



رایزنی امارات و آمریکا درباره صلح در خاورمیانه

وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد که وندی شرمن، معاون وزیر خارجه با انور قرقاش، مشاور رئیس امارات درباره مسائل راهبردی و همکاری برای تقویت صلح در خاورمیانه رایزنی کرده است. وزارت خارجه آمریکا در بیانیه‌ای تصریح کرد: در این نشست درباره مسائل مورد اهتمام مشترک از جمله عادی‌سازی روابط میان امارات و اسرائیل و عضویت امارات در شورای امنیت سازمان ملل برای سال ۲۰۲۲-۲۰۲۳ و همکاری برای ساخت آینده‌ای امن و شکوفا تبادل‌نظر کردند. از سوی دیگر، قرقاش که به ایالات متحده آمریکا سفر کرده است، گفت: مناسبات قوی میان دو کشور منجر به تقویت امنیت دو طرف می‌شود. او در پایان تأکید کرد که امارات آماده است تا به مسئولیت خود به‌عنوان عضو شورای امنیت عمل کند.

جو بایدن با آنگلا مرکل دیدار کرد دوستی در کنار اختلاف

● رئیس‌جمهوری آمریکا و صدراعظم آلمان درباره پروژه خط لوله گازی روسیه که واشنگتن مخالف آن است، با یکدیگر توافق کردند تا نگذارند روسیه از این خط لوله به‌عنوان سلاح استفاده کند و قول دادند تا در مقابل «تهاجم مسکو» و «اقدامات ضد دموکراتیک یکن» با یکدیگر متحد باشند. به گزارش ایسنا، به نقل از رویترز، جو بایدن، رئیس‌جمهوری آمریکا در دیدارش با آنگلا مرکل، صدراعظم آلمان در کاخ سفید پیش از آنکه مرکل از عرصه سیاست بازنشسته شود، «زندگی پرماجرا و شگفت‌انگیز» صدراعظم آلمان را مورد ستایشش قرار داد. مرکل که با چهار رئیس‌جمهور مختلف آمریکا کار کرده به‌زودی قدرت را ترک خواهد کرد. روابط بین اروپا و آمریکا در دوران ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ پرتنش بود و هم مرکل و هم بایدن برای نشان‌دادن بهبود روابط بین دو طرف بیش از هر زمان دیگری تلاش می‌کنند. مرکل در دفتر کار ریاست‌جمهوری آمریکا با اشاره به نقش این کشور در ایجاد آلمانی آزاد و دموکراتیک پس از جنگ دوم جهانی گفت: من به این دوستی ارزش می‌گذارم. مرکل نخستین رهبر اروپایی است که از زمان مراسم تحلیف بایدن به کاخ سفید آمده تا او را دیدار کند. با وجود نشان‌دادن دوستی بین دو طرف اما اختلافاتی نیز وجود دارد. بایدن بر نگرانی هایش درباره پروژه خط لوله گازی روسی نورداستریم ۲ که مسیر روسیه به آلمان است، تأکید کرد؛ آمریکا می‌ترسد روسیه با این خط لوله به دنبال دوزدن اوکراین و نشان‌دادن زهر چشم به این کشور باشد. این پروژه ۱۱ میلیارددلاری که انتظار می‌رود سپتامبر سال جاری میلادی پایان یابد، اوکراین را دور می‌زند و به‌صورت بالقوه روسیه دیگر به اوکراین پولی بابت عبور گاز به اروپا نمی‌پردازد.
بایدن درباره این خط لوله گازی در جریان نشست خبری مشترکش با مرکل گفت: دوستان خوب می‌توانند اختلافاتی داشته باشند. ما در کنار یکدیگر قرار داریم و به این روش ادامه می‌دهیم تا در مقابل تهاجم روسیه از متحدان همفر خود، در ناتو دفاع کنیم.واشنگتن و برلین همچنین اختلافاتی درباره روابط با چین دارند، چون آلمان روی تجارت با چین حساب باز کرده است. مرکل گفت: درک مشترک زیادی وجود دارد که چین در بسیاری از زمینه‌ها، رقیب ماست. تجارت با چین باید بر این فرض باشد که ما شرایط بازی برابر داریم. بایدن نیز گفت: ما متحد هستیم و در تعهد خود برای رفع عقب‌ماندگی دموکراتیک، فساد و بی‌پولیسم ساختگی در اتحادیه اروپا یا کاندیداهای عضویت در اتحادیه اروپا یا هرجای دیگری که در جهان پیدا کنیم، متحد هستیم. رهبر آلمان روابط سردی با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا داشت و مناسبات او با جویدج دبلیو بوش و باراک اوباما هم گاهی متشنج می‌شد. مرکل در سال ۲۰۰۵ صدراعظم آلمان شد و در ماه سپتامبر در انتخابات شرکت نخواهد کرد. درحال‌حاضر حزب دموکرات مسیحی تحت رهبری او در نظرسنجی‌ها پش‌تاز است.



سعد حیرری

سعد حیرری از تشکیل کابینه لبنان انصراف داد

گره کور بحران بیروت

با کناره‌گیری سعد الحیرری از تشکیل دولت، وضعیت لبنان که بدترین دوران بحران اقتصادی را سپری می‌کند، پیچیده‌تر و نگران‌کننده‌تر شد. سعد حیرری نخست‌وزیر منصوب لبنان حدود ۹ ماه پس از آنکه میشل عون، رئیس‌جمهوری این کشور او را برای تشکیل دولت مکلف کرد با اعلام اینکه «روشن است که نمی‌توانم با رئیس‌جمهور به توافقی برسم و ادامه وضعیت کنونی تنها باعث وخیم‌ترشدن اوضاع لبنان خواهد شد» از سمت خود کناره‌گیری کرد.

به‌این‌ترتیب، سعد حیرری که در اکتبر ۲۰۲۰ به این مقام منصوب شده بود، نتوانست کابینه‌ای را تشکیل دهد تا با انجام اصلاحات اساسی، راه را برای ورود کمک‌های مهم بین‌المللی باز و لبنان را از بن‌بست کنونی خارج کند. رکود اقتصادی در لبنان تا به اندازه‌ای عمیق است که بانک جهانی آن را یکی از شدیدترین مشکلات تاریخ معاصر توصیف کرده است. پول ملی این کشور در دو سال گذشته بیش از ۹۰ درصد از ارزش خود را از دست داده، فقر به‌طور کم‌سابقه‌ای گسترش یافته است و کمبود شدید کالاهای اساسی از جمله سوخت، غذا و دارو به‌طور چشمگیری مردم را دچار مشکل کرده است.

حیرری خبر استعفاي خود را پس از دیدار با میشل عون و یک روز پس از تحویل لیست وزرای کابینه خود به رئیس‌جمهور اعلام کرد. حیرری تأکید کرد که عون خواستار انجام تغییرات اساسی در فهرستی شده که به‌عنوان اعضای کابینه جدید خود به او تحویل داده است. این سومین بار بود که سعد حیرری برای تشکیل کابینه نامزد شده بود. او از نوامبر ۲۰۰۹ تا ژانویه ۲۰۱۱، سپس از دسامبر ۲۰۱۶ تا ژانویه ۲۰۲۰ و در نهایت از اکتبر سال ۲۰۲۰ در این مقام حضور داشته است. حیرری پیش‌ازاین در جریان دومین دور نخست‌وزیری خود، زمانی که به عربستان سعودی رفت، با انتقاد از «سیاست‌های ایران در منطقه و فعالیت‌های حزب‌الله لبنان» از مقام خود استعفا داده بود.

پیش از حیرری، مصطفی ادیب تلاش کرده بود که دولت تشکیل دهد ولی او نیز در این امر ناکام مانده بود. رهبران لبنان و جریان‌های سیاسی این کشور در یک سال گذشته یکدیگر را مقصر بحران‌های کشور معرفی می‌کنند. آخرین دور نخست‌وزیری او زمانی آغاز شد که حسن دياب پس از انفجار بندر بیروت در اگوست سال گذشته - بر اثر ذخیره دوهزارو، ۷۵ تن آمونیم نیترات که به مدت شش سال در کمرب بندر بیروت بدون ایمنی کافی نگهداری شده بود- که باعث کشته‌شدن بیش از ۲۰۰ نفر، زخمی‌شدن حدود هفت هزار نفر، نابدیدشدن بیش از صد نفر و بی‌خانمانی بیش از ۳۰۰ هزار نفر شد. از این مقام استعفا داده بود.

در پی این انفجار، بسیاری از اعضای کابینه دیاب

جهان



عسکس Gettyimages

رهبر جریان صدر انتخابات آتی عراق را تحریم کرد

فرار رو به جلوی مقتدی

عبدالرحمن فتح‌اللهی؛ به موازات حادثه تلخ آتش‌سوزی بیمارستان امام حسین(ع) شهر ناصریه در استان ذی‌قار که به کشته‌شدن بیش از صد عراقی انجامید، مقتدی صدر، رهبر جریان صدر و ائتلاف سائرون، پنجشنبه گذشته در نطقی تلویزیونی، از شرکت در انتخابات پارلمانی ۱۰ اکتبر انصراف داد و از تمامی شرکت‌کنندگان در آن و دولت سلب اختیار کرد. اما هم‌زمانی این دو اتفاق در عراق به چه معناست؟ در پاسخ باید گفت به نظر می‌رسد مقتدی صدر ذیل پیام شرکت‌نکردن در انتخابات، سعی دارد در فراری رو به جلو، عملاً از تیغ انتقاده‌ها و اعتراض‌های احزاب، جریان‌ها و به‌خصوص جامعه و افکار عمومی عراق مصون بماند؛ به‌ویژه آنکه آتش‌سوزی بیمارستان امام حسین(ع) دومین حادثه از این دست در چند ساعت در عراق بود. حدود ۱۲ ساعت پیش از آتش‌سوزی بیمارستان ناصریه، شاهد آتش‌سوزی گسترده‌ای در طبقه چهارم ساختمان ویژه امور اداری و مالی وزارت بهداشت عراق بودیم که منجر به سوختن تمامی اسناد و مدارک این وزارتخانه شد. اینها علاوه بر آن است که آوریل گذشته نیز بر اثر آتش‌سوزی گسترده در بیمارستان ابن‌الخطیب که محل نگهداری بیماران کرونایی در بغداد بود، ۸۲ کشته و ۱۱۰ نفر زخمی شدند.

سینرژی این حوادث، آن‌هم در کمتر سه ماه که خود بخشی از سلسله آتش‌سوزی‌های چند سال اخیر کشور عراق را بیمارستان‌ها و مراکز درمانی عراق است، صدر را بر آن داشت تا در آستانه انتخابات پارلمانی، به‌جای پذیرش مسئولیت، سعی در به‌حاشیه‌کشاندن خود و پاک‌کردن ردپایش از این حوادث کند؛ چراکه به هر حال وزارت بهداشت عراق سال‌هاست جزء سهمیه سیاسی فراکسیون سائرون، فراکسیون مورد حمایت صدر است؛ بنابراین این وزارتخانه اساسا زیر نظر و کنترل مقتدی صدر اداره می‌شود.

با درنظرگرفتن این واقعیت، بدون شک در صورت کشیده‌شدن یای صدر به این حوادث، عملاً او تا مدت‌ها از صحنه رقابت‌های سیاسی عراق کنار گذاشته خواهد شد و به تیغ آن نفوذش در میان افشار مردمی و افکار عمومی عراق به‌شدت کم‌رنگ می‌شود و چون ترمیم و جبران این خسران سیاسی-اجتماعی برای صدر به سال‌ها زمان و صرف هزینه بالایی نیاز دارد، بر آن شده با اعلام انصراف از حضور در انتخابات، شرایط را برای حمله و انتقاد علیه خود تعدیل کند تا این شرایط با کمترین هزینه مدیریت شود.

اگرچه یقینا پیام شرکت‌نکردن در انتخابات تا آستانه انتخابات پارلمانی دوام دارد و مقتدی صدر در خفا تلاش‌های جدی خود را برای ائتلاف‌سازی پی خواهد گرفت تا-ا گردونه انتخابات و صحنه

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۰۰۸۰۴۰۲ . برابر کلاسه ۹۹/۱۱۹۱ تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تنکابن تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت متقاضی معصومه کنارودی به کدملی ۲۲۱۸۳۸۴۳۹۶ صادره از تنکابن فرزند علی شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر انباری به مساحت ۸۳۴ مترمربع دارای پلاک ۱۹۰ مفروززی از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۴ واقع در قریه رودباری کنار خریداری شده از مالک رسمی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند دبیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵۵۹۳۱

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۴/۱۷تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۴/۲۶

