

### یادداشت

پارک‌های علم و فناوری چگونه می‌توانند موتور توسعه متوازن شوند؟

### افق صنایع خلاق

#### جواد حیدریان

پارک‌های علم و فناوری در ایران به یکی از جدی‌ترین زمینه‌های پیوند میان دانشگاه و صنعت تبدیل شده‌اند. زمینه‌ای که هم در شاخص‌های اقتصادی و هم در سطح تحولات اجتماعی اثرگذار بوده است. به گفته وزیر علوم، امروز بیش از ۱۴ هزار هسته فناوری و شرکت دانش‌بنیان با ۱۶۰ هزار شاغل در سراسر کشور فعال هستند و این شبکه توانسته تاکنون درآمدی بیش از ۱۲۹ همت ایجاد کند. این ارقام به‌تنهایی نشان می‌دهد که مسیر نوآوری در ایران دیگر یک پروژه جانی نیست، بلکه به‌تدریج به بخش جدایی‌ناپذیر از اقتصاد ملی بدل می‌شود.

این روند در بطن تحولی بزرگ‌تر در نظام دانشگاهی ایران معنا پیدا می‌کند. دانشگاه‌ها از ابتدای تأسیس خود در ایران، بیشتر با نقش آموزش محوری شناخته می‌شدند؛ یعنی نهادهایی که صرفاً دانش را منتقل می‌کردند. اما در چهار دهه اخیر، همگام با تحولات جهانی، سه مرحله دیگر از تکامل را تجربه کرده‌اند: نخست، پژوهش‌محور شدن که در آن آزمایشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی جایگاهی تازه یافتند؛ دوم، کارآفرینی که در آن ایده‌ها به فناوری و کسب‌وکار تبدیل شدند و امروز ورود به مرحله‌ای تازه که از آن به‌عنوان «دانشگاه‌های دارای مسئولیت اجتماعی» یاد می‌شود. در این نسل چهارم، دانشگاه دیگر یک جزیره مستقل نیست، بلکه خود را در قبال جامعه، اقتصاد و محیط پیرامونی پاسخگو می‌داند. پارک‌های علم و فناوری محصول همین گذار تاریخی هستند. این پارک‌ها که نخستین بار در دهه ۶۰ میلادی در جهان شکل گرفتند و در ایران دهه ۷۰ شمسی بومی شدند، امروز نقشی فراتر از یک مرکز رشد فناوری پیدا کرده‌اند. آنها توانسته‌اند حلقه پیوند میان پژوهش دانشگاهی و نیازهای واقعی صنعت را برقرار کنند. در عمل، ایده‌ها از دل آزمایشگاه‌ها و پایان‌نامه‌های دانشگاهی بیرون می‌آیند، در فضای پارک پرورش می‌یابند و به شکل محصولات یا خدماتی وارد بازار می‌شوند که ارزش اقتصادی و اجتماعی دارند.

اما این داستان تنها به فناوری‌های سخت و صنایع‌های تک محدود نیست؛ نگاه تازه‌ای در حال شکل‌گیری است که پارک‌ها را به‌عنوان پشتیبان صنایع خلاق و فرهنگی نیز تعریف می‌کند. حدود ۱۰ درصد از واحدهای فناوری فعال در پارک‌های کشور، در حوزه صنایع خلاق فعالیت می‌کنند. نزدیک به نیمی از این واحدها در مرحله رشد قرار دارند و برای ورود به بازارهای بزرگ‌تر نیازمند حمایت هستند؛ درحالی‌که نیمی دیگر توانسته‌اند به مرحله بلوغ برسند و جایگاه خود را در اکوسیستم تثبیت کنند.

صنایع خلاق به دلیل ماهیت متنوع خود، تنها به فناوری پیشرفته وابسته نیستند؛ آنها به ایده‌های فرهنگی، هنری و اجتماعی گره خورده‌اند و می‌توانند در شرایط بحران نیز تاب‌آور باشند. تجربه سال‌های اخیر نشان داده است حتی در دوران کرونا یا بحران‌های اجتماعی نیز واحدهای فعال در حوزه صنایع خلاق توانسته‌اند به فعالیت خود ادامه دهند. این ویژگی آنها را به بخشی از راهبرد تاب‌آوری اقتصادی و اجتماعی کشور بدل می‌کند.

