

رئیس بانک مرکزی آخرین تصمیمات ارزی را اعلام کرد

نرخ دلار رسمی به ۴۴۵۰ تومان می‌رسد



کوچک‌نمایی صادرات برای کسب سود ارزی بهال‌الدین هاشمی، کارشناس بانکی

در دو ماه اخیر، بازار ارز شاهد افزایش قیمت بوده است و این جهش قیمت اگر طبق تجربه اقتصادی پیش برود، ادامه‌دار خواهد بود. در واقع، همواره مابه‌التفاوت نرخ تورم داخلی و خارجی باعث افزایش نرخ ارز و به‌تبع آن تضعیف ارزش پول ملی می‌شود، اما آنچه در اینجا اهمیت دارد، رابطه قدرت برابری خرید ارزهاست.

اگر ما فرض را بر این بگذاریم که به‌ازای هر یک دلار، ۴۲ هزار ریال باید بپردازیم، یک بازار سیاه نیز در کنار آن داریم و این نشان می‌دهد قیمت دلار این نیست. سیاست‌گذاران پولی کشور ما درحال حاضر تلاش کرده‌اند یک نظام ارز شناور مدیریت‌شده را ایجاد کنند و نرخ مجاز را نیز چهارهزارو ۲۰۰ تومان برای هر دلار تعیین کرده‌اند؛ هر قیمتی بیشتر یا کمتر از این نرخ، مشمول قاچاق است. این سیاسی‌دستوری است و به همین دلیل مبنای محاسبه‌های کارشناسی نرخ واقعی دلار و ریال اکنون مشخص نیست. در واقع نرخ چهارهزارو ۲۰۰ تومان نرخ است که بانک مرکزی کشف کرده است و بر مبنای آن نرخ برابری قدرت خرید ارز را مشخص می‌کند.

چالشی که اکنون روبروی نرخ تعیین‌شده ارز و سهمیه‌بندی‌های آن قرار دارد، این است که میزان تقاضا بیشتر از میزان عرضه دولتی است و مابقی این نیاز در بازار سیاه تأمین می‌شود. ارز مسافرتی

مرضیه بیانی؛ درپی جهش ارزی در پایان سال ۹۶ و ادامه‌یافتن سیر صعودی قیمت آن، بسیاری از سیاست‌گذاران پولی در تحلیل چرایی آن به سه مورد اشاره می‌کردند؛ دخالت کشورهای حاشیه خلیج فارس، شرایط اقتصادی داخل کشور و تصمیم آمریکا برای خروج از برجام. بانک مرکزی برای خنثی‌کردن این سه عامل، نرخ دلار را چهارهزارو ۲۰۰ تومان تعیین کرد و معاون اول رئیس‌جمهور اعلام کرد معامله هر نرخِ بیشتر از این رقم، مشمول قاچاق است.

مسئولان و سیاست‌گذاران پولی امیدوار بودند روند افزایش قیمت ارز حباب بوده و نوسانات و التهابات گذرا باشند. تجربه این نوسانات ارزی در کارنامه اقتصادی چندساله ایران نیز دیده می‌شد، همچنان که در سال ۹۵ قیمت دلار در دی‌ماه به چهارهزارو ۱۵۰ تومان رسیده بود، اما در آخر اسفند با روند کاهشِی به‌سه‌هزارو ۸۲۰ تومان رسید؛ درحالی‌که افزایش بیش از ۴۰درصدی نرخ ارز در پایان سال گذشته، خلاف تجربه سال‌های قبل، پایدار و طولانی شد.

اکنون خود رئیس بانک مرکزی نیز پذیرفته است که نرخ دلار کاهش نخواهد یافت و تا پایان سال با اندکی افزایش همراه خواهد شد. ولی‌الله سیف روز گذشته در دیدار با مدیران رسانه اعلام کرده است نرخ دلار گذشته، ۲۰۰تومانی ثابت نخواهد بود و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال، پنج تا شش درصد افزایش پیدا کند. طبق این پیش‌بینی، نرخ دلار اعلامی از سوی دولت تا چند ماه آینده به چهارهزارو ۴۵۲ تومان می‌رسد.

به گفته کارشناسان این اظهارنظر رئیس بانک مرکزی به این معناست که نرخ دستوری دولت شناور است و این نهاد تصمیم دارد نرخ دلار را در روندی تدریجی افزایش دهد. بهال‌الدین هاشمی، کارشناس بانکی، در گفت‌وگو با «شرق» معتقد است اختلاف زیاد میان نرخ ارز رسمی و غیررسمی باعث شده اقتصاد کشور با چالش کوچک‌نمایی صادرات و بزرگ‌نمایی واردات مواجه شود که در نهایت خطر خروج سرمایه را به همراه دارد.

وحید شقاق‌ی‌شهری نیز بر این باور است که اگر دولت دو سمت عرضه و تقاضای بازار ارز را هم‌زمان تقویت نکند، ممکن است نتواند افزایش نرخ ارز را طبق پیش‌بینی خود در محدود پنج تا شش درصد مهار کند.

گذر

تصمیم جدید ارزی دولت در راه است

● دولت قرار است به‌زودی فهرستی از کالاهای صادراتی را اعلام کند که بر مبنای آن، فروش دلار حاصل از صادرات آنها به نرخِی غیر از چهارهزارو ۲۰۰ تومان ممنوع خواهد بود. در این فهرست نام کالاهای سنتی پررنگ است. به گزارش مهر، دولت در راستای اجرای سیاست یکسان‌سازی نرخ ارز، صادرکنندگان کشور را ملّک کرده تا صادرات خود را اظهار کرده و ارز حاصل از آن را به نرخ چهارهزارو ۲۰۰ تومانی در سامانه نیما ارائه کنند. اکنون خبرها حکایت از آن دارد که برخی از کالاهای، از شمول این طرح خارج شده و کالاهایی در این فهرست حضور پررنگ دارند که صادرات آنها از سوی شرکت‌ها و مجموعه‌های کشور را ملّک کرده تا صادرات خود را اظهار کرده و ارز حاصل از آن را به نرخ چهارهزارو ۲۰۰ تومانی در سامانه نیما یا شبکه بانکی به فروش برسانند، اعلام کند که بر این اساس، نام بسیاری از کالاهای سنتی صادراتی ایران در آن به چشم می‌خورد و برخی از صادرات شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی از این موضوع معاف شده‌اند. وی می‌افزاید: این امر باعث کم‌اظهاری صادرکنندگان و رواج برخی رانت‌ها خواهد شد؛ چراکه آن دسته از صادرکنندگانی‌که اجازه فروش ارز حاصل از صادرات خود را با نرخ بالاتری دارند، از این شرایط منتفع خواهند شد و در راستای توسعه صادرات آنها کام برداشته خواهد شد. به گفته این مقام مسئول، در مقابل، آن دسته از کالاهایی که در این فهرست قرار می‌گیرند، به‌طور قطع با کم‌اظهاری در کم‌رات یا کاهش انگیزه صادرکنندگان مواجه شده و به‌طور قطع، شرایط برای صادرات آنها سخت‌تر خواهد شد؛ چراکه عملاً باید مواد اولیه مورد نیاز تولیدات خود را بر مبنای دلار بازار آزاد تهیه کنند و در مقابل، کالاهای صادراتی خود را با نرخ دلار چهارهزارو ۲۰۰ تومانی تحویل دولت بدهند. اخبار ضدوتقضی در رابطه با این فهرست کالایی مطرح می‌شود و برخی می‌گویند کالاهای سنتی از جمله پسته، زعفران، فرش و روده در این فهرست قرار دارند.

اقدامات اتحادیه اروپا برای جذب سرمایه‌گذاری در ایران

● کمیسیون انرژی اتحادیه اروپا با بیان اینکه اتحادیه اروپا به تعهدات خود در مقابل ایران پایبند است و براساس گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، ایران به تعهدات خود پایبند بوده، گفت: این گزارش نشان می‌دهد اتحادیه اروپا باید در مقابل تعهدات خود به ایران پایبند باشد. به گزارش فارس، میگوئل اریاس کانیته که روز گذشته در رأس هیئت به ایران سفر کرده در دیدار با وزیر نیرو با اشاره به اینکه در صورت افزایش تحریم‌ها با ایران را تنها نخواهیم گذاشت، ادعا کرد: برجام تعهد جهانی بوده و حضور ما در ایران نیز به همین دلیل است و نشان می‌دهد که ما از این تعهد جهانی حمایت می‌کنیم. وی خاطرنشان کرد: امیدواریم بتوانیم اگر مشکلاتی در این بخش باشد، آن را برطرف کرده و در صورت افزایش تحریم‌ها راهکارهایی برای رفع آن ارائه کنیم. کانیته با اشاره به اینکه با توجه به تحریم‌های جدید علیه ایران کمبته‌ای در اتحادیه اروپا تشکیل شده است، خاطرنشان کرد: این کمیته تلاش خواهد کرد موانع بر سر سرمایه‌گذاری با ایران را بردارد تا شرکت‌های اروپایی را برای سرمایه‌گذاری در ایران متقاعد کند. کمیسیون انرژی اتحادیه اروپا ادامه داد: قانون مقابله با تحریم‌های آمریکا برای شرکت‌های اروپایی در سال ۱۹۹۶ نیز برای کشورهای مثل کوبا و لیبی به اجرا درآمد؛ بنابراین تلاش می‌کنیم و مصمم خواهیم بود این قانون را برای کشور ایران فعال کنیم. به گفته وی براساس این قانون شرکت‌های اروپایی ملزم می‌شوند که با وجود تحریم‌ها به مبادلات تجاری خود با ایران ادامه دهند.

آیین‌نامه قراردادهای موقت امروز جمع‌بندی می‌شود

● معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از جمع‌بندی در تدوین آیین‌نامه قراردادهای موقت برای مشاغل غیرمستمر در نشست سه‌جانبه روز دوشنبه با حضور نمایندگان کارگری و کارفرمایی خبر داد. احمد مشیریان در گفت‌وگو با مهر، درباره آخرین وضعیت تدوین آیین‌نامه ساماندهی قراردادهای موقت برای مشاغل غیرمستمر گفت: دوشنبه، جلسه نهایی کمیته فرعی شورای عالی کار برای جمع‌بندی این آیین‌نامه با حضور نماینده وزارت کار، نمایندگان کارگری و کارفرمایی برگزار می‌شود. او افزود: پس از جمع‌بندی کارگروه، آیین‌نامه برای اعمال نظر نهایی به وزیر کار ارجاع داده خواهد شد و پس از آن طبق قانون برای تصویب به هیئت وزیران ارسال می‌شود. معاون وزیر کار، دربارۀ کلیات آیین‌نامه ساماندهی قراردادهای موقت در مشاغل غیرمستمر گفت: براساس آنچه در تبصره یک ماده ۷ قانون کار تکلیف شده، در این آیین‌نامه «مدت مشخص برای انعقاد قرارداد موقت» با نیروی کار در شغل‌های غیرمستمر مشخص شده که پیشنهاد ما حداکثر سه سال است که در صورت تأیید و تصویب، سقف مجاز قرارداد موقت کارفرما با کارگر در این مشاغل سه سال خواهد بود تا پس از این مدت، کارفرما مکلف به انعقاد قرارداد دائم با کارگر تا زمان پایان پروژه باشد.

خبر

پیش‌بینی رشد ۵/۵ درصدی اقتصاد

● معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه وزارت اقتصاد رشد پنج تا ۵.۵ درصدی را برای سال جاری پیش‌بینی کرده است، گفت: خروج آمریکا از برجام یکی از متغیرهای تأثیرگذار بر رشد اقتصادی است. به گزارش مهر، حسین میرشجاعیان حسینی، درباره پیش‌بینی وزارت اقتصاد از رشد اقتصادی سال ۹۷ اظهار کرد: پیش‌بینی رشد اقتصادی معمولاً براساس رویه‌های گذشته و محیطی که در سال جاری با آن مواجهیم، اتفاق می‌افتد. او با بیان اینکه وزارت اقتصاد رشد پنج تا ۵.۵ درصدی را برای سال جاری پیش‌بینی کرده است، گفت: مجموعه‌های جهانی رشد اقتصادی ایران را چهار تا ۴.۵ درصد تخمین زده‌اند و در مجموع میانگین پیش‌بینی دستگاه‌های مختلف رشد اقتصادی بین چهار تا پنج درصد است. معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی خاطرنشان کرد: این پیش‌بینی در صورتی است که شرایط طبق رویه گذشته ادامه پیدا کند و اگر هر متغیر کلانی تغییر نکند، در پیش‌بینی رشد اقتصادی اثرگذار خواهد بود. او در پاسخ به تأثیر خروج آمریکا از برجام در رشد اقتصادی سال جاری تصریح کرد: این تصمیم قاعدتا یکی از متغیرهای اثرگذار است، اما اینکه این تأثیر به چه صورت و از چه کانال‌هایی انجام خواهد شد، درحال حاضر مشخص نیست.

۱۲ منطقه ویژه اقتصادی در کشور ایجاد می‌شود

● اراک، ایرنا: نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی و نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی گفت: مراحل نهایی ایجاد ۱۲ منطقه ویژه اقتصادی جدید کشور در کمیسیون اقتصادی مجلس در حال انجام است. علی‌اکبر کریمی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: ایجاد ۱۲ منطقه ویژه اقتصادی و هشت منطقه آزاد تجاری در کشور در لایحه جدید هیئت دولت به مجلس ارائه شده است که مراحل پایانی بررسی پیشنهاد این مناطق در کمیسیون اقتصادی مجلس در حال انجام است. او ادامه داد: اکنون هشت منطقه آزاد و ۶۲ منطقه ویژه مصوب در کشور وجود دارد که از این تعداد هفت منطقه آزاد و حدود ۲۰ منطقه ویژه اقتصادی در حال فعالیت است.

این‌طور برمی‌آید که نرخ چهارهزارو ۲۰۰ تومان ثابت و میخکوب نیست و شناور است. بنا بر سخنان ولی‌الله سیف، می‌توان پیش‌بینی کرد بانک مرکزی تصمیم به افزایش تدریجی قیمت ارز دارد.

بر این اساس، نرخ ارز مبتنی بر عرضه و تقاضا افزایش یا کاهش پیدا می‌کند، اما این یک سوی ماجراست. نرخ ارز واقعی، نرخ است که در بازار و میان مردم معامله می‌شود و بانک مرکزی برای کشف نرخ ارز تعادلی و واقعی باید دو سمت بازار را تحریک کند.

در توضیح و تفسیر این موضوع سه نحله فکری وجود دارد: یک گروه فکری اولویت را به تحریک سمت تقاضا می‌دهند و گروه دیگر از تحریک سمت عرضه صحبت می‌کنند، اما نحله فکری سوم معتقد است هم طرف عرضه و هم طرف تقاضا باید تحریک شوند.

درحال‌حاضر عرضه ارز محدود شده است، بیمه نفت‌کش‌های ما ممکن است با مشکل مواجه شود، ضمن اینکه تعیین مالیات بر ارزش افزوده عربستان در سال گذشته در عرضه ما تأثیر داشته و برخی کشورها نیز در ازای صادرات ایران، مابازای کالایی پرداخت می‌کنند. در طرف تقاضا نیز ما با مشکلاتی روبه‌رو بوده‌ایم؛ ناطمینیانی در بازار بیشتر شده و سفته‌بازی را دامن زده است و این مسئله می‌تواند تقاضای ارز را شدیدتر کند.

با این اوصاف، اگر سمت عرضه و تقاضای بازار ارز هم‌زمان مدیریت نشوند، شرایط آتی دشواری را رقم می‌زند. در سال گذشته، ما با کسری تراز تجاری غیرنفتی هفت‌میلیاردلاری روبه‌رو بودیم. ۱۲ تا ۱۵میلیارد دلار آمار رسمی قاچاق کالااست که به معنای خروج ارز است. کسری تراز گردشگری ما به ۱۰میلیارد دلار رسیده و از طرف دیگر شاهد خروج ۳۰ میلیاردلاری سرمایه بوده‌ایم؛ یعنی ۳۰ میلیارد دلار کالا از کشور صادر شده، بدون اینکه دلاری از آن وارد ایران شده باشد و در بانک مرکزی تبدیل به ریال شود.

در کنار همه اینها، نقدینگی هزارو ۵۰۰هزارمیلیاردتومانی را هم بگذارید که مثل بهمنی می‌تواند تمام سفته‌بازی را به هم بریزد. واقعیت این است که بازار کالاهای وارداتی رسمی اکنون خود را با قیمت دلار پنج‌هزارو ۵۰۰ تا شش هزار تومان تعدیل می‌کند و مثلاً قیمت سکه این نرخ را نشان می‌دهد.

تعیین‌شده هزار دلار است و مسافر، ارز بیشتر را از بازار غیررسمی تهیه می‌کند و درباره واردکنندگان نیز به همین شکل تقاضا بیشتر از عرضه است؛ بنابراین پشتیبانی از هر مقدار تقاضای ارز وجود ندارد. در کنار این موضوع، ما با یک خروج ارز نیز مواجه هستیم. شرایط به گونه‌ای است که زیاده‌نمایی در واردات، کوچک‌نمایی در صادرات و قاچاق ارز باعث شده و می‌شود که بخشی از ارز موجود از کشور خارج شود. بسیاری از صادرکنندگان، ارز خود را در بازار غیررسمی به ریال تبدیل می‌کنند و تنها نیمی از آن در سیستم رسمی ثبت می‌شود. در چنین شرایطی که بازیگران ارز همه از میدان خارج شده و دولت برای تعیین قیمت و میزان عرضه و تقاضا تعیین‌کننده است، تعیین اینکه نرخ ارز در چند ماه آینده چقدر افزایش خواهد داشت، دشوار است؛ مگر اینکه به همین شکل دستوری تعیین شود. ولی مکانیسم بازار این نرخ را ثابت نمی‌کند و به شکل غیررسمی با نرخ خود به کار ادامه می‌دهد. این روند می‌تواند کنترل و مهار تورم این بازار را برای سیاست‌گذاران پولی دشوار کند.

نرخ ۴۲۰۰ میخکوب وثابت نیست

وحید شقاق‌ی‌شهری، کارشناس اقتصادی



اکنون از صحبت‌های اخیر رئیس بانک مرکزی

مسکن مجدد، باید پنج سال از تاریخ دریافت تسهیلات با سپرده قبلی گذشته باشد و درعین‌حال عملیات تسویه با انتقال تسهیلات به غیر، انجام شده باشد. مصوبه جدید بانک مسکن برای بافت‌های فرسوده نیز امکان استفاده دوباره زوجین از تسهیلات را فراهم کرده است. در بافت‌های فرسوده شهری، شرط خانه‌اولی‌بودن متقاضی استفاده از تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم ضروری نیست؛ اما در صورتی که متقاضی خانه‌اولی نباشد، نرخ سود این تسهیلات، هشت درصد محاسبه خواهد شد. همچنین زوجین برای استفاده دوباره از تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم در بافت فرسوده، باید دوره زمانی پنج سال بعد از اولین مرتبه استفاده از تسهیلات مسکن را پشت سر گذاشته و نسبت به تسویه با بانک یا انتقال تسهیلات اولیه به غیر، اقدام کرده باشند.
باین‌حال، از خارج از بافت فرسوده شهرهای کشور، آن‌دسته از زوجین که یک بار از تسهیلات خرید مسکن استفاده کرده‌اند، نمی‌توانند از تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم استفاده کنند. مصوبه جدید هیئت‌مدیره بانک مسکن حاکی از آن است که اعطای تسهیلات بدون سپرده به زوجین متقاضی استفاده دوباره از تسهیلات، منوط است به تأمین و تخصیص اعتبار و پیش‌بینی موضوع در سیاست‌های اعتباری یا طرح‌های مقطعی بانک. همچنین در اعطای تسهیلات توام، ضوابط هریک از تسهیلات از شرایط عمومی و اختصاصی همان تسهیلات تبعیت می‌کند.

تصمیم جدید بانک مسکن

زوجین ۲ بار می‌توانند وام مسکن بگیرند

بانک مسکن در راستای حمایت بیشتر از زوج‌های متقاضی خرید مسکن، یک مصوبه دیگر برای تسهیل تأمین مالی این گروه از خریداران به شعب خود در سراسر کشور ابلاغ کرد. به گزارش بانک مسکن، با تصمیم جدید هیئت‌مدیره بانک مسکن، زوجین استفاده‌کننده از تسهیلات خرید مسکن، مشروط به گذشت دوره زمانی مشخص از اولین مرتبه استفاده از این تسهیلات و همچنین تسویه بدهی خود با بانک یا انتقال تسهیلات به‌غیر، می‌توانند یک‌بار دیگر تسهیلات خرید مسکن دریافت کنند. پیش‌تر، برای استفاده دوباره از تسهیلات خرید مسکن از جانب زوجین، محدودیت وجود داشت اما با مصوبه جدید بانک مسکن، این ممنوعیت برداشته شده است. زوجین متقاضی استفاده دوباره از تسهیلات خرید مسکن متناسب با نوع تسهیلات انتخابی، باید ضوابط مصوب هر کدام از انواع تسهیلات را رعایت کنند.
براین‌اساس، چنانچه زوج متقاضی تسهیلات خرید مسکن برای دومین‌بار، به‌دنبال دریافت تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن یا تسهیلات مشارکت مدنی از محل صندوق پس‌انداز ساخت مسکن باشد، محدودیتی در تعداد دفعات استفاده از تسهیلات وجود ندارد. برای دریافت تسهیلات با سپرده از محل حساب صندوق پس‌انداز مسکن، حساب پس‌انداز مسکن جوانان و همچنین تسهیلات فروش اقساطی ناشی از سهم‌الشرکه از محل صندوق پس‌انداز ساخت

تسهیلات بانکی بازنشستگان کشوری افزایش می‌یابد

مدیرعامل صندوق بازنشستگی از افزایش تسهیلات بانکی برای بازنشستگان کشوری خبر داد. به گزارش ایلنا، جمشید تقی‌زاده در نشست مشترک با مدیرعامل و مدیران ارشد بانک صادرات ایران اظهار کرد، این صندوق با یک میلیون و ۳۷۰ هزار بازنشسته فریخته کشوری که زمانی در دستگاه‌های مختلف دولتی مشغول به کار بودند، از سطح رئیس‌جمهور و س‌ران بزرگ نظام تا کارمندان دولت سروکار دارد و این نشان از جامعه مخاطب خاصی است که ما باید به آنها خدمات ارائه کنیم. تقی‌زاده با تأکید بر اینکه کسب رضایت جامعه مخاطب صندوق بازنشستگی کشوری نشان از اثرگذاری و موفقیت ما خواهد بود، گفت: وضعیت حقوق بازنشستگان کشوری چندان مناسب نیست و بخش درخور توجهی از جمعیت تحت پوشش بین یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار تا دو میلیون تومان حقوق دریافت می‌کنند که این عدد بسیار پائینی در مقابل هزینه‌های زندگی است. او گفت:

آپ، پُرکاربردترین اپلیکیشن پرداخت کشور



دانلود از 733.ir