر لیتر بنزین در پالایشگاه‌های کشور کمتر از ۷۰۰تومان در هر لیتر نیست، اظهار داشت: البته هزینه تولید بنزین در پالایشگاه‌های مختلف با توجه به تکنولوژی‌های قدیمی و جدید پالایشگاه‌ها متفاوت است اما با احتساب قیمت ۹۵درصد فوب خلیج‌فارس برای خوراک نفت پالایشگاه‌ها، حداقل قیمت تولید هر لیتر بنزین از ۷۰۰تومان کمتر نیست. وی افزود: هزینه تولید در تعدادی از پالایشگاه‌ها با احتساب خوراک ۹۵ درصد فوب خلیج‌فارس بین ۷۰۰ تا ۸۰۰تومان در هر لیتر است، اما پالایشگاه‌هایی نیز وجود دارند که هزینه تولید هر لیتر بنزین در آنها از این میزان بیشتر است.

دولت به واحدهای تولیدی توجه ویژه‌ای ندارد

■ **فارس:** یک کارشناس اقتصادی گفت: در طرح تحول اقتصادی، توجه و تاکید زیادی بر تقویت واحدهای تولیدی و ارایه منابع لازم به آنها شده اما با وجود گذشت چندین ماه از اجرای این برنامه نه تنها به این واحدها توجه ویژه‌ای نشده است بلکه بیشتر آنها با بروز مشکلات زیاد به سمت ورشکستگی نیز پیش می‌روند. محمد خوش‌چهره گفت: در برخی از موارد یک نظام اجرایی به دلیل درگیری در امور جاریه از درک مطالبی که جنبه استراتژیکی دارد، غافل می‌شود که این امر نقش مهمی در تصمیم‌گیری آنها در زمان‌های مختلف دارد. خوش‌چهره ضمن بیان این مطلب که محیط ملی در بخش اقتصاد از دو جنبه در حال تهدید است، گفت: نخستین تهدید را باید دنیای سلطه و در رأس آنها آمریکا و سازمان‌های جهانی دانست به این صورت که فضای اقتصاد جهانی و نوسانات و رکود حاکم بر آن شرایط تهدید بیشتری را برای اقتصاد ایران به وجود می‌آورد.

کارنامه «صدای سپهر» اعلام شد

■ تا پایان مردادماه امسال ۶۲۵ هزار مشتری بانک صادرات ایران با صدای سپهر تماس گرفته و از خدمات گویای مرکز اطلاع‌رسانی و ارایه خدمات تلفنی بانک صادرات بهره‌مند شده‌اند. به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، مرکز صدای سپهر (۰۹۶۰۲) که به‌منظور ارایه خدمات غیرحضوری، راهنمایی و رفع مشکلات مشتریان از مهرماه سال گذشته راه‌اندازی شده است، طی ۱۱ ماهه فعالیت خود نقش بسزایی در راهنمایی مشتریان و ارایه خدمات غیرحضوری به آنان داشته و توانسته تا پایان مردادماه امسال، به ۶۲۵ هزار نفر از متقاضیان و مشتریان پاسخگویی نماید. براساس این گزارش، ارتباط مشتریان با صدای سپهر موارد گوناگونی را دربرمی‌گیرد که بیشترین تماس‌ها به منظور ارتباط با بخش‌های تلفن‌بانک، پرداخت قبوض، بانکداری اینترنتی و واریز یارانه‌ها بوده است. اهداف راه‌اندازی صدای سپهر، ایجاد یک نظام واحد متمرکز به منظور پاسخگویی به تمامی سوالات مشتریان در ارتباط با بانک صادرات و ارایه خدمات غیرحضوری بوده است.

هفته پرنوسان بورس

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
شاخص کل	۲۵۸۲۲	۲۰۰/۳
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۱۶۳۰/۶	۱۹/۶
شاخص آزاد شناور	۳۳۸۲۲	۲۷۸/۸
شاخص بازار اول	۲۱۹۸۴/۵	۱۸۲/۱
شاخص بازار دوم	۳۰۸۹۰/۲	۱۰۸/۸
شاخص صنعت	۱۹۶۷۸/۶	۱۷۰/۶

شرق: هفته گذشته برای بورس تهران هفته اتفاقات هیجان‌انگیز بود از جمله اینکه یک بانک جدید به بازار آمد اما از راه نرسیده گرفتار افت قیمت شد. مهم‌تر از همه اینکه شاخص کل بعد از مدت حرکت میلی‌متری در یک روز ۲۰۰واحد قد کشید و به مرز ۲۶هزار واحد نزدیک شد، البته اگر در همین ابتدای هفته جدید بازار از رونق نیفتد. در معاملات این هفته بورس، نماد دو شرکت بانک انصار و تجارت الکترونیک پارسیان بازگشایی شد و ۱۰۲میلیون سهم بانک انصار در بورس به قیمت ۲۶۵تومان در روز یکشنبه با روش حراج عرضه شد؛ با ورود دهمین بانک به بورس، ۱۱۰۰میلیارد تومان به ارزش بازار سرمایه اضافه شد و وزن صنعت بانکداری از ۲۱درصد به ۲۲درصد رسید. دو روز بعد از بازگشایی نماد بانک انصار، اولین شرکت فرابورسی به بورس راه پیدا کرد و نماد معاملاتی شرکت تجارت الکترونیک پارسیان در روز سه‌شنبه با قیمت ۹۷۰تومان در بورس اوراق بهادار تهران بازگشایی شد و سهام آن مورد معامله قرار گرفت. این شرکت قبلا در فرابورس پذیرفته شده بود و با احراز شرایط پذیرش در بورس، سهام آن به بازار دوم بورس تهران انتقال یافت و قابلیت معامله را کسب کرد. با معامله این سهم در بورس ارزش بازار سرمایه به ۵۵۰میلیارد تومان افزایش پیدا کرد. عرضه دو شرکت جدید در حالی انجام شد که دهمین بانک بازار سرمایه بعد از ورود خود با کاهش همراه شد و با تشکیل صف فروش بار دیگر مشکلات ورود شرکت‌های تازه وارد به بورس را نمایان کرد.

پافشاری سکه روی ۵۵۰۰۰۰ تومان

طلا و سکه	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
بهار آزادی طرح قدیم	۵۷۵۰۰۰	+۵۰۰۰
بهار آزادی طرح جدید	۵۵۳۰۰۰	-۱۰۰۰
نیم سکه بهار آزادی	۲۷۱۰۰۰	-
ربع سکه بهار آزادی	۱۴۱۰۰۰	-
هرمثقال طلای ۱۸ عیار	۲۴۷۶۶۰	+۱۱۷۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۵۳۷۴۰	+۲۵۰

شرق: قیمت سکه بعد از اوج‌گیری شگفت‌انگیز طلا در بازارهای جهانی وارد کانال ۵۰۰ هزار شده و به نظر می‌رسد جای پایش در آنجا محکم شده و به عبارت دیگر اهالی بازار سکه نیم میلیون تومانی را به رسمیت شناخته‌اند، به همین علت هم با وجود نوسان قیمت جهانی در بازار داخلی تقریبا آب از آب تکان نمی‌خورد و به ندرت قیمت به محدوده کمتر از ۵۵۰ هزار تومان سرک می‌کشد. در هفته‌ای که گذشت یا دست‌کم در بیشتر روزهای آن وضع بر همین منوال بود به خصوص که پایان ماه رمضان و آغاز جشن‌ها به طور سنتی به رشد قیمت‌ها دامن می‌زند هر چند که این روزها با توجه به همین قیمت‌ها کمتر کسی برای چشم روشنی سکه طلایی به عروس و دامادها می‌دهد و این دسته از دست و دلبازی‌ها به خانواده درجه یک محدود شده است! به هر حال در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته هر سکه بهار آزادی طرح قدیم ۵۷۵هزار تومان فروش می‌رفت و هر سکه تمام بهار از نوع جدید آن ۵۵۳هزار تومان ارزش داشت. همزمان رییس کل بانک مرکزی هم با توجه به وضعیت طلا در بازارهای جهانی به فعالان بازار سکه در داخل کشور هشدار داد و گفت: قیمت سکه در تمام دنیا نامتعادل است و فعالان این بازار مراقب باشند زیان هنگفتی نبینند. محمود بهمنی گفت: بانک مرکزی می‌تواند هم‌اکنون نیاز بازار سکه را تامین کند، زیرا این بانک، سکه‌ها را ارزان‌تر از بازار جهانی ارایه نمی‌کند و به همین دلیل نگرانی در این خصوص ندارد. به گفته او بانک مرکزی معادل سکه‌های عرضه شده شمش وارد کشور کرده و پس از ضرب سکه با دریافت کارمزد، مجدد به بازار ارایه می‌کند. بهمنی با بیان اینکه قیمت سکه هم‌اکنون در تمام دنیا نامتعادل است، اظهار داشت: این امر می‌تواند تنش‌هایی را ایجاد کند و افرادی که وارد این بازار می‌شوند باید بسیار حساب‌شده عمل کنند تا زیان هنگفتی نبینند. بهمنی گفت: زمانی که قیمت طلا در بازارهای جهانی به ۱۹۰۰ دلار افزایش می‌یابد، رشد قیمت سکه در کشور به ۵۵۰ هزار تومان طبیعی است، اما هنگامی که قیمت جهانی کاهش می‌یابد قیمت‌ها در داخل نیز افت می‌کند. اما با وجود توضیحات رییس کل بانک مرکزی معلوم نیست چرا قیمت سکه بی‌توجه به فراز و فرود جهانی در مرز ۵۵۰ هزار تومان جاخوش کرده و از جای خود تکان نمی‌خورد.

قیمت دلار و پوند تثبیت شد

ارز	قیمت(تومان)	تغییر(تومان)
دلار آمریکا	۱۲۰۸	-
یورو	۱۷۷۶	+۲
پوند	۲۰۲۰	+۵
دلار کانادا	۱۲۵۵	+۵
یکصدین ژاپن	۱۵۵۷	+۸
درهم	۳۳۱	-۲

شرق: در بازار ارز ایران خبری از کاهش قیمت‌ها نیست به عبارت دیگر نه دلار خیال بازگشت به آن‌سوی مرز ۱۲۰۰ تومان را دارد، نه پوند پایش را از کانال دوهزار تومان بیرون می‌گذارد. به این ترتیب به نظر می‌رسد دست‌کم فعلا بازار ارز و معامله‌گران به قیمت‌های جدید و مرزهای تازه خو کرده‌اند و دلیلی برای نوسان در جهت منفی نمی‌بینند. در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته هر دلار آمریکا در بازار غیررسمی هزار و ۲۰۸ تومان ارزش داشت. این در حالی است که هر پوند انگلیس در مقابل دو هزار و ۲۰ تومان دست به دست می‌شد، این بدان معناست که پوند به رکورد روزهای گذشته خود بازگشته است. روز سه‌شنبه کسانی که