گزارش

تلاطم در بازار انرژی در پی تحریم روسیه

شرق: قیمت نفت پس از اعلام تحریم‌های گسترده جدید واشنگتن علیه غول‌های انرژی روسیه، جهش چشمگیری داشت. دولت آمریکا امیدوار است این فشار اقتصادی، مسکو را به پایان‌دادن به جنگ اوکراین وادارد. اما در بازار جهانی انرژی، واکنش‌ها سریع و سنگین بود؛ بهای نفت خام شاخص آمریکا با جهشی ۵.۸درصدی به ۶۱.۹۱ دلار در هر بشکه رسید. تحلیلگران می‌گویند اگر شرایط سیاسی تغییری نکند، مصرف‌کنندگان آمریکایی باید خود را برای افزایش قیمت بنزین در روزهای آینده آماده کنند.

پاتریک دِهان، رئیس تحلیل انرژی شرکت «گاز بادی»، هشدار داد که تأثیر تحریم‌ها بر جایگاه‌های سوخت ممکن است در کمتر از یک هفته احساس شود. او گفت: «احتمالا ظرف چند روز رانندگان شاهد افزایش قیمت‌ها خواهند بود و ممکن است پنج روز طول بکشد تا اثر کامل تحریم‌ها منتقل شود».

دِهان افزود این روند تا حد زیادی به واکنش روسیه و سیاست‌های دولت آمریکا بستگی دارد: «روسیه تحت فشار قرار می‌گیرد که به میز مذاکره بازگردد یا ممکن است رئیس‌جمهور ترامپ وقتی افزایش قیمت بنزین را ببیند، برای کنترل بازار اقدام کند. بعید است این جهش طولانی‌مدت باشد».

دولت ایالات متحده این هفته شرکت‌های روس‌نفت و لوک‌اویل، دو غول بزرگ انرژی روسیه را هدف قرار داد. این اقدام پس از درخواست ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین و فشار دوحزبی در کنگره برای ضربه‌زدن به «منبع مالی ماشین جنگی مسکو» صورت گرفت. هم‌زمان، اتحادیه اروپا نیز نوزدهمین بسته تحریم‌های خود را تصویب کرد که شامل ممنوعیت واردات گاز طبیعی مایع از روسیه است. کاخ سفید اعلام کرده این تحریم‌ها «برای پایان‌دادن به جنگی طراحی شده‌اند که جهان آزاد را تحت فشار قرار داده است». اما در مسکو، سخنگوی کرملین، دیمیتری پسکوف، گفت روسیه تحریم‌ها را بررسی می‌کند و «طبق منافع خود» پاسخ خواهد داد. او تأکید کرد: «ما علیه کسی اقدام نمی‌کنیم، بلکه برای منافع خود عمل می‌کنیم». در بازارهای بین‌المللی، قیمت نفت برنت، شاخص جهانی، روز پنجشنبه سه دلارو ۲۶ سنت افزایش یافت و به ۶۵.۸۵ دلار در هر بشکه رسید. این نخستین جهش درخور توجه در ماه‌های اخیر بود و نشانه‌ای از آسیب‌پذیری بازار انرژی در برابر تنش‌های ژئوپلیتیک محسوب می‌شود.

در هفته گذشته، قیمت نفت خام آمریکا حتی تا زیر ۵۷ دلار سقوط کرده بود؛ پایین‌ترین سطح از اوایل ۲۰۲۱. این افت، حاصل عرضه بالا و تقاضای نسبتا محدود جهانی بود. بااین‌حال، تحریم‌های جدید ورق را برگرداندند و امیدها را به ثبات قیمت از بین بردند. میانگین قیمت بنزین در آمریکا برای نخستین بار از دسامبر گذشته به زیر سه دلار رسیده بود. حالا با این شوک سیاسی، احتمال می‌رود نرخ سوخت مجددا از مرز سه دلار عبور کند.

برای بیشتر ماه‌های ۲۰۲۵، تورم در آمریکا تحت کنترل بوده است. اما کارشناسان هشدار می‌دهند افزایش هزینه انرژی به‌سرعت به سایر بخش‌ها سرایت می‌کند؛ از حمل‌ونقل و مواد غذایی تا خدمات روزمره. دِهان گفت: «تأثیر اصلی برای بسیاری از آمریکایی‌ها این است که محصولاتی که از بنزین، گازوئیل و سوخت جت مشتق می‌شوند، همگی گران‌تر خواهند شد».

