گزارش

قطع گاز و برق جایگاه‌های CNG را زمین‌گیر کرد

خاموشی‌های طولانی و مکرر برق، قبض‌های نجومی، افت شدید فروش و سیاست‌های ناکارآمد، صنعت سی‌ان‌جی را با گرفتاری‌های متعدد مواجه کرده است.

وحید سراوند، رئیس کارگروه مالی، اداری و حقوقی انجمن صنفی کارفرمایی سی‌ان‌جی استان تهران و دبیر هیئت داوری و حل اختلاف صنعت سی‌ان‌جی کشور، به «شرق» می‌گوید: «برق جایگاه‌های ما روزانه چند مرتبه و هر بار به مدت چند ساعت قطع می‌شود؛ در زمستان هم علاوه بر برق، گاز جایگاه‌ها قطع می‌شود. فروش به طور متوسط هر سال در مقایسه با سال قبل ۳۰ درصد افت می‌کند و قبض‌های نجومی برق عملا هرگونه سود ناچیز را بلعیده است. اگر این وضعیت ادامه یابد، چراغ صنعت سی‌ان‌جی به‌زودی خاموش خواهد شد».

سراوند تاکید می‌کند که امنیت انرژی و تنوع سبد سوخت هر کشور باید متناسب با منابع داخلی آن کشور طراحی شود: «ایران دومین ذخایر گاز طبیعی جهان را دارد و سومین تولیدکننده بزرگ گاز دنیا هستیم. شبکه گازرسانی کشور حدود ۵۰۰ هزار کیلومتر است که معادل ۱۲ برابر محیط کره زمین است. با این زیرساخت، بهترین مدل امنیت انرژی برای ایران، توسعه حداکثری مصرف سی‌ان‌جی است».

او همچنین یادآور شد: «هر مترمکعب سی‌ان‌جی معادل صرفه‌جویی یک لیتر بنزین است؛ و تاکسی‌ها، وانت‌ها و خودروهای کاری ستون فقرات حمل‌ونقل شهری هستند. باوجوداین جایگاه‌ها به دلیل خاموشی، تعرفه‌های غیرحمایتی و مصوبه‌های غیرکارشناسی کاملا زمین‌گیر شده‌اند».

وحید سراوند توضیح می‌دهد: در سال ۱۳۸۲، تعداد جایگاه‌های سی‌ان‌جی فعال حدود ۷۲ جایگاه بود. طی سال‌های ۱۳۸۳ تا ۱۳۹۱ با رشدی بی‌سابقه و حدود ۲۸ برابری به بیش از هزارو ۸۰۰ جایگاه رسیدیم. در دوره دولت آقای روحانی (۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰)، رشد توسعه جایگاه‌ها کُند شد و تنها ۱۳۰ جایگاه جدید اضافه شد. در چند سال اخیر حدود ۲۲۰ جایگاه دیگر به شبکه اضافه شده است. در مجموع، هم‌اکنون حدود دوهزارو ۵۰۰ جایگاه فعال در کشور وجود دارد.

سراوند، آمار مصرف را این‌گونه بیان می‌کند: در سال ۱۳۸۳ میزان مصرف روزانه سی‌ان‌جی حدود ۴۰۰ هزار مترمکعب بود. در سال ۱۳۸۹ به بیش از ۱۵ میلیون مترمکعب در روز رسید و در سال ۱۳۹۱ به حدود ۱۹ میلیون مترمکعب در روز افزایش یافت.

این روند رو به رشد ادامه داشت و در سال ۱۳۹۹ مصرف روزانه به حدود ۲۲ میلیون مترمکعب رسید.

در سال ۱۴۰۰ به اوج مصرف رسیدیم و به حدود ۲۳.۵ میلیون مترمکعب در روز معادل همین مقدار لیتر بنزین جایگزین شد.

اما در سال ۱۴۰۳ مصرف به ۱۹ میلیون مترمکعب در روز کاهش یافت که معادل سال ۱۳۹۰ است. در سال ۱۴۰۴ این میزان مصرف به کمتر از ۱۵ میلیون مترمکعب در روز رسید، یعنی به سطح سال ۱۳۸۹ بازگشته‌ایم.

سراوند تاکید می‌کند: «یکی از مهم‌ترین دلایل افت مصرف سی‌ان‌جی، نبود تناسب قیمت بنزین و سی‌ان‌جی طی سال‌های اخیر است. قیمت بنزین به دلیل سیاست‌های یارانه‌ای و کاهش ارزش پول ملی تقریبا ثابت و بسیار پایین باقی مانده است، درحالی‌که قیمت سی‌ان‌جی این تناسب منطقی را نداشته و هزینه استفاده از آن برای خانوارها صرفه اقتصادی ملموسی ندارد. با توجه به کاهش قدرت خرید مردم، این اختلاف قیمت ناچیز باعث شده بسیاری از مصرف‌کنندگان ترجیح دهند به جای استفاده از سی‌ان‌جی، از بنزین استفاده کنند».

سراوند درباره مصوبه دولت توضیح می‌دهد: «در ۲۰ آبان ۱۴۰۳، تصویب‌نامه شماره ۱۲۵۹۴۲ هیئت وزیران صادر شد که در آن شرط شده اگر جایگاه‌ها بتوانند پنج درصد بیشتر از سال گذشته فروش داشته باشند، ۲۰ درصد افزایش کارمزد به آنان تعلق گیرد. اما وقتی فروش جایگاه‌ها در مقایسه با سال قبل حدود ۳۰ درصد کاهش یافته و برق و گاز مکررا قطع می‌شود، چگونه می‌توان انتظار افزایش پنج درصد فروش داشت؟».

سراوند می‌گوید: «درخواست روشن صنف این است که این شرط پنج‌درصدی برداشته شود و افزایش ۲۰درصدی کارمزد به همه جایگاه‌ها، صرف‌نظر از میزان فروش، تعلق گیرد. جایگاه‌ها به دلایل متعدد ازجمله قطعی برق، افت استقبال و تعرفه‌های غیرحمایتی، دچار کاهش فروش هستند و نباید به دلیل شرایط کنترل‌ناپذیر، از حمایت قانونی محروم شوند».

احمد دلیر، مدیر یکی از مجموعه جایگاه‌های قم، می‌گوید: «بسیاری از جایگاه‌ها به دلیل کاهش استقبال مردم و قیمت تقریبا رایگان بنزین، فروش حداقلی دارند. این جایگاه‌ها زیان‌های چند صد میلیون‌تومانی ماهانه را تحمل می‌کنند و در صورت نبود حمایت ویژه، به‌زودی و برای همیشه تعطیل خواهند شد».

دلیر ادامه می‌دهد: «جایگاه‌داران گروه پنج و یک تقریبا تمام زیرساخت را خود تأمین کرده‌اند و تنها کمپرسور از طرف دولت فراهم شده است. با این حال، کارمزد کنونی (حتی با افزایش ۷۰ درصدی سال ۱۴۰۴) تناسبی با هزینه و سرمایه‌گذاری آنها ندارد».

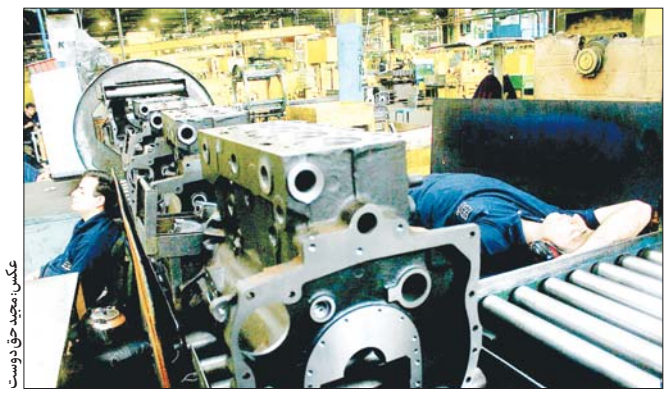
او ادامه می‌دهد: «حدود هزار جایگاه به صورت استیجاری (گروه موسوم به ۵۰) اداره می‌شود. مستأجران علاوه بر مشکلات عمومی صنعت با اجاره‌های سنگین شهرداری‌ها و مالکان روبه‌رو هستند. تاکنون سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها برنامه حمایتی مؤثری ارائه نکرده‌اند؛ درحالی‌که تخفیف‌های اجاره‌ای، تمدید قرارداد با نرخ کارشناسی و بسته‌های جبرانی ضروری است».

وحید سراوند در پایان تأکید کرد: «ادامه وضع موجود مساوی است با خاموش‌شدن جایگاه‌های سی‌ان‌جی، افزایش مصرف بنزین، هدررفت منابع ارزی و شکست سیاست‌های کاهش آلودگی. امیدواریم مسئولان هرچه سریع‌تر به این مسئله رسیدگی کنند تا جایگاه‌داران بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند و صنعت سی‌ان‌جی دوباره رونق بگیرد».

تولیدکنندگان می‌گویند تولید کشور با قطع آب و برق وارد مرحله جدیدی از مشکلات بغرنج شده و حیات صنایع کشور را به مخاطره انداخته است

رنج کارخانه‌داری

مهفام سلیمان‌بیگی: کمبود آب و برق، صنایع کشور را با وضعیت بغرنجی مواجه کرده است؛ صنایع در حالی چهار روز قطع برق در هفته را تجربه می‌کنند که حالا با مشکل کمبود آب نیز مواجه شده‌اند. فعالان صنعتی می‌گویند دولت قبل از راه‌اندازی یا توسعه صنایع از سرمایه‌گذاران تعهد محضری می‌گیرد که از دولت انتظار تأمین آب و برق و زیرساخت نداشته باشند و در این وضعیت صنایع ناچار شده‌اند دست به راه‌اندازی نیروگاه برق بزنند، اما از آنجا که ذخیره برق بسیار گران‌قیمت است و صنایع توان پرداخت هزینه‌های آن را ندارند، دولت برق تولیدی صنایع را می‌گیرد و به صورت نابرابر توزیع می‌کند و همین توزیع نابرابر باعث رقابت نابرابر شده است. از سوی دیگر، کمبود آب سبب شده است برخی صنایع با تانکر به کارخانه‌ها آبرسانی کنند یا بازار خرید فاضلاب شهری از سوی صنایع داغ شود و سر آن اختلاف‌های زیادی شکل بگیرد. این وضعیت بغرنج صنایع در شرایطی است که بسیاری از صنایع از نظر دسترسی به جاده و حمل‌ونقل مواد اولیه و محصول نهایی گرفتار مشکلاتی عدیده هستند. تحریم، گرفتاری نقل‌وانتقالات پول، کمبود نقدینگی، تورم، نااطمینانی و ابهام در سیاست خارجی و... سایر مشکلاتی است که تولیدکنندگان را این روزها به‌شدت تحت فشار گذاشته است. به گفته برخی فعالان بخش صنعت و معدن کشور، قطعی برق و آب امسال به حدی رسیده که تولید را در صنعتی مثل فولاد به میزان سال ۹۹ و دوران اوج کرونا بازگردانده و بازار محصولات مصرفی پتروشیمی مثل بنزین، روغن‌موتور و فراورده‌های نفتی را نیز با تهدید مواجه کرده است. به گفته رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد، قطعی برق نیز اکنون به‌طور غیرمساوی و ناعادلانه دامن واحدهای تولیدی را می‌گیرد و هم‌زمان بسیاری از آنان مجبور به تعطیلی یا تهیه آب مورد نیاز خود با تانکر و به قیمتی گزاف هستند. آن‌گونه که او می‌گوید، حتی قبوض برق صنایع نیز عطف‌به‌ماسبق می‌شود تا با قیمت بالاتری محاسبه شود و اگر کسی قصد توسعه صنعت را داشته باشد، باید تعهد محضری بدهد که دولت در قبال تأمین آب و برق و گازش هیچ وظیفه‌ای ندارد. رئیس انجمن مس ایران نیز با تأیید افزایش فشار دولت بر صنایع، معتقد است وزارت نیرو حتی حاضر به پایش وضعیت صنایع و معادن هم نیست و تمام هزینه‌ها و مسئولیت تأمین انرژی صنایع را بر دوش خودشان گذاشته و به حال خود رهایشان کرده است. اینها همه در حالی اتفاق می‌افتد که سهم مصرف صنایع از آب، فقط دو درصد است و آنها هم‌زمان بیشترین سهم را از تولید ناخالص داخلی و اشتغال و بهره‌وری کشور دارند. همچنین گزارش‌ها حاکی از آن است که آب و برق بسیاری از واحدهای تولیدی ازجمله پالایشگاه‌ها در تهران و سایر شهرها ساعات طولانی قطع و عملا تولید برخی واحدهای عملیاتی متوقف شده است. روندی که پیش‌بینی می‌شود بازار صنایع ارزآوری مثل فولاد و حتی محصولات مصرفی مثل بنزین، روغن‌موتور و فراورده‌های نفتی را با چالشی جدی مواجه کرده و رشد اقتصادی را مختل کند.



عکس: مجید حق‌دوست

*سخت‌گیری به صنایع؛ رهاشدگی کشاورزی

تمام این فشارها بر صنایع در حالی است که طبق گزارش وزارت نیرو، سهم مصرف صنعت و معدن از آب کشور فقط دو درصد است؛ درحالی‌که کشاورزی بین ۸۵ تا ۹۰ درصد آب کشور را مصرف می‌کند. درحالی‌که سال گذشته هم صنایع با قطعی‌های مکرر و حتی سه روز تعطیلی در هفته مواجه بودند، آمارهای مربوط به تابستان گذشته نشان می‌دهد سهم صنایع در رشد اقتصادی و حتی تولید اشتغال همچنان از بخش کشاورزی بیشتر بوده است. بررسی‌های آماری از رشد اقتصادی و وضعیت نیروی کار در تابستان گذشته نشان می‌دهد بخش صنعت نسبت به سایر بخش‌های اقتصاد بهره‌ورتر عمل کرده است؛ به‌طوری که سهم تولید این بخش نسبت به اشتغالی که در تابستان داشته، بسیار بالاتر بوده است. طبق گزارش مرکز آمار ایران، صنعت بیشترین سهم را از تولید ناخالص داخلی داشته است. براساس آمارهای اعلامی از سوی این مرکز، سهم بخش صنعت از تولید ناخالص داخلی با احتساب نفت، معادل ۵۲.۳ درصد بوده است. اگر بخش نفت را نادیده بگیریم، سهم بخش صنعت از تولید ناخالص داخلی به ۲۸.۴ درصد می‌رسد. این در صورتی است که سهم صنعت از اشتغال در تابستان امسال ۳۳.۳ درصد بوده است. این یعنی اگر بخش نفت را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین بخش‌های صنعت در نظر بگیریم، در این صورت بخش صنعت در ایران نسبت به اشتغالی که داشته، بهره‌ور عمل کرده و تولید بیشتری داشته است. اما حتی اگر بخش نفت را نادیده بگیریم، باز هم میزان تولید و اشتغال در این بخش منطقی خواهد بود؛ درحالی‌که بخش کشاورزی با وجود مصرف آب بیشتر، تنها سهمی ۱۴.۵درصدی از اشتغال و سهمی حدود ۱۱درصدی در تولید ناخالص داخلی داشته است. با تمام این اوصاف، قطع آب و برق صنایع با سخت‌گیری هرچه تمام‌تر ادامه دارد. رضا شهرستانی، عضو هیئت‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد، وضعیت امسال صنایع را نسبت به سال گذشته بسیار بغرنج توصیف می‌کند؛ چراکه سال گذشته کسری برق ۱۹ هزار مگاوات بوده و قطعی‌ها برای صنایع از اواسط خرداد تا اواسط شهریور رخ می‌داد، اما امسال کسری به ۲۵ هزار مگاوات رسیده و قطعی‌ها نیز از اردیبهشت آغاز شده و تا پایان شهریور ادامه خواهد داشت. به گفته او، بر همین اساس هم سال گذشته تولید فولاد از ۴۲ میلیون تن به ۳۰ میلیون تن رسید و پیش‌بینی می‌شود امسال در نهایت بتواند ۲۸ میلیون تن باشد؛ این یعنی میزان تولید فولاد کشور به میزان تولید در سال ۱۳۹۹ و دوران کرونا برگشته است.

توزیع ناعادلانه برق صنایع

شهرستانی می‌گوید: «قرار بود امسال صمت در گفت‌وگو با وزارت نیرو مشکل را چاره کند، اما نه‌تنها این اتفاق نیفتاد بلکه توزیع برق بین صنایع تبعیض‌گرایانه و نابرابر شده است و بعضی واحدها قطعی کمتری دارند و برخی بیشتر و قدرت رقابت از برخی شرکت‌ها سلب شده است». او همچنین خبر می‌دهد که قبوض برق صنایع عطف‌به‌ماسبق می‌شود و با پیش‌کشیدن تبصره‌های جدید، صنایع را درگیر مسیر ادارات برق، آب و گاز می‌کنند. این فعال صنعتی همچنین شرح می‌دهد که امسال علاوه بر مشکل گسترده برق، آب مورد نیاز صنایع نیز وضعیت بسیار نامناسبی دارد؛ مخصوصا برای تولیدکنندگانی که در مناطق گرم‌وخشکی مثل استان‌های قم، یزد و کرمان هستند. او توضیح می‌دهد: برخی صنایع ناچار شده‌اند آب مورد نیازشان را تانکری بخرند. برخی تولیدکنندگان بزرگ‌تر، به دنبال این هستند که فاضلاب شهری را خریداری کرده، تصفیه کنند و انتقال بدهند، اما سر همان خرید آب فاضلاب نیز دعواست. تولیدی‌های کوچک‌تر هم که دست‌شان رسما به هیچ‌جا بند نیست.

تعهد محضری عجیب از صنایع

به گفته شهرستانی، این شرایط باعث افت شدید صادرات شده و سفارش‌های خارجی با مشکل مواجه شده‌اند و باعث بی‌اعتمادی مشتریان خارجی شده است. او می‌گوید: «در چنین شرایطی، هرکسی هم که بخواهد صنعت جدیدی احداث کند یا توسعه بدهد، اول باید یک تعهد محضری بدهد که هیچ درخواست یا توقع و مسئولیتی از نظر تحویل برق، آب و گاز برای دولت ایجاد نمی‌کند».

بهرام شکوری، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق و رئیس انجمن مس ایران نیز در گفت‌وگو با «شرق» تأیید می‌کند: صنایع کوچک و معادن در حال تأمین آب مصرفی‌شان با تانکر هستند. به گفته او، بسیاری از معادن نیز اکنون همین وضعیت را دارند و مجبورند آب را با تانکر از روستاهای اطراف تهیه کنند. با این حساب، یک بار هزینه آب را پرداخت می‌کنند و یک بار هزینه حمل‌ونقل آب را؛ چاره‌ای هم جز این ندارند. شکوری می‌گوید: «درواقع صنعت و معدن را توسعه داده‌اند، اما فکر فراهم‌کردن زیرساخت آن نبوده‌اند؛ بنابراین تولیدکنندگان راهی ندارند جز اینکه خودشان به‌گونه‌ای نیازشان را تأمین کنند. حالا یکی آب ندارد و با تانکر می‌خرد، یکی برق ندارد و موتورخانه می‌زند و دیگری گاز ندارد و از یک منبع جایگزین استفاده می‌کند». او معتقد است بحران فعلی درواقع کمبود و ناترازی نیست، بلکه مدیریت منابع است. به اعتقاد شکوری، به‌رغم استفاده کمتری که صنایع و معادن از منابع انرژی دارند، اما سخت‌گیری‌ها نسبت به آنان بیشتر از بقیه است و در سایر بخش‌هایی که سخت‌گیری باید صورت بگیرد، این اتفاق نمی‌افتد. شکوری توضیح می‌دهد: «برای مثال، رئیس‌جمهور اخیرا اعلام کرد در فلات مرکزی مجوز هیچ‌گونه صنایع آب‌بری داده نشود که تصمیم درستی هم هست. بااین‌حال هم‌زمان با آن نگفتند که مثلا به خاطر کم‌آبی در اصفهان برنج کاشته نشود. اساسا در ارتباط با بخش کشاورزی شما این سخت‌گیری را نمی‌بینید؛ مثلا گفته نشد در این شرایط در کشور هندوانه یا خربزه کشت نشود و به سمت محصولاتی برویم که آب مجازی کمتری استفاده می‌کنند، اما به‌راحتی گفته می‌شود که آب صنایع قطع شود و امکان حفر چاه هم ندارند». به گفته او، در حال حاضر بسیاری از صنایع خودشان شخصا سرمایه‌گذاری کردند و قرارداد بستند تا بتوانند از آب فاضلاب شهری استفاده کرده و آن را تصفیه کنند، از جمله در یزد، کرمان و خراسان؛ درحالی‌که تأمین انرژی آنها از وظایف دولت است. شکوری معتقد است آنچه این وضعیت بد را بدتر می‌کند، این است که ما استراتژی مدونی برای توسعه صنعتی و معدنی کشور نداریم. رئیس انجمن مس ایران می‌افزاید: «متأسفانه هر دولتی آمده، یک استراتژی تدوین کرده و دولت بعدی هم قبلی را دور انداخته و خواسته خودش استراتژی بنویسد. چون دولت‌ها هشت سال به هشت سال عوض شدند، عملا ما هیچ استراتژی مدونی برای توسعه این بخش مهم کشور نداریم. اصلا نمی‌توان به توسعه فرضا فولاد یا پتروشیمی فکر کرد بدون اینکه برای تأمین برق، آب، سوخت و حمل‌ونقل آن برنامه ریخته باشید. این برنامه ریخته نشده است که امروز شما صنعت می‌زنید ولی برق یا سوخت آن را نمی‌توانید تأمین کنید. الان صنعتی زدید مثلا در سنگان که اگر همه پروژه‌هایش به بهره‌برداری برسد هم هیچ فایده‌ای ندارد؛ چراکه به موازاتش حمل‌ونقل را توسعه نداده‌اید. بنابراین شما محصول تولید می‌کنید، اما نمی‌توانید حمل کنید». به باور او، نه‌تنها استراتژی از پیش تعیین‌شده‌ای وجود ندارد، بلکه حتی وضعیت بررسی و پایش نیز نمی‌شود. شکوری ادامه می‌دهد: «نتیجه این شده که امروز برق صنایع را چهار روز در هفته قطع می‌کنیم. کدام صنعت در دنیا اگر چهار روز برقش را قطع کنند اقتصادی می‌شود؟ حالا آب هم به این موضوع اضافه شده است. این صنایع حتی خودشان دست به تولید برق زدند و بعضا حتی رفتند ژنراتور خریدند برای بی‌برقی؛ اما دولت گاز و گازوئیل مورد نیاز همان ژنراتورها را هم تأمین نکرد. یعنی این بندگان خدا سرمایه‌گذاری اضافه هم کردند ولی دولت نمی‌گذارد از آن بهره ببرند؛ تا جایی که برق تولیدی اینها را هم گرفتند و وارد شبکه سراسری کردند، زیرا صنایع باتری برای ذخیره نداشتند. باتری‌های مورد نیازشان، لیتیومی و بسیار گران است. اگر می‌خواستند باتری هم تهیه کنند، دیگر سرمایه‌گذاری به‌شدت سنگین و از توان آنان خارج می‌شد و محصول‌شان از صرفه درمی‌آمد. با این‌همه هزینه که به صنایع تحمیل شده، باز هم قطعی آب و برق دارند».

خبر

تورم تولید برق ۵.۵ درصد افزایش یافت

براساس اعلام مرکز آمار در خرداد امسال درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل بخش برق در ۱۲ ماه منتهی به خرداد ۱۴۰۴ در مقایسه با مدت مشابه در سال قبل ۳۰.۱ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۲۴.۶ درصد)، ۵.۵ واحد درصد افزایش داشته است.

به گزارش ایسنا، در خرداد امسال شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق ۵۵۴.۷ اعلام شده که در مقایسه با ماه قبل (تورم ماهانه) ۰.۶ درصد افزایش، در مقایسه با ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۷۳.۱ درصد افزایش و در ۱۲ ماه منتهی به ماه جاری در مقایسه با دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۰.۱ درصد افزایش داشته است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در این ماه درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل بخش برق در مقایسه با ماه قبل (تورم ماهانه) ۰.۶ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۱.۴ درصد)، ۰.۸ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط نیروگاه‌های برق به ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در خرداد ۱۴۰۴ در مقایسه با ماه قبل، ۰.۶ درصد افزایش دارد.

در ماه بررسی‌شده، تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق در مقایسه با ماه قبل، برای ساعات مختلف اوج‌بار، میان‌بار و کم‌بار، به ترتیب ۱۰.۶، ۳.۵ و ۱۰.۸- درصد بوده است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۷۹۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نادر برزگر فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۱۰۸۱۸ مترمربع پلاک ۳۹۰۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای رمضان خسروی پور محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۹۷۷۰۱۰
تاریخ انتشار اول: ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار دوم : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۹۰۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۰۵۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زبیده قلی پور فرزند محمدقلی بشماره شناسنامه ۲۴۴ صادره از محمود آباد در ۸۷ / ۱۴۲۳ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۲ مترمربع پلاک ۲۷۸ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۱۱ واقع در آرم خریداری از مالک رسمی آقای محمد قلی پور محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۹۷۷۰۴۱
تاریخ انتشار اول: ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴تاریخ انتشار دوم : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۹۱۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۲۷۵۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ابوالفضل نوروززاده فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۱۱۰۴۷۱۲۰۴ صادره از گرگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۱۸۲۵ مترمربع پلاک ۴۵۸۴ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله اصغری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۹۷۷۰۲۱
تاریخ انتشار اول: ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار دوم : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۹۱۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره .. ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۰۴۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضاعلی مهدوی فرزند آقاجان بشماره شناسنامه ۳۱۰ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع پلاک ۴۹۹ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در علی آباد مالک رسمی آقای رضاعلی مهدوی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۹۷۷۰۵۶
تاریخ انتشار اول: ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴تاریخ انتشار دوم : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۹۱۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۰۴۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی محمد صادقی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از محمد آباد در ۱۳ / ۳۰۸۸ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۲ مترمربع پلاک ۲۷۸ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۱۱ واقع در آرم خریداری از مالک رسمی آقای محمد قلی پور محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۹۷۷۰۳۱
تاریخ انتشار اول: ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار دوم : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۹۱۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۹۷۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فریدون بردابرد فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۵۳۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۴۴ / ۷۲ مترمربع پلاک ۸۰۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۲ واقع در حاجی کلا خریداری از مالک رسمی آقای قاسمعلی نصیری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۹۷۷۰۶۸
تاریخ انتشار اول: ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴تاریخ انتشار دوم : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۹۱۴