

گنر

مردور مجوز واردات خودروهای لوکس برای نمایندگی‌های سیاسی

● هیئت دولت، مجوز واردات خودروهای سواری بیش از دوهزارو ۵۰۰ سی‌سی و بیش از ۴۰ هزار دلار برای نمایندگی‌های سیاسی را صادر کرد. به گزارش تسنیم، هیئت‌وزیران در بخشنامه‌ای خطاب به وزارتخانه‌های امور خارجه، اقتصاد و صنعت و معدن و تجارت، مجوز واردات خودروهای سواری بیش از دوهزارو ۵۰۰ سی‌سی و بیش از ۴۰ هزار دلار برای نمایندگی‌های سیاسی را صادر کرد. اشخاص موضوع قانون راجع به اجازه ورود اتومبیل‌های نمایندگی‌های سیاسی و کنسولی مقیم ایران و اعضای رسمی آنها با رعایت ترتیبات مقرر در قانون یادشده و سایر ضوابط فنی واردات خودرو، مجاز به واردات خودروهای سواری بیش از دوهزارو ۵۰۰ سی‌سی و بیش از ۴۰ هزار دلار هستند. حقوق ورودی خودروهای مذکور، در زمان واگذاری بر اساس مآخذ ورود خودرو پس از کسر استهلاك مربوط محاسبه خواهد شد. فروش خودروهای مذکور در داخل کشور به افراد ایرانی و غیر با رعایت قوانین و مقررات مربوط ازجمله قانون مالیات بر ارزش افزوده به استثنای شروط حجم موتور بالاتر از دوهزارو ۵۰۰ سی‌سی و بالاتر ۴۰ هزار دلار و سال ساخت مجاز است.

رانت ۸۰هزارمیلیاردی ارز در دست کیست؟

● با وجود اینکه رانت و دلالی‌های ناشی از اختصاص ارز چهارهزار و ۲۰۰ تومانی برای واردات کالا بهانه‌ای به دست مسئولان برای پیگیری حذف این ارز از چرخه اقتصادی داده بود، ناگهان منصرف شدند و ترجیح دادند روند قبلی را بدون اصلاح ادامه دهند. اکنون رقمی حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان اختلاف بین ارز چهار هزارو ۲۰۰ تومانی و نیمایی وجود دارد که مشخص نیست این رانت کلان کجا رفته و قرار است چگونه مدیریت شود. به گزارش ایسنا، ارز چهارهزارو ۲۰۰ تومانی، ۲۰ فروردین‌ماه سال گذشته و با تغییر سیاست ارزی دولت به جریان اقتصادی وارد شد؛ زمانی که معاون‌اول رئیس‌جمهور اعلام کرد دیگر هیچ نرخِ برای ارز به غیر از این نرخ پذیرفته‌شد نیست و سایر قیمت‌ها قاجاق محسوب می‌شود. در نهایت تمامی کالاها با ارز چهارهزارو ۲۰۰ تومانی وارد شد، اما خبری از کالاهای دریافت‌کننده این ارز در بازار نبود و قیمت‌ها مطابق دلار بازار آزاد به دست مردم می‌رسید. در ادامه با توجه به انتقاداتی که از سوی کارشناسان در رابطه با هدررفت منابع ارزی با ارز دولتی برای تمامی گروه‌های کالایی وجود داشت، دولت به تدریج دست به حذف برخی کالاها از دریافت ارز چهارهزارو ۲۰۰ تومانی زد و پرداخت این ارز به کالاهای اساسی محدود شد.
باین‌حال حتی پرداخت ارز با نرخ ترجیحی به کالاهای اساسی نیز ماجرهای خود را داشت و رانت سنگین آن با توجه به اختلاف قیمت با ارز سامانه نیما و بازار آزاد موجب شد تا کالاها بر اساس این قیمت‌ها محاسبه و در بازار به فروش برود؛ به‌طوری‌که برخی از نمایندگان معتقد بودند کالاهایی‌که با ارز چهارهزارو ۲۰۰ تومانی وارد شده، اکنون با دلاری معادل ۲۰ هزار تومان در بازار عرضه می‌شود.براین‌اساس در زمان بررسی لایحه بودجه‌که دولت پیشنهاد اختصاص ۱۴ میلیارد دلار برای تأمین کالاهای اساسی با نرخ ترجیحی را داشت، با مخالفت‌هایی مواجه شد، اما در نهایت این پیشنهاد به تصویب رسید.