افزایش بهای نفت، هزینه تولید و حمل را بالا می‌برد و در نهایت قیمت کالاها را در قفسه فروشگاه‌ها افزایش می‌دهد. این همان زنجیره‌ای است که از بحران انرژی ۲۰۲۲ نیز تجربه شد و حالا در حال تکرار است.

گسترش عملیات نظامی آمریکا در سواحل ونزوئلا برای مقابله با قاچاقچیان مواد

زمزمه جنگ در کارائیب

شرق: ایالات متحده با استناد به مبارزه با قاچاق مواد مخدر، دامنه حضور نظامی خود را در حوزه کارائیب و سواحل ونزوئلا گسترش داده است. واشنگتن اکنون از ناوهای جنگی، بمب‌افکن‌های دوربرد، زیردریایی هسته‌ای و جنگنده‌های اف-۳۵ برای هدف قراردادن مسیرهای انتقال مواد استفاده می‌کند؛ اقدامی که به گفته ناظران، بیش از آنکه صرفا ضدقاچاق باشد، پیام سیاسی دارد. دونالد ترامپ در کاخ سفید اعلام کرد که دولت او قصد دارد کنگره را از جزئیات عملیات علیه کارتل‌های مواد مخدر آگاه کند، اما تأکید کرد که برای این هدف «لزومی به اعلان جنگ» نمی‌بیند. او با لحنی تند گفت: «ما فقط کسانی را می‌کشیم که مواد را به کشورمان می‌آورند. همین. ما آنها را می‌کشیم». به گفته مقام‌های دفاعی، ارتش آمریکا از اوایل سپتامبر چندین حمله هوایی و دریایی علیه قایق‌ها و زیردریایی‌های حامل مواد در کارائیب و اقیانوس آرام انجام داده و نزدیک به ۴۰ نفر در این عملیات کشته شده‌اند. پنتاگون جزئیات چندانی منتشر نکرده، اما تأیید کرده برخی از این حملات در آب‌های نزدیک ونزوئلا انجام شده‌اند.

ترامپ با اشاره به تغییر مسیر قاچاقچیان افزود: «حالا مواد از مسیر زمینی وارد می‌شود... و زمین، هدف بعدی خواهد بود». این جمله، نشانه‌ای از تمایل کاخ سفید برای انتقال جنگ به خاک کشورهای منطقه تلقی شد. نیکولاس مادورو، رئیس‌جمهور ونزوئلا، همان روز در کاراکاس هشدار داد که هرگونه مداخله نظامی آمریکا، با «قیام عمومی طبقه کارگر» روبه‌رو خواهد شد. او گفت: «میلیون‌ها مرد و زن با سلاح در سراسر کشور خواهند جنگید تا قدرت را پس بگیرند».

بمب‌افکن‌ها در آسمان ونزوئلا

در همان روز، دو بمب‌افکن بی-۱ از پایگاه دایس در تگزاس برخاستند و در نزدیکی حریم هوایی ونزوئلا پرواز کردند. پنتاگون اعلام کرد که این پروازها در فضای بین‌المللی انجام شد اما هدف آن «نمایش قدرت» بود. بی-۱، یکی از سنگین‌ترین بمب‌افکن‌های نیروی هوایی آمریکاست که توان حمل بیش از ۳۴ تن بمب و اجرای عملیات شناسایی دریایی را دارد. در هفته پیش از آن نیز، نیروی هوایی و تفنگ‌داران دریایی آمریکا با استفاده از بمب‌افکن‌های بی-۵۲ و جنگنده‌های اف-۳۵، مانور مشابهی در نزدیکی جزیره‌ای انجام داده بودند که ارتش ونزوئلا در آن تمرین نظامی کرده بود. پرواز این بمب‌افکن‌ها در حلقه‌ای بر فراز منطقه و بازگشت سریع به خاک آمریکا، از سوی پنتاگون «نمایش حمله» توصیف شد. پرواز «بی-۱»ها از نظر نظامی اهمیت خاصی دارد؛ زیرا این هواپیماها بخشی از راهبرد بازدارندگی دوربرد آمریکا محسوب می‌شوند. در دهه‌های گذشته از بی-۱ برای مأموریت‌های رزمی در افغانستان و خاورمیانه استفاده شد، اما در آمریکای جنوبی حضور آن بی‌سابقه است. تحلیلگران می‌گویند این پروازها، علاوه بر هدف ضدقاچاق، حامل پیامی برای دولت‌های همسو با چین و روسیه در منطقه است که در سال‌های اخیر به کاراکاس نزدیک شده‌اند.

