گزارش

وزیر امور خارجه ایران:

به‌زودی جشن پیروزی می‌گیریم

وزیر امور خارجه گفت: «اینکه می‌گوییم آتش‌بس نمی‌خواهیم، نه به این دلیل است که مثلا دنبال تداوم جنگ هستیم، بلکه به این دلیل است که این بار این جنگ باید به شکلی تمام شود که دیگر دشمنان ما هرگز به فکر تکرار این حملات و تجاوز نیفتند». سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه، دیروز پس از پایان آخرین نشست سخنگوی دستگاه دیپلماسی در سال جاری با حضور در میان خبرنگاران گفت: روزهای سخت اما غرورانگیزی را پشت سر گذاشتیم. یک سال گذشته در تاریخ جمهوری اسلامی ایران بی‌نظیر بود. ما یک جنگ را پشت سر گذاشتیم و در جریان تجربه یک جنگ دیگر هم هستیم. شهدای زیادی را تقدیم کردیم؛ از مردم، کودکانمان و از مسئولان و فرماندهان و در رأس همه مقام معظم رهبری، شایسته رسیدن به این مقام بزرگ بودند. این مدال افتخار در کارنامه یک عمر مجاهدت ایشان کم بود که اضافه شد.

دشمن به دنبال تسلیم بی‌قید و شرط ایران است: وزیر امور خارجه گفت: ما جنگی را در ابتدای سال داشتیم که دشمنان ما با درخواست تسلیم بدون قید و شرط شروع کردند و در پایان ۱۲ روز، درخواست آتش‌بس بدون قید و شرط مطرح کردند. این بار همان سناریو و با شدت و قدرت بیشتری را پیاده و همه قوای خود را تجهیز کردند تا به ظن خود تسلیم بدون قید و شرط ایران اتفاق بیفتد.

آمریکا برای تأمین امنیت خود در تنگه هرمز متوسل به کسانی شده که تا دیروز دشمن خود می‌دانست: عراقچی افزود: با حجم وسیع حملات و اقدامی که در روز اول انجام دادند و بعد دوباره با عبارت تسلیم بدون قید و شرط شروع کردند و امروز بعد از تقریبا ۱۵ روز از جنگ برای امنیت تنگه هرمز متوسل به کسانی می‌شوند که تا دیروز دشمن حساب می‌کردند و از کشورهای دیگر می‌خواهند به آنها کمک کنند. تنگه هرمز از نظر ما باز است ولی به روی دشمنان ما و کسانی که به کشور ما تجاوز ناجوانمردانه انجام دادند و متحدانشان، بسته است.

این جنگ باید به‌گونه‌ای خاتمه یابد که دیگر تکرار نشود: رئیس دستگاه دیپلماسی با تأکید بر اینکه ما در حال یک مقاومت غرورانگیز هستیم و به این مقاومت بدون هیچ تزلزلی ادامه خواهیم داد، گفت: دیشب در گفت‌وگو با شبکه سی‌بی‌اس آمریکا مجددا تکرار کردم که ما هیچ پیامی ارسال نکردیم و تقاضای آتش‌بس ندادیم ولی این جنگ باید خاتمه یابد به‌گونه‌ای که دیگر تکرار نشود. اینکه می‌گوییم آتش‌بس نمی‌خواهیم، نه به این دلیل است که مثلا دنبال جنگ هستیم، بلکه به این دلیل است که این بار این جنگ باید به شکلی تمام شود که دیگر دشمنان ما هرگز به فکر تکرار این حملات و تجاوز نیفتند. فکر می‌کنم تا همین الان درس خوبی فراگرفتند و فهمیدند با چه ملتی طرف هستند که در دفاع از خود هیچ تردیدی نمی‌کند و آمادگی دارد جنگ را تا هر جایی که هست ادامه دهد.

«شرق» از اهمیت کنترل تهران بر تنگه هرمز و آینده معادلات جنگ گزارش می‌دهد

برگ برنده در تنگه

مهدی بازرگان: با ادامه جنگ تحمیلی آمریکا و اسرائیل علیه ایران، نشانه‌های آشکاری از اختلاف میان متحدان منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای درباره نحوه مواجهه با این بحران و مشخصا موضوع تنگه هرمز دیده می‌شود. در حالی که واشنگتن تلاش دارد با کسب حمایت گسترده‌تری از شرکای خود برای این جنگ، یک ائتلاف منطقه‌ای و بین‌المللی را برای باز نگه‌داشتن تنگه هرمز ایجاد کند، برخی دولت‌های غربی، از جمله استرالیا، اسپانیا و آلمان، به‌صراحت اعلام کرده‌اند قصد مشارکت در این درگیری را ندارند و حتی استفاده از پایگاه‌های نظامی خود برای ادامه جنگ را رد کرده‌اند. با توجه به افزایش شدید قیمت جهانی نفت به‌واسطه معادلات و تبعات ناشی از بسته‌شدن تنگه هرمز اکنون آمریکایی‌ها تمرکز جدی برای مدیریت این تنگه را در دستور کار قرار داده‌اند. در همین باره دونالد ترامپ در تازه‌ترین اظهاراتش درباره تنگه هرمز گفت: «برای باز نگه‌داشتن تنگه (هرمز)، کشورهای منطقه باید به این مبارزه بپیوندند. چون ما هیچ سودی از این تنگه نمی‌بریم. کشورهایی که نفت دریافت می‌کنند باید مشارکت کنند. این تنگه باید در تمام مسیر باز بماند. ما آنجا خواهیم بود تا به آنها کمک کنیم». با وجود درخواست ترامپ، وزارت امور خارجه فرانسه اعلام کرد این کشور ناوهای جنگی خود را به تنگه هرمز اعزام نخواهد کرد. حساب رسمی پاسخ‌گویی وزارت خارجه فرانسه در پلتفرم ایکس با انتشار رشته‌توییتی به ادعاهای تازه پاسخ داد و نوشت: «درست نیست». در ادامه این پیام آمده است: «نه. ناو هواپیمابر (فرانسه) در شرق مدیترانه باقی می‌ماند». این حساب کاربری افزود: «ماموریت فرانسه کماکان دفاعی و حفاظتی است. دست از هراس‌افکنی بردارید». واقعیت‌های جاری نشان می‌دهد هنوز کنترل این تنگه در دست تهران قرار دارد که قطعا می‌تواند روی محاسبات واشنگتن برای ادامه جنگ اثرگذار باشد؛ چراکه پیامدهای اقتصادی و راهبردی بسته‌شدن تنگه هرمز فشارهای جدی بر ترامپ وارد کند. در همین باره وال‌استریت ژورنال در گزارشی به نقل از کارشناسان نظامی تخمین زده برای ایجاد پدافند هوایی لازم در تنگه هرمز، به‌ازای هر نفتکش، دو کشتی جنگی نیاز است یا به عبارت دیگر، برای اسکورت کاروان‌های پنج تا ۱۰ نفتکش، ۱۲ فروند کشتی لازم خواهد بود. اما فواصل کوتاه در این منطقه، سرنگونی موشک‌ها و پهپادها را بسیار دشوارتر می‌کند. با وجود هفته‌ها حملات آمریکا و اسرائیل که توان نیروی دریایی و قابلیت‌های نظامی ایران را به‌شدت کاهش داده، فرماندهان آن همچنان توانایی حمله را از خود نشان می‌دهند. برایان کلارک، عضو ارشد مؤسسه هادسون و افسر باسابقه نیروی دریایی، تخمین می‌زند علاوه بر ناوهای جنگی، حداقل ۱۲ فروند پهپاد MQ-۹ Reaper نیز برای گشت‌زنی در آسمان و حمله به پرتابگرهای موشک و پهپاد ایران هنگام ظهورشان در ساحل مورد نیاز است. به نوشته انتخاب، کلارک می‌گوید: «این یعنی هزاران سرباز و ملوان و سرمایه‌گذاری نسبتا قابل توجه و ممکن است مجبور باشید ماه‌ها این کار را انجام دهید». سایر کارشناسان نظامی نیز هواگردهای دیگری مانند جت جنگنده هاریر نیروی تفنگداران دریایی را نیز به عنوان گزینه‌ای برای پشتیبانی از اسکورت‌ها پیشنهاد کرده‌اند. براساس گزارش لوییدز لیست اینتلیجنس، یک شرکت پیشرو در تحلیل امور کشتیرانی، تأخیرهای ناشی از اقدامات امنیتی و تعداد محدود ناوهای جنگی موجود، تردد نفتکش‌ها از طریق تنگه را به ۱۰ درصد سطح عادی کاهش خواهد داد. با این میزان از تردد، ماه‌ها زمان لازم است تا انبوه بیش از ۶۰۰ کشتی تجاری بین‌المللی که در خلیج [فارس] سرگردان مانده‌اند، تعیین‌تکلیف شوند. حتی با وجود این‌همه تلاش، همچنان خطر قابل توجهی وجود خواهد داشت که ایران بتواند ضربات کوبنده‌ای وارد کرده، به کشتی‌های جنگی و تجاری آسیب زده یا حتی آنها را غرق کند. موشک‌های کروز ضدکشتی ایران قابل حمل بوده و می‌توانند به‌سرعت برای حملات زننده و گریزنده جابه‌جا شوند. دیلی‌میل هم طی مقاله‌ای هشدار داده بسته‌شدن تنگه هرمز که در حال حاضر باعث افزایش قیمت نفت شده است، می‌تواند از نظر اقتصادی بسیار بزرگ‌تر از شوک‌های نفتی سال‌های ۱۹۷۳ و ۱۹۷۹ باشد.

چرا تنگه هرمز باید بسته بماند؟

درباره چرایی بسته‌ماندن تنگه هرمز و اهمیت و تأثیر آن بر ادامه معادلات جنگ، حسین علایی، از چهره‌های سابق نظامی کشورمان، در بخشی از مقاله اخیرش این خط تحلیلی را دارد که در حال حاضر ایران برای مقابله با تهاجم قوی‌ترین ارتش‌های جهان به خاک خود با سه طریق واکنش مؤثر نشان داده است؛ نخست، دفاع نیروهای مسلح از کشور و زیر آتش گرفتن سرزمین‌های فلسطین اشغالی به‌ویژه تل‌آویو و حیفا و نیز پایگاه‌های نظامی آمریکا در منطقه. دوم، حضور گسترده مردم در خیابان‌های همه شهرهای ایران و ناکام‌گذاشتن برنامه اسرائیل برای حمله و اشغال مراکز حکومتی از طریق افراد مزدورِ مسلح و خائنان به وطن عزیز. و سوم، بستن محدود تنگه هرمز به روی کشتی‌های دولت‌های همسو با آمریکا و اسرائیل در جنگ با ایران. به باور علایی، از سه واکنش فوق، مسدودسازی تنگه هرمز اثر بسیار عمیقی در برگرداندن پیامدهای منفی جنگ به سوی آمریکا و اسرائیل و دولت‌های همسو با آنها داشته است، به طوری که قیمت نفت با وجود آزادسازی ذخایر استراتژیک بالا رفته و اقتصاد جهانی را با چالش مواجه کرده است. بر همین اساس به نظر می‌رسد ایران برای پایان‌دادن به این جنگ ظالمانه، چاره‌ای جز آنکه تنگه هرمز را به طور کامل مسدود سازد، ندارد. ایران نباید اجازه ورود و خروج به کشتی‌های متعلق به کشورهایی که جنگ آمریکا با اسرائیل را محکوم نکرده‌اند و خواهان پایان‌دادن آن از سوی دولت‌های متجاوز نشده‌اند، بدهد. نشریه «میدل‌ایست مانیتور» هم در مقاله‌ای به بررسی پیامدهای راهبردی و اقتصادی بستن تنگه هرمز توسط ایران در جریان جنگ جاری با ایالات متحده پرداخته است. آن‌طور که ایسنا نقل می‌کند، این مقاله اشاره کرده وضعیت کنونی بازتابی از راهبرد «فرسایش وجودی» است؛ راهبردی که ایران از طریق آن تلاش می‌کند با واردکردن فشار بر بازارهای جهانی، روایت دولت آمریکا از این جنگ را به چالش بکشد. براساس این مقاله، کاخ سفید تلاش کرده است کارزار نظامی خود علیه ایران را از طریق نشست‌های خبری و بیانیه‌های عمومی به عنوان موفقیتی بزرگ جلوه دهد. با این حال، اقدامات ایران در عمل شوک‌های قابل توجهی در بازارهای جهانی ایجاد کرده است. این رسانه انگلیسی اشاره می‌کند اختلال یا بسته‌شدن تنگه هرمز مستقیم بر نقاط حساس اقتصادی روزمره مانند قیمت سوخت و هزینه‌های زندگی تأثیر می‌گذارد. حتی پیش از حمله به کشتی‌ها نیز صرف تهدیدها موجب شده بود بسیاری از شرکت‌ها از عبور از این آبراهه خودداری کنند. مقاله مذکور توضیح می‌دهد شرکت‌های بزرگ کشتیرانی به‌دلیل نگرانی‌های امنیتی، انتقال کالا از طریق تنگه هرمز را متوقف کردند. در نتیجه، از زمان آغاز جنگ در ۲۸ فوریه، تردد از این تنگه تقریبا متوقف شده است. این اختلال انتقال حدود یک‌پنجم عرضه نفت جهان، یک‌پنجم تجارت جهانی گاز طبیعی مایع و حدود ۱۳ درصد از تجارت جهانی مواد شیمیایی از جمله کودهای کشاورزی را تهدید می‌کند. به گفته مقاله، نرخ حمل نفتکش‌ها، هزینه سوخت دریایی و حق بیمه‌های جنگی نیز به‌شدت افزایش یافته‌اند. میدل‌ایست مانیتور همچنین به اظهارات عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، اشاره می‌کند که درباره پیامدهای اقتصادی بحران اظهار نظر کرده است. عراقچی در یک پست در شبکه‌های اجتماعی اعلام کرد فقط ۹ روز پس از «عملیات اشتباه حماسی»، قیمت نفت دو برابر شده و قیمت کالاها در سراسر جهان رو به افزایش است. او همچنین اعلام کرد ایران برای تحولات بعدی آماده است و احتمال اقدامات بیشتری را مطرح کرد. در ادامه نشریه انگلیسی به اظهارات سخنگوی قرارگاه خاتم‌الانبیای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در ۱۱ مارس اشاره می‌کند که اعلام کرد هر کشتی مرتبط با رژیم صهیونیستی، ایالات متحده یا متحدان آنها «هدف مشروع» تلقی خواهد شد. او همچنین تلاش‌ها برای مهار افزایش قیمت نفت را بی‌اثر دانست و هشدار داد قیمت نفت می‌تواند به ۲۰۰ دلار در هر بشکه برسد و افزود ناامنی در منطقه عامل اصلی افزایش قیمت‌هاست. آژانس بین‌المللی انرژی برای مهار افزایش قیمت نفت تلاش کرده است. ۳۲ کشور عضو این آژانس تصمیم گرفتند ۴۰۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر استراتژیک خود آزاد کنند تا اختلالات بازار کاهش یابد. «فاتح بیرول»، مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی، اعلام کرد این اقدام برای کاهش فوری فشار بازار انجام شده است، اما تأکید کرد بازگشت جریان باثبات نفت و گاز فقط در صورتی ممکن خواهد بود که عبور و مرور از تنگه هرمز از سر گرفته شود. میدل‌ایست مانیتور به اظهارات «کریس مورفی»، سناتور آمریکایی، اشاره می‌کند که پس از شرکت در یک جلسه توجیهی محرمانه درباره جنگ، نگرانی خود را ابراز کرده است. مورفی گفت ایالات متحده در حال حاضر نمی‌داند چگونه می‌توان تنگه هرمز را به‌طور ایمن بازگشایی کرد و افزود وضعیت کنونی کاملا قابل پیش‌بینی بوده است. در پایان، این مقاله نتیجه‌گیری می‌کند پیامدهای بسته‌شدن تنگه هرمز فراتر از ملاحظات صرفا نظامی در حال گسترش است. نفتکش‌ها در دو سوی این آبراهه در حال انباشت هستند، بنادر با ازدحام کشتی‌ها مواجه شده‌اند و تولید نفت و گاز در کشورهایی مانند قطر، بحرین، عراق و عربستان سعودی ممکن است تحت تأثیر قرار گیرد.

اهداف بر زمین مانده ترامپ از هسته‌ای تا تنگه هرمز

دنیس سیترونوویچ، مدیر سابق میز ایران در اطلاعات نظامی اسرائیل هم در نوشته تازه خود تأکید دارد شاید ترامپ به دنبال یک «تصویر روشن از پیروزی» باشد؛ اما خواه این تصویر، کنترل تنگه هرمز باشد، خواه سه جزیره مورد مناقشه، جزیره خارگ یا ذخایر اورانیوم غنی‌شده ایران، دستیابی به چنین اهدافی به‌شدت دشوار خواهد بود. این اهداف خطرات قابل توجهی را به همراه دارند و حتی در صورت موفقیت‌آمیزبودن، تقریبا به‌طور قطع باعث طولانی‌ترشدن درگیری خواهند شد.

((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای)) شماره ۴۰۴/۱۱/۱۲/۲۲

نوبت اول

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

مزایده گزار : شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

موضوع مزایده : " واگذاری استیجاری ۱۷ باب غرف تجاری در طبقه همکف، اول و دوم میکامال، غرف واقع در سالن مرکز نمایشگاه ها و همایش های بین المللی کیش و تالار شهر " مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

غرف میکامال

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	نوع بهره برداری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	G-۱۱۱	۱۵۵.۲۹	طبقه همکف	تجاری	کیف و کفش	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	G-۳۲۴	۱۰۷.۷۰	طبقه همکف		دپارتمان استور	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	G-۳۲۷	۹۴.۳۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	G-۴۵۷	۵۶.۵۵	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱-۲۶۳	۷۶.۲۲	طبقه اول		پوشاک مردانه	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱-۲۶۹	۴۲.۰۴	طبقه اول		پوشاک مردانه	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۳۱۲-۱	۹۰.۴۲	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۳۶۵-۱	۶۴.۹۶	طبقه اول		کیف و چمدان	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۴۰۹-۱	۵۶.۶۷	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۴۱۱-۱	۵۷.۸۳	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۳۰۱-۲	۲۱۶.۹۹	طبقه دوم		اسباب بازی	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۳۵۱-۲	۱۵۵.۷۷	طبقه دوم		الکترونیک	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۳۵۹-۲	۴۱.۹۶	طبقه دوم		پوشاک کودک	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۳۶۵-۲	۶۳.۵۶	طبقه دوم		اسباب بازی	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۳۶۷-۲	۲۵۳.۶۹	طبقه دوم		پوشاک کودک	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۴۰۹-۲	۵۶.۷۰	طبقه دوم		پوشاک کودک	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۴۵۷-۲	۵۷.۱۲	طبقه دوم		لوازم خانگی	۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۱,۰۰۰,۰۰۰

غرف واقع در سالن همایشها ، نمایشگاه و تالار شهر

ردیف	عنوان	موقعیت	کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یکسال- ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	غرفه	سالن مرکز نمایشگاه بین المللی کیش	ارائه خدمات حمل و نقل کالا و تجهیزات نمایشگاهی	۴۰	۱۲ ماه شمسی	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۲۰۰,۰۰۰
۲	غرفه	سالن شماره ۱ مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش	کافی شاپ	۷۴	۱۲ ماه شمسی	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	غرفه	سالن مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش	پوشش خدمات اینترنت به دفتر مرکزی شرکت و مرکز همایش ها و نمایشگاه بین المللی کیش	۲۴	۱۲ ماه شمسی	۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۸۰۰,۰۰۰
۴	لابی سالن اجلاس خلیج فارس	مرکز همایش های بین المللی کیش	کافی شاپ	۱۶.۶۴	۱۲ ماه شمسی	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	فضاهای تبلیغاتی	فضاهای تبلیغاتی دیواره داخلی و خارجی سالن های مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش	فضای تبلیغاتی	۱۸۹۶	۱۲ ماه شمسی	به ازاء هر نمایشگاه ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	غرفه	تالارشهر	کافی شاپ	۸	۱۲ ماه شمسی	به ازای هر برنامه ۳۶,۰۰۰,۰۰۰		۶۴,۸۰۰,۰۰۰
۷	غرفه	سالن مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش	تامین و اجاره تجهیزات اضافه مورد نیاز به غرفه داران در ایام برگزاری نمایشگاه	۴۸۰	۱۲ ماه شمسی	به ازاء هر سالن در زمان برگزاری نمایشگاه: ۳۸۱,۰۰۰,۰۰۰	اجاره ثابت (ماهیانه): ۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۶۰۰,۰۰۰

● **تاریخ فروش اسناد مزایده :** از تاریخ درج آگهی (سه شنبه۱۴۰۴/۱۲/۲۶) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰

● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده :** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

● **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

● **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- برج صدف-طبقه سوم- واحد ۳۰۱- دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.- تلفن : ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

● **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱

● سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

● **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

● مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

● نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :

● ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

● چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

● رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

● **شرایط موضوع مزایده:**

● مدت قرارداد واگذاری استیجاری غرف واقع در همایشها و نمایشگاه ها ، تالار شهر و مجتمع بیست ۱۲ ماه شمسی می باشد.

● مدت قرارداد واگذاری استیجاری غرف میکامال ۱۲ ماه شمسی می باشد. که در صورت موافقت شرکت و مطابق ضوابط برای دو دوره دیگر با نرخ کارشناسی روز قابل تمدید می باشد. لازم به ذکر است شرکت کنندگان (متقاضی) ملزم به رعایت شئونات اسلامی و متعهد به اجرای کامل استانداردها، آئین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط ابلاغ شده از سوی این شرکت، هیات مدیره مجتمع (موجود در بخش دانلودهای سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش https://idc.kish.ir) و مراجع ذیصلاح درخصوص ضوابط و سایر موارد مربوط به استفاده از موارد اجاره می‌باشند و شرکت کنندگان (متقاضی) در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراضی را در زمان گذشته، حال و آینده نخواهند داشت.

● شرکت‌کنندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی) که درخواست تجمیعی (بیش از یک مورد) از موارد مزایده (غرف میکامال) را دارند بسته به تعداد درخواست و شرایط دارای اولویت برای این شرکت می‌باشند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان در قالب کنسرسیوم یا مشارکتی مشمول این بند نمی‌شوند.

● برنده مزایده می بایست پیش پرداخت اجاره را صرفاً بصورت واریز نقدی هم زمان با امضای قرارداد نزد بانک قرض الحسنه مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

● امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

● کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیر می باشد.

● پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.

● کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می‌توانند به منظور هماهنگی برای بازدید غرف واقع درمیکامال با شماره ۷۲-۰۷۶۴۴۴۵۲۲۷۱ داخلی(۱۱۷ و ۱۱۰) و شماره موبایل ۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸ و برای بازدید غرف واقع در سالن همایش ها ، نمایشگاه ها و تالار شهر با شماره تلفن: ۴۴۴۲۱۰۴۶-۰۷۶ تماس حاصل نمایند.

● با توجه به ضرورت رعایت اصول بهداشتی و همچنین نگهداری و نظافت صندلی ها و موکت های موجود در سالن تالار شهر، فروش خوراکی هایی از قبیل بستنی و نوشیدنی های بدون بسته بندی و انواع کیک های خامه ای ممنوع می باشد. (ردیف ۷ جدول شماره ۲)

● سایر شرایط:

● هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.

● در صورت درخواست بیش از یک موضوع لازم است به ازاء هر موضوع بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

● شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

● به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● باعنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف" و "ب" و"ج" یک پیشنهاد می باشد.

● پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکزهمایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

● حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.

● مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

● خرید و تکمیل اسناد مزایده و ارسال پاکات در هیچکدام از مراحل ، دلالت بر وقوع عقد بیع نبوده و انتقال مالکیت و وقوع عقد بیع صرفا با تنظیم، امضاء و ابلاغ قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات صورت خواهد پذیرفت

● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات