

بحران تئوری وکالت در ورشکستگی بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری

قانون تعهدی به بازپرداخت وجوه سپرده‌گذاران ندارد

زهر ا فریور - عضو کمیته تدوین لایحه اصلاح مقررات بانکی در وزارت اقتصاد



و رابطه قراردادی منحل می‌شود. در حالی که در عقد قرض، فوت یا حجر و ورشکستگی قرض‌گیرنده (بانک) موجب برهم‌خوردن قرارداد و ازبین‌رفتن آن نمی‌شود و قرض‌گیرنده همچنان مسئول بازگرداندن مثل مال موضوع قرض است و در صورت فوت وی (اتحلال بانک یا مؤسسه اعتباری) این وجه باید از ترکه او قبل از تقسیم بین ورث کسر و به قرض‌دهنده (سپرده‌گذاران بانکی) عودت داده شود.

بنابراین در صورت ورشکستگی یک بانک در نظام بانکداری عرفی غرب که مبتنی بر عقد قرض است، بانک بد ضمانتی دارد؛ یعنی ضامن و مسئول است که وجوه سپرده‌گذاران را به آنها پس دهد. در حالی که در صورت ورشکستگی بانک اسلامی با توجه به اینکه بانک وکیل تلقی می‌شده است، بد بانک نسبت به استرداد وجوه امانی است؛ یعنی در صورتی که وجوه باقی باشد مکلف به استرداد است و در صورتی که وجوه تلف شده و از بین رفته باشند، وکیل (بانک) مسئول نیست مگر آنکه تعدی و تفریط (تقصیر) کرده باشد و بار اثبات این تقصیر نیز بر عهده طرف مقابل (سپرده‌گذار) است؛ چراکه در قانون اصل بر امین‌بودن و تقصیرنداشتن وکیل یا بانک است.

بنابراین به نظر می‌رسد در بانکداری اسلامی چنان‌چه یک بانک یا مؤسسه اعتباری ورشکسته شده و مدعی شود وجوه سپرده‌ها تلف شده است، مطابق اصول حقوقی و با توجه به مفاد قانون عملیات بانکی بدون ربن، مشتریان ابتدا باید ثابت کنند که این ورشکستگی از نوع به‌تقصیر یا تقلب بوده است تا بد امانی بانک (به عنوان وکیل سپرده‌گذاران) تبدیل به بد ضمانتی نشود. البته پروضاح است که برای مشتریان عادی بانک‌ها که تخصصی نسبت به صورت‌های دارایی و اعمال بانک‌ها ندارند، اثبات تقصیر بانک بسیار دشوار، هزینه‌بردار و زمان‌بر است و در صورت نبود امکان اثبات، بانک‌ها تعهدی به استرداد وجوه سپرده‌ها به مردم سپرده‌گذار در بانکداری اسلامی ندارند، مگر

اقدام بانک مرکزی در پاسخ‌گویی به سپرده‌گذاران مؤسسات اعتباری غیرمجاز صرفا از باب حفظ امنیت و نظم کشور و حسب دستور مقامات امنیتی مانند شورای عالی امنیت ملی است و نه بر اساس تکالیف قانونی بانک مرکزی در مقررات بانکی کشور چراکه در بانکداری اسلامی چنانچه یک بانک یا مؤسسه اعتباری ورشکسته و مدعی شود که وجوه سپرده‌ها تلف شده است، مطابق اصول حقوقی و با توجه به مفاد قانون عملیات بانکی بدون ربا، مشتریان ابتدا باید ثابت کنند این ورشکستگی از نوع به تقصیر یا تقلب بوده است تا وجهه امانی بانک (به عنوان وکیل سپرده‌گذاران) تبدیل به وجهه ضمانتی شود. البته پروضاح است که برای مشتریان عادی بانک‌ها که تخصصی نسبت به صورت‌های دارایی و اعمال بانک‌ها ندارند، اثبات تقصیر بانک بسیار دشوار و هزینه‌بردار و زمان‌بر است و در صورت عدم امکان اثبات، بانک‌ها تعهدی به استرداد وجوه سپرده‌ها به مردم سپرده‌گذار در بانکداری اسلامی ندارند، مگر آن دسته سپرده‌هایی که به صورت جاری یا پس‌انداز (بدون سود) گشایش یافته‌اند. این در حالی است که تجربه ورشکستگی مؤسسات مالی و اعتباری ثامن و کاسپین و وحدت و فرشتگان و حافظ و مانند آنها نشان می‌دهد که اغلب سپرده‌گذاران این مؤسسات سپرده‌های مدت‌دار گشایش کرده بودند تا از نرخ سود بیشتر آنها در مقایسه با سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بهره‌مند شوند.