ادامه از صفحه اول
دکتر بهشتی و نظریه‌پردازی قضائی این تکنیک‌ها و اصلاحات و اقدامات حتما باید مبتنی بر تحلیل نظری مقال‌نویاد، دانش‌نیان و مبتنی بر گفت‌وگوی مدنی با کارشناسان و گروه‌های مختلف سیاسی باشد تا بتواند مدیریت قضا را نه‌تنها از درون بلکه از برون این قوه و در تعامل با گروه‌های اجتماعی سامان دهد. رئیس دستگاه قضا، حتی اگر بخواهد فعالیت‌های سیاسی «تضعیف‌کننده نظام» را کاهش دهد باید بتواند فرایند متقاعدسازی اجتماعی-سیاسی را در میان فعالان سیاسی نیز دامن بزند تا بتواند «جرم‌انگاری» سیاسی را کاهش دهد. از س‌وی دیگر، او باید بتواند به درک قضات خود و افزایش احساس همدلی آنان با فعالان سیاسی- اجتماعی دامن بزند تا از صدور احکام بی‌رویه قضائی برای آنان جلوگیری کند. بر همین اساس، رئیس دستگاه قضا باید هم خود را مصروف به استقلال قوه قضائیه، قضات و نهاد وکالت کند؛ هرچند خود گرایش سیاسی خاصی نداشته باشد. سیره شهید بهشتی، سیاسی‌کاری و پنهان‌کاری را نفی می‌کند و صداقت مهم‌ترین رکن سیاست‌ورزی او است. او گفت‌وگوی سیاسی و اجتماعی را هیچ‌گاه رها نکرد. از عقل انسانی، از گرایش‌های مختلف فکری، از متقاعدسازی نخبگان، از مناظره و گفت‌وگو، از عدالت‌فرایندی و رویه‌ای بهره‌برداری کرد. میراث شهید بهشتی این منظومه هماهنگ است که می‌تواند الگویی برای نحوه تفکر و نظریه‌پردازی در سیاست‌گذاری قضائی برای رئیس جدید آن باشد.

شرق: ماجرای صنایع پایین‌دستی پتروشیمی و بورس کالا در سال گذشته و دلالی سوداگران به دلیل نقص در سیاست‌گذاری‌ها، سبب شد تا بسیاری از صنایع پایین‌دستی به ورطه ورشکستگی نزدیک شوند یا آنکه مجبور شوند مواد اولیه خود را با قیمت‌های گزافی در بازارهای سیاه جانی خریداری کنند. در گزارشی‌که مرکز پژوهش‌های مجلس در این زمینه منتشر کرده، با نگاهی به تفاوت حجم عرضه و تقاضا در سه سال پایایی، حجم بالای این سوداگری را به نمایش گذاشته است. براساس این در قیاس وضعیت عرضه و تقاضای محصولات پلیمری و شیمیایی در بورس کالا در مدت ۳۸ روز از ۱۵ فروردین تا ۲۲ اردیبهشت سال‌های ۱۳۹۶- ۱۳۹۸ کاملاً پیداست که تقاضای کاذب در سال ۹۷، سه برابر افزایش داشته است؛ درحالی‌که رقم عرضه و تقاضا در سال‌های دیگر همواره پیرو یک ریتم خاصی طی شده است. همچنین در بخش دیگری تأکید شده که این صنایع بالادستی پتروشیمی هستند که با دست‌کاری در عرضه، نوسانات قیمتی و کمبود مواد اولیه را ایجاد می‌کنند. بنا بر بررسی کارشناسان در این عرصه، این پدرخواندها، بازار را در دست گرفته و هرازچندگاهی با بازی عرضه، خریداران مواد اولیه محصولات پایین‌دستی پتروشیمی را متأثر می‌کنند.