هادی ملاحسینی سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

خبر

خروج نیروهای آمریکایی از عراق

● دو مقام بلندپایه عراقی خبر دادند که هیئت دولتی در عراق درحال انجام هماهنگی‌های لازم با سفارت آمریکا درباره تعیین موعد برگزاری دور چهارم گفت‌وگوهای راهبردی عراق و آمریکاست که قرار است در اواخر ماه جاری میلادی در واشنگتن برگزار شود. به‌گزارش العربی‌الجدید.این هماهنگی‌ها شامل تعیین موضوعات مورد بحث و تلاش برای رسیدن به توافقات اولیه درباره آنها به‌ویژه موضوع خروج نیروهای رزمی آمریکایی از عراق مربوط می‌شود. در آوریل گذشته دور سوم گفت‌وگوهای راهبردی عراق و آمریکا که اولین آنها پس از ریاست‌جمهوری جو بایدن بود، به‌صورت ویدئوکنفرانس به ریاست وزرای خارجه دو کشور برگزار شد. در این دور از گفت‌وگوها توافق شد که نقش نیروهای ائتلاف کاملاً حالت آموزشی و استشاری بگیرد و این نیروها هیچ‌گونه فعالیت رزمی در عراق نداشته باشند. یک مقام بلندپایه در دفتر نخست‌وزیر عراق تأکید کرد که هنوز معلوم نیست ریاست این دور از گفت‌وگوها را خود مصطفی الکاظمی بر عهده می‌گیرد یا مانند دو دوره قبل وزیر خارجه عراق به‌جای او رئیس هیئت عراقی خواهد بود و افزود که تصمیم‌گیری دراین‌باره به مسائل سیاسی و امنیتی عراق مربوط می‌شود. این مقام گفت که هیئت که در حال هماهنگی با سفارت آمریکا درباره تدارکات برگزاری این نشست است شامل مقاماتی از وزارت خارجه و مشاور امنیت ملی و دفتر نخست‌وزیر و فرماندهی ستاد عملیات عراق است. براساس این گزارش مصطفی الکاظمی به نیروهای سیاسی عراقی تعهد داده پیشرفتی بزرگ در پرونده خروج نیروهای آمریکایی از عراق رخ دهد. این در حالی است که روزهای گذشته و در پی حمله هوایی جنگنده‌های آمریکایی به مواضع الحشدالشعبی در مزر عراق و سوریه، حملات راکتی و پهپادی علیه پایگاه‌های عراقی که نیروهای آمریکایی در آن حضور دارند، تشدید شده است.

برگزاری اولین انتخابات مجلس شوراها در قطر

● با فرارسیدن ماه اکتبر، قطر خود را آماده برگزاری اولین انتخابات تاریخ خود برای انتخاب اعضای مجلس شورا می‌کند. در ماه نوامبر گذشته، امیر قطر در سخنانی در افتتاحیه نشست مجلس شورای این کشور اعلام کرد که تصمیم دارد اولین انتخابات مجلس شورا را در اکتبر ۲۰۲۱ برگزار کند. او این انتخابات را گام مهمی در تقویت سنت شورایی به‌روزرکردن روند قانون‌گذاری با مشارکت مردم دانست. مجلس شورای قطر دستگاه قانون‌گذاری این کشور است که کار آن بررسی مسائلی است که هیئت وزیران به آن ارجاع می‌دهد و شامل لوائح قوانین و سیاست‌گذاری در مسائل سیاسی و اقتصادی و مدیریتی و تصویب بودجه می‌شود. پیش از این خالد بن خلیفه، نخست‌وزیر قطر، تأکید کرده بود که دولت تدارکات لازم برای اجرای انتخابات را پیش گرفته است. او درباره نحوه برگزاری انتخابات مجلس شورایی قطر تأکید کرد که کل کشور به ۳۰ دایره انتخاباتی تقسیم شده و حضور همه طیف‌های ملت در مجلس در نظر گرفته شده است. در نیمه ماه گذشته مجلس شورای قطر که تاکنون انتصابی بود، لایحه پیشنهادی دولت برای نظام انتخاباتی را تصویب کرد. این قانون به کارکنان دولتی اجازه نامزدشدن در مجلس را می‌دهد و آنان می‌توانند در کنار نمایندگی به مسئولیت اداری خود با حقوق و مزایا ادامه دهند. وزرا و مقامات دستگاه قضائی و همه کارکنان نظامی و اعضای شورای شهر اجازه نامزدی در انتخابات را ندارند.اختیارات مجلس شورا شامل تصویب قوانین، تصویب بودجه و نظارت بر عملکرد قوه مجریه است. مجلس شورای قطر ۴۵ عضو دارد که ۳۰ عضو آن با انتخابات و ۱۵ عضو آن با نصب امیر قطر تعیین می‌شوند. نماینده مجلس باید حداقل ۲۰ سال داشته باشد و به خواندن و نوشتن زبان عربی مسلط باشد و تابعیت اصلی‌اش قطری باشد.

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۳و ۱۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۱مقام قضاییانه سه‌دیگانه موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر درمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز لازم برای صادر کردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می‌گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶ ۷۳۳۵ فرعی بنام خانم نرگس داداش پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۷/۵۰ مترمربع خریداری مع الوساطه از خانم کلثوم یعقوب زاده مالک رسمی، لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت وثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۱۳آیین نامه مربوط به آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه ومحلی کثیرالانتشار در شهر با منشور ودر روستها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص بخواهند به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند سابق تاریخ انتشار اولین آکهی در روستها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت مذکور ثبت معکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست دبیهی است برابر ماده ۱۱آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه وثبتی پذیرفته نشده واحد وثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب در را در اولین آکهی نوبتی تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آکهی تحدید حدود در ایه صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف ۱۱۶۴۵۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۴/۲۶تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۹ رحمت سلمانی قادیگلانی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک قائم شهر