پس از انتشار گزارش این پروازها، ترامپ ادعای وجود عملیات واقعی را رد کرد و گفت: «این گزارش دقیق نیست». اما منابع نظامی گفتند مأموریت‌های بمب‌افکن‌ها بخشی از افزایش گسترده نیروهای آمریکایی در منطقه است؛ از هشت ناو جنگی و یک زیردریایی تا پهپادهای ریپر و اسکادران اف-۳۵.

فراتر از مبارزه با مواد مخدر

در سال‌های اخیر، حضور بمب‌افکن‌های آمریکا در آمریکای جنوبی تقریبا سالی یک بار و به صورت تمرینی انجام می‌شد. اما اکنون مقام‌های دفاعی می‌گویند این مأموریت‌ها به‌زودی تکرار خواهد شد. به باور ژنرال بازنشسته، دیوید دپتولا از مؤسسه میچل، پروازهای اخیر «نشانه‌ای از جدیت و قصد واقعی» است. او گفت: «وقتی چنین مجموعه‌ای از توان نظامی را وارد میدان می‌کنید، پیام واضحی می‌فرستید: قدرت، برد، دقت و ماندگاری».

تحلیلگران امنیتی در واشنگتن معتقدند هدف پنهان‌تر این کارزار، اعمال فشار بر دولت‌هایی است که به اقتصاد غیررسمی مواد وابسته‌اند و درعین‌حال در محور ضدآمریکایی عمل می‌کنند. در میان این کشورها، ونزوئلا جایگاه ویژه‌ای دارد؛ زیرا هم‌پیمان نزدیک کوبا، روسیه و به‌تازگی ایران است. ناظران می‌گویند حضور نظامی آمریکا در حوزه کارائیب، نه‌تنها با هدف محدودسازی قاچاق، بلکه برای جلوگیری از تثبیت نفوذ مسکو و پکن در حیاط‌خلوت واشنگتن صورت گرفته است. هم‌زمان، پنتاگون اعلام کرده تمرکز اصلی کارزار نظامی بر مقابله با قاچاقچیان ونزوئلایی و کلمبیایی است. از اوایل سپتامبر تاکنون، آمریکا دست‌کم هفت حمله به قایق‌های تندرو و زیردریایی‌های حامل مواد انجام داده است. پیت هگست، وزیر دفاع، گفته در هفته اخیر نیز دو شناور در شرق اقیانوس آرام هدف قرار گرفته‌اند.

جدال حقوقی در واشنگتن

در واشنگتن، پرسش‌هایی درباره مبنای قانونی این حملات مطرح شده است. برخی از نمایندگان هر دو حزب درباره اختیارات رئیس‌جمهور در اجرای عملیات فرامرزی هشدار داده‌اند. با این حال، اکثریت جمهوری‌خواه کنگره، طرح‌های محدودکننده را رد کرده‌اند. وقتی خبرنگاران از جان تون، رهبر اکثریت سنا، پرسیدند آیا رئیس‌جمهور برای حمله زمینی به مجوز کنگره نیاز دارد، پاسخ داد: «نمی‌دانم پاسخ دقیق چیست». این ابهام حقوقی، یادآور بحث‌های دوران جنگ عراق است، زمانی که دولت‌ها برای عملیات فرامرزی به مصوبات قدیمی استناد می‌کردند. کارشناسان حقوق بین‌الملل نیز می‌گویند چنین حملاتی در آب‌های آزاد ممکن است با منشور سازمان ملل در تعارض باشد، مگر آنکه تهدید مستقیم علیه امنیت ملی آمریکا اثبات شود. کاخ سفید در پاسخ گفته: «دولت برای دفاع از مردم آمریکا از هیچ ابزار قانونی فروگذار نخواهد کرد». در سوی دیگر، مادورو ارتش خود را در امتداد سواحل ونزوئلا مستقر کرده و از وقوع «حمله قریب‌الوقوع» سخن گفته است. او ترامپ را به تلاش برای تغییر رژیم متهم کرده و هشدار داده کشورش «از هر وجب خاک خود دفاع خواهد کرد».