در بانکداری اسلامی، ادعا بر این است که بانک‌ها صرفا یک واسطه و وکیل تلقی می‌شوند و رابطه بین بانک و سپرده‌گذاران در قالب عقد وکالت تعریف می‌شود. البته قانون عملیات بانکی بدون ربای ایران مصوب ۱۳۶۲ سپرده‌های جاری و پس‌انداز را -که به آنها سودی تعلق نمی‌گیرد- مصداق قرض می‌داند و بنابراین با آنها مانند نظام بانکداری عرفی غرب برخورد می‌کند. در حالی که همین قانون تصریح می‌کند در سپرده‌های مدت‌دار (کوتاه‌مدت و بلندمدت) که به سپرده‌گذاران سود سپرده تعلق می‌گیرد، رابطه در قالب عقد وکالت تعریف می‌شود.

عقد وکالت و عقد قرض در حقوق قرارداده‌ها دارای اوصاف و ویژگی‌های متعددی هستند که آنها را از یکدیگر متمایز می‌کند: وکیل مالک مال موضوع وکالت نمی‌شود و به تعبیر فقهی و حقوقی، بد وکیل نسبت به مال مورد وکالت بد امانی است. در حالی که در قرض، مال موضوع قرض به قرض‌گیرنده تملیک می‌شود و ید قرض‌گیرنده مالکانه است. تفاوت دوم در آثار عمده حقوقی این دو عقد در آن است که در صورت فوت یا حجر وکیل عقد وکالت منفسخ می‌شود به بیان ساده‌تر در صورتی که وکیل ورشکسته شود که از مصادیق حجر تلقی می‌شود، عقد وکالت از بین می‌رود

و عقد وکالت و عقد قرض در حقوق قرارداده‌ها دارای اوصاف و ویژگی‌های متعددی هستند که آنها را از یکدیگر متمایز می‌کند: وکیل مالک مال موضوع وکالت نمی‌شود و به تعبیر فقهی و حقوقی، بد وکیل نسبت به مال مورد وکالت بد امانی است. در حالی که در قرض، مال موضوع قرض به قرض‌گیرنده تملیک می‌شود و ید قرض‌گیرنده مالکانه است. تفاوت دوم در آثار عمده حقوقی این دو عقد در آن است که در صورت فوت یا حجر وکیل عقد وکالت منفسخ می‌شود به بیان ساده‌تر در صورتی که وکیل ورشکسته شود که از مصادیق حجر تلقی می‌شود، عقد وکالت از بین می‌رود

خبر

تهاتر ۳جانبه بدهی دولت بخش خصوصی و بانک‌ها

● قائم‌مقام دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، با بیان اینکه وزیر اقتصاد پیشنهاد تهاتر سه‌جانبه بدهی دولت، بانک‌ها و بخش خصوصی را در لایحه بودجه ۹۷ داده است، گفت: اسناد خزانه به‌صرفه نیست، حسین سلاح‌ورزی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به نامه وزیر اقتصاد به رئیس سازمان برنامه‌وبودجه درخصوص تهاتر سه‌جانبه بدهی‌های دولت، بانک‌ها و بخش خصوصی گفت: با توجه به مطالباتی که دولت از بخشی خصوصی دارد که البته حجم و رقم آن هم زیاد است، دولت یازدهم تصمیم گرفت تا راهکاری را برای تسویه بدهی دولت با پیمانکاران در نظر گیرد که براین اساس، در دولت گذشته، زمان زیادی صرف شد تا بدهی دولت استخراج شود؛ حتی برای این امر، کمیسینی در وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل شد که مدت‌ها روی این پرونده کار کرد تا میزان بدهی دولت را استخراج کند. قائم‌مقام دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی افزود: با توجه به اینکه دولت به دلایل مختلف، امکان پرداخت مطالبات بخش خصوصی را در کوتاه‌مدت نداشت، به دنبال ابزارهایی مانند اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت رفت؛ اما به موازات این، یکی از موضوعاتی که از سوی دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی پیگیری می‌شد، فراهم‌کردن امکان تهاتر مطالبات بخش خصوصی از دولت با بدهی‌هایی بود که بخش خصوصی به بانک‌ها یا نهادهایی مانند تأمین اجتماعی داشت؛ به این معنا که هم‌زمان که بخش خصوصی مطالبات سنگینی از دولت داشت، بدهی بالایی نیز به بانک‌ها، سازمان تأمین اجتماعی یا سازمان امور مالیاتی دارد؛ به‌همین‌دلیل پیشنهاد شد که این بدهی‌ها تهاتر شود. وی تصریح کرد: در تبصره یک ماده دو قانون رفع موانع تولید، ظرفیتی به وجود آمده بود که بر اساس آن، امکان تهاتر بدهی‌ها به صورت سه‌جانبه فراهم شود؛ به‌همین‌دلیل در جلسه قبل شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی نیز، این پیشنهاد تهیه شد و به تصویب رسید تا به‌عنوان یکی از راهکارها، به بخش خصوصی طلبکار از دولت، کمک کند که خوشبختانه وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز برای فراهم‌کردن امکان تهاتر بدهی دولت و بخش خصوصی و بخش خصوصی با بانک‌ها، نامه‌ای را به رئیس سازمان برنامه‌وبودجه ارسال کرده است.

نگاه

بانک مرکزی ومؤسسات غیرمجاز



غلامحسین دوانی حسابدار رسمی

● این‌روزها، چه در شبکه‌های اجتماعی و چه در رسانه‌های جمعی مرتبا حملات معنی‌داری به بانک مرکزی و رئیس کل بانک مرکزی بابت آنچه به تعاونی‌های غیرمجاز مصطلح شده، صورت می‌گیرد!

فارغ از اینکه این حملات هدفدار و پشتوانه آن نیز اساسا مؤسسات و بنیان‌گذاران شرکت‌های تعاونی اعتبار و مؤسسات به‌اصطلاح مالی- اعتباری‌اند که اقدامات بانک مرکزی کاسه‌کوزه‌های آنان را بر هم زده است، سؤال اساسی این است که انتقادکنندگان در سال‌های گذشته کجا بودند یا چه نهاد یا نهادهایی اجازه تأسیس شرکت‌های تعاونی اعتبار یا مؤسسات مالی- اعتباری غیرمجاز را در دهه‌های ۱۳۷۰ و ۱۳۸۰ صادر کردند و آن نهاده‌ا و مسئولان آنها حالا کجا هستند تا پاسخ‌گوی سپرده‌گذاران بخت‌برگشته باشند؟

نگاهی به پیشینه تأسیس این‌گونه مؤسسات نشان می‌دهد که عمده آنان در استان خراسان در سال‌های ۱۳۷۲ به‌بعد تأسیس شده و متأسفانه مقامات ناظر وقت نیز هیچ‌گاه برخورد جدی با آنان به عمل نیاوردند!

عمده تسهیلات و پرداختی این تعاونی‌ها و مؤسسات به افراد خودی و منسوبان بوده و عموماً دارایی‌های پشتوانه تسهیلات نیز به مبالغ غیرواقعی در حساب‌ها ثبت و ضبط شده است.

بنابراین درحالی‌که وضعیت رقت‌بار پولی کشور وجود داشته، مقامات ناظر به‌جای برخورد جدی و بازداشت به‌موقع فربیکارانی که «فتنه اقتصادی» را هدایت می‌کردند، با طرح به‌اصطلاح ساماندهی عملاً درصدد بوده‌اند غیرمجازها و غیرقانونی‌ها را در پوشش توجیه دفاع از منافع سپرده‌گذاران قانونی کنند!

ادامه در صفحه ۱۹

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد بانک کشاورزی

۵- حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها بلامتع می باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد. برای بازدید از املاک ردیف های ۶ تا ۱۶ شعبه نظراباد تلفن تماس ۴۵۳۴۶۶۳۳ ردیف های ۷ و ۸ شعبه میدان توحید تلفن تماس ۲۲۲۴۸۹۲۹ و ردیف های ۹ تا ۱۲ شعبه مرکزی کرج تلفن تماس ۳۲۲۲۱۱۸۰ ردیف های ۱۳ تا ۱۹ شعبه اشتهازد تلفن تماس ۳۷۷۲۸۱۵ و ردیف ۲۰ و ۲۱ شعبه جهاد کشاورزی تلفن ۳۴۴۶۴۲۱۰ و ردیف ۲۲ شعبه ماهدشت تلفن تماس ۳۷۲۲۱۱۲ و ردیفهای ۲۳ تا ۲۶ شعبه هشتگرد تلفن تماس ۴۴۲۳۳۳۷۳ و ردیف ۲۷ شعبه طالقان تلفن تماس ۴۴۷۲۴۷۷۰ و ردیف ۲۸ واحد مدیریت تلفن تماس ۳۲۷۵۶۸۰۶. هماهنگی گردد.

۶- در فروش املاک با کاربری غیر مسکونی کلیه بدهی‌های احتمالی به عهده خریدار می باشد.

۷- هزینه آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.

ردیف	شرایط فروش (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی
۱	الف	نقدی	---
۲	ب	۲۰٪تقد	الباقی در اقساط ۳۶ماهه با سود بانکی