انحصار در فروش مواد اولیه

بنا بر بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، در سال ۱۳۹۷ از ۵۳۰۳ میلیون تُن محصول پتروشیمی تولیدشده در صنایع بالادستی پتروشیمی نزدیک به ۳۸ میلیون تُن آن قابل فروش بوده که حدود ۸٫۵ میلیون تُن آن به طور خالص در داخل به فروش رفت. واقعیت این است که روند تولید محصولات صنایع بالادستی پتروشیمی کشور در سال‌های اخیر هم‌راستا با نیاز صنایع پایین‌دستی پتروشیمی نبوده است؛ به‌طوری‌که درباره برخی از محصولات انحصار در فروش وجود دارد و زمانی که واردات این محصولات با چالش مواجه شود، سبب بروز التهاب در بورس کالا، افزایش سقف رقابت و به تبع آن افزایش قیمت مواد اولیه تولیدکننده داخلی می‌شود. درباره برخی از محصولات نیز که کمبود تولید در کشور وجود ندارد، گاهی به دلیل نوسان در عرضه و کنترل قیمت از سوی تولیدکنندگان، سقف رقابت در بورس کالا افزایش می‌یابد.

رشد سوداگری به واسطه تفاوت نرخ ارز نیمایی و نرخ ارز غیررسمی

تفاوت نرخ ارز نیمایی و نرخ ارز غیررسمی نیز از دیگر دلایل ورود تقاضای سوداگری در بورس کالا و البته ضعف سامانه بهین‌یاب در غربال‌گری این تقاضاهاست. انتظارات تورمی، مجوز خرید محصولات خارج از بورس برای کالاهای استراتژیک، از دیگر دلایل ایجاد التهاب‌های مقطعی در بورس کالااست. هدفمندنبودن سیاست‌های حمایتی به تناسب ارزش افزوده، مشکلات مربوط به واردات مواد

شرق: افت فعالیت‌های بخش صنعت و تولید اگرچه بدون تکیه بر آمارهای رسمی و فقط با نگاهی به کاهش ظرفیت تولید و تعدیل نیروهای کار در واحدهای صنعتی قابل تشخیص است.اما همواره این مسئله از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) تکذیب شده است و برخی مسئولان این وزارتخانه آمارهایی را که از افت تولید در بخش صنعتی حکایت دارند، تأیید نمی‌کنند. اما گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نشان می‌دهد که بخش صنعت در بهار سال ۹۷ رشد منفی ۱۰ درصدی را تجربه کرده است. بر اساس این گزارش، ارزش افزوده کل بخش‌های اقتصادی کشور از بهار ۹۶ تا پاییز ۹۷ در نوسان بوده و این رقم در پاییز ۹۷ به کمترین سطح خود در دو سال اخیر رسیده است.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس با عنوان «راهکارها و چالش‌های رونق تولید در سال ۹۸» وضعیت کنونی بخش صنعت را بررسی کرده است. در این گزارش راهکارهایی برای جلوگیری از تعمیق رکود و به‌کارگیری ظرفیت‌های خالی بخش صنعت ارائه شده است. بر اساس آنچه در تشریح وضعیت کنونی بخش صنعت آمده است: ارزش افزوده کل بخش‌های اقتصادی کشور از بهار ۹۶ تا پاییز ۹۷ در نوسان بوده و این رقم در پاییز ۹۷ به پایین‌ترین سطح خود در دو سال اخیر، یعنی به رقم یک میلیون و ۹۸۶ هزار و ۳۴۴ میلیارد ریال رسیده است. ارزش افزوده بخش صنعت از بهار سال ۹۶ رو به افزایش گذاشته و در زمستان ۹۶ به بالاترین سطح خود در سال‌های ۹۶ و ۹۷، رسیده است. از زمستان سال ۹۶ به بعد این متغیر روند نزولی داشته و از ۴۴۳ هزار و ۶۳۵ میلیارد ریال در زمستان ۹۶ به ۲۰۹ هزار و ۴۲۷ میلیارد ریال در پاییز سال ۹۷ رسیده است. در این دوره، بیشترین کاهش نرخ رشد بخش صنعت، مربوط به بهار ۹۷ با نرخ منفی ۱۰ درصد بوده است.

افزودنی صنایع پایین‌دستی، مسائل مرتبط با تعیین ارزش پایه‌های صادراتی، تعدد دستورالعمل‌های صادرشده، نوسانات نرخ ارز و بی‌ثباتی قیمت مواد اولیه و افزایش هزینه‌های مبادله از دیگر مشکلات صنایع پایین‌دستی پتروشیمی است که در این گزارش به آنها اشاره شده است.

همان‌طور که از آمار جدول یک مشخص است، مقدار فروش داخلی محصولات پتروشیمی در داخل کشور از سال ۱۳۹۰ تا پایان سال ۱۳۹۷ به‌طور متوسط سالانه ۶٫۳ درصد رشد داشته و از ۱۱٫۸۶ میلیون تُن در سال ۱۳۹۰ به ۱۷٫۷ میلیون تُن در سال ۱۳۹۷ افزایش یافته است. همچنین میزان صادرات نیز با متوسط رشد سالانه ۲۰٫۷ درصد، از ۱۸۰٫۲ میلیون تُن در سال ۱۳۹۰ به ۲۰۰٫۳ میلیون تُن در سال ۱۳۹۷ افزایش یافته است.

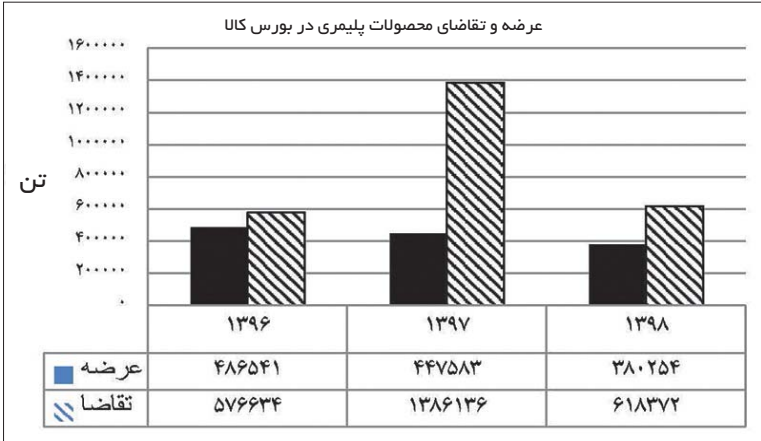
در نمودار مورد اشاره، همان‌طور که از نمودار عرضه و تقاضای محصولات پلیمری مشخص است، در ۳۸ روز (از ۱۵ فروردین تا ۲۲ اردیبهشت) سال ۱۳۹۸، عرضه محصولات پتروشیمی در بورس کالا نسبت به مدت مشابه در سال ۱۳۹۶ حدود ۲۲ درصد و نسبت به مدت مشابه در سال ۱۳۹۷ حدود ۱۵ درصد کاهش داشته است که نشان از کاهش التهابات به وسیله برخی سیاست‌های اتخاذشده دارد.

بنا بر اظهارات تولیدکنندگان صنایع پایین‌دستی، کارشناسان بورس کالا و دفتر توسعه صنایع پایین‌دستی تعدادی از محصولات پتروشیمی ازجمله

اقتصاد

بررسی چالش‌های رونق تولید در سال ۱۳۹۸ در محصولات پایین‌دستی پتروشیمی

بازی غول‌های پتروشیمی



منبع: بورس کالا توضیح: مدت زمان ۳۸ روزه بازه زمانی ۱۵ فروردین‌ماه تا ۲۲ اردیبهشت‌ماه را دربرمی‌گیرد

انواع گریدهای پلی‌پروپیلن، دو اتیل هگزانول، پلی‌اتیلن ترفتالت، اسیداستیک، محصولاتی هستند که عمداً به دلیل اینکه نیاز صنایع داخلی بیشتر از تولید داخلی این محصولات است، بنا بر دلایل مختلفی، سقف رقابت این محصولات بالاست و جزء محصولات پُرتنش محسوب می‌شوند.

نبض التهاب در بازار در دست بالادستی‌ها

از آنجایی که کف عرضه تعیین‌شده به تفکیک گریدهای مختلف محصول اعلام نمی‌شود، سبب شده با وجود رعایت کف عرضه از سوی تولیدکننده، به دلیل کمبود گرید پرتقاضای تولیدی از سوی آن تولیدکننده در بورس کالا، سقف رقابت افزایش یابد. به عبارتی، ایجاد نوسان در عرضه و کنترل قیمت از سوی تولیدکنندگان صنایع بالادستی ازجمله مشکلات تولیدکنندگان صنایع پایین‌دستی پتروشیمی است. بنا بر بررسی کارشناسان در این عرصه، این پدرخواندها بازار را در دست گرفته و هرازچندگاهی با بازی عرضه، خریداران مواد اولیه محصولات پایین‌دستی پتروشیمی را متأثر می‌کنند.

از سویی، قیمت پایه محصولات پتروشیمی بر اساس ۹۵ درصد قیمت‌های فوب یا محموله‌های صادراتی هرکدام که پایین‌تر است ضریب نرخ ارز نیمایی محاسبه می‌شود. به همین دلیل هرگاه تفاوت نرخ ارز نیمایی و نرخ ارز بازار غیررسمی افزایش یابد، تقاضای سوداگری در بورس کالا افزایش یافته و به تبع آن سقف رقابت افزایش می‌یابد. در چنین فضای، علاوه بر افزایش قیمت، مقدار مواد اولیه‌ای

که به دست تولیدکننده واقعی می‌رسد، کاهش می‌یابد. همچنین یکی از مشکلات برنامه‌ریزان تأمین بازار داخل، نداشتن امکان برآورد تقاضای اعلام‌شده در سایت بهین‌یاب است.

از طرفی، بررسی اغلب معاملات در بورس کالا در هفته‌های آخر منتهی به سال ۱۳۹۷ نشان از افزایش تقاضا نسبت به هفته‌های قبل از آن دارد. به نظر می‌رسد نااطمینانی تولیدکنندگان از شرایط اقتصادی و انتظارات تورمی محرک افزایش تقاضا در این بازه زمانی بوده است.

کمبود مواد اولیه با به‌هم‌ریختگی در کمرک

مشکلات ناشی از تبادلات پولی و بانکی، افزایش هزینه‌های مبادله و مشکلات مرتبط با تأمین ارز، ثبت سفارش و ترخیص کالا سبب شده واردات محصولات پتروشیمی مورد نیاز صنایع پایین‌دستی کاهش یابد. از سویی، برخی از تولیدکنندگانی که قبلاً مواد اولیه مورد نیاز خود را وارد می‌کردند، درحال‌حاضر بنا بر دلایل یادشده به تأمین مواد اولیه از بازار داخل روی آورده‌اند؛ این موضوع نیز کمبود مواد اولیه را در داخل تشدید کرده است.

مجوز خرید محصولات خارج از بورس برای کالاهای استراتژیک

مطابق بند «و» ماده «۲» دستورالعمل تنظیم بازار محصولات پتروشیمی، تأمین خوراک شرکت‌های دفاعی (وابسته به وزارت دفاع)، امنیتی، نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها و شرکت‌های بهره‌برداری مخازن نفت و گاز، به‌عنوان کالای استراتژیک شناخته شده است و خرید آنها خارج از بورس صورت می‌گیرد. با توجه به محدودیت تولید در برخی از محصولات پتروشیمی، چنانچه دستگاه‌های مرتبط با کالای استراتژیک از ابتدا نیازشان را بر اساس برنامه زمان‌بندی‌شده اعلام کنند، امکان برنامه‌ریزی برای تأمین بازار داخل و جلوگیری از اختلال در بازار برای برنامه‌ریزان ذی‌ربط فراهم می‌شود.

چالش‌های کلی صنایع پایین‌دستی

هدفمندنبودن سیاست‌های حمایتی کشور به تناسب ارزش‌افزوده، مشکلات اجرایی مالیات بر ارزش‌افزوده، مشکلات کمرکی در ارتباط با تعیین ارزش پایه‌های صادراتی، نوسانات نرخ ارز و تعدد دستورالعمل‌های بانک مرکزی، از چالش‌های جدی صنایع پایین‌دستی پتروشیمی محسوب می‌شوند که مسئولان باید به فکر راهکاری برای مرتفع‌کردن آنها باشند.

شاخص	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷
عملکرد تولید (میلیون تن)	۴۲٫۷	۴۱٫۰۶	۴۰٫۶	۴۴٫۵	۴۶٫۴	۵۰٫۶	۵۳٫۶	۵۳٫۳
مقدار فروش داخلی (میلیون تن)	۱۱٫۸۶	۱۳٫۲۷	۱۴٫۵	۱۶٫۳	۱۴	۱۶٫۲	۱۷٫۴۷	۱۷٫۷
ارزش فروش داخلی (میلیارد ریال)	۱۱۱۲۰۵۰	۱۷۴۷۰۰	۳۱۱۴۵۰۰	۳۳۳۵۵۰۰	۲۴۱۴۸۵	۲۹۷۸۲۶	۳۸۱۴۴۱٫۴	۶۷۵۲۲۱٫۹
مقدار صادرات (میلیون تن)	۱۸٫۲	۱۵٫۸	۱۲٫۸	۱۵٫۹	۱۸٫۸	۲۰٫۸	۲۲٫۵	۲۰٫۳
ارزش صادرات (میلیارد دلار)	۱۴٫۷	۱۲٫۱	۹٫۹	۱۰٫۳	۹٫۶	۹٫۸	۱۲٫۱	۱۱٫۴

مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش داد

رشد منفی ۱۰ درصدی بخش صنعت

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، میزان واردات بخش

صنعت در سال ۹۷ نسبت به سال ۹۶ افت داشته و از نظر وزنی منفی ۳۰ درصد و ارزشی با افت منفی ۲۳٫۶ درصد مواجه بوده است اما در زمینه صادرات غیرنفتی، بخش صنعت در این مدت با افزایش ۳٫۸ درصدی از نظر وزنی و ۸۰٫۹ درصدی از نظر ارزشی مواجه بوده است.

بخش صنعت بدون استراتژی صنعتی

از نظر کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس، چالش‌های بخش صنعت به دو بخش درون و برون‌بنگاهی تقسیم می‌شود. از نگاه آنها فقدان استراتژی صنعتی یکی از مهم‌ترین چالش‌های بخش صنعت است که سبب شده منابع کشور به‌درستی هدایت نشود و توسعه صنعتی برای کشور خلق مزیت نکند. وجود دوگانگی در بنگاه‌های صنعتی از دیگر مواردی است که در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس به آن اشاره شده است. این مسئله سبب شده که ساختار روابط در صنعت بین سطوح مختلف بنگاه‌های کشور شکل نگیرد.

ضعف نهاد حقوق مالکیت و نداشتن نگاه صادرات‌محور از دیگر عواملی است که در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس به عنوان مشکلات برون‌بنگاهی بخش صنعت، به آن اشاره شده است. براساس این گزارش، اگرچه سیاست‌های توسعه صادرات غیرنفتی در دستور کار دولت قرار دارد اما عملکرد صادراتی نشان می‌دهد: سیاست‌گذاری‌های انجام‌شده در بخش صنعت منجر به توسعه صادرات با نسبت فراوری پایین در کشور شده است. براساس آمارها ۱۰ قلم عمده صادراتی کشور شامل «گازهای نفتی»، «میعانات گازی»، «پلیمرهای اتیلن»، «روغن‌های نفتی و روغن‌های حاصل از مواد معدنی»، «مشتقات هالوزنه»، «محصولات نیمه‌تمام از آهن یا فولاد غیرمزمزوج»، «هیدروکربورهای

مهم‌ترین موانع کسب‌وکار بیان‌شده ازسوی فعالان اقتصادی			
شرح	اولویت اصلی	اولویت دوم	اولویت سوم
پاییز ۹۵	دشواری تأمین مالی از بانک	غیر قابل پیش‌بینی‌بودن و تغییرات مواد اولیه و محصولات	بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار
ژمستان ۹۵	دشواری تأمین مالی از بانک	موانع در فرایندهای اداری و اخذ مجوزهای کسب‌وکار دستگاه‌های اجرایی	رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات
بهار ۹۶	دشواری تأمین مالی از بانک	رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات	غیر قابل پیش‌بینی‌بودن و تغییرات مواد اولیه و محصولات
تابستان ۹۶	دشواری تأمین مالی از بانک	غیر قابل پیش‌بینی‌بودن و تغییرات مواد اولیه و محصولات	رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات
پاییز ۹۶	غیر قابل پیش‌بینی‌بودن و تغییرات مواد اولیه و محصولات	دشواری تأمین مالی از بانک	بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار
ژمستان ۹۶	غیر قابل پیش‌بینی‌بودن و تغییرات مواد اولیه و محصولات	دشواری تأمین مالی از بانک	بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار
بهار ۹۷	غیر قابل پیش‌بینی‌بودن و تغییرات مواد اولیه و محصولات	دشواری تأمین مالی از بانک	بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار
تابستان ۹۷	غیر قابل پیش‌بینی‌بودن و تغییرات مواد اولیه و محصولات	قوانین و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار	دشواری تأمین مالی از بانک
پاییز ۹۷	غیر قابل پیش‌بینی‌بودن و تغییرات مواد اولیه و محصولات	قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار	دشواری تأمین مالی از بانک
ژمستان ۹۷	غیر قابل پیش‌بینی‌بودن و تغییرات مواد اولیه و محصولات	قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار	دشواری تأمین مالی از بانک

خبر

میانگین هر متر مربع مسکن در تهران به ۱۳/۳میلیون تومان رسید

● تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در خرداد سال ۱۳۹۸، به شش هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۹٫۸ درصد کاهش را نشان می‌دهد. به گزارش مهر، بانک مرکزی آخرین آمار از وضعیت بازار مسکن در خرداد امسال را منتشر کرد. در ماه مورد گزارش (خرداد ۹۸)، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۱۳۳ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴٫۹ و ۱۰۴٫۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. براساس این گزارش، در خرداد ۱۳۹۸، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به شش هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۹٫۸ درصد کاهش نشان می‌دهد. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در خرداد ۱۳۹۸ حاکی از آن است که از مجموع پنج‌هزارو ۹۸۶ واحد مسکونی معامله‌شده، واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۹٫۷ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. توزیع تعداد معاملات انجام‌شده بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در خرداد ۱۳۹۸ حاکی از آن است که از میان مناطق بیست‌ودوگانه شهر تهران، منطقه پنج با سهم ۱۵ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مایعه‌نامه را به خود اختصاص داده است. در میان مناطق بیست‌ودوگانه شهرداری تهران، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است. در میان مناطق قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله‌شده معادل ۲۶۸٫۱ میلیون ریال به تفکیک منطقه و کمترین آن با ۶۰٫۲ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. ارقام مزبور نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸۹ و ۱۰۷٫۹ درصد افزایش نشان می‌دهند. تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در سه ماه نخست سال ۱۳۹۸ به حدود ۲۱٫۵ هزار واحد مسکونی رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال پیش از آن، ۴۴٫۸ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این مدت متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۲۴٫۱ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰۶٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در خرداد سال جاری مؤید رشد به ترتیب معادل ۲۳ و ۲۰٫۷ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

وقوع بیش از هزار آسیب شغلی در زمستان ۹۷

● آسیب‌های شغلی زمستان ۹۶ در حالی سه‌هزارو ۱۱۲ مورد بود که در زمستان ۹۷ تعداد هزارو ۱۱۲ آسیب شغلی به ثبت رسید که از کاهش ۱۷۹۰٫۸ درصدی حکایت دارد. به گزارش مهر با انتشار آسیب‌های شغلی کشورها در قالب مقاله‌نامه ۱۶۰ و توضیحه‌نامه ۱۷۰ سازمان بین‌المللی کار از کشورها خواسته شده تا شرایط برای تحلیل انواع و نحوه بروز این آسیب‌ها فراهم شود. با همین رویکرد آمار آسیب‌های شغلی در ایران نیز از سوی سه

مرجع وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به‌عنوان سیاست‌گذار امور مربوط به روابط کار، سازمان تأمین اجتماعی و پزشکی قانونی به‌صورت مستمر جمع‌آوری می‌شوند. طبق آمار منتشرشده از سوی وزارت کار، آخرین آمار مربوط به آسیب‌های شغلی رخ‌داده (مشمولان قانون کار) برای دوره زمستان ۹۷ است که کاهش چشمگیری نسبت به زمستان ۹۶ داشته است. براساس آمار موجود، در زمستان ۹۷ تعداد آسیب‌های شغلی ثبت‌شده هزارو ۱۱۲ مورد بود، درحالی‌که این میزان در زمستان ۹۶ دو هزار مورد بیش از میانگین شغلی زمستان ۹۷ و معادل سه‌هزارو ۱۱۲ مورد آسیب بوده است. مقایسه آمار آسیب‌های شغلی در سال ۹۷ نسبت به سال ۹۶ از کاهش ۱۸۰ درصدی حکایت دارد. اما از مجموع هزارو ۱۱۲ مورد آسیب شغلی رخ‌داده در زمستان گذشته، ۸۷ مورد معادل ۷٫۸ درصد از آنها منجر به فوت کارکار و کارکنان شده است؛ همچنین هزارو ۲۵ مورد تلفات جانی نداشته‌اند و فقط به آسیب افراد منجر شده است که ۹۲٫۲ درصد از کل آسیب‌ها را شامل می‌شوند. آمارهای ثبت‌شده درباره آسیب شغلی در استان‌های مختلف نشان می‌دهد استان تهران با ۱۵۴ مورد، استان اصفهان با ۱۴۵ مورد و استان خراسان رضوی با ۹۱ مورد در صدر استان‌های دارای بیشترین آسیب‌های شغلی و استان‌های چهارمحال‌وختیاری و زنجان نیز هرکدام با سه و چهار مورد و استان‌های اردبیل و خراسان جنوبی با شش مورد کمترین آسیب شغلی را در بین استان‌های کشور به خود اختصاص داده‌اند. درباره آسیب‌های شغلی منجر به فوت نیز استان زنجان با ۲۵ درصد، استان گلستان با ۲۰ درصد و استان تهران با ۱۶٫۲ درصد بیشترین آسیب شغلی منجر به فوت را نسبت به آسیب شغلی اتفاق افتاده در هر استان داشته‌اند. همچنین در ۱۲ استان اردبیل، البرز، ایلام، بوشهر، چهارمحال‌وختیاری، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، سمنان، قزوین، کرمانشا، گیلان و لرستان آسیب شغلی منجر به فوت رخ نداده است.