ترامپ نیز در واکنش، کلمبیا را هدف گرفت و رئیس‌جمهور گوستاوو پیترو را متهم کرد که به قاچاقچیان مواد کمک می‌کند. پیترو در پاسخ، این اتهام را «دروغ و فریب‌کارانه» دانست و گفت واشنگتن با «کشتار در دریاها» حقوق بین‌الملل را نقض می‌کند. روابط سه کشور در ماه‌های اخیر پرتنش‌تر از همیشه است. هم‌زمان با افزایش فعالیت‌های نظامی آمریکا، کاراکاس روابط خود را با مسکو و تهران تحکیم کرده و از امضای توافق‌های دفاعی خبر داده است. کارشناسان می‌گویند چنین رویکردی ممکن است منطقه را به صحنه تازه‌ای از رقابت قدرت‌های بزرگ تبدیل کند.

چشم‌انداز نامعلوم

تحلیلگران می‌گویند کارزار جدید آمریکا علیه «کارتل‌های مرزی» ممکن است به‌سرعت به بحران سیاسی بین‌المللی بدل شود. پرواز بمب‌افکن‌ها و تهدید به حملات زمینی، از نظر منتقدان، نشانه بازگشت به سیاست فشار نظامی در نیم‌کره غربی است؛ سیاستی که دهه‌ها تنش میان واشنگتن و کاراکاس را شعله‌ور نگه داشت. درحالی‌که کاخ سفید تأکید دارد هدف، مبارزه با قاچاق مواد است، بسیاری از ناظران می‌گویند این عملیات، زمینه‌ساز مرحله‌ای تازه از رقابت ژئوپلیتیک در آمریکای لاتین خواهد بود. برخی کارشناسان هشدار می‌دهند در صورت بروز درگیری مستقیم، مسیرهای انرژی و تجارت در دریای کارائیب نیز آسیب‌پذیر خواهد شد؛ مسیری که روزانه میلیاردها دلار کالا از آن عبور می‌کند.

کارشناسان می‌گویند مأموریت آمریکا علیه کارتل‌ها ممکن است به یک بحران ژئوپلیتیک بین‌المللی منجر شود و روابط واشنگتن با دولت‌های آمریکای لاتین را متشنج کند

در نهایت، اگرچه واشنگتن این عملیات را اقدامی «دفاعی» می‌نامد، اما برای بسیاری از دولت‌های منطقه یادآور گذشته‌ای است که در آن، مداخلات نظامی آمریکا با شعار «امنیت» آغاز و با تغییر دولت‌ها پایان می‌یافت.