ردیف	آدرس	پلاک‌بندی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان(مترمربع)	قیمت‌باید(ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱۶	اشتهارد-جاده‌اشتهارد ماهدشت- مهدی آباد	۲۷۴/۹۹۳	ساختمان	صنعتی	۲۵۰۰	با بنای احداثی مطابق نظر کارشناس	۳.۳۳۰.۰۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ - فروش با وضع موجود - تخلیه	الف
۱۷	اشتهارد- شهرک صنعتی‌اشتهارد بلوار سعدی غربی - پوسنان پنجم-نیش گلستان دوم- قطعات ۱۶۶-۱۶۷-۱۶۸	قطعات ۱۶۶-۱۶۷-۱۶۸	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی	۲۳۸۷/۵	با بنای احداثی مطابق نظر کارشناس	۷.۱۷۱.۳۰۰.۰۰۰	قرارداد واگذاری و حق انتفاع از شرکت شهرک صنعتی استان البرز- تخلیه	الف
۱۸	اشتهارد- شهرک صنعتی- قطعه۱۳۹۸	قطعه ۱۳۹۸	سوله و اداری	صنعتی	۲۴۰۰	با بنای احداثی مطابق نظر کارشناس	۴.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	دارای قرارداد واگذاری و حق انتفاع از شرکت شهرک صنعتی البرز- تخلیه	الف
۱۹	اشتهارد - شهرک صنعتی - قطعه ۵۹۲ به نشانی بلوار ابوریحان - بلوار دکتر حسابی غربی - خ بهستان سوم - خ بهستان اول- خ بهستان پنجم- قطعه ۵۹۲	قطعه ۵۹۲	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی	۲۴۰۰	با بنای احداثی مطابق نظر کارشناس	۱۲.۸۶۰.۰۰۰.۰۰۰	دارای قرارداد واگذاری حق انتفاع از شرکت شهرک صنعتی نظار آباد- تخلیه	ب
۲۰	کرج- مهرشهر - حسین آباد - کوی فرهنگ - میدان فرهنگ - خیاب - خ پنجم جنوبی- پلاک ۳۹	۱۷۰/۱۰۲۴۲	مسکونی	مسکونی	۲۲۵/۵	۲۹۰	۱.۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲/۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ- متصرف دارد- فروش با وضع موجود	ب
۲۱	کرج- جاده چالوس فریه آدران روستای ارنگه جنب رستوران دیپلمات	۹/۲۱۵	زمین	زمین	۸۸۵/۵	-	۳.۳۳۰.۰۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ -فروش با وضع موجود-تخلیه	الف
۲۲	کرج - ماهدشت - خ سر در آباد - خ هشتاد و پنج جنوبی	۹/۲۰۷۵	زمین	زراعی (گلخانه)	۱۷۴۰۰	با بنای احداثی مطابق نظر کارشناس	۴.۶۸۰.۵۰۰.۰۰۰	۴/۰۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ - فروش با وضع موجود- متصرف دارد	ب
۲۳	هشتگرد -روستای قره قباد	۱۱۰/۲۶	گاو‌داری	گاو‌داری	۹۳۴۶	با بنای احداثی مطابق نظر کارشناسی	۶.۳۹۰.۰۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ - متصرف دارد-فروش با وضع موجود	الف
۲۴	جاده هشتگرد- کرج- غرب روستای قاسم آباد بزرگ - خ شهید تک فلاح- مزرعه کهریزک	۷۸	مزروعی	مزروعی	۱۸۶۴۸/۳۶	—	۴.۵۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۴/۸ سهم مشاع سهم ۱۶ سهم ۲۷ سهم از ۲۴ سهم شش‌دانگ - مزرعه کهریزک - متصرف دارد	ب
۲۵	هشتگرد - نرسیده به سه راه خور - جاده قدیم قزوین و هشتگرد - جنب پمپ گاز	۱۲۷/۳۴۳۶	مزروعی	مزروعی	۵۰۰۰	—	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ - فروش با وضع موجود- متصرف دارد	الف
۲۶	هشتگرد - اراضی روستای آران به سمت رضا آبادوفیان	۳۰ و۲۳ فرعی از ۹۱	گلخانه	گلخانه	۱۰۷۵۰	طبق نظر کارشناسی	۲۵.۰۰۷.۵۰۰.۰۰۰	۷۱/۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ گلخانه - فروش با وضع موجود- متصرف دارد.	ب
۲۷	طالقان -روستای فحیره	۷/۸۲۱	حوضچه پرورش ماهی	پرورش ماهی	۳۱۲۰	طبق نظر کارشناس	۷۸۰.۰۰۰.۰۰۰	دودانگ مشاع از شش‌دانگ -فروش با وضع موجود- متصرف دارد	ب
۲۸	خیابان شهید بهشتی کرج - روبروی کلینیک شهید بهشتی	۱۵۷/۷۳۴	زمین	تجاری اداری	۱۷۹۴	—	۵۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ - فروش با وضع موجود - تخلیه - دارای پروانه ساختمانی - به متراز ۲۲۴۱۰ مترمربع	الف

مدیریت شعب بانک در استان البرز

ردیف	آدرس	پلاک‌بندی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان(مترمربع)	قیمت‌باید(ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱	آبیک -بلوار اصلی -خ شهید علی محمد دوست -نیش کوچه چهارم - پلاک ۸۵۷	۱/۱۱۴/۸۲۱	ساختمان	مسکونی	۱۵۹/۲۵	با بنای احداثی طبق نظر کارشناس	۲.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	- شش‌دانگ - فروش با وضع موجود- متصرف دارد	الف
۲	آبیک-خ دکتر شرعی-خ حسامی غربی -ن بست شمالی	۱/۳۴۷۲	مسکونی	مسکونی	۱۵۷/۴	با بنای احداثی طبق نظر کارشناس	۲.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ -فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۳	نظر آباد- روستای گازر سنگ	۸/۸۲	مزروعی	مزروعی	۱۹/۴ هکتار	-	۲۰.۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۵ قطعه زمین زراعتی مشاع - متصرف دارد- فروش با وضع موجود	الف
۴	آبیک روستای کاظم آباد - جاده کله بهرام (خ کشاورز)- ضلع جنوبی کانال	۱۱/۳۵	گلخانه	زراعی	۶۳۷۲/۵	با بنای احداثی طبق نظر کارشناس	۲.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۵ سهم مشاع از ۲۵۵ سهم ۶ دانگ یک قطعه زمین - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۵	کرج - عظیمیه - خ یماچال جنوبی - خ شهید حسینی - پلاک ۲۰ - طبقه ۲	۱۶۱/۲۱۸۰۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم از عرصه	۹۷/۴	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ - تخلیه - فروش با وضع موجود - پارکینگ و انباری	ب
۶	نظر آباد -روستای کریم آباد	۲۰۰/۲	گاو‌داری	گاو‌داری	۸۵۰۰۰	با بنای احداثی مطابق نظر کارشناس	۱۱.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴/۲۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ- تخلیه - فروش با وضع موجود	ب
۷	کرج خ برغان - گل آرای جنوبی نیش خ ولی عصر ط ۴ و ۳	۱۵۵/۱۷۶۴۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم از عرصه	۱۵۳/۳۳	۳.۶۹۰.۰۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ -فروش با وضع موجود -انباری و پارکینگ- آسانسور - تخلیه	الف
۸	کرج - خ کسری کوچه نمک ۲۰ ط ۴ و واحد ۶	۱۵۶/۵۲۹۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم از عرصه	۱۲۷/۵۲	۳.۴۴۲.۵۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ -فروش با وضع موجود-انباری و پارکینگ- تخلیه	الف
۹	کرج- کیانمهر-خ گلستان ۴ پلاک ۱۱	۱۷۲/۱۹۹	مسکونی	مسکونی	۵۰۰	بنای احداثی طبق نظر کارشناس	۱.۱۳۳.۳۳۳.۰۰۰	۱۳/۶ از شش‌دانگ - متصرف دارد- فروش با وضع موجود	الف
۱۰	کرج -جاده چالوس -روستای پورکان -انتهای کوچه مسجد - درب چوبی آکاردونی -همکف	۵/۳۸۷	مسکونی	آپارتمان	۱۰۹/۱۷	بنای احداثی طبق نظر کارشناس	۴۲۱.۲۰۰.۰۰۰	۲۶سهم از ۱۰۰سهم شش‌دانگ- متصرف دارد	الف
۱۱	طالقان -روستای فشندک	۳۱/۵۱۱	زمین	صنعتی	۴۸۲۵	با بنای احداثی مطابق نظر کارشناس	۵.۶۷۰.۰۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ -فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۲	ب- کرج -انتهای جاده قزلحصار جاده کمبوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات		ملشین آلات کارخانه				۳.۹۱۱.۶۵۰.۰۰۰	فروش با وضع موجود	الف
۱۳	اشتهارد -خ نجم آباد -خ قدس	۲۱۳/۹	گاو‌داری	گاو‌داری	۵۷۵۹/۴۶	بنای احداثی طبق نظر کارشناس	۲.۵۰۴.۵۳۸.۰۰۰	۴۵/۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم -فروش با وضع موجود- متصرف دارد	الف
۱۴	اشتهارد -خ چمران -خ مطهری - کوچه قدس	۱۳۵/۲	مسکونی	مسکونی	۵۷۰/۶	بنای احداثی طبق نظر کارشناس	۱.۵۳۰.۰۰۰.۰۰۰	شش‌دانگ -فروش با وضع موجود - متصرف دارد	الف
۱۵	اشتهارد -خیابان شهید صدری -پلاک ۱۵۷۵	۱۱۹۶/۳	ساختمان	مسکونی تجاری	۱۹۹/۰۶	با بنای احداثی مطابق نظر کارشناس	۱۰.۹۵۱.۲۰۰.۰۰۰	۴/۶۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ - زیر زمین به مساحت ۱۹۷/۶ مترمربع به صورت انباری - طبقه همکف به مساحت ۱۹۷/۶ مترمربع واحد تجاری و ۴۰ متر مربع به صورت تجاری - طبقه اول و دوم آپارنمان مسکونی مجموعه با مساحت ۳۸۲/۷ مترمربع - متصرف دارد - فروش با وضع موجود	الف