

مسافران فراموش‌شده

متأسفانه بسیاری از شرکت‌های هوایی چه دولتی و چه خصوصی در ایران فراموش کرده‌اند رعایت حقوق واقعی مشتریان، ابتدایی‌ترین اصل یک تجارت موفق است. گویی این همیشه مسافران بینوا هستند که باید جور ناکامی و سوءمدیریت شرکت‌ها و نهادهای مسئول در حوزه هواپرواری را بکشند. این درست است که ناوگان هوایی کشور بسیار فرسوده است و عمده مشکلات خصوصا تأخیر پروازها بر کردن فرسودگی هواپیماها، نبود هواپیمای جایگزین و ناتوانی شرکت‌های داخلی در به‌روزرسانی این ناوگان فرسوده است؛ اما بی‌انصافی است اگر تمام مشکلات را بر گردن فرسودگی ناوگان یا تحریم‌ها بیندازیم. نیمه دیگر مشکلات، نبود انضباط و مدیریت مناسب چه در شرکت‌های هواپیمایی فعال و چه در اجرای قوانین موجود و نظارت بر آنهاست. حتی در یک دنیای غیرایده‌آل هم حداقلی از مسئولیت‌پذیری، پاسخ‌گویی و تلاش برای کاهش تکرار مشکل، کمترین چیزی است که می‌توان انتظار داشت. در مقابل تمام پاسخ‌ی که همیشه دریافت کرده و می‌کنیم ادعای تلاش‌هایی است که ثمرهای از آنها دیده نمی‌شود. اما این کاملا طبیعی است که وقتی مسافران راهی برای احقاق حقوق مادی و معنوی بربرادرفته خود نمی‌بینند یا وقتی صدای انتقاد و نارضایتی آنها از شرایط به جایی نمی‌رسد، خشم و ناراحتی ناشی از آن به‌گونه دیگری سر باز کند و گریبانگیر خلبان و میهمان‌دارانی شود که شاید تقصیری هم در این گیرودار نداشته‌اند.

هزینه‌های شهرداری قالیاب ۱۰۰ برابر کرباسچی است

پروژه‌ای نمایشگاهی با میلیارد تومان ایجاد شود که هر روز هزار روزهای بی شمار خالی‌ماندش هزینه‌ای گزاف را بر مردم تحمیل می‌کند؟ شهر تهران گران اداره می‌شود و این موضوعی ملموس برای مردم شهر هست و نمی‌توان با اعداد وارق‌امی کلی و بدون سند یا تلاش برای برجسته‌سازی پروژه‌هایی مانند پیل طبقاتی صدر، تونل توجید و موارد مشابه دیگر – که همچنان تکمیل آنها تداوم دارد و هزینه‌های میلیاردی‌اش محل ابهام بوده و البته کیفیت استاندارد آنها هم محل سؤال قرار دارد- بخوابیم به شفاف‌سازی اذهان مردم بپردازیم. به خاطر دارم در شورای شهر اول، بودجه شهرداری با سالی حدود ۶۰۰ میلیارد تومان بسته می‌شد و در سال آخر شورا که تصمیم بر آن بود بودجه سالانه را به مبلغ هزار میلیارد تومان افزایش دهیم، بحث‌های فراوانی صورت می‌گرفت و ما درواقع تکران تحقیق‌یافتن آن و آسیب‌پذیری به اقتصاد شهر بودیم. هرچند در دوره‌های بعدی شورا، بدون توجه به دغدغه‌های ما همان اتفاق افتاد و تراکم‌فروشی با بهتر است بگویم «شهرفروشی»، محل تأمین درآمدهای شهرداری شد که نشانه خوبی برای تعادل منابع و متبراف رشد و این افزایش بودجه به روانی عادی نباشد. متأسفانه از شورای شهر دوم به بعد هر سال به مبلغ بودجه شهرداری افزوده و از سوی دیگر، از میزان پاسخ‌گویی و شفاف‌سازی کاسته شد درحالی‌که می‌توان در سقف پر، کلن‌شهری مانند تهران را با بودجه‌ای تا سقف پنج هزار میلیارد تومان نیز مدیریت کرد. تلاش‌هایی برای روزآمدسازی فضای شهری صورت گرفته که البته بر کسی پوشیده نیست، اما خروجی‌ها با هزینه‌ها برابر نیست و همه سؤالات ما نیز در این خلاصه می‌شود که شهر به چه قیمتی اداره می‌شود؟ شهر اداره می‌شود به بهای اینکه اندک فضای سبز باقی‌مانده فروخته شود و برج‌های عظیم در آن بنا شوند یا اینکه پروژه‌هایی کم‌کیفیت با بدون پشتوانه کارشناسی در اطرافمان رشد کنند! بدیهی است هدف نگارنده و طراحان محترم «طرح بازنگری اختیارات مالی و معاملاتی شهرداری»، رفع این ابهامات و شفاف‌سازی مناسبات مالی در شهرداری است؛ چراکه همین فاصله دو عدد اعلام‌شده در صحن علنی شورای شهر در سه شنبه گذشته گویای همه‌چیز است.