گزارش

پیروزی اوزال در دادگاه

شرق: دادگاهی در ترکیه روز گذشته دعوایی را که مشروعیت انتخابات درون‌حزبی حزب جمهوری‌خواه خلق را به چالش می‌کشید، رد کرد. این حکم که از بازگشت احتمالی کمال قلیچداراوغلو به ریاست حزب جلوگیری می‌کند، توازن قدرت در مهم‌ترین نیروی اپوزیسیون ترکیه را تثبیت کرد. پرونده قضائی خواستار ابطال سی‌وهشتمین کنگره حزب جمهوری‌خواه خلق (CHP) بود که در نوامبر ۲۰۲۳ برگزار شد و به برکناری رهبر دیرینه حزب، کمال قلیچداراوغلو انجامید. شاکیان مدعی بودند در انتخابات داخلی حزب، تخلفات گسترده‌ای از جمله خرید رأی و نقض تشریفات صورت گرفته است. دادگاه اعلام کرد هیچ مبنای حقوقی برای برکناری رهبری کنونی حزب وجود ندارد. این حکم به معنای تأیید ریاست اوزگور اوزال است؛ سیاست‌مداری که پس از سال‌ها حاکمیت قلیچداراوغلو توانست رهبری حزب را در جریان انتخاباتی پرتنش به دست گیرد. ابطال کنگره می‌توانست نه‌تنها جایگاه اوزال را باطل کند، بلکه راه را برای بازگشت قلیچداراوغلو یا انتصاب یک «رئیس موقت منصوب دادگاه» هموار کند. مقام‌های حزب جمهوری‌خواه خلق همه اتهامات مربوط به تخلف را «ساختگی و سیاسی» خوانده و تأکید کردند که انتخابات داخلی براساس آیین‌نامه برگزار شده است. آنان این پرونده را بخشی از تلاش دولت رجب طیب اردوغان برای تضعیف مخالفان از طریق فشار قضائی دانستند. منتقدان این روند قضائی می‌گویند پرونده علیه CHP در ادامه سیاست دولت برای محدودکردن مخالفان است؛ به‌ویژه پس از آنکه این حزب در انتخابات محلی سال گذشته دستاوردهای مهمی در شهرهای بزرگ از جمله استانبول و آنکارا داشت. در ماه‌های اخیر، شهرداری‌های تحت کنترل CHP هدف موجی از بازداشت‌ها و تحقیقات قضائی قرار گرفته‌اند. این فشارها به‌ویژه بر اکرم امام‌اوغلو، شهردار استانبول، متمرکز بوده که از مارس گذشته در بازداشت موقت به سر می‌برد. او اتهامات فساد مالی را رد کرده و حامیانش می‌گویند بازداشت او انگیزه‌ای سیاسی دارد. دادستان‌های ترکیه روز جمعه تحقیقات تازه‌ای را علیه امام‌اوغلو آغاز کردند؛ این بار با اتهامات احتمالی «جاسوسی». طبق گزارش‌ها، چند نفر از نزدیکان او از جمله نجاتی اوزکان، مدیر سابق کارزار انتخاباتی‌اش نیز بازداشت شده‌اند.

آگهی تغییرات **شرکت سهامی خاص مهندسی تال ایران** به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۷۴۰۵۲ و به شماره ثبت ۸۲۷۷۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد اساسنامه جدید مشتمل بر ۶۴ ماده و تبصره های ذیل مواد بتصویب رسید و جایگزین اساسنامه قبلی گردید. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۰۳۲۷۶۳)

اطلاعیه تاسیس انجمن صنفی کارفرمایی
آموزشگاههای فنی و حرفه ای صنایع دستی (بافت) شهر تهران
به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب ۸۹/۰۸/۰۳ هیئت وزیران، انجمن صنفی با عنوان فوق در شرف تاسیس می باشد.
کلیه کارفرمایان شاغل در صنف مزبور در صورت تمایل به عضویت، از تاریخ انتشار این اطلاعیه ظرف مدت هفت روز درخواست کتبی خود را به نشانی: خیابان آذربایجان، بین خوش و قصرالدشت، سر کوچه تمدن، پلاک ۱، آموزشگاه گنجینه پاشایی تلفن ۰۹۱۲۵۴۸۴۳۹۴ پاشای ارسال یا فاکس نمایند.
هیات موسس: ۱ - راحله پاشایی ۲ - افسانه تراب ترکی ۳- شیرین نعلبندی

سند کمپانی سایپا سفید مدل۱۴۰۲ به شماره پلاک۷۶ ص۹۷۴ ایران۷۱
شماره شاسی :NAS۸۵۱۱۰۰P۵۸۰۳۱۳۷
و شماره موتور :M۱۵۹۸۹۵۶۹۴
به نام **آمنه کاووسی قهفرخی** با وکالت مرضیه صیادی
به کدملی ۴۶۱۰۳۱۲۲۲۰ در ۱۴۰۴/۰۴/۰۱
مفقود شده و فاقد اعتبار است.

ابلاغ رای ورشکستگی
درخصوص دادخواست **آقای سیدعلی وزیری** با وکالت **آقایان اسماعیل بهمن آبادی و مظاهر صادقی گردی** به طرفیت بانک توسعه تعاون - محمد حاجی شرفی - دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قم - رییس دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان مرکز استان - کشت و صنعت مدلل ماهیدشت - حسین کریم زاده به خواسته صدور حکم ورشکستگی و تعیین تاریخ توقف به شرح دادخواست تقدیمی دادگاه با توجه به جمیع اوراق و محتوای پرونده و نظر به ۱- دادگاه صالح برای رسیدگی به ادعای ورشکستگی بر اساس ماده ۴۱۳ قانون تجارت در خصوص شرکت های تجاری (محکمه بدایت) دادگاه محل اقامتگاه تاجر است بنابرین محاکم دادگاه حقوقی قم صلاحیت رسیدگی به ادعای خواهان را دارند ۲- دیون شرکت باید مسلم و منجز و مورد قبول تاجر باشد اعم از دیون تجاری یا غیرتجاری (که مخل به اعمال تجاری وی می شود.) ۳- برای تشخیص توقف تاجر باید تراز مالی وی و میزان سرمایه و سود و زیان و مطالبات و دیون تاجر مورد بررسی قرار بگیرد ۴- مطابق نظریه کارشناسی پیوست درپرونده که با اوضاع و احوال محقق امر منطبق است و ایراد موجه و قابل قبولی از آن به عمل نیامده است خواهان در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۶ امکان پرداخت دیون خود را نداشته است که تاریخ توقف خواهان محسوب می شود ۵ - مسلما بدهی هایی که خواهان داشته است و عدم ایفای تعهداتش سبب اصلی توقف وی شده است ۶- مقنن در نهاد حقوقی ورشکسته وظایف و تکلیفی را بیان نموده است ۱: ظرف سه روز از تاریخ وقفه در ایفای تعهدات، با ارائه صورتحساب دارایی و کلیه دفاتر تجاری توقف خود را به محکمه بدایت (دادگاه عمومی حقوقی اقامتگاه خود) اعلام ننماید. ۲: ماده۴۱۳ قانون تجارت با توجه به عدم رعایت این امر قانونی مطابق بند ۱ ماده ۵۴۲ قانون تجارت تاجر؛ ورشکسته به تقصیر و جرم می باشد. ۳: حکم ورشکستگی به طور موقت اجرا می شود و قابلیت تجدیدنظرخواهی از حکم صادره مانع اجرا نخواهد شد. بنابرین نسخه ای از دادنامه به اداره تصفیه امور ورشکستگی استان قم و اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قم ارسال می گردد تا وفق قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی به مطالبات و دیون تاجر ورشکسته رسیدگی کند و اقدامات لازم صورت پذیرد ۴: ماده ۴۱۷ قانون تجارت و ماده ۱ و ۸ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی
۵: بعد از صدور حکم ورشکستگی تمامی اموال ورشکسته لیست و مهر و موم و طلبکاران و بدهکاران آن لیست می شوند و دفاتر تجاری تاجر ورشکسته مهر موم می شود. و ورشکسته موظف است اموال و دفاتر خود را در اختیار اداره ورشکستگی قرار دهد. ماده۴۴۸ قانون تجارت ماده ۱۳و۱۵ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی ۶: ورشکسته به طور کلی از اداره اموال خود ممنوع می شود و کلیه امور مالی خواهان تحت نظارت اداره تصفیه قم صورت می پذیرد. و این ماده قانون تجارت اداره قائم مقام قانونی شخص ورشکسته در حقوق و تکالیف مالی است. ماده ۴۱۸قانون تجارت ۷: هر دعوایی له یا علیه شخص ورشکسته از طرف و به طرفیت اداره تصفیه قم طرح می شود. ماده۴۱۹ قانون تجارت ۸: دیون موجل ورشکسته با تناسب مدت حال می گردد. ماده۴۲۰ قانون تجارت۹: هر تاجر ورشکسته که کلیه دیون و متفرعات آن را بپردازد حق اعاده اعتبار می نماید. یا با پرداختن وجوهی که به موجب قرارداد ارفاقی برعهده گرفته است یا در صورتی که طلبکاران ذمه اش را بری کرده یا به اعاده اعتبارش رضایت دهند اعاده اعتبار می شود. مواد۵۶۴ و ۵۶۶ قانون تجارت ۱۰: توقف خسارت تاخیر تادیه قانونی به ضامنین ورشکسته نیز سرایت می نماید. زیرا با بری شدن مدیون اصلی، ضامن نیز بری می باشد. رای وحدت رویه ۱۵۵-۱۳۲۷/۱۲/۱۲ و رای ۷۸۸- ۱۳۹۹/۳/۲۷هیئت عمومی دیوان عالی کشور ماده ۴۰۸ قانون تجارت بنابرین دادگاه ضمن پذیرش ادعای خواهان مبنی بر ناتوانی در ایفای تعهدات خود از تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۶ را محرز دانسته و به استناد موارد مذکور و مواد۴۱۲ و ۴۱۳ و ۴۱۵ و ۴۱۷و ۴۲۷ و ۴۳۳ و ۴۴۰ قانون تجارت و مواد ۱ و ۸ و۱۲ و ۱۳و ۲۱ اداره تصفیه امور ورشکستگی حکم به ورشکستگی به تقصیر خواهان با تاریخ توقف ۱۳۹۶/۱۰/۶ و حکم به مهر و موم اموال متعلق به ورشکسته صادر و اعلام می نماید. رای صادره حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم دادگاه تجدیدنظر استان قم می باشد.رای صادره به طور موقت قابل اجراست.
دادرس شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم—روح الله فروغی فر

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اداره کل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اصفهان
با سلام
موضوع : آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
احتراماً یک فقره رای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان که حسب ماده ۳ قانون فوق و ماده ۱۳ آیین نامه آن صادر گردیده جهت چاپ در دو نوبت ارسال می گردد.
متن آگهی مفاد رأی:
برابر رأی شماره ۲۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ، مالکیت آقای محمد علی دستجرد به شناسنامه شماره ۶۹۹۸۳ کدملی ۱۲۸۱۷۹۷۱۵۴ صادره اصفهان فرزند مهدی در ششدانگ یکباب مغازه) که با توجه به نامه شهرداری کاربری ملک مسکونی و نوع بهره برداری تجاری می باشد (به مساحت ۲۳/۳۱ متر مربع پلاک شماره ۱۹۷ فرعی از ۴۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی و وکالتنامه از طرف آقای حسن وکیلی سهرو فیروزانی) مالک رسمی (به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی نامبرده فوق، دسترسی ندارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۳۱۸۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
حسین عینی- اسناد و املاک ۴۵۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای قنبر کاردگر درونکلا با ارائه دو برگ شهادت شهود که در دفترخانه اسناد رسمی ۳۱۵ - مرزیکلا تصدیق امضاء شده است و طی درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۸۳۱۴۰۰۰۳۰۲ مورخ ۰۹ / ۰۷ / ۱۴۰۴ اعلام نمودند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲۷ - بخش ۶ بابل به نام ایشان ثبت و سند صادر گردید و بر اثر جابجایی مفقود گردیده بدین سبب صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره خواستار شده اند. لذا در اجرای ماده ۱۲۰- آیین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مقتضی است چنانچه سند مالکیت به شماره چاپی فوق ، تحت هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نماید.
م. الف . ۲۰۲۶۸۲۲
رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) جهن استحضار
تاریخ انتشار: ۰۳ / ۰۸ / ۱۴۰۴
سید مهدی حسینی کریمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل
۴۵۳۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ فرزانه حسینی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۷۱۰۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۷۸۰۷۴۶ در ۹۷۱۶۶ /۴۰۴۶ سهم مشاع از ۲۰۰۲۴/۶۰ سهم ششدانگ یکباب زمین شخم زده بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰۲۴/۶۰متر مربع خریداری طی سند رسمی
۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ فرهاد حسینی خوراسگانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۱۰۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۳۷۸۹۷۱ در ۹۷۱۶۶ /۴۰۴۶ سهم مشاع از ۲۰۰۲۴/۶۰ سهم ششدانگ یکباب زمین شخم زده بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰۲۴/۶۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی
۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۳۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ فائزه حسینی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۹۵۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۲۸۸۰۸۵ در ۶۵۶۶۸ /۱۱۹۳۰ سهم مشاع از ۲۰۰۲۴/۶۰ سهم ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی یکباب زمین شخم زده بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰۲۴/۶۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
شناسه آگهی: ۲۰۳۰۶۳۸
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
۴۵۱۱