

گذر

نعمت‌زاده:

مشکل حل شد

● **مهر:** وزیر صنعت، معدن و تجارت از برگزاری جلساتی درباره بیانیه ۱۴ تشکل صنعتی خطاب به رئیس‌جمهور، خبر داد و مدعی شد مشکل صنایع پایین‌دستی در تأمین مواد اولیه برطرف شده است.محمدرضا نعمت‌زاده در پاسخ به این پرسش که آیا پس از بیانیه ۱۴ تشکل صنعتی خطاب به رئیس‌جمهور و انتقاد از صادرات مواد اولیه این صنایع از سوی کارخانه‌های بزرگ، جلسه‌ای در وزارت صنعت برگزار شده است یا نه، گفت: معاونان وزارت صنعت، جلسه‌ای را در این زمینه داشتند که راهکارها در این جلسه مشخص شد.وی با بیان اینکه راهکارها به کارخانجات عمده مانند پتروشیمی‌ها و برخی از صنایع تولید فولاد ابلاغ شده است، افزود: در این ابلاغیه آمده است اولویت اول با تأمین مواد اولیه صنایع پایین‌دستی داخلی است؛ بنابراین ظاهراً این مشکل رفع شده است.وزیر صنعت، معدن و تجارت با اعلام اینکه هرازچندگاهی این مسائل پیش می‌آید و شاید تغییر نرخ ارز هم این شرایط ویژه را به وجود آورده بود، اظهار کرد: درهرصورت، تأمین مواد اولیه همواره در اولویت دولت است؛ ضمن آنکه صادرات در اولویت توسعه صنعتی کشور قرار دارد.نعمت‌زاده در پاسخ به این پرسش که آیا درحال‌حاضر مشکلات صنایع در تأمین مواد اولیه برطرف شده است، گفت: بله مشکلات حل شده است.

ممنوعیت بانک‌ها

از داشتن چند لیزینگ

● بانک مرکزی با اصلاح دستورالعمل فعالیت شرکت‌های لیزینگ، اعلام کرد نرخ سود تسهیلات این شرکت‌ها نباید از ۲۱ درصد تجاوز کند و بانک‌ها نیز نمی‌توانند در بیش از یک شرکت لیزینگ سهام داشته باشند.به گزارش روابطعمومی بانک مرکزی، اکنون بخش عمده‌ای از تأمین مالی نظام اقتصادی کشور از طریق بانک‌ها انجام می‌شود. این موضوع به نوبه خود نشان از ناهنجاری و ضعف در کارکرد سایر نهادهای فعال در بازارهای پول و سرمایه دارد.

محاسبه تصاعدی قیمت گاز در ماه‌های سرد

● ایرنا: هویامای شرکت ملی گاز ایران درباره چرایی افزایش قیمت گازپها در ماه‌های اخیر، گفت: در چهار ماه فصل سرد سال، قیمت گاز به طور تصاعدی محاسبه می‌شود و امسال هم همین روش مبنای محاسبه است و با سال گذشته تفاوتی ندارد.مردم در هفته‌های اخیر با دریافت قبض‌های گاز از افزایش چشمگیر رقم آنها شگفت‌زده شدند و از اطلاع‌رسانی‌نکردن افزایش قیمت گاز، گلهمند بودند.به گزارش وزارت نفت، حمیدرضا عراقی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، با بیان اینکه روش محاسبه یلکانی قیمت گاز مصرفی و ارتباط آن با فصل سرد دو موضوعی است که برخی مشتریان و رسانه‌ها را دچار ابهام کرده است، گفت: در چهار ماه فصل سرد سال، قیمت گاز به طور معمول تصاعدی محاسبه می‌شود که امسال هم همین روش مبنای محاسبه است و با سال گذشته تفاوتی ندارد.

ایرباس نو به مشهد رفت

● ایرنا: هویامای ایرباس ۳۲۱ تازه‌خریداری‌شده، روز سه‌شنبه در نخستین پرواز خود جمعی از خانواده‌های شهدا و ایثارگران را از تهران به مشهد برد.هویامای ایرباس ۳۲۱ که پس از برجام خریداری شده، ساعت ۱۰:۲۰ روز سه‌شنبه با ۲۰۰ مسافر از خانواده‌های شهدا و ایثارگران، در فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد مشهد به زمین نشست. این مسافران مزبور که در فرودگاه مشهد مسئولان اجرایی استان خراسان رضوی از آنها استقبال کردند، ضمن زیارت بارگاه مطهر حضرت امام (رضاع) از موزه حرم مطهر رضوی بازدید کرده و پس از شرکت در ضیافت میهمان‌سرای حضرت اسام (رضاع)، بعدازظهر امروز به تهران بازمی‌گردند.

ممنوعیت آگهی پیش‌فروش خودرو بدون مجوز

● سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان درج هرگونه آگهی پیش‌فروش خودرو در رسانه‌ها و دیگر محیط‌های تبلیغاتی، بدون مجوز وزارت صنعت، معدن و تجارت را ممنوع اعلام کرد.

سقف جوازین سپرده‌های قرض‌الحسنه افزایش یافت

● خبرآنلاین: بانک مرکزی در بخش‌نامه‌ای که روز گذشته به شبکه بانکی ابلاغ شد، سقف جوازین سپرده‌های قرض‌الحسنه را بالا برد. در این بخش‌نامه آمده است: «بانک مرکزی در راستای ترویج سنت پس‌اندیده قرض‌الحسنه و تشویق سپرده‌گذاران به مشارکت در تجهیز و افزایش منابع قرض‌الحسنه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی، حداکثر میزان هر یک از جوازین اعطایی به سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز اعم از نقدی یا غیرنقدی به یک فرد در هر دوره را از ۵۰۰ میلیون ریال به یک میلیارد ریال افزایش داد».

شرق: آن روزی که احمدی‌نژاد، با وعده خانه‌دارکردن همه مردم، افراد طبقات پایین را فریب می‌داد، کسی تصور نمی‌کرد عمق فاجعه‌ای که او قرار است ایجاد کند در چه ابعادی است؛ رفتاری پوپولیستی که تمایه‌اش خانه‌هایی فرسوده با ساکنانی فراری شد. بار مالی این طرح که طبق آمار رسمی، ۴۰ درصد تورم را به همراه خود آورد، فقط به این مقوله ختم نشد و علاوه بر کوچک‌کردن سفره مردم، دامن دولت‌مردان بعدی را هم گرفت. آن‌گونه که بسیاری از کارشناسان می‌گویند، ۱۰ دولت بعدی هم که روی کار بیاید، باید تاوان این اقدام او را بدهد. حالا تکلیف دولت یازدهم مشخص نیست. آیا با استفاده از پول پرقدرت بانک مرکزی، هرچه‌سریع‌تر این پروژه‌ها را به اتمام برساند و سفره مردم را با تورم بالا، از اینکه هست کوچک‌تر کند یا نه، با استفاده از اصول اقتصادی و بدون بهره‌گیری از پول‌های درشت بانک مرکزی، آرام‌آرام این پروژه را به پیش ببرد؟ در هر دو حال البته صدای دلواپسان بلند است. دلواپسان با سوءاستفاده از آشفتگی افرادی که خریدار مسکن مهر بوده‌اند و سال‌هاست پولشان در این پروژه خوابیده و حتی مجبور به پرداخت مبالغی بیش از آنچه مقرر بود، شده‌اند، از هر دو سو به دولت حمله می‌کنند. حالا در پی انتقادات پرشماری که به مسکن مهر شده، گزارش‌هایی به نهادهای نظارتی از جمله سازمان بازرسی و کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی، به ریز کارهای دولت یازدهم رسید، تا نسبت به اتکی که هر روز بر پیشانی دولت در قالب قرار از مسئولیت عملیاتی‌کردن مسکن مهر زده می‌شود، شفاف‌سازی کنند. گزارش‌های این نهادهای ناظر هم گواه بر ۹ چالش بزرگ مسکن مهر است که گریبان دولت یازدهم را گرفته و نه راه پیش گذاشته و نه راه پس.

مسکن مهر در دوره احمدی‌نژاد

آغاز اجرای پروژه مسکن مهر در دولت‌های نهم و دهم، حول محور تأمین منابع برای پرداخت تسهیلات می‌چرخید، در صورتی‌که دولت یازدهم با مسائلی با دامنه وسیع‌تر در زمینه‌های تأمین خدمات زیربنایی و رونمایی (همچون آب، برق، گاز و فاضلاب و نیز مدرسه، درمانگاه، کلاتری، شبکه حمل‌ونقل و...) دست‌و‌پنجه نرم می‌کند که همگی مستلزم تأمین منابع مالی گزاف و خوارج از توان اقتصادی دولت بوده و با روش‌های ساده‌انکارانه قابل تأمین نیست. علاوه بر آن، مسائل و مشکلات مربوط به عملکرد ناحصیح تعاونی‌ها، مباحث مربوط به کیفیت، تعدیل افزایش قیمت‌های ناشی از تورم بالا، فروش و واگذاری، مسائل اجتماعی و... یکی پس از دیگری در این پروژه‌ها ظاهر شده که دولت یازدهم باید برای تک‌تک آنها چاره‌اندیشی کند. دوری از پول پرقدرت بانک مرکزی برای اجرای پروژه‌ها در دولت یازدهم

در مقابل اقدامات دولت یازدهم در زمینه تکمیل پروژه‌های مسکن مهر بدون آنکه بر بستر پول پرقدرت بانک مرکزی سوار شود، با تمهیداتی همچون کاهش نرخ خط اعتباری و استمهال سه‌ساله برای تکمیل این پروژه‌ها به انجام رسید. دولت یازدهم با وجودی‌که از اساس منتقد شیوه برنامه‌ریزی مسکن مهر بوده، اما هیچ‌گاه خواهان مسکوت‌گذاشتن و عدم تعهد و توجه به حقوق مردم نبوده و در این راه از هیچ تلاشی دریغ نکرده است.

افتتاح ۴۳ درصد پروژه‌ها در دولت یازدهم

تاکنون از شروع اجرای پروژه‌های مسکن مهر، یک‌میلیون و ۷۷۴ هزار و ۷۶۱ واحد افتتاح شده است که با مشکلات عدیده‌ای که مسکن مهر با آنها مواجه است و با وجود محدودیت‌ها و تنگناها، دولت یازدهم توانسته ۷۶۴هزار و ۵۶۰ واحد را افتتاح کند که شامل ۴۳ درصد کل واحدهای مسکن مهر است. از سویی واحد مسکن مهر تحویل‌شده به متقاضیان در دولت یازدهم ۸۲۱هزارو ۹۸۷ واحد بوده که ۵۴ درصد از مجموع یک‌میلیون و ۵۱۱هزارو ۹۰۰ واحد مسکن مهر تحویل داده‌شده است.

۳ سال تنفس اقساطی برای صاحبان مسکن مهر

همچنین با تلاش‌های به‌عمل‌آمده در این دوره به‌منظور تأمین منابع برای پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن مهر، پرداخت بدهی بانک مسکن به بانک مرکزی بابت خط اعتباری مسکن مهر، سه سال استمهال شد و به‌اصطلاح سه سال تنفس داده شد تا در این مدت از محل وصولی اقساط برای تکمیل واحدها به پروژه‌های نیمه‌تمام تزریق شود که درحال‌حاضر مهلت سه سال، به ۱۰ سال با اولویت مسکن مهر افزایش یافته است. به‌این‌ترتیب تعداد فروش اقساطی واحدهای شهری انجام‌گرفته در این دولت، به ۸۰۸هزارو ۹۸۵ واحد

اقتصاد

وزارت راه و شهرسازی بدون تزریق «پول پر قدرت» به دنبال اتمام پروژه‌های مسکن مهر است

جدال آخوندی با ۹ چالش



عبدالله خاتم‌نور

رسید که ۶۳ درصد کل فروش اقساطی مسکن مهر از ابتدا تاکنون بوده. به‌همین‌ترتیب اکنون عملکرد فروش اقساطی به عدد یک‌میلیون و ۲۸۷هزارو ۴۱۷ واحد افزایش یافته است. همچنین از ابتدای طرح مسکن مهر تاکنون سند اعیانی یک‌میلیون و ۹۶هزارو ۷۰۸ واحد از سازمان ثبت و اسناد اخذشده که میزان اسناد اخذ شده در این دولت، ۵۲ درصد کل اسناد اخذ شده از شروع مسکن مهر است. به عبارت دیگر، ۵۷۲هزارو ۲۵۵ واحد در این دولت صاحب سند مسکن مهر شده‌اند. از کل واحدهای تحویل‌شده تاکنون ۵۴ درصد آن متعلق به عملکرد دولت یازدهم است. برابر بررسی‌های صورت‌گرفته در آبان‌ماه سال ۹۲، حدود ۳۳۵ هزار واحد راکد و متوقف بوده که در این مدت بیش از ۲۵۰ هزار واحد آنها فعال و تعیین‌تکلیف شده و برای بقیه نیز برنامه‌ریزی لازم به عمل آمده تا با استفاده از شیوه‌نامه‌های تهیه‌شده تعیین‌تکلیف شوند. بنابر این گزارش، اخذ موافقت شورای پول‌واعتبار درخصوص افزایش مدت زمان بازپرداخت تسهیلات مسکن از ۱۵ سال به ۲۰ سال با پیگیری‌های بسیار زیاد در این دوره صورت گرفت و اخذ مصوبه شورای پول‌واعتبار نسبت به افزایش سقف تسهیلات فردی از ۲۵ میلیون تومان به ۳۰ میلیون تومان و اخذ موافقت سایر بانک‌های عامل برای یکسان‌سازی نرخ سود تسهیلات مسکن‌مهر به‌میزان چهار درصد، هفت درصد و ۹ درصد در این دولت (مانند بانک مسکن) از موارد دیگر انجام‌شده در دولت یازدهم بوده است. شورای پول‌واعتبار

همچنین با آخرین پیگیری‌های وزارت مسکن در هزارو دویست‌ویست‌وهفتمین جلسه این شورا در روز سه‌شنبه ۱۴دی ۱۳۹۵، با افزایش سقف فردی تسهیلات مسکن مهر از ۳۰۰ میلیون ریال به ۴۰۰ میلیون ریال به منظور تسریع در تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام طرح یادشده، مشروط به عدم استفاده از منابع جدید بانک مرکزی و با تشخیص و تأیید بانک عامل، موافقت کرد که البته هنوز ضوابط اجرایی آن از بانک مرکزی به بانک مسکن ابلاغ شده است.

دستور آخوندی برای فروش یا تهاتر اراضی با هدف تأمین مالی زیربناها علاوه بر مشکلات تعاونی‌های مسکن به‌ویژه تعاونی‌های مسکن مشاغل آزاد و... از عمده‌ترین مشکلات طرح مسکن مهر، تأمین‌نشدن به‌موقع خدمات زیربنایی و رونمایی به دلیل محدودیت شدید منابع مالی است. تأمین اعتبار برای این بخش برعهده وزارت نیرو است؛ اما با دستور وزیر راه‌وشهرسازی مقرر شده از محل منابع این وزارتخانه (فروش یا تهاتر اراضی) برای تأمین مالی این بخش مساعدت‌هایی صورت بگیرد.

۹ چالش مسکن مهر طبق گزارش وزارت راه‌وشهرسازی، این وزارتخانه در اجرای پروژه‌های مسکن مهر دچار ۹ چالش عمده است. این چالش‌ها شامل:

● محدودیت منابع مالی

● مشکلات عدیده تعاونی‌های مسکن (به‌ویژه تعاونی‌های مشاغل آزاد)

● فقدان منابع لازم برای تعیین تکلیف پروژه‌های فاقد متقاضی

● تأمین‌نشدن به‌موقع خدمات زیربنایی و رونمایی که به دلیل نبود اعتبار مورد نیاز بوده و براساس این اسکان مردم در واحدهای آماده به کندی صورت می‌گیرد.

● افزایش درخور توجه هزینه تعرفه خدمات زیربنایی آب، فاضلاب و برق واحدهای مسکونی مهر در دست ساخت

● همکاری‌نکردن برخی از متقاضیان به دلیل نبود

براساس این بررسی پیشرفت کار ساخت‌وساز مسکن، نحوه برگزاری مناقصات و شیوه اجرا، نحوه انتخاب پیمانکار، آماده‌سازی و ساخت مسکن مهر، بررسی مشخصات فنی ساختمان‌های ساخته‌شده، نحوه نظارت بر انجام کار و انجام کنترل‌های لازم، چگونگی ارائه تسهیلات و آسان‌سازی دستیابی مردم به مسکن ارزان قیمت، مورد بررسی این کمیسیون قرار گرفت. کمیسیون اصل ۹۰ مجلس در این زمینه با سازمان بازرسی کل کشور، کمیسیون عمران مجلس، وزارت مسکن‌وشهرسازی وقت، دیوان محاسبات کشور، مرکز پژوهش‌های مجلس و تعدادی از نمایندگان مجلس برای وصول نظرات کارشناسی آنها مکاتبه کرد. نتیجه این بررسی‌ها، نشانگر ایرادات عمده‌ای بود که به این طرح وارد است.

گزارش سازمان بازرسی کل کشور از نحوه اجرای طرح مسکن مهر

براساس گزارش سازمان بازرسی کل کشور از نحوه اجرای طرح مسکن مهر در سراسر کشور، مشکلاتی مطرح شد که در اکثر استان‌های کشور مشابه بود. ۱- واگذاری اراضی نامناسب برای احداث مسکن مهر (خارج از محدوده، در دامنه کوه، شیب نامناسب و...)، به دلیل ضعف مطالعه در مکان‌یابی اراضی که در نهایت باعث بالا رفتن هزینه‌های آماده‌سازی و قیمت تمام‌شده مسکن مهر شده است.

۲- ضعف خدمات زیربنایی و رونمایی لازم ازجمله آب، برق، فاضلاب، بیمارستان، مدرسه، فضای سبز و... ۳- برخی نیازسنجی‌های انجام‌شده برای استان‌ها با واقعیت موجود (از قبیل تعداد متقاضیان یا واجدان شرایط و...) مطابقت ندارد.

۴- ضعف فنی و اجرایی در عملکرد پیمانکاران و مجریان طرح مسکن مهر و گاهی پایین‌بودن کیفیت ساخت‌وسازها در پروژه‌های مسکن مهر مشاهده شده است.

۵- متقاضی نداشتن تعداد ۶۶هزارو ۸۵۲ واحد از پروژه‌های مسکن مهر که در نتیجه سهم آورده متقاضیان از هزینه‌های اجرای تأسیسات زیربنایی پروژه‌های مزبور را افزایش داده است.

۶- نصب‌نشدن انشعابات آب، برق، گاز و فاضلاب برخی از پروژه‌هایی که به اتمام رسیده‌اند، باعث شده است تا بهره‌برداری از واحدهای ساخته‌شده را عملاً با مشکل جدی مواجه کند.

ادامه در صفحه ۸

خبر

محبوب با اشاره به اصلاح قانون کار:

صدای کارگران باید شنیده شود

● ایرنا: نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به لایحه اصلاح قانون کار که هم‌اکنون در کمیسیون اجتماعی مجلس است، گفت: صدای کارگران باید شنیده شود؛ زیرا هیچ قانونی بدون پشتوانه مردمی به جایی نمی‌رسد. علیرضا محبوب، در نشست اصلاح قانون کار که در دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران برگزار شد، افزود: کارگران امروز به واسطه قراردادهای موقت، در معرض ناامنی شغلی قرار دارند.وی با اشاره به تبصره ۲ ماده هفت قانون کار، گفت: در قراردادهای کار درصورتی‌که مدت ذکر نشود، قرارداد دائمی محسوب می‌شود؛ بنابراین اگر مدت در قرارداد گنجانده شود، دیگر قرارداد دائمی تلقی نخواهد شد. در ماده هفت قانون کار آمده است: قرارداد کار عبارت است از قراردادی کتبی یا شفاهی که به موجب آن، کارگر در قبال دریافت حق‌السعی، کاری را برای مدت موقت یا مدت غیرموقت برای کارفرما انجام می‌دهد. همچنین در تبصره ۲ این ماده قانونی آمده است: «در کارهایی که طبیعت آنها جنبه مستمر دارد، درصورتی‌که مدتی در قرارداد ذکر نشود، قرارداد دائمی تلقی می‌شود». وی قانون کار را قانون حمایتی دانست و گفت: قانون کار حاصل حدود ۲۰۰ سال مبارزه کارگران در جهان است و به عبارتی، قانونی حمایتی است.محبوب با بیان اینکه امروزه فقر میان خانواده‌های کارگری نسبت به گذشته بیشتر شده است، یادآور شد: حق اعتراض باید در قانون کار لحاظ شود تا کارگران بتوانند از طریق تشکل‌های کارگری اعتراض‌های صنفی خود را مطرح کنند. دبیرکل خانه کارگر معتقد است، کارگر حق دارد اعتراض خود را با صدای بلند اعلام کند و این در حالی است که فشار روی نیروی کار در محیط‌های کارگری افزایش یافته است. او اظهار امیدواری کرد، هر کارگر آن‌گونه‌که شایسته است بتواند خواست خود را مطرح کند. انضباط با حفظ آزادی بیان، خواست همه کارگران است و این مهم فقط در سایه تشکل‌های قوی رخ می‌دهد. باید به سمتی گام برداریم که تشکلات به سمت دلخواه خود بروند و فعالیت کنند.محبوب گفت: الحاق‌شدن یا نشدن به برخی از مقاله‌نامه‌ها، باعث نمی‌شود که تکلیفی از ما درخصوص ایجاد تشکل‌ها برداشته شود. امروز هم معتقدم الحاق به برخی از مقاله‌نامه‌ها درخصوص تشکل‌های کارگری برای شکل‌گیری حق اعتراض کارگران است.

۱۰ درصد هدیه

بیمه دی

day insurance

دردی بادی به آسودگی

با خرید بیمه عمر دردی ماه

۱۰ درصد حق بیمه سال اول خود را هدیه بگیرید

تلفن گویا: ۰۲۱-۲۳۱۳۰۲۱

www.dayins.com

سایت خرید الکترونیکی

گروه خودروسازی سایپا به منظور شفافیت و تضمین رقابت در خرید، با راه‌اندازی سایت خرید اینترنتی، گامی موثر را در حوزه فعالیت‌های بازرگانی ثبت کرده است. لذا متقاضیان می‌توانند از طریق ثبت اطلاعات در وب سایت: <https://pur.saipacorp.com> به درخواستها و نیازمندیهای خرید، دسترسی یافته، نسبت به ارائه پیشنهادات خود اقدام نمایند.

معاونت بازرگانی – مدیریت خرید داخلی

www.sharghdaily.ir