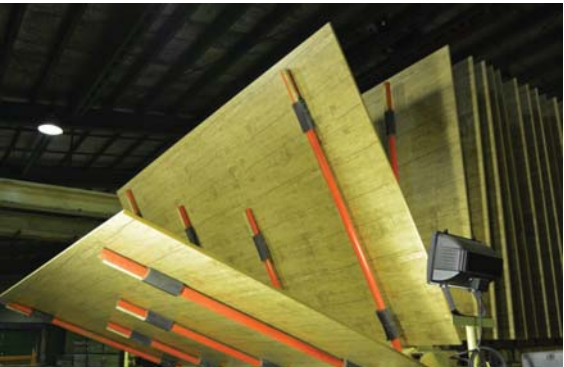
در این میان، فناوری‌های نوظهور به‌ویژه هوش مصنوعی به‌عنوان پنجره‌ای تازه برای صنایع خلاق معرفی شده‌اند. ابزارهای متنوع هوش مصنوعی می‌توانند هم در توسعه محصولات فرهنگی و هنری و هم در گسترش بازارهای جهانی برای این صنایع نقش آفرین باشند. ترکیب خلاقیت فرهنگی با هوش مصنوعی می‌تواند زنجیره ارزش تازه‌ای ایجاد کند که علاوه بر اقتصاد ملی، جایگاه ایران را در عرصه اقتصاد جهانی صنایع فرهنگی ارتقا دهد.

با وجود همه این دستاوردها، چالش‌ها کم نیستند. نخستین چالش، تمرکز جغرافیایی است. بیشتر واحدهای خلاق و فنوار در پایتخت و کریدور شرق کشور مستقر هستند و سایر استان‌ها سهم اندکی از این جریان دارند. دومین مانع، ضعف صندوق‌های نوآوری در استان‌هاست که تأمین مالی واحدهای فنوار را دشوار کرده است. نبود ابزارهای نوین مالی نیز باعث می‌شود بسیاری از استارت‌آپ‌ها در مراحل اولیه رشد متوقف شوند. همچنین کمبود نیروی انسانی خلاق در سطح بین‌المللی و ضعف شبکه‌های منتورینگ از دیگر موانع توسعه به شمار می‌رود. برای عبور از این موانع، سیاست‌گذاری‌های تازه‌ای در حال شکل‌گیری است. ایجاد نواحی فناوری در مراکز استان‌ها، توسعه پردیس‌های فناوری و فضاهای استارت‌آپی، طراحی ابزارهای نوین مالی با همکاری انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر و شکل‌گیری شبکه‌های هم‌افزا میان وزارت علوم، وزارت فرهنگ و ارشاد، وزارت میراث فرهنگی و جهاد دانشگاهی ازجمله راهکارهایی است که دنبال می‌شود. این اقدامات می‌تواند هم به توزیع عادلانه‌تر زیست‌بوم نوآوری کمک کند و هم مسیر تجاری‌سازی ایده‌ها را برای واحدهای خلاق هموار کند.

پارک‌های علم و فناوری در ایران اکنون در نقطه عطفی قرار دارند؛ از یک سو، دستاوردهای اقتصادی و فناورانه آنها ثابت کرده سرمایه‌گذاری بر علم و نوآوری می‌تواند درآمدهای همتی و اشتغال گسترده ایجاد کند و از سوی دیگر، گسترش حوزه فعالیت آنها به صنایع خلاق و فرهنگی نشان می‌دهد مأموریت پارک‌ها تنها محدود به فناوری‌های سخت نیست. اگر این دو مسیر به موازات هم پیش بروند، می‌توان امید داشت که پارک‌های علم و فناوری در دهه آینده به یکی از ارکان اصلی توسعه اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی ایران تبدیل شوند؛ ارگانی که نوآوری را نه یک شعار، بلکه یک واقعیت ملموس در زندگی روزمره مردم خواهند کرد.

### افتخار آفرینی «لوح سبز جنوب» با برند سبزچوب رقم خورد؛

## ثبت دستاورد تاریخی با تولید ۱۱۲ هزار مترمکعب ام.دی‌اف



تحولی جدی در صنایع چوب کشور ایجاد کرده و رقیبی جدی برای نمونه‌های مشابه در بازار است.