حدیث نیک و بد ما نوشته خواهد شد

هفت روز از کوچ مردی از نسل کوشندگان، مبارزان و خیرخواهان میهن گذشت. وظیفه دارم از سوی خود و همه خانواده حاج حبیب‌الله باقی از گروه‌ها، احزاب و انجمن‌ها، بیوت محترم مراجع و شخصیت‌های علمی و سیاسی و بزرگواران و دوستان ارجمندی‌که در این ایام با شرکت در مجلس تحريم یا صدور پیام با ما ابراز همدردی کردند یا اینکه به‌خاطر ایام تعطیلات و در سفر بودن یا بی‌اطلاع‌ماندن از زمان مراسم نتوانستند حضور به هم رسانده و با ارسال پیام و تماس تلفنی تسلیت گفتند، صمیمانه سپاسگزارِ ِی‌کنم‌که درگذشتگان را ر بیش از هر چیز نیاز به طلب رحمت و مغفرت الهی است. از رئیس محترم دولت اصلاحات، بیوت محترم مراجع تقلید، حضرت آیت‌الله العظمی منتظری، آیت‌الله العظمی صناعی و آیت‌الله العظمی بیات زنجانی و خانواده محترم کروی، از گروه‌ها و احزاب محترم، اعضای ارشد حزب کارگزاران سازندگی ایران، مجمع محققین و مدرسین حوزه علمیه قم، حزب اتحاد ملت ایران اسلامی، سازمان مجاهدین انقلاب اسلامی ایران، نهضت آزادی ایران، نیروهای ملی و مذهبی، سازمان ادوار تحکیم وحدت، بنیاد باران، جمعی از وکلا، جماعت دعوت و اصلاح (از تشکل‌های محترم اهل سنت)، هیأت‌مدیره انجمن دفاع از حقوق زندانیان، جمعی از درویش گنابادی، مجمع هم‌اندیشان اصحاب‌طلب شهرضا (زادگاه مرحوم حبیب‌الله باقی)، جمعیت همیاران رشد نازی‌آباد، سازمان نظام مهندسی تهران و همکاران و پیمانکاران اداره فضای سبز منطقه پنج و سازمان‌ها و فضای سبز و نیز از اهالی محترم و وفادار علی‌آباد که مجلس سوگی بر این آن مرحوم دایر کردند. از سخنران محترم مجلس ججت‌الاسلاموالمسلمین سیدرضا حسینی امین، از اهل‌علی‌قدر سلیمانی، مدیریت شرکت نیک‌کالا و کارگران شریف این مجموعه که موسس آن مرحوم بودند و مدیریت نیک‌کالا در همه مراحل سوگواری همکار دیرینه‌شان، حضور مؤثر داشتند، از روزنامه‌نگاران و مدیران و نویسندگان مطبوعات؛ مدیریت محترم روزنامه «شرق» که مساعدت ویژه داشتند و نیز روزنامه‌های وقایع اتفاقیه، اعتماد و دنیای اقتصاد، هفتمنامه‌های تجارت فردا، صدا و گروه مطبوعاتی همیهن.

از مؤسسات علمی و فرهنگی؛ بنیاد دایره‌المعارف بزرگ اسلامی، استادان دانشگاه، به‌ویژه دانشگاه علامه طباطبایی.

با آرزوی شهد شادی‌هایتان در این سرای و آن سرای

منزلگه فنا است این دار بی‌وفایان

عمادالدین باقی

شرق: پنجاهمین سالگرد تأسیس شرکت ملی گاز ایران بستری را فراهم کرد تا مسئولان به اهمیت این صنعت، بیش‌ازپیش، بپردازند. به گفته دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز، در عصر طلایی گاز قرار داریم و این سوخت، خورشیدی در حال طلوع است؛ حتی به گفته برخی کارشناسان، آینده انرژی ایران نیز در گرو صادرات گاز است. در همین زمینه، وزیر نفت با حضور در این همایش، از تکمیل فازهای پارس جنوبی در دولت یازدهم و برنامه‌ریزی برای افزایش تولید گاز با هدف صادرات آن خبر داد. وزیر نفت گفت: با تکمیل فازهای پارس جنوبی در دولت یازدهم، در مجموع ۳۰۰ میلیون متر مکعب در روز به ظرفیت تولید گاز کشور افزوده می‌شود. زنگنه با بیان اینکه گازرسانی به روستاهای کشور از اولویت‌های دولت یازدهم است، گفت: امسال ۸۰۰ هزار میلیارد ریال برای گازرسانی روستایی هزینه می‌شود. به گفته وی، حدود ۹۰ درصد جمعیت کشور تحت پوشش شبکه گازرسانی قرار دارد که شامل ۹۹ درصد جمعیت شهری و بیش از ۶۰ درصد جمعیت روستایی است. وزیر نفت گفت: گازرسانی قار دشت، جمعیت تحت پوشش شبکه گازرسانی کشور در سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ حدود دو برابر می‌شود، افزود: تا سال ۱۳۹۶ حدود ۹۵ درصد جمعیت کشور تحت پوشش گازرسانی قرار می‌گیرد. زنگنه ضمن اشاره به اینکه در سال ۱۳۵۷ کمتر از یک درصد جمعیت کشور تحت پوشش شبکه گازرسانی قرار داشت، گفت: جمعیت تحت پوشش شبکه گازرسانی کشور در سال ۱۳۹۲ به ۸۷ درصد و سال ۱۳۹۴ به ۹۰ درصد رسید.

* بهربرداری ۵۱۵ فاز جدید پارس جنوبی

وزیر نفت به افزایش تولید گاز از میدان گازی پارس جنوبی اشاره کرد و گفت: تولید گاز پارس جنوبی در سال ۱۳۸۴ حدود ۴۱ میلیارد متر مکعب بود که در سال ۱۳۹۲ به ۹۵ میلیارد متر مکعب و در سال ۱۳۹۴ به ۱۳۰ میلیارد متر مکعب افزایش یافت. زنگنه ادامه داد: تولید گاز پارس جنوبی در سال ۱۳۹۶ به ۱۳۶ میلیارد متر مکعب افزایش خواهد یافت. وی با بیان اینکه مشکلات مالی در این زمین‌ها، رقمی معادل دوهزارو ۲۰۰ میلیارد تومان خواهد بود.

ماجرای بازپس‌گیری اراضی کیش چیست؟
بر اثر قراردادهایی که فسخ شده یا بهتر بگویم قراردادهایی که ما در دادگاه توانستیم برای آنها حکم بگیریم، سه میلیون مترمربع زمین بازپس‌گیری شده که ارزش آنها به نرخ روز واگذاری زمین، حدود ۵۲۷ میلیارد تومان بود. ارزش این زمین‌ها در شرایط فعلی و با قیمت امروز بالا رفته و هم‌اکنون به نرخ سه هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان رسیده است. بنابراین مابه‌التفاوت ارزش امروزی و ارزش روز واگذاری آنها سه‌هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان می‌شود.

آیا می‌توان این پرونده‌ها را در قالب زمین‌خواری کچنگاند؟

این پرونده‌ها از سال‌های گذشته مطرح بوده و ارتباطی به زمین‌خواری ندارند؛ ما‌اجر این‌گونه است که ما براساس قراردادی زمین‌هایی را به اشخاص واگذار می‌کنیم به

اقتصاد

زنگنه در پنجاهمین سالگرد تأسیس شرکت ملی گاز ایران خبر داد:

صف‌کشی اروپایی‌ها برای مناقصات نفتی ایران

علاقه‌مندی اوکراین برای ترانزیت نفت و گاز ایران به کشورهای شرق اروپا خبر داد؛ اتفاقی که می‌تواند تحولی در عرضه نفت و گاز ایران به اروپا محسوب شود.

۲۶ درصد تولید گاز کشور در صنعت استفاده می‌شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز در این همایش با بیان اینکه هم‌اکنون ۳۸ درصد گاز جهان در بخش صنعت مصرف می‌شود، گفت: در ایران، ۲۶ درصد گاز در بخش صنعت مصرف می‌شود و اعتقاد داریم باید استفاده از این انرژی خدادادی در صنعت افزایش یابد. محمدرضا نعمت‌زاده افزود: هم‌اکنون با تلاش‌های وزارت نفت در بخش‌های مختلف مانند اکتشاف، حفاری، ساخت سکو و همچنین لوله‌گذاری در خشکی و دریا، موفقیت‌های بزرگی کسب کرده‌ایم که حتی می‌توانیم با کشورهای دیگر منطقه در این عرصه‌ها رقابت کنیم.

تقاضای انرژی در ایران ۳ برابر می‌شود
محمدحسین عادل، دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز، هم‌در این همایش گفت: تقاضای انرژی در ایران تا ۲۵ سال آینده سه برابر می‌شود. او با بیان اینکه در ۲۵ سال آینده، تقاضای انرژی در کشور سه برابر می‌شود، تاکید کرد: باید استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر افزایش یابد. هم‌اکنون ۹۸ درصد انرژی کشور از طریق نفت و گاز تأمین می‌شود و لازم است میزان استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور گسترش یابد. او با بیان اینکه هم‌اکنون به ترتیب مصارف خانگی و نیروگاه‌ها بیشترین حجم مصرف را به خود اختصاص داده‌اند، تصریح کرد: این رویه در آینده تغییر خواهد کرد و در آینده سهم بخش نیروگاهی از خانگی بیشتر می‌شود. اگر بهره‌وری افزایش یابد، مصرف گاز کشور ۲۰ درصد کمتر می‌شود و می‌توانیم این گاز را به صادرات اختصاص دهیم.

ایران بازیگر بالقوه بازار گاز است

عادل با بیان اینکه ایران بازیگر بالقوه بازار گاز است، خاطر‌نشان کرد: برخی کارشناسان معتقدند در عصر طلایی گاز قرار داریم و این سوخت، خورشیدی در حال طلوع است. دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز در ادامه به بازار جهانی گاز اشاره کرد و یادآور شد: آمریکا که از سال ۲۰۰۵ واردکننده گاز بوده، از ابتدای امسال به صادرکننده گاز تبدیل شده است و استرالیا نیز به عنوان یک تولیدکننده متوسط تا چند سال آینده قطر را پشت‌سر می‌گذارد. چین و هند هم با پشت‌سزگداشتن ژاپن به بازیگران جدیدی در بخش واردات گاز تبدیل می‌شوند. در سال‌های آینده، تقاضا برای مصرف گاز افزایش می‌یابد و این گاز را به صادرات اختصاص دهیم.

ایران بازیگر بالقوه بازار گاز است
عادل با بیان اینکه ایران بازیگر بالقوه بازار گاز است، خاطر‌نشان کرد: برخی کارشناسان معتقدند در عصر طلایی گاز قرار داریم و این سوخت، خورشیدی در حال طلوع است. دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز در ادامه به بازار جهانی گاز اشاره کرد و یادآور شد: آمریکا که از سال ۲۰۰۵ واردکننده گاز بوده، از ابتدای امسال به صادرکننده گاز تبدیل شده است و استرالیا نیز به عنوان یک تولیدکننده متوسط تا چند سال آینده قطر را پشت‌سر می‌گذارد. چین و هند هم با پشت‌سزگداشتن ژاپن به بازیگران جدیدی در بخش واردات گاز تبدیل می‌شوند. در سال‌های آینده، تقاضا برای مصرف گاز افزایش می‌یابد و این گاز را به صادرات اختصاص دهیم.

تخلف ۲۲۰۰ میلیاردی

فرد واقعا سرمایه‌گذار است و همچنین

سرمایه موردنیاز را دارد. وقتی این مسئله مسجل شد، زمین را به متقاضی واگذار می‌کنیم که درصد خطا پایین باید و در آینده با مشکل کمتری در زمینه واگذاری زمین برای سرمایه‌گذاری مواجه شویم.
آواگذاری‌هایی که موجب برگشت زمین به سازمان شد، در چه دوره‌ای اتفاق افتاده است؟

در دوره‌های مختلف.

آشماره می‌کنید دقیقا در چه دوره‌هایی چه میزان زمین واگذار شده که حالا سازمان آنها را پس گرفته است؟

واقعیت این است که تاریخ آنها را به یاد ندارم. باید تفکیک تاریخی کنیم و بگویم از هر دوره چقدر زمین بوده اما مثلا اگر بخواهیم موارد هشت سال دولت احمدی‌نژاد را بررسی کنیم، عدد قابل توجه است. مثلا یک مورد در این دوره ۲۰۰ هزار زمین بوده است که به‌تثانی دو میلیون متر مربع است.

پس این نوع تخلفات بیشتر معطوف به دو دولت قبل است؟

اگر همین یک مورد را در نظر بگیریم، دوسوم کل زمین‌های برگشتی را شامل می‌شود. سخت‌گیرانه بگویم، مثلا وقتی سرمایه‌گذاری به سازمان مراجعه می‌کند ما گردش مالی و صورت اموال او اعم از منقول، غیرمنقول، سهام و... را بررسی می‌کنیم تا ثابت شود این

آشماره می‌کنید زمین‌ها به سرمایه‌گذاران واگذار شده بود تا فعالیت اقتصادی انجام دهند. این سرمایه‌گذاران بیشتر از بخش خصوصی بودند یا شامل نهادهای عمومی می‌شوند؟

بخش بخش خصوصی بودند.

همان پرونده ۲۰۰ هکتاری دولت احمدی‌نژادی هم بخش خصوصی بوده؟

شما در صحبت‌های قبلی خود به این موضوع اشاره کردید که این زمین‌ها چندبار دست‌به‌دست شده است. منظورتان چیست؟ یعنی زمینی که به فرد واگذار شده، اما او آن را به فرد دیگری فروخته است؟ بعضا ما زمین را به بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری واگذار کردیم. او دوباره زمین را بدون هماهنگی با سازمان به شخص دیگری فروخته است. اینها را هم اگر متوجه شویم فسخ می‌کنیم چراکه طبق قرارداد، کسی حق ندارد زمین را بفروشد.

آشماره می‌کنید زمین‌ها به سرمایه‌گذاران واگذار شده بود تا فعالیت اقتصادی انجام دهند. این سرمایه‌گذاران بیشتر از بخش خصوصی بودند یا شامل نهادهای عمومی می‌شوند؟

بخش بخش خصوصی بودند.

همان پرونده ۲۰۰ هکتاری دولت احمدی‌نژادی هم بخش خصوصی بوده؟

شما در صحبت‌های قبلی خود به این موضوع اشاره کردید که این زمین‌ها چندبار دست‌به‌دست شده است. منظورتان چیست؟ یعنی زمینی که به فرد واگذار شده، اما او آن را به فرد دیگری فروخته است؟ بعضا ما زمین را به بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری واگذار کردیم. او دوباره زمین را بدون هماهنگی با سازمان به شخص دیگری فروخته است. اینها را هم اگر متوجه شویم فسخ می‌کنیم چراکه طبق قرارداد، کسی حق ندارد زمین را بفروشد.

که دراین‌زمینه، چین، آمریکا، هند و ایران بیش از نیمی از تقاضای جدید را به خود اختصاص می‌دهند.

پیش‌بینی معاون وزیر نفت از نرخ طلای سیاه تا سال ۲۰۱۷

معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزیر نفت نیز در این همایش در گفت‌وگو با ایرنا از ادامه هدررفت روزانه ۲۰۰ میلیون متر مکعب گاز به دلیل فناوری‌های قدیمی و عادت‌های نادرست مصرف خبر داد و قیمت نفت در اواخر سال ۲۰۱۷ تا ۵۵ تا ۶۰ دلار در هر بشکه پیش‌بینی کرد.

ایران تا ۳ سال دیگر وارد بازار جهانی گاز طبیعی می‌شود

امیرحسین زمانی‌نیا از بازار روبه‌رونق گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) در جهان وعلاقه‌مندی شرکت‌های بین‌المللی برای اجرای پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشترک با ایران در این بخش خبر داد و گفت: ایران با شرکت‌های اروپایی و آسیایی زیادی وارد مذاکره شده و حتی کسرسرمیهایی متشکل از شرکت‌های مختلف نیز پیشنهادهایی به ایران داده‌اند.

ذخیره‌سازی گاز ایران در مخازن جمهوری آذربایجان

دیگر معاون وزیر نفت هم با اشاره به در دست‌آرا بودن پروژه‌های گازرسانی به پنج هزار روستا گفت: شرکت ملی گاز ایران تا پایان امسال به دوهزارو ۸۰۰ روستا گازرسانی می‌کند. حمیدرضا عراقی در این همایش از تصویب گازرسانی به نیروگاه چهارپار که ازجمله برنامه‌های شرکت ملی گاز ایران به شمار می‌رود، در شورای اقتصاد خبر داد. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به اینکه یک شرکت خصوصی ایرانی برای صادرات و ذخیره‌سازی گاز ایران در مخازن کشور آذربایجان با شرکت ملی گاز ایران وارد مذاکره شده است، ادامه داد: این مذاکرات بین دولت‌ها نیست. ایران در زمینه تجارت گاز که ازجمله استراتژی‌های کلان آن است، با کشورهای منطقه همکاری می‌کند. علی کاردر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران هم در گفت‌وگو با تسنیم گفت: صادرات فعلی نفت خام ایران دومیلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز است که با احتساب ۴۵۰ هزار بشکه صادرات میعانات گاز به دومیلیون و ۵۰۰ هزار بشکه می‌رسد. علیرضا کاملی، مدیرعامل شرکت ملی صادرات گاز ایران نیز در این همایش گفت: ایران و عمان به‌زودی مناقصه مشترکی برای انتخاب پیمانکار ساخت خط لوله انتقال گاز در دریای عمان برگزار می‌کنند.

سیترون تا پایان تابستان منعقد شود.

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
کل	۷۶۶۴۷۴	۶۷,۷۰۰
شاخص قیمت	۲۷۳۰۹۸	۲۴,۰۰۹
شاخص کل (موزن)	۱۴۰۸۲,۵	-۰,۵۱
شاخص قیمت (موزن)	۱۱۲۷۲,۲	-۰,۳۹
آر آد شانوار	۸۶۰۵۴,۱	۵,۷۷
۵۰ شرکت بزرگ	۳۰۵۰۰,۲	۲,۴۰

این قسم تخلفات هم گسترده بوده است؟
یادم نیست، اما حجم آنها چندان بالا نیست زیرا بیشتر در قالب وکالتی انجام می‌شود و رسما این نوع فروش زمین اتفاق نمی‌افتد. ازاین‌رو ما اصلا متوجه نمی‌شویم که فرد زمین را فروخته است. بیشتر موارد تخلف مربوط به واگذاری زمین و اجرانشدن طرح در آن است که ما هم مجبور به فسخ قراردادها شدیم. حالا دراین‌میان اگر این زمین‌ها به فرد دیگری هم واگذار شده باشند، برای ما فرقی نمی‌کند که زمین متعلق به چه کسی است زیرا ما قرارداد را فسخ کرده‌ایم.

درآمدزایی بوده که جلوان را گرفتند؟

ما در منطقه آزاد کیش سعی کردیم که عمده درآمدیهامان براساس درآمدهای پایدار باشد. بنابراین تلاش این بوده که محل درآمد سازمان از محل عوارض ساخت‌وساز باشد نه خود زمین. اگرچه واگذاری زمین، اگر طرح واقعا اجرا شود، امر بدی نیست زیرا عامل توسعه شده‌ایم. باید حواشمان باشد که زمین را به نیت درآمد واگذار نکنیم. یکی از کارهای خوب این بوده که اگر زمینی هم واگذار می‌شود، بتوانیم درآمد حاصل از فروش زمین را صرف سرمایه‌گذاری کنیم. یعنی از فروش زمین که سرمایه است، یک سرمایه جدید ایجاد کرده باشیم که این کار را به‌شدت پیگیری کردیم. به‌همین‌خاطر هم گزارش دادیم که ۷۸ درصد بودجه ما عمرانی است. این نسبت بسیار بالایی است.

در واگذاری این زمین‌ها در دولت قبل بحث رانت هم مطرح بوده است؟

ما سعی کرده‌ایم نگاهمان رو به جلو باشد و بیشتر به توسعه فکرکنیم تا اینکه به عقب برگردیم. آنهایی که طبق قرارداد ساخته‌اند، زمینشان را پس گرفته‌ایم. اما ریشه‌یابی نکرده‌ایم که واگذاری‌ها رانتی بوده یا نه.

در گذشته مواردی در سطح کشور بوده که فرضا شرکت‌ها یا افرادی که دارای ارتباط قوی بوده‌اند تسهیلاتی را دریافت کرده‌اند. چنین مواردی بوده که افراد شناخته‌شده با ارتباط قوی زمین گرفته باشند؟
است. منظورتان شناخته‌شده که با ارتباط، زمین گرفته باشند را اطلاع ندارم، اما این هم برای ما فرقی نمی‌کند. اگر طبق قرارداد عمل نکرده باشند، آنها را هم فسخ کرده‌ایم.

تخلفاتی فشارخ از این مسئله رخ داده که اکنون پاک‌سازی کرده باشید؟

اگر تخلفی بوده، دستگاه‌های نظارتی رسیدگی کرده‌اند و ما سعی کرده‌یم همراهی داشته باشیم.

طلوا سکه	قیمت (موزن)	تغییر
طرح قدیم	۱,۱۱۴,۰۰۰	-
طرح جدید	۱,۱۱۵,۰۰۰	-
نیم	۵۵۸,۰۰۰	-۲,۰۰۰
ربع	۲۸۸,۰۰۰	-۴,۰۰۰
گرمی	۱۸۲,۰۰۰	-
گرم ۱۸ عیار	۱۱۳,۸۰۰	+۲,۰۰
اونس (دالر)	۱۳۵۰	+۱,۴

تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۴۰۸۲۸ - ۸۸۷۵۲۷۷۵
www.meyarco.com

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار

دارند: روزی از زمان بورس در وقت بیدار

چقدر سود سالیانه می‌خواهید؟

شروع خبرهای خوب با فلزروی

روز به معین زاده - تحلیلگر بازارهای مالی

● دیروز شاخص‌ها گرچه با روند منفی شروع شدند اما در پایان، با رشد همراه بودند به‌طوری‌که شاخص قیمت با ۲۴ واحد مثبت به ۲۷هزار و ۳۰۹ واحد رسید و شاخص کل با ۶۷ واحد مثبت به رقم ۷۶هزارو ۶۴۷ واحد رسید. از اخبار مهم، عدم گزارش پالایشگاه‌ها به دلیل همراهی نکردن شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی است. تا این لحظه، اکثر شرکت‌ها گزارش سه‌ماهه بهار خود را ارائه داده‌اند؛ اما پالایشگاه‌ها هنوز اطلاعات مقدری و نرخ‌های مواد اولیه و محصول را از شرکت ملی پالایش و پخش دریافت نکرده‌اند. این مشکل چندین سال است وجود دارد و یکی از مهم‌ترین علل گران‌بودن بورس در شفافیت مالی است. در سال ۹۳ به همین دلیل نماد این شرکت‌ها برای مدتی طولانی بسته بودند و سبب خسارت سنگینی برای سهام‌داران آنها به‌خصوص سهام‌داران جزء شدند. در بین کارمان بسته‌بودن نماد، قیمت‌های نفت سقوط شدیدی را تجربه کردند و سهام‌داران نتوانستند در فضای جدید جهانی روی سرمایه خود، حق انتخابی داشته باشند. حال هنوز این شرکت‌ها نمی‌توانند صورت‌های مالی خود را به‌موقع ارائه کنند که سبب افزایش ریسک در این شرکت‌ها و کل بورس می‌شود و نهایتا بر قیمت سهام صنعت پالایشی تأثیر منفی خواهد گذاشت. از اخبار مهم دیگر، افزایش قیمت فلزهای رنگین به‌خصوص فلز روی است که سبب تعدیل سود دو شرکت دیگر این صنعت شد. افزایش قیمت تا دوهزارو ۲۰۰ دلار هر تن سبب شد شرکت معادن بافق یک شرکت کوچک تولیدکننده روی، سود خود را از ۱۷۱ ریال به ازای هر سهم به ۵۴۴ ریال افزایش دهد. همچنین شرکت هرگونه شایعه مربوط به خرید سهام عمده نیروگاه تجارت فارس را تکذیب کرد. همچنین شرکت کالسیمن وابسته به توسعه معادن روی و بزرگ‌ترین تولیدکننده کانسار و شمش روی، متوسط قیمت فلز روی را در بودجه خود از هزارو ۶۰۰ ریال به ۸۰۰ دلار بر هر تن افزایش داد و در نتیجه پیش‌بینی سود هر سهم از ۲۲ به ۱۱۴ ریال به ازای هر سهم افزایش یافت. در این مرحله از تعدیل، شرکت ۵۰ درصد سود پیش‌بینی‌شده را در سه‌ماهه محقق کرده است. در صنعت خودرو، هیأت‌مدیره ایران‌خودرو دیزل مصوب کرده که برای تسویه قسمتی از بدهی، بعضی از سهام شرکت‌های تابعه خود را بفروشد. همچنین شرکت سایا اعلام کرده احتمال دارد قرارداد نهایی با شرکت سیترون تا پایان تابستان منعقد شود.

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
کل	۷۶۶۴۷۴	۶۷,۷۰۰
شاخص قیمت	۲۷۳۰۹۸	۲۴,۰۰۹
شاخص کل (موزن)	۱۴۰۸۲,۵	-۰,۵۱
شاخص قیمت (موزن)	۱۱۲۷۲,۲	-۰,۳۹
آر آد شانوار	۸۶۰۵۴,۱	۵,۷۷
۵۰ شرکت بزرگ	۳۰۵۰۰,۲	۲,۴۰

ارز و طلا

آینده طلا در دستان ترامپ

● **شرق:** طلا متأثر از رشد شاخص‌ها در بازارهای بورس و افزایش ارزش دلار، دیروز روندی کاهشی را تجربه کرد. این در حالی است که پیش‌بینی می‌شود، با روی کار آمدن ترامپ، قیمت جهانی طلا افزایش یابد. بر این اوصاف، هر دلار در صرافی‌های تهران، با قیمت سه‌هزارو ۵۳۸ تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی با قیمت یک‌میلیون و ۱۱۵هزار تومان به فروش رسید. هم‌زمان با رشد شاخص‌ها در بازارهای بورس و افزایش ارزش دلار، قیمت طلا در معاملات امروز بازار جهانی با کاهش نسبی همراه بود. به گزارش طلا به نقل از روتنر، قیمت طلا پس از افزایش بیش از یک‌درصدی در جلسه قبل و رسیدن به نزدیکی بالاترین رقم سه هفته گذشته، امروز هم‌زمان با رشد شاخص‌ها در بازارهای بورس و تقویت ارزش دلار اندکی کاهش یافت. بنا بر این گزارش، قیمت هر اونس طلا امروز با ۰.۳ درصد کاهش به هزارو ۳۴۶ دلار و ۸۹ سنت رسید که البته تا آخرین لحظات نگارش این خبر، با افزایش تا هزارو ۳۴۹ دلار و یک سنت، خود را ترمیم کرد. این در حالی است که ریچارد هایس، رئیس شرکت «پرت مینت» که یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های پالایش طلا به‌شمار می‌رود، در گفت‌وگو با تلویزیون بلومبرگ تاکید کرد: اگر دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا پیروز شود، قیمت جهانی طلا افزایش خواهد یافت.

ارز	قیمت (موزن)	تغییر
دلار آمریکا	۳۵۳۸	+۳
یورو	۳۹۴۰	-۵
پوند	۴۶۸۵	+۱۵
درهم	۹۶۸	+۱

طلوا سکه	قیمت	تغییر
طرح قدیم	۱,۱۱۴,۰۰۰	-
طرح جدید	۱,۱۱۵,۰۰۰	-
نیم	۵۵۸,۰۰۰	-۲,۰۰۰
ربع	۲۸۸,۰۰۰	-۴,۰۰۰
گرمی	۱۸۲,۰۰۰	-
گرم ۱۸ عیار	۱۱۳,۸۰۰	+۲,۰۰
اونس (دالر)	۱۳۵۰	+۱,۴