این دستاورد علاوه بر کاهش وابستگی به واردات چوب، گامی مؤثر در راستای حفاظت از محیط‌زیست نیز به شمار می‌رود. استفاده از باگاس نیشکر به‌عنوان ماده اولیه، ضمن جلوگیری از نابودی جنگل‌های طبیعی، مسیری پایدار برای برند «سبزچوب» اکنون جایگاه خود را در بازار داخلی تثبیت کرده و با ورود به بازارهای منطقه، توانسته نام صنعت سبز ایران را فراتر از مرزها مطرح کند.

## ۵۱۸ مؤدی مالیاتی انتخاب کرده‌اند که مالیات آنها صرف تکمیل ساخت بیمارستان رازی قائمشهر مازندران شود

# مالیات در خدمت بیماران

شرق: مازندران استانی با ۳ میلیون جمعیت و حضور روزانه چند صد هزار نفری مسافر. در برخی بیمارستان‌ها با کمبود زیرساخت‌های درمانی و پزشک متخصص روبه‌رو است. این معضل زمانی تشدید می‌شود که سیل مسافران به این استان سرازیر می‌شود. براساس اعلام وزارت میراث فرهنگی و گردشگری، شمار مسافران مازندران سالانه به حدود ۱۳ میلیون نفر می‌رسد

#### فقر دسترسی به تخت بیمارستان

وضعیت دسترسی بیماران کشور به تخت بیمارستان چندان مطلوب نیست. کمبود تخت‌های بیمارستانی، فرسودگی بیمارستان‌ها و تخت‌ها موضوع نگران‌کننده‌ای است که چالشی اساسی برای بیماران و کادر درمان محسوب می‌شود. تعداد تخت‌های بیمارستانی کشور ۱۵۵ هزار تخت است. این به آن معناست که به ازای هر هزار نفر، ۱.۸ تخت بیمارستانی تعریف شده است. این در حالی است که میزان تخت بیمارستانی موجود با استانداردهای جهانی که سه تخت به ازای هزار نفر است، فاصله زیادی دارد و درواقع شمار تخت بیمارستانی موجود در کشور چیزی حدود نیمی از میانگین جهانی است. درعین حال، درباره همین میزان تخت بیمارستانی موجود هم باید گفت کیفیت دسترسی چندان مطلوب نیست. براساس گزارش وزارت بهداشت، هزار و ۷۰ بیمارستان در کشور وجود دارد که ۴۰ هزار تخت، یعنی ۳۵ درصد تخت‌های موجود فرسوده است و باید تخت‌های جدید جایگزین شود.

سیدسجاد رضوی، معاون وزیر بهداشت، در اردیبهشت امسال به خانه ملت توضیح داده است: «در سال‌های ۷۵ و ۷۶، حدود ۷۰ درصد بیمارستان‌های کشور فرسوده بود که این رقم در سال‌های اخیر به ۳۵ درصد کاهش یافته، اما هنوز هم نگران‌کننده و بسیار بالاست».

او با تأکید بر ضرورت جایگزینی یا مقاوم‌سازی بیمارستان‌های فرسوده، ادامه داد: «حدود ۴۰ هزار تخت بیمارستانی فرسوده داریم که عدد بسیار بالایی است و این تخت‌ها را باید به شکلی مقاوم‌سازی کنیم که ایمنی در برابر آتش‌سوزی و زلزله را تأمین کنند». رضوی همچنین بر اهمیت بهره‌برداری بهینه از ظرفیت بیمارستان‌ها تأکید کرد و گفت: «امیدواریم با تقویت نظام ارجاع، اجرای برنامه پزشک خانواده و اصلاح نظام پرداخت، نیاز به بستری کاهش یابد و یکی از راهکارهای دنیا برای کاهش بستری نیز همین روش است».

مجاری فرسودگی حدود یک‌سوم بیمارستان‌های کشور در شرایطی مطرح شده است که بیش از این روابط‌عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران به نقل از امیر ساکی، مدیرکل منابع فیزیکی وزارت بهداشت، در سال ۱۴۰۱ اعلام کرده بود «در دهه ۸۰ ارزیابی لرزه‌ای بیمارستان‌های کشور در دستور کار قرار گرفت و نتایج این ارزیابی نشان داد حدود ۷۰ درصد ساختمان‌های درمانی یا همان بیمارستان در کشور فرسوده‌اند».

#### بیمارستان رازی از معطلی درآمد

در این بین، استان مازندران با داشتن سه‌میلیون و ۲۵۸ هزار نفر جمعیت، طبق استاندارد مصوب وزارت بهداشت باید افزون بر پنج هزار تخت بیمارستانی داشته باشد؛ بااین حال، سرانه تخت بیمارستانی در این استان کمتر از چهار هزار تخت است و این کمبودها بر کرده بیماران سنگینی می‌کند و این موضوع سبب شده است بسیاری از بیماران گاهی در نوبت‌های طولانی ویزیت قرار بگیرند. به‌جز این، کمبود تخت بیمارستانی سبب شده است بیماران اورژانسی گاهی ساعت‌های طولانی منتظر بمانند و گاهی زمان نجات را از دست بدهند.

در این میان، وضعیت شهرستان‌های استان وخیم‌تر است و ساخت بیمارستان جدید رازی قائمشهر که از آن به‌عنوان بزرگ‌ترین طرح بهداشتی مازندران یاد می‌شود، از سال ۱۳۸۷ آغاز شد، اما تکمیل آن تاکنون به طول انجامیده است.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران یکی از دو دانشگاه علوم پزشکی این استان است. این دانشگاه با داشتن ۲۷ بیمارستان، خدمات‌دهی در حوزه درمانی را به بیش از نیمی از جمعیت سه‌میلیون و ۴۰۰ هزار نفری استان انجام می‌دهد.

در این میان، بیمارستان رازی قائمشهر، شهید زارع ساری، فاطمه‌الزهرای ساری، بوعلی سینای ساری و امام خمینی ساری بیمارستان‌های آموزشی درمانی مازندران به شمار می‌روند که رازی قائمشهر ازجمله بیمارستان‌هایی است که فعالیت آن نقش بسزایی در انجام کارهای درمانی دارد.

این بیمارستان ازجمله مراکز آموزشی و درمانی وابسته به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران بوده که در سال ۱۳۱۳ تأسیس شده و پس از انقلاب با ۲۲۰ تخت بستری، با داشتن بخش‌های جراحی (شامل جراحی عمومی، ارتوپدی، گوش، حلق و بینی، چشم، جراحی اعصاب و ستون فقرات)، زنان و زایشگاه و مامایی،

و همین مسئله فشار را بر زیرساخت‌های درمانی و بهداشتی این استان تشدید می‌کند. دراین میان وضعیت شهرستان‌های استان وخیم‌تر بوده و احداث ساختمان جدید بیمارستان رازی قائمشهر چیزی حدود ۱۶ سال طول کشیده است. حالا ۵۱۸ مؤدی مالیاتی در طرح نشان‌دار کردن مالیات، انتخاب کرده‌اند مالیات آنها صرف تکمیل ساخت بیمارستان رازی قائمشهر شود.

داخلی، قلب و سی‌سی‌یو، مراقبت‌های ویژه، نوزادان، اتاق عمل، دیالیز، درمانگاه اورژانس، بخش‌های عفونی ۱ و ۲، اطفال، تالاسمی، درمانگاه تخصصی و فوق تخصصی، واحد آزمایشگاه و پاتولوژی، واحد رادیولوژی، سونوگرافی و سی‌تی‌اسکن، واحد فیزیوتراپی، واحد داروخانه و بخش مسمومیت به صورت شبانه‌روزی خدمات می‌دهد. با توجه به قدمت بالای ساختمان بیمارستان و برای ارائه خدمات مطلوب درمانی به مازندرانی‌ها، به‌ویژه مردم شهرستان‌های قائمشهر، جوینار، سوادکوه شمالی، سوادکوه و سیمرغ، در دستور کار قرار گرفت و عملیات اجرایی این طرح در سال ۱۳۸۷ آغاز و کلنگ احداث این طرح بیمارستانی در آن سال در زمینی به وسعت ۲۴ هزار مترمربع به زمین زده شد. بنای جدید این بیمارستان در کنار ساختمان قدیمی آن در هسته مرکزی شهر قائمشهر در جوار امامزاده یوسف‌رضا آغاز و مدت‌زمان اجرای این طرح سه سال عنوان شد؛ اما با گذر زمان، این طرح گرفتار مسائل مربوط به کمبود اعتبار و بودجه شد و سال‌ها از شروع این طرح گذشت ولی نیمه‌کاره ماند و انتظار مردم و مسئولان شهرستان برای اجرای آن در پس وعده‌ها باقی ماند.

با گذشت سال‌ها از آغاز ساخت بیمارستان جدید رازی، روند تکمیل آن بسیار کند بود. بیمارستان رازی یکی از ۲۵ بیمارستان دانشگاه علوم پزشکی است که عنوان بیمارستان آموزشی و درمانی نیز بر سررد آن قرار دارد و این یعنی اینکه بیمارستان جزء پنج بیمارستان استان است که ضمن انجام کارهای درمانی، در زمینه آموزش نیروهای متخصص دانشگاهی نیز فعالیت دارد.

در این بیمارستان، خدمات تخصصی و فوق تخصصی به شهروندان قائمشهری و شهرستان‌های هم‌جوار ارائه می‌شود و با توجه به اینکه بیمارستان در مرکزیت مازندران قرار دارد، ازجمله مراکز مهم و استراتژیک استان محسوب می‌شود که مردم شهرستان‌های قائمشهر، سیمرغ، سوادکوه شمالی، سوادکوه و جوینار از این خدمات بهره‌مند هستند. همچنین قراردادن بیمارستان در نزدیکی جاده سوادکوه به تهران و پیروز تصادفات جاده‌ای، بار ترافیکی مراجعه مصدومان به این مرکز را افزایش داده و آمارهای مربوط به مراجعات اورژانس حاکی از این مسئله است.

این بیمارستان با ۲۲۰ تخت بستری با ضریب اشغال تخت ۷۵ تا ۸۰ درصدی یکی از شلوغ‌ترین مراکز درمانی مازندران به شمار می‌آید و روزانه ۳۵۰ تا ۴۰۰ نفر به بخش اورژانس آن مراجعه می‌کنند و از خدمات این بخش بهره‌مند می‌شوند که این آمار خود بیانگر نقش مهم و استراتژی مرکز است. رازی قائمشهر همچنین تنها بیمارستان سانترال عفونی و مسمومیت مازندران است، یعنی موارد بیماری‌ها در این زمینه در سطح استان به این بیمارستان ارجاع داده می‌شوند و توسط پزشکان متخصص و فوق تخصص مرکز، روند درمان آنها پیگیری می‌شود.

بااین حال، روند احداث ساختمان بیمارستان جدید سال‌های زیادی طول کشیده است و احداث ساختمان جدید بیمارستان رازی قائمشهر چیزی حدود ۱۶ سال معطل ماند. حالا ۵۱۸ مؤدی مالیاتی در طرح نشان‌دار کردن مالیات انتخاب کرده‌اند مالیات آنها صرف تکمیل ساخت بیمارستان رازی قائمشهر شود.

### «آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای»

شماره ۴۰۴/۲۰/۰۰/۰۳

نوبت دوم

- مناقصه گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهام خاص)

**موضوع مناقصه :** «آذام به خریداری نمودن تجهیزات صوت و نور تالار شهر مطابق با استانداردهای روز و مشخصات فنی از سوی خریدار و حمل، نصب، راه اندازی و آموزش کاربردی تجهیزات صوت و نور تالار شهر» به شرح مندرج در اسناد .

- مدت برآورد انجام کار:** ۴ ماه شمسی

**مبلغ برآورد اولیه:** ۳۱۹,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و نوزده میلیارد و یکصد و نود و پنج میلیون) ریال

- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱۵,۹۵۹,۷۵۰,۰۰۰ (پانزده میلیارد و نهصد و پنجاه و نه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال می باشد.

**تاریخ فروش اسناد مناقصه :** از تاریخ درج آگهی ( شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۵ ) در سایت شرکت idctender.kish.ir تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مناقصه :** از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

- محل های فروش اسناد مناقصه و تحویل پاکات:**

**دفتر مرکزی:** جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج صدف- برج صدف- طبقه سوم - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش-تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۳۳۵۳

**دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم

تلفن: ۰۸۸۸۰۰۲۶-۸۸۷۹۱۳۰۰

- سامانه اینترنتی مناقصه ها و مزایادات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

- مبلغ فروش اسناد مناقصه:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۲۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۰۱ IR-۷۰۶۰۰۲۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ( ده میلیون ) ریال می باشد.

- نوع سبد شرکت در مناقصه: که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مناقصه گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مناقصه با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
- چک بانکی تضمینی به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۲۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۰۱ IR نزد بانک مهر به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

- شرایط موضوع مناقصه:**

- پیشنهادهندگان مطابق اسناد مناقصه مورد ارزیابی فنی- بازرگانی قرار

#### خبر



#### رونمایی از سامانه ننوین؛

### راهکار تازه بانک اقتصاد نوین برای سرمایه‌گذاری در طلا

در نمایشگاه ال‌کمپ، سامانه «ننوین»

کارگزاری تأمین سرمایه نوین- با حضور مدیرعامل بانک اقتصاد نوین- رونمایی شد. این سامانه ابزاری نوین برای خرید و فروش صندوق‌های سرمایه‌گذاری به‌ویژه صندوق‌های مبتنی بر طلاست که با پشتوانه بانک اقتصاد نوین، امکان دسترسی سریع، معامله بدون محدودیت سقف و معاف از مالیات را در هر ساعت از شبانه‌روز فراهم می‌کند. محمدرضا حسین‌زاده، مدیرعامل بانک اقتصاد نوین، در حاشیه این مراسم با تأکید بر پیشتازی این بانک در عرصه تحول دیجیتال گفت: «بانک اقتصاد نوین با پشتوانه اقتصادی قوی و کفایت سرمایه بالا، توسعه محصولات نوآورانه متناسب با نیاز مشتریان را در دستور کار دارد و عرضه سامانه ننوین نمونه‌ای از این رویکرد است».

#### نرخ تورم شهریورماه اعلام شد

طبق اعلام مرکز آمار، در شهریور ۱۴۰۴، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور ۴۵.۳ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۴۵.۳ درصد بیشتر از شهریور ۱۴۰۳ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه شهریور ۱۴۰۴ در مقایسه با ماه قبل ۲.۹ واحد درصد افزایش داشته است. در شهریور ۱۴۰۴ شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۳۸۴.۶ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۳.۸ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۴۵.۳ درصد افزایش و به ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۷.۵ درصد افزایش داشته است. در شهریور ۱۴۰۴، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور ۴۵.۳ درصد بوده است. در شهریور ۱۴۰۴، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۳.۸ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» ۵.۲ درصد و برای گروه عمده «کالاها غیرخوراکی و خدمات» ۳.۰ درصد بوده است.



(مقتضی به سازمان منطقه آزاد کیش)

می‌گیرند و ضریب تأثیر فنی ۵۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهادات ۷۰ می‌باشد.

● کلیه پیشنهاددهندگان می بایست از محل موضوع مناقصه بازدید نموده و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاددهندگان می‌توانند به منظور هماهنگی با مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره تماس ۰۷۶-۴۴۴۳۳۵۳ تماس حاصل نمایند. عدم بازدید متقاضیان از محل های موضوع مناقصه و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مناقصه گزار در اسناد مناقصه به منزله حذف از مناقصه خواهد بود.

در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات فوق، پیشنهاد دهنده از مناقصه حذف می‌گردد.

- سایر شرایط:**

هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

صرفاً شرکت اشخاص حقوقی در مناقصه آزاد است.

ارائه هرگونه اسناد و مدارک بعد از بازگشایی پاکات "الف" و "ب" تأثیری در ارزیابی نخواهد داشت.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد سیرده، سیرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف" و "ب" سه پیشنهاد و برای پاکات "ج" دو پیشنهاد می باشد.

پاکات "الف" و "ب" در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

زمان و مکان تشکیل جلسه گشایش پاکات قیمت "ج" در جلسه گشایش پاکات "الف" و "ب" اعلام خواهد شد.

حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی معتبر، مجاز می باشد.

مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مناقصه هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۳۳۳۵۳ تماس یا به سامانه اینترنتی مناقصه ها و مزایادات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش IDCTENDER.KISH.IR مراجعه فرماید .

#### شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

#### دبیرخانه کمیسیون